

עיריית רמת השרון



פרטיכל

ישיבת מועצה מן המניין, מס' 35

מיום ראשון, ט' בחשון תשע"ב, 6.11.2011

- הופק ע"י: בונוס פרטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -
www.bonuspro.net

פרטיכל מס' 35 מישיבת המועצה מן המניין, אשר התקיימה

ביום ראשון, ט' בחשון תשע"ב, 6.11.2011, בשעה 19:00

משתתפים:

סגנית ומ"מ ראש העיר	גב' שירה אבין -
סגן ראש העיר	מר שרגא קירשנר -
חבר מועצה	מר טל עזגד -
חבר מועצה	מר אורן ברעוז -
חבר מועצה	מר רפאל בראל -
חבר מועצה	מר משה אורי לוי -
חבר מועצה	ד"ר יונה ברגור -
חבר מועצה	מר אבירם גרובר -
חבר מועצה	מר יעקב קורצקי -

חסרים:

ראש העירייה	מר יצחק רוכברגר -
חברת מועצה	גב' שירלי ברנדס -
חבר מועצה	מר גיא קלנר -
חבר מועצה	מר עידן למדן -
חבר מועצה	מר שמואל גריידי -
חבר מועצה	מר חיים חשטא -

נוכחים:

מ"מ מנכ"ל	גב' פרח מלך -
היועץ המשפטי	עו"ד מיכה בלום -
מבקר העירייה	מר ערן זמיר -
סגן מהנדס העירייה	אדר' ולדימיר לוי -
סמנכ"ל משאבי אנוש	מר פרץ פינקו -
ע. סגנית ראש העירייה	גב' אורנה בן טובים -
מנהלת תאגיד המים	גב' אילנה ניצן -
יו"ר תאגיד המים	פרופ' נדב אהרונסון -
מנהל G.I.S	מר עינב בן יעקב -
רו"ח החברה הכלכלית	רו"ח עקיבא זינגר -

על סדר היום:

- * שאילתה של חבר המועצה מר אורי לוי, בנושא: מכרזים בנושא טיהור מי התהום המזוהמים בתחום התע"ש.
1. הגדלת שכר בחוזים אישיים על פי אישור משרד הפנים.
 2. דיווח דו"חות כספיים של תאגיד המים שרונים.
 3. אישור כתב מינוי חדש לנציג העירייה ולאדימיר לוי מ"מ מהנדס העיר ברשות נחל הירקון.
 5. שונות.

גב' שירה אבין: ערב טוב. אנחנו פותחים את ישיבת המועצה מן המניין מס' 35. אנחנו נתחיל בסדר היום. אני מחליפה היום את איציק. איציק נסע כנציג כבוד של משלחת של הקרן הקהילתית תקדים, בטח קראתם גם בעיתונים. הצטרף אליהם למשלחת, הם נסעו לפגישות בפדרציות השונות בארצות הברית יחד עם פעילים, שהם תושבים מרמת השרון. אני מניחה שכשהוא יחזור הוא יוכל לעדכן על מה שהיה שם ולספר קצת יותר. אם יהיה רצון נזמין גם את מנכ"ל הקרן, שיוכל לתת פירוט.

מר אבי גרובר: היה סיכום בזמנו שחבר מועצה או דמות שנוסע מטעם העירייה מגיש בסוף איזשהו דו"ח על מה היה.

מר טל עזגד: כן, אבל הוא עוד לא חזר.

גב' שירה אבין: כשהוא יחזור, זה מה שאמרת. אמרתי וציינתי.

ד"ר יונה ברגור: בתור מה הוא נסע?

???: לא כנציג העירייה.

ד"ר יונה ברגור: אלא בתור מה?

מר אבי גרובר: מי מממן את נסיעתו?

מר שרגא קירשנר: רגע, זו ישיבה, תרימו יד.

גב' שירה אבין: הוא נסע כנציג כבוד של הקרן וגם כנציג עיריית רמת השרון. כשהוא יחזור, לישיבה הבאה נבקש דיווח על מה שהיה בנסיעה, כמו שאנחנו מבקשים תמיד.

* שאילתה של חבר המועצה מר אורי לוי, בנושא: מכרזים בנושא טיוב מי התהום המזוהמים בתחום התע"ש.

גב' שירה אבין: הנושא הראשון על סדר היום זה השאילתה של אורי. אורי, בבקשה.

מר אורי לוי: אין לי אותה מול העיניים, אבל אם תקראו אותה, יצאו שני מכרזים-

גב' שירה אבין: לתת לך להקריא?

מר אורי לוי: שני מכרזים בנושא טיהור מי התהום המזוהמים בתחום התע"ש. יצאו שני מכרזים, אחד לתוכנית הנדסית לשילוב קידוחי תע"ש רמת השרון, לאחר טיהורם במערכת אספקת המים, והשני – הזמנה להשתתף בהליך בקשה לקבלת הצעות לתכנון הקמה-הפעלה של מתקן הדגמה לטיפול במים מזוהמים באתר תע"ש. אז מי שהיה בקדנציה הקודמת וגם בקדנציה הזאת מכיר את הסיפור של המים עם ה... ומזהמים אחרים מתחת לרמת השרון. כמובן שאני לא הראשון, אבל חשוב לי מאוד שהמים האלה יטוהרו, ואנחנו דיברנו על זה הרבה פעמים פה בישיבות כאלה ואחרות, שצריך לטפל במים האלה ולא להשאיר את זה סתם כך. כי בעצם המים האלה הם נכס של רמת השרון. כשהם נחשבו לנקיים אנחנו מכרנו אותם לתושבים. אני בעד שיעשו מתקן טיהור, אבל אני רציתי לדעת, השאילתה האם ההקמה של המפעלים האלה וההוצאה של המכרזים האלה היא על דעת רמת השרון, בשיתוף רמת השרון, מחלקת הנדסה, מחלקה משפטית וכיוצא באלו, וזאת השאיפה.

גב' שירה אבין: אז יושבת אתנו גם אילנה מתאגיד המים. אני אשמח שתתחילי להתייחס ואנחנו אחר כך נוסיף. אילנה ניצן היא מנהלת התאגיד. נמצא אתנו גם נדב, שהוא יו"ר התאגיד. נתחיל באילנה. נדב, אחר כך אם תרצה להוסיף.

גב' אילנה ניצן: כפי שעניתי גם בכתב ועניתי על השאילתה הזו תשובה בכתב, שרוננים לא יודעת, לא ידעה, לא שותפה באף אחד מהמכרזים ולא בכוננות.

גב' שירה אבין: נדב, אתה רוצה להוסיף משהו?

פרופ' נדב אהרונסון: כן. אני חושב שהסיפור הוא קצת יותר מורכב ואולי טוב שאני אתן את הדעת. יש כאן שני מהלכים שהם חשובים ולדעתי צריכים לעבור בקרה מאוד קפדנית של רמת השרון. אחד זה להקים מתקן, יש תוכנית שרוצים לטהר את המים המזוהמים באקוויפר, ובעיקרון זה דבר מבורך, אבל קודם כל היכן מקימים את המתקן? הזיהום הגדול הוא בשטח מלבין, שהוא צמוד, קרוב מאוד לבריכת שרוננים, לבתים של נווה מגן, מורשה. לא יעלה על הדעת ששימו מתקן שמנקה חומרים רעילים וחומרים מסרטנים ליד בתים של תושבים, וצריך להתרחק וצריך לקבוע עם משרד הבריאות. מרחק אנחנו לא יודעים איפה רוצים לעשות את זה, התרשמתי שזה אמור להיות קרוב לגדר, אני לא יודע, אנחנו לא יודעים. זו נקודה ראשונה – איפה יתקינו ואיך הם יבנו את המערכת הזאת שתגן על התושבים מפני סכנת הזיהום.

מר טל עזגד: מי זה הם?

פרופ' נדב אהרונסון: רשות המים.

מר אבי גרובר: אני חושב שמי שאישר את התוכנית של תע"ש זה המועצה הארצית.

פרופ' נדב אהרונסון: הדבר השני, יצא מכרז נוסף שמטריד קצת יותר, שנראה שהם רוצים הצעה איך לחבר את המים שהם מנקים למערכת המים, ש... לשתות אותם. כשמטהרים מים כאלה הם לא יוצאים נקיים לגמרי, נשארים שם רעלים, אני לא בטוח שאנחנו יודעים כל מה שיש שם, ובזמנו דובר על זה שלא יעלה על הדעת שאנחנו עוד פעם נשתה מים כאלה. לא תואם אתנו, אנחנו לא יודעים מזה. פניתי למשרד הבריאות, גם הם לא יודעים ממה שקורה. כך שנעשה כאן מהלך מעל העיר ומעל שרונים וכל זה, וצריך להתייחס ולפנות אליהם ולדרוש את כל האינפורמציה לפני שמאשרים להם בכלל לעשות משהו.

גב' שירה אבין: המהלך נעשה מבלי ידיעתנו, גם מבלי ידיעת העירייה.

מר טל עזגד: צריכים היתרים לדבר כזה?

מר אורי לוי: אני רוצה להציע שהמחלקה המשפטית תטפל בזה, תפנה כמה שיותר מהר לרשות המים ותביע את מה שאתם אומרים.

מר טל עזגד: השאלה אם זה משהו שזקוק להיתרים, אז זה בכלל עוד לא הגיע לפתחנו אולי.

גב' שירה אבין: הם רשאים, כשמפרסמים מכרזים, גם האוצר וגם ברשות ממשלתית, הם יכולים לעשות את זה מבלי ליידע ומבלי לשתף אותנו. עדיין, אנחנו צריכים להיכנס לבדיקה ולהתחיל לטפל בנושא.

פרופ' נדב אהרונסון: אם הם היו רוצים לבנות מתקן בשטח רמת השרון,

היו צריכים לקבל אישור.

גב' שירה אבין: נכון, אבל קודם כל הם מפרסמים ברמה הכללית מכרז.

פרופ' נדב אהרונסון: תע"ש הוא גם שטח של רמת השרון, זה לא שייך לתע"ש.

גב' שירה אבין: חלק ממנו ברמת השרון.

אדר' ולדימיר לוי: בזמנו רשות המים היו אצלנו, רצו לעשות את הקידוחים, להעביר את המים לכיוון מכון השפכים, לנקות ולהחזיר. מכל הדיבורים שום דבר לא יצא. בנוסף לזה, תע"ש מחייב בהיתרי בנייה. אם זה לא מתקן ביטחוני הוא מחייב בהיתר בנייה.

גב' שירה אבין: זה בכל מקרה חייב להגיע אליהם, אבל זה מגיע אלינו לא בשלב ההתחלתי.

מר אבי גרובר: נראה לי שמה שצריך להיות פה, מדובר פה על משהו שמקיף הרבה אגפים של העירייה. יש את הנושא ההנדסי שצריך לאשר את המתקנים, יש את תאגיד המים שצריך לאשר את מה שקשור לתאגיד מים, יש פה מבנים שבונים ואת הכל. נראה לי ששרגא צריך פה לרכז איזושהי עבודת צוות וביחד להכין פנייה מסודרת של העירייה להגיש התנגדות או מה שזה לתוכנית, ולהגיב בצורה מסודרת ולהקיף את כל הנושאים. לא לאשר את זה או ככה או ככה ואז איפשהו זה הולך לאיבוד בין כל המחלקות.

מר שרגא קירשנר: אני בזמנו ניסיתי לברר את זה דרך הפרויקטור של העירייה, דרך מני בן חיים, יש לו קשרים, הוא היה פעם עוזר מנכ"ל משרד הביטחון והוא פנה. דיברו גם על טווח ארוך וגם זה סוג מסוים של שיתוף

פעולה בין רשות המים ותע"ש, שזה מדאיג אותי עוד יותר. אני כן חושב שצריך לקבוע פה-

מר אבי גרובר: כן, אבל מכרזים, אתה יודע, יכול להיות שעוד שבועיים נגמר מכרזים וצריך כבר להכניס את זה שוב, אולי להכניס שינויים.

מר שרגא קירשנר: זה שעשו מכרז ועשו זה לא אומר שזה מאושר מבחינת ממצא תכנון ומבחינת תוכנית הנדסית. זה אומר שצריך לעשות בירור, לדעתי תאגיד המים צריך לפנות לרשות המים ולשאול מה מהות המכרז הזה ולהביא את הנתונים האלה ליועץ המשפטי, ואם צריך להקים ועדה אנחנו נקים ועדה, אבל אני חושב שבשלב הראשון, ולדימיר מהנדס העיר מוסמך מספיק כדי לטפל בדבר הזה. אני מקווה שגם בקרוב תהיה לנו מחלקה לאיכות סביבה שתדע לטפל בזה, אז בכלל אני אשמח שהדבר הזה יקרה. אבל קודם כל בוא נגיד שהתאגיד צריך לפנות לרשות המים.

פרופ' נדב אהרונסון: התאגיד לא עוסק במי אקוויפר, הוא מתעסק אך ורק במים שאנחנו מזרימים לתושבים. כל פעולת תשתיות על האקוויפר לא קשור לתאגיד. כל זמן שהוא לא מקבל את המים האלה.

מר שרגא קירשנר: זאת אומרת שמחלקת ההנדסה צריכה לעשות את זה.

פרופ' נדב אהרונסון: זה ההנדסה, כן.

מר שרגא קירשנר: קודם מחלקת ההנדסה תברר את הפרטים ואחר כך נגיע למחלקה המשפטית.

גב' שירה אבין: בדיוק. אנחנו נפנה לברר את כל הנתונים הנלווים מעבר דרך מחלקת ההנדסה ואנחנו נראה אם יהיה צורך בהקמת ועדה כדי

להמשיך ולבחון את הדברים אנחנו נקים. אנחנו נראה בהתאם לדברים שנקבל
כתשובות.

1. הגדלת שכר בחוזים אישיים על פי אישור משרד הפנים.

גב' שירה אבין: הנושא הראשון שלנו על סדר היום זה הגדלת שכר
בחוזים אישיים עפ"י אישור משרד הפנים. פרץ.

מר פרץ פינקו: עפ"י המקובל, פנינו להגדלת חוזים אישיים למספר
אנשים למשרד הפנים. משרד הפנים אישר את הבקשה הזאת, העביר גם
עותקים למשרד האוצר ולמנהלת המחוז. זה מובא כאן למליאה לאישור.

גב' שירה אבין: קיבלתם את השמות.

מר אבי גרובר: מדובר על סרגיו, עינב בן יעקב, יהודה קצב וגונן.
אפשר לשאול למה דווקא ארבעת אלה? אני אשאל ככה – כמה עובדים יש
בסוג הזה של העסקה בחוזה אישי, ולמה דווקא ארבעת אלה נבחרו?

מר פרץ פינקו: לא נבחרו. משרד הפנים קבע כלל שכאשר עובד
מתחיל בחוזה אישי הוא יכול לעלות בשכר שלו פעמיים ב-5%. פרק הזמן
המינימלי שצריך לעבור הוא לפחות שנתיים. כלומר, אם עובד מתחיל בדוגמה
של גונן למשל, ב-50%, אחרי שנתיים הוא יכול לעלות ב-5% ואחרי שנתיים
נוספות בעוד 5% וזהו. מאז שגונן התקבל לעבודה, בעצם לפני כ-8 שנים, הוא
לא קודם מאז, ולכן פנינו בכדי לעדכן את השכר.

מר אבי גרובר: השאלה אם יש עוד עובדים, למשל, שעובדים יותר

משנתיים, ולמה הם לא נמצאים פה.

מר פרץ פינקו: עד לאחרונה משרד הפנים לא ביקש לאשר הגדלות בחוזים האלה, וכאשר הוא אישר את זה הוא הסתפק באישור שלו ולכן זה לא הובא כאן לאישור. בפניות האחרונות משרד הפנים שינה ממנהגו והחליט לבקש להביא את זה לאישור המליאה, ולכן הפניות נעשות כרגע.

מר אורי לוי: זאת לא השאלה, השאלה אם כל העובדים שעברו שנתיים-

מר פרץ פינקו: בוודאי.

מר אורי לוי: האם הם קיבלו את זה? עם משרד הפנים, בלי משרד הפנים.

מר פרץ פינקו: אין הגדלה של השכר בחוזה אישי אלא אם כן משרד הפנים מאשר את זה.

גב' שירה אבין: הם לא הראשונים שמקבלים.

מר אורי לוי: יש מישהו שלא אישרו לו?

מר אבי גרובר: יש מישהו שלא ביקשו בשבילו?

מר שרגא קירשנר: יש מישהו שלא הוגש?

מר טל עזגד: יש מישהו שהתלונן בפניכם שלא אישרו לו? אני שואל, חשבתי שיש איזה מישהו מקופח.

מר אבי גרובר: אני רוצה להבין אם יש פה חבר'ה נבחרים שרק הם...

- מר אורן ברעוז:** אמר לך שגונן 8 שנים עובד ולא קיבל.
- מר אבי גרובר:** הבנתי. השאלה אם יש למשל עובדים אחרים. יכול להיות שיש עובדים אחרים שפחות קרובים או פחות חברים או פחות מוכשרים, שלהם לא עשו אחרי שנתיים תוספת.
- מר אורן ברעוז:** אבל עשו לו אחרי 8, לא אחרי שנתיים.
- מר פרץ פינקו:** לא, אין כאלה.
- מר אבי גרובר:** אחרי 8, אחרי 20. אני שואל אם יש אחרים.
- גב' שירה אבין:** אבי, בוא לא נקיש.
- מר רפאל בראל:** חבר'ה, אני לא אוהב את המילה הזו 'מקורבים'.
- ד"ר יונה ברגור:** אבל זה קיים.
- מר רפאל בראל:** אז בואו נקבל תכלס.
- מר אבי גרובר:** יש פה לפחות שניים שהם מאוד מקורבים.
- מר רפאל בראל:** האם היו אנשים שביקשו העלאה ולא הגישו אותם? יכול להיות שהאיש רוצה לעבוד בחינם. מה, אני אחייב אותו לקבל תוספת משכורת?
- מר אבי גרובר:** כל אחד רוצה להרוויח וכולם מגיע להם.
- מר פרץ פינקו:** כל מי שזכאי לקבל אישור הכניס בקשה למשרד הפנים, משרד הפנים בודק את כל האמירות ואת כל המסמכים ומוצא שהכל בסדר, מאשר את ההגדלה של השכר.

- מר אבי גרובר:** גונן ביקש שיעלו לו את השכר?
- מר פרץ פינקו:** ביקש.
- מר אבי גרובר:** וכל הארבעה פה ביקשו שיעלו להם את השכר?
- מר טל עזגד:** יש מישהו שביקש שלא יעלו לו את השכר ואתה מעלה לו בכוח?
- גב' שירה אבין:** אתה מכיר מישהו שלא מבקש?
- מר פרץ פינקו:** אם לא חלפו שנתיים, ודאי שלא נבקש. אין מצב כזה.
- מר אורי לוינ:** במסגרת הזמן המקובל, יש מישהו שביקש ולא קיבל? זאת השאלה.
- מר פרץ פינקו:** אין מצב כזה.
- גב' שירה אבין:** יפה. קיבלת תשובה, אבי? התשובה ברורה.
- מר אורי לוינ:** דרך אגב, אז יש לי שאלה – מה זה אותו שכר שכל הזמן עשו מ-60% כמה זה?
- גב' פרח מלך:** משכר מנכ"ל. 100% שכר מנכ"ל.
- מר אורי לוינ:** מה זה 100% שכר מנכ"ל?
- גב' פרח מלך:** 30 וחצי בערך. זה ה-100%.
- מר אורי לוינ:** ואותם עובדים, יש להם גם שעות נוספות ודברים כאלו?

- גב' שירה אבין:** לא. בחוזה אישי אין.
- גב' פרח מלך:** אלא אם כן נקבע אחרת בחוזה של משרד הפנים.
- מר פרץ פינקו:** הרכב הוא בנוסף.
- מר עידן למדן:** הוא עולה להם שווי שימוש.
- מר אבי גרובר:** כל העובדים מיועדים שהם יכולים לבקש את זה?
- מר פרץ פינקו:** ברור.
- ד"ר יונה ברגור:** תשאל כמה עובדים בחוזים אישיים יש בעירייה.
- מר אבי גרובר:** שאלתי, לא קיבלתי תשובה.
- ד"ר יונה ברגור:** לא חסר, לדעתי. כמה עובדים בחוזים אישיים ישנם?
- מר פרץ פינקו:** אני לא זוכר בעל פה. לעיריית רמת השרון יש אפשרות ל-27 חוזים אישיים, אני חושב שמתוכם ניצלנו בערך 18 חוזים.
- גב' שירה אבין:** תודה. אנחנו עוברים לסעיף השני.
- ד"ר יונה ברגור:** רגע, צריך לאשר.
- גב' שירה אבין:** לאישור אני מבקשת להצביע. מי בעד? פה אחד. תודה.

הוחלט לאשר פה אחד הגדלת שכר בחוזים אישיים

החלטה מספר 208:

על פי אישור משרד הפנים לעובדים: סרג'יו וילנסקי, עינב בן יעקב, יהודה קצב וגונן אליאסי.

2. דיווח דו"חות כספיים של תאגיד המים שרונים.

גב' שירה אבין: הסעיף השני, אנחנו הופכים להיות לא רק מועצה אלא גם אסיפה כללית של התאגיד.

עו"ד מיכה בלום: תאגיד המים.

גב' שירה אבין: של תאגיד המים. הנושא הוא דיווח דו"חות כספיים של תאגיד המים שרונים, ואני מבקשת מעקיבא, שהוא רואה החשבון של התאגיד. עקיבא, בבקשה.

גב' אילנה ניצן: לפני עקיבא אני דווקא אפתח. לפני שניכנס למספרים אני רק רוצה לתת הקדמה קצרה. שנת 2010, אנחנו מדברים על דו"חות כספיים של 2010, שנת 2010 היתה בעצם השנה הראשונה המלאה שבה התאגיד תפקד כחברה, 2009 היתה חלקית ו-2010 באמת שנה מלאה. שנת 2010 אופיינה בהכנסת הרפורמה של תעריפי המים בשתי פעימות. ב-1/1/10 וב-1/7/10 הועלו תעריפי המים, שגרמו להרבה מאוד מהומות שאתם עדים להן בתקשורת, ולא רק בתקשורת. זו גם פעם ראשונה שכל מי שמשתמש במים חויב גם במלוא השימוש באגרת ביוב. לפני כן היתה אגרת מים נפרדת, אגרת ביוב נפרדת, וזו היתה השנה הראשונה שבה הדברים אוחדו תחת אותה כותרת הנקראת אגרת מים, תתוקן בשנת 2012 לאגרת מים וביוב.

אם אנחנו מסתכלים על הדו"חות הכספיים בגדול, אז אנחנו רואים שיש גידול בהכנסות שעיקרו הוא תוצאה, כמובן, של השינוי בתעריפי מים, כי בצריכת המים עצמה בקובים יש ירידה ב-2010 בהשוואה ל-2009, בהשוואה ל-2008, בגין מה שהיה בסוף שנת 2009, היטל בצורת צריכה עודפת. אנחנו רואים ירידה בכמויות של כ-15% בהשוואה ל-2008, בצריכה הארצית וגם ברמת השרון. אנחנו די דומים למוצע. עדיין את שנת 2010 התאגיד סיים בהפסד כפי שמופיע בדו"חות הכספיים, אנחנו מאוד מקווים שאת שנת 2011 אנחנו כבר נסיים בצורה מאוזנת. אם יש שאלות, אז עקיבא ואני כאן.

מר אורן ברעוז: ההכנסות של 2009 זה הכנסות של כל השנה?

גב' אילנה ניצן: כן.

מר אורן ברעוז: למרות שבפועל לא היתה פעילות...

גב' אילנה ניצן: נכון, אבל מ-1/1/09 כבר הוצאו חיובי המים תחת השם של שרונים, הופרדו קופות נפרדות בעירייה, כך שכל ההכנסות הן של שנה מלאה. גם הפעילות, גם ההוצאות בדו"חות הכספיים בהשוואה, זה הוצאות של שנה מלאה.

מר שרגא קירשנר: ממה מורכב ההון העצמי?

רו"ח עקיבא זינגר: הון עצמי למעשה מהווה 70% משווי הנכסים שנמכרו מהעירייה לתאגיד. אני מזכיר, 70% זה היה הון עצמי, זה השקעה במניות, ויתרת ה-30% זה הלוואת בעלים. כרגע זה מההון העצמי. ההנחה אומרת שהשנים הקרובות כבר יניבו רווחים. הנחות העבודה של התאגיד.

ד"ר יונה ברגור: ומה תעשו עם הרווחים?

רו"ח עקיבא זינגר: יש בעלים. לאור העובדה שהיום אישרה הממשלה את המלצות ועדת ניסן במתן פטור ממיסים, אז אם יוחלט לחלק דיבידנד לעירייה, מתוך הנחה כשיהיו רווחים, הדיבידנד יחולק בפטור ממס, יכול להקל על הציבור.

ד"ר יונה ברגור: אתה יכול להסביר איך זה שעד שהוקמו התאגידים, לא רק ברמת השרון, בכל מקום, ההכנסות מהמים היו עודפים לעירייה ועשו בזה שימוש חופשי לכל מיני צרכים אחרים, והנה פתאום יש עכשיו מערכת ייעודית למים והיא מפסידה?

רו"ח עקיבא זינגר: אסביר לך רק סעיף אחד ולא יותר. דו"חות כספיים של תאגיד מים נערכים עפ"י כללי חשבונאות עסקית, בניגוד לעירייה שעובדת על עקרונות אחרים, יותר במונח שנקרא על בסיס מזומן – כסף נכנס, כסף יוצא. פה הסעיף היחידי שאנחנו רושמים, השוני העיקרי זה ירידת ערך הנכסים, שזה פחת, שהוא, אם אני לא טועה, קרוב לכ-9 מיליון ₪, שלא הופיע בעירייה. אם אני אבטל את ה-9 מיליון ₪ ב-2010 התאגיד הרוויח 5 מיליון ₪. אז זה לא רישום כספי, זה ירידת ערך הנכסים, פחת חשבונאי.

גב' אילנה ניצן: יש דבר נוסף.

רו"ח עקיבא זינגר: מבחינת עלויות זה אותן עלויות לכאורה. אני רק אומר, השוני בהסתכלות על דו"ח כספי של עירייה לעומת דו"ח של תאגיד הוא בעיקרו ברישום של פחת חשבונאי בתאגיד, שבעירייה לא קיים.

גב' אילנה ניצן: ובהיטלים. בעירייה נרשמו כהכנסה באותה שנה.

ד"ר יונה ברגור: לפי ידיעתך או לפי מעקב שלך, יש פער לחובת התאגיד בעלויות השכר? מפני שבעירייה לא היה בכלל.

רו"ח עקיבא זינגר: לא, מרבית העובדים פה, אילנה תרחיב רגע, מרבית העובדים הם עובדים מושאלים של העירייה.

גב' אילנה ניצן: חלקם.

ד"ר יונה ברגור: אבל יש יותר פקידים גבוהים, יש הרבה יותר פקידים בכירים מאשר העירייה חייבה.

גב' אילנה ניצן: בעירייה העבודה היתה מפוזרת במספר מאוד גדול של...

ד"ר יונה ברגור: שלא חויבו באופן ישיר למים.

גב' אילנה ניצן: בסדר, כשעשית את מאזן הרווח וההפסד בעירייה אז אולי לא התייחסת אליהם. אני לא מתייחסת לזה. אני רק אומרת שכשאתה מסתכל על חלק מהתפקידים, אז יהיו תפקידים שמפוזרים על פני מספר מאוד גדול של מחלקות, שכאן הן כולן מרוכזות במקום אחד.

רו"ח עקיבא זינגר: אני יכול להגיד מניסיון, אני עובד בהרבה תאגידים, מבחינת המבנה הארגוני, שגם הוא מפוקח ע"י הרגולטור, מבנה ארגוני מאוד מצומצם, מטה מאוד מצומצם ולא משהו גדול ומורחב.

מר אורי לוין: יש לי שאלה. איפה הגזבר?

גב' שירה אבין: הגזבר בחופשה.

מר אורי לוין: זה לא נראה לי שאנחנו מאשרים, או לא מאשרים, אבל עוברים על דו"חות שאני לא יודע מה ההיקף שלהם, כשהגזבר לא נמצא.

רו"ח עקיבא זינגר: 40 מיליון ₪.

מר אורי לוינ: 40 מיליון ש"ח, כשהגזבר לא טורח להופיע. אם הוא

בחופשה, הישיבה הזו היתה מתוזמנת ממזמן.

רו"ח עקיבא זינגר: אתם לא מאשרים את הדו"חות.

מר אורי לוינ: לא מאשרים, אבל אתה יודע, זה לא קשור אליכם.

מר רפאל בראל: מה הקשר? עם כל הכבוד.

מר אורי לוינ: שהגזבר לא צריך להיות? זה לא עניין של כבוד.

מר רפאל בראל: כאן אנחנו מועצת העיר, תפקידה במקרה זה הוא

אסיפה כללית של מפעל המים. כשאתה הולך לאסיפה כללית אתה מביא את הגזבר?

עו"ד מיכה בלוס: אין קשר לגזבר העירייה.

מר אורי לוינ: אנחנו לא התכנסנו היום כאסיפה, אנחנו התכנסנו

היום כמועצת העיר ואנחנו משמשים גם כאסיפה.

עו"ד מיכה בלוס: תנו לי לענות. אנחנו לפני הסעיף המדובר עכשיו

הכרזנו שמועצת העיר הופכת להיות האסיפה הכללית של תאגיד המים.

בתאגיד המים הגזבר של העירייה הוא לא גזבר תאגיד המים. תאגיד המים

הוא תאגיד נפרד. לתאגיד המים יש חשב פה שנמצא ויש חשבת שנמצאת ויש

גם רואה חשבון מאוד מכובד שמלווה אותה.

מר אורי לוינ: ובכל מקרה הגזבר צריך להיות בישיבות של מועצת

העיר.

עו"ד מיכה בלוס: אבל זו לא מועצת העיר.

מר אורי לוי: ולפני 5 דקות היינו מועצת העיר?

גב' שירה אבין: אורי, בוא נעשה את ההפרדה. אני מקבלת את דעתך לגבי ישיבת מועצה, שגזבר צריך להיות. לגבי הקטע של האסיפה הכללית, במקרה הזה יש לנו את רואה החשבון והוא זה שצריך-

מר אורי לוי: פשוט בגלל זה נזכרתי בזה שהוא חסר. הוא פשוט חסר לי, אני מתגעגע אליו, זה הכל.

מר טל עזגד: בכל מקרה מותר לגזבר לקחת חופש, הוא רק היה צריך לדאוג שמי מטעמו יהיה פה. אז זו הערה שנעיר לו.

גב' שירה אבין: קיבלנו את ההערה ועשינו את ההפרדה והכל טוב ויפה.

ד"ר יונה ברגור: אפשר לקבל כמה הסברים נוספים, ברשותך?

גב' אילנה ניצן: לקחת ממני את הדו"חות, עקיבא יסביר.

מר אבי גרובר: רציתי לשאול שאלה. אני מסתכל פה, רוצה לראות אם יש מקום לאופטימיות באיזשהו מקום לאור כל הדברים שאנחנו רואים בחודשים האחרונים במדינה. אני רואה שההכנסות מהאגרות של המים השנה גבוהות בסדר גודל של 40 וקצת אחוז ממה שהן היו ב-2009. אני מניח שמדינת ישראל בטח לא תמשיך להעלות מחירי מים לאור הלחץ, ואם כבר יכול להיות שאפילו יהיה איזשהו לחץ בסוף להוריד מחירים. בתנאים האלה, כרגע אני רואה שאנחנו יושבים על סדר גודל של הפסד נקי של 3 מיליון ₪. בסך הכל העלויות של השירותים לא קפצו משמעותית, למרות שעוד פעם, ההכנסות גדלו די משמעותית. העלייה בהוצאות יכולה להיות הרבה אחרי העלייה בהכנסות. אני מניח שאנחנו כבר בנובמבר, אז כן יש לך מושג יפה על

המספרים, אם את יכולה קצת להכניס אותנו כן למספרים ב-2011 וגם לדעת אם יש לנו איזה שפיל, אם באמת ירדו קצת מחירים של מים, האם יש סיכוי להיות רווחיים או שזה משהו שאנחנו בתור עירייה צריכים להתכונן איפשהו כן לשים כסף בפנים.

גב' שירה אבין: אנחנו קודם כל דנים במה שאנחנו דנים לשנים שאנחנו דנים. אני חושבת שמן הראוי שרואה החשבון יסיים לתת לנו את כל מה שצריך לגבי הנושא הזה. אם אחר כך תהיה עוד שאלה, אפשר לענות עליה.

ד"ר יונה ברגור: הוא עוד לא התחיל להגיד.

גב' שירה אבין: אנחנו לא יכולים לדבר על 2011 לפני שדיברנו על 2010 ועל 2009.

גב' אילנה ניצן: אז אני אתייחס בסוף.

רו"ח עקיבא זינגר: אני אתייחס לעמ' 3 לתוצאות העסקיות. אכן, המחזור עלה מ-28 מיליון ₪ ל-40 מיליון ₪, שהוא נובע משינוי שיטת התעריפים, העלאת מחירי המים, שלמעשה אמורה, אם התאגיד יעמוד בנורמות שהמדינה קבעה לו, להרוויח בסוף היום. זו הסיבה גם שתיכף אילנה תרחיב למה אנחנו צופים כן מעבר לרווח בנושא. אחוזי החובות המסופקים ברמת השרון הם נהדרים, החובות יחסית קטנים בהשוואה לממוצע הארצי. אנחנו מרוויחים. כמו שאמרנו בסוף, התאגיד סיים את שנת 2010 בהפסד של 3 מיליון ₪. במהלך התשובות שאני אתן אני אענה על הדברים הנוספים שמתעוררים.

ד"ר יונה ברגור: בין 2009 ל-2010 מספר הצרכנים עלה ב-6,000 צרכנים. ככה כתוב כאן. לקוחות צרכנים ב-2009 – 10,000.

- גב' אילנה ניצן:** לא, בכסף.
- ד"ר יונה ברגור:** אה, זה בכסף?
- רו"ח עקיבא זינגר:** למעלה כתוב אלפי ₪.
- ד"ר יונה ברגור:** זאת אומרת, מספר הצרכנים לא השתנה.
- רו"ח עקיבא זינגר:** כמעט ולא.
- ד"ר יונה ברגור:** טוב, בינתיים שמישהו אחר ישאל אם יש עוד למישהו שאלות.
- גב' אילנה ניצן:** אז אני אענה לך. אחד מההבדלים העיקריים, תסתכל 2009, 2010, 2011, זה נושא פחת המים. פחת המים זה ההפרש בין כמות המים שאנחנו רוכשים ממקורות לכמות המים שאנחנו מוכרים. אני אתחיל את זה שב-2009 פחת המים ברמת השרון עמד על כ-23%, בשנת 2010 עמדנו בממוצע שנתי על 15.5%, בשנת 2011, חצי שנה ראשונה עמדנו על 7%. אני מעריכה שעד סוף השנה נסיים ב-10%. כלומר, זה יגדל, כי החצי השני של השנה צריכת המים הרבה יותר גדול המאשר החצי הראשון. זה מאוד עונתי, צריכת המים מאוד עונתית ואז גם יש יותר איבודי מים, יותר זנבות מים וכו'. איך אני מסבירה? עבודה סיזיפית מאוד קפדנית. אני מעריכה שמרבית פחת המים הוא פחת מים מינהלי, כלומר מדים שהוחלפו, מדים תקולים שאנחנו מחליפים אותם במהירות האפשרית. אנחנו חילקנו את העיר ל-4 אזורי קריאת מדי מים. כל העיר לא מקבלת את חיוב המים באותו תאריך, אלא היא מקבלת אותו במפוזר, מה שמאפשר לנו באמת בדיקה מאוד צמודה ומאוד קרובה, כי כל פעם אנחנו בודקים רבע עיר. כל פעם אנחנו בודקים 4,000 מדים. זה נראה אחרת מאשר בבת אחת צריך לבדוק 17 מדי מים.

עו"ד מיכה בלוס: רק מדי מים?

גב' אילנה ניצן: החלק הגדול הוא מדי מים, חלקו החלפת צנרת. תהליך החלפות הצנרת שלנו עפ"י נתונים סטטיסטיים של פיצוצים, בעיקר פיצוצי מים, חלקו מתואם עם עבודות שנעשות עם העירייה, אנחנו מתאמים, יוצאים ביחד לעבודות משותפות, חלקן אנחנו עושים לבד. זה אותם רחובות שמופיעים אצלנו בגראפים הכי גבוהים. בית שמאי, מוריה, בית השואבה.

מר אבי גרובר: אז ברכיב הזה תהיה ירידה בהוצאות.

גב' אילנה ניצן: ודאי. זה אוטומטית משפיע על הרכישה ממקורות, והרכישה ממקורות זה רכיב ההוצאה הכי גדול שיש לנו.

רו"ח עקיבא זינגר: התעריפים כרגע הקבועים ל-2012 ללא שינוי. זו התחזית של רשות המים.

גב' אילנה ניצן: לא יהיה שינוי בתעריפים.

ד"ר יונה ברגור: שאלה שנייה שהיתה לי, יש עלייה ב-50% בהוצאות הנהלה וכלליות, כולל הוצאות לדירקטוריון, אולי אתה יכול להסביר את זה?

רו"ח עקיבא זינגר: השנה הראשונה היתה שנה שעד שכל העובדים, כל המינהלה נקלטו, זה היה בערך באמצע השנה.

גב' אילנה ניצן: ביולי.

רו"ח עקיבא זינגר: בערך באמצע השנה, אפילו קצת יותר. שנה של 2010 היא שנת פעילות מלאה, לכאורה מסתמן שזה הוצאות כפולות אבל למעשה זו שנת הפעילות המלאה.

- ד"ר יונה ברגור:** זה ברור לי. הבנתי. שכר הדירקטוריון השתנה פי 3.
- רו"ח עקיבא זינגר:** הצטרפו עוד חברי דירקטוריון.
- ד"ר יונה ברגור:** שמה מקבלים?
- רו"ח עקיבא זינגר:** הם מקבלים את השכר שמנכ"ל משרד הפנים התיר להם. אם אני זוכר נכון זה משהו כמו 500 ₪ לשיבה ולא יותר מ-12 ישיבות בשנה.
- גב' שירה אבין:** זה כלל ארצי, זה משהו שהוא לכל התאגידים.
- רו"ח עקיבא זינגר:** לכל התאגידים. זה חוזר מנכ"ל משרד הפנים, זה לא משהו שהתאגיד מחליט.
- מר אבי גרובר:** עובדי עירייה לא מקבלים את זה, נכון?
- רו"ח עקיבא זינגר:** לא, רק עובדים חיצוניים, ופה כולם הם נציגים.
- ד"ר יונה ברגור:** כמה עובדים חיצוניים ישנם?
- רו"ח עקיבא זינגר:** דירקטורים, כמעט כולם אני חושב.
- גב' אילנה ניצן:** 9, כולם חיצוניים.
- ד"ר יונה ברגור:** 9 כפול 12 כפול 500.
- רו"ח עקיבא זינגר:** בערך, משהו כזה. 600, אני לא זוכר.
- ד"ר יונה ברגור:** ההפרש הוא כאן ב-40,000 ₪.
- רו"ח עקיבא זינגר:** הצטרפו דירקטורים נוספים ב-2010.

גב' אילנה ניצן: ב-2009, אם איני טועה, היו 5 דירקטורים, מתוכם

היו 2, נדמה לי, עובדי עירייה. אז היו בעצם 3 דירקטורים חיצוניים. ב-2010 כל 9 הדירקטורים הם חיצוניים. היתה כאן עוד שאלה שלא שמעתי.

מר אבי גרובר: על הפחת, הפחת כתוב 2 מיליון ₪.

גב' אילנה ניצן: זה לא פחת מים, זה הפחת החשבונאי של הרכוש הקבוע.

גב' שירה אבין: כאסיפה כללית אנחנו צריכים גם לאשר את הדו"חות.

פרופ' נדב אהרונסון: אני רק רוצה משפט אחד להבהיר, שאמנם רשום גירעון של 3 מיליון ₪, אבל אין גירעון.

מר רפאל בראל: אין גירעון.

גב' אילנה ניצן: אנחנו יודעים את זה גם.

מר רפאל בראל: רציתי להתעמק קצת יותר במאזן, זה המקצוע שלי, ולצערי לא יכולתי לעשות זאת מפני ששנת 2009 היתה שנת מעבר, ואני לא יכול להתבסס על שנת מעבר אלא רק ב-2011 אני יכול לעשות השוואה מדויקת לגבי 2010 וזו תשובה גם ליונה.

רו"ח עקיבא זינגר: אין גירעון, ואם כל התאגיד משקיע, כמה, 10 מיליון ₪?

גב' אילנה ניצן: לא, ב-2009, ב-2010 השקענו פחות.

רו"ח עקיבא זינגר: 10 מיליון ₪ זה תשתיות שאנחנו משקיעים. לא

יצטרכו לממן אותנו.

מר רפאל בראל: דרך אגב, הפחת כאן, בתורים המזומנים שלך יש לך 8 מיליון ₪. יש לך 9 מיליון ₪.

רו"ח עקיבא זינגר: זה ההבדל בין העירייה לבין התאגיד.

גב' שירה אבין: תודה. אנחנו מצביעים. מי בעד? כרגע אנחנו הופכים להיות אסיפה כללית, אנחנו צריכים לאשר.

מר אבי גרובר: מה פתאום. חברה דנה בדו"חות, היא לא מאשרת אותם.

גב' שירה אבין: יש כאן יועץ משפטי, שנייה. ברגע שאנחנו הופכים להיות אסיפה כללית עלינו לאשר את הדו"חות, נכון?

עו"ד מיכה בלוס: לאשר.

מר אבי גרובר: איפה זה כתוב? האסיפה לא מאשרת את הדו"חות, היא דנה בהם.

עו"ד מיכה בלוס: בתאגידים עירוניים. זה לא תאגיד עירוני, זה תאגיד עפ"י חוק, תאגיד המים.

מר אבי גרובר: דירקטוריון מאשר, לא האסיפה.

עו"ד מיכה בלוס: מה אתם אומרים, לא צריך לאשר?

גב' אילנה ניצן: לא.

עו"ד מיכה בלוס: טוב, אז לא צריך לאשר.

מר אבי גרובר: צריך להתקיים דיון בדו"חות, הדו"חות מאושרים בדירקטוריון.

גב' שירה אבין: אנחנו קיבלנו בקשה שברגע שזה הופך לאסיפה, נאמר לנו בצורה מאוד ברורה שצריך להצביע כדי לאשר.

!!!: אני גם יודעת שמאשרים.

מר אבי גרובר: לא מכיר את החוק של העמותות, את החברות אני יודע. האסיפה לא מאשרת את הדו"חות.

גב' שירה אבין: מיכה, צריך או לא צריך?

עו"ד מיכה בלום: טוענים אנשי המקצוע שלא צריך, אז לא צריך. אין בעיה.

גב' שירה אבין: לא טוענים אנשי המקצוע, עם כל הכבוד.

עו"ד מיכה בלום: אני מקבל את העמדה המקצועית.

גב' שירה אבין: אז קיבלנו את הדיווח.

3. אישור כתב מינוי חדש לנציג העירייה ולאדימיר לוין מ"מ מהנדס העיר ברשות נחל הירקון.

גב' שירה אבין: אנחנו חוזרים עכשיו להיות מועצת עיר. הסעיף האחרון על סדר היום זה סעיף מס' 3, אישור כתב מינוי חדש לנציג העירייה

ולדימיר לוין, מ"מ מהנדס העיר, ברשות נחל הירקון. מופיע בתקנון שיש לנו נציג אחד לרשות, מי שהיתה עד עכשיו זו מהנדסת העיר, היא סיימה את תפקידה ולכן מי שמחליף אותה זה ולדימיר. אני מבקשת רק להצביע כדי לאשר. מי בעד? פה אחד. בזה אנחנו מסיימים את הישיבה. תודה.

החלטה מספר 209: הוחלט לאשר פה אחד כתב מינוי חדש לנציג העירייה ולאדימיר לוין מ"מ מהנדס העיר ברשות נחל הירקון.

פרח מלך
מ"מ מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

1. הגדלת שכר בחוזים אישיים על פי אישור משרד הפנים.

החלטה מספר 208: הוחלט לאשר פה אחד הגדלת שכר בחוזים אישיים על פי אישור משרד הפנים לעובדים: סרג'יו וילנסקי, עינב בן יעקב, יהודה קצב וגונן אליאסי.

3. אישור כתב מינוי חדש לנציג העירייה ולאדימיר לוי מ"מ מהנדס העיר ברשות נחל הירקון.

החלטה מספר 209: הוחלט לאשר פה אחד כתב מינוי חדש לנציג העירייה ולאדימיר לוי מ"מ מהנדס העיר ברשות נחל הירקון.