

עיריית רמת השרון



פרטיכל

ישיבת מועצה מן המניין, מס' 47

מיום ראשון, ל' בשבט תשע"ג, 10.2.2013

- הופק ע"י: בונוס פרטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -
www.bonuspro.net

פרטיכל מס' 47 מישיבת המועצה מן המניין, אשר התקיימה

ביום ראשון, כ"ג בשבט תשע"ג, 10.2.2013, בשעה 19:00

משתתפים:

גב' שירה אבין	- סגנית ומ"מ ראש העיר
מר שרגא קירשנר	- סגן ראש העיר
מר טל עזגד	- סגן ראש העיר
פרופ' מרק מימוני	- חבר מועצה
מר אורן ברעוז	- חבר מועצה
מר רפאל בראל	- חבר מועצה
מר משה אורי לוין	- חבר מועצה
מר עידן למדן	- חבר מועצה
מר יעקב קורצקי	- חבר מועצה
מר חיים חשטא	- חבר מועצה

חסרים:

מר יצחק רוכברגר	- ראש העירייה
מר גיא קלנר	- חבר מועצה
ד"ר יונה ברגור	- חבר מועצה
מר אבירם גרובר	- חבר מועצה
מר שמואל גריידי	- חבר מועצה

נוכחים:

גב' פרח מלך	- מנכ"ל העירייה
עו"ד מיכה בלום	- היועץ המשפטי
מר גיל גורדון	- גזבר העירייה
אדר' ולדימיר לוין	- מהנדס העירייה
מר עינב בן יעקב	- מנהל G.I.S
מר זוהר רטנר	- שמאי

על סדר היום:

1. הצעה לסדר של חבר מועצת העיר אורי לוי בנושא תכנית רש' 1077.
2. אישור עבודות חוץ לעובדי עירייה.
3. אישור הוצאת ערבות על ידי העירייה לקק"ל.
4. **א. אישור פטור ממכרז מר יעקב אגזדה – קיוסק בבית ספר עלומים.**
עפ"י תקנות העירייה (מכרזים), התשמ"א-1987 תקנה 3 (2) (י) ובהתאם לחוות דעת מאגף רווחה מיום 14.11.12 וחוות דעת משפטית מיום 19.1.13 לעניין התקשרות עם המפעיל.
ב. אישור הארכת הסכם להפעלת הקיוסק בב"ס עלומים, מיום 1.9.07 ועד ליום 20.6.17. המפעיל יישא בתשלום דמי שימוש עפ"י הערכת שמאי המקרקעין כולל הוצאות מים וארנונה, ובכפוף לאישור משרד הפנים.
5. **א. אישור פטור ממכרז מר שלום אגזדה – קיוסק בבית ספר רוטברג.**
עפ"י תקנות העירייה (מכרזים), התשמ"א-1987 תקנה 3 (2) (י) ובהתאם לחוות דעת מאגף רווחה מיום 26.6.12 וחוות דעת משפטית מיום 29.1.13 לעניין התקשרות עם המפעיל.
ב. אישור הארכת הסכם להפעלת הקיוסק בב"ס רוטברג, מיום 1.9.07 ועד ליום 20.6.17. המפעיל יישא בתשלום דמי שימוש עפ"י הערכת שמאי המקרקעין כולל הוצאות מים וארנונה, ובכפוף לאישור משרד הפנים.
6. **א. אישור פטור ממכרז גב' דליה מגער מזנון בשטח בית ספר רימון.**
עפ"י תקנות העירייה (מכרזים), התשמ"א-1987 תקנה 3 (2) (י) ובהתאם לחוות דעת מאגף רווחה מיום 23.12.12 וחוות דעת משפטית מיום 23.1.13 לעניין התקשרות עם המפעיל.
ב. אישור הארכת הסכם להפעלת המזנון, מיום 1.11.09 ועד ליום

- 30.6.17. המפעילה תישא בתשלום דמי שימוש עפ"י הערכת שמאי המקרקעין כולל הוצאות מים וארנונה, ובכפוף לאישור משרד הפנים.
7. **אישור הסדרת חוב דמי הסכמה**, אוסישקין 109, שיכון המועצה, גוש 6416/396 ובהתאם להמלצת שמאי העירייה מיום 22.12.2010.
8. אישור פרוטוקול ועדת מקלטים מיום 10.9.2012.
9. שונות.
10. הקמת עמותה עירונית למגוונים (תוספת לסדר היום)

גב' שירה אבין: אנחנו פותחים ישיבת מועצה מן המניין מס' 47. אנחנו נשמח אם יהיה יותר שקט כדי שנוכל להעביר את זה בשקט. סדר היום נשלח את כולכם. עידן, יש כאן משהו שלא נמצא בסדר היום, אבל היתה לך בקשה ופנייה, בשני נושאים.

מר אורי לוי: איפה ראש העיר?

גב' שירה אבין: ראש העיר, נבצר ממנו להגיע, ואני אמלא את מקומו.

מר טל עזגד: הוא בתל אביב, הוא ינסה להגיע.

גב' שירה אבין: עידן, בשני דברים פנית. אחד, בנושא של נוהל הנצחה. בנושא של נוהל הנצחה, לפני שזה מגיע למועצת עיר, צריך לכנס את ועדת השמות, להכין נוהל הנצחה, ואם הנושא יהיה מוכן עד הישיבה הבאה, שהיא עוד שבועיים וקצת, ב-3 לחודש, יעלה הנושא ב-3 לחודש לישיבת המועצה.

מר עידן למדן: הועברה ההצעה שלי לוועדת השמות?

גב' שירה אבין: אתה צריך לשבת עם ועדת השמות. אני רוצה שתשב עם ועדת השמות. אז רפי הוא יו"ר הוועדה, תתאמו פגישה לפני הישיבה הבאה, תגבשו את הדברים והנושא יעלה בישיבת המועצה הבאה בצורה מסודרת, אחרי שוועדת שמות תדון בה.

הנושא השני היה בנושא הוועדות. פרח רוצה להתייחס.

גב' פרח מלך: זה על השולחן שלי. אני מבטיחה לך שבמרץ זה עולה. אני עוד לא הספקתי.

גב' שירה אבין: אז תחכה בסבלנות עוד שבועיים.

גב' פרח מלך: אתה יכול לעלות איתי למשרד, תראה שכבר התחלתי לעבוד על זה, זה קובץ כזה גדול. אני מבטיחה לך, במרץ זה עולה כנושא.

גב' שירה אבין: למרות שזה לא על סדר היום וביקשת, יעלו ב-3, הישיבה הבאה תהיה ב-3/3.

מר רפאל בראל: תראה כמה הם נחמדים אליך היום.

גב' פרח מלך: אנחנו נחמדים אליו כל הזמן.

מר עידן למדן: רק עוד דבר אחד, אני נתבקשתי ע"י אבי גרובר להתנצל על היעדרותו דהיום, הוא בשירות מילואים ולכן הוא ביקש שאני אתנצל בפני כולם על היעדרותו.

גב' שירה אבין: אנחנו נסלח לו, כי הוא בילה אתנו בבוקר.

מר אורי לוי: ננצל את ההזדמנות שאבי וראש העיר לא נמצאים ונעשה את זה צייק צ'ק.

מר עידן למדן: ברגע ששותקים זה עובר צייק צ'ק.

1. הצעה לסדר של חבר מועצת העיר אורי לוי בנושא תכנית רש' 1077.

גב' שירה אבין: אנחנו עוברים לנושא הראשון על סדר היום, שהוא בעצם נושא מס' 2 שלנו אחרי הבקשה של עידן. הצעה לסדר של חבר המועצה

אורי לויין בנושא תכנית רש/1077. אורי, אתה רוצה להתייחס?

מר אורי לויין: אין לי את זה פה מול העיניים. כולם קראו? כולם הבינו? יש למישהו שאלה? לחזור על זה?

מר טל עזגד: לי יש שאלה. למה זה בא לפה ולא לוועדת בניין עיר?

מר אורי לויין: אני אגיד לך את האמת, אני לא כתבתי שזה צריך לבוא לפה או צריך לבוא לפה, אבל מצדי שזה יהיה פה.

גב' שירה אבין: בכל מקרה יש לי תשובה. אז אנחנו נעשה את זה בקצרה ויש גם תשובה והכל בסדר.

מר אורי לויין: תלוי מה התשובה.

גב' שירה אבין: אני חושבת שהתשובה תענה לך לשביעות רצונך.

גב' פרח מלך: אני יכולה להקריא את זה, אם אתה רוצה.

מר אורי לויין: כן, למה לא.

גב' פרח מלך: "בתאריך 7/8/11, בישיבת הוועדה המקומית מס' 201106 הוצגה בפנינו תכנית בנוגע לגוש 6614, חלקה 450, רח' ראשונים, מתחם המשתלה. התכנית מבקשת להקים מיני מרכז מסחרי בשטח המשתלה, שייעודו מתן שירותים לפארק ירוק שיוקם מדרום לתמ"מ 5. דהיינו, השטח החקלאי מצד מזרח בכניסה הראשית לעיר. סטטוס התכנית כיום הוא הפקדה להתנגדויות. אני מבקש בזאת להתנות את היתר הבנייה למרכז המסחרי הנ"ל בהגשת תכנית מפורטת של הפארק. כיום אין תכנית כזו. כך שלא ייווצר מצב בו אנו בונים מרכז מסחרי שמטרתו מתן שירותים לפארק, אבל פארק אין.

בברכה, אורי לויין".

גב' שירה אבין: יפה, אז כולם שמעו. זה נכון שנושא כזה אמור להגיע לוועדה לתכנון ובנייה. למרות זאת הוא הגיע לכאן. לכן התשובה היא שאנחנו כבר התחלנו בנושא של תכנון הפארק העירוני, הוא תנאי להמשך הפיתוח שם, ויש גם הצעת עבודה כבר לתכנון הפארק.

מר אורי לויין: זה לא ענה על שאלתי. בקשתי היתה להתנות מתן היתרי בנייה בתכנון הפארק.

מר טל עזגד: אתה לא יכול. אתה לא יכול בפורום הזה להתנות דבר כזה.

מר אורי לויין: לא הפרוצדורה, עזוב.

מר טל עזגד: אז היא ענתה לך, היא אמרה שלא יהיו היתרים עד-

גב' שירה אבין: אם אנחנו מתחילים לטפל היום כבר בתכנית של הפארק, וזה חלק בלתי נפרד מכל פיתוח השטח, אז זה אומר שזה בדיוק נותן לך את התשובה.

מר טל עזגד: זה בילט אין בפארק.

גב' שירה אבין: זה מה שאמרתי.

מר אורי לויין: זה מותנה.

גב' שירה אבין: בהחלט.

מר שרגא קירשנר: אני רק יודע על הבקשה הזו, אני יודע מה המקור שלה, לא ממך, גם אליי פנו בקשר לזה, והתשובה הרשמית זה שצריך באמת

להגיש תכנית לגבי פארק. ואתה צריך להתחיל בהליך הזה. זה לא צריך להיות מותנה. ברגע שאת המגיש תכנית אז אתה יכול לעשות את זה. נכון שאפשר להתנגד על בסיס זה שאין תכנית. כלומר, ההתנגדות היא התנגדות כזו, נגיד זה סוג מסוים של פריבילגיה של... והיא אפילו צודקת, אבל אם אנחנו מגישים תכנית לפארק, יש שם תמ"מ ארצי שלא היה ברור. דרך אגב, הוא לא היה ברור. זיהו את הגבולות שלו, כל הדיון על מרכז המבקרים הזה התבסס על זה שזו איזה תכנית מאוד ישנה שהוגשה על איזה נייר מטושטש ואף אחד לא ידע לזהות את הגבולות. אבנר גולן בזמנו, שהציג לנו, הראה את כל תהליך זיהוי הגבולות, וקבעו את כל שימושי הקרקע, ועכשיו פשוט צריך להגיש תכנית, בלי להיכנס לכל הנושא הזה של הפקעות. זה תהליכים שלוקחים זמן. גם התהליך של הבנייה ייקח זמן. אני מניח ששני הדברים האלה יקרו בו זמנית. אבל בכל מקרה, הדיון הזה לא צריך להיות פה.

מר טל עזגד: אני חייב להגיד לך שאני מסכים איתך.

מר שרגא קירשנר: הטעות לדעתי זה שזה הוגש כהצעה לסדר. זה לא צריך להיות הצעה לסדר.

מר אורי לוי: אז אני אעביר את זה לוועדה.

מר שרגא קירשנר: זו עדיין לא הצעה לסדר, זה דיון בתכנון.

מר עידן למדן: דיון בהיתר.

גב' שירה אבין: ובכל מקרה, הדברים הולכים ביחד.

מר שרגא קירשנר: ההתנגדות עוד לא הוגשה, לכן זה לא דיון בהיתר.

מר יעקב קורצקי: כמה אתה מדבר?

מר שרגא קירשנר: הרבה. כשנותנים לי ושואלים אותי – המון.

מר יעקב קורצקי: אני גם חושב שזה לא היה צריך להיות כאן, אבל מכיוון שאורי הציע את ההצעה הזאת, וזה קפץ לי ככה, אני חושב שהאסטרטגיה של העיר שלנו, זה הפנים של העיר שלנו, ואני כבר טוען הרבה זמן שהיציאה הזאת והכניסה והמחלף הזה חייב, אבל חייב כבר לעשות איתו משהו. אני כבר הצעתי איזה משהו, אבל לכן, מכיוון שאני מודה, אני מהכדורגלנים שתכניסו אותי רק למסגרת שיודע רק כדורגל, אני חושב שבפרויקט הזה-

גב' שירה אבין: ממש לא.

מר יעקב קורצקי: אני מעיד על עצמי, מה אני אעשה. צריכים להיות, גם מכיוון שאורי הוא מייצג בעצם את העניין של הירוקים וכל העניין הירוק, אז בסדר, אורי, והוא בדרך כלל גם, קשה לי להודות, מציע רעיונות, אני בדרך כלל נוהג לתקוף אותו, אבל יש לו לפעמים איזה יציאות טובות, ושרגא, שהוא מבחינתי אוטוריטה בכל הנושא הזה של איך אנחנו נבנה ומה נעשה, אני חושב, זה באמת לא צריך להיות פה, אבל מכיוון שאורי העלה את זה, שהשניים האלה צריכים גם להיות מעורבים. נכון שזה פרויקט של אנשים שמבחוץ, שהשניים האלה צריכים להתערב ולהיות בקישקע של הנושא הזה.

מר טל עזגד: לא הבנתי.

מר שרגא קירשנר: הוא מפרגן לנו על זה-

מר יעקב קורצקי: אני חושב שחברים מפה, ואם מישהו גם ירצה להצטרף מהזמן שלו, ומבין וחושב, אני בויזין שלי רמת השרון חייבת לעבור שדרוג, משהו צריך להיעשות, כי אנחנו בנויים ממש לפני 20-25 שנה. הכניסה והיציאה.

- מר עידן למדן:** זה לא קשור ספציפית שם.
- מר יעקב קורצקי:** הכל קשור שם, אבל זה לא קשור-
- מר עידן למדן:** גם בבניין היו...
- גב' שירה אבין:** בואו לא נעשה את ישיבת המועצה כוועדה לתכנון ובנייה.
- מר יעקב קורצקי:** אני חושב שאנחנו צריכים להסתכל עם ראייה קדימה ולהביא מאתנו, וגם מי שיש לו עוד זמן לטפל בזה וחושב שיש לו, שייכנס לזה, אני מברך.
- גב' שירה אבין:** אנחנו מברכים את כל מי שרוצה להיות שותף.
- מר עידן למדן:** אז מה ההחלטה?
- מר טל עזגד:** אם אורי מבקש, הוא יביא את זה לוועדת תכנון ובנייה. בכל מקרה שירה ענתה.
- גב' שירה אבין:** בכל מקרה, התחיל תכנון וזה מותנה בכל מקרה.
- מר שרגא קירשנר:** זה חייב לעלות בוועדה.
- גב' שירה אבין:** זה יגיע. אם אתה רוצה שזה יגיע לישיבה הקרובה שנדון בזה מבעוד מועד – בבקשה. אם אתה רוצה שזה יידון ברגע שתהיה התכנית-
- מר טל עזגד:** ברגע שזה יבוא לדיון אתה יכול לשים את כל ההתניות, זה בכלל לא רלוונטי לעשות התניה לפני.
- מר שרגא קירשנר:** רגע, אני כן מציע שלפחות ההודעה הזו תבוא

בוועדה לתכנון ובנייה הקרובה.

גב' שירה אבין: בסדר, אנחנו נעביר את זה לוועדת התכנון והבנייה הבאה.

מר שרגא קירשנר: מכיוון שאחרת ההתנגדות תהיה מוצדקת, ואני גם לא אעמוד כנגד התנגדות מוצדקת כזאת, כי אם אנחנו עושים את ההכנה לפארק ויש שם אקט תכנוני שלם וצריך להסביר אותו לחברי הוועדה, אז יעשו את זה. זה יהיה בדיון הבא.

גב' שירה אבין: אין בעיה. אז אנחנו סוגרים כאן, אורי, שהנושא יעלה בישיבת ועדת תכנון ובנייה הבאה.

2. אישור עבודות חוץ לעובדי עירייה.

גב' שירה אבין: אנחנו עוברים לסעיף 2, אישור עבודות חוץ לעובדי העירייה.

גב' פרח מלך: אנחנו לא נותנים שמות, אנחנו בעצם מחויבים להביא את זה לאישור של מועצת העיר.

מר טל עזגד: ברגע שיש המלצה שלך כמנכ"ל, אז למה יש פה?

גב' פרח מלך: אנחנו בדקנו את זה, זה לא פוגע בשעות העבודה הרגילות של העובדים שלנו, זה עובדים שקיבלו מאתנו אישור לעסוק בעבודה נוספת. מבחינת צנעת הפרט השמות שלהם לא מופיעים פה. כל מקרה נדון לגופו במסגרת של ועדה, ואנחנו חושבים שניתן לאשר להם.

מר עידן למדן: רק לגבי ההתייחסות לפתח הדברים שלך, אני באמת רק מצר שזה רק עכשיו סוף סוף עולה לנו לפעם הבאה, כי הייתי יכול כבר לשבת עם נתי בראל, יו"ר ועדת השמות, הרבה לפני. עכשיו לגבי העניין הזה. שני העובדים הראשונים, אתם מתייחסים, לפחות עובד אחד, קודם כל יש פה מין התייחסות כללית של פרץ, שאומר: 'אודה על התייחסותכם בטרם העברה לאישור המליאה'. זאת אומרת, אינני יודע האם כל המכותבים למעלה זאת הוועדה-

גב' פרח מלך: זאת הוועדה.

מר עידן למדן: זאת אומרת, למעשה כבר היה שלב שאישרתם.

גב' פרח מלך: נכון.

מר עידן למדן: כולכם אישרתם והתייחסתם. אוקיי. השאלה השנייה, בשניים הראשונים באמת יש התייחסות ספציפית לעבודה ולכך שכמו שאתם אומרים, זה לא פוגע בשעות העבודה. לגבי העובדת השלישית, אני מבין שהיא במצב כלכלי קשה וזקוקה לאיזושהי עבודה נוספת, אבל על פניו, ממה שמונח בפנינו, אתם עוד לא יודעים מה היא הולכת לעשות – איך, כמה, איפה ולמה. זאת אומרת, אני חושב שכרגע אנחנו עוד לא יודעים – כן פוגע, לא פוגע, מה פוגע. אנחנו לא יודעים מה היא הולכת לעשות, איך היא הולכת לעשות. ואני חושב שיהיה ראוי לדון בזה, לפחות שיהיה בפניכם ובפנינו, כפי שהיה בפני עובד א' ועובד ב'.

גב' פרח מלך: אין לי את השמות, אז אני לא יכולה לומר לך.

מר עידן למדן: שאתם יודעים להגיד ספציפית שזה לא יפגע. אחד הוא בסופי שבוע והשני כנראה אחר הצהריים.

עו"ד מיכה בלום: בשביל לפנות ולדעת אחר כך כמה היא יכולה בכלל לעבוד.

גב' פרח מלך: אני לא זוכרת את המקרה השלישי. אני זוכרת את הראשון והשני, אז אני לא יכולה להשיב על זה.

גב' שירה אבין: בכל מקרה, כשאנחנו יושבים בתוך הוועדה אנחנו דנים בצורה מאוד מפורטת לגבי כל אדם, כל עובד שמבקש את הבקשה, ואנחנו גם דואגים לבדוק אם הדברים לא יפגעו במהלך העבודה התקין. כשאנחנו מביאים את זה לפה, לא תמיד באמת הכל יכול להיות כאן, וכל הפרטים, כי ברגע שיהיו יותר מדי פרטים נלווים אז צנעת הפרט כבר לא ממש תהיה.

מר עידן למדן: לא מפריע לי הפרטים, אני לא יודע מי העובדים, אין לי שמץ של מושג. אני לא מחפש את העובדים.

מר טל עזגד: עידן, אני אגיד לך משהו. לא צריך לעשות מזה עניין כזה גדול. יש אנשים שבאמת קשה להם וצריכים. אני בטוח שהוועדה ישבה ועשתה את זה נכון. גם אם יש מישהו שהפרטים חסרים, זה עדיין לא זה, ולוועדה ולעירייה תמיד מותר גם למשוך חזרה את האישור הזה שניתן, אם זה יפגע בעבודה. אז צריך לתת לאנשים את הקרדיט.

גב' שירה אבין: אני רוצה לציין עוד. אין מצב שבנאדם פונה והוא לא יודע מה תהיה העבודה האחרת שלו. כי במצבים מסוימים יכול להיות מצב של ניגוד עניינים. אם אנחנו מקבלים את הנתונים, רק אז-

מר עידן למדן: אם אתם מצהירים לפה שאתם יודעים מה עובדת ג' עושה ואתם מתחייבים באמת שזה לא פוגע, דינה כדין א' ו-ב', אז זה בסדר.

גב' שירה אבין: יש פיקוח על הדברים.

מר טל עזגד: יש מנכ"ל, יש סמנכ"ל משאבי אנוש.

גב' שירה אבין: דינה בדיוק באותו מקום. אנחנו לא עושים תהליכים מנוגדים.

מר גיל גורדון: כתוב פה: 'בחנו והגענו למסקנה שאין ניגוד עניינים בין העבודה הזאת-

גב' שירה אבין: זה מה שאמרתי עכשיו.

מר עידן למדן: אבל לא כתוב מה ומי ומו. כתוב רק שהיא במצב כלכלי קשה. אני רק רוצה לדעת שזה לא פוגע.

גב' שירה אבין: הוועדה בדקה, הוועדה קבעה ששלושת העובדים יכולים לעבוד בעבודה נוספת וזה לא יפגע במהלך עבודתם התקין, ולכן הדברים מועברים לכאן. אני רוצה להעלות את זה להצבעה. מי בעד?

גב' פרח מלך: פה אחד.

החלטה מספר 263: הוחלט לאשר פה אחד עבודות חוץ לעובדי עירייה, עפ"י החלטת הוועדה לאישור עבודות חוץ מיום 24/12/12.

3. אישור הוצאת ערבות על ידי העירייה לקק"ל.

גב' שירה אבין: אנחנו עוברים לנושא השלישי, אישור הוצאת ערבות ע"י העירייה לקק"ל. יש מכתב שפונה לחברי המועצה על הוצאות ערבות ע"י העירייה לקק"ל. יש נהלים שאנחנו צריכים למלא, ורשומים פה שני סעיפים. סעיף נוסף שאני רוצה להקריא לכם הוא סעיף שהצטרף זה עתה, ומדובר על גן ילדים, שני גני ילדים שאנחנו עושים ברח' ריינס. היתה שם בעיה, הגנים עצמם, המבנים מוכנים, היתה שם בעיה שהיתה בדיונים רבים ובחקירה ובסיפורים שונים של קק"ל, ולכן לא הצלחנו להתקדם. סוף סוף, בשעה טובה, קיבלנו אישור על חלק מהעצים לכרות וחלק מהעצים להעתיק, ולצורך כך אנחנו צריכים למלא ערבות ולהתחייב בפני קק"ל על התהליך עצמו. זה חלק מהתהליך הקיים.

מר גיל גורדון: אולי אני אתן כמה מילים שידעו על מה מדובר?

גב' שירה אבין: בשמחה. אחרי שפשוט הוספתי את החלק השלישי.

מר גיל גורדון: בשנת 2012, יש חוק, וגם בהתאם לכל הדרישות של קק"ל, הם רוצים לוודא שתוך כדי עבודות פיתוח לא נעקרים עצים ואחרי זה למעשה לא מוחזרים או לא נשתלים במקומם עצים אחרים, ויצאו תקנות מאוד מפורטות איך צריך לנהוג במקרים כאלה. כאשר עושים עבודת פיתוח צריך להזמין את הנציגים של קק"ל לפני זה, להראות להם על איזה עצים מדובר, וצריך לתת ערבות, הם עושים תמחיר לכל סוג עץ לפי גילו, לפי סוג העץ וכן הלאה. בשנת 2012, בעיקר בגלל עבודות שעשינו ברח' השרף ועבודות נוספות, אישרנו פה ונתנו לקק"ל ערבות בנקאית בגובה של 371,000 ₪. הצלחנו במהלך השנה הזאת לבצע נטיעה של עצים בשטחים ציבוריים בגין אלה שנעקרו בגובה של כ-310,000 ₪, ולכן ניתן לצמצם את הערבות הזאת. אבל כפי ששירה ציינה, יש עוד שתי ערבויות נוספות – אחת גם כן אושרה בשנה שעברה, מעבר ל-371,000 ₪, בגין עבודה בסלילת כביש עוקף מערבי, של

9,530 ₪.

גב' שירה אבין: זה שני דברים שרשומים בתוך סדר היום שלנו.

מר גיל גורדון: נכון, וגם ערבות של רח' השרף, שהצטמצמה מ- 371,000 ל-61,681 ₪. את שתי הערבויות האלה, צריך להאריך אותן בשנה נוספת. ובנוסף, ריינס, מה שהרגע שירה התייחסה, זה עוד 21,877 ₪. כשמחברים את הכל ביחד זה כ-100,000 ₪, אפשר לראות את המספרים המדויקים, לעומת מה שאישרנו בשנה קודמת, שזה היה כ-371,000 ₪ ועוד 9,000 ₪, כמעט 380,000 ₪. אז מה שאנחנו מתבקשים פה לאשר כרגע זה הארכה של 3 ערבויות בהיקף כולל של כ-100,000 ₪ לשנה נוספת.

מר שרגא קירשנר: אבל אתה אומר שהחזירו לך את הערבויות, אתה מאריך רק את הקטע של ה-60,000 ₪.

גב' שירה אבין: אנחנו שניים מאריכים ואחד מוסיפים.

מר גיל גורדון: סך הערבויות לקק"ל קטנות.

מר עידן למדן: למעשה ערבות חדשה.

גב' שירה אבין: אנחנו מחליפים שתיים קיימות ואנחנו מוסיפים את השלישית שציינתי, שלא היתה.

מר עידן למדן: פחות או יותר כמה עצים נטעו ואיפה? איפה היו המרכזים שלהם?

גב' שירה אבין: בריינס מדובר על 10 עצים, נכון?

גב' פרח מלך: הם עוברים לחורשה.

אדר' ולדימיר לוינ: איפה שעשינו את שביל האופניים. בשביל האופניים עשינו את הנטיעה של שורת העצים.

מר יעקב קורצקי: כמה וגובה?

גב' שירה אבין: מה זה כמה וגובה?

מר יעקב קורצקי: גובה שלהם.

גב' שירה אבין: כמה עלים וענפים יש לו.

אדר' ולדימיר לוינ: על יד שביל האופניים עשינו גם את העצים. יש עצים בצד ימין וגם שמאל.

מר אורי לוינ: אפשר לבקש שנקבל לחברי המועצה שרוצים, יקבלו פירוט איזה עצים נשתלו ואיפה?

גב' שירה אבין: בהחלט. אני חושבת שזה רעיון טוב, אין שום בעיה.

אדר' ולדימיר לוינ: גם בכביש עוקף מערבי.

מר שרגא קירשנר: יש שמות של קרן קיימת, ישלחו לך את השמות של קרן קיימת.

גב' שירה אבין: ברגע שאנחנו מאשרים היום את הערבות, אנחנו מאשרים היום את הערבות, מחר זה מגיע לבנק ולקק"ל, ואז אנחנו ישר יוצאים לעבודה. בשביל זה היה חשוב לנו להביא את זה היום, למרות שזה תוספת לסדר היום. מי בעד? פה אחד.

החלטה מספר 264: הוחלט לאשר פה אחד להאריך בשנה 3 ערבויות

של העירייה לקק"ל, ע"ס: 61,681 ₪, 9,530 ₪ ו-21,877 ₪.

4. **א. אישור פטור ממכרז מר יעקב אגודה – קיוסק בבית ספר עלומים.**

עפ"י תקנות העירייה (מכרזים), התשמ"א-1987 תקנה 3 (2) (י) ובהתאם לחוות דעת מאגף רווחה מיום 14.11.12 וחוות דעת משפטית מיום 19.1.13 לעניין התקשרות עם המפעיל.

ב. אישור הארכת הסכם להפעלת הקיוסק בב"ס עלומים, מיום 1.9.07 ועד ליום 20.6.17. המפעיל יישא בתשלום דמי שימוש עפ"י הערכת שמאי המקרקעין כולל הוצאות מים וארנונה, ובכפוף לאישור משרד הפנים.

גב' שירה אבין: אנחנו עוברים לנושא הרביעי שלנו.

מר עינב בן יעקב: אנחנו מדברים על הארכת הסכמים ל-3 מפעילים.

מר עידן למדן: שירה, מתי תסתיים העבודה ב...?

גב' שירה אבין: העבודה מתחילה מחר או מחרתיים.

גב' פרח מלך: חודש יסיימו את הפיתוח.

מר עינב בן יעקב: אנחנו מדברים על הארכת הסכמים ל-3 מפעילים,

שניים הם בתי הספר עלומים ורוטברג, ואחד בבית ספר רימון. אנחנו נעבור פרטני, אבל המקרים של שלושתם הם זהים. נתחיל עם בית ספר עלומים, יש מפעיל בשם יעקב אגודה, מפעיל של המזנון בבית הספר. מועצת העיר ב-2007

האריכה את ההסכם עד ליוני 2012. בפועל ההסכם נחתם עד ספטמבר 2007 ולכן אנחנו מבקשים קודם כל את אישור המועצה לפטור את הארכת ההסכם ממכרז על בסיס של חוות דעת שצורפה אליכם של ברוך חייקין וההמלצה של טלי נדיר, והארכת ההסכם בכפוף לאישור משרד הפנים. חוות הדעת, אני מניח שכולכם קראתם אותה.

מר עידן למדן: יש פה מישהו מחייקין?

עו"ד מיכה בלוס: לא צריך, אני אישרתי את חוות הדעת.

מר עינב בן יעקב: את ההמלצות של טלי נדיר אנחנו כמובן בגלל צנעת הפרט לא צירפנו, אבל היא עשתה בדיקה, קיבלנו מכתבים, הם ברשותי.

עו"ד מיכה בלוס: מדובר בנזקקים.

מר עינב בן יעקב: מדובר בנזקק לפי חוק שירותי סעד ולפי בעצם תקנות העירייה לפטור ממכרז המועצה רשאית לפטור אותם ממכרז. מאחר ומדובר על אישור רטרואקטיבי של 5 שנים אחורה ואנחנו מדברים על הארכה של 5 שנים קדימה, אנחנו גם מחויבים באישור של משרד הפנים להסכמים.

עו"ד מיכה בלוס: הכל כפוף לאישור משרד הפנים.

מר עינב בן יעקב: בוודאי. המפעילים הסדירו את התשלומים שלהם, במסגרת ההסכמים הם נדרשים למה שלא היה מוגדר להם בעבר לארנונה בנוסף לדמי השכירות, בעבר זה היה משולב לרישיון עסק, לעמוד בתנאים של חוזר מנכ"ל משרד החינוך מבחינת המכירה, ואני רוצה לציין, כדי למנוע את האפשרות שזה יעבור מאב לבן, בנוסח ההסכמים ביקשנו את המניעה של בן ממשיך.

מר עידן למדן: זה כבר עבר פה מאב לבן אחד.

מר עינב בן יעקב: זה היסטוריה. ולכן אנחנו מבקשים לעצור את זה, וה-5 שנים האלה זה 5 שנים אחרונות שאנחנו נוכל לאפשר לבנאדם להחזיק בנכס.

מר עידן למדן: אני פה, גם כמי שגדל עוד בתקופה שיחיא שם הפעיל את רוטברג, ואני מניח שגם אחרים, אבל אני מנסה להבין, גם מכיוון שאני קורא בחוות הדעת שכן היו ישיבות מועצה. אם היו ישיבות מועצה שמעת לעת אישרו והאריכו, מדוע בכלל זה בא אליי. מדוע היום 5 שנים אחרי אני צריך לאשר מ-2007? כי אם היו החלטות מועצה, אני סבור שאני לא צריך לאשר מ-2007, אני לא יודע וכו', לא יודע מה היה, אם יש החלטת מועצה כשרה כדין אז היא תקפה בעיניי והיא טובה והיא כדין, ואם היא לא עפ"י דין-

מר עינב בן יעקב: זה היה ביוני 2012.

מר עידן למדן: אני אמור לאשר מ-2007 ואילך. זה מה שאתם מבקשים ממני. אתם לא מבקשים ממני מ-2012 צופה קדימה. מ-2012 צופה קדימה חוות הדעת תקפה, רלוונטית ומקובלת עליי. ללכת עכשיו 5 שנים אחורה ולאשר רטרואקטיבית, נראה לי לא הגיוני לשים על שולחנו כעת בדברים. אני כן רוצה להבין מה משמעות החלטות המועצה שניתנו בעבר. וזה עובר על כולן. וזו שאלה באמת שאני לא מבין את המהות המשפטית שלה.

הדר השני, וזאת שאלה אחרת, אני לא יודע אם זה אליך שירה. מה המדיניות שלנו מהיום ואילך? זאת אומרת, האם אצלנו, או האם המדיניות שלנו היא כל הקודם זוכה? מי שהיה נזקק וקיבל מאתנו איזשהו דוכן פלאפל X או להפעיל זיכיון של דבר, אפשר להתווכח עד כמה זה תפקיד המועצה או לא, אבל אני כן חושב שזה דבר מבורך לנסות למצוא את הפתרונות האלה. אבל

האם אין היום מישהו נזקק אחר שיותר צריך את זה? ומחלקת הרווחה אולי היה מקום שתאיר את עינינו בעניין הזה. מה המדיניות שלנו? עכשיו אני נותן 5 שנים קדימה, אני נותן, מאשר עכשיו גם מ-2012 צופה קדימה. אני יודע אם יש נזקקים אחרים? יש נזקקים יותר שזקוקים? יהיה עוד שנה או שנתיים מישהו שאנחנו נרצה לעזור ולסייע בשיקומו? אין לי פה שום התייחסות לזה. מה המדיניות?

מר יעקב קורצקי: תפנה לאגף הרווחה, אולי יתנו לך תשובות.

מר עידן למדן: עכשיו אני מאשר, אני סוגר 5 שנים. אני לא יודע. זה היה ראוי שזה יובא לשולחננו.

גב' שירה אבין: קודם כל, תמיד במהלך כזה פונים גם לרווחה וגם לחינוך כדי לוודא בדיוק את הדברים. לחינוך פונים כדי לוודא אם הכל תקין ואם הדברים נעשים בצורה שמקובלת ובהתאם לחוקי משרד החינוך. זה דבר אחד. ולרווחה פונים גם כדי לוודא לגבי אותם אנשים שמפעילים וגם אם יש אנשים אחרים שנכנסים לאותו מעגל כדי להתמודד על הדברים. לא הובאו בפנינו אנשים אחרים. בנוסף, לגבי הנושא של הפנייה לחינוך, עינב פנה בהתכתבות ובשיחה וביקש לדעת אם יש איזשהן בעיות, ואם יש משהו שהוא לא תקין גם לגבי בדיקה של המשכיות התהליך.

מר עידן למדן: איכות השירות.

גב' שירה אבין: איכות השירות, כדי שאנחנו נוכל להביא את זה לשיבה ובישיבה הזאת לדון אם יש אפשרות להאריך את החוזה, ואם זה נכון להאריך את החוזה. ובהתאם לתשובות שהוא קיבל, זה הגיע לפה.

מר עידן למדן: אין לנו היום מישהו אחר מטעם הרווחה? בכל זאת אנחנו מדברים פה על אנשים שמחזיקים שנים רבות.

גב' פרח מלך: עידן, זה לא פשוט בנאדם שיושב במקום הזה כל כך

הרבה זמן. זה לא היום אני מוציאה אותו ובזה זה נגמר.

מר עידן למדן: בסדר, השאלה אם אנחנו מוצאים היום פתרונות

למישהו נזקק אחר, יש לנו יכולת?

מר טל עזגד: תסלח לי, קצת קשה לי היום להבין את הגישה

שלך, אבל היא יותר מדי פופוליסטית, אני לא יודע למה.

מר עידן למדן: אתה צריך ציור?

מר טל עזגד: לא, לא צריך. מה שרואים מכאן לא רואים משם,

אתה מכיר את הפתגם הזה? מכיר את הסיפור עם הנכסים האלה, זה מיליון

שנה, אנחנו מנסים לשפר ולתחזק, בוא תוציא מישהו היום משם כי יש נזקק

אחר. בואו, אנחנו חיים את החיים, חבר'ה. זה נכנס למערכת חוזית, זה נכנס

לאיזה הגנה.

מר עידן למדן: עכשיו מיכה אומר לי לאשר רטרואקטיבית 5 שנים.

זה נשמע לי לא הגיוני.

מר טל עזגד: לא, הוא לא אומר את זה.

עו"ד מיכה בלום: את זה לא אמרתי.

מר עידן למדן: הוא אומר מ-2007 ועד היום.

מר טל עזגד: לא, הוא אומר שלא, אין צורך. זה אושר כבר.

עו"ד מיכה בלום: מה שאושר אושר. מה שזה אומר, מכאן להבא

אנחנו צריכים לאשר את זה מסודר, שאנחנו צריכים לסיים על מנת שתהיה

לנו מערכת חוזית, על מנת שנוכל להסדיר את כל הדברים.

מ-1/1/13...

מר עידן למדן:

עו"ד מיכה בלוס: מיוני 2012, כאשר התקופה הקודמת כבר אושרה ע"י מליאת מועצת העיר, אמנם אל נערך חוזה, אבל אנחנו עושים גם לטפל בחוזה הזה על מנת שהחוזה הנוכחי יכלול גם את התקופה הזאת, שמבחינתי מועצת העיר יכולה לאשר רק מאלפיים והלאה. אנחנו צריכים להעביר את זה למשרד הפנים על מנת שהם יראו את החלטת המועצה, את החוזים, יאשרו הכל, על מנת שנהיה מסודרים בנכסים. כולנו יודעים שהיו בעיות בנכסים, היום אנחנו בהסדרה של הרבה מאוד. למדן, שאלת שאלה, אני מנסה לענות לך. אנחנו היום במצב שאנחנו מנסים להסדיר הרבה מאוד נושאים בנושא נכסים, ולכן עולים פה כל מיני דברים על מנת להסדיר אותם, על מנת שהמצב יהיה יותר טוב להבא מאשר היה. ואנחנו מבקשים את עזרתכם לעניין הזה.

גב' פרח מלך: משהו נוסף אני אגיד לך. עצם זה שאותו בנאדם חותם לי על הסכם שהוא יודע שאין דבר כזה של בן ממשיך או מישהו ממשיך אותו, זה אומר שבפרק זמן של מספר שנים הוא יוצא מהעסק הזה. ואז תינתן אפשרות לבנאדם אחר להפעיל את זה.

מר עידן למדן: אם אני מבין היום, מבחינתנו, שאנחנו מאשרים עכשיו מ-2012 ולא כפי שדיברנו רטרואקטיבית, אנחנו מאשרים-

ל-5 שנים.

גב' פרח מלך:

5 שנים קדימה, על פניו אחר כך אנחנו מסיימים?

מר עידן למדן:

מה זאת אומרת אחר כך מסיימים?

גב' שירה אבין:

עינב, כמה זמן נשאר להם להפעיל את הקיוסקים?

גב' פרח מלך:

(מדברים ביחד)

גב' שירה אבין: אם כולם ידברו ביחד, עידן-

מר עינב בן יעקב: אם היה נחתם הוא היה מסתיים ב-20/6/12. כלומר, חצי שנה, יותר מחצי שנה, 8 חודשים, נכון? זה היה המצב שאנחנו היינו עומדים בו. אבל מאחר ואנחנו גם ככה עוברים, כי אנחנו הולכים 5 שנים אחורה, אנחנו עוברים את התקופה הזאת, אני חייבים לפנות למשרד הפנים, אז אנחנו רוצים גם להסדיר את התקופה שאחורה. הם הסתירו את הנושא של הכספים שלהם. עכשיו אני רוצה גם להגיד משהו. ברגע שאין הסכמים עם אותם גורמים ובפועל הם פעלו, העירייה, גם אם היתה רוצה לבוא אליהם בטענות, היה לה מאוד קשה לאכוף את זה, ואם היינו עכשיו פועלים כדי להוציא אותם, זה לא היה כזה פשוט להוציא אותם. כי בכל זאת הם פעלו שם כמה שנים טובות.

מר עידן למדן: שאלתי לגבי איך אנחנו יכולים לסייע למישהו אחר, אם בכלל. אם אנחנו רוצים בכלל.

מר עינב בן יעקב: יכול להיות שגם אם יש כאלה קריטריונים, כשאני פניתי לטלי נדיר-

מר רפאל בראל: עידן, השאלה שלך לא במקום, תסלח לי. מה זאת אומרת איך אני יכול לעזור למישהו? לכמה זמן אתה רוצה לעשות הסכם? אתה רוצה לעשות הסכם יומי?

מר עידן למדן: לא קשור. אבל אתה צריך לחשוב על זה.

עו"ד מיכה בלוס: עידן, אבל אנחנו חושבים על זה.

מר עידן למדן: יש לך את המזנון שהיה לך באצטדיון הכדורגל...

מר עינב בן יעקב: אבל זה בדיוק מה שאנחנו מונעים. שם זה עבר

מאבא לבן, ופה המטרה שלך בסופו של דבר להוציא אותו.

מר טל עזגד: לי יש רעיון יותר טוב, לשלוח את עידן למשא ומתן עם אגודה.

מר עידן למדן: השאלה שלי היא שאלה כללית היתה, לא ספציפית עליהם, אלא מה המדיניות שלנו בדרך כלל, זה הכל.

מר חיים חשטא: 3 משוקמים והרווחה נתנה את הדעת, לא סתם זה בא לפה.

מר עינב בן יעקב: הבדיקה של טלי לא הסתכמה ב...

מר חיים חשטא: זה בני אדם, עידן.

מר עידן למדן: היא לא בפניי.

גב' שירה אבין: היא גם לא יכולה להיות בפניך.

מר עידן למדן: והיא גם לא צריכה להיות.

מר עינב בן יעקב: לכן היא גם לא צורפה. אני לא פניתי לטלי בגלל שהתחשק לי, כי ראינו בהיסטוריה בתיק שהיה איזשהו תהליך. יכול להיות שאם יש איזשהו בנאדם, כמו שאתה אומר, שצריך את המקום, אני לא ידוע אם זה המקום. כי אז זה אומר שאתה מוציא אותו ממקום אחד, מכניס מישהו אחר, ואתה מתמודד עם אותו בנאדם.

מר גיל גורדון: אפשר לפנות לטלי-

גב' שירה אבין: גיל, עם כל הכבוד, החומר לא צריך לעבור לאף אחד, לא מחברי המועצה ולא לאף אחד אחר.

- מר גיל גורדון:** בשום פנים ואופן לא, ברור.
- גב' שירה אבין:** בטח שלא צריך להגיע לישיבת מועצה.
- גב' פרח מלך:** יש פה צנעת הפרט.
- גב' שירה אבין:** עם כל הכבוד, מדובר באנשים.
- מר גיל גורדון:** נכון, אין ויכוח.
- גב' שירה אבין:** דבר שני, ברגע שאנחנו עושים נהלים וחוזים מסודרים, בחוזה גם לנו יש מקום הרבה יותר לפקח וגם לראות שהתהליכים נעשים כמו שצריך, וגם למנוע מצבים שלא היינו רוצים להיקלע אליהם.
- מר עידן למדן:** כל מה שאני מנסה לומר, ראשית רציתי להגיד שאנחנו מאשרים מעכשיו ואילך, א' רציתי להבין שאנחנו לא מאשרים רטרואקטיבית ואז אני גם בעד ואין לי שום בעיה, והדבר השני, שאני כן סבור שצריכה להיות מדיניות. רק שאלה שלישית אחרונה, אני מבין שיש דמי שימוש, וברגע שהם מוגדרים כנזקקים, האם הם משלמים את דמי השימוש? לא משלמים את דמי השימוש?
- גב' פרח מלך:** יש הערכת שמאי והם משלמים.
- מר עידן למדן:** אנחנו עושים להם הנחה בגלל שהם נזקקים?
- גב' פרח מלך:** לא.
- מר עידן למדן:** האם אנחנו עושים להם הנחה מאותם דמי שימוש שחשבנו עליהם? אם לא, אז מדוע אנחנו לא עושים להם סוג של הנחה?
- גב' שירה אבין:** כי יש להם עבודה והם מרוויחים, וכשהם מרוויחים

הם צריכים לשלם כמו כל בנאדם אחר. אנחנו נותנים להם את האפשרות לעבוד ולהתפרנס בכבוד. מצד שני, כשבנאדם מתפרנס אין שום סיבה-

מר רפאל בראל: אנחנו עוזרים לאדם...

(מדברים ביחד)

מר עידן למדן: הם אמורים לשלם.

גב' שירה אבין: בהחלט. יפה.

מר רפאל בראל: אנחנו בסך הכל יוצרים לאדם מקור פרנסה. הוא משלם שכר מינימום כפי שהוא צריך לשלם.

גב' שירה אבין: אפשר לאשר את שלושת הסעיפים ביחד. אז אנחנו מאשרים ככה: אישור פטור ממכרז מר יעקב אגזדה, קיוסק לבית ספר עלומים.

מר עינב בן יעקב: כל אחד מתאריך שונה.

גב' שירה אבין: אז אני שאלתי אם אפשר כל אחד בנפרד או ביחד, אמרתם לי ביחד. אז אנחנו נעשה בנפרד. אני חוזרת, אני מקריאה לפי הסעיפים: סעיף 4, אישור פטור ממכרז למר יעקב אגזדה – קיוסק בבית ספר עלומים. אישור הארכת הסכם מ-1/9/07 ועד-

מר עינב בן יעקב: לא, מהמועד האחרון.

גב' שירה אבין: זה מה שרשום פה.

מר עינב בן יעקב: מ-20/6/12. זאת אומרת, המועד האחרון של אישור המועצה, אפילו שלא היה-

גב' שירה אבין: אז אנחנו מדברים מה-20/6/12 ועד ליום 20/6/17.

מי בעד?

גב' פרח מלך: פה אחד.

החלטה מספר 265: הוחלט לאשר פה אחד כלהלן:

א. אישור פטור ממכרז למר יעקב אגזדה להפעלת קיוסק בבית ספר עלומים, עפ"י תקנות העירייה (מכרזים), התשמ"א-1987 תקנה 3 (2) (י) ובהתאם לחוות דעת מאגף רווחה מיום 14.11.12 וחוות דעת משפטית מיום 19.1.13 לעניין התקשרות עם המפעיל.

ב. הארכת הסכם להפעלת הקיוסק בבי"ס עלומים למר יעקב אגזדה, מיום 20.6.12 ועד ליום 20.6.17. המפעיל יישא בתשלום דמי שימוש עפ"י הערכת שמאי המקרקעין כולל הוצאות מים וארנונה, ובכפוף לאישור משרד הפנים.

5. א. אישור פטור ממכרז מר שלום אגזדה – קיוסק בבית ספר רוטברג.

עפ"י תקנות העירייה (מכרזים), התשמ"א-1987 תקנה 3 (2) (י) ובהתאם לחוות דעת מאגף רווחה מיום 26.6.12 וחוות דעת משפטית מיום 29.1.13 לעניין התקשרות עם המפעיל.

ב. אישור הארכת הסכם להפעלת הקיוסק בבי"ס רוטברג, מיום 1.9.07 ועד ליום 20.6.17. המפעיל יישא בתשלום דמי שימוש עפ"י הערכת שמאי המקרקעין כולל הוצאות מים וארנונה, ובכפוף לאישור משרד הפנים.

גב' שירה אבין: אנחנו עוברים לסעיף 5 – אישור פטור ממכרז למר שלום אגודה – קיוסק בבית ספר רוטברג. אנחנו מדברים על אותם תאריכים, מ-20/6/12 ועד ה-20/6/17. מי בעד? פה אחד.

החלטה מספר 266: הוחלט לאשר פה אחד כלהלן:

א. אישור פטור ממכרז למר שלום אגודה להפעלת קיוסק בבית ספר רוטברג, עפ"י תקנות העירייה (מכרזים), התשמ"א-1987 תקנה 3 (2) (י) ובהתאם לחוות דעת מאגף רווחה מיום 26.6.12 וחוות דעת משפטית מיום 29.1.13 לעניין התקשרות עם המפעיל.

ב. הארכת הסכם להפעלת הקיוסק בבי"ס רוטברג למר שלום אגודה, מיום 20.6.12 ועד ליום 20.6.17. המפעיל יישא בתשלום דמי שימוש עפ"י הערכת שמאי המקרקעין כולל הוצאות מים וארנונה, ובכפוף לאישור משרד הפנים.

6. א. אישור פטור ממכרז גב' דליה מגער מזנון בשטח בית ספר רימון.

עפ"י תקנות העירייה (מכרזים), התשמ"א-1987 תקנה 3 (2) (י) ובהתאם לחוות דעת מאגף רווחה מיום 23.12.12 וחוות דעת משפטית מיום 23.1.13 לעניין התקשרות עם המפעיל.

ב. **אישור הארכת הסכם** להפעלת המזנון, מיום 1.11.09 ועד ליום 30.6.17. המפעילה תישא בתשלום דמי שימוש עפ"י הערכת שמאי המקרקעין כולל הוצאות מים וארנונה, ובכפוף לאישור משרד הפנים.

גב' שירה אבין: אנחנו עוברים לסעיף השלישי, בסעיף 6 – אישור פטור ממכרז לגב' דליה מגער, מזנון בשטח בית ספר רימון. אנחנו מדברים שוב על אותו תאריך.

מר עינב בן יעקב: פה תיקון, זה 30/6/09, רשמנו ב-11/09/1. זה גם המועד האחרון.

עו"ד מיכה בלוס: אותו הדבר תאשרו כאן.

גב' שירה אבין: אנחנו יכולים גם את זה לעשות מ-2012?

מר שרגא קירשנר: אני לא בטוח, כי יכול להיות שהיא יכולה לטעון לחזקה. אני לא בטוח, חבר'ה, תבדקו את זה. יש פה יועץ משפטי.

עו"ד מיכה בלוס: אז מיוני 2009.

(מדברים ביחד)

מר עינב בן יעקב: אנחנו עושים הארכה אוטומטית, מ-2009 ממשיכים עד 2017.

גב' פרח מלך: זה יותר מ-5 שנים.

מר עינב בן יעקב: גם ככה פונים למשרד הפנים, אז למה לפנות פעמיים?

גב' שירה אבין: בסדר, אז אנחנו מדברים מנובמבר 2009 ועד?

מר עינב בן יעקב: לא, מ-30/6/09 ועד 30/6/17.

גב' שירה אבין: אני מקריאה שוב, כדי שזה יהיה מסודר. אפשר

שתי דקות שקט כדי להקריא את זה בצורה מסודרת?

(מדברים ביחד)

עו"ד מיכה בלום: עד 2014.

גב' שירה אבין: אני מקריאה את זה בצורה מסודרת. אני אומרת

שוב, סעיף 6 – אישור פטור ממכרז לגב' דליה מגער, מזנון בשטח בית ספר

רימון. אישור הארכת הסכם מתאריך 30/6/09 ועד ה-30/6/14. מי בעד?

מר עידן למדן: אולי רק אפשר יהיה פה להסמיך ישר את מחלקת

הנכסים לתת הסמכה להארכה בלי שיבוא עוד פעם?

גב' שירה אבין: לא, לא, לא. מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

החלטה מספר 267: הוחלט לאשר פה אחד כלהלן:

א. אישור פטור ממכרז לגב' דליה מגער להפעלת קיוסק בבית ספר רימון, עפ"י תקנות העירייה (מכרזים), התשמ"א-1987 תקנה 3 (2) (י) ובהתאם לחוות דעת מאגף רווחה מיום 23.12.12 וחוות דעת משפטית מיום 23.1.13 לעניין התקשרות עם המפעיל.

ב. הארכת הסכם להפעלת הקיוסק בב"ס רימון לגב' דליה מגער, מיום 30.6.09 ועד ליום 30.6.14. המפעילה תישא בתשלום דמי שימוש עפ"י הערכת שמאי המקרקעין כולל הוצאות מים וארנונה, ובכפוף לאישור משרד הפנים.

מר אורי לוינ: יש עוד קיוסקים כאלה? אני שואל אם יש בעיר עוד כאלה עסקים.

גב' שירה אבין: יש עוד עסקים בכלל היישוב?

מר שרגא קירשנר: שאל את עינב.

מר אורי לוינ: מהסוג הזה, שאנחנו עושים את זה בלי מכרז ומאריכים את זה. יש עוד כאלה דברים בעיר? אם יש עוד עסקים בתוך בתי ספר או בתוך מוסדות חינוך של רמת השרון.

(מדברים ביחד)

מר אורי לוינ: כמה יש בסך הכל?

מר עינב בן יעקב: בתי הספר הם 4 – באלון, רימון, רוטברג ועלומים.

גב' שירה אבין: קיבלת תשובה, אורי?

מר עידן למדן: אני באופן אישי חש מאוד לא בנוח באישור רטרואקטיבי, ובשל ההמלצה והכל אני סבור שזה היה נכון. אז אני כן מבקש מראש אגף הנכסים היום, קרי – עינב, לקחת באמת את כל המקומות הללו שמצויים בנזקקים היום, ולהקדים להביא לנו לישיבה הקרובה, או בגלל שהיא עוד שבועיים בפועל, אז אולי לישיבה הבאה אחריה כדי להסגיר אחת ולתמיד בהמשך ישיר למה שאורי אמר, את הנושאים האלה. אני חושב שזה יהיה נכון כדי שלא נמצא את עצמנו עוד שנה ממשיכים לאשר רטרואקטיבית.

מר שרגא קירשנר: השאלה אם הם לא מוסדרים.

מר אורי לוינ: הם לא היו מוסדרים.

מר עינב בן יעקב: יש עוד מפעילים, לא בבתי הספר, שגם אותם אנחנו נצטרך להביא.

מר גיל גורדון: הוא נפגש אחד לאחד, סוגר איתם ואז הוא מביא את זה לפה.

מר טל עזגד: זה לא יכול לבוא גורף.
(מדברים ביחד)

מר עידן למדן: אם לא לישיבה הקרובה, לישיבה אחריה.

מר עינב בן יעקב: כל מקרה צריך לבדוק אותו, אי אפשר לבוא עם...

גב' שירה אבין: אנחנו נסכם את זה בצורה פשוטה וברורה. עינב ממשיך בטיפול, גם האנשים הנוספים שנמצאים בתוך העסקים. כל נושא שיסתיים יגיע לשולחננו. זה לא חייב להיות שכולם ביחד, גם אם יש אחד שצריך להסדיר-

מר אורן ברעוז: יש לנו את מלוא האמון בעינב שישה את עבודתו נאמנה.

מר אורי לוין: זה לא קשור לעינב, אבל זה לא בסדר שזה בא רטרואקטיבית.

מר אורן ברעוז: אבל הוא עכשיו מטפל בזה.

גב' שירה אבין: האינטרס שלנו להסדיר את כולם.

מר אורן ברעוז: לא היה מי שטיפל עד עכשיו, אתה יודע מה היתה הבעיה. אז יופי, אז עכשיו הוא מטפל.

גב' פרח מלך: אנחנו מסדירים עוד הרבה מאוד דברים שיבואו לכאן.

מר אורן ברעוז: היתה בעיה, עינב מטפל עכשיו, עושה יופי של עבודה, תן לו את הזמן.

גב' שירה אבין: את מה שלא עשו אי אפשר לעשות. את מה שעושים עושים.

גב' פרח מלך: עידן, תאמין לי, אנחנו עובדים במלוא המרץ כדי לתקן המון ליקויים, באמת.

7. אישור הסדרת חוב דמי הסכמה, אוסישקין 109, שיכון המועצה, גוש 6416/396 ובהתאם להמלצת שמאי העירייה מיום 22.12.2010.

גב' שירה אבין: סעיף מס' 7, אישור הסדרת חוב דמי הסכמה, אוסישקין 109, שיכון המועצה.

מר עידן למדן: רגע, מכיוון שאני מטפל באדם הספציפי הזה בנושאים אחרים, מול עיריית תל אביב ובעניינים אחרים, אז אני לא אהיה נוכח.

- מר עידן למדן עזב את חדר הישיבות -

גב' שירה אבין: זוהר, בבקשה.

מר זוהר רטנר: לקראת 2010 פנה אליי מאיר דורון ז"ל וביקש

ממני לסייע לו מבחינה שמאית, מאחר ויש איש זקן וערירי שגר ברמת השרון, שהוא חויב לשלם סכום מאוד גבוה של דמי הסכמה. מי שלא יודע מה זה דמי הסכמה, זה מס שמשלמים לא לקופה העירונית, אלא משלמים את זה לקופת המדינה למינהל מקרקעי ישראל. כל מי שהוא חוקר של המינהל או מעביר זכויות, עצם העובדה שהמינהל מאשר לו, הוא צריך לשלם על זה מס, שליש מעליית ערך הקרקע. בדומה למס שבת. ופה במקרה שלנו, יש לנו פה חטיבת קרקע שנקראת שיכון המועצה, שהיא שייכת למינהל מקרקעי ישראל, והחכירו את זה מבחינה קניינית לרמת השרון, ורמת השרון החכירה את הקרקע לעולים חדשים בשנות ה-50. ונוצר מצב כזה שיש פה מספר אנשים שצריכים לשלם דמי הסכמה לעיריית רמת השרון. משהו שהוא בדרך כלל לא קורה, הוא קורה דמי הסכמה שמשלמים אותו במינהל מקרקעי ישראל. ולמה זה חשוב? כי היום כל הנושא של דמי הסכמה זה משהו שבכלל נעלם מהנוף של הנדל"ן. היום יש כל מיני תשלומים אחרים, כמו דמי... או דברים נוספים, שחוכר נאלץ לשלם כדי להוון את הזכויות שלו, ואין בכלל דמי הסכמה. דמי הסכמה פסו מן העולם. הם שייכים היום רק לנושא של נחלות חקלאיות, רק שם יש דמי הסכמה. זה באופן כללי.

עכשיו באופן ספציפי. אותו בנאדם בשם אוריאל שטרן עשה עסקה בשנת 2004, כנראה עבדו עליו, כך אני הבנתי, ומכרו לו חלק מהנכס. הוא איש מבוגר מאוד, נכה ערירי שגר בגפו בשיכון המועצה, וכתוצאה מהפעולה הזאת שהוא עשה, מהדיספוזיציה, הוא היה צריך לשלם 185,000 ₪. אז בא אליי מאיר דורון ז"ל, כמו שאמרתי, וביקש ממני שאני אבדוק לראות מה אפשר לעשות, אם בכלל החישוב הזה ראוי ומה אני חושב. לכן בדקתי את הנושא הזה לעומק, נפגשתי עם אותו איש, ובאמת מר למדן היה יחד איתו ביחד אצלי, והוא ועוד עורך דין אחד התנדב לעזור לו, עורך דין בשם אביחי גולדברג, ששניהם יחד התנדבו לעזור לאותו איש מסכן. כשאני בדקתי,

מצאתי כמה דברים. קודם כל, מצאתי שהוא בכלל זכאי לקבל פטור, כי יש כל מיני אפשרויות לחוכרים של המינהל במקרים מסוימים לקבל פטור. אותו בנאדם לא ידע את הזכויות שלו ובכלל גם לא ביקש פטור. הפטור הזה הוא סדר גודל של 100,000 ₪ מהערך. זאת אומרת שמתוך ה-185, אם הוא היה פונה לבעל מקצוע, לעורך דין, ישר הוא היה פונה למינהל. יש לי פה גם טפסים, אם מישהו רוצה לראות, הוא היה יכול וזכאי לקבל פטור באופן אוטומטי של 100,000 ₪ מהסכום הזה.

דבר נוסף, כשבדקתי חוכרים נוספים, לגלות את כל התופעה הזאת, כי זה משהו יחסית נדיר, זה לא משהו שקורה לעיתים קרובות ברמת השרון שמשלמים דמי הסכמה, מצאתי שהיה מקרה דומה לפני כמה שנים לבחור בשם, זה רשום פה במסמכים, שאותו בנאדם נתקל באותה בעיה. אמנם הוא לא היה ערירי והוא לא היה נכה, אבל היה לו חוב של דמי הסכמה גם של 180,000 ₪, ובאותה תקופה מחלקת הנכסים, מכל מיני סיבות, הגיעו איתו לפשרה וחתמו איתו על 40,000 ₪. לכן אני ראיתי לנכון גם לאמץ את המקרה עם אותו בנאדם מסכן וערירי, שלא יהיה איפא ואיפא, שהוא ישלם כמו השכן שלו. לכן המלצתי למאיר דורון ז"ל באמת לאפשר לשלם רק רבע דמי הסכמה, וכך באמת קרה. באמת זה מה שהוא שילם, ועכשיו באים פה למועצה לשלם את זה.

גב' שירה אבין: יש למישהו שאלות? כן, אורי.

מר אורי לוין: האם יש עוד אנשים באותו סטטוס? האם אתה יכול לדעת אם יש עוד אנשים כאלה?

מר זוהר רטנר: כל מי שגר בשיכון המועצה ויש לו דירה, ברגע שהוא ימכור הוא יצטרך לשלם תשלומים למינהל מקרקעי ישראל, לא לעיריית רמת השרון. אבל מאחר ואותו בנאדם הוא איש ערירי ועבדו עליו, אז

הוא עשה כל מיני פעולות, ולכן הוא נאלץ לשלם את התשלום הזה. אבל אם נגיד עכשיו מישהו ימכור בשיכון המועצה והוא יפנה לשמאי מקרקעין מקצועי ויבוא לקבל ממני עצה, אז אני אגיד לו בכלל שהוא לא ילך לרמת השרון, אלא שפשוט ילך למינהל מקרקעי ישראל ויעשה כל מיני תשלומים שצריכים להיעשות כדי להוון את הזכויות שלו.

מר גיל גורדון: אבל פה אמרת שהוא צריך לשלם לעיריית רמת השרון?

מר זוהר רטנר: כן.

מר גיל גורדון: למה?

מר זוהר רטנר: כי זה מה שהיה ב-2004-2005, כשהוא עשה את העברת הזכויות, גב' גיינו פנתה לשמאי, והוא אמיר סיון עשה שומה וקבע שזה 185. אם היה פונה אליי לפני-

מר גיל גורדון: אבל למה לעירייה אני שואל, למה לא למינהל?

מר זוהר רטנר: כי הרישום היום הוא רישום כזה שהעירייה-

מר שרגא קירשנר: העניין עבר לעירייה מהמינהל.

מר זוהר רטנר: אבל אפשר ללכת למינהל. אם הוא היה פונה למינהל מקרקעי ישראל ומתדיין מול מינהל מקרקעי ישראל זה בכלל לא היה מגיע למועצה, הוא היה זכאי לקבל פטור ולשלם רק חלק יחסי מדמי ההסכמה.

מר גיל גורדון: התשלום הזה מגיע לקופת העירייה או מגיע למינהל בסוף?

מר זוהר רטנר: עכשיו זה מגיע לקופת העירייה.

מר גיל גורדון: למה?

מר זוהר רטנר: לא יודע. אין לי מושג.

מר גיל גורדון: דמי הסכמה זה המינהל קובע. למה זה דרכנו? לא ברור לי.

מר זוהר רטנר: אני חושב שהעירייה מעבירה את זה למינהל. כנראה, אני לא מכיר את זה כל כך האמת, אבל כנראה שהכסף שמגיע מאותו חוכר עובר מהעירייה למינהל מקרקעי ישראל.

מר שרגא קירשנר: למה?

מר גיל גורדון: היה לנו משהו דומה כשמכרנו את השטח לגינדי בשיכון המועצה, אז באמת 31%, אם אני זוכר, מהסכום, זה היה 150 מיליון ש"ח, בסביבות 50 מיליון ש"ח העברנו למינהל. כי זה גם הסכם משנת '46, משהו דומה.

מר זוהר רטנר: זה רק שונה שבזה של גינדי שילמו דמי שינוי וניצול יעוד. זאת אומרת, שפעם העירייה היתה חוכרת של 160 מ"ר על כל השטח, ועל מנת להשביח את המקרקעין, שיהיה אפשר לבנות עליו את המגדלים, העירייה היתה צריכה לשלם את העסקה הזאת של הסכום שאמר...

מר גיל גורדון: האמת היא שגילי שילם ישירות למינהל.

מר זוהר רטנר: אבל זה לא דמי הסכמה.

מר אורן ברעוז: אין זכויות על כל המגרשים האלה בשיכון המועצה?

- מר זוהר רטנר:** יש. זה בית של 2.5 חדרים.
- מר אורן ברעוז:** לא, לא מה בנוי, זכויות עתידיות. מה אפשר לבנות שם.
- מר זוהר רטנר:** הם לא שייכם לחוכרים.
- מר אורן ברעוז:** למי הם שייכים?
- מר זוהר רטנר:** לא יודע.
- מר גיל גורדון:** בדרך כלל המינהל לוקח לעצמו את הזכויות.
- מר זוהר רטנר:** אותו אוריאל שטרן, יש לו חוזה חכירה מהמינהל, והוא קיבל זכות לגור שם עד 160 מ"ר. זה מה שהוא יכול לעשות.
- מר אורי לוינ:** אתה הבנת את ההסבר?
- מר טל עזגד:** אני יודע שהמינהל היום, שיש לך קרקעות, אני יודע בגדרה במקרה-
- גב' שירה אבין:** מיכה.
(מדברים ביחד)
- מר טל עזגד:** ברגע שמשנים את הייעוד המינהל לוקח את הייעוד.
- מר שרגא קירשנר:** המינהל בזמנו העביר את הזכות הקניינית שבקרקע לעיריית רמת השרון.
- מר אורן ברעוז:** זוהר, עיריית רמת השרון היא בעצם חוכרת משנה, היא חוכרת מהמינהל.

- מר זוהר רטנר:** קק"ל הוא הבעלים.
- מר אורן ברעוז:** הבנתי.
- (מדברים ביחד)
- מר אורן ברעוז:** זאת אומרת שהתשלומים האלה בעצם, אנחנו נצטרך להעביר אותם למינהל.
- מר זוהר רטנר:** כן.
- מר אורן ברעוז:** והשומה של ה-180,000 ש"ח, יצאה שומה שלנו.
- מר זוהר רטנר:** שלנו, כן.
- מר אורן ברעוז:** אנחנו יודעים מה נצטרך לשלם למינהל?
- מר זוהר רטנר:** לא. לא נראה לי שנשלם.
- מר אורן ברעוז:** אז אולי נבדוק?
- מר זוהר רטנר:** אתה יכול לבדוק. קודם כל, הוא שילם דמי הסכמה, כבר מ-2006 הסיפור הזה.
- מר אורן ברעוז:** אז מה אתם רוצים עכשיו?
- מר זוהר רטנר:** רוצים להכשיר את זה בדיעבד. אבל המינהל לא ידרוש שום דבר.
- מר אורן ברעוז:** מאיפה אתה יודע?
- גב' שירה אבין:** אני מציעה שנבדוק עם המינהל.

- מר זוהר רטנר:** כי יש התיישנות.
- מר טל עזגד:** 2006, עברו 7 שנים.
- מר אורן ברעוז:** אם עשו את זה ב-2006 ולא קרה כלום עד היום, אז אני לא רואה מניעה.
- מר טל עזגד:** אם לא נדבר יותר מדי אז לא יקרה כלום.
- מר אורן ברעוז:** זה לא מהלך שיכול לגרור כל מיני ריקושטים מהמינהל.
- מר שרגא קירשנר:** אני הייתי מאשר את זה.
- גב' שירה אבין:** מיכה, מה אתה מייעץ?
- עו"ד מיכה בלום:** אין לי מה לייעץ, אני לא בדקתי את זה.
- מר שרגא קירשנר:** אתה יודע מה, מיכה, אז תבדוק את זה.
- עו"ד מיכה בלום:** זה חתיכת בדיקה.
- גב' שירה אבין:** יש לנו ישיבת מועצה עוד שבועיים וחצי, אני מציעה שנעשה עוד איזושהי בדיקה לפני שאנחנו מעלים את זה להצבעה, ויהיה לנו את החומר הנוסף מתוך הבדיקה ונדע לאיזה כיוון אנחנו הולכים.
- מר רפאל בראל:** או שאנחנו נאשר את זה בכפוף לבדיקה.
- מר שרגא קירשנר:** לא, לא. אנחנו רוצים חוות דעת כדי להחליט.
- מר אורי לוין:** אני רוצה להרחיב טיפה. שחוות הדעת הזאת תיקח בחשבון גם את כל אלה שיבואו אחריו, לא רק אל מה שהיה לפניו.

גב' שירה אבין: אז צריך לבדוק שזה לא יהיה גם תקדים, שנבדוק איפה אנחנו עומדים מבחינה משפטית.

מר שרגא קירשנר: הבעיה היא הלפניו, יותר מאשר אחריו. אחריו זה לא בעיה.

גב' שירה אבין: אז אנחנו מעבירים את זה לבדיקה.

עו"ד מיכה בלוס: טוב. אבל לא בטוח שתוך שבועיים זה יהיה.

גב' שירה אבין: בסדר, אם צריך להיעזר במישהו.

8. אישור פרוטוקול ועדת מקלטים מיום 10.9.2012.

גב' שירה אבין: הסעיף הבא הוא אישור פרוטוקול ועדת מקלטים מיום 10.9.12. אנחנו מכנסים את ועדת המקלטים, כמו תמיד צריכים לאשר פרוטוקול שהיה. הפרוטוקול הגיע אליכם, נמצא לפניכם, ואנחנו מבקשים לאשר אותו.

- מר עידן למדן נכנס לחדר הישיבות -

גב' שירה אבין: אני חוזרת שוב, אנחנו כרגע עוסקים בסעיף 8, אישור פרוטוקול ועדת מקלטים מיום 10.9.12. אנחנו במהלך ועדת מקלטים, כמו כל התהליכים האחרים, מסדירים את כל התהליכים, בונים קריטריונים ובונים דברים נוספים כדי לעשות את הדברים בצורה הכי טובה למען תושבי העיר ולמען שעת חירום במקביל. אנחנו העברנו פרוטוקול ועדה כי זה משהו שהוא פורמאלי שצריך להעביר אותו, יש ועדה שדנה עם כל הגורמים

המקצועיים וחברי המועצה, מבקשים את אישורכם. אם למישהו יש שאלות, מישהו רוצה להעיר הערות לפני שאנחנו מעלים את זה להצבעה – בבקשה. ואם לא, נעלה את זה להצבעה.

מר עידן למדן: אני מבין שמבחינה פרוצדורלית אנחנו רק אמורים לאשר את הפרוטוקול, אבל אם כבר, על הקריטריונים מדברים הרבה מאוד זמן, עוד מהתקופה של מאיר דורון ז"ל.

גב' שירה אבין: מהתקופה של מאיר ומהתקופה של איילת.

מר עידן למדן: וזה מתקשר גם לנושא הקודם, אם כי בפן אחר, אבל גם פה יש אנשים שיושבים במקלטים, כבר חלקם הרבה מאוד שנים, ללא תחלופה כלשהי.

גב' שירה אבין: עוד פעם, יש אנשים שיושבים, יש אנשים שעזבו, יש אנשים שנכנסו, ועדיין.

מר רפאל בראל: הוועדה ישבה הבוקר והחליטה על קריטריונים.

מר עידן למדן: אז קודם כל אני מברך, בשעה טובה, על הדבר הזה, וזה יובא למועצה, אני מניח.

מר רפאל בראל: בהחלט.

מר שרגא קירשנר: אם יש קריטריונים ומדיניות צריך לאשר את זה במועצה.

מר עידן למדן: בשעה טובה, אני מברך. הדבר הנוסף, פשוט היו פה בדברים בפרוטוקול עצמו, והפרוטוקול הוא מספטמבר, שזה צריך לפנות וזה...

גב' שירה אבין: כל מה שהיה צריך להיות נעשה. אנחנו ממשיכים לפעול גם קדימה. היום דנו במקרים נוספים שקיימים בתוך המקלטים, עם בעיות כאלה ואחרות. יהיה גם פרוטוקול של הוועדה הזאת, שסביר להניח שיגיע לוועדה הבאה.

מר עידן למדן: מתי להערכתך, שירה, בתור יושבת הראש, יובא בכלל עניין לפתוח את זה למכרזים חדשים, לפניות חדשות של תושבים?

מר אורן ברעוז: בקדנציה הבאה.

מר עידן למדן: סביר להניח שזה יהיה כנראה בקדנציה הבאה.

גב' שירה אבין: לא, אנחנו מטפלים בזה, יש את כל התהליכים, אנחנו נבנה כמו שצריך כבר את הקריטריונים, יש לנו דברים שאנחנו דנים בהם בכל הנושא של ארנונה לבעלי מקלטים, כל הנושא של דמי השימוש, כל הנושאים, הביטוח. לכן אנחנו עושים את הדברים בצורה מאוד יסודית. יש את היועצים שמלווים אותנו בכל הנושאים ואנחנו מקדמים את זה בצורה נכונה, שפעם אחת ולתמיד הכל יהיה מסודר כמו שצריך. אז לבוא ולהתחייב מתי אני לא יודעת, אנחנו נעשה את זה כמה שיותר מהר, כי האינטרס שלנו-

מר עידן למדן: אני מעיר את זה בגלל שאמרתי, כשעוד דיברתי על זה בזמנו-

גב' שירה אבין: גם אנחנו דיברנו. היו דברים.

מר שרגא קירשנר: השאלה שלך בכל מקרה צריכה להיות: מתי את מעריכה יהיו לכם הקריטריונים.

מר עידן למדן: היום אישרו קריטריונים.

גב' שירה אבין: לא אמרתי אישרו, אמרתי היום דנו. זה בניית טיוטה של כל הקריטריונים, כל אחד קיבל אליו הביתה, אנשים עושים עבודה רצינית, גם חברי המועצה שנמצאים שם, ואנחנו מקדמים את זה בצורה הנכונה.

מר גיל גורדון: ישבנו על שלושה סוגי ביטוחים, איך לעשות-

גב' שירה אבין: מי בעד פרוטוקול ועדת מקלטים?

החלטה מספר 268: הוחלט לאשר פה אחד את פרוטוקול ועדת מקלטים
מיום 10.9.2012.

10. הקמת עמותה עירונית למגוונים (תוספת לסדר היום)

גב' שירה אבין: יש עוד נושא שהיה צריך לעלות לסדר היום וזה הקמת עמותה עירונית למגוונים. מי שמטפל בנושא זה עו"ד ברלב, שבונה את כל התהליך, והיה צריך גם לבוא היום ולהסביר לנו את זה. מאחר והוא נקרא למילואים זה יעלה ב-3/3 בישיבה הבאה.

מר עידן למדן: ספציפית אני, בגלל שהייתי בדירקטוריון ושמעתי שאנחנו מדברים על זה-

גב' שירה אבין: מה זה היית?

מר עידן למדן: ישבתי בישיבה ואז דיברת על העניין של... על

העניין של הצורך בעמותה. אבל שיהיה לנו איזשהו חומר לפני הישיבה.

גב' שירה אבין: הוא יסביר את כל החומר.

מר שרגא קירשנר: הוא בדירקטוריון והוא שואל אותך על הצורך בעמותה?

מר עידן למדן: לא קשור לזה, נושא אחר.

גב' שירה אבין: לישיבה?

מר עידן למדן: לישיבה.

גב' שירה אבין: נושא אחר הוא לא על סדר היום.

מר עידן למדן: לא, שאלה, לא נושא אחר. בישיבת המועצה הקודמת היתה את השאילתה ודובר על כך שיעלה הדו"ח הסביבתי. הסתכלתי באתר של העירייה, באתר של העירייה הועלה אותו מכתב של אשד, אבל זה לא מה שנאמר שיעלה. נאמר שיעלה הדו"ח הסביבתי.

גב' פרח מלך: הבדיקות עלו.

מר עידן למדן: הבדיקות לא עלו. יש רק את המכתב של אדון מאיר אשד מהמשרד לאיכות הסביבה ולא את הדו"ח עצמו.

גב' פרח מלך: זה עלה. אתה בטוח?

מר עידן למדן: אני מדבר על הדו"ח הסביבתי.

מר עידן למדן: כתוב הדו"חות, אני בדקתי את זה ביום שישי, באמת עלה, אבל עלה המכתב.

גב' שירה אבין: אז עידן, אנחנו נעשה בדיקה מחר. אם אתה תראה שעדיין זה לא נמצא דבר עם סמדי ואם היתה איזה תקלה – יטופל. תודה רבה.

פרח מלך
מנכ"ל העירייה

שירה אבין
מ"מ ראש העירייה

קובץ החלטות

2. אישור עבודות חוץ לעובדי עירייה.

החלטה מספר 263: הוחלט לאשר פה אחד עבודות חוץ לעובדי עירייה, עפ"י החלטת הוועדה לאישור עבודות חוץ מיום 24/12/12.

3. אישור הוצאת ערבות על ידי העירייה לקק"ל.

החלטה מספר 264: הוחלט לאשר פה אחד להאריך בשנה 3 ערבויות של העירייה לקק"ל, ע"ס: 61,681 ₪, 9,530 ₪ ו-21,877 ₪.

4. א. אישור פטור ממכרז מר יעקב אגזדה – קיוסק בבית ספר עלומים.
עפ"י תקנות העירייה (מכרזים), התשמ"א-1987 תקנה 3 (2) (י) ובהתאם לחוות דעת מאגף רווחה מיום 14.11.12 וחוות דעת משפטית מיום 19.1.13 לעניין התקשרות עם המפעיל.
ב. אישור הארכת הסכם להפעלת הקיוסק בבי"ס עלומים, מיום 1.9.07 ועד ליום 20.6.17. המפעיל יישא בתשלום דמי שימוש עפ"י הערכת שמאי המקרקעין כולל הוצאות מים וארנונה, ובכפוף לאישור משרד הפנים.

החלטה מספר 265: הוחלט לאשר פה אחד כלהלן:

א. אישור פטור ממכרז למר יעקב אגזדה להפעלת קיוסק בבית ספר עלומים, עפ"י תקנות העירייה (מכרזים), התשמ"א-1987 תקנה 3 (2) (י) ובהתאם

לחות דעת מאגף רווחה מיום 14.11.12 וחוות דעת משפטית מיום 19.1.13 לעניין התקשרות עם המפעיל.

ב. הארכת הסכם להפעלת הקיוסק בבי"ס עלומים למר יעקב אגזדה, מיום 20.6.12 ועד ליום 20.6.17. המפעיל יישא בתשלום דמי שימוש עפ"י הערכת שמאי המקרקעין כולל הוצאות מים וארנונה, ובכפוף לאישור משרד הפנים.

5. א. אישור פטור ממכרז מר שלום אגזדה – קיוסק בבית ספר רוטברג.

עפ"י תקנות העירייה (מכרזים), התשמ"א-1987 תקנה 3 (2) (י) ובהתאם לחוות דעת מאגף רווחה מיום 26.6.12 וחוות דעת משפטית מיום 29.1.13 לעניין התקשרות עם המפעיל.

ב. אישור הארכת הסכם להפעלת הקיוסק בבי"ס רוטברג, מיום 1.9.07 ועד ליום 20.6.17. המפעיל יישא בתשלום דמי שימוש עפ"י הערכת שמאי המקרקעין כולל הוצאות מים וארנונה, ובכפוף לאישור משרד הפנים.

החלטה מספר 266: הוחלט לאשר פה אחד כלהלן:

א. אישור פטור ממכרז למר שלום אגזדה להפעלת קיוסק בבית ספר רוטברג, עפ"י תקנות העירייה (מכרזים), התשמ"א-1987 תקנה 3 (2) (י) ובהתאם לחוות דעת מאגף רווחה מיום 26.6.12 וחוות דעת משפטית מיום 29.1.13 לעניין התקשרות עם המפעיל.

ב. הארכת הסכם להפעלת הקיוסק בבי"ס רוטברג למר שלום אגזדה, מיום 20.6.12 ועד ליום 20.6.17. המפעיל יישא בתשלום דמי שימוש עפ"י הערכת שמאי המקרקעין כולל הוצאות מים וארנונה, ובכפוף לאישור משרד הפנים.

6. א. אישור פטור ממכרז גב' דליה מגער מזנון בשטח בית ספר רימון.
עפ"י תקנות העירייה (מכרזים), התשמ"א-1987 תקנה 3 (2) (י) ובהתאם לחוות דעת מאגף רווחה מיום 23.12.12 וחוות דעת משפטית מיום 23.1.13 לעניין התקשרות עם המפעיל.
ב. אישור הארכת הסכם להפעלת המזנון, מיום 1.11.09 ועד ליום 30.6.17. המפעילה תישא בתשלום דמי שימוש עפ"י הערכת שמאי המקרקעין כולל הוצאות מים וארנונה, ובכפוף לאישור משרד הפנים.

החלטה מספר 267: הוחלט לאשר פה אחד כלהלן:
א. אישור פטור ממכרז לגב' דליה מגער להפעלת קיוסק בבית ספר רימון, עפ"י תקנות העירייה (מכרזים), התשמ"א-1987 תקנה 3 (2) (י) ובהתאם לחוות דעת מאגף רווחה מיום 23.12.12 וחוות דעת משפטית מיום 23.1.13 לעניין התקשרות עם המפעיל.
ב. הארכת הסכם להפעלת הקיוסק בבי"ס רימון לגב' דליה מגער, מיום 30.6.09 ועד ליום 30.6.14. המפעילה תישא בתשלום דמי שימוש עפ"י הערכת שמאי המקרקעין כולל הוצאות מים וארנונה, ובכפוף לאישור משרד הפנים.

7. אישור הסדרת חוב דמי הסכמה, אוסישקין 109, שיכון המועצה, גוש 6416/396 ובהתאם להמלצת שמאי העירייה מיום 22.12.2010.

- הנושא ייבדק ע"י יועמ"ש העירייה ויובא לאישור המועצה בישיבה הבאה.

8. אישור פרוטוקול ועדת מקלטים מיום 10.9.2012.

החלטה מספר 268: הוחלט לאשר פה אחד את פרוטוקול ועדת מקלטים

מיום 10.9.2012.

10. הקמת עמותה עירונית למגוונים (תוספת לסדר היום)

- הנושא יידון בישיבה הבאה -