

# עיריית רמת השרון



## פרטיכל

**ישיבת מועצה מן המניין, מס' 19**

**מיום ראשון, א' בתמוז תש"ע, 13.6.2010**

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -  
[www.bonuspro.net](http://www.bonuspro.net)

**פרטיכל מס' 4 מישיבת המועצה מן המניין, אשר התקיימה**

**ביום ראשון, א' בתמוז תש"ע, 13.6.2010, בשעה 18:30**

**משתתפים:**

ראש העירייה	מר יצחק רוכברגר -
סגן ומ"מ ראש העיר	מר מאיר דורון -
חבר מועצה	מר טל עזגד -
חבר מועצה	מר אורן ברעוז -
חבר מועצה	מר עידן למדן -
חבר מועצה	ד"ר יונה ברגור -
חבר מועצה	מר אבירם גרובר -
חבר מועצה	מר יעקב קורצקי -
חבר מועצה	מר חיים חשטא -

**חסרים:**

סגנית ראש העיר	גב' שירה אבין -
חברת מועצה	גב' שירלי ברנדס -
חבר מועצה	מר גיא קלנר -
חבר מועצה	מר משה אורי לוין -
חבר מועצה	מר שרגא קירשנר -
חבר מועצה	מר שמואל גריידי -

**נוכחים:**

מנכ"ל	מר הרצל נחום -
היועץ המשפטי	עו"ד מיכה בלום -
גזבר העירייה	מר גיל גורדון -
מבקר העירייה	מר ערן זמיר -
מהנדסת העירייה	אדרי' טלי שמחה אליקים -
סגן מהנדס העירייה	אדרי' ולדימיר לוין -
ע. ראש העירייה וסמנכ"ל העירייה	גב' פרח מלך -
מנהלת מח' נכסים	עו"ד אילת שושני-גיניו -

**על סדר היום:**

1. הצעה לסדר של חבר מועצת העיר יונה ברגור בנושא סירוס חתולים.
2. אישור יציאת משלחת בני הנוער לעיר התאומה גיאורגסמרניהוטה + יציאת נציג העירייה חבר מועצת העיר יעקב קורצקי.
3. אישור נסיעה עבודה לעיר התאומה בצרפת סאן מור דה פוסה, לדוד מנשה, הרצל נחום, אלי שגיא, חיים חשטא וטלי שמחה.
4. אישור עקרוני ליציאה למכרז למכירת זכויות העירייה בחלק מחלקה 400 בגוש 6416 – יוצג ע"י עו"ד איילת ג'ינו.
5. תיקון חוק עזר לרמת השרון (מודעות ושלטים) יוצג על ידי מיכאל בלום.
6. שונות.

1. הצעה לסדר של חבר מועצת העיר יונה ברגור בנושא סירוס חתולים.

**מר יצחק רוכברגר:** חברים, ערב טוב, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת המועצה שמספרה 19. הנושא הראשון על סדר היום, הצעה של חבר המועצה יונה ברגור בנושא סירוס חתולים. יונה, בבקשה.

**ד"ר יונה ברגור:** ערב טוב. רשויות סביבנו, כמו רעננה, הרצליה, תל אביב, מממנות הליך של סירוס ועיקור חתולי רחוב. ברמת השרון ההתנסות הקטנה שלי ברחוב שלי, בחורשות וכו', הסיפור הזה הולך וגדל ואני מציע שרמת השרון תפעל באופן מסודר ושיטתי באמצעות הווטריןר העירוני להגיע לטיפול ב-75% לעיקור חתולי רחוב במימון העירייה. המטרה היא להגיע ל-75% מאוכלוסיית חתולי הרחוב.

**מר יצחק רוכברגר:** אתה יודע כמה חתולים יש?

**ד"ר יונה ברגור:** אני לא יודע כמה יש, אבל יודעים לעשות. הסיפור הזה, הרבה אנשים יודעים את זה, בעלי תפקידים יודעים את זה. אני מדבר על 75% מסיבה אחת, לא סתם המצאתי את המספר הזה. המחקר או הידע המדעי אומר שעל מנת שזה יהיה אפקטיבי צריך לעקר ולסרס 70% מאוכלוסיית החתולים. אחרת אתה לא מספיק לרוץ אחרי זה.

**מר יצחק רוכברגר:** היה דיון שהתקיים כאן בקדנציה הקודמת. הנושא הזה עלה בזמנו, אתה יודע מה, זה היה גם בקדנציה שלפני הקודמת. כשאורי היה בקדנציה הקודמת חבר מועצה הנושא הזה עלה והווטריןר, שמע אבסורד למה שאתה אומר ולמה שאנחנו חושבים כולנו. הווטריןר של הרשות המקומית הביא מחקרים שבהם נטען שאין צורך ואין טעם בכלל בעיקור חתולים. אני לא יודע מה ערך הניתוח שלו, אבל הניתוח אמר שסירוס חתולים ועיקורם גורם לריבויים. איך, מה, מו – אין לי מושג. למרות הכל, אנחנו

אמרנו 'מחקר, שמחקר', הכל יכול להיות, אנחנו לא נכנסים לסוגיה. אנחנו מכירים את הפשט. הפשט, אנחנו יודעים שעיקור חתולים גורם למצב של פחות סבל שלהם כשהם מתרבים וכו' ויותר ניקיון ויותר סדר, והקצינו במהלך השנים האחרונות 50,000 ₪ לטובת הדבר הזה. השנה הקצינו 70,000 ₪ לטובת עיקור חתולים, הפעילות נעשית באופן שיטתי ע"י אינסטנציה חיצונית שהוטרנר לוקח ואנחנו מפעילים את זה. אם יש ריכוז מסוים אז אנחנו ניתן את הדעת לגבי המקום הזה כדי לפתור את זה. אבל בעיקרון, יש בתקציב 70,000 ₪ ל-2010.

**מר אבי גרובר:** לחתולים ברחובות גם יש תפקיד חיובי.

**ד"ר יונה ברגור:** לא מדובר על להרוג אותם.

**מר אבי גרובר:** אבל חתול לא חי 80 שנה.

**ד"ר יונה ברגור:** איציק, הבנתי מה שאתה אומר, רק שני משפטים:

(א) יש רשויות סביבנו, כמו רעננה, הרצליה ותל אביב, שעושות את זה, לא מקציבים סכום אלא מממנות את התהליך הזה באופן שיטתי, מסודר. אני לא יודע כמה, אבל אפשר לבדוק. הטכניקה היא כמובן, כפי שידוע לכולנו, תופסים אותם ומחזירים אותם למקום. הערה אחרונה – כאן ברמת השרון זה לא נעשה.

**מר יצחק רוכברגר:** נעשה.

**ד"ר יונה ברגור:** אני יודע, אני פוגש אנשים, אני פוגש בנות של

אגודת החתול שבאות ונותנות להם אוכל ולא מעקרים.

**מר יצחק רוכברגר:** יונה, זה ממש לא נכון.

**ד"ר יונה ברגור:** אל תצחקו, חברים, זה לא מצחיק.

**מר הרצל נחום:** זה הדבר הכי גרוע שהם נותנים להם אוכל.

**מר יצחק רוכברגר:** אני לא ידוע מי זה האגודה למען החתול, אני יודע דבר אחד, אורית כסיף היתה אתנו בקשר כל הזמן, אורית כסיף שהיתה פעם שדרית בטלוויזיה, לקחנו אותה כי היא יש לה עניין בנושא הזה כעניין ציבורי בנושא של החתולים. לקחנו אותה, היא ליוותה את העניין, היא מלווה היום את העניין. הנושא הוא לשביעות רצון אותם אנשים שמלווים את העניין הזה. אני לא מצאתי שום מקום. רמת השרון עושה באופן שוטף את הנושא של העיקור ואני לא מוצא מקום עכשיו, אתה לא נותן לי נתונים מדויקים כמה חתולים יש וכו'.

**ד"ר יונה ברגור:** אני לא יכול לתת לך.

**מר עידן למדן:** בואו נבקש מהוטרנר המקומי דיווח לפעם הבאה.

**מר יצחק רוכברגר:** הוטרנר בתפיסת עולמו חושב שבכלל לא צריך עיקור, אנחנו אנחנו אותו בשביל שיעשה את העיקור.

**מר עידן למדן:** בסדר, אבל השאלה היא מה הוא באמת עשה עם 50-70 אלף ₪.

**מר יצחק רוכברגר:** אז נשאל את הוטרנר.

**מר עידן למדן:** אני מבקש דיווח. אם הוא לא ניצל את זה, זה יעלה מחדש.

**ד"ר יונה ברגור:** לא מה הוא עשה, כמה חתולים 70,000 ₪ מכסים.

**מר יצחק רוכברגר:** אני מסכים לבדוק את זה.

**מר אבי גרובר:** איפה יש כזאת בעיה גדולה של חתולים?

**ד"ר יונה ברגור:** בכל הרחובות.

**מר אבי גרובר:** זה לא בכל הרחובות. יכול להיות שיש כמה אנשים שמאכילים אותם.

**מר יצחק רוכברגר:** עזוב, אני יודע איפה יש. ברח' אוסישקין 24 יש בעיה של חתולים.

**ד"ר יונה ברגור:** אצלנו ברחוב, אצלנו בבית.

**מר אבי גרובר:** יש כמה כאלה שמאכילים אותם, שם נוצרה קהילה.

**ד"ר יונה ברגור:** אבל מה אכפת לך שיעשו את זה?

**מר יצחק רוכברגר:** יונה, תעשה לי טובה, שמעתי, קיבלתי. אני אומר, אנחנו משקיעים, נותנים. אני מוכן לבדוק אם ה-70,000 שם מספיק או לא מספיק. אני אבדוק אם זה מספיק קודם כל.

**ד"ר יונה ברגור:** בסדר.

**מר יצחק רוכברגר:** אם זה מספיק לעיקור. אם זה לא מספיק, נביא עוד.

**ד"ר יונה ברגור:** אז אני מציע שהצעת ההחלטה תהיה בהתאם למה שאמרת עכשיו, שלקראת הדיון הבא נקבל חוות דעת גם של הווטריןר.

**מר יצחק רוכברגר:** לא חוות דעת, נתונים. בסדר גמור.

**ד"ר יונה ברגור:** בסדר, אוקיי.

**מר יצחק רוכברגר:** תודה רבה, הלאה.

2. אישור יציאת משלחת בני הנוער לעיר התאומה גיאורגסמרניהוטה + יציאת נציג העירייה חבר מועצת העיר יעקב קורצקי.

**מר יצחק רוכברגר:** נושא הבא, חברים. משלחת הנוער שלנו יוצאת גם השנה, לאחר שהשנה הזאת קיבלנו את החבר'ה הצעירים מגיאורגסמרניהוטה,

היו אצלנו בפסח. השנה ב-19/7 עד ה-30/7 החבר'ה שלנו נוסעים לעיר התאומה. באופן קבוע מתלווים למשלחת אנשים מתוך מערכת החינוך, אלה שמטפלים בעניין, בדרך כלל זה חיים דיין ודליה רצון, תמיד מתלווה חבר מועצה למשלחת הזאת. אני הצעתי לחברים להצטרף למשלחת, חלק לא יכלו, חלק לא רצו. הצעתי למר קורצקי, מר קורצקי נענה לבקשה ואני מבקש לאשר את יציאת משלחת הנוער לעיר התאומה למשך הימים האלה, כשקורצקי מטעם העירייה הוא ראש המשלחת. מי בעד?

**מר אבי גרובר:** יש לזה סכום בתקציב, נכון?

**מר יצחק רוכברגר:** כן, בוודאי. תודה. מי נגד? חוץ מיונה ברגור, נגד.

**החלטה מספר 125:** הוחלט לאשר ברוב קולות (בעד – 8, נגד – 1) יציאת משלחת בני הנוער לעיר התאומה גיאורגסמרינהוטה ויציאת נציג העירייה חבר מועצת העיר יעקב קורצקי.

**ד"ר יונה ברגור:** ודאי שאני נגד. איך אתה יכול להיות ראש משלחת לקבוצה של ילדים חילוניים?

**מר יצחק רוכברגר:** הצבעת נגד, אם היית נמנע היית מנמק.

3. אישור נסיעה עבודה לעיר התאומה בצרפת סאן מור דה פוסה, לדוד מנשה, הרצל נחום, אלי שגיא, חיים חשטא וטלי שמחה.

**מר יצחק רוכברגר:** היתה משלחת לפני שנה פה בעירייה, נחתם ההסכם עם העיר התאומה שלנו בצרפת סאן מור דה פוסה. הם היו כאן עם משלחת



של בערך בין 12 ל-15 איש, הם ביקשו שאנחנו נגיע לשם, הם ביקשו שאני אגיע לשם. אני לא יכול להגיע לשם. הם ביקשו שתהיה משלחת מקצועית, תגיע לשם לתכנן את ההסדרים, את צורת העבודה, את הקשרים, הן מבחינת הנושאים המוניציפליים, הן מבחינת נושאים שמתחום התרבות, מתחום אירועים, כל התחומים שקיימים בתחום המוניציפלי.

**מר אבי גרובר:** אפשר כמה מילים על העיר הזאת למי שלא מכיר?

**מר יצחק רוכברגר:** העיר הזאת נמצאת בין 10 ל-12 קילומטר מפריס, עיר שסדר הגודל שלה מבחינת האפיון של העיר בערך כמו רמת השרון. הקשר נוצר דרך הקהילה היהודית כאן בישראל, כשיש ברמת השרון תושבים שהיו בעיר הזאת והם גרים ברמת השרון, והם יצרו את הקשר אתנו. זה התחיל, הקשר הזה, לפני בערך שנתיים. הקשר נוצר אתם לאט, וזה היה חשוב ללכת איתם לאט-לאט.

**מר אבי גרובר:** כמה יהודים יש שם?

**מר הרצל נחום:** 8,000. מאפיין את העיר הזאת שהיחס היהודי שם הוא די גבוה, הוא די משפיע בעצם בקהילה מבחינה פוליטית.

**מר עידן למדן:** מה תוכנית העבודה? על מה הולכים בגדול לדבר איתם?

**מר יצחק רוכברגר:** הם הולכים לדבר.

**מר עידן למדן:** זה יהיה כמו אצלנו עם העיר הגרמנית, יותר חילופי נייעור, חילופי סטודנטים?

**מר יצחק רוכברגר:** לא רק. בנושא של ספורט, בנושא של תרבות, בנושא של חינוך, בנושא של החלפת דעות בנושאים מוניציפליים ממש, שוטף, דברים טכניים אפילו.

**מר עידן למדן:** מה שהם הביאו איתם אז בביקור שהם היו? יש

איזה תוכנית עבודה?

**מר יצחק רוכברגר:** עכשיו הולכים לתוכנית העבודה. עכשיו הולכים

לבנות איתם את תוכנית העבודה אצלם. הם היו פה פעמיים, פעם ראשונה הם היו פה להכנה, היה טקס, אבל הם היו לפני זה, הם עשו כאן את ישיבת ההכנה הראשונה שלהם, אחר כך הם הגיעו לכאן לחתימת הטקס עם כל הגורדיה וכל החבורה שלהם לכאן. הם ביקשו מאתנו בכל לשון של בקשה: 'אנא, בואו נתחיל להניע את העגלה, נתחיל להניע את הגלגל'. זהו.

**מר אבי גרובר:** כמה ימים טסים?

**מר יצחק רוכברגר:** 5 ימים.

**מר אבי גרובר:** לזה אין כסף בתקציב.

**מר יצחק רוכברגר:** יש. הכל מתוקצב, אין פה בעיות.

**ד"ר יונה ברגור:** מתוקצב מהתקציב שלנו?

**מר יצחק רוכברגר:** בוודאי.

**ד"ר יונה ברגור:** 5 נוסעים?

**מר יצחק רוכברגר:** יכולנו גם 12 אם היינו רוצים, אבל לא רצינו 12.

**ד"ר יונה ברגור:** רצינו 5.

**מר יצחק רוכברגר:** אני רציתי 5.

**מר אבי גרובר:** כמה כסף מדובר פה, סדר גודל, ההוצאה?

**מר יצחק רוכברגר:** כרטיס טיסה ומלון, זה כל הסיפור.

**מר אבי גרובר:** בערך.

**מר יצחק רוכברגר:** לא יודע, יש תקציב. הלאה. היוצאים המוצעים לנסיעה הזאת זה דוד מנשה, שעשה את הקשר, הוא אחראי על הנושא של משלחות, הרצל נחום כמנכ"ל, אלי שגיא כמי שמתעסק פיזית עם נושא של תרבות, טלי שמחה המהנדסת בנושא של ארכיטקטורה, בנייה, כל מה שיש שם, וחיים חשטא כנציג העירייה מלווה את המשלחת כראש המשלחת. מי בעד?

**מר אבי גרובר:** אני רואה שכל משלחת אתה... מישהו.

**מר יצחק רוכברגר:** גם אתה תצא, תאמין לי, גם אתה תצא למשחת כזאת. יכול להיות אפילו במשלחת הבאה נצא ביחד, אני ואתה. מי בעד? מי נגד? יונה ברגור נגד.

<p><b><u>החלטה מספר 126:</u></b> הוחלט לאשר ברוב קולות (בעד - 8, נגד - 1) נסיעה עבודה לעיר התאומה בצרפת סאן מור דה פוסה, לדוד מנשה, הרצל נחום, אלי שגיא, חיים חשטא וטלי שמחה.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**מר יצחק רוכברגר:** אגב, אני רוצה שיובן, אני הצעתי-

**מר אבי גרובר:** אני שואל את השאלות שיהיה ברור, זה לא עניין פוליטי.

**מר יצחק רוכברגר:** גם אתה תצא. מאה אחוז, זה בסדר, השאלות במקום. אני הצעתי לך? גם למשלחת נוער לא הצעתי לך? שנה שעברה הצעתי לך? כן הצעתי.

**מר עידן למדן:** לי הצעת. הערתי היא אחת – אין לי בעיה עם האנשים שיוצאים, ובלבד וזה בתקציב, אני רק באמת סבור שצריך שיהיה סבב בין חברי מועצה.

**מר יצחק רוכברגר:** חד משמעית, וזה יהיה.

**ד"ר יונה ברגור:** אני גם חושב שחברי המועצה צריכים להיות ייצוגיים לרמת השרון ולא לקחת את נציגי המיעוט שבמיעוט ולייצג אותנו.

**מר אורן ברעוז:** מי קובע מה זה ייצוגי? אתה ייצוגי?

**ד"ר יונה ברגור:** לא, אתה ייצוגי.

**מר חיים חשטא:** ומי שכותב את זה ייצוגי? מי שנגד המדינה ייצוגי?

**מר יצחק רוכברגר:** די.

**ד"ר יונה ברגור:** נגד המדינה?

**מר חיים חשטא:** 'שברך יהיה לעם ישראל שברו', 'מרמרה שלי'.  
בושה.

**מר יצחק רוכברגר:** די, חבר'ה, אל תכניסו-

**מר חיים חשטא:** אתה נגד המדינה?

**ד"ר יונה ברגור:** לא, אני נגד טרורזם של צה"ל.

**מר חיים חשטא:** אז מי מיעוט?

**מר מאיר דורון:** תיזהר כשאתה מתבטא. אתה מתחיל להיות כמו פרשת קורח ועדתו, אתה מתחיל להיות אותו דבר.

**מר עידן למדן:** כמו פרשנות הגמרא, גם לשיריו של ד"ר ברגור יש פרשנות.

**מר חיים חשטא:** עידן, אני אוהב אותך ומרחם עליך.

- מר אורן ברעוז:** אבל אמירה טרורזם מצה"ל, לעשות מצה"ל טרוריסט?
- מר עידן למדן:** לא כתוב שם שום דבר טרוריסטים לצה"ל.
- מר יצחק רוכברגר:** חברים.
- מר אורן ברעוז:** הוא אמר הרגע.
- מר חיים חשטא:** 'המסוק הזעיק ואחריו הגיעו ספינות המשחית', אנחנו משחית.
- מר יצחק רוכברגר:** די.
- ד"ר יונה ברגור:** זה לא הדיון עכשיו.
- מר יצחק רוכברגר:** בדיוק.
- מר חיים חשטא:** הילדים שלנו...
- מר יצחק רוכברגר:** חברים.
- מר עידן למדן:** נעלה את זה בהצעה לסדר בפעם הבאה.
- מר יצחק רוכברגר:** חברים, אפשר?
- מר חיים חשטא:** זו שאילתא לממשלה אם להוציא אותך מחבר מועצה.
- ד"ר יונה ברגור:** אני מציע שתשלח גם נינג'יה בשביל להרוג אותי.
- מר חיים חשטא:** לא צריך להרוג אותך.
- ד"ר יונה ברגור:** למה לא? זה מה שעושים. תשלח נינג'יה ממסוקים אצלנו הביתה.
- מר מאיר דורון:** יונה, אתה מנצל את זה כאן...

**ד"ר יונה ברגור:** הוא התקיף אותי. אני לא התחלתי את הנושא, הוא

התקיף אותי ברמה אישית.

**מר חיים חשטא:** אנחנו הותקפנו ברמה הכללית. אתה תקפת את הבן

שלי שמתגייס עוד שבוע לכפיר. מה, הוא פושע? הוא משחית?

**מר עידן למדן:** הוא מתגייס, הוא עוד לא בפנים אז הוא לא תקף

אותו.

**מר מאיר דורון:** די, מספיק. אל תהיה סניגור של השטן.

**ד"ר יונה ברגור:** תקרא את עמוס עוז, את דוד גרוסמן.

**מר יצחק רוכברגר:** יונה, יונה.

**מר אורן ברעוז:** אתה הרגע אמרת, יונה, אמרת חיילי צה"ל

טרוריסטים. איך אתה יכול להגיד דבר כזה?

**ד"ר יונה ברגור:** פעולת טרור.

**מר אורן ברעוז:** אה, פעולת טרור, זה לא טרוריסטים, זה פעולת

טרור. איך אפשר להגיד דבר כזה? איך אתה יכול להגיד דבר כזה?

**ד"ר יונה ברגור:** כשיחידת הקומנדו הכי טובה בעולם נלחמת והורגת

9 אזרחים זה חמור.

**מר אורן ברעוז:** זה לא אזרחים, יונה.

**ד"ר יונה ברגור:** הם לא היו עם נשק.

**מר אורן ברעוז:** בוודאי שהם באו עם נשק.

**מר יצחק רוכברגר:** יונה, אתה לא מקשיב לי. תסביר לו מי זה עמוס

עוז.

**ד"ר יונה ברגור:** אתה שולח אותו לייצג אותנו.

**מר יצחק רוכברגר:** בצרפת לא צריכים לדעת מי זה עמוס עוז, עם כל הכבוד.

**מר אבי גרובר:** תושבי רמת השרון מחליטים מי מספיק ייצוגי ומי לא מספיק ייצוגי.

**מר יצחק רוכברגר:** חברים, זה לא על הסדר.

**מר עידן למדן:** אני יכול להסכים עם דבריו, אני יכול לא להסכים עם דבריו, אבל הוא יגיד את דבריו 10 פעמים ואנחנו יכולים להתנגד ולא לאהוב את זה.

**מר מאיר דורון:** להביע דעה אפשר, אם לקרוא לחיילי צה"ל טרוריסטים אז זה לא דעה. אמרת את זה, אני אראה לך את זה.

**מר יצחק רוכברגר:** די, די.

**מר טל עזגד:** יש לנו ממש בעוד לא יודע כמה דקות, ערב מתנדבים עם 2,500 מתנדבים של רמת השרון. אני חושב שמן הכבוד והראוי שאנחנו, לפחות מי שהתכוון ללכת, יהיה בזמן. לכן, בואו נעצור את זה, זה לא מכובד כל הויכוח הזה, למרות שאני נורא נהנה. אבל בואו נשאיר את זה לפורום אחר או אחרי המליאה, תתווכחו כמה שאתם רוצים, תנו לנו ללכת. אני רוצה לכבד את המתנדבים של רמת השרון.

**מר מאיר דורון:** אני אענה לך. זה לא היה פורץ אילו הוא לא היה אומר פעולה טרוריסטית וכל זה.

**מר טל עזגד:** בינינו, מותר לו להגיד מה שהוא רוצה, כמה שזה מרגיז אותך.

**מר מאיר דורון:** מותר לו גם לשמוע את מה שאנחנו רוצים לומר.

**ד"ר יונה ברגור:** מי התחיל?

**מר חיים חשטא:** מה זה מי התחיל? מה זה, גן ילדים?

**ד"ר יונה ברגור:** אתה תקפת אותי.

**מר חיים חשטא:** אתה אומר פה דברים קשים, מחובתי להוכיח

אותך. אולי עשית את זה ברגעי שטות.

**ד"ר יונה ברגור:** ברגעי הכרה מלאה, ואני שמח שהעלית את זה כדי

שהדבר הזה יקבל ביטוי ברמה ציבורית. אין לי ספק בזה שברמת השרון יש

יותר אנשים שתומכים בדעתי מאשר בתפיסת עולמך.

**מר יצחק רוכברגר:** חברים, די. אני רוצה משפט אחד. זה לא על סדר

היום, עידן, ואתה צודק. זה לא על סדר היום וזה לא היה צריך לעלות ואני

לא חושב שפה זה המקום להעלות את ההיבט הציבורי או את ההיבט האישי

של מה שיונה חושב או מה תפיסת עולמו של יונה. אני מכיר את תפיסת עולמו

של יונה. לכן, העובדה שיונה הצביע נגד זה עניין אחד והעובדה שאתה הערת

את ההערה שלך לגבי אותו שיר, בעיניי הוא לא מקובל, אבל זה משהו אחר.

**ד"ר יונה ברגור:** זה לא שיר פואטיקה, זה אני מסכים.

**מר יצחק רוכברגר:** אני לא נכנס, קודם כל את השיר אתה כתבת כיונה

ברגור ולא כיונה ברגור חבר המועצה. נכון או לא? כתבת אותו באופן אישי,

לכן גם לא מצאתי לנכון לדון בזה כאן. זו תפיסת עולמך, אתה אדם פרטי גם

אז מותר לך לכתוב את הדברים. לא מצאתי לנכון לקיים על זה דיון פה, כי

שוב אני חוזר ואומר, כתבת את הדברים, אני מניח, בהכרה צלולה, מתוך

עמדותיך האישיות שאני מכיר אותן טוב. אני חולק עליך, אבל זה לא רלוונטי

בכלל. אם נחליט לקיים דיון במועצה לגבי הדבר הזה ואתה תרצה להעלות את

השיח הציבורי בנושא הזה – יכול להיות שנגיד. אני חושב בעיקרון שתפיסות

העולם שלנו הפוליטיות לא צריכות לבוא ביטוי כאן בתוך העירייה. אנחנו

כאן מנהלים את העירייה מתוך מה שנקרא לקיים כאן חיים תקינים, סבירים



וטובים לטובת התושבים. התפיסות הפוליטיות שלנו אינן רלוונטיות. לכן, נעבור לנושא הבא, בבקשה.

**ד"ר יונה ברגור:** רק אני רוצה להזכיר לך, אני נבחרתי כאן להיות חבר מועצה מטעם מרץ, תנועה פוליטית במדינת ישראל.

**מר מאיר דורון:** אני בחרתי לשרת את המדינה הזאת, הייתי 30 שנה בצבא שאתה קורא לו טרוריסטי. 30 שנה שירתי בצה"ל שאתה קורא לו טרוריסט.

**מר עידן למדן:** אבל הוא לא קרא לצבא טרוריסטים.

**מר מאיר דורון:** אני לא דיברתי איתך, עם כל הכבוד. די, כבר שמעתי אותך. את הדעות שלך אני כבר יודע.

**מר יצחק רוכברגר:** סליחה, אני אומר לך עכשיו, ככל שתלוי בי, ולכן גם הלכתי ברשימה עצמאית, אני מתייחס לחברי המועצה לא על בסיס השקפת עולמם הפוליטי-ארצי, אלא רק לפי תפיסת העולם כלפי היישוב. כל תפיסה אחרת של בנאדם ששייך לתנועה כזו או אחרת איננה רלוונטית, בעיני לפחות, בתחום העירייה.

**מר טל עזגד:** איציק, ברשימה שלך היתה טענה בזמנו שיש דוקטורים, פרופסורים, עורכי דין וקציני צבא בכירים וחתול רחוב אחד. האם הנושא הראשון תופס לגבי חתול הרחוב הזה? יאללה, נו, בואו נמשיך.

**מר יעקב קורצקי:** אדון יונה, בגלל שהעלו את זה – הבת שלי מסיימת בית ספר, אחת מהמתנדבות הראשיות ברמת השרון והיא חילונית לגמרי. הילדים שלי, לצערי, חילונים. מה אתה בכלל מקשקש? כל הילדים, החבר'ה האלה אצלי בבית.

**מר עידן למדן:** רק תשגיח שהם לא ישתו חשיש, זה הכי חשוב.

**מר יצחק רוכברגר:** הנושא הבא.

**מר יעקב קורצקי:** חוץ מזה, שנייה אחרונה איציק, גם עכשיו, אחרי כל מה שעשית, חוץ מהטרוריסט שאמרת, אני לא אוותר לך, אם הוא היה אומר לי שזה אתה היית רואה שתי ידיים אני מרים שתיסע. בלב שלם, וגם הייתי אולי נותן לך גם 100 יורו. תבדוק אותי אם אני הייתי מוותר לך, והייתי שמח שתיסע. מה אתה חושב, שהמשפחה של אבא שלי לא כולם נספו בשואה? רק שלכם? אבא שלי בא מרוסיה וכל המשפחה שלו, כולל כולם, הלכו בשואה, ואני גם כן הייתי בגיאורגסמרינהוטה, אני אחדש לך, ויש לי שם הרבה חברים בגיאורגסמרינהוטה, אדון יונה ברגור. יש לי שם הרבה חברים, בסדר? שתהיה בריא.

4. אישור עקרוני ליציאה למכרז למכירת זכויות העירייה בחלק מחלקה 400 בגוש 6416 – יוצג ע"י עו"ד איילת ג'ינו.

**מר יצחק רוכברגר:** הנושא הבא, אנחנו בזמנו דנו בעניין של מכירת הזכויות של העירייה בחלקה 400 גוש 6416 רובע אלון. בזמנו דיברנו ואני זוכר שהיינו גם בישיבת ועדת הכספים, יונה, שאתה העלית את הנושא הזה, ששם עלה במפורש שאם אנחנו מוכרים את הנכס הזה, שהוא חייב לחזור חזרה לטובת הציבור ולא שייכנס כאן לכל מיני דברים אחרים וכו'. אנחנו נמצאים בתהליך ליציאה למכרז, אילת קידמה את הנושא הזה ובבקשה אילת, תציגי.

**עו"ד אילת שושני-ג'ינו:** למה שהיה פעם עירייה – כפר רמת השרון אגודה אזורית בעם, היה חוזה ב-47' עם קרן קיימת לישראל, כשהחוזה הזה היה לגבי חלקה אחת, והמטרה שלה היתה להקים בנייה לעולים חדשים. העירייה

עם קום המדינה הקימה את מה שאנחנו מכירים כשיכון המועצה, הקימה יחידות דיור ומכרה אותן, העניקה בהן זכות חכירת משנה לכל מיני משתכנים, מי שעמד בתנאים האלה, תוך שהיא מבטיחה להם בחוזה חכירת המשנה שהיא תגרום לחכירה ראשית שלהם מול המינהל. העירייה, לקח לה הרבה זמן לטפל בזה ורק ממש בשנים האחרונות הגענו להסכמה עם מינהל מקרקעי ישראל לגבי חוב דמי החכירה של המשתכנים וחתימה על חוזה חכירה ראשי של המשתכן ישירות מול קרן קיימת, ובמקביל הגענו להבנות עם מינהל מקרקעי ישראל שהשטח הפתוח שנשאר בין שני גושי הבתים האלה, תיחתם עם העירייה עסקת שינוי ניצול וייעוד עפ"י הנהלים של המינהל. אנחנו ערכנו את המכרז הזה שעבר הרבה מאוד גלגולים ושינויים והיום הוא מובא לאישורכם.

**מר יצחק רוכברגר:** שאלות.

**מר אבי גרובר:** העברתם לנו מכתב של לשכת מהנדסת העיר שאומר שצריכה להתקבל חוות דעת בכל הנושאים התחבורתיים ואני לא רואה אותה פה בחומר שהועבר אליי.

**מר יצחק רוכברגר:** נכון, יש משפט שאנחנו מבקשים אישור עקרוני בלבד על מנת להתחיל להניע את התהליך, ובמקביל לבקש כמובן, כשאתה מניע, אנחנו עוד לא יכולים לבצע את התהליך אלא רק להתחיל להניע אותו ולהביא במקביל.

**מר אבי גרובר:** אם אתה רץ למכרז אתה רץ מכרז.

**מר יצחק רוכברגר:** לא, לא. זה אישור עקרוני כדי לעשות את ההכנות למכרז.

**מר גיל גורדון:** המכרז לא יתבצע לפני שיהיה הדו"ח התחבורתי.

**מר יצחק רוכברגר:** הוא לא יכול לצאת לפני והוא יוגש. הוא מותנה

בזה ובעוד כמה אלמנטים. אנחנו מכינים את זה.

**מר אבי גרובר:** הדבר השני שאני רואה פה חסר זה שהתמורה

נקבעה לפי הערכת שמאי, שגם אותה אני לא רואה.

**עו"ד אילת שושני-ג'ינו:** אנחנו קבענו מחיר מינימום עפ"י הערכת שמאי.

הערכת השמאי תובא לוועדת המכרזים. היא אומדן שמגיע לוועדת המכרזים,

לא משהו ששמים על שולחן המליאה.

**מר אבי גרובר:** אנחנו בוועדת מכרזים מקבלים את הערכת השמאי?

**עו"ד אילת שושני-ג'ינו:** תראה את זה, כן. זה יהיה האומדן.

**מר גיל גורדון:** אבי, זה האומדן שאתה תקבל את דו"ח השמאי וזה

האומדן.

**מר אבי גרובר:** עברתי על ההסכם פה ומה שנורא קפץ לי לעין זה

שאסור לעשות שום שינויים, מי שזוכה לא יכול לבקש הקלות, לא יכול לבקש

שום דבר כזה.

**עו"ד אילת שושני-ג'ינו:** הוא יכול לבקש הכל, אנחנו לא מבטיחים לו כלום.

**מר אבי גרובר:** כתוב פה במפורש, אני יכול לעבור איתך את

הסעיפים ולהקריא לך סעיפים שאומרים שהוא לא יכול לקבל. "הרוכש מוותר

בזאת על כל זכות שהיתה לו לבקש זכויות בנייה או הקלות נוספות", סעיף

10, למשל. יש את זה עוד פעם או פעמיים, שהוא מוותר על כל זכות להגיש

הקלות. כל האזור ביקש הקלות ושורה של דברים ולרוב קיבל. אם הכדאיות

של הפרויקט תלויה בזה שמבקשים הקלות, הרי יש פרויקטים כאלה שהנושא

של ההקלות די מעביר את זה בין פרויקט שהוא כדאי ויקרה או לא שווה.

למה אני אומר את זה? כי ההקלות האלה שוות כסף, ואם העירייה לא תוכל לקבל את הכסף הזה – חבל מאוד.

**עו"ד אילת שושני-גיננו:** אז בוא נפריד בין שני עניינים. מהבדיקה הכלכלית שאנחנו עשינו יש היתכנות כלכלית מצוינת לפרויקט הזה בלי הקלות. אתה צריך להבין שמה שבעצם אנחנו מוכרים היום זה את הזכות לחתום חוזה חכירה עם המינהל. חוזה החכירה עם המינהל הוא בהתאם לזכויות הבנייה המוקנות היום בתב"ע מאושרת. אם אחרי שהוא יחתום חוזה חכירה הוא בעצם נפרד מהעירייה, אז הוא יוכל להגיש כל בקשה שהוא רוצה כחוכר.

**מר אבי גרובר:** את זה הבנתי, אבל זה בדיוק העניין, שברגע שהוא נפרד ממני אני מאבד איזושהי זכות לכסף שברמת העיקרון אני יכול ואני חושב שזה נכון שמי שיקבל את התמורה לכל מיני הקלות, בואו נשים את זה על השולחן, זה שווה הרבה מאוד כסף, מי שצריך לקבל את הכסף הזה זו העירייה ודרכה התושבים. הרי מה זה העירייה? אף אחד פה לא לוקח את הכסף לכיס.

**מר יצחק רוכברגר:** מאיפה נבע הדבר הזה של מראש להגביל?

**מר אבי גרובר:** בקצב הזה אפשר לפתח דברים, אפשר לעשות עוד מלא דברים שם.

**עו"ד אילת שושני-גיננו:** שתי תשובות: אחת זה מה שעניתי לך, כי עם המינהל זה הרבה יותר פשוט לחתום חוזה חכירה לפי תב"ע מאושרת. המינהל לא חותם איתך חוזים על הקלות, על זה שאתה יכול לקבל הקלות. אלה זכויות הבנייה וזה מה שאנחנו מכירים. אם אחרי שהוא יחתום חוזה חכירה הוא עדיין יבקש הקלות, וזה מותר לו יהיה לבקש כי כבר הוא נפרד מהעירייה, הוא ישלם היטל השבחה.

**מר יצחק רוכברגר:** אבל זה לא משתמע מזה והוא צודק במה שהוא אומר. אבי צודק במה שהוא אומר. אנחנו מאשרים ברמה העקרונית את ההליכים ליציאה למכרז, נבקש לבדוק אם אנחנו מאשרים רק את ההליכים העקרוניים וממילא במכרז שמול המינהל לא מדובר על הקלות, אז למה להכניס את זה בכלל? למה אני צריך להגביל את עצמי בנושא של ההקלות? תשאירי את זה פתוח וממילא כשייצא המכרז אנחנו נבוא-

**מר אבי גרובר:** צריך להגיד שהמנגנון של ההקלות קיים-

**מר יצחק רוכברגר:** לא, אתה לא צריך להגיד את זה. אני מתנגד, כי זה קיים.

**מר אבי גרובר:** מה שאני רוצה שיהיה כתוב בסוף, שיהיה ברור שאם הוא מקבל הקלות הוא צריך לשלם על זה.

**מר יצחק רוכברגר:** זה ברור.

**מר עידן למדן:** הוא משלם, זה ברור.

**מר הרצל נחום:** עדיף לא לכתוב כלום.

**מר יצחק רוכברגר:** עדיף להוריד את הסעיף הזה שמגביל אותי, להשאיר אותו פתוח.

**מר מאיר דורון:** אבי, כאתה מוכר מגרש ואחר כך השני מקבל, מכרת מגרש, השני מקבל איזה הקלה, אתה חוזר אליו ואומר לו: 'תן לי עוד כסף'?

**מר עידן למדן:** אני דווקא בעד להשאיר את הסעיף הזה, הסעיף הזה מונע אחר כך שכל פעם מבקשים מאתנו עוד ועוד הקלות.

**מר אבי גרובר:** מאיר, אם אני עושה את ההסכם כמו שצריך אני מגלם את השווי של ההקלות. ה-70 הרי שנגזר פה, זה לא רק השווי של דמי

ההשבתה והאחרים שהעירייה היתה מקבלת על פרויקט שהיה יוצא לפועל. זה גם מגלם את השווי של איזשהו רווח או משהו לעירייה.

**מר יצחק רוכברגר:** לא, זה של ערך הקרקע והזכויות שניתנות בגינו.

**מר אבי גרובר:** מה זה ערך הקרקע?

**מר יצחק רוכברגר:** והזכויות שניתנות בגינו.

**מר אבי גרובר:** יפה, אז אם יש עוד זכויות אז גם הערך עולה.

**מר יצחק רוכברגר:** אבל אתה לא יכול מראש להגיד אני אעשה לך

הקלות, זה לא חוקי.

**עו"ד אילת שושני-גיננו:** זה שיקול דעת.

**מר אבי גרובר:** אבל אם אתה הולך לשמאי הוא יודע להעריך בכסף

את השווי.

**מר יצחק רוכברגר:** אבל זה לא משנה, כי ממילא אתה לא מגביל.

**מר מאיר דורון:** אתה חבר ועדת התנגדויות, אתה יודע שהקלה

מבקשים בוועדה ואחר כך, אם מישהו מתנגד מהשכנים, אז יש ועדת

התנגדויות.

**עו"ד אילת שושני-גיננו:** אתה לא יכול להבטיח את זה.

**מר מאיר דורון:** זה תהליך שאתה לא יכול להבטיח את זה מראש.

**מר יצחק רוכברגר:** אתה לא יכול להבטיח את זה. אתה יכול דבר אחד,

הרי יש הערכת שמאי שאומרת שערך הקרקע בנתונים שישנם, בערכים שישנם

היום, בערך סדר גודל של 80 מיליון ₪. עד פה בסדר. אחר כך, אחרי שיצא

המכרז והעירייה תחליט שהיא רוצה לתת הקלות בוועדה לתכנון ובנייה, רוצה

לתת או לא רוצה לתת, תהיה לך או תוספת או לא. זה מה שיהיה. אבל להכניס את זה מראש?

עו"ד אילת שושני-ג'ינו: כי גם זו לא סמכות של מועצת העיר.

מר עידן למדן: אגב, למרות הסעיף הזה הוא יכול להגיש.

מר יצחק רוכברגר: נכון.

מר עידן למדן: ואנחנו נוכל להגיד שאנחנו דוחים את זה על הסף.

מר יצחק רוכברגר: כי זה רק השלב הראשוני מול המינהל, אחר כך

אתה יכול לפתוח את זה.

מר עידן למדן: היות שדיברתי עם אילת על זה קצת, בעיקר בכיוון

שאותי עניין האם אנחנו יכולים לנסות לנצל את הפרויקט הזה לענייני זוגות צעירים ואז באמת להגיע למצב שיותר מקטינים את הדירות וכו', התחלנו לדבר על העניין, אז למרות שאני לא לגמרי מסכים בסוף עם התוכנית הסופית, אני חושב שבסך הכל היא עשתה עבודה, אילת וכל הצוות, עשה עבודה מאוד יפה כפי שהוצגה בפנינו, אני סבור שהצליחה גם להכניס הרבה כסף לעירייה במה שאנחנו מדברים וגם למול התושבים.

מר יצחק רוכברגר: עוד לא נכנס כסף.

מר עידן למדן: בסדר, מבחינת הפוטנציאל של העבודה, אני חושב

שהיא הגיעה לדבר שמכניס לנו כסף וגם מקיים את הבטחתו כלפי התושבים שם ופותר להם בעיה רבת שנים, שזה דבר מאוד חשוב לדעתי וכל הכבוד על הדבר הזה. אני סבור שאת המבנים האלה, ופה אני חלוק על אבי, אני סבור שאת המבנים האלה as is לקחת, לא לתת עוד פעם עוד ועוד הקלות אך ורק כדי להוסיף עוד כספים, אז גם מצמצמים את הקווים, מעלים עוד את



הדברים. אני חושב שהתוכנית כפי שנבנתה מכניסה גם הרבה כסף ועוד תכניס.

**מר אבי גרובר:** זה לא סתם נותנים הקלות, צריך שיקול דעת ובקיאות.

**מר יצחק רוכברגר:** דרך אגב, נשאלתי לגבי זוגות צעירים, אז אני לא רוצה עדיין-

**מר אבי גרובר:** אני אגיד לך מאיפה זה בא. כי בדיון שדיברנו על ה-3 מגדלים שם, שהעברנו מ-4 ל-3, אמרתם שהמגרש ליד יהיה זוגות צעירים.

**מר יצחק רוכברגר:** מעולם לא נאמר דבר כזה, אף פעם לא נאמר, לפחות בקדנציה שלי לא נאמר. מה שנאמר זה כן שבאזור אלכסנדרוני אנחנו אמורים לבנות שם לזוגות צעירים, אני צריך לעדכן אותך, כי יכול להיות שבעוד 4 ימים, אני עוד לא רוצה לתת כאן הודעה רשמית, זה כאילו לא אמרתי כלום, אבל כנראה בעוד 4 ימים אנחנו נעשה וי ואז אני קורא לכם בדחיפות להתחיל לגבש את התהליכים שדיברנו עליהם לצורך פרמטרים של זוגות צעירים, 350 יחידות.

**מר עידן למדן:** הייתי לוקח גם את ה-75,000 שקיבלנו פה בזכות מחלקת הנכסים, מעביר גם אותם לפרויקט.

**מר יצחק רוכברגר:** אתה לא יכול. יש מגבלות ברורות והכל מה לעשות עם הכסף.

**מר אבי גרובר:** יש פה כמה הערות קטנות.

**מר יצחק רוכברגר:** אנחנו עוד לא נכנסים כרגע לאישור החוזה, אנחנו עוד לא מאשרים את החוזה, אנחנו רק מדברים בתהליך הכללי להתחיל להניע אותו.

**מר אבי גרובר:** יש פה איזה ערבות בנקאית שאתם מחלטים אותה בסעיף 1 ובונים עליה בסעיף 5.

**מר יצחק רוכברגר:** זה צריך להגיע לכאן עוד פעם לדיון, זה לא משנה. זה יגיע לכאן עוד פעם הרי. חברים, אני מבקש לאשר באופן עקרוני, ואני מדגיש – עקרוני, את ההכנות ליציאה למכרז לגבי הגוש.

**מר אבי גרובר:** רק על הקטע התחבורתי, שיהיה כתוב במסמכים של המכרז שבהתאם-

**מר יצחק רוכברגר:** בהתאם לקבלת כל הנתונים – דו"ח תחבורתי ודו"חות אחרים. זה התהליך שאני רוצה להניע אוו עכשיו, בדיוק.

**מר אבי גרובר:** שיהיה ברור שמי שמגיש יודע שכל עוד יהיו שינויים-

**מר יצחק רוכברגר:** בוודאי, חד משמעית.

**מר אבי גרובר:** והוא מתחייב לבצע אותם.

**מר יצחק רוכברגר:** חד משמעית, זה בכפוף לדו"ח תנועה.

**מר אבי גרובר:** וזה יוצא למכרזים.

**מר יצחק רוכברגר:** בוודאי, הכל לפי כל התהליכים. מי בעד?

**מר גיל גורדון:** איציק, אתה מאשר את ההכנות למכרז?

**מר יצחק רוכברגר:** אמרתי.

**מר גיל גורדון:** את המכרז, לא את ההכנות, באופן עקרוני.

**מר יצחק רוכברגר:** אני מאשר את המכרז באופן עקרוני, אבל רגע, יש פה פרמטרים שצריכים לבוא לדיון מחדש, כל מיני נקודות.

**מר גיל גורדון:** איזה נקודות?

- מר יצחק רוכברגר:** אתה רוצה שעכשיו אני אגיד לך את הנקודות?
- מר גיל גורדון:** הנושא התחבורתי?
- מר יצחק רוכברגר:** גם. בוודאי, אני אביא את זה עוד פעם. אחרי שתביא את זה, נביא את זה לוועדה. זה לא עוקף את זה. תביאו את הדו"חות, נראה שזה בסדר, נגיד: 'רבותיי, הנה הדו"חות פה, רבותיי תראו את הדו"חות, תאשרו את זה'. תתקדם, אין בעיה, תתחיל להתקדם.
- עו"ד אילת שושני-גינז:** אז אנחנו יכולים לקבל החלטה של אישור עקרוני לפרסום המכרז, אישור עקרוני למכירת הזכויות?
- מר יצחק רוכברגר:** חברים, תגידו לי דבר אחד, השולחן הזה כשמביא לי משהו, לא קולט מה שהוא מביא לי? מה דיברנו?
- מר גיל גורדון:** אישרו עקרוני ליציאה למכרז.
- מר יצחק רוכברגר:** והיה כבר מצב שאמרנו להביא אישור עקרוני או לא להביא אישור עקרוני. אחרי שנביא את דו"ח התנועה ודו"ח התנועה יהיה מוכן, השולחן הזה יאשר את המכרז סופית. מה שנקרא, להוציא אותו לפרסום. עד אז תעשה את ההכנות, אתה לא רצית להגביל את עצמך.
- עו"ד אילת שושני-גינז:** אוקיי. זאת אומרת שאנחנו יכולים עם זה ללכת למינהל.
- מר יצחק רוכברגר:** תתחילו להתגלגל, להתחיל לנוע. אבל אני צריך את הדו"ח, כי הדו"ח הזה יבוא לכאן. אם לא יבוא לכאן אני לא אאשר אותו. זה מה שדובר כל הזמן, נכון או לא?
- מר מאיר דורון:** אני נמנע.
- מר יצחק רוכברגר:** על מה אתה נמנע? תימנע. מי בעד?
- מר אבי גרובר:** אני עכשיו מתבלבל, למה אתה נמנע?

**מר יצחק רוכברגר:** תיכף הוא ינמק למה הוא נמנע. אחרי שהוא יצביע הוא ינמק.

**מר מאיר דורון:** אתה בעד?

**מר עידן למדן:** בגלל ההימנעות שלך-

**מר יצחק רוכברגר:** תיכף אני אסביר למה הוא נמנע.

**מר מאיר דורון:** אני אסביר.

**מר אבי גרובר:** תסביר, אני רוצה לשמוע למה הוא נמנע.

**מר יצחק רוכברגר:** אבל אחרי זה.

**מר אבי גרובר:** למה? תן לי לשמוע עכשיו.

**מר יצחק רוכברגר:** אז תימנע גם אתה.

**מר אבי גרובר:** אני לא רוצה שתם להימנע. אני רוצה לשמוע, אולי אני אצביע בעד.

**מר יצחק רוכברגר:** אתה לא מבין איך הסדר הולך? אנחנו מתווכחים על כלום, הוא יסביר.

**מר אבי גרובר:** האינסטינקט הראשוני שלי היה בגלל שחסר התחבורתי והשמאי להגיד 'די, נמאס לי', כי גם בוועדת מכרזים כל הזמן חסרים מלא מסמכים, האומדנים יש איתם בעיות, אמרתי: די, אני מתנגד. שמעתי פה את הדיון, אמרתם שאתם מכניסים, רציתי להצביע בעד. אבל אני רוצה לשמוע למה הוא נמנע.

**מר יצחק רוכברגר:** אבל אתה לא יכול לשמוע עכשיו, אני אסביר לך למה. אני אסביר לך איך זה הולך. עושים הצבעה, הוא נמנע ואז מה שקורה, הנמנע יש לו את הזכות לנמק למה הוא נמנע. מתנגד לא, נמנע כן. זה מה

שקורה, מה אני אעשה? ואני אסביר לך למה הוא נמנע וגם הוא יסביר. מי בעד?

מר מאיר דורון: 8.

מר יצחק רוכברגר: מי נגד? אין. מי נמנע? מאיר. תנמק למה אתה נמנע.

החלטה מספר 127: הוחלט לאשר ברוב קולות (בעד – 8, נגד – 1) אישור עקרוני ליציאה למכרז למכירת זכויות העירייה בחלק מחלקה 400 בגוש 6416.

מר יצחק רוכברגר: עכשיו אני אסביר לך. הוא מטפל בפרויקט הזה מלפני ולפנים והוא חשב גם לפני הישיבה ואמר לי את זה, שהוא חושב שלא נכון להביא את זה כרגע אלא רק לאחר מה שאתה מדבר לגבי הנושא של דו"ח התחבורה ולא לרוץ עם זה. פה כרגע אנחנו סיכמנו לפני הישיבה שמביאים ברמה העקרונית את התהליכים ולא מפרסמים, ופה קפצו גם גיל וגם אילת ואמרו: 'אז אנחנו יכולים להוציא את זה כבר החוצה למכרז?' וזאת לא היתה הכוונה.

עו"ד אילת שושני-גיננו: לא להוציא החוצה, רק למינהל.

מר גיל גורדון: יש לנו זכויות במינהל.

מר יצחק רוכברגר: אז לא לפרסום, זה מה שנאמר.

עו"ד אילת שושני-גיננו: לא לפרסום, אוקיי.

מר יצחק רוכברגר: יש לך זמן לנמק עוד.

**מר מאיר דורון:** אני צריך למצוא שם פתרון גם לתיכון אלון וגם יש

תוכנית מקבילה, והתוכנית המקבילה היא תוכנית רוויה יותר. אני חושב שכשיש רכוש עירוני, אותו מממשים אחרי שנותנים, יש שם מגרש סמוך שהוא רכוש פרטי של פיננוי בינוי. עירייה, כחזקה יותר או כגוף השולט, הוא צריך להיות אחרון במימוש הזכויות שלו. קודם נותנים לאזרחים לממש את הזכויות, אחר כך עירייה. לכן אני נמנע.

**מר אבי גרובר:** התוכנית עצמה, תכלס מה בונים שם, יובא לוועדת

היתרים או ועדה מקומית?

**מר יצחק רוכברגר:** בוודאי, איזו שאלה? חובה.

**מר מאיר דורון:** זה בכלל לא בויכוח.

5. תיקון חוק עזר לרמת השרון (מודעות ושלטים) יוצג על ידי מיכאל בלוס.

**מר יצחק רוכברגר:** הנושא הבא, תיקון חוק עזר למודעות ושלטים,

מיכה.

**עו"ד מיכה בלוס:** היה רצון של חברי המועצה, לאור בקשות שונות,

לתקן חוק עזר שלטים במצב שבאמצע שנה ניתן יהיה לשלם רק חלק מאגרת השילוט. נערך פה בהתאם לדרישה שלכם תיקון לחוק העזר, אנחנו צריכים את האישור שלכם על מנת לתקן את חוק העזר בהתאם, מה גם שאנחנו הולכים לעשות תיקון מלא של חוק העזר, לעשות חוק עזר חדש. אבל בגדול זה 50% לנושא של חצי שנתי של חוק העזר. מי שיודיע לנו. העיקרון הוא מי שיחזיק חצי שנה את העסק ואת השלט-

- מר אבי גרובר:** פחות מחצי שנה ישלם מקסימום חצי שנה.
- עו"ד מיכה בלוס:** ישלם חצי מהשנתי.
- מר אבי גרובר:** ומי שעובר מקום-
- עו"ד מיכה בלוס:** הכל עפ"י עיקרון הוא חצי אם הוא מודיע לעירייה בזמן.
- מר מאיר דורון:** מי כתב את החוק הזה?
- מר גיל גורדון:** גם מאיר בזמנו העלה את הנושא הזה.
- עו"ד מיכה בלוס:** אנחנו.
- מר מאיר דורון:** אתה כתבת את זה?
- מר אבי גרובר:** מה, את התיקון?
- מר מאיר דורון:** אני לא ראיתי שאתה מאשר.
- מר אבי גרובר:** מאיר, זה כבר היה פה, אני הלכתי לכמה חוקי עזר-
- מר מאיר דורון:** אני הצעתי שזה יהיה כאן. יש שני דברים: אחד זה באמת ההודעה לפני ה-1/7 שהוא מסיר את זה, ושאלם הוא עובר את ה-1/7 אז אין, צריך לשלם לשנה.
- מר אבי גרובר:** מי שהוריד בחצי הראשון או מי שעלה בחצי השני.
- מר מאיר דורון:** אבל לא כתבת, מיכה, אחד שמבקש, הוא לא יודע כעת, התשלום יהיה תמיד שנה.
- עו"ד מיכה בלוס:** נכון.
- מר מאיר דורון:** לא כתוב. צריך להיות כתוב שהתשלום יהיה תמיד לשנה מראש. אם הוא רוצה לקבל חזרה אז הוא יודיע לפני ה-1/7 שהוא סוגר

את העסק, שהוא מוריד את השלט וכל הדברים. אבל לא יהיה תשלום לחצי שנה, התשלומים יהיו לשנה מראש. אלו התיקונים שלי.

**עו"ד מיכה בלום:** בסדר.

**מר אבי גרובר:** למה? יש פה את הנוסח, זה לא בדיוק מה שכתוב.

**מר עידן למדן:** אני עברתי על חוק העזר ונראה לי שחוק העזר בכלל לא הכי רלוונטי לענייננו ודורש תיקון מקיף.

**עו"ד מיכה בלום:** אז לא שמעת מה שאמרתי לפני דקה וחצי.

**מר עידן למדן:** שמעתי מה שאמרת. לכן, אני לא יודע אם צריך להצביע עכשיו על הטלאי על טלאי, אלא באמת להכין חוק עזר מסודר. חסר לי קודם כל מה זה הודעה בכתב לפני ה-1/7. יבוא בנאדם ב-31/6 ויגיד 'מחר אני מסיר'.

**מר מאיר דורון:** אין 31/6, זה יכול לפתור את הבעיה.

**מר עידן למדן:** צריך לתת איזושהי התראה ממקודם, לפחות של 30 יום.

**עו"ד מיכה בלום:** אנחנו לא נותנים התראה.

**מר עידן למדן:** והבעיה הכי גדולה פה בתיקון, כפי שאני רואה אותה, אני יודע ממה באנו בישיבת המועצה, באנו על שלטים של בתי עסק. שילוט כולל גם את כל המודעות פה ברמת השרון. שילוט הוא גם מודעות. אני רוצה שיובהר שמדובר על השלט של בתי עסק ולא על השילוט. אנחנו כל הזמן משתמשים פה במינוח שילוט. כתוב 'שילוט', שלט או מודעה', ואני אומר ההטבה הזאת באה לטובת אנשי עסקים ברמת השרון, לכאלה שיש להם חנות, סגרו חנות, לא על מישהו שתלה על הגדר בעת הבנייה ומקבל על זה המון כסף.



- מר מאיר דורון:** לאחרים קוראים פרסום, זה לא חל על פרסום. זה חל על שלט של בית עסק.
- מר יצחק רוכברגר:** אז תבהירו, הוא צודק.
- מר עידן למדן:** אם כל שלטי הפרסום זה לא בתי עסק, זה לא חוק העזר-
- מר יצחק רוכברגר:** אבל אמרו שאתה צודק.
- ???:** נגמר, היועץ המשפטי מקבל את מה שאתה אומר.
- מר יצחק רוכברגר:** אני גם חושב שאתה צודק.
- מר מאיר דורון:** אנחנו לא מדברים על פרסום.
- מר עידן למדן:** רק על שלט של בית עסק, של חנות. שזה יובהר.
- מר מאיר דורון:** עידן, רק תוריד את ההסתייגות על זה, אם זה לא יעבור היום אז כבר ב-1/7 לא נוכל לתת את ההטבה הזאת. תן להעביר את זה היום.
- עו"ד מיכה בלום:** בכל מקרה, עד שלא יאושר בחוק עזר דרך משרד הפנים זה לא חל. זה צריך להיות מפורסם ורק לאחר זה.
- מר מאיר דורון:** זה יכול לקחת שנתיים.
- עו"ד מיכה בלום:** אז זה ייקח שנתיים. מה לעשות? אתה לא יכול אחרת.
- מר יצחק רוכברגר:** אתה מקבל את ההערות שלו?
- עו"ד מיכה בלום:** את ההערה של ה-30 יום לא. אנחנו לא צריכים לרוץ אחריו, הוא צריך להודיע לנו.
- מר עידן למדן:** לא, אני אומר, הוא צריך להודיע לנו 30 יום קודם.

- מר מאיר דורון:** מה זה חשוב אם הוא יודיע יומיים?
- מר עידן למדן:** שיודיע יומיים, מה זה משנה? אני יש לי את הכסף...
- מר מאיר דורון:** קבענו תאריך.
- מר אבי גרובר:** הוא מודיע, אם רואים שהוא לא הוריד את השלט-
- מר עידן למדן:** השאלה אם רואים את זה.
- מר אבי גרובר:** אתה צריך להודיע זמן מספיק לפני שפקח יבוא לבדוק את זה.
- עו"ד מיכה בלום:** הרי פקח יישלח לשם.
- מר עידן למדן:** אבל אנחנו צריכים להכין את הפקח, צריך לשבת על הדברים, צריך לדעת שביום זה וזה הוא מסיר.
- עו"ד מיכה בלום:** הוא מגיש בקשה, הפקח יודע, מסתכל אם הוא עזב את העסק.
- מר יצחק רוכברגר:** תתקן רק את ההערה שהוא אמר, בבקשה ממך.
- עו"ד מיכה בלום:** אוקיי.
- מר יעקב קורצקי:** אני מבקש לאשר את תיקון חוק העזר מודעות ושלטים שהוצג ע"י מיכה, בכפוף לתיקון.
- עו"ד מיכה בלום:** לשני התיקונים – תשלום מראש לשנה ושלט לבית עסק בלבד.
- מר יצחק רוכברגר:** שני התיקונים. תודה רבה. פה אחד, תודה רבה.

**החלטה מספר 128:** הוחלט לאשר פה אחד תיקון חוק עזר לרמת השרון (מודעות ושלטים).

**מר יצחק רוכברגר:** חברים, אנחנו צירפנו לכם כאן את חוות הדעת של היועץ המשפטי לעניין חברות בעמותות נתמכות שלנו. יש כאן את התשובה בפנים, תקראו את התשובה.

**גב' פרח מלך:** חילקתי את זה.

**מר עידן למדן:** אפשר להעלות את זה בפעם הבאה כי לא קראנו את זה?

**מר יצחק רוכברגר:** לא, רק חוות דעת, לא צריך לקיים דיון. אנחנו לא מצביעים על זה, אנחנו ביקשנו שהוא ייתן חוות דעת אז הוא הגיש.

**מר עידן למדן:** זאת אומרת זה רק על מסירת חוות הדעת?

**גב' פרח מלך:** כן. תודה רבה.

---

פרח מלך  
עוזרת ראש העירייה  
וסמנכ"ל העירייה

---

יצחק רוכברגר  
ראש העירייה

### קובץ החלטות

2. אישור יציאת משלחת בני הנוער לעיר התאומה גיאורגסמרניהוטה + יציאת נציג העירייה חבר מועצת העיר יעקב קורצקי.

**החלטה מספר 125:** הוחלט לאשר ברוב קולות (בעד – 8, נגד – 1) יציאת משלחת בני הנוער לעיר התאומה גיאורגסמרניהוטה ויציאת נציג העירייה חבר מועצת העיר יעקב קורצקי.

3. אישור נסיעה עבודה לעיר התאומה בצרפת סאן מור דה פוסה, לדוד מנשה, הרצל נחום, אלי שגיא, חיים חשטא וטלי שמחה.

**החלטה מספר 126:** הוחלט לאשר ברוב קולות (בעד – 8, נגד – 1) נסיעה עבודה לעיר התאומה בצרפת סאן מור דה פוסה, לדוד מנשה, הרצל נחום, אלי שגיא, חיים חשטא וטלי שמחה.

4. אישור עקרוני ליציאה למכרז למכירת זכויות העירייה בחלק מחלקה 400 בגוש 6416 – יוצג ע"י עו"ד איילת ג'ינו.

**החלטה מספר 127:** הוחלט לאשר ברוב קולות (בעד – 8, נגד – 1) אישור עקרוני ליציאה למכרז למכירת זכויות העירייה בחלק מחלקה 400 בגוש 6416.

5. תיקון חוק עזר לרמת השרון (מודעות ושלטים) יוצג על ידי מיכאל בלום.

**החלטה מספר 128:** הוחלט לאשר פה אחד תיקון חוק עזר לרמת השרון (מודעות ושלטים).