

עיריית רמת השרון



פרטיכל

ישיבת מועצה שלא מן המניין, מס' 15

מיום שלישי, י"ט בחשון תשע"ג, 13.11.2012

- הופק ע"י: בונוס פרטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -
www.bonuspro.net

פרטיכל מס' 15 מישיבת המועצה שלא מן המניין, אשר התקיימה

ביום ראשון, י"ט בחשון תשע"ג, 13.11.2012, בשעה 19:00

משתתפים:

ראש העירייה	מר יצחק רוכברגר -
סגנית ומ"מ ראש העיר	גב' שירה אבין -
סגן ראש העיר	מר טל עזגד -
סגן ראש העיר	מר שרגא קירשנר -
חבר מועצה	פרופ' מרק מימוני -
חבר מועצה	מר גיא קלנר -
חבר מועצה	מר משה אורי לוי -
חבר מועצה	מר עידן למדן -
חבר מועצה	ד"ר יונה ברגור -
חבר מועצה	מר אבירם גרובר -
חבר מועצה	מר שמואל גריידי -
חבר מועצה	מר יעקב קורצקי -
חבר מועצה	מר חיים חשטא -

חסרים:

חבר מועצה	מר אורן ברעוז -
חבר מועצה	מר רפאל בראל -

נוכחים:

מנכ"ל העירייה	גב' פרח מלך -
היועץ המשפטי	עו"ד מיכה בלום -
גזבר העירייה	מר גיל גורדון -
דובר העירייה	מר גונן אליאסי -
מנהלת אגף החינוך	גב' מיכל מנקס -
ע. סגנית ראש העירייה	גב' אורנה בן טובים -
	מר דוד אלון
	רו"ח עקיבא זינגר

על סדר היום:

1. בהמשך להחלטת ועדת המכרזים לבחור בחברת פעילים ניהול תיקי השקעות בע"מ ובחברת אקסלנס נשואה ניהול השקעות בע"מ כבתי ההשקעות שינהלו את השקעות כספי העירייה יש להביא לאישור מועצת העיר הקרובה את הנושאים הבאים:
 - א. אישור החלטת ועדת המכרזים.
 - ב. פתיחת שני חשבונות בנק כדלקמן:
 1. חשבון בבנק הפועלים ע"ש עיריית רמת השרון שינוהל ע"י פעילים – ניהול תיקי השקעות בע"מ.
 2. חשבון בבנק לאומי ע"ש עיריית רמת השרון שינוהל ע"י אקסלנס נשואה ניהול השקעות בע"מ.
2. הצגת הדו"חות הכספיים של "רימונים" החברה לפיתוח רמת השרון.
3. אישור עדכון התקציב הרגיל ותקציב הפיתוח לשנת 2012.

מר יצחק רוכברגר: חברים, ערב טוב, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאה שלא מן המניין שמספרה 15. רק הערה: אני ביקשתי להעלות לסדר היום תוספת לסדר היום לישיבה ולאשר את מבקר העירייה שנבחר ע"י ועדת האיתור, ועדת המכרזים, ולאשר אותו בישיבה הזו, למרות שבישיבה שלא מן המניין אני לא יכול לעשות את זה, אבל חשבתי שתהיה הסכמה של כל חברי המועצה לעניין הזה. קיבלתי מכתב מאבי גרובר ומעידן למדן שבו הם מוחים על כך שאני מביא את זה לסדר היום, אז אני כבר אומר שהנושא לא מובא לסדר היום, יורד מסדר היום, ואני מקבל את ההערה שלהם, אבל אני רוצה רק להעיר הערה. רציתי לעשות את זה רק מסיבה אחת, כדי שכבר המבקר ייכנס לתפקידו, יתחיל בעבודת הביקורת בעירייה, יתחיל לעבוד בצורה מסודרת. החברים רוצים להיות צמודים להליכים פרוצדורליים – אני מקבל את זה. בישיבה הבאה אני אביא אותו לסדר היום. בינתיים אנחנו בלי מבקר, חבל. גם ככה נפגענו 6 שנים מזה שלא היתה ביקורת. אני רוצה להכניס אותו.

ד"ר יונה ברגור: אבל הוא לא אושר. אתה לא יכול להכניס אותו אם הוא לא אושר.

מר יצחק רוכברגר: אמרתי לאשר אותו. לנושא הבא.

מר אבי גרובר: אני יכול להגיד משהו?

מר יצחק רוכברגר: לא, אני הורדתי את זה, אין מה לדבר על זה. זה לא על סדר היום, נגמר. קיבלתי מה שעשיתם.

מר אבי גרובר: יש לי עוד משהו. אפשר לקרוא שנייה הודעה?

מר יצחק רוכברגר: הודעה על מה? באיזה נושא?

מר אבי גרובר: בנושא של הישיבה הזאת.

מר יצחק רוכברגר: כן. אם זה קשור לנושאים.

מר אבי גרובר: זה קשור לישיבה שלנו פה היום. אין זה חדש שאתה, ראש העירייה, מזלזל בכללי המינהל התקין ובז להוראות הדין.

מר יצחק רוכברגר: סליחה, לנושא הבא. אתה יכול להגיד מה שאתה רוצה, פוליטיקה תעשה בעיתון. יש לכם טור כזה בעיתון שכותבים למערכת, הם יכולים לכתוב את זה.

1. בהמשך להחלטת ועדת המכרזים לבחור בחברת פעילים ניהול תיקי השקעות בע"מ ובחברת אקסלנס נשואה ניהול השקעות בע"מ כבתי ההשקעות שינהלו את השקעות כספי העירייה יש להביא לאישור מועצת העיר הקרובה את הנושאים הבאים:
 - א. אישור החלטת ועדת המכרזים.
 - ב. פתיחת שני חשבונות בנק כדלקמן:
 1. חשבון בבנק הפועלים ע"ש עיריית רמת השרון שינוהל ע"י פעילים – ניהול תיקי השקעות בע"מ.
 2. חשבון בבנק לאומי ע"ש עיריית רמת השרון שינוהל ע"י אקסלנס נשואה ניהול השקעות בע"מ.

מר יצחק רוכברגר: הנושא הראשון הוא אישור החלטת ועדת מכרזים בנושא חברת פעילים ניהול תיקי השקעות בע"מ וחברת אקסלנס נשואה, כבתי השקעות שינהלו את ההשקעות של כספי העירייה.

מר גיל גורדון: יש הנחיות של משרד הפנים כיצד יש בעיריות לנהל עודפים כספיים. לאחר שעשינו את המכרז של מכירת הקרקע שגינדי זכתה

ונוצרו בקופת העירייה עודפים, פעלנו בנושא הזה, פעלנו לפי החוק. עשינו פנייה בצורה מסודרת תוך פרסום בעיתונות, הגישו טיוטה, זה מאוד מפורט, עם קריטריונים כמותיים וכל מיני היבטים נוספים. קיבלנו כ-14 הצעות של בתי השקעות שונים, היתה ועדת בחינה שמונתה מתוך ועדת המכרזים, ראינה במשך יומיים את בתי ההשקעות השונים עם הנציגים שלהם, כל אחד הציג את הנתונים שלהם, את היקפי התיקים, עם כמה עיריות הם עובדים, הציגו את האנשים שאמורים לנהל את ההשקעות וכן הלאה, ולאחר ששקללנו את כל בתי ההשקעות לפי הקריטריונים, שני בתי השקעות זכו. אחד מהם זה בית ההשקעות אקסלנס נשואה והשני זה בית ההשקעות פעילים. דבר נוסף, החוק מחייב שאנחנו נאשר שני חשבונות בנק, שבכל אחד ינהל בית ההשקעות את ההשקעות שלנו בחשבון בנק שלנו, שלהם יש זכות לבוא ולתת הוראות מבחינת ניהול ההשקעות. מה שאני מבקש, שנאשר את שני הדברים האלה. גם את נושא החלטת ועדת מכרזים וגם את פתיחת שני חשבונות הבנק לשני בתי ההשקעות האלה.

מר אבי גרובר: עוד פעם אני אסביר למה אנחנו החלטנו היום, אנחנו יושבים פה בישיבה ואנחנו לא מתכוונים להשתתף בשום דבר שקורה בישיבה הזאת מלבד להצביע.

מר טל עזגד: זה לא מעניין אותנו.

מר אבי גרובר: אבל אני מבקש להסביר למה זה קורה.

מר טל עזגד: אנחנו לא רוצים לשמוע.

ד"ר יונה ברגור: אבל אתם חייבים לשמוע.

מר יצחק רוכברגר: סליחה רגע, קודם כל לא חייבים לשמוע שום דבר.

מר אבי גרובר: יש לי 10 דקות לדבר, אני מבקש למסור הודעה

קצרה של שתי דקות ומאז אנחנו נשב פה ולא נשתתף בזה.

מר יצחק רוכברגר: לא תשתתפו?

מר אבי גרובר: התעלמות מדרישות לגיטימיות לקבלת מסמכי

עירייה,

מר טל עזגד: אם אתה מראש מודיע שאתה לא משתתף אז למה

אנחנו צריכים לשמוע אותך בכלל?

מר יצחק רוכברגר: נהלי את הישיבה, בסדר.

גב' שירה אבין: בסדר, דבר.

מר יצחק רוכברגר: תקריא.

מר אבי גרובר: אם אתה הולך אז אני אחכה שתצא ואז אני

אקריא.

מר יצחק רוכברגר: אני לא עובד אצלך. אני אצא, לא אצא, יאללה.

היא מנהלת את הישיבה.

מר אבי גרובר: אני מתחיל מחדש. אין זה חדש שראש העירייה

מזלזל בכללי המינהל התקין ובז להוראות הדין. התעלמות מדרישות

לגיטימיות לקבלת מסמכי עירייה ואי כינוס ועדות חובה הם לחם חוקנו

מהיום הראשון לקדנציה זו. אבל נראה שלאחרונה אתה, ראש העיר, שעדיין

נמצא בחדר, מצליח לשבור אפילו את השיאים של עצמך, ודוגמאות לא חסר.

העברת כספים במיליוני שקלים למטרות שונות והבאתן לפה למליאה בדיעבד

לאחר שהכספים כבר הוצאו, אי קיום אחר החלטות,

- מר יעקב קורצקי:** לא יכולת להקריא את המכתב הזה לפני 4 שנים?
- מר אבי גרובר:** לדוגמה, שילוט וחוק העזר שילוט שנתתם לטובת בעלי עסקים בעיר, או הקמת מעונות יום לגילאי אפס עד שלוש.
- גב' שירה אבין:** אבי, עם כל הכבוד. באמת.
- מר יעקב קורצקי:** היית שולח לנו את המכתב שלך, היינו קוראים אותו וזהו.
- מר יצחק רוכברגר:** תקשיב, אני לא אתן לך לסיים, אני אסביר לך למה. דבר לנושאים שעל הפרק. זאת לא ישיבה שמדברת על נושאים כלליים.
- מר אבי גרובר:** איציק, אנחנו,
- מר יצחק רוכברגר:** סליחה רגע אחד.
- מר אבי גרובר:** אנחנו פה מקבלים החלטות,
- מר יצחק רוכברגר:** סליחה רגע. אני מזהיר אותך פעם ראשונה.
- מר אבי גרובר:** מקבלים החלטות, דנים בדברים,
- מר יצחק רוכברגר:** אני מזהיר אותך. אתה מדבר על זה? יש לך מה להגיד על זה? תגיד, אין בעיה. אני אתן לך לדבר.
- מר אבי גרובר:** אנחנו יושבים פה, מקבלים החלטות,
- מר יצחק רוכברגר:** אני מזכיר אותך פעם ראשונה, בפעם השלישית אתה יוצא החוצה, אתה יודע את זה.
- מר אבי גרובר:** אנחנו,

מר יצחק רוכברגר: תביא לי בבקשה פיקוח עירוני לכאן, תזמינו פיקוח עירוני.

מר עידן למדן: יש 10 דקות לדבר.

מר יצחק רוכברגר: תקשיב טוב, מר למדן.

מר עידן למדן: צריך לתת לו 10 דקות.

מר יצחק רוכברגר: מר למדן הלא מלומד, תקשיב טוב. שמעתי אותך. אני מזהיר גם אותך פעם ראשונה.

מר עידן למדן: אתה יכול להזהיר,

מר יצחק רוכברגר: בפעם השלישית שניכס יוצאים.

מר אבי גרובר: יש פה במליאה משחק פסבדו דמוקרטי, שבו כאילו יש פה דמוקרטיה.

גב' שירה אבין: אבי, ישבת בוועדת כספים, דנת על הדברים האלה. עשה לי טובה.

מר אבי גרובר: אתה רוצה שאני אצא – אני אצא.

מר יצחק רוכברגר: אני מזהיר אותך פעם שנייה. בפעם השלישית אתה...

מר אבי גרובר: אתה לא תצטרך פיקוח. אתה תגיד לי 'אבי, צא החוצה', אני אצא החוצה.

מר יצחק רוכברגר: אז אני מבקש ממך,

- מר אבי גרובר:** אבל אני מבקש שתיתן לי דקה לקרוא.
- מר יצחק רוכברגר:** לא, אתה לא תדבר. אתה תדבר מה שקשור לזה.
- מר אבי גרובר:** אתה ישבת פה, הבטחת לנו הבטחה והפרת אותה ברגל גסה.
- מר יצחק רוכברגר:** תקשיב. לא הפרתי לך שום דבר.
- ד"ר יונה ברגור:** הפרת הבטחה. מי אתה בכלל?
- מר יצחק רוכברגר:** מי אתה בכלל? שב בשקט.
- (מדברים ביחד)
- ד"ר יונה ברגור:** למה אתה מדבר ככה?
- מר יצחק רוכברגר:** תקשיב טוב מה אני אומר לך.
- ד"ר יונה ברגור:** אף אחד מכס זה לא מעניין. אף אחד לא אכפת לו. אתם לא שומעים ומקבלים מה שהוא עושה לכם.
- מר יעקב קורצקי:** מה הוא עושה לנו?
- ד"ר יונה ברגור:** הוא אומר לי אפס? אני אמרתי לו את זה?
- מר יצחק רוכברגר:** אני לא אמרתי.
- מר יעקב קורצקי:** אני לא שמעתי.
- ד"ר יונה ברגור:** אתה לא שמעתי?
- מר יצחק רוכברגר:** אבי, אני מבקש.

- גב' שירה אבין:** תצא החוצה באמת.
- מר אבי גרובר:** אתה רוצה? אני אצא.
- מר יצחק רוכברגר:** לא, אם גמרת לדבר אז בסדר. גמרת?
- מר אבי גרובר:** אנחנו לא משתתפים בישיבה,
- מר יצחק רוכברגר:** מאה אחוז. חברים אני מבקש לאשר את פתיחת שני החשבונות.
- מר יעקב קורצקי:** למה אתה לא אומר לו, אורי? שנמאס לנו ממנו.
- מר יצחק רוכברגר:** רגע, אני לא יכול.
- מר יעקב קורצקי:** בוועדת מכרזים אתה אומר לי את זה כל הזמן. נמאס כבר ממנו, נמאס מהבנאדם הזה, נמאס. ועדת מכרזים אתם לא נמצאים. הוא עושה מה שהוא רוצה.
- מר עידן למדן:** שם משום מה לא נקראים אנשים לסדר.
- מר יעקב קורצקי:** מספיק כבר. באים ברוח טובה.
- (מדברים ביחד)
- מר יעקב קורצקי:** למה הוא לא שלח לנו מכתב מסודר? היינו קוראים.
- ד"ר יונה ברגור:** ומה הייתם עושים עם זה?
- מר יצחק רוכברגר:** אני מבקש לאשר את חברת פעילים ניהול תיקי השקעות בהתאם להחלטת ועדת המכרזים, כבתי השקעות שינהלו את השקעות כספי העירייה, וחברת אקסלנס נשואה גם. מי בעד? אתם אמרתם לא

משתתפים.

מר טל עזגד: לא, הם אמרו משתתפים, הם מצביעים.

מר אבי גרובר: רק מצביעים.

מר יצחק רוכברגר: פה אחד.

גב' פרח מלך: סליחה רגע. שמוליק, אתה בעד?

מר שמואל גריידי: לא, אני לא יודע מה זה. נמנע.

גב' פרח מלך: נמנע.

החלטה מספר 35: הוחלט לאשר ברוב קולות (בעד – 12, נמנע – 1) את החלטת ועדת מכרזים לבחור בחברת פעילים ניהול תיקי השקעות בע"מ ובחברת אקסלנס נשואה ניהול השקעות בע"מ כבתי ההשקעות שינהלו את השקעות כספי העירייה.

מר יצחק רוכברגר: שתיים זה פתיחת שני חשבונות כלדקמן: (1 חשבון בבנק הפועלים על שם עיריית רמת השרון, שינוהל ע"י פעילים ניהול תיקי השקעות בע"מ. 2) חשבון בבנק לאומי על שם עיריית רמת השרון שינוהל ע"י אקסלנס נשואה ניהול השקעות בע"מ. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? 2 נמנעים.

החלטה מספר 36: הוחלט לאשר ברוב קולות (בעד – 11, נמנעים – 2) פתיחת שני חשבונות בנק כדלקמן:

1. חשבון בבנק הפועלים ע"ש עיריית רמת השרון שינוהל ע"י פעילים –
ניהול תיקי השקעות בע"מ.
2. חשבון בבנק לאומי ע"ש עיריית רמת השרון שינוהל ע"י אקסלנס
נשואה ניהול השקעות בע"מ.

2. הצגת הדו"חות הכספיים של "רימונים" החברה לפיתוח רמת השרון.

מר יצחק רוכברגר: הצגת הדו"חות הכספיים של רימונים החברה
לפיתוח רמת השרון.

מר גיא קלנר: רגע, על מה היו הצעקות?

מר טל עזגד: אתה רוצה עוד פעם לעורר את זה?

מר יצחק רוכברגר: נשבע לך, גם אני לא יודע. אתה יכול ללחוש לו
בשקט 'עזוב, אל תיתן לו לקרוא' וכל זה. מזל שעוד 10 חודשים אתם לא פה.

ד"ר יונה ברגור: אתה לא פה, חביבי. המשימה שלך תהיה ככה.

מר יצחק רוכברגר: אני לא מאמין.

ד"ר יונה ברגור: אתה לא מאמין? תראה. אנחנו נעבוד על זה.

רו"ח עקיבא זינגר: אני אציג בקצרה את הדו"חות הכספיים.

מר יצחק רוכברגר: זה רק דיווח, זו לא הצבעה.

רו"ח עקיבא זינגר: 2011 למעשה היא שנה שבה החברה התחילה לפעול

מחדש. היא עדיין לא משקפת פעילות מלאה. אני אעבור בקצרה... החברה בתוך השנה מזומנים של 1.8 מיליון ₪.

מר אורי לוי: מה הפעילות היתה שנה שעברה?

רו"ח עקיבא זינגר: החברה עסקה ב-2011 בעיקר במכירת חשמל לחברת חשמל במסגרת ה... הסולריים, ופעילות עבור העירייה וכמובן לאמנה של... אחוז.

מר גיל גורדון: ביצוע של פרויקטים עירוניים.

רו"ח עקיבא זינגר: הפעילות נמוכה עדיין כי רק בפברואר מונה מנכ"ל, עד שהחברה התארגנה, פעילות יחסית נמוכה ב-2011.

מר גיא קלנר: מה סך כל הפעילות?

רו"ח עקיבא זינגר: ב-2011 מחזור ההכנסות, בעמ' מס' 12, היה בסך הכל 1,200,000 ₪.

מר גיא קלנר: ומה ההוצאות?

רו"ח עקיבא זינגר: ההוצאות בגין אותם פרויקטים היו 1,049,000 ₪, מה שהותיר... אבל עדיין הוצאות המנהלה עומדות על 848, עדיין גבוהות. אני יכול לומר שבתכנון של 2013 מדובר על פרויקטים בין 15 ל-20 מיליון, שאמורים להביא את החברה לידי איזון מבחינת הפעילות שלה.

מר גיא קלנר: אז כמה המינוס?

רו"ח עקיבא זינגר: המינוס הוא מינוס היסטורי.

מר גיא קלנר: לא, בשנה הזאת.

רו"ח עקיבא זינגר: בוא נבדיל בין שני מינוסים. יש לנו להסיר את הגיבנת הישנה של מכון הטיהור, שעלויות המימון נגררות ממנו. אם ננטרל את עלויות המימון בגין הפעילות החדשה, המינוס יהיה 684,000 ₪. זה בגדול.

גב' שירה אבין: יש שאלות לעקיבא?

מר שמואל גריידי: מה התמורה של השטח, 6.5?

רו"ח עקיבא זינגר: כן.

מר גיל גורדון: 6.5 זה התמורה הרגילה. אבל כשיש פרויקטים גדולים יותר אנחנו מורידים.

מר שמואל גריידי: מה הם הפרויקטים הגדולים שעומדים בפתח? לאיזה כיוון?

מר גיל גורדון: אם אנחנו מעבירים את זה לחברה שלה, אז ישבנו היום על תכנית עבודה שעוד לא גיבשנו בדיוק מה לעשות. חלקם זה פרויקטים מתמשכים, כמו למשל שיקום של בית הקברות שנעשה דרך החברה הכלכלית. יש עובדות נוספות שאנחנו שוקלים לעשות גם כאן. למשל, לגלריה שאנחנו רוצים להקים בעיר.

מר שמואל גריידי: יוזמות של החברה.

מר גיל גורדון: יש את היוזמות בנושא של כל המינהלת, הדיור הציבורי, שמדברים לעשות תמ"א 38. עשו מכרז של התחדשות עירונית, שנותנים שירותים בתחום הזה לכל מיני גורמים בתוך העיר שזקוקים, אז זה כיוון אחד שזו יוזמה שלהם. התאים הפוטו וולטאים זה גם סוג של יוזמה

כלכלית.

מר שמואל גריידי: יוזמה של העירייה.

מר גיל גורדון: לא משנה, זה בוצע במסגרת הזאת.

מר שרגא קירשנר: זו יוזמה של אורי, והמינהלת העירונית זו יוזמה שלו. לא לגנוב את הקרדיט מהירוקים.

גב' פרח מלך: אין כרגע מנכ"ל החברה הכלכלית, הוא סיים את תפקידו. מחר הדירקטוריון מתכנס. הוועדה כבר סיימה את האיתור. אנחנו נמליץ לדירקטוריון בעצם על מועמד נבחר, נביא את זה גם לאסיפה. דיווח לאסיפה, מחר אנחנו נכריז בדירקטוריון שלנו על ממלא מקום זמני עד לאישור.

מר שמואל גריידי: אני שואל אבל לאור כל הנתונים שמציגים לנו, גירעון וזה, אם החברה לא מיותרת. לאורך כל השנים היא לא...

גב' שירה אבין: אבל זה לא לדיון עכשיו.

מר גיל גורדון: השנה הזאת כבר לא תהיה גירעונית. דבר נוסף, ישבנו על נכסים קיימים בעיר שזקוקים לפיתוח עסקי. אם אתה מכיר, יש לנו בסוקולוב 90 מתחת לבנק הפועלים. התחלנו לטפל בזה לאחרונה, בודקים כמה אופציות, איך לעשות מזה באמת, יש מגרש חניה שם. כלומר, כל מיני דברים,

מר שמואל גריידי: גם גלריה וגם מגרש חניה.

מר גיל גורדון: וגם הקטע של הפרסום, עשינו לאחרונה מכרז דרכם, שקיבלנו תוצאה מאוד טובה. רק לסבר את האוזן, על גשר מסוים

שהיה פרסום היה בין 400...

גב' פרח מלך: סוף סוף זה הושלם.

מר גיא קלנר: אגב, אני חייב לומר משהו לגריידי, שדווקא, אפילו שאין מנכ"ל מזה כמה חודשים בחברה, החברה מביאה כל הזמן יוזמות להתפתחות מעבר לפעולות שמושתות עליה מתוך העירייה, שאגב, גם זה מאוד לגיטימי, זה מבנה מאוד הגיוני של העברת פעילות בחברה לעירייה, אבל לכל, גם המנכ"ל שהיה, ואני בטוח שמי שיהיה, מביאים יוזמות. לוקח זמן לקצור את הפירות, זה לא משהו שקורה בדקה.

מר שמואל גריידי: אני בטוח שאת כל הפעולות האלה שאנחנו משלמים ומעבירים מהעירייה למקום אחר, יכולנו גם לעשות את זה לבד.

מר גיא קלנר: לא.

מר אורי לוין: בהמשך לדברים של שמוליק ושל קלנר והדיווח הזה וההתפטרות של המנכ"ל הראשון ושל המנכ"ל השני, אלה דברים שאני מסתכל שהחברה הכלכלית ביצעה, שאני עוקב אחריהם. אני חושב שזה יהיה ראוי אם אנחנו נביא למליאה, ראש העיר לא נמצא, אבל המליאה הבאה או אחת אחריה, כשיהיה מנכ"ל, נביא את הפעילות הזאת לאיזשהו דיון, לא בשביל לחפוף אותה אבל גם בשביל שנדע מה קורה וגם זה נראה קצת מתמסמס החברה הכלכלית. לא מרגיש טוב. אז אני הייתי רוצה,

גב' שירה אבין: להעלות את זה לדיון.

מר אורי לוין: שתהיה ישיבה, מה הם עושים, מה הם לא עושים, מה הם רוצים לעשות, מה הם לא רוצים לעשות.

גב' שירה אבין: זה צריך להיות בהחלט נושא, אז זה יהיה נושא על

סדר היום של אחת הישיבות. הוא מבקש, אין שום בעיה.

מר אורי לוי: כשלא היה מנכ"ל זה היה מיותר לעשות ישיבה

כזאת, אבל אני מקווה שיהיה מנכ"ל בקרוב.

מר טל עזגד: סך הכל זה משהו שהוא הכרחי.

מר אורי לוי: בואו נחזק את זה או נהרגו את זה. אבל ככה כמו

שזה עד עכשיו זה לא רציני.

מר שמואל גריידי: וגם כשיהיה מנכ"ל, הוא צריך ללמוד את הנושא.

גב' פרח מלך: בסדר, אז לא יהיה בישיבה מיד אחר כך, אז עוד

שתי ישיבות.

מר אורי לוי: אני חושב שהמנכ"ל צריך לקבל איזשהו כיוון מה

לעשות. שלא יבוא ויתחיל לחשוב מה הוא צריך לעשות.

מר שרגא קירשנר: זה מאוד קל להתייחס למשהו כשהוא בהקמה,

למשהו שלא עבד בתנאים סבירים. כמו ששמעתם, הוא אמר פה, שני מנכ"לים

קיבלו גיוב יותר טוב, מה לעשות, הם לא התפטרו ולא פוטרו, הם פשוט

התקדמו בקריירה שלהם. זה צירוף מקרים. אז או שיש לנו חברה כלכלית

שהיא מעין קמע להזנקה קדימה, לך תדע, או שהחיים לא יהיו טובים אתנו.

אבל בגדול, בזמן הזה, קודם כל ה-6.5%. 6.5% מהניהול יגבה מאתנו כל

מנהל פרויקט, ואותנו לא מעניין העלויות של החברה. אם זה נעשה במסגרת

ה-6.5%, נכון שהיא עדיין מפסידה כסף.

מר שמואל גריידי: העירייה לא משלמת 6.5% על הפעילות החיצונית.

מר שרגא קירשנר: שמוליק.

מר שמואל גריידי: עזוב, לא שואל אותך.

מר שרגא קירשנר: לא שואל אותי, אבל זכות הדיבור שלי. אני אומר לך שהסטנדרטים של ניהול פרויקטים נעים סביב 7%. מה לעשות, זו המציאות. אפשר גם לבדוק את זה, אבל זה הסטנדרטים.

מר שמואל גריידי: על מה אנחנו משלמים? פרויקטים שלנו. לא לחברה.

מר שרגא קירשנר: בוא נגיד, אם הם עשו פרויקט של הרבה מיליונים זה סיפור אחר, אבל באופן כללי זה נע סביב 7%, והלוואי שהחברה שלנו תגיע לצורך שנצטרך להתווכח איתם על בין 6% ל-3%, הלוואי. במילא הרווחים נופלים אלינו, איך שלא נסתכל על זה. אם יהיו רווחים ה... יפול חזרה לטובת העיר. דבר שני, הקימו מינהלת להתחדשות עירונית שעושה עבודה טובה. היא לא עולה המון כסף בשוטף, היא עולה כסף פר הצלחה, ואני חושב שזה מודל שאפילו היו אצלנו מהתאחדות הקבלנים להתלונן, והם כל כך השתכנעו מהאיכות של המערכת שהם בנו פה שהם אפילו בירכו ורצו לקחת את זה כמודל ארצי. אז זה סוג מסוים של פעולה שעשתה החברה הכלכלית.

גב' שירה אבין: המנהלת היא של העירייה. חשוב לציין את זה.

מר שרגא קירשנר: המנהלת עובדת בשיתוף עם העירייה, החברה הכלכלית היא של העירייה. כל הנושא הזה של ניהול הפרויקטים של התחדשות עירונית...

גב' שירה אבין: מי שהיה בהתחדשות היה בהחלטה של העירייה.

מר שרגא קירשנר: בראש המנהלת עומד מנכ"ל החברה הכלכלית, שהוא היום איננו. הוא יהיה. אז יש לנו מה להציע, בייחוד לאור השינויים בתמ"א 38. עכשיו אני גם חושב שבאיזשהו שלב אנחנו נצטרך לאמץ, אני ואורי יושבים על זה, אנחנו רוצים להציע מודל של תמ"א 38. כי מה שקורה עם תמ"א 38, כבר קיימנו איזשהו דיון באיזה תשתיות זה צריך, אז תמ"א 38, אני חושב שמדיניות עירייה צריך להגביל את זה, כי היום הפרויקטים נהיו כלכליים, ואולי אפילו יותר מדי מגדילי צפיפות בחלק מהמקומות. אז אני מקווה שנביא את זה למליאה ואז החברה הכלכלית תהיה זרוע מנהלת של הדבר הזה. אז אני חושב שבסך הכל אנחנו צועדים בכיוון נכון. אמנם ההתבררות הזו יוצרת איזשהו אבק, שכמו שאורי אמר, צריך לדון בזה, אבל בגדול אנחנו בצעד חיובי נחליט, אחרי שנשמע מה שיש ונראה את המנכ"ל החדש, אני מקווה שנצמיד את זה קדימה. מבחינתי אני חושב שזה פרויקט מאוד מוצלח, בייחוד אם מדובר בנושא הזה של התחדשות עירונית, ושימוש והחייאה של נכסים. אל תשכחו שאנחנו עדיין לא הגשנו פרוטוקול למשרד הפנים על נכסים ואנחנו עובדים על זה חזק.

גב' שירה אבין: שאלות נוספות? תודה עקיבא.

3. אישור עדכון התקציב הרגיל ותקציב הפיתוח לשנת 2012.

גב' שירה אבין: נעבור לסעיף 3, אישור עדכון התקציב הרגיל ותקציב הפיתוח לשנת 2012. גילי, בבקשה.

מר גיל גורדון: אנחנו הבאנו לוועדת כספים ב-23/10 עדכון תקציב, גם של פיתוח וגם תקציב שוטף, מאחר והיו כל מיני תהפוכות כלכליות

חברתיות במהלך השנה שהיה קשה לצפות אותן, וזה חייב אותנו לעשות התאמות בתקציב. אחד מהן זה הנושא שהממשלה באה והכתיבה לנו לעשות בהתאם להחלטות והמלצות ועדת טרכטנברג, ובמקרה שלנו זה יצר מצב שאנחנו הקמנו במהירות יחסית 11 גני ילדים לגילאי 3 ו-4, גם השקיעה תקציב פיתוח בסביבות 20 מיליון ₪ וגם על התקציב השוטף, שבו אנחנו צריכים לתת אחזקה, סייעות לגנים וכן הלאה, שזה הגדיל את ההוצאות האלה. דבר נוסף, היו הרבה מאוד הסכמי שכר יחסית בתחום של עובדים סוציאליים, מורים, סייעות גני ילדים. בחלק מהמקרים אפילו היה, למשל בנושא של המורים, בחודש אוקטובר פתאום הפילו עלינו לשלם חד פעמי חצי מיליון ₪, הוצאות מהסוג הזה. הנושא של המע"מ שעלה באחוז, המשמעות שלו זה גם בסביבות 300-400 אלף ₪ רק לשנה הזאת תוספת, ויש גם לאחרונה תופעה, ואנחנו רואים את זה בהרבה מאוד מישורים, אבל השנה זה בא לידי ביטוי יותר בתחום של תצהירים חברתיים, שהמדינה לאט לאט מושכת את ידה מכל מיני תקציבים שהיא נותנת לרשויות. למשל במקרה של הנושא החברתי, השנה היו יותר קיצוצים בנושא של הסעות לכל מיני שכבות באוכלוסייה, כמו מפקדים ואחרים, כך שלמעשה במידה רבה קיבלנו תכתובת ממועצת העיר כן לנסות לא להוריד את השירותים החברתיים בעיר, ואפילו אם יש צורך, להיכנס בנעלי המדינה ולהשלים את הדברים האלה. רק הנושאים האלה שהזכרתי פה הביאו לכך שבחינוך היה לנו בסביבות 1.5 מיליון ₪ עלייה בהוצאות, וברווחה 1.1 מיליון ₪.

מה, נהלי המדינה?

מר גיא קלנר:

לא, אני מדבר על כל הדברים ביחד. לאור זה באנו

מר גיל גורדון:

ואמרנו שצריך לעדכן סעיפים ונתנו טבלה מפורטת, כמו שאתם ראיתם, שמגדירה את השימוש שאנחנו מבקשים לעשות בכל סעיף ספציפי, לבוא,

חלקם זה גם קיצוצים. מצאנו גם מקורות כספיים ממקורות שונים שיכולנו להביא. במקרה מסוים, למשל השנה עשינו מבצע מאוד משמעותי בנושא של דו"חות חניה, והיתה פה עלייה משמעותית בהכנסות ובדו"חות חניה. צירפנו לנושא הזה גם עודפים שיש לנו משנים קודמות, של 800,000 ₪, מהדו"חות הכספיים בשנים הקודמות, כך מצאנו מקורות לממן את השינויים האלה כדי לנסות ולהגיע עד כמה שאפשר לכיוון של איזון. אנחנו ציינו גם תוך כדי הישיבה, דרך אגב, שהיתה בוועדת כספים, שקיימים עוד הרבה מאוד קשיים מכל מיני כיוונים, ואנחנו רואים, דרך אגב, היום גם במשק, הרבה גורמים כלכליים משמעותיים שנתקלים בקשיים לבוא ולעמוד בחובות הארנונה שלהם, ולכן אנחנו עשינו אכיפת גבייה הרבה יותר חזקה וקשה. במקביל גם באנו וצמצמנו, לדוגמה בנושא תברואה הצלחנו לצמצם השנה ב-1.2 מיליון ₪ לתוצאות, כדי באמת לחלץ את המקורות לדברים שצמחו, וזה הדברים שהוצגו פה. דבר נוסף, החברה הכלכלית, ברגע שהוצג הנושא, היה לנו תקציב שהקצינו בתקציב השנה הזאת 500,000 ₪, מאחר ומחברת החשמל הגיעו הוצאות 110,000 ₪ בממוצע בחודש, זה אפשר לנו לא להעביר ולעצור את התקציב הזה. חסכנו חצי מיליון ₪ מהתקציב. כמו כן, בנושא של כיבוי אש היתה הנחיה השנה, המדינה לקחה על עצמה חלק ניכר מהתקציב הזה, דבר שהקטין לנו את ההוצאה בנושא של כיבוי אש ב-600,000 ₪. אם אני מחבר את כל הגורמים, כמו שאמרתי, זה מצד אחד, צד המקורות, שאפשר לנו לממן את אותם השינויים שאני מדבר והצגתי אותם פה. זה בנושא התקציב השוטף, אולי עדיף להתייחס לזה, אחרי זה נעבור לתקציב הפיתוח.

גב' שירה אבין: כן, אנחנו נתייחס לתקציב השוטף ואחר כך. יש

שאלות לגבי התקציב השוטף?

מר אורי לוי: כמה ההפרש?

- מר גיל גורדון:** ההפרש הוא כמעט 2.9. זה 2.896.
- מר אורי לוי:** זה הדלתא?
- מר גיל גורדון:** כן.
- מר אורי לוי:** כמה היה סך ההפקדות לעומת סך ההכנסות? סך ההוצאות העודפות שהיית צריך להעביר.
- מר גיל גורדון:** זה מה שאני אומר, זה ההפרש.
- מר אורי לוי:** הדלתא נוצרת מפער בין שני מספרים, מה המספר של החוסר במיליונים לעומת ה... שהבאת חזרה?
- מר גיל גורדון:** מה שאמרתי הרגע, 2.9. לקחתי מצד אחד כספים שאני צריך לממן, שהמצטבר שלהם הוא 2.9, ולמולם מצאתי מקורות באותו סכום.
- גב' שירה אבין:** זה מה שדיברנו גם בישיבה.
- מר שמואל גריידי:** אני רוצה לדעת, אני ביקשתי מכתב ששלחתי אליך לגבי הדו"ח המבוקר לשנת 2012 ו-2011 ולא קיבלתי כל תשובה...
- מר גיל גורדון:** בוועדת כספים, והפרוטוקול לפניכם, שאלת את אותה שאלה.
- מר שמואל גריידי:** אני מבקש לקבל את הדו"ח המבוקר 2012.
- מר גיל גורדון:** 2012 אין לנו.
- מר שמואל גריידי:** מחצית 2012, יש לך.

מר גיל גורדון: מחצית תוכל לקבל. דיברנו על זה באותה ישיבה. בכמה מילים, לגבי 2011, אנחנו סיימנו את השנה בעודף של 6,000 ₪, אבל עשינו הפרשה של 2.5 מיליון ₪ בגין ויכוחים ומשאים ומתנים שיש לנו עם תאגיד המים לגבי חובות מים. בכל מקרה, אנחנו היינו צריכים לעשות את ההפרשה הזאת. אז זה לגבי 2011.

מר שמואל גריידי: לא הבנתי.

מר גיל גורדון: שאלת אותי על 2011 ו-2012.

מר שמואל גריידי: 2011 סיימת בגירעון של 2.5, 3 מיליון ₪.

מר גיל גורדון: 2.5, נכון. לא, אני אומר עשינו הפרשה...

מר שמואל גריידי: אתה סיימת בגירעון של 2.5, 3 מיליון ₪.

מר גיל גורדון: 2.5, שזה הפרשה לצורך,

מר שמואל גריידי: ב-211.

מר גיל גורדון: נכון.

מר שמואל גריידי: ומחצית 2012. בתקציב הרגיל אני מדבר.

מר גיל גורדון: אני גם מדבר על הרגיל. במחצית 2012 היתה שם

תוצאה, אם אני לא טועה, 5 מיליון ₪, כאשר הסכום הזה,

???: בין 6 ל-7.

מר גיל גורדון: לא, בין 5 ל-6 אולי. כאשר הסכום הזה למעשה, גם

הסברנו את זה בישיבה, היה באותה נקודת זמן, למשל בנושא של שילוט,

מתוך תכנית של בסביבות 4 מיליון ₪, היה בסביבות 300,000 באותה נקודת

זמן, מאחר וסקר השילוט התעכב באותה נקודת זמן. מאז השלמנו כבר בסביבות 3 מיליון ₪. כלומר, היו דברים מסוימים שמבחינת קצב הכניסה של ההכנסות התאחדו באותו מועד. מאז נשכחו חלק מהדברים. חלק מהדברים כרגע יש בעיות, כמו שצינתי באותה ישיבה. בישיבת הכספים, ועדת כספים שעשינו, בדיוק היה בחוץ הגורם ההוא שהיה חייב לנו 2.6 מיליון ₪ ארנונה והוא נתקל בקשיים. אנחנו הגענו עכשיו איתו לכל מיני משאים ומתנים, כולל אכיפת גבייה בצורה קצת יותר חזקה. היום הוא הודיע שהוא יכול לשלם מיליון ₪. עדיין יש חוב מסוים. כלומר, יש כל מיני דברים שחלקם השתפרו, חלקם מבצעים, כמו שאמרתי, קיצוץ בתברואה של 1.2 מיליון ₪. המצב להערכתנו, אני מקווה שהוא הולך לכיוון יותר חיובי, קשה לי להגיד כרגע במספרים איך זה ייגמר. מנקודת הזמן ההיא זה הנתונים פחות או יותר.

מר שמואל גריידי: מה המצב נכון להיום מבחינת הגירעון בתקציב הרגיל?

מר גיל גורדון: אני לא יכול להגיד.

מר שמואל גריידי: אני שומע כל מיני מספרים לא קטנים.

מר גיל גורדון: אני מניח שזה כרגע סביב ה-5, שאני מקווה שנמצא לזה גם פתרון.

מר שמואל גריידי: 5-6 זה במחצית.

מר גיל גורדון: וזה שוקלל נכון להיום. אני אומר, זה המצב נכון לעכשיו.

מר גיא קלנר: אז זה לא מחצית, זה סוף שנה.

- מר גיל גורדון:** לא, אבל דברים השתנו מאז. חלק הכנסות נכנסו,
- מר גיא קלנר:** נתון שאתה נותן נכון לעכשיו הוא כמעט סוף שנה.
- מר גיל גורדון:** לא, אני נותן נתון שהוא עדיין לא בדוק, שאין לי את כל הנתונים. אני מעריך כרגע, מכל מיני נתונים שאני מלקט ואוסף, שזה הכיוון.
- גב' שירה אבין:** ברגע שיהיו כל הנתונים נוכל לדעת את התמונה.
- מר גיל גורדון:** לא יכול לתת לך משהו שהוא...
- גב' שירה אבין:** הוא שאל ספציפית.
- מר שמואל גריידי:** לי יש מידע אחר, שאנחנו בגירעון יותר גדול. אנחנו ב-15 מיליון ₪ וגם 16 ואולי גם יותר, ואולי גם למעלה.
- מר גיל גורדון:** מידע שיש לך זה על סמך נייר שבזמנו הבאתי לדיון כאשר ראינו לאיפה הולכות המגמות, כולל אותם גני ילדים שאמרנו, עם ה-20 מיליון ₪ שיובילו כל מיני כיוונים. מאז ביצענו כמה מהלכים, כמו שציינתי, ששינו את המאזן.
- מר שמואל גריידי:** אני מבקש לקבל את הדו"ח המבוקר.
- מר גיל גורדון:** תקבל.
- מר שמואל גריידי:** ואם יש לך את הרבעונים, תן לי גם כן את הרבעונים.
- מר גיל גורדון:** תקבל. אין שום בעיה.
- גב' שירה אבין:** שאלות נוספות? טוב, אנחנו מביאים את זה

להצבעה. אנחנו מאשרים את עדכון התקציב הרגיל לשנת 2012. מי בעד?

גב' פרח מלך: 9 בעד.

גב' שירה אבין: מי נגד?

גב' פרח מלך: 4.

החלטה מספר 37: הוחלט לאשר ברוב קולות (בעד – 9, נגד – 4) את עדכון התקציב הרגיל לשנת 2012.

גב' שירה אבין: אנחנו עוברים לתקציב הפיתוח.

מר שמואל גריידי: אני נמנעתי בישיבה הקודמת, ברגע שבדקתי את המספרים לא נכונים גם בתוך עדכון התקציב, אז אין לי מה להצביע יותר. נמנעתי, דרך אגב, בישיבה. ברגע שבדקתי את ההוצאות,

גב' שירה אבין: קודם כל אמרת שאתה לא מדבר, אז מה פתאום אתה מדבר? שמוליק, כשלא מדברים אז גם לא עונים למי שלא מדבר. ככה נהוג.

מר שמואל גריידי: אני מעדכן אותך, כי אני בדקתי מספרים, את ההוצאות הכספיות.

גב' שירה אבין: שמוליק, אבל גיל לא שאל אותך. שאל אותך אבי גרובר, הוא אמר שהוא לא מדבר, אז אם לא מדברים אז גם לא עונים.

מר גיל גורדון: במהלך החודשיים האחרונים קיבלנו אישורים

ממפעל הפיס לכל מיני תקציבים שמצאנו לנכון לבוא ולעדכן אותם. מצד שני גם צצו כל מיני הוצאות חשובות, כמו הקמת חמ"ל, תוספת תקציב שהיינו צריכים לעשות בשיפוצי קיץ. קיבלנו כמו כן גם הקצבות מקרן המתקנים, ממועצת ההימורים בספורט, וגם עדכון נוסף מנושא של איגוד הכבאות. כל הדברים האלה, באנו והצגנו אותם בתב"רים. זה דבר של הכנסות שעדכנו אותן בתוך התב"רים. דבר נוסף, ישבנו עם מהנדס העיר והוא הציג לנו התפתחות של עבודות שהוא מבצע, שבחלקן הוא לא יבצע השנה, ואז עשינו עדכון כלפי מטה. במקרה אחר, למשל ברח' השרף, הוא היה צריך תוספת של תקציב. לקחנו מאותן השמטות מתקציבים אחרים והעברנו לתקציב הזה. את כל הנושאים האלה הצגנו פה בטבלה שמסכמת את השינויים שאנחנו מבקשים לעשות. וזהו, אם אתם רוצים לדון בפרטים ספציפיים,

גב' שירה אבין: יש שאלות לגבי התב"רים? אין שאלות? טוב, נביא את זה להצבעה. מי בעד? 9. מי נגד? שמוליק הצביע בעד. מי נגד תקציב הפיתוח? 2. מי נמנע? 1.

החלטה מספר 38: הוחלט לאשר ברוב קולות (בעד – 9, נגד – 2, נמנע – 1) לאשר את עדכון תקציב הפיתוח לשנת 2012.

גב' שירה אבין: תודה רבה, הישיבה ננעלה.

פרח מלך
מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

1. בהמשך להחלטת ועדת המכרזים לבחור בחברת פעילים ניהול תיקי השקעות בע"מ ובחברת אקסלנס נשואה ניהול השקעות בע"מ כבתי ההשקעות שינהלו את השקעות כספי העירייה יש להביא לאישור מועצת העיר הקרובה את הנושאים הבאים:

א. אישור החלטת ועדת המכרזים.

החלטה מספר 35: הוחלט לאשר ברוב קולות (בעד – 12, נמנע – 1) את החלטת ועדת מכרזים לבחור בחברת פעילים ניהול תיקי השקעות בע"מ ובחברת אקסלנס נשואה ניהול השקעות בע"מ כבתי ההשקעות שינהלו את השקעות כספי העירייה.

ב. פתיחת שני חשבונות בנק כדלקמן:

1. חשבון בבנק הפועלים ע"ש עיריית רמת השרון שינוהל ע"י פעילים – ניהול תיקי השקעות בע"מ.

2. חשבון בבנק לאומי ע"ש עיריית רמת השרון שינוהל ע"י אקסלנס נשואה ניהול השקעות בע"מ.

החלטה מספר 36: הוחלט לאשר ברוב קולות (בעד – 11, נמנעים – 2) פתיחת שני חשבונות בנק כדלקמן:

1. חשבון בבנק הפועלים ע"ש עיריית רמת השרון שינוהל ע"י פעילים – ניהול תיקי השקעות בע"מ.

2. חשבון בבנק לאומי ע"ש עיריית רמת השרון שינוהל ע"י אקסלנס נשואה ניהול השקעות בע"מ.

3. אישור עדכון התקציב הרגיל ותקציב הפיתוח לשנת 2012.

החלטה מספר 37: הוחלט לאשר ברוב קולות (בעד - 9, נגד - 4) את עדכון התקציב הרגיל לשנת 2012.

החלטה מספר 38: הוחלט לאשר ברוב קולות (בעד - 9, נגד - 2, נמנע - 1) לאשר את עדכון תקציב הפיתוח לשנת 2012.