

# עיריית רמת השרון



## פרטיכל

ישיבת מועצה שלא מן המניין, מס' 35

מיום ראשון, י' בסיון תשע"ז, 4.6.2017

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -  
[www.bonuspro.net](http://www.bonuspro.net)

**פרטיכל מס' 35 מישיבת המועצה שלא מן המניין, אשר התקיימה**

**ביום ראשון, י' בסיון תשע"ז, 4.6.2017**

**משתתפים:**

עו"ד אבי גרובר	- ראש העירייה
מר עידן למדן	- חבר מועצה
מר יעקב קורצקי	- חבר מועצה
גב' דברת וייזר	- חברת מועצה
גב' רות גרונסקי	- חברת מועצה
גב' נורית אבנר	- חברת מועצה
מר שמואל גריידי	- חבר מועצה
מר גיא קלנר	- חבר מועצה
גב' שירה אבין	- חברת מועצה
מר טל עזגד	- חבר מועצה
מר רפאל בראל	- חבר מועצה
פרופ' מרק מימוני	- חבר מועצה
ד"ר איריס קלקא	- חברת מועצה
מר אהרון אלמוג אסולין	- חבר מועצה

**חסרים:**

מר עידו כחלון - חבר מועצה

**נוכחים:**

שירלי פאר-יגרמן	- מנכ"לית העירייה
עו"ד מיכה בלום	- היועץ המשפטי
ניסים בן יקר	- מבקר העירייה
גידי טביב	- גזבר העירייה
רויטל פיטרמן	- סגנית גזבר העירייה
ינון ברבי	- מנהל הכנסות
מר עינב בן יעקב	- מנהל GIS וממונה נכסי העירייה
ורד שני	- עוזרת ראש העיר
דגנית גרינבוים	- מנהלת לשכת ראש העיר
רועי אבידור	- עוזר המנכ"לית



עיריית רמת השרון  
פרטיכל מליאה שלא מן המניין מס' 35, מיום 4.6.17

**על סדר היום:**

1. דיון בצו הארנונה 2018.

1. דיון בצו הארנונה 2018.

**מר אבי גרובר:** חברים, ערב טוב. אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצה שלא מן המניין מספר 35. על סדר היום, דיון בצו הארנונה, תיקון לצו הארנונה לשנת 2018. ברמת הכותרת, מה שאנחנו מבקשים לעשות בתיקון הזה, הוא לעודד גופים גדולים להעביר את הפעילות שלהם לשטח של רמת השרון. כל מי שקצת מתמצא בכלכלה אורבאנית, ידוע שער, מקור ההכנסה הרווחי שלה הוא תעסוקה ומסחר. ולכן אנחנו מבקשים לעודד פה גופים גדולים. זה בעיקר קורה לקראת זה שאנחנו מתחילים לקדם ביתר מהירות את האזור של הסינמה סיטי, ובהמשך גם יהיו אזורים נוספים, ולכן אנחנו מבקשים לעודד גופים עם מעל 5,000 מ"ר לעבור לשטח של רמת השרון. אנחנו מייצרים פה מדרגה נוספת, פרוטוקול של ועדת הכספים מיום 21.5.17 הועבר לכם חברי המועצה. גידי, אתה רוצה להגיד בעניין הזה איזושהי מילה או שתיים?

**מר גידי טביב:** אני יכול להגיד שביחס לצו המיסים 2017, אין שום הבדל, למעט 2 הסעיפים לגבי ה-5,000 מ"ר ומעלה, כפי שציינת. ותעריך חדש לארנונה למערכות סולאריות לייצור חשמל. שזו דרישה לצרף את זה לצו המיסים על פי החוק, בין 1 ש"ל ל-2 ש"ל למ"ר. תעריך לשנה. פרט לכך, אין הבדל ביחס לצו 2017. כמובן שכל התעריפים יעודכנו בשיעור העלייה הארצי, שפורסם לאחרונה, 2.18%.

**מר אבי גרובר:** אני חושב שהשינוי היחיד, לעומת מה שניסינו להעביר שנה שעברה, היה מועד בניית הנכס.

**מר גידי טביב:** לאור נימוקי הדחייה של הבקשה שלנו משנה

שעברה, משרד הפנים אמר שאין אפשרות לקבוע תעריף לנכסים שבנייתם מתחילה מנקודה מסוימת, כיוון שזה לא בקריטריונים לקביעת תעריף. אנחנו מסירים את הקריטריון הזה של מועד תחילת בניית הנכס. ולכן, זה יכול מרגע שהשרים יאשרו, יחול על כל הנכסים שמחזיק בהם מחזיק אחד מעל 5,000 מ"ר, עבור המ"ר ה-5,001 ומעלה.

**מר אבי גרובר:** הערות, שאלות?

**מר גיא קלנר:** אני בעד באופן עקרוני לעשות מהלך מקדם. השאלה אם הוא מקדם מספיק. ביחס לכל מה שקורה מסביב, הקיים והמתפתח, האם זה יהיה מגנט מספיק חזק כדי לאכלס את כל שטחי המסחר שלנו זו תהיה משימה לא פשוטה. יש מדרגות נוספות? אנחנו מוגבלים תקרתית בהטבה הזו?

**מר גידי טביב:** אה, יש תעריפי מינימום ומקסימום לכל אחד מאבות החיוב של הארנונה. אנחנו נמצאים כמובן בטווח.

**מר גיא קלנר:** ניתוח הרגישות מסביבנו, כפר סבא, רעננה, הרצליה פיתוח?

**מר גידי טביב:** אז לא השתנה שום דבר ביחד לבדיקות וההשוואות שהבאנו לשולחן הזה לפני שנה באותו הקשר. ולגבי שאלתך אם זה מגנט מספיק חזק – זה דבר נוסף. כמובן שהמגנט החזק ביותר זה הקרבה לצירי תנועה וכו'. ולכן, על פי הנחיית ראש העיר, אנחנו לא מורידים פה את התעריפים באיזו צורה דרמטית, כי אנחנו לא רוצים למכור את העתיד. זאת אומרת, להיות עם תעריף נמוך לדורי דורות.

**מר גיא קלנר:** לא, חס וחלילה.

**מר גידי טביב:** אבל זה סוג של הצהרת כוונות, לבוא ולהגיד 'אנחנו בעד, אנחנו רוצים, אנחנו מעוניינים', ולכן יש פה הפחתה, סדר גודל של 10%.

**מר אבי גרובר:** תראה, יש לא מעט גופים שרוצים לבוא גם בתעריף הקיים היום. אנחנו רוצים לעודד אותם להעביר לפה את הכל. זאת אומרת, לא להעביר לפה חלק או להעביר מחלקה מסוימת. אנחנו רוצים לייצר להם אטרקטיביות לבוא עם כל ה-5,000 מ"ר שלהם. המדרגה, חשוב להגיד, היא מתחילה מהמ"ר ה-5,001. עד 5,000 מ"ר זה התעריף הקיים ומכאן ומעלה. משרד הפנים לא קל על ההדק בשינויים כאלה לשנות את היחסים בין הרשויות. בשנה שעברה לא מעט בקשות, סוג של דמפינג כזה שניסו לעשות, משרד הפנים אמר 'סליחה, אנחנו לא נותנים'. צריך להגיד במלוא הכנות, עוד פעם, רמת השרון כיום כמעט ואין לה תעסוקה. העיר הזאת נשענת כמעט ורק על משקי הבית שלה. שנים של התנהלות לדעתי לא אחראית, הביאה למצב הזה, ואנחנו היום נמצאים בו, ואנחנו כן צריכים לנסות לעודד. ואנחנו גם לא צריכים עכשיו לרדת על הברכיים. רמת השרון נמצאת במיקום הכי טוב בארץ, תחנת הרכבת מתקדמת בצורה מאוד משביעת רצון.

**מר גיא קלנר:** כל מה ששאלתי, אם מניתוח הרגישות מסביב, אתם חושבים שזה מספק. זה הכל. אם התשובה היא כן, סבבה.

**מר אבי גרובר:** אוקיי, סבבה. זה מה שאנחנו חושבים שנכון. עוד שאלות, הערות, משהו? מי בעד אישור צו המיסים ארנונה לשנת 2018? פה אחד.

**החלטה מס' 98: הוחלט פה אחד לאשר את צו המיסים ארנונה לשנת 2018.**

שירלי פאר  
מנכ"לית העירייה

אבי גרובר  
ראש העירייה

## קובץ החלטות

1. דיון בצו הארנונה 2018.

החלטה מס' 98: הוחלט פה אחד לאשר את צו המיסים ארנונה לשנת 2018.