

עיריית רמת השרון



פרטיכל

ישיבת מועצה מן המניין, מס' 8

מיום ראשון, ט"ו בתמוז תשס"ד, 4.7.2004

צ'ריית רמת השרון
פרטיכל מס' 8 מניינת המועצה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

פרטיכל מס' 8 מניינת המועצה מן המניין, אשר התקיימה

ביום ראשון, ט"ו בתמוז תשס"ד, 4.7.2004, בשעה 18:00

		<u>משתתפים:</u>
סגן ומ"מ ראש העיר	-	מר מאיר דורון
סגנית ראש העיר	-	גב' נורית אבנר
סגן ראש העיר	-	עו"ד יעקב זילברשטיין
חברת מועצה	-	גב' נעמי זהר
חבר מועצה	-	מר שמואל גריידי
חבר מועצה	-	מר אליעזר בר
חברת מועצה	-	גב' נירה פולקמן
חבר מועצה	-	יצחק קאול
חבר מועצה	-	מר אהרון גליל
חברת מועצה	-	גב' עליזה תמרי
חברת מועצה	-	גב' שירה אבין
חבר מועצה	-	מר ישראל טל
חבר מועצה	-	מר משה אורי לוי
חברת מועצה	-	גב' אורנה אוספלד
		<u>נעדרים:</u>
ראש העירייה	-	מר יצחק רוכברגר
		<u>נוכחים:</u>
מנכ"ל העירייה	-	מר הרצל נחום
גזברית העירייה	-	גב' אורית פפר
היועץ המשפטי	-	עו"ד יצחק גלאור
מנהלת מח' נכסים	-	עו"ד אילת שושני-ג'ינו
מהנדס העירייה	-	אדר' אבנר גולן
דובר העירייה	-	מר גונן אליאסי
ע. ראש העירייה	-	מר טל עזגד
		ד"ר חנה אופק

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מיום 4.7.2004

על סדר היום:

1. הצעה לסדר היום, הועלתה ע"י יצחק קאול ואהרון גליל, בנושא: תוכנית אב לרמת השרון.
2. הצעה לסדר היום, הועלתה ע"י מר אורי לוי, בנושא: אכיפת חוקי עזר ברמת השרון.
3. אמנת שרות, הצגת אמנת שירות ואישורה במליאה.
4. אישור מאזן רבעון ראשון לשנת 2004.
5. תב"ר למתן הלוואות לתושבים לשיפוץ בתי דירות משותפים.
6. הצעה של ראש העירייה, גב' נירה פולקמן ואלי בר, בנושא: קירווי בריכת שרונית, חימום המים, חדר כושר וחדר חוגים.
7. בקשה להגדלת התב"ר לוועדת הגבולות, תב"ר בסך 2.5 מיליון ש"ח.
8. אישור הקמת שיטור משולב לבקשת ראש העיר.
9. עמותת אנוש - מענק להשלמת הבניין, ע"ס 50,000 ש"ח.
10. השלמת מתחם אלי כהן, תב"ר בסך 600,000 ש"ח.
11. פתיחת חשבון באוצר השלטון המקומי.
12. החכרת הבניין הידוע בשמו בית קובי, לאגודת מיתר, לצורך הקמת משכן השירים כחלק מקומפלקס תרבותי שיכלול גם גלריה עירונית.
13. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות, מאי 2004.
14. דיווח מ"מ ראש העירייה.
15. שונות.

צ'ריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מר מאיר דורון: ערב טוב. עשינו את הישיבה בשעה 18:00 מאחר

ויש בר-מצווה לבנו של סמנכ"ל תקשורת ותקשוב - דוד מנשה, ויש כמובן גם משחק הגמר לכאלה שמתעניינים בספורט. אנחנו פותחים באופן רשמי את הישיבה, טל בבקשה.

מר טל עזגד: אני רק מבקש לציין לפרוטוקול, בישיבת המליאה

הקודמת חברי מועצת העיר הצביעו בנושא של פתיחת תב"ר לשיפוצי קיץ במערכת החינוך, אני מבקש לציין לפרוטוקול הזה שבפעם הקודמת לא ציינו סכום, הסכום הוא 1,575,000 ש"ח, לבקשת הגזברית הנושא מודגש ומצויין.

גב' אורית פפר: לא, לא הסכום לבקשת הגזברית.

מר מאיר דורון: צריך לאשר את הסכום.

מר טל עזגד: זהו הסכום ואנחנו מבקשים לאשר אותו.

1. הצעה לסדר היום, הועלתה ע"י יצחק קאול ואהרון גליל, בנושא:
תוכנית אב לרמת השרון.

מר מאיר דורון: הצעות לסדר היום, מר יצחק קאול, אתה מציג את

ההצעה, נכון?

מר יצחק קאול: א' אני רוצה להעיר, אני מתפלא שאני לא רואה

כאן את ראש העיר, כי מכתבי מופנה אל ראש העיר, לפני שבועיים ביקשו ממני לנסוע לארה"ב, ואני אמרתי: יש לי בעוד שבועיים מועצת עיר, אם זה נוח לכם להקדים את הנסיעה אז אני אשתתף, ואם לא אז רק אחרי מועצת העיר, והייתי מצפה, שאם לפני יומיים ראינו את ראש העיר, אז שיחכה לנו למועצת העיר ויקיים את הדיון במועצת העיר. אני אומר את ההערות לפרוטוקול.

מר מאיר דורון: רק על עניין הדחייה, זה במסגרת רשמית של מרכז

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן האניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

השלטון המקומי, והם כבר נמצאים בווינגטון כעת, הם הוזמנו על ידי ממשלת ארה"ב, הטיסה ממומנת על ידי ממשלת ארה"ב, הוא דיבר איתנו לפני כמה זמן, הוא נמצא מזה שעה ומשהו בווינגטון.

מר יצחק קאול: טוב, לפחות מועצת העיר עכשיו יודעת למה הוא

נסע, אני מאחל לו הצלחה בנסיעתו.

לנושא של סדר היום, ההצעה שלי ושל אהרליה גליל מדברת על תוכנית אב שבעקבותיה צריכות לבוא התוכניות הפרטניות ברמת השרון. לפי דעתנו בעיר כמו רמת השרון, היא צריכה להיות דוגמא ומודל לערים אחרות, דיברנו על זה פעמים רבות, גם לגבי תוכנית האב וגם לגבי תב"רים, שבה ראוי שאנחנו נבוא, נאשר את התוכנית הכללית, נציג אותה לתושבים, נעשה שמיעה פומבית גם של התושבים, נשמע גם הערות, אנחנו יודעים שיש גם מחשבות שונות וחילוקי דעות לגבי נושאים כבדים בעיר, כעסו עליי בפעם הקודמת שאמרתי אני לא רואה מקום כל כך מהר להביא תוכניות אחר אחרי השנייה ולהצביע, ובאמת לא התכוונתי לפגוע באף אחד.

אני חושב שראוי לרמת השרון להציג את תוכנית האב, להציג את הנושאים הבעייתיים שהם היו נושאים חמים גם במערכת הבחירות, אנחנו יודעים שזה לא היה מובן מאליו, ראש העיר איננו פה, אבל ודאי לא המושבה הקטנה של ראש העיר שאנחנו רואים כאן לנגד עינינו.

מילא אתה מאיר, אתה היית קיצוני, עוד יותר קיצוני ממני, ובאמת בכל התוכנית שהיתה, התוכנית של פארן, אתה חשבת שנכון לעשות אותה, אני חשבתי שלא נכון לעשות את כל התוכניות, התנגדתי למשל לכל הנושא של הבנייה והנושא של הפארק, חשבתי שזה לא נכון לעשות שם את התוכניות. ראש העיר היה בעד תוכנית מינימליסטית, ומביאים לכאן כאילו לא קרה כלום, 2-3 פגישות של המועצה, הרמות ידיים, האופוזיציה לצערי במיעוט, אז

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

אנחנו מצביעים נגד, התוכניות עוברות והשיירה עוברת, הכלבים נובחים והשיירה עוברת.

אבל אני רוצה לומר זה לא פשוט, זה אישיו ציבורי, זה אישיו של התושבים, יש כאן הבטחה שלטונית לתושבים, יש כאן מהלך של עבודת מטה לא ראוייה בנושא הזה, אני חושב בעיקר שהאנשים מתאמצים פה, אני חושב שאנשים עובדים, פיפו והמהנדס אני לא מעיר כאן הערות פרטניות לאנשים, אני חושב שהם עושים עבודה רבה, אני חושב שגם שלחו לנו טיוטא לתוכנית אב, תוכנית האב הזו צריכה להיות אישיו ציבורי, צריך לשמוע את הציבור, צריך להציג את התוכניות לציבור, ולא לבוא הנה, ואני מעיר שאי אפשר לבנות 18 קומות בפארק הטניס, 18 קומות, 6000 יחידות דיור, ואומרים בסדר, להרים ידיים, שלום על ישראל. ומה עם הציבור? אנחנו מצפצפים על הציבור הזה שהצביע בעד המושבה הקטנה? אני חושב שזה לא לעניין.

אני לא נגד שיקבלו החלטות בניגוד למה שאני חושב, אבל צריך לעשות אותן בדרך הראויה כלפי התושבים של רמת השרון, זה לא חפראי כאן, זה לא נושא מישני כזה שעושים עליו איזשהו דיון קטן ולא נורא מה קורה איתו, זה דיון בלב התושבים, הוא משמעותי מבחינת התושבים, אנחנו רואים עד כמה הקשיים שישנם פה בנושא התחבורה, מה ראינו פה כבר נושאי תחבורה, איך פותרים את בעיות התחבורה, איך רואים את בעיית התחבורה הכללית, איך מסתדרים כל הדברים האלה בתוך הסביבה הזו שאנחנו חיים.

אני יצאתי הבוקר לכיוון חיפה, אמרתי נחתוך דרך השרף, אז אני יודע שיש שם קצת תור כזה בהמתנה, מסביב לכיכר, אי הופתעתי שאת הבורות שכאילו אמרו שכבר תיקנו, הכל נשאר אותו דבר. ב' זה הולך ומחמיר, כל מה שנוגע ליציאה מרמת השרון, זה היה נורא בכלל לעבור בדרך הזו.

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

אז אנחנו באים כהרף עין, כולם תקפו את גבי פארן, עיר גדולה הוא רוצה, הוא מציג תוכניות לא כהלכה. ואנחנו יושבים כאן, עם כל הכבוד, מעבירים את זה במהירות, מרימים ידיים ושלוש על ישראל. זה לא נראה לי.

לכן אני אומר את הדברים האלה בשביל להגיד איך אני חושב שכן נכון לעשות, כן נכון לעבוד בדיוק הפוך, לקחת את הבסיס של תוכנית האב, להציג אותה, לקיים עליה גם פה 2-3 דיונים ענייניים, רציניים מאוד, לגבי האופי של מה שאנחנו רואים בתוכנית הכללית, להציג אותה לתושבים, לשמוע את התגובות של התושבים, לתת לנו גם להתייעץ קצת עם תושבים, זה לא צריך לחטוף, אלה תוכניות ל-20 שנה מבחינת מדינת ישראל, אולי יותר, מבחינת רמת השרון, זה הרבה מאוד זמן, זה ראוי לגמרי שכך נעשה את זה, ואז לבוא, לקיים יותר מדיון אחד אם כן או לא, למרות שאני נגד שיעשו 6000 יחידות דיור בגיזרת הטניס, אבל זה ראוי שנקיים על זה כמה דיונים, זה ראוי לראות מה המשמעות של 6000 יחידות דיור.

אגב, אני בדעה, אני אומר את זה רשמית לפרוטוקול, שתוכנית להקים שם 6000 יחידות דיור, באופן טבעי, מושכת את זה יותר לכיוון ת"א, המים, הביוב, בתי הספר, כל הקטע הזה קשור יותר לת"א, אנחנו משחקים לידיים, והיו הערות בוועדה הזו, של ראש העיר, שצריך מהר לקבל את ההחלטות כדי שזה לא יהיה לטובת ת"א, אני אומר הפוך, ההערות האלה והעבודה המהירה הזו וההחלטות המהירות האלה, שאפילו לא נתנו לנו זמן מספיק להתווכח על הנושא הזה, הם יגרמו באופן טבעי שהמאמץ ימשוך אותנו הרבה יותר לכיוון של ת"א, איך אומרים, ראו אמרתי את זה כאן, לפני כל הקהל, אני משתתף עכשיו בשתי ועדות ציבוריות, ועדות חקירה, אחת בבאר-שבע שעוסקת בכל הדרום, ואחת בין הרצליה לרעננה, שעוסקת בכמה מהסוגיות, אני רואה את חברי הוועדה יושבים שם, אני רואה מה המגמות, לפי מה הם שקולים את הדברים ובוחנים אותם, אם זה שייך לכאן או לכאן.

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

הרי זה לא שאתה בא סתם ומישהו שם אותך שופט ואתה אומר ככה זה יהיה ושלום על ישראל, אתה צריך לנמק ולהסביר למה אתה מעביר אזור לכאן או למה לכאן, למה בכלל יש מקום או אין מקום להקים ועדת גבולות כזו, מה השיקולים שנוגעים להכנסות, לתחבורה, לקשר טבעי לעיר או לא, אלה דברים שאתה בוחן אותם ומסתכל עליהם, והתשובות לא מובנות מאליהן.

לכן אני מציע שנכניס את זה, ואני לא אומר את זה אחרי שהדברים קרו, יש זמן לעשות את זה, לקיים על זה דיון רציני, לקבוע תהליך מסודר שבו נכון שאנחנו נטפל בעניין, נבחן אותו, ננתח אותו, נעשה בו את הדיון הציבורי, ונעשה בו תהליך של החלטות, ואתם רואים הרי שאופוזיציה זה לא כל דבר היא מצביעה נגד, אם היא חושבת שזה לעניין היא בעד, אם זה לא לעניין היא מצביעה נגד, היא עושה את תפקידה ולכן גם על הנושא הזה, אפילו בתוכניות האלה לא על הכל הצבענו נגד, הצבענו נגד במקום שזה היה לנו משווע, צועק לשמיים, לא רק בניגוד לנוהל התקין, אלא גם בלי עבודת מטה מספיק רצינית ומספיק יסודית.

אני מסכם, להציג תוכנית אב, להציג תוכנית תחבורה, להציג גם את הנושאים שנוגעים לאיכות הסביבה ולאיכות החיים כאן, כי יש כאן אזורים רבים מאוד שהסוגיות האלה של איכות הסביבה הן מספיק חשובות כדי שנדון בהן באופן מסודר, ואני אומר אני מבטיח את זה כאופוזיציה, תהליך נכון שיהיה, תהליך עבודת מטה נכונה אנחנו נשתתף, נסייע ונעזור, לא משנה שאנחנו באופוזיציה, אבל אם התהליכים לא יהיו בסדר אנחנו נעיר, וזה למרות שבאחד העיתונים ראיתי שראש-העיר העיר שקאול הוא אילם או משהו כזה, למה, כי לא על כל דבר אני קופץ וצועק, לא לעיתונים ולא זה, אני אומר את זה לפרוטוקול, ונא לבדוק, אני גם אביא את העיתון.

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

חוץ מזה, אם קאול אילס אז ממתי אנחנו צוחקים על אנשים נכים? אז אם אני אילס אז צריך לצחוק? לא צוחקים. ראיתי את זה בעיתונים ולכן אני אומר את זה כאן.

מר מאיר דורון: אני מתנצל, אם היה דבר כזה אני מתנצל.

מר יצחק קאול: אז ככה זה היה, לא לצחוק על אנשים אילמים. חוץ מזה בינתיים אני לא אילס, אני רק מתבטא כאשר יש לי מה לומר וכאשר אני חושב שהדברים ראויים להיאמר, ואני לא מחפש כל יום איזושהי כותרת בשביל להיכנס בה לעיתונים, לא, זו לא דרכי, הכל על פי העניין, ולא לנצל את זה לרעה שכאילו קאול אילס אם הוא לא רץ כל בוקר לעיתונים. אלה הערותיי, אם אהרליה רוצה להשלים, בבקשה.

מר אהרון גליל: כן. אני מבקש להשלים עוד נקודה אחת חשובה, לדעתי צריך לתת עליה את הדעת, תוכנית אב של רמת השרון תשפיע על חיינו ב-20, 30, 40 השנים הבאות, ואי אפשר לנהל את הנושא הזה בצורה שגרתית, אלא בצורה מאוד מאוד מושכלת, ולכן אני מציע שבשלב ראשון התוכנית תוצג לציבור כפי שזה קיים בערים מתפתחות אחרות, במקום רחב שניתן להציג אותו, יש מצגת מכובדת, צריך לאפשר לאזרחים להביע את דעתם, וזה יהיה תחילת התהליך של סידרת דיונים שאנחנו נשב ונדון בנושא הזה, תודה רבה.

מר מאיר דורון: זו הצעה לסדר היום, אני חושב שבמידה מסויימת כזו או אחרת אפילו זו התפרצות לדלת פתוחה, לא כביקורת אלא מאחר ואני חושב שבקדנציה הזו עובדים יותר מכל קדנציה בשיתוף מחלקת ההנדסה, נושא של תוכניות עתידיות ותוכנית אב. תוכנית האב האחרונה, אתה זוכר ממתי היא? 1977?

אדר' אבנר גולן: המיתאר היא מ-71'.

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מר מאיר דורון: עשרות שנים לא נעשה כאן שום דבר, אנחנו עובדים, קבענו שהיא תוצג, התוכנית הראשונית תוצג קודם לראש העיר, עובד על זה גם פיפו, בעיקר פיפו, הוא מרכז איתי את הנושא, אנחנו הולכים לעשות תוכנית אב, התוכנית תוצג כאן בטיוטא.

עו"ד יעקב זילברשטיין: סליחה שאני קוטע אותך, אותה תוכנית שממנה הוצאה החוברת הוצגה בפני כל חברי המועצה על ידי אדם מזור במצגת, זה לא הכל, זו מנה ראשונה.

מר מאיר דורון: מה שהוא הציג, עם הלב הירוק וכו', לצערי לא כולם היו, אבל הוצגה כאן התוכנית, היא תוצג שוב כאשר משלימים אותה, אחרי קבלת אישורים, גם אנחנו, גם פיפו, אבנר ואני, גם אנחנו תלויים באישורים, ואנחנו גם נתאים אותה לאותו מאבק שדיבר עליו קאול, זה המאבק עם ת"א, המאבק הוא הרבה יותר רציני, אנחנו עוד ניגע בזה היום בדיונים.

אחר כך היא תוצג כאן באולם הפיס, תוצג גם לתושבים, כטיוטא, לא כתוכנית כזה ראה וקדש, נקבל את ההערות, ורק אז ניתן אותה לתיקונים, זאת אומרת אנחנו ניסינו לעשות עבודה מסודרת, תוכנית אב בדרך כלל לוקח כשנתיים להכין תוכנית אב, ואנחנו מתחילים, ואנחנו עוד לפני סוף הקדנציה תהיה לנו תוכנית שתעבור את אישור המועצה, את הערות התושבים והיא תוצג, כך שאנחנו מתכוונים ברוח הדברים שנאמרו, אתם ראיתם את ההתחלה, פיפו אתה רוצה להוסיף כמה דברים על הנושא?

עו"ד יעקב זילברשטיין: אני בסך הכל אחזור על הדברים שלך, ואני גם אמרתי את זה בוועדת בניין עיר, תוכנית האב תוצג, היא נגזרת של תוכנית הפיתוח, היא קשורה לתוכנית הפיתוח שנמצאת כרגע בסבב האחרון של האישורים, וגם היא כמובן תובא לדיון, אני מקווה בישיבת המליאה הבאה.

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

תוכנית האב שהיא הרבה יותר עקרונית וכללית תוצג לפני התושבים, זה ברור לגמרי, זו הכוונה שלנו, עבדנו על זה קשה, ייתכן וקצת פספסנו מבחינת העיתוי, אבל זה כמיטב היכולת, היא תוצג אני מקווה בספטמבר לתושבים. יתקיים דיון כמובן במליאת המועצה, וכל אחד יוכל להביע את דעתו, בסופו של דבר נרכז את הסיכומים, הבסיס ישנו היום.

אני רק רוצה הערה אחת לדברים שלך, ומה שאמרתי גם בוועדת בניין עיר, ועדת הגבולות זה לא מענייננו עכשיו, וכל הזמן מרכזים פה, יש אנשים שטורחים כל הזמן לכוון לוועדת הגבולות, ועדת הגבולות בעיניי לא קשורה לא לתוכנית ציר הנופש, למרות שנעשה ניסיון כל הזמן לעשות את הלינקג', תוכנית הנופש נולדה לפני 15 שנה, היא לא צריכה לעלות היום במליאה.

תוכנית האב זה סיפור אחר, אם השאילתא שלך מתייחסת לתוכנית האב, אתה צריך לקבל תשובה במסגרת תוכנית האב וכזו התשובה, אנחנו נקיים בה דיון, אין לזה שום קשר לוועדת הגבולות, מה לעשות שמנסים להפוך אותה לאישיו במסגרת ועדת הגבולות. מתוך זה שאני חבר בוועדה הפנימית פה שמטפלת בעניין הגבולות, זה לא מענייננו.

מר יצחק קאול: ראש העיר הציג את זה.

עו"ד יעקב זילברשטיין: בסדר, ראש העיר הציג את זה בצורה מאוד כללית, אני לא רוצה להתווכח על זה, זה עוד פעם לוקח אותי לשדה הזה, ואז אנחנו נקיים ויכוח עכשיו על נושא ועדת הגבולות וזה לא המקום.

מר יצחק קאול: ההצעה הזו בסדר, אני מציע להציג תוכנית וממנה לגזור את התוכניות הספציפיות.

עו"ד יעקב זילברשטיין: כי הצגת את זה כחלק מנושא שעלול להיות שזור בתוך ועדת הגבולות ואני נגד זה, וגם אמרתי את זה בדיון הקודם שהיה פה, כי זה הפך להיות פתאום דיון על ועדת הגבולות במקום על ציר הנופש, אז

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

בנושא הזה אנחנו נביא את התוכנית לציבור, היא תוצג בצורה כזו או אחרת באשכול פיס, תקיים מצגת, אנשים יוכלו להביע דעה.

מר יצחק קאול: זאת אומרת מקבלים את ההצעה שלנו לסדר היום.

אדר' אבנר גולן: רק הבהרה, בהצעה לסדר: "אנו מציעים לדון

בהקדם האפשרי בתוכנית האב, לפני שממשיכים בתהליכי תכנון", ואני רק רוצה מבחינה מקצועית לעשות פה סדר, שתוכנית האב היא לא תוכנית סטטוטורית, היא אסטרטגיה, היא חזון, היא מדיניות, מעבר לזה שעושים בה תיאום מול כל התוכניות המכתיבות...

מר יצחק קאול: זה לא בא לפגוע בבריכה.

אדר' אבנר גולן: זה ברור, אבל אני רק רוצה, לא מקובל ולא נהוג

לעצור את הרצף הסטטוטורי, או להקפיא אותו עכשיו לשנתיים עד שרמת השרון תחליט על דרכה. אני גם בא ואומר: צריך לדעת שאנחנו נמצאים בתוך איזושהי מסגרת נתונה של תוכניות ארציות ותוכניות מחוזיות.

מר מאיר דורון: אבנר, גם ככה היתה עלינו ביקורת שאנחנו

בסטגנציה כל כך הרבה שנים, אז לא נעצור תוכניות.

אדר' אבנר גולן: ואנחנו, קודם כל את כל תוכנית האב, וכאן אני

רוצה להבהיר, את כל תוכנית האב אנחנו בנינו בהתאם לתוכניות המכתיבות, ולא בנינו סתירות בהתאם לתוכניות שנמצאות במסוע.

מר מאיר דורון: את התוכניות המכתיבות בנינו בהתאם לתוכנית

האב, הרעיון הכללי שלה.

אדר' אבנר גולן: זאת אומרת לא מובאת שום תוכנית שסותרת, ואם

תובא תוכנית שבה אנחנו מבקשים החרגה או הקלה, אז אנחנו נציג את הנושא הזה לפני החברים.

מר מאיר דורון: רק שתי הערות כדי לעמוד, ברצועת הטניס לא

מתוכנן 6000 יחידות דיור, מתוכנן 2900, ועוד 2900 באזור של נווה-גן,

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

ממערב לכפר הירוק, נווה גן צפון, זו נקודה אחת. נקודה שניה, גם בתוכנית הזו שכאילו יש בנייה מסיבית, מדובר על למעלה מ-2000 דונם פארק, 400 יש לנו בפי גלילות ו-800 ועוד 800, יש לנו למעלה מ-2000 דונם פארק בתוכניות הבנייה המסיביות, אבל אני לא אכנס לויכוח, מאחר וכולם מסכימים על כך שצריך תוכנית אב, אני רוצה שנקבל את זה ונמשיך הלאה. מקובל? הנושא הבא.

2. הצעה לסדר היום, הועלתה ע"י מר אורי לוי, בנושא: אכיפת חוקי עזר ברמת השרון.

מר מאיר דורון: אורי לוי, בבקשה.

מר אורי לוי: ערב טוב. מתוך התפיסה שלי והראיה שלי ושיחות עם מתחרים ואזרחים, הגעתי למסקנה שהרחובות ברמת השרון, הרחובות הראשיים וגם הרחובות הקטנים בשכונות, לא רק שלא השתפרו מאז שהתחלנו לעבוד, אלא התדרדרו, רחוב אוסישקין ורחוב סוקולוב נראים הרבה פחות טוב ממה שנראו לפני חצי שנה, והלכתי לבדוק את העניין, דיברתי גם עם האחראית על מתן רישוי העסקים, וגם עם אבנר שאחראי על אכיפת חוקי העסקים, גם עם המנכ"ל, אני לא האמנתי לגלות שסך הכל מתחילת השנה עד עכשיו ניתנו רק 15 דוחות ברחוב אוסישקין וסוקולוב, שזה נשמע מספר מאוד מגוחך. מתחילת השנה עד עכשיו 15 דוחות. חקרתי הלאה וגם ראינתי כמה מהסוחרים, על הוצאת סחורה מחוץ לחנות, ראינתי גם סוחרים, והסתבר לי העובדה המצערת שיש הנחיה לא לטפל בנושא הזה ולתת לאנשים לעשות מה שהם רוצים, ובאמת הם עושים מה שהם רוצים, מי שמסתובב ברחובות הראשיים יכול לראות שהרחובות נראים מחריד.

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

אני הייתי בערים אחרות בארץ ובעולם, ברוב המקומות המתוקנים וגם הלא כל כך מתוקנים, אין דבר כזה, הסחורה נמצאת בתוך החנות, מחוץ לחנות זה שטח ציבורי לטובת התושבים שעושים קניות או מטיילים.

התירוצים ששמעתי למה הסחורה נמצאת מחוץ לחנות לא מקובלים עליי, אלה תירוצים לא נכונים, ובעצם הסוחרים מפסידים מזה שהסחורה בחוץ, כי הרחובות נראים נורא ואנשים לא אוהבים ללכת לקנות ברחובות האלה, וזו בעצם הסיבה שהעסקים שלהם מתמוטטים, ולא זה שאין להם מקום לשים את הסחורה בחוץ.

נוסף לזה יש פה מצב של חוסר שוויון, מי ששומר על החוק ומשאיר את הסחורה בתוך החנות כביכול מפסיד, ומי שלא שומר על החוק ומשתמש בשטח הציבורי על חשבוננו כביכול מרוויח. העירייה לא גובה ארנונה, אני לא רוצה שהיא תגבה ארנונה, אבל לא גובה ארנונה על שימוש ברחובות הראשיים, ואין לזה שום היגיון לדעתי.

אני הייתי רוצה אחרי ששוחחתי עם מי שמטפל בדברים האלה, הייתי רוצה שנעלה הצעה לאכוף, לחדש את האכיפה של החוקים האלה, אבל בצורה זריזה ועניינית, אין מה לגרור את זה, החוקים קיימים, אפשר לאכוף אותם אולי בשלבים שבשבוע הראשון זה יהיה התראה, בשבוע השני זה יהיה קנס, ובשבוע השלישי זו תהיה החרמת סחורה. כי כמו שהבנתי ממי שעושה את האכיפה, עד שלא מתבצעת החרמת סחורה לא אכפת לבעלי העסקים לשלם את הקנסות על הסחורה שנמצאת בחוץ. אני מבקש התייחסות.

מר מאיר דורון: זה נכון מה שאמרת לגבי כמות הדוחות, היתה הנחיה שעד שתהיה אסיפת סוחרים לא להגיש את הדוחות, עד שיסבירו מה המדיניות. ב-28 לחודש, בשבוע שעבר ה-28 ליוני, היה כנס סוחרים בבית מפעל הפיס, ראש העיר, המנכ"ל, ישראל טל, רישוי עסקים, עוד כמה גורמים מתוך העירייה, איציק כהן מהתברואה, אבנר סער, טל ואנוכי, היינו שם,

צריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

הסברנו לסוחרים מה אנחנו מתכוונים, הודענו להם שהדברים האלה שניתנו אישורים, מסתבר שהיו כמה, היה פה סגן שנתן אישורים, לא משנה, קיבלו אישורים פרטניים, כל האישורים הודענו להם שבטלים, אין יותר את הוצאת הסחורות, הם יתחילו, אמר להם גם במפורש המנכ"ל והוא גם נתן הוראה לפיקוח שיתחילו לתת את הדוחות, בדיוק כמו שאתה אומר, נתנו הוראה להגיש.

נהגנו כאן בדרך של: קודם מזהירים ואחר כך קונסים. הסברנו, כמובן שהם ביקשו דברים אחרים, מסתבר שיש חנויות של 20 או 30 מטר, אבל עם איצטבאות, עם ריקים כאלה של עוד 50 מטר או דברים מהסוג הזה, וירקות שתופסים את כל המדרכה, פירות וכו', הודענו להם שהעסקים יהיו בתוך החנות, תהיה הוצאה מוגבלת, העלינו שם רעיון, מישהו העלה רעיון של חלונות ראווה מוארים בין העמודים, אני אתן דוגמא: אבן-גבירול בת"א, אחרי השקם יש שם קיר, יש שם חלון ראווה, אז אם יעשו את זה אנחנו נתמוך בזה, חלונות ראווה, מבלי להפריע כמובן לתנועה.

מר אורי לוי: לא הבנתי אם אתה אומר שיש הוצאה מוגבלת של הוצאת סחורה החוצה.

מר מאיר דורון: יש דברים שנותנים להוציא החוצה, למשל פרחים, ירקות עד 60 ס"מ, סיכמנו כך, נכון?

מר הרצל נחום: סיכמנו, אנחנו צריכים לסגור את זה סופית, כי רצינו שאם נקבע תוך כמה ימים כדי לשבת לעשות הבנה מסודרת, כי אין להם ועד.

מר מאיר דורון: הסופרמרקט וכולם יקבלו הוראה לא להוציא יותר. הסופרמרקט מנהל בחוץ, ברחוב אוסישקין בהתחלה. בחנויות צעצועים, חנויות של חומרי בנייה, גם בתי קפה קיבלו הערות, אחרי האזהרה יהיו קנסות, יהיה בכי של סוחרים אבל לא תהיה ברירה, הם כנראה חושבים

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

שאנחנו לא מתכוונים ברצינות, גם אכיפת שעות פתיחה וסגירה, יש גם אנשים מעל החנויות, כל זה מתחיל להיכנס.

למשל, קבעו שעד השעה שלוש יהיה פקח, משבוע שעבר המנכ"ל קבע, ומתחילים לעבוד על הדברים האלה.

גב' נורית אבנר: יש דבר כזה שמותר להם ביום חמישי אחה"צ וביום שישי להוציא?

מר מאיר דורון: היה מותר בהיתר של איתי הוז, ההיתר הזה יבוטל.

גב' נורית אבנר: ובערבי חג הם אמרו שהיה מותר.

מר מאיר דורון: ערבי חג מזה שנים היה בערבי חג, מותר להוציא סחורות.

עו"ד יצחק גלאור: אנחנו נתקלים בבעיה הזו, זו לא הפעם הראשונה,

הנושא הזה שמגיעים להסדרים חוץ חוקיים, כלומר יש חוק שקובע בשפה ברורה ופשוטה: אין להוציא שום חפץ, לא סחורה ושום דבר אחר מחוץ לחנות. במשך הזמן מתחילים עם הטיפול הזוחל, ארגזים אולי כן, זה לא, ואז אתה מוצא את עצמך ברחוב ראשי שהופך להיות שוק, אבל גם בשוק יש לפעמים דוכנים, פה להבדיל משוק הכל על הרצפה.

לכן אני בא ואומר אין דבר כזה שתורה אחת ישנה בחוק ותורה שניה היא באיזשהן הסכמות, או שיש חוק או שנשנה את החוק. אתם רוצים להחליט שברמת השרון יהיה כמו בשכונת התקווה, אפשר למכור סחורה בתפזורת, בבקשה.

אם רוצים שהרחוב הזה יקבל צורה כמו רחוב נורמלי, לא מעבר, אבל רחוב נורמלי לפחות, אסור לעשות הסדרים מחוץ לחוק, מותר להוציא, חוק העזר אומר שראש הרשות יכול לתת לבתי קפה כסאות, רק כסאות, לא מעבר לדברים האלה. יש לפעמים גם סגירת קיץ וסגירת חורף וכדומה, אבל אלה

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

דברים שמוסדרים בתוך החוק, ברגע שפרצנו את העניין על ידי סידורים, פעם זה בגלל חג, פעם זה בגלל יום אבל, נגמר הסיפור.

מר יצחק קאול: אני רוצה להעיר את ההערות של האופוזיציה בעניין הזה, קודם כל אני תומך לחלוטין במה שאורי הציג כאן, ואני רוצה כדי שלא יהיה ספק, כאן האופוזיציה היא לחלוטין איתכם, ללכת ולאכוף את מה שצריך, והיא לא תנהג בדרך אחרת, ולא תיתן לסוחרים כאלה או אחרים לנצל איזשהן פרצות, כי זה רע לעיר הזו, לעיר הזו יש שני רחובות ראשיים, כולנו הכרזנו שנעשה מאמצים כדי שהרחובות האלה יראו אחרת, והתפקיד שלנו לעשות הכל ולתמוך בכל נושא שיש בו, כדי להביא את הרחובות האלה לסטנדרט ולרמה שהם צריכים להיות ברמת השרון.

לכן אנחנו מחזקים את ידיכם ואת ההצעה הזו, ודורשים באמת לבצע עם גיבוי מלא של כל חברי המועצה הזו, כך אני מציע, ודאי של חברי האופוזיציה, לעשות את הכל כדי שזה יהיה כפי שצריך לפי הכללים, לפי החוק ולפי הכללים.

גב' נירה פולקמן: אני רוצה להעיר לגבי הנושא של הארגזים, סיפור הארגזים. 60 ס"מ זו בדיחה, משום שאתה לא תלך למדוד עם ס"מ, ברגע שמותר 60 מטר זה יעלה למטר ויהיה גם 1.20 מטר, ובסוף זה יגיע ל-2 מטר ויותר. אין שום דבר מחוץ לחנות, נקודה.

מר אורי לוי: זה פורום להחליט?

מר מאיר דורון: לא, זה לא כאן.

מר טל עזגד: הצעה לסדר אומרת לאכוף, לא להחליט מה יהיה בחוץ או בפנים.

מר מאיר דורון: אם זה 60 או 40 זה לא דנים פה, עם כל הכבוד, יש לנו ועדה לחזות העיר, היו"ר שלה זה ישראל טל, הם דנים, יש גם תת ועדות. ישראל, אתה רוצה לומר כמה מלים?

מר ישראל טל: אני רוצה להתייחס לעניין, אורי במסגרת העבודה שאתה עובד, זו עבודה מאוד חשובה והיא במקום, בין היתר גם היית אצלי ועדכנתי אותך אילו פעולות נקטו ונוקטים עד לרגע זה. במסגרת ועדת חזות העיר שהיא ועדה מאוד גדולה, הקמנו תת-ועדה, יש לנו ועדת משנה שמטפלת בנושא עסקים, רחובות וכן הלאה, זאת אומרת הפרדנו מגינון, החלטנו להתמקד בעיקר בקטע של אוסישקין וסוקולוב, לתת פתרונות איך אפשר באמת להפוך את הרחובות האלה לרחובות יפים, מושכים, ולא להוציא סחורות.

יש מספר אדריכלים שיושבים בוועדה הזו, שהחליטו לקחת על עצמם מבצעים, להביא לנו דוגמאות גם מן העולם, זאת אומרת יש דברים כאלה. מעבר לאותה ועדה התקיימה כאן בעירייה פגישה של כל הנוגעים בדבר מעבר לכנס הסוחרים, בהשתתפות המנכ"ל, רישוי עסקים, ראש העיר, חזות העיר, הפיקוח, והתקבלו החלטות חד משמעיות בדיוק למה שאתה מתכוון, לאכוף ולאכוף את זה מיידית, אבל ההחלטה שהתקבלה היתה כמו שנאמר פה: לקיים בראש ובראשונה כנס לאותם סוחרים, הרי אתה לא יכול לבוא מהיום למחר ולהודיע שממחר הכל מותר או שאי אפשר להוציא. צריך לקיים כנס, להסביר להם, לתת להם את התורה ולהוציא להם מעין הנחיה זמנית, ולאחר מכן לבוא בדרישה ולומר: החל מתאריך כזה אין להוציא.

מר אורי לוי: מה התאריך הזה?

מר ישראל טל: התאריך שנקבע, הוחלט שצריך לקבוע ועדי סוחרים לרחוב אוסישקין ולסוקולוב, ברגע שהם קובעים ועדים משלהם של מספר אנשים, יושבים איתם, מסכמים ונותנים להם, הם למעשה יהיו הנציגים האותנטיים של אותם סוחרים, ולכן עד שאין כזה דבר, וזה יכול לקחת שבוע - שבועיים, מאותו רגע אפשר להתחיל לפעול.

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

אני שוב חוזר, ההצעה שאתה העלית כאן היא בהחלט נוגעת והיא במקום, וכל אחד רוצה לראות את הרחובות האלה ריקים יותר ולא בסטות מכל הכיוונים.

מר מאיר דורון: הרצל, אתה רוצה להוסיף משהו?

מר הרצל נחום: קודם כל מה שאורי מציע בשבילי זו הדרך הכי קלה

לבצע את זה, אני בכלל לא צריך כל הזמן לבדוק מי מוציא ומי לא מוציא, זו הדרך הקלה בשבילי לעבוד ולחתוך, אגב רציתי לעשות את זה מהתחלה.

הכנס עם הסוחרים בשבילי זו היתה אכזבה, אני ציפיתי ליותר שיתוף פעולה ורצון בעצם לשתף איתנו פעולה כדי להוביל את הרחובות האלה לאיזשהו מקום, ויש איזו קבוצה של סוחרים שאני קורא להם המסחר השחור, זה בעצם הירקנים, הפיצות וכל אלה, שבעצם עושים את הרעש הגדול בתוך הקבוצה הזו ורוצים להוביל את הרחובות האלה לאן שהם רוצים להוביל.

אנחנו בכל אופן נתנו להם איזה מרווח נשימה, לנסות בכל אופן להרכיב איזשהו ועד.

להערכת, אם תוך פרק זמן של עד שבועיים לא יהיה איזשהו מגע בעניין הזה, אני ממליץ ללכת בכל הכח, ואולי דרך זה זה יאלץ אותם להתארגן בצורה כזו ואחרת, כי הם יבינו שאין להם ברירה בעניין הזה.

אדר' אבנר גולן: דווקא לי כמהנדס עיר זו מן אוטופיה שהכל יהיה

נקי והכל יהיה בתוך החנויות, ודווקא אני רוצה לבוא ולומר לכם שיש בי תהיה, האם האוטופיה הזו שאנחנו רוצים שהכל יהיה נקי היא כל כך טובה, והאם היא לא תקרר לנו את העיר הזו, האם החיים הם לא יותר גמישים, האם אנחנו לא צריכים דווקא בתוך המורכבות הזו למצוא את הדרך העדינה.

אני לא מביע דעה, אבל שמעתי פה דעה כל כך אוטופית, ואני אומר זה בדיוק לי זה החיים הקלים, אבל אני טוען לא, אנחנו חיים בעולם מורכב, אנחנו חיים בעולם של אנשים שרוצים להתפרנס, אנחנו חיים בעולם של אנשים

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

שאוהבים גם לגעת. התפר בין פנים לחוץ הוא הרבה יותר מורכב, ואני תוהה האם אנחנו רוצים פתרונות פשטניים, אני לא בטוח.

מר מאיר דורון: אני מציע שאתה תבוא לוועדה לחזות העיר.

אדר' אבנר גולן: אני לא הוזמנתי לוועדה לחזות העיר.

מר מאיר דורון: טל, תשמע מה אמר המהנדס, לא הזמנת אותך לוועדה.

אדר' אבנר גולן: עד היום לא הוזמנתי לוועדה לחזות העיר.

מר טל עזגד: אני רוצה לענות למהנדס בעניין הזה.

מר מאיר דורון: לא כעת. ההמלצה שלך מקובלת, אני עשיתי את זה,

רק שתדע שעשינו כנס סוחרים, לצערי הם לא הגיעו כפי שהיו צריכים להגיע.

הם חושבים שהם יוכלו להוביל אותנו, אמר את זה המנכ"ל ברמז, יש שם

קבוצת לחץ, זה לא יעזור. אני לא מדבר כעת על אוטופי שהכל יהיה נקי ובית

מרקחת, אז אנחנו מדברים על כך שלא יכול להיות שנגיד עסק מסויים מחזיק

3 מקררים ועוד שני דוכני עיתונים והכל על המדרכה, יש לו על המדרכה יותר

ממה שיש לו בתוך החנות, זה לא בא בחשבון, ותראה שיתחיל הבכי ותתחיל

החרמת סחורות, אנחנו לא ניתן רק דוחות, מפני שיש להם שיטה, הם מרכזים

את כל הדוחות, מגיעים ל-10,000-20,000, באים עם עיסקת טיעון לשופט. אם

יש 120 או 180 דוחות זה כבר לא משנה, פשוט תהיה החרמת סחורות.

אנחנו ערים למה שקורה כרגע, היה מן פיחות זוחל. יחד עם זה, על הניקיון,

אז אני רוצה שתדע שהיתה כאן ועדה לא שלנו, קיבלנו את הניקוד הכי גבוה

על הניקיון של הרחובות.

מר הרצל נחום: חזות העיר, לא רק ניקיון.

מר מאיר דורון: אורי, תודה. אנחנו כולנו ניקח את זה לתשומת לב.

3. אמנת שרות, הצגת אמנת שירות ואישורה במליאה.

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מר מאיר דורון: סעיף 3, אהרליה בבקשה.

מר אהרון גליל: אני מבקש להציג את ד"ר חנה אופק, שהיא עומדת

בראש הפרויקט של אמנת השירות בעיריית רמת השרון. לפני שחנה תאמר כמה דברים לגבי התוכנית, אני מבקש להדגיש מספר דברים.

נקודה ראשונה, מי שעדיין לא יודע, אמנת השירות לכשתיושם ברמת השרון, רמת השרון תהיה הראשונה בכל אזור השרון שבה תהיה אמנת שירות, גם העיר שאנחנו אוהבים להזכיר אותה (רעננה) ולהפוך אותה לאיזשהו מודל לחיקוי, אני בכוונה מזכיר אותה ואני אומר: גם רעננה לא יישמה את האמנה, אני מדגיש, היא הכינה אמנה, היא לא יישמה את האמנה, כי זה לא כל כך פשוט, ואנחנו מרימים פה כפפה לא פשוטה, ואני שמח שאנחנו הולכים על זה, זו נקודה ראשונה.

נקודה שניה, אני מבקש לקבל היום החלטה עקרונית, אמנת השירות תוכן לעירייה ולציבור עד סוף שנת 2004, קרי סוף שנת העבודה הנוכחית. הביצוע וההטמעה והלימוד ותרגול ויש עוד הרבה שלבים, זה יהיה כבר במהלך שנה הבאה, אבל חשוב לנו שהציבור פה בעיר יידע שבשנה הראשונה לקדנציה של המועצה הזו, אנחנו הכנו ויצאנו לדרך עם אמנת שירות, וזה מסר מאוד חשוב, על מנת לא להתחיל לסחוף את הנושא יותר מדי קדימה.

ד"ר חנה אופק נבחרה אחרי שבדקנו מספר אפשרויות, היא נבחרה בתיאום עם מנכ"ל העירייה והאנשים המקצועיים בעירייה, היא עסקה ועוסקת בנושא הזה במקומות אחרים, אני מבקש שהיא תדבר על הנושא, יש לכם את החומר הבסיסי על הניואנסים המיוחדים שמאפיינים את רמת השרון לגבי התוכנית הזו. בבקשה, חנה.

מר מאיר דורון: אני ויתרתי על המצגת מאחר וחילקנו את זה

לכולם.

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

ד"ר חנה אופק: ערב טוב, תודה רבה. קודם כל תודה שהזמנתם

אותי. אני מתבססת על החומר שהועבר לכם ולכן אני לא אפרט מהי אמנה, כי אני חושבת שהכל כתוב בצורה מאוד ברורה. אני באמת רוצה להתמקד בשני דברים, הדבר הראשון - הנחיצות של אמנה לעירייה או לעיר כמו רמת השרון, משום שאני רואה את זה קודם כל כאמנה של העיר, זה נכון שהעירייה כמובילה, כנותנת שירותים וכמנהיגה את המהלכים כאן בעיר, היא גם מופקדת על גיבוש האמנה, אבל בעצם האמנה היא לעיר כולה.

הנקודה השניה מעבר לנחיצות ולחשיבות, אני באמת אתייחס לשלבים הקונקרטיים, איך אנחנו הולכים לבצע את זה בפועל.

אז ממש בקצרה מדוע נחוצה אמנה לעיר כמו רמת השרון, הייתי אומרת שאמנה כמעין חוזה בין נותן השירות למקבל השירות, החוזה הזה הוא חשוב מאוד, משום שבחוזה הזה, היועץ המשפטי פשוט יצא, אבל אנחנו לא מדברים כאן על מסמך משפטי, אנחנו בהחלט מדברים כאן על איזשהו מסמך עקרונית שמגדיר בצורה מפורשת מה נותנת העירייה, או מה נותן הגוף הזה שאמור מתוקף היותו תאגיד שלטוני, לתת לתושבים בגין תשלום שתושבים משלמים. זאת אומרת להגדיר ולמפות בצורה חד משמעית מה העירייה בעצם נותנת לתושביה.

חשוב מאוד שהתושב בעיר יידע שמדי מים למשל ניתנים במחלקה X, או שהרישום לגני ילדים נעשה במחלקה Y. המשמעות היא לתת לאזרח מידע ברור ונהיר לגבי פעילות העירייה ומי מופקד על הפעילויות הללו. זו נקודה אחת.

נקודה שניה לגבי חשיבות האמנה, בניגוד למסמכים או לחוזים בכתב אחרים, אמנה למעשה אמורה לתת מפרט ברור לגבי מדדי ביצוע, זאת אומרת אנחנו לא יכולים להסתפק רק במידע מילולי, אנחנו חייבים לעגן את האמנה במדדים ברורים, תוך כמה זמן התושב יכול לקבל שירות מסויים, מספר

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

הפעמים שהניקיון או טיאוט הרחובות נעשה באזורים מסוימים, כלומר האזרח צריך לבחון באיזו מידה אכן העירייה עומדת במחוייבות שלה לפי מדדים שהיא קבעה.

המוקד העירוני שעובר היום תהליך בהחלט של שינוי מאוד משמעותי בעצם הכנסת תוכנה, יוכל בבוא היום גם להגדיר בדיוק תוך כמה זמן למשל מפנים פגר, ותוך כמה זמן אנחנו כנותני השירות יכולים לעמוד במדד הזה, לכן אמנה מצד אחד נותנת מידע, מצד שני צריכה להגדיר מדדים לבחינה ולבקרה על הפעילויות שהעירייה נותנת. זה לגבי מהות האמנה.

אני ציינתי בכתובים שהאמנה כוחה לא במלל שלה, אלא באמת ביכולת לאכוף, דיברתם על אכיפה קודם, וביכולת להטמיע ולעמוד במדדי הזמן שקבענו.

לגבי שלבי העבודה, או בצורה ממשית איך נכנסים לתהליך כזה, אני מוכרחה לציין שבעיריית רמת השרון אני התחלתי את העבודה לפני כ-4 חודשים, על נושא שנקרא תוכנית עבודה מקושרת תקציב, דיברתם על תוכניות אב, אנחנו מדברים על רמה קצת אחרת, על רמה של פעילות שוטפת בכל מחלקות העירייה, אנחנו מדברים בערך על כ-31 מחלקות בעירייה, ואנחנו למעשה דרך תוכניות העבודה ממפים את הפעילויות כנגזרות מיעדי הנהלת העיר, כנגזרות מסדרי עדיפויות שמועצת העיר מכתיבה, ואנחנו מנסים לראות באמת באיזו מידה המחלקה לחוצות העיר אכן מקדמת פעולות, באיזו מידה מוקד 106 מקדם פעולות, באיזו מידה המחלקה לאיכות הסביבה, וכן הלאה.

נמצאת כאן גזברית העירייה, המטרה שלנו היא בעצם לא רק להגדיר את הפעילויות, אלא גם לחבר את זה לתקציב העירוני, לאותה עוגה תקציבית שמחולקת בין המחלקות השונות, וליצור אחריות ניהולית אצל כל מנהל ומנהל, לראות באיזו מידה הוא מקדם את הפעולות שלו תחת המשאבים המוגבלים שעומדים לרשותו.

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

בתוך תוכנית העבודה, מנכ"ל העירייה בהחלט וכמובן בהחלטה ובהנהגה של מועצת העיר בוועדת האתיקה שפועלת מטעם המועצה, מצאנו לנכון בתוך תוכניות העבודה לשלב גם תהליך גיבוש אמנה עירונית או אמנה לעיריית רמת השרון, או כפי שאמרתי לעיר.

אנחנו מתכוונים מיד אחרי ההחלטה שתקבל היום, להיכנס למהלך הזה בצורה הרבה יותר אינטנסיבית, אנחנו נקיים צוותים בתוך המחלקות השונות, אנחנו ניצור מודעות אצל נותני השירותים, ושמחתי מאוד לראות בעיתון העירוני שיום ראשון פיניתם אותו בבוקר לדיאלוג ישיר בין מנהלי המחלקות לתושבים עצמם, אני חושבת שזה דיאלוג מבורך.

מר מאיר דורון: היום היו עשרות טלפונים.

ד"ר חנה אופק: אז זה ממש מצויין.

גב' אורית פפר: הם פשוט באו, הם לא מתקשרים.

מר מאיר דורון: תארו לכם שהמנכ"ל בא אליי לישיבה ואומר לי: עשרות טלפונים, אני עוזב.

ד"ר חנה אופק: אז באותה מידה אנחנו נרצה לראות איך מנהלי המחלקות לא רק מספרים מה הם עושים, אלא גם עומדים בלוחות זמנים או מדדי ביצוע כפי שאנחנו קוראים להם, אנחנו נגבש את המדדים האלה בשיתוף העובדים, בצורה ישימה ובציעה, כדי שאפשר יהיה בשנת 2005 כמובן לעמוד במה שקבענו.

אחרי כינון הצוותים בתוך המחלקות אנחנו נציג את הטיוטא בפני הדרגים השונים, נקבל כמובן את הפידבק של הנהלת העיר, של נבחר הציבור, וכמובן רק לאחר מכן, לקראת סוף 2004, אפשר יהיה להגדיר את המסלול לפרסום האמנה לתושבים. עד שאנחנו לא נעשה כאן פיילוט ונהיה משוכנעים שהדברים אכן ישימים, הדברים לא יפורסמו. לגבי אופי וצורת הפרסום אנחנו נדבר על זה. זה בקצרה, אם יש שאלות אני אשמח.

מר מאיר דורון: קאול הרים את היד ראשון.

מר יצחק קאול: ראשית אני רוצה לברך על הדיון בנושא של אמנת שירות, אני רוצה לומר שזה בין הנושאים הכי חשובים שאנחנו ראינו לנגד עינינו, ומי שבעיקר דוחף את זה ומאמין בזה ובין השאר בגלל זה הצטרף אליי לרשימה בזמנו היה אהרליה גליל, הוא עושה את הכל כדי לקדם את הנושא הזה בדרך שהכי טוב לקדם אותה, למרות שאנחנו באופוזיציה, אז הוא גם ביקש ואני שמח שנתנו לו.

מר מאיר דורון: לא כל דבר זה אופוזיציה וקואליציה, יצחק, הזכרת את זה היום כבר מספר פעמים.

מר יצחק קאול: תן לי. למרות שאנחנו באופוזיציה אז הוא מקדם את הנושא הזה, ועושה את זה באהבה רבה מאוד, כי הוא מאמין בנושא הזה, ואני רוצה לומר שלפעמים חושבים שהנושא הזה מעייף, כולנו נבחרנו בגלל הנושא הזה, זה הנושא שהעירייה צריכה לעשות אותו טוב כלפי התושבים, ועירייה שעושה את זה טוב כלפי התושבים היא ממלאת את תפקידה, ואם לא עושים את זה טוב לא ממלאים את התפקיד.

לשמחתי היה לי התענוג לעמוד בראש כמה תוכניות כאלה, גם בבזק וגם בדואר, והדברים האלה נתנו באמת את כל הדיבידנדים מבחינת ההערכה של התושבים, אתה נותן לתושבים את היחס הנכון, אתה מטפל בהם נכון, אתה קובע כללים בנושא הזה התושבים מחזירים לך אחר כך הערכה כי זה מה שהם בעצם מצפים.

דבר נוסף שאני רוצה לומר זה לגבי חנה, אני שמעתי הרבה מאוד על חנה, אני חושב שהיא בחירה מקצועית נכונה, מתאימה, עם ניסיון מתאים לנושא הזה, ואני בטוח שהיא תוכל להוביל אותו כהלכה, אז אני מאחל לך הרבה הצלחה, ואנחנו בוודאי נתמוך במה שאת עושה.

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מר מאיר דורון: למרות כל הדברים של חבר המועצה, אנחנו עובדים כאן כחברי מועצה שנותנים שירות, אנחנו לא עובדים אופוזיציה וקואליציה, כאשר אהרליה פונה אליי הוא מקבל הכל, אני באמת לא מתייחס כאן לדברים כאלה, אני גם לא חושב שצריך, אבל יש לי שאלה אליך חנה, מה המחוייבות של האזרח, אם יש איזו מחוייבות גם לאזרח, האמנה הרי זה מן הסכם דו צדדי כזה, את אמרת רק על המחוייבות שלנו כמועצה, של עירייה, אבל לא שמעתי...

מר יצחק קאול: שישלם מיסים, זו הכוונה.

מר מאיר דורון: היא תגיד.

ד"ר חנה אופק: אין ספק שציינתי את המילה דיאלוג, אנחנו גם דרך האמנה בהחלט יכולים הייתי אומרת זו אולי מילה קצת כבדה, אבל יכולים לחנך את האזרח לגבי מה מגיע לו ומה גם לנו מגיע, לנו כנותני השירותים, מה מגיע לנו. לא להתקשר אלינו בשעות שהן לא שעות, לא לבוא בטענות לגבי דברים שלא התחייבנו לתת אותם, זאת אומרת אנחנו בעצם באמנה מגדירים את הגבולות מה אנחנו מחוייבים לתת ואיך אנחנו עומדים במחוייבויות הללו.

מר מאיר דורון: תגדירי את זה, למשל שהם באים לכאן כאשר מגרשים אותם מהבית בגלל שהם לא שילמו את המשכנתא, או שאנשים באים מכל מיני נימוקים אחרים, שפיטרו אותם מהעבודה ומודיעים לנו שהם מתאבדים. היום היה דבר כזה.

ד"ר חנה אופק: כן, אין ספק שאלה נושאים לא קלים, דיברתם קודם על הנושא באמת של אכיפת נושא הרישוי עסקים, כאשר אדם באמת מתפרנס וזו הדרך היחידה, והוא בא ובוכה שרק כך הוא יכול להתפרנס, קשה לפעמים לעמוד מול האזרח, אבל ברגע שהגדרנו את החוק ואנחנו יודעים להגדיר את החוק ויודעים לעגן אותו בצורה, הייתי אומרת גם בהסברה

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

נאותה, אני רואה באמנה מעין הליך הסברתי והליך שבסיכומו של דבר יקל עלינו גם...

עו"ד יצחק גלאור: מה מביא אותך לחשוב שאם הוא לא מכבד חוק הוא יכבד אמנה?

ד"ר חנה אופק: אני לא חושבת שהוא צריך לכבד אמנה, נקודת המוצא שלי היא אחרת, נקודת המוצא שלי שאנחנו צריכים לכבד אמנה, אנחנו נותני השירות, זה דבר ראשון.

לגבי מידת עמידה בחוק, אני חושבת שיש את כל המנגנונים, לגבי עמידה באמנה, מנקודת ראותו של האזרח אין לי מנגנונים, המנגנון היחיד הוא באמת להביא אותו למצב של תשלום קנסות וכן הלאה, אנחנו לא מדברים כאן מנקודת ראות של התושב, אלא מנקודת ראות של העירייה לתת שירות סביר, איכותי, במגבלות הקיימים, וזה הבדל מהותי.

מר מאיר דורון: מנכ"ל, כאחד שממונה, רצית לומר כמה דברים.

מר הרצל נחום: מה שרציתי לומר, אני אתייחס גם בהמשך לגבי השיטור הקהילתי.

מר מאיר דורון: בלי להכניס את זה כעת.

מר הרצל נחום: זה שייך, זה השיטור המשולב. האמנה זה בעצם חלק ממכלול שלם שאנחנו רואים אותו כאשר הצבנו במרכז בעצם את התושב, ובתוך העניין הזה יש את אמנת השירות, יש את המוקד העירוני שאנחנו משכללים אותו ובעצם מכניסים תוכנת מחשב חדשה, יש את השיטור המשולב שאנחנו רוצים לבנות אותו, ובעצם לשים את האזרח בתוך המרכז, וסביבו אנחנו בונים בעצם את כל המערכות, כדי שהאזרח יקבל את השירות הטוב ביותר.

מר מאיר דורון: אתה ער לזה שזה מדדים שיהיו צריכים שתוך כמה

זמן מגיע פקח ותוך כמה זמן מגיע...

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מר הרצל נחום: אני ער לזה, אני ער לדברים האלה.

מר מאיר דורון: זה החלק הכי קשה, זאת אומרת אתה נותן כתב התחייבות של...

מר הרצל נחום: אני רוצה להתייחס למה שאתה אומר, אתה מעלה נקודה נכונה ולכן אני אמרתי את זה בישיבת ההכנה, כאשר העלינו את כל נושא אמנות השירות, ואני גם הנחיתי בעניין הזה, אנחנו כרגע בונים את הפלטפורמה, לגבי החלטה על התזמון זו תהיה החלטה, אחרי שנעשה הערכת מצב ונראה שאנחנו יכולים לצאת עם זה מבלי להיכשל, כי אם אנחנו נצא עם זה לציבור ואנחנו לא נעמוד בזה זה יהיה כשלון גדול.

מר מאיר דורון: אין שום סיכוי שנעשה מבלי שנבדוק את עצמנו קודם.

מר הרצל נחום: לכן מה שאני אומר, הרי כרגע פחות חשוב, בהרצה של העניין, הרי אמנת שירות, את המדדים תמיד ניתן לשנות, זה לא דבר שאתה קבעת אותו וצריך לחיות איתו 200 שנה, אנחנו צריכים להתאים אותו למציאות שלנו. כשאנחנו נרצה לעשות סטנדרט יותר גבוה בעניין הזה, אז הדברים האלה יצטרכו לבוא לידי ביטוי גם במבנה הארגוני של העירייה, כי אם היום לצורך העניין מחלקת האחזקה או מחלקת החשמל בנויה עם בנאדם וחצי, ואנחנו נקבע באמנת שירות שתוך חצי שעה בנאדם צריך לתת פתרון, יהיו לזה משמעויות, ואז אנחנו נצטרך להתייחס לעניין הזה.

ולכן אמנת השירות תהיה בנויה אחרי בחינה וההכנה הפנימית שלנו, קודם כל קבענו חצי שנה כדי לעשות את הדבר הזה, קבענו שאנחנו עושים פיילוט פנימי שלנו בתוך עירייה של אמנה שתרוץ בפנים מבלי שתצא לפרסום, ורק אחרי שנראה איך זה עובד ומה אנחנו רוצים, ויכול להיות שנבוא ונחליט כדי לתת שירות טוב לאזרח, אנחנו נצטרך לבנות חמישה אזורים ובכל אזור כזה יצטרך

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

להיות טנדר עם שני אנשים שיצטרכו לתת בחצי שעה פתרון לאנשים בתחומים מסויימים.

יהיו לזה משמעויות, וכל מי שיחליט פה ויריס את האצבע, יצטרך להבין שיהיו לזה גם משמעויות אחרות בעניין הזה.

מר מאיר דורון: אם אתה רומז שמזה נתחיל, אנחנו צריכים לבחון את עצמנו בלי קשר לרמת שירות, להגיד שכעת יהיו במקום 7 פקחים - 22 פקחים, או 4 מכוניות תברואה, הכוונה היא לתת באמצעים, זאת אומרת לא לבוא ולהגיד תן לי עוד מיליון וחצי ש"ח לחודש ואז אני אתן לך את השירות, הכוונה היא כאן במסגרת הדברים הסבירים, אני לא מתכוון שאנחנו נתחיל לזרוק כספים, הכוונה היא לנתח, זה לא התפקיד שלה, התפקיד שלה זה להראות איך, התפקיד שלך ושל האחרים זה לנתח מה אנחנו מסוגלים לעשות בלי תוספת אמצעים, תוספת אמצעים זה הדבר הכי קל, הכי ברור, אנחנו נבקש עוד כמה פקחים, עוד כמה מנקים, עוד כמה אוספי צואת כלבים וכך הלאה. לא לזה הכוונה.

אם מישהו חושב שהכוונה היא להתחיל ולהוסיף עוד בגלל שיש אמנת שירות, לא, במסגרת הקיימת לפי התקנים לתת את השירות הטוב ביותר שאפשר, ללא תוספת אמצעים, לזה התכוונתי, אלא אם יש דעה אחרת לראש העיר.

מר הרצל נחום: לכן אני אמרתי שאת האמנה הזו צריך להוציא לדרך, היא תהיה פחות או יותר מותאמת למצב. צריך להבין ששירות עולה כסף, רמת שירות עולה כסף, זאת אומרת אם אתה רוצה לקבוע שירות של 8 כוכבים, יש לו משמעות אחת, ורמת שירות של 2 כוכבים יש לו משמעות אחרת, אבל אין ספק שצריך להוציא את הדבר הזה, כי זה מכניס את האנשים לכיוון מסויים, לאיזה סטנדרט מסויים, להתכנסות לאיזשהו מוד מסויים, וזה כן צריך להתבצע.

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מר גונן אליאסי: משפט אחד, אם יורשה לי, ממה שהבנתי מרוכברגר מהשיחות שלי איתו, הכוונה היא מעבר למלים הגבוהות, פשוט ליצור אווירה אחרת בעירייה, איך שהוא אומר את זה לראות את התושב כלקוח מועדף וכך להתייחס אליו.

מר מאיר דורון: אנחנו צריכים לתת כיסוי לכל מילה. זאת אומרת שירות מועדף, לא אומרים אנחנו נותנים שירות מועדף, אלא לראות שבאמת מגיעים, באמת מנקים.

מר אהרון גליל: אני מבקש שאנחנו נקבל החלטה, כי ההחלטה שלנו, אני כבר אומר, לגבי המנכ"ל, זו מטלה לא פשוטה. אנחנו חייבים לקבוע תאריך יעד מבחינתנו, ואני מבקש לאשר את זה, שב1-31 לדצמבר 2004, תפורסם אמנת שירות ברמת השרון, ושלא יתחילו כבר עכשיו לבדוק כל מיני קשיים וכל מיני פשרות ויגידו: בואו נמשוך את זה לרבעון הראשון של 2005, ויתחיל ריטואל שאני מכיר אותו, אנחנו חייבים לעמוד בתאריך היעד הזה.

מר הרצל נחום: כלומר אתה מדבר לפרסם אמנת שירות ב2004-?
מר אהרון גליל: אני רוצה להיות ברור, לפרסם אמנת שירות, איך אנחנו ניישם אותה בעיר, אנחנו כאן נדון ונחליט איך ליישם אותה בעיר. האמנה עצמה, כל התשתית שמכינה חנה אופק היא תפורסם בסוף שנת העבודה הנוכחית, אחרת אפשר לבוא מחר ולומר האנשים לא מוכנים, הפקחים שלי לא מוכנים, התקציב שלי לא מוכן, ועוד 20 דברים לא מוכנים, ואני לא מפרסם את זה בסוף 2004, ואני עומד בתוקף לפרסם את זה ב2004-, ואני אתנגד לכל סחף שיהיה בנושא הזה.

מר יצחק קאול: כל הכבוד אהרליה. אני רוצה לומר כך, בדרך כלל מנכ"לים, נחום, הם חוששים, למה? כי הכובע שלהם והאחריות שלהם, אז הם חוששים מהתהליך, והאמן לי, אני אומר לך, ואני רוצה לשבח את הרצל נחום,

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מהרגע הראשון שהעלינו את זה הוא תמך ברעיון ודחף אותו וסייע להביא את חנה, כל הכבוד.

עכשיו אני אומר לך על השלב השני, הרי את השירות בין כה נותנים, החוכמה היא להיכנס לתהליך של שיפור מתמיד במתן השירות ובסימון מטרות למה אתה רוצה להגיע, אתה לא תגיע לזה ביום הראשון, אבל החוכמה הגדולה היא להטמיע את הנושא הזה, זו הבעיה הכי גדולה, זה שינוי תרבות, שינוי תרבות זה מהלך שקשה להזיז אותו. אני חושב שהוא צודק בכל מילה, שינוי תרבות זה קשה, ומכיוון שזה קשה אז החוכמה היא להטמיע את זה בעובדים, ושכל אחד מהעובדים יבין ויאמץ את הגישה החדשה לנושא של מתן השירות, ואז פתאום, אני לא מתבייש לומר לך, החוכמה היא לייעל את המערכת, לא להוסיף עוד אנשים, להוריד אנשים, לצמצם ולשפר את המערכת.

אבל על ידי זה שאתה מצליח להפיק בעצם יותר מכל עובד, כי הוא שותף לעניין, הוא שותף לתהליך, הוא גם זוכה למוניטין אחר מבחינת רמת השירות, אז אתה רואה איך שהתהליך הזה הולך ומשנה את מה שקורה בעיר. אם אתה לא מסמן מטרות מדוייקות, מה שאהרליה אומר תסמן לך מטרה כיעד לסוף השנה, שיש לך כאן אמנה שמאשרים אותה, שהעובדים קיבלו את ההדרכה ויודעים על מה מדובר ומעכלים ומטמיעים את הנושא הזה.

מר הרצל נחום: אתה לא מפרסם את זה ציבורית.

מר יצחק קאול: רגע, תשמע. אני אומר לך שלא צריך לחשוש, אני לא רוצה שום סיבה, הוא לא אומר לך לעשות את זה ביומיים - שלושה, זה עד סוף השנה, יש לך המון זמן.

גם כאשר אתה בא ומפרסם את זה, אז אתה אומר שבתהליך הדרגתי, מה החשיבות מבחינתך, שאתה מתחיל למדוד את זה לפי מטרות שקבעת, אז אתה תגיד: היום אני עומד, כמו שתיכף נדבר עם החשבת נניח על נושא הארנונה

צ'רייט ראת השרון
פרטיבל מליאה מן האניין אס' 8, איוט 4.7.2004

לאן הגענו ואיך אנחנו מתקדמים כל הזמן, כך אתה תגיד: היום אני 30%,
מחר אני 40%, מחרתיים אני 50%.

מר מאיר דורון: היא גזברית, לא חשבת.

מר יצחק קאול: סליחה, גזברית. בשבילי היא סמנכ"לית לכספים,

סמנכ"לית טובה לכספים. ברור הרצל, אז לכן תיקח את זה, אל תחשוש, תגיד
שאתה עומד מאחרי הענין ותאמץ את זה.

מר מאיר דורון: נורית, בבקשה.

גב' נורית אבנר: אני רק רוצה לשאול מהניסיון ברעננה למה זה

נכשל, כדי שנבין, כי אם יש כבר ניסיון קודם, מה קרה שם שזה נכשל?

ד"ר חנה אופק: אני במקרה מכירה כי אני מכירה היטב את עיריית

רעננה, וליוויתי שם הרבה מאוד תהליכים. שיטת האמנה ברעננה היתה לשלב

את האמנה בתוך מה שנקרא נוהל מדיניות הייחוד של העיר, ולכן התרגום

הוא קצת אחר, זה לא פורסם כחוברת, זה לא פורסם אולי במתכונת שאנחנו

מדברים עליה, אבל יש מדדים בתהליכי העבודה, רק הם לא מעוגנים באמנה.

זו הנקודה העיקרית, שהוא לא מודע להם.

מר מאיר דורון: אלי בר, בבקשה.

מר אליעזר בר: אני חושב שהיוזמה של אהרליה היא מבורכת, היא

תוציא אותנו לפחות מהבינוניות, ויש לנו מטרה מסויימת, אמנה כשלעצמה

לא עושה לי את זה, מגילת קלף על הקיר היא חסרת ערך, ואפילו אם היא

תגיע בדיוור ישיר לתושבים והם יזרקו את זה למחרת. אנחנו צריכים ליישם

אותה, אני הייתי הולך אפילו צעד אחד קדימה, והייתי מנסה להיות חדשני,

ולמרות שזה נשמע מפחיד, הייתי מפעיל סנקציות כלפי עצמנו על מנת לוודא

שזה מתבצע, הייתי קובע רשימת קנסות לעצמנו, קובעים שאם מחליפים

מנורה תוך שלושה ימים, אני סתם זורק דוגמא, ואם אנחנו לא עומדים תוך

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

שלושה ימים להחליף מנורה, אנחנו נשפה את הרחוב או נשפה את התושב או שנשפה את מי שלא יהיה במשהו.

מאחר ואנחנו עובדים בהפרטה רוב השירותים שאנחנו נותנים, נגלגל את זה על החברה המבצעת, אלה שמחליפים לנו את המנורה, אלה שעושים לנו את הגינון וכן הלאה. בסופו של דבר הסכום הוא אפס, אנחנו לא נשלם כלום, אבל זה ידרוש ממנו מצויינות.

עם זאת, אנחנו חייבים להיות קשובים להרצל, שהוא משדר מצוקה אמיתית, על כתפיו סיפור גדולה, אנחנו חייבים לתת לו את הכלים כן לעשות את זה, ואי אפשר להגיד לו: עד ה-31 לדצמבר א', ב', ג', שזה יקרוס באמצע מסיבה כזו או אחרת, חייבים לתת לו את כל הכלים, את כח האדם ומה שלא יהיה, ואם צריך תקציבים גם תקציבים, על מנת שהוא יעמוד בזה.

אדר' אבנר גולן: בדיון שהיה פה עם מנהלי מחלקות, וישבו כאן מנהלי אגפים ורוב מנהלי המחלקות ואמרו: אתם פה שנה - שנתיים כולכם, המקסימום פה זה שנתיים וחצי, מה אתם בכלל מבינים בשירות, אנחנו פה עשר שנים.

מר מאיר דורון: למי הם אמרו את זה?

אדר' אבנר גולן: רגע, רק שתבינו עם מה צריך להתמודד, והם באו ואמרו: אתם תגידו לנו מה זה לתת שירות? אני מהבוקר עד הערב נפגש עם תושבים, נותן שירות, זה מה שהם אמרו, נכון? זה מה שהם אמרו. זה מצביע על כך שזה לא ביום אחד, על מנת שזה לא ישאר ברמת הכותרת עשינו וכדומה, צריך ללמוד את הדרך הנכונה לעשות את זה, שזה לא יהיה סתם בתחושה של מס שפתיים, כי באמת אז תהיה קריסה.

גב' נורית אבנר: זה פשוט תהליך ארוך טווח.

מר הרצל נחום: אני רוצה לומר מספר דברים, חורה לי פה ההכתבה הזו כרגע, אני עבדתי בשיתוף פעולה עם אהרליה וגם עם קאול, ובאתי להוביל

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

את כל הדברים האלה, אני הסברתי להם מה תמונת המצב של העיר הזו, מה תמונת המצב של בעלי התפקידים פה, מה המבנה הארגוני פה וכו', אנחנו באנו והתחלנו לעשות שינויים, התחלנו להוביל פה מהלך בכלל של בסיס נתונים בסיסי למנהלי המחלקות שלא היה להם, התחלנו לעשות פה את המהלך של תוכניות עבודה, של לתכנן תקציב בצורה מסודרת שאנשים יידעו בכלל על מה הם מתכננים תקציב, דברים אלמנטריים. אי אפשר לבלוע את הכל בתוך חצי שנה כי צריך גם לתת הבשלה לדברים.

מעבר לזה, רבותיי, אם הייתם עושים דיון כולל והייתם מבינים בכלל איפה נקודת התורפה של העירייה הזו לפני שנכנסים לאמנת שירות, הרי אני יכולתי לא להכניס את זה עכשיו, ותאמינו לי זה היה הכי נכון לא להכניס את זה עכשיו, אבל אני רוצה ללכת עם הקדימה הזה.

המבנה הארגוני של העירייה הזו הוא על הפנים, הוא מלפני 30 שנה, תיכנסו למבנה הארגוני, תקראו דו"ח שהכינו פה לפני 5 שנים ושילמו 300,000 ש"ח, צריך לשנות את המבנה הארגוני פה, אתם רוצים להכניס פה אמנה שפה 50 מחלקות כפופות ישירות למנכ"ל, המירס הזה רק מנהל מחלקה ידבר איתי כל פעם 3 פעמים, אני תפוס רק עם מנהלי המחלקות, שום עיר לא בנויה כך, ותשאלו את ד"ר אופק והיא תגיד לכם, איזו עיר בנויה כך? כל הערים מזמן כבר בנויות לפי האגפים, כל אגף הוא פונקציונאלי, יש אגף שפ"ע ויש אגף לוגיסטיקה ויש אגף ביטחון וכל מה שאתם רוצים.

מר מאיר דורון: שפ"ע זה שיפור פני העיר.

מר הרצל נחום: אבל כדי לגלגל דבר כזה תעשו קודם פלטפורמה

כמו שצריך, ואני הסברתי לכם את זה.

עו"ד יעקב זילברשטיין: התחלנו לעשות.

מר מאיר דורון: למה לא עושים?

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מר הרצל נחום: אנחנו עושים ואנחנו רוצים לשנות את מבנה ההנדסה, ולמחשב את המערכות, ולמחשב את אגף ההנדסה, כדי שיהיה שירות שאפשר לתת אותו כמו שצריך, ולמחשב את המוקד, ולהאריך את שעות המוקד שכרגע הוא לא עובד עד שעות מאוחרות ובעצם אני הופך להיות המוקדן התורם ביום שבת ובשעה 22:00, ואני הופך להיות מפקד המשטרה בלילה.

עו"ד יעקב זילברשטיין: איזה לוח זמנים אתה רואה?

מר הרצל נחום: אמרתי, לוח הזמנים שאני רואה אותו זה בחצי השנה הזו, זה באמת לגמור את אמנת השירות בפנים של העירייה, ולהריץ אותו ב-2005- כמערכת פיילוט בתוך העירייה עם מנהלי המחלקות שלנו, ולעשות הערכת מצב ולראות באמת איך אנחנו יכולים לצאת עם זה החוצה בשלב מסויים.

מר מאיר דורון: אני רוצה לקצר.

מר ישראל טל: מילה, קשור לשירות שניתן פה, אני אתן לכם דוגמא מאוד פשוטה על מה שהרצל אמר, על מערכת שמתנהלת בעצלתיים על סמך עובדים שעובדים הרבה שנים ומאיישים אותם תפקידים, אישור לטאבו, אדם מוכר נכס, רוצה לבוא לקבל אישור לטאבו, בכל עירייה נורמלית, בת"א 4 ימים, ברמת השרון חודש, איפה נשמע דבר כזה? אני נותן דוגמא, צריך להתייעל ולהזיז, זה חלק משיפור השירות ללקוחות.

גב' אורית פפר: יש 12 שעות מוקד חיצוני.

מר מאיר דורון: רבותיי, אם כולם סיימו, חלק גדול מהדברים שאמר הרצל נכונים, החלק האחר אפשר לבוא לתפקד, זה נכון באמת שאין המבנים ההיררכיים, אבל המבנה ההיררכי עוד לא עושה את הכל, ולהוסיף מחלקות או משהו זה שוב אותו דבר שאמרתי, הרי ברגע שיבוא הרצל ויגיד לכם את ההצעה שלו של להוסיף מנהלי מחלקות ומנהלי אגפים וכל מנהל אגף

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מיום 4.7.2004

אם אתם לא יודעים זה בערך 500,000 ש"ח בשנה. אז רק כדי שתבינו על מה מדובר, זו עלות של מנהל אגף בערך.

מר יצחק קאול: אבל בלי מינויים פוליטיים.

מר מאיר דורון: קאול, אני לא הפרעתי.

מר יצחק קאול: לא, אתה צריך להסביר את עצמך.

מר מאיר דורון: רבותי, ישבתי גם עם הרצל וזה לא פשוט, ומנהל

מחלקה זה בערך 350,000 ש"ח בשנה, אז לבוא ולהיות חכם ולומר עם מנהלי אגפים ועוד הדברים האלה, ואחר כך כאשר אני אבוא ואגיד אנחנו רוצים עוד 4-5 מיליון ש"ח, בצדק יתקפו אותנו על מה אתה מוסיף, אתה לא הוספת בשטח, אתה הוספת עוד במשרדים, אגב אין לנו גם משרדים.

מר יצחק קאול: אנחנו נגד.

מר מאיר דורון: בסדר, אני יודע שאתה תהיה נגד. אז לכן אנחנו

צריכים לעשות את זה בזהירות, לא כל אחד אפשר לקדם בתוך המערכת המקומית, יש כאלה שכבר הגיעו לקצה שלהם, כמו פרקינסון.

מר ישראל טל: מאיר, יש לך בעיה, אתה לא יכול לתקופת העיירה,

אתה רוצה להתקדם.

מר מאיר דורון: אני לא רוצה לחזור לשום דבר. טל, אני ניהלתי

מערכת של 14,000 עובדים, אתה יודע שאני לא רוצה לחזור אחורנית, 14,000 עובדים זה לא מעט. אנחנו רוצים לעשות את הדברים, ההצעה שלי זה עד 31 בדצמבר לעשות את העבודה הפנימית, לעשות את הפרסום הראשוני, ורק החל מה-1 באפריל 2005 לפרסם את הדברים האלה לציבור.

יש לנו את חופשת הקיץ, אנחנו נכנסים לחגים, אהרליה אני יכול לומר את זה, אנחנו צריכים לעבוד לקראת 2005 ולפרסם לקראת ה-1 באפריל, זאת אומרת לרבעון השני, להתחיל ברבעון השני עם התוכנית. אם אתם מסכימים אז את זה אני אעביר גם לראש העיר בכיוון הזה, אתה מסכים גם לזה?

צ'רייט רמת השרון
פּרטיכל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מר אהרון גליל: מאיר, אני עקרונית מסכים למה שאתה אומר, אני מבקש שאנחנו נודיע שאנחנו מכינים אמנת שירות שבשלב ראשון היא תיבדק והיא תתבצע במסגרת הפנימית בעירייה, תבדוק את עצמה, והיא תצא החוצה לתושבים, 2 לאפריל 2005. אבל עד סוף השנה הנוכחית אנחנו מכינים את כל התשתית ואת כל התוכנית שעובדת עליה ד"ר אופק.

מר הרצל נחום: מה שאתה אומר כעת מקובל עליי.

מר אהרון גליל: רגע, ומודיעים לתושבי רמת השרון שהתוכנית הזו הוכנה, היא נמצאת כרגע בהרצה בעירייה, היא תצא לציבור ב-1 לאפריל 2005.

עו"ד יעקב זילברשטיין: אני חושב שלא צריך לקבוע תאריך.

מר אהרון גליל: בכל ארגון מסודר, אם לא קובעים לוח זמנים זה לא עובד.

מר מאיר דורון: אם לא יהיה לוח זמנים אף אחד לא ירגיש שרצים אחריו.

מר אהרון גליל: נכון, זה תאריך יעד.

מר מאיר דורון: תאריך היעד הוא ה-1 באפריל. אם יהיה כח עליון אז נדבר, אם לא - לא ירוצו. אני מבין שזה מקובל על כולם, לא נעלה את זה להצבעה. אני רוצה להודות בשם כולם לד"ר חנה אופק שטרחה והגיעה והציגה את זה, תודה רבה.

4. אישור מאזן רבעון ראשון לשנת 2004.

מר מאיר דורון: סעיף 4, אישור מאזן רבעון ראשון לשנת 2004. גזברית העירייה, בבקשה.

גב' אורית פפר: אני עשיתי את זה ידידותי, קראתם? יש שאלות?

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מר מאיר דורון: עיינתם בדו"ח? בסדר.

גב' אורית פפר: בעמוד הראשון של הדו"ח, לא במלל שלי, שכתוב

מאזן ליום 31 למרץ 2004, למטה בצד ימין כתוב עומס מילוות לפרעון, כי אם היום בבוקר כל הבנקים יחליטו שהם רוצים את הכסף היום, זה 78 מיליון ש"ח, למעלה כתוב באלפי ש"ח.

מר יצחק קאול: לא כתוב בכותרת של המכתב שלך, 78 אלפי ש"ח

זה רק 78,000 ש"ח. צריך להיות כתוב: 78,000 אלפי ש"ח.

מר מאיר דורון: 78 מלש"ח.

גב' אורית פפר: זה 78 מיליון ש"ח. עומס המילוות שלנו ירד

מ2003-2004-, כיוון שמאמצע 2003 ועכשיו שנה שלמה לא לקחנו ורק החזרנו. עומס המילוות שלנו ירד ב2- מיליון ש"ח.

דבר נוסף, אני לא יודעת מה קורה ברעננה, אבל עיריית רמת השרון את שלושת החודשים הראשונים סיימה בלי גירעון. יש כאן פעילות שמוצגת, משיכות יתר, מה יש יתרות בקופה, השקעות, ארנונות מראש שזה הכנסות מראש כמעט 6 מיליון ש"ח.

בעמוד השני יש לכם פירוט על פי סעיפים, כמו סעיפי התקציב כפי שאישרתם את התקציב, עם ניתוח הסטיות יחסית לתקופה, כשהסברתי במלל שבארנונה לכאורה יש גבייה פחות של כ2.5- מיליון ש"ח, אבל אנחנו גובים ארנונה כמו שאתם יודעים כתושבי העיר, התאריך של הוראות הקבע הוא תמיד בתחילת חודש זוגי ולא בחודש אי זוגי, כך שבניגוד לרוב העיריות שגובות בחודש האי-זוגי, אנחנו מציגים תמונה הפוכה, יש כאן חוסר בגבייה כיוון שעדיין לא הגיע תאריך הגבייה, הוא מגיע רק באפריל. במאזן החצי-שנתי, כיוון שזו חצי שנה זה מדוייק.

בסך הכל המצב שלנו בארנונה, אם חסר לנו רק 2.5 מיליון ש"ח וכל הוראות הקבע ורוב התשלומים לא נגבו מצבנו בסדר.

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

תקבולים כרגע ממשרד החינוך והרווחה התקבלו יותר מאשר הצפוי לרבע הראשון של השנה. שתי סיבות לכך, משרד החינוך בחלק מהדברים מקצץ החל מספטמבר ובחלק מהדברים, במאי הוא קיצץ רטרואקטיבית, משרד הרווחה, תראו שתקבולים ממשרד הרווחה וגם פעולות רווחה הם הרבה יותר מהתקציב, כיוון שהיה פה קידום של כל מיני פרויקטים שמשרד הרווחה משתתף ב-75%, לא תמיד זה תלוי בנו, אנחנו גם עובדים מאוד קשה, כמו שאמרתי בישיבת המועצה, עובדים מאוד קשה להגדיל את התקציבים ממשרד הרווחה, וכל תקציב שמגיע ממשרד הרווחה מיועד גם לנושא הזה.

כמובן שאת המענק המיוחד של משרד הפנים, זאת אומרת כמובן שאת התקבולים הממשלתיים אנחנו די בפיגור, כי זה קורה כל שנה. מענק מיועד, יש פה יחסית תקציב יותר גדול, זה עניין של עונתיות, לא שנקבל יותר עד סוף השנה.

יתר עצמיות יש פה פיגור, אני גם הסברתי את זה במלל, יתר עצמיות יש פה פיגור של 1.7 מיליון ש"ח, יש לכך שתי סיבות: א) אנחנו עדיין בעיצומו, לפחות היינו עד סוף מאי בעיצומו של סקר שלטים, כך שאת רוב אגרות השילוט עדיין לא שלחנו לחייבים. התוצאות של סקר השילוט הן כנראה תוצאות מאוד מעניינות, אני אדע אותן סופית בעוד שבוע בערך.

ב) בגלל שהמצב מראה שאנחנו מאוזנים ל-3- החודשים האלה, אבנר זה הבונוס בשבילך, אני בינתיים לא העברתי כספים מהפיתוח לצורך כיסוי אגף ההנדסה, להזכירכם בשנה שעברה בכלל לא העברנו במשך השנה 3 וחצי מיליון ש"ח שהיו מיועדים לכיסוי אגף ההנדסה, כרגע לא נגעת בתקציב ולא העברתי אותו מתקציב הפיתוח לתקציב הרגיל, למרות שזה מתוקצב.

בשכר הכללי ובשכר חינוך ותרבות ושכר עובדי הרווחה, יש לכאורה פחות תשלום ממה שהיה מיועד ל-3- החודשים האלה, ב-3- חודשים הראשונים של השנה אין תשלום הבראה ואין תשלום של מענק יובל, כך שזה מוגדר

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

כעונתיות, הרווח, או אי ניצול התקציב. מפעל המים כאן שזה מאוד צועק, מפעל המים מתוכנן לבצע הפלרה ועוד אי אילו תיובי בארות שכרגע הם בשלבי הכנה ולא מבוצעים, אז לכאורה זה חסכון זמני. גם פרעון מילוות, יחסית, לא בוצע הרבעון, אבל זה מדובר על עונתיות, כי אם אנחנו נפרוט הלוואות באפריל בחודשים זוגיים אז זה מוטעה. אין לי יותר מה להוסיף בעמוד של נתוני הביצוע.

בתקציבים הבלתי רגילים מה שמעניין זה שיחסית קיבלנו 910,000 ש"ח ממשרדי ממשלה, עיקר הכספים זה ממינהל המים, שזה סיום פרויקטים של שנה קודמת, שהעירייה נשאה במימון של חודשיים עד שהם שיחררו את הכסף.

אנחנו מגיעים לעמוד של דו"ח גבייה ויתרת חייבים, זה מראה תוצאות מוזרות, כמו 33% גבייה, אבל רק בשביל לסבר את העין, בשנה קודמת באותה תקופה היה 28% גבייה ל-3 החודשים האלה, ובסוף השנה, אנחנו סיימנו את השנה עם 90%, כך שאחוז הגבייה נגזר מהחיוב לכל השנה. צווי הארנונה מדברים על זה שכל החיובים, לכאורה התושבים היו צריכים לשלם את הכל עד סוף ינואר, והעירייה מאפשרת להם לשלם את התשלומים ב-6 תשלומים שווים, כל חודשיים, כך שלכאורה אחוז הגבייה הוא מאוד נמוך. אותו דבר במים, אנחנו יושבים כרגע על 30% גבייה במים, שנה שעברה ישבנו בתקופה הזו על 28% גבייה.

מר יצחק קאול: לא הבנתי, למה זה נמוך כל כך? מתוך מה שצריך היה לשלם?

גב' אורית פפר: מתוך מה שצריך היה לשלם שנתי.

מר מאיר דורון: לא שמעתי את המשפט האחרון, את מוכנה לחזור?

גב' אורית פפר: מה שאני הסברתי שעל פי צו הארנונה תושבים לכאורה צריכים לשלם את הכל עד סוף ינואר, מקסימום עד תחילת פברואר,

צריכת רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מיום 4.7.2004

והעירייה מאפשרת להם לשלם את זה ב-6- תשלומים, אז האחוז פה נגזר מהחיוב השנתי.

מר יצחק קאול: אם כתוב 33%, במקום מה זה?

גב' אורית פפר: זה 33% מסך הכל כל הפיגורים...

מר יצחק קאול: מתוך ה-100%?

גב' אורית פפר: לא, יש כאן את ה-100% של ה-4 חודשים האלה

בעצם, פלוס כל הפיגורים שנמשכו כל השנים, ובגלל זה זה מוריד את האחוז נמוך מאוד. כאשר מדובר על תשלום למשל מראש, אנחנו מורידים את הגבייה מראש, ששולמה 4 מיליון ש"ח גבייה מראש, אנחנו כאילו לא מתייחסים לזה. אנחנו בחישובים שלנו אומרים גביה מראש באופן חלקי אנחנו מורידים את זה, באופן יחסי.

מר יצחק קאול: זה מצטבר גם של השנים הקודמות או לא?

גב' אורית פפר: יש לך מסוף שנה קודמת 42 מיליון ש"ח, כל זה

שוכב לנו על ה-3 חודשים האלה.

מר יצחק קאול: וזה לא רק של השנה החולפת.

גב' אורית פפר: מה היה כתוב בעיתון? 60 השנים האחרונות. המים

של החקלאים יושבים במים.

מר יצחק קאול: וכאשר כתוב כאן 72% ו-73% בהתאמה שנתית?

גב' אורית פפר: זה לכל שנת 2003, זה מסך הכל הגבייה. אמרתי

לך, פה יופיע 73%, בדו"ח של הרואה חשבון יופיע 90%, השאלה איזה אחוז ממנה נגזר.

מר יצחק קאול: ה-73% כולל גם את הפיגור של כל השנים?

גב' אורית פפר: כן, תמיד. לא של אותה שנה, של כל השנים.

מר מאיר דורון: אורית, את סיימת?

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

גב' אורית פפר: אני רק רוצה לומר לכם, שזה מסבר את האוזן, יש פה תעריפי ארנונה וחיוב ראשוני, אין שום שינוי משנה שעברה, זאת אומרת יש שינוי יחסי אם משתנה במשוקלל, אם למשל יש, מכיוון שצו הארנונה שלנו בנוי לפי גודל של בתים, מספיק שנוספו שני מבנים גדולים או שני מבנים קטנים של כמה דירות זה משנה כאן את האחוז המשוקלל, כתוב כאן השינוי באחוזים למשל במגורים זה 3.37%, לא עלתה הארנונה, אבל הסתיימו שניים או שלושה מבנים גדולים, שהן יחסית דירות גדולות, אז זה שינה את כל השקלול בכל הסך הכל של הגבייה או של החיובים של מגורים.

סך הכל החיוב הראשוני רק של מגורים - 72 או 73 מיליון ש"ח לשנה, אני לא מתייחסת כרגע להנחות, שסך הכל הארנונה היא 128 מיליון ש"ח, כך שהמשקל של המגורים הוא 60-65% מסך הכל של כל החיוב פה. אין כאן הנחות, תזכרו שהנחות יש רק על מגורים, לא כל היתר. סיימתי.

מר מאיר דורון: קאול, אחר כך אלי בר.

מר יצחק קאול: אני רוצה להעיר כמה הערות ואני גם מבקש פה כמה בקשות, ואני מבקש שנקפיד לקבל את הדברים האלה אחר כך ולעשות, כי המטרה שלי בסך הכל לעזור בשיפור המערכת הזו, אם לא אז חבל שאני משקיע בזה מאמץ ללמוד, לקרוא, להסתכל וכך הלאה. א' ביקשתי שיהיה לפנינו עם הדו"ח הזה גיול חובות, אני רוצה שיהיה פה דף, יהיה לפי שנים ונדע כמה חוב שעד היום לא שילמו, אז לפני שנה זה היה x, ולפני זה y.

מר אליעזר בר: גיול זה שחייבים לנו.

מר יצחק קאול: גיול, לפי השנים שחייבים לנו, גיול חובות, מושג ידוע ומוכר, תצרפו אותו, תראו שאנחנו נשפר את התוצאות.

גב' אורית פפר: אני לא יכולה לצרף אותו כרגע, כי א' זה לא שייך לדו"ח הרבעוני, ואני חייבת ללכת לפי הנחיות משרד הפנים. הדבר השני, השנה פעם ראשונה בדו"ח הביקורת של משרד הפנים, שבטח יגיע לשולחנכם

צ'רייט רמת השרון
פּרטיקל מליאה מן האניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

עוד 3-4 חודשים, כי אלה ההנחיות של משרד הפנים, גיול החובות של עיריית רמת השרון, שלא אנחנו עשינו אותו, יש דוחות מיוחדים של האוטומציה שהוגשו לנו.

- מר יצחק קאול:** אין לנו את הנתון הזה? אני לא מבין.
- גב' אורית פפר:** יש לי נתון לסוף 2003, זה לא שייך לדו"ח הרבעוני.
- מר מאיר דורון:** גיול חובות נותנים פעם בשנה.
- מר אליעזר בר:** זה בשליפת מחשב.
- גב' אורית פפר:** זה לא בשליפת מחשב, מישהו ישב והכין את זה.
- מר מאיר דורון:** גיול חובות נותנים פעם בשנה.
- מר אליעזר בר:** כל ארגון מוציא בשליפת מחשב, ממכולת ועד ...
- מר יצחק קאול:** מאיר, אני לא עושה דווקא למישהו.
- מר אליעזר בר:** אתה לא יודע מי חייב לך?
- גב' אורית פפר:** הוא לא מדבר על מי חייב.
- מר יצחק קאול:** בוודאי.
- מר אליעזר בר:** גיול אומר לך כמה וממתי.
- גב' אורית פפר:** לא, הוא מדבר כל סכום כמה שנים. זה גיול.
- מר אליעזר בר:** גיול מהמילה גיל, זה תקופה, מי חייב, כמה וממתי.
- גב' אורית פפר:** נכון. אז אתה רוצה את כל הדו"ח?
- מר אליעזר בר:** לא רוצים לדעת שמשפחת כהן חייבים 3000 ש"ח.
- גב' אורית פפר:** לא מדברת על שם. בגלל זה רואי-החשבון של משרד הפנים עשו טבלה מאוד יפה, לפי הנחית משרד הפנים, לפי 6 או 7 קטגוריות של חובות ולפי גילאים.
- מר מאיר דורון:** בכל מקרה, הדו"ח הזה יש מתכונת שמחייבת אותנו, של משרד הפנים, אנחנו הולכים בדיוק, אנחנו נותנים את זה כדו"ח שאנחנו מגישים כל 3 חודשים למשרד הפנים.

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

- מר יצחק קאול:** אני יכול לקבל את זה?
- מר מאיר דורון:** אתה יכול לקבל הרבה דברים.
- מר יצחק קאול:** לכן אני מבקש שאנחנו עם קבלת הדו"ח, למה אני אומר את זה עם קבלת הדו"ח הרבעוני, כדי לא לטרטר סתם. כשמגישים את הדו"ח הרבעוני מצרפים לזה דף לבקשת חברי המועצה, הגיול. כשאנחנו יעבדו על זה גם בכספים וגם אנחנו נראה את זה, תאמינו לי אתם תתחילו לראות תהליך של שיפור כי לא נרפה מזה. אז זה דבר אחד, זה נקרא גיול של החוב. דבר שני שאני רוצה להעיר, זאת אומרת גם נדע כמה החוב, 40 מיליון ש"ח?
- גב' אורית פפר:** אתה רואה את החוב בדו"ח, אתה לא צריך את הגיול, בבקשה. נכון להיום החוב, 42 מיליון ש"ח היה בתחילת השנה.
- מר יצחק קאול:** וכמה עכשיו?
- גב' אורית פפר:** 58 מיליון ש"ח.
- מר יצחק קאול:** אז אני רואה שזה רע.
- גב' אורית פפר:** לא, אתה לא רואה שזה רע, כי אני הסברתי משהו, שמחייבים במרץ ומשלמים באפריל.
- מר יצחק קאול:** אל תראי בי אויב שלך. אני רוצה לעזור לך.
- גב' אורית פפר:** אבל אני הסברתי לפני שניה.
- מר יצחק קאול:** אני סך הכל חבר מועצה, לא אינטליגנט כמוך, כשהיה 42 מיליון ש"ח חוב, ועכשיו 58 מיליון ש"ח, זה יותר גרוע, זה הכל, לא מבין יותר מזה, אני לא סמנכ"ל כספים של הארגון.
- גב' אורית פפר:** אתה לא מקשיב לי, ואני מסבירה לא נוח כשאני מסבירה משהו ואתה לא מקשיב לי. אני לא אסביר.
- מר יצחק קאול:** תני לי רגע לסיים. דבר שני שאני מבקש ואני גם מציע, אני מציע כדי שלא נסתבך עם מה זה ה-73%, אגב אני רוצה להזכיר

ציריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

לפרוטוקול, כי קראתי מהדוחות, לא ציטטתי מנימי נפשי 73%, אמרתי ראיתי 73%, קפץ ראש העיר: מה פתאום, זה 95%, נכון? כך הוא אמר.

גב' אורית פפר: יחסית לבאר-שבע.

מר יצחק קאול: שניה, לא יחסית לבאר-שבע, אנחנו לא בודקים

יחסית לבאר-שבע, הוא אמר 95% ברמת השרון. גם אני יודע להתרגז, ואמרה סמנכ"לית הכספים זה לא 95% אבל זה 86%, לכן אני מציע כך, אותי לא מעניין אם ב-73% האלה מגולם כל החוב של כל השנים, זה לא לעניין, אותי מעניין בשנה נתונה, בתקציב נתון, כמה הוציאו, כמה הכניסו ומה הפער, כאשר יש באמת סעיף נפרד שאומר מה גובה החוב שחייבים לנו עד היום בסעיף נפרד, ואז אני יודע נניח, כי אם באמת את תגידי לי עכשיו שלגבי השנה הזו על פי הערכתך 96% מהתושבים משלמים, אז אני אגיד אני רוצה גם את ה-4%, אבל זה לא נורא. אבל אם זה 73% זה נורא, אם זה 80% זה נורא. אם זה 85% זה נורא. אם זה 89% זה לא טוב. אם זה 95% זה טוב.

הצעתי, אני מציע ממש הצעה פרקטית, שפה בדו"ח הזה נקבל לאותה שנה, וחץ מזה תהיה שורה נפרדת לגבי החוב.

גב' אורית פפר: יש את זה פה בדף.

מר יצחק קאול: אבל ה-73%...

גב' אורית פפר: סליחה, אני לא מדברת על אחוזים, יש כמה גבו

מפיגורים, כמה גבו מהשוטף וכמה גבו מראש, זה כתוב בדו"ח.

מר מאיר דורון: אורית, אני לא רוצה להיכנס כדי לפגוע...

גב' אורית פפר: אני מרגישה לא נוח שאני מסבירה את הדו"ח ולא

מקשיבים.

מר מאיר דורון: אני רק רוצה שתדע, היה כאן מנכ"ל עיריית לוד,

הוא התחרה, שאלתי אותו מה אחוז הגבייה, 46%.

גב' אורית פפר: לעומת ה-95%, לא לעומת ה-73%.

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מר יצחק קאול: אלה הבקשות שלי, אני מציע לצרף אותן, אני מציע

שאנחנו נעזור יחד לסמנכ"לית הכספים כל הזמן לשפר את הנתון הזה.

מר מאיר דורון: אלי בר, בבקשה.

מר אליעזר בר: אני בניגוד לקאול רוצה להסתכל על חצי הכוס

המלאה, הוא הסתכל על חצי הכוס הריקה. אני חושב שזה דו"ח שכל רשות

היתה מתקנא בו. ברוב הפרמטרים רואים שיפור, יש צמצום הלוואות, יש

גבייה ביחס לשנת 2003 שהיא גבוהה יותר, 33% לעומת 28%. רוב הפרמטרים

זה חיוב, זה דו"ח חיובי באופן כללי.

מר יצחק קאול: זה אני מסכים.

מר אליעזר בר: אז צריך להסתכל על זה גם כן בצורה מאוזנת

יותר, וזה דו"ח מצויין.

מר יצחק קאול: אני חושב שהסמנכ"לית כספים מצויינת.

מר אליעזר בר: מצמצמים הלוואות לפרעון בטווח הארוך, לא

לוקחים ומצמצמים, מגיע לה גם שבחים, למרות שיש נקודה אחת שלא ברורה

לי, ב-2003 היינו במצב טיפה יותר קשה, והשנה כשהמצב יותר טוב אנחנו

במשיכת יתר של 850,000 ש"ח, בשביל מה לשלם את הריבית הזו?

גב' אורית פפר: טעות של יום אחד.

מר אליעזר בר: וגם לא ראיתי הוצאות מימון פה.

גב' אורית פפר: תשים לב שבצד השני היה 25 מיליון ש"ח.

מר אליעזר בר: לא יודע, אני ראיתי 850, זה פשוט צרם את העין.

גב' אורית פפר: בבנקים אחרים היה 25 מיליון ש"ח.

מר אליעזר בר: יתרת זכות או חובה?

גב' אורית פפר: יתרת זכות.

מר מאיר דורון: כן, היתה לנו ביתרת זכות, היא עושה העברות בין

הבנקים.

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

גב' אורית פפר: זו טעות שלי. דרך אגב, זה 85,000 ש"ח.

מר ישראל טל: בראשית דבריי אני רוצה קודם כל לציין לטובה את

אורית, על צורת העבודה, כי אני קצת חי את השוק הזה ואני יודע מה קורה, מהעבר שלי, מהבנקאות. לגבי ארנונה, אני הבנתי שבארנונה, לדבריה של אורית, חסרים לנו עוד 2-2.5 מיליון ש"ח, הקטע של הגבייה.

גב' אורית פפר: לא, אני אמרתי שבאפרייל הגבייה האמיתית, התאריכים שלנו הם פשוט חודשים זוגיים, אז הדוחות של מרץ וספטמבר הם מעוותים.

מר ישראל טל: רציתי לקדם את זה לתחום קצת שונה, אבל בתחום

מחלקת הגבייה בתחום הארנונה, אנחנו כרגע עומדים מפנה דרסטי, אני לא יודע אם כולם מודעים לזה, בתחום העסקים, ושלא נשכח לרגע שאנחנו, כל אחד שיושב כאן בחדר הזה הוא בא מתוך תושבי רמת השרון, ואנחנו אמונים וחייבים לייצג את אנשי רמת השרון, ואני מדבר עכשיו על סוחרי רמת השרון באופן מיוחד, בעקבות הכנס שהיה לנו ב-28 לחודש, מאיר אתה זוכר את הכנס.

מר מאיר דורון: זוכר.

מר ישראל טל: אחת הטענות היתה בנושא הארנונה, המפנה

הדרסטי שאני מדבר עליו...

מר מאיר דורון: סליחה, אני חיכיתי שאתה תעבור על הדו"ח. זה

דו"ח רבעוני, אני לא עושה דיון כעת על הארנונה, בעוד חודשיים - שלושה יהיה דיון על הארנונה.

מר ישראל טל: אני חייב לדבר על זה עכשיו, אני אגיד לך למה זה

קשור, כי עד אז זה ייצא לשוק ואנחנו נבכה. כל התחום העסקי ברמת השרון עובר עכשיו לשיטת חישוב שונה, שהולכים להכליל להם את כל השטח המשותף של הבניין שבכלל אין לו זיקה, קשר ושום עסק לחלק של החדר

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מדרגות וכן הלאה. זאת אומרת שהשטח לכל חנות, שטח העסק לכל אחד יגדל במטרים כאלה או אחרים, וזה נוגע גם אליי, גם לי יש עסק ולכן אני גם מדבר על זה. בחנות בגודל ממוצע של 25 מטר יצטרכו לשלם מהפעם הבאה לפי 33 מטר.

מר מאיר דורון: אני מוכן להסביר, אני אמרתי...

מר ישראל טל: אבל מתי תסביר? אחרי שישלחו את החיובים? אתה חייב לדבר על זה עכשיו.

מר מאיר דורון: מה שעשו לבתים עשו גם לעסקים, אבל אני לא יכול כעת.

מר ישראל טל: אני רוצה להגיד לך, השולחן הזה הוא השולחן היחידי שאנחנו יכולים להעלות את כל הטענות וההמלצות וכל מה שאפשר לעשות, יש דברים שמעלים על סדר היום ויש דברים שאי אפשר להעלות לסדר היום. במקרה הזה לא ניתן היום ללכת לסבך אוכלוסיה של סוחרים ברמת השרון שנמצאת על הקרקעית ולבוא ולהוסיף להם עוד מה שנקרא בסביבות 30, ומאיר יודע את זה, למעלה אולי מ-30% על המטראז' בארנונה, וזה מה שהולך לקרות. אני בדקתי את זה, מ-25 מטר זה הולך לגדול ל-33 מטר.

מר מאיר דורון: אתה אמרת לי, ואני אמרתי לך שאני רוצה לראות את זה, מה שאמרת לי בין 25 ל-33, זה 33%, אמרתי תביא לי לראות דבר כזה.

מר ישראל טל: מה שרציתי לבקש, פשוט בגלל שזה לא מועד ולא עיתוי טוב, לעכב את כל ההחלטה הזו למועד אחר לתקופה טובה יותר, זה הכל, זה מה שרציתי. כי אני מקבל המון פניות מסוחרים, אנשים פונים אליי.

מר מאיר דורון: החלטה זה החוק, אנחנו הולכים לפי החוק.

מר ישראל טל: איפה היה החוק עד היום?

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מר מאיר דורון: לא אכפו אותו, החוק הזה לפי הברוטו, החוק הזה היה קיים, רק לא נכנסו סוחרים. אנחנו מקבלים, הסוחר מקבל על בית גדול ואמרו כאילו הוא משתף, הוא מקבל באופן יחסי, אם החנות שלו 30 מטר והבית הוא 4000, אז הוא לא מקבל, אפילו אחוז לא עולה לו, אני רוצה שתבינו על מה מדובר. לכן אני מתנגד לתת איזו דוגמא, נתן לי ישראל, אמרתי לו לא נראה לי סביר, תבוא אליי עם הדוגמא, מ-25% ל-33%, זה פשוט נראה לי לא סביר, זה כאילו שבית היה ב-3000 מטר וקיבל 4000 ומשהו. אז יש לנו במגורים, אני מסביר למרות שלא רציתי להיכנס, במגורים יש לנו כאלה, במגורים יש לנו בתים שהצהירו, היו 140 מטר, בפועל יש להם 240, 260, ויש אנשים שמערערים, ואני כל יום מקבל את הערעורים, אבל בסופו של דבר מסתבר שאנחנו צודקים בגדול והם פשוט לא דיווחו.

מר ישראל טל: בת"א זה מיושם?

מר מאיר דורון: בכל המקומות זה מיושם, כבר מזמן.

גב' אורית פפר: זה לא שייך לשטח המשותף.

מר מאיר דורון: לא, הוא מדבר על שטח משותף.

גב' אורית פפר: מה שטל מדבר זה על שטח משותף בלבד, התוספת,

ויכול להיות שדוגמא...

מר ישראל טל: אני הבאתי דוגמא חיה, אני עד היום משלם ארנונה

לפי 25 מטר, הודיעו לי שהחל מהחודש הבא זה יהיה 33 מטר.

מר מאיר דורון: סליחה, אני רוצה לבדוק את זה בגלל השטח

המשותף. אמרתי לו, יכול להיות שהפינה מאחורנית לא היתה בפנים עד

עכשיו, אז לכן ישראל, אני מצטער שהעלית את זה כאן, דיברת איתי, אמרתי

תבוא אליי עם החשבונות.

מר ישראל טל: המקום היחידי שאני יכול להעלות את טענותיי זה

המקום הזה. לא בבית קפה ולא ברחוב, רק בשולחן הזה ולקבל החלטה.

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מר מאיר דורון: שתי אפשרויות, האחת - הצעה שלך לסדר היום,

נדון וניתן לך את הכבוד. השניה - לבוא לבדוק איתנו קודם לפני שאתה מעלה, אמרת לי משהו שהיה נראה לי לא סביר. נכון שדיברנו?

מר ישראל טל: אני אעלה את זה להצעה לסדר היום בישיבה

הבאה.

מר מאיר דורון: אז תעלה את זה בתור הצעה לסדר היום. נירה,

אמרת שאת רוצה משפט.

גב' נירה פולקמן: רק משפט אחד, אני רוצה לציין את הפעולה המאוד

אינטנסיבית ומאוד רצינית שעושה מחלקת הגבייה בעירייה, שמוצאת את ביטויה פה בנושא שבסעיף גבייה מיתרת פיגורים. אם משווים את הנתון של שנה שעברה שסך הכל ב-2003 גבו 11.5 מיליון ש"ח, והשנה ברבעון הראשון בלבד הגיעו קרוב ל-7 מיליון ש"ח, אני חושבת שזה נתון מאוד מרשים, ואני מאחלת לך שתמשיכי בדרך הזו ותעברי מעל המצופה.

מר מאיר דורון: אני צריך למעשה, את הדו"ח אני לא צריך לקבל

אישור, את הדו"ח אנחנו שולחים, אנחנו הבאנו את זה לידיעה, אני צריך להביא אותו לאישור. אני רוצה לציין את העבודה הטובה של הגזברות ומחלקת הגבייה, תזכרו שאנשי מחלקת הגבייה מתמודדים יום יום עם קללות, עם העלבות, עם כל הדברים האלה, מהסוג אולי לא של מנגלה שאחד אמר אבל לא הרבה פחות מזה, כל יום אנחנו מקבלים את הדברים האלה, ואני באמת שולח להם הצלחה. כאן בחדר הזה שאתם יושבים עובדים יום יום ומעדכנים את הספרים, תודה לגזברות, תודה למחלקת הכספים.

החלטה מספר 110: הוחלט לאשר פה אחד את מאזן רבעון ראשון לשנת

2004.

5. תב"ר למתן הלוואות לתושבים לשיפוץ בתי זירות משותפים.

מר מאיר דורון: הנושא הבא, אנחנו רוצים להגיע למצב שקיים בערים אחרות גם, שחזיתות הבתים, אנחנו מדברים על בתים משותפים, לא משופצים, ואנשים אין להם אתגר, אין להם מוטיבציה לשפר את החזות של הבתים בבתים משותפים. מאז שיוכי סלע נכנסה לתרבות הדיור, היא התחילה לעבוד, עשתה עבודה, היא עברה בערים אחרות והלכה להביא לנו דוגמאות של איך זה נעשה בערים האחרות. את העבודה הזו היא תרכז, בעבודה מדברים על אפשרות של מתן הלוואות מסובסדות על ידינו כרשות, הלוואות לדיירים שמעוניינים לשפץ את בתיהם. אני אומר במפורש דיירים, עמידר, חלמיש, וכו', הם צריכים להשתתף, הם לא יקבלו הלוואות, יקבלו הלוואות רק הדיירים.

תיקון של הגזברית שאני מקבל אותו, דיירים שלא פרעו שיקים שלהם שקיימים בגבייה, נתנו שיקים ולא פרעו אותם, מהם לא נוכל לקבל שיקים, תהיה אפשרות לבית או לשלם עבורם או לתת במזומן, בכל מקרה מי שלא פרע את השיק במיסים הרגילים כמובן שלא יקבל גם את ההלוואה, מפני שהערבות היחידה שלנו זה שיקים אישיים של כל אחד.

יש תקנון, ישבנו וכתבנו תקנון, עשינו את זה, יוכי ריכזה לי את החומר, ישבנו ועבדנו, על סמך הניסיון שלי, בת"א יש חברה שעוסקת בזה, חברת עזרה ובצרון, כאן אין לנו חברה כזו. אני אומר שוב, ההסכם לא יהיה בין העירייה והקבלן, ההסכם יהיה בין הדיירים והקבלן, אנחנו נהיה צד יועץ, מפקח, מהנדס וכך הלאה.

אנחנו מבקשים כדי שנוכל לצאת בבת-אחת ולאפשר כמה בתים בבת-אחת, מיליון ש"ח לקבל את זה, הכל יהיה מבוקר, אתם תקבלו דוחות כל הזמן,

צ'רייט ראת השרון
פּרטיקל מליאה מן האניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

ואנחנו מבקשים לאשר מיליון ש"ח כדי לשפץ בתים, מדובר בסכום מקסימלי,
כמה בית יכול לקבל?

גב' יוכי סלע: זה תלוי בגובה השיפוץ. הדיירים משלמים ב-24-
תשלומים בהתאם לסכום ההמחאות זה יהיה סכום ההלוואה.

מר מאיר דורון: הקרן הזו מתחדשת כל הזמן.
גב' נירה פולקמן: לא ברור לי, נותנים מיליון ש"ח, כמה עולה לשפץ

את הבית?
מר מאיר דורון: הם לא משפצים לגמרי, יוכי, כמה נותנים לפי
דייר? לפי התקנון.

גב' יוכי סלע: אין סכום, זה תלוי כמה עולה השיפוץ של הבית.
מר מאיר דורון: אנחנו קבענו גבול לכל דייר.

גב' יוכי סלע: לא, אין גבול, זה תלוי בגובה השיפוץ.
מר מאיר דורון: אבל המקסימום, אם דייר אחד מבקש 25,000 ש"ח,
נותנים?! לא. קבענו.

גב' נורית אבנר: אורית, מה הסיכון שאנחנו כעירייה לוקחים פה
בזה שאנחנו נותנים את ההלוואה הזו?

גב' אורית פפר: אם הם לא יחזירו?
גב' נורית אבנר: כן.

גב' אורית פפר: הערבבויות זה השיקים.
גב' נורית אבנר: אני רוצה שהגזברית תסביר לי.

גב' אורית פפר: אין לי מה להסביר, זה בדיוק כמו הארנונה, נצטרך
לבדוק את זה.

מר ישראל טל: להיפך, את מאשרת תב"ר, נפתח תב"ר באישורנו,
ואם לא עלה על דרך המלך והסתדרו, אנחנו אחראים לזה.

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

גב' אורית פפר: אני רוצה להסביר משהו, את התפיסה של העניין

ולא מה הסיכון שלנו, כי מה הסיכון שלנו זה תלוי בדיירים. מה שקורה זה דבר כזה, עד היום היתה מאושרת קרן למתן הלוואות לדיירים, אישרו אותה לפניי, וועד הבית שילם, ועד הבית היה זה שנתן את השיקים, בתים קיבלו 10,000-12,000 ש"ח, קרה לנו לא מזמן מקרה של בית שהשיקים חוזרים, וועד בית זה לא ישות משפטית. הלכה יוכי ובדקה ברשויות אחרות, ששם הגדילו את הסכומים כדי לשפץ שיפוץ רציני, והדיירים עצמם משלמים את הכסף, זה שיקים שלהם שאם יקרה משהו אז אני אוכל לרדוף אחרי מישהו אישית ולא אחרי ועד הבית, אז זה משפר את המצב כי אתה עומד מול אנשים ולא מול ועד בית שזה ישות מתחלפת, כמו ועד כיתה. זו הלוואה, זה מימון ביניים של העירייה, זה בדיוק מימון ביניים של העירייה.

הפלוס בתב"ר, מה שהסביר לי הגזבר של הרצליה, כי אני לא בדיוק הבנתי את המהות, הוא אמר לי אישרנו סכום, לא משנה, בהרצליה זה היה סכומי עתק, אישרנו, אבל אנחנו מעבירים בפועל, שולחים את זה למשרד הפנים, נותנים עכשיו לבית 100,000 ש"ח הלוואה, את ה-100,000 ש"ח עכשיו אני מעביר מהקרן, מכניס לתב"ר ויש 100,000 ש"ח, זה לא מראש מיליון ש"ח או 2 מיליון ש"ח או 10 מיליון ש"ח עוברים לקרן ומחכים. לא צריך כל פעם לאשר כאלה סכומים.

יש בזה פלוס, לא עומדים מול ועד הבית, ויש פה סכומים יותר רציניים. יש פה מינוס שבסכומים כאלה אם אנחנו הולכים על 250,000 ש"ח או 300,000 או 750,000 ש"ח על 30 דיירים בשנתיים, אי אני לא יודעת כמה דיירים יוכלו לעמוד בזה, ו-ב' המרדף אחריהם בכוח זה קצת שונה מכל מיני חוקים וזו לא גבייה כארנונה וזה לא נכנס לחוב פיגורים, יש לזה איזשהן בעיות משפטיות שזה לא בדיוק נכנס כמו חובות ארנונה, שיקים שחוזרים אני יכולה ללכת

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

ישר להוצאה לפועל, אנחנו נתחיל פשוט עם הוצאה לפועל עם דיירים אם זה יחזור.

מר מאיר דורון: אם אתם רוצים לדעת, בת"א זה התחיל ב-40- מיליון ש"ח, ובערך כל שנה נותנים כ-6 מיליון ש"ח גם תוספות. אלינו הגיעו בקשות מ-4 בתים משותפים. הקרן הזו לא כסף שחוזר בשלמותו לעירייה, תמיד יש באמצע כמו במים יש אובדן מים, יש אובדן כסף וחלק לא חוזר.

מר יצחק קאול: זליגה.

מר מאיר דורון: יש זליגה, אבל זו הדרך היחידה בלי שאנחנו מתחילים לשפץ בתים, ואנחנו לא צריכים לעשות את זה, וזה לעודד את הדיירים לשפץ את הבתים, בתים משותפים, אגב עושים את זה גם בעולם הגדול, מי שרוצה, עיריית פריס עשתה את זה.

מר יצחק קאול: כמה הערות, א' אני חוזר כמו מנטרה על ההערה שצריך, זה לא נוגע לנושא הזה, אלא צריך לבוא ולהציג את כל הנושא של תקציב התב"רים ולראות בו את סדרי העדיפויות, ושהאנשים פה יציעו לפי סדרי עדיפויות, מה שעוד לא עשינו, ואני אומר את זה פה אולי פעם שלישית או רביעית, כל ישיבה אני אחזור ואגיד את זה, עד שזה יקרה.

הערה שניה, הנושא והרעיון הם יפים מאוד, ואנחנו צריכים לעודד אותו. יחד עם זאת יש פה הרבה מקום לצרות שיכולות להיות מסביב לעניין אם לא מטפלים בו באופן מסודר. הצעתי שהיועץ המשפטי שעומד בצד והגזברית וגם אתה, תשבו במסגרת צוות, תגדירו בדיוק את הנוהל ואת האחריות ואיך מחזירים את הכסף, ואים מוודאים שמה שהעירייה מבצעת זה כהלכה, להוציא את זה כנוהל, כנייר ברור, לקבוע גם אם יש גג, אין גג, אלה שאלות נכונות, קריטריונים, זה צריך להיות שווה כלפי כל התושבים, חס וחלילה שלא יקרה פה משהו שמישהו מתחשק לו לתת...

גב' יוכי סלע: אבל ה... של הבניינים לא שווה.

צ'רייט ראת השרון
פ'רטיכל מ'ליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מר יצחק קאול: לא, קריטריונים. קריטריונים ציבוריים שווים, שאנחנו יודעים ומאשרים את הקריטריונים, את זה אני מבקש להכין במסמך ברור ומוגדר וחתום, אני אומר על ידי מי חתום, היועץ המשפטי, הגזברית.
גב' יוכי סלע: יש לי עוד הערה, הבתים האלה הם בתים שהם חברים באגודה לתרבות הדיור.

מר יצחק קאול: את הנוהל הסופי להעביר אלנו הנה, כדי לראות את זה ולראות אם יש הערה או לא, כי אם לא אז יש פה אנשים שיכולים להיכשל.

מר אורי לוי: יש לי שאלה, זה הולך בשיטת כל הקודם זוכה? זאת אומרת לפי איזה סדר אנשים מקבלים או לא מקבלים? אם יש סכום מסויים שהוא קרן ויש כמות מסוימת של אנשים שרוצים, אז איך יוחלט מי יקבל ומי לא יקבל?

גב' יוכי סלע: קודם כל זה בית שהוא לפחות בן 10.

מר מאיר דורון: אורי, השאלה טובה, יש את האגודה לתרבות הדיור שמרכזת את הבקשות, הבתים צריכים להיות בני 10 שנים לפחות, עם כל הכבוד, לא כל דבר יביאו לכאן לחתימה. נכון שיצחק רוצה את החתימות, אני כתבתי מי יהיה, אנחנו נחליט מה אנחנו מעבירים לכאן, מפני שיש דברים שיש ועדה, ואם יצחק ירצה, קודם כל הכל פתוח, יבוא לתרבות הדיור ברחוב מוריה, הם יושבים שם, יראה את הדברים. אני לא מתכוון לעשות בישיבת המועצה משהו שמתחילים לדון עם הבית הזה יקבל 8300 וכו'.

מר יצחק קאול: מאיר, להיפך.

מר מאיר דורון: קבעתי שזה יהיה צוות בראשותי, כתוב שם.

מר יצחק קאול: לא, אני אומר שיוציא נוהל שהוא מאושר, להיפך, אני לא רוצה שזה יהיה מכשול חס וחלילה.

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

- מר מאיר דורון:** יצחק, כתבנו נוהל, ישבתי עם יוכי פעם אחת, שלחנו אותה.
- גב' אורית פפר:** תראו לנו את הנוהל.
- מר מאיר דורון:** יבואו לשם, אני לא צריך להביא לכאן, תבקשו מיוכי והיא תעביר לכם הכל. היא תעביר בשמחה.
- גב' יוכי סלע:** מי שרוצה נשלח לול.
- גב' אורית פפר:** יש לי בקשה, יש כמה דברים, אני ראיתי נייר קצת אחר, יש פה דברים שקצת השתנו מלפני כמה ימים.
- מר מאיר דורון:** נכון, תיקנו כמה דברים.
- גב' אורית פפר:** כן, אבל לא יכול להיות למשל שמנהלת המחלקה תבדוק את השיקים ותנפיק את האישורים לקבלת השיקים.
- גב' יוכי סלע:** זה לא האישורים, זה הריכוז.
- גב' אורית פפר:** את לא יכולה לבדוק את השיקים כי זו בעיה.
- מר יצחק קאול:** אני לא רוצה לעשות את זה במקום הפקידות, שהפקידות תכין ותכתוב על הנוהל, תקבע את הקריטריונים, תגיד זה מה שקבענו ותעביר לנו לראות.
- מר מאיר דורון:** יש נייר של 10 עמודים, אז לא הבאתי לכאן את ה-10 עמודים האלה, אז מי שירצה אותם, מה בדיוק, לחלק את זה ל-12, ויבדקו כל בית אם זה דייר עמידר וכו', כל זה עם כל הכבוד אני לא צריך להביא לכאן, מפני שהתב"ר הזה לא יוצא החוצה אלא כאשר יש בית, התב"ר הזה נשאר בחשבונך עד לאותו רגע, את אומרת לך יש את המיגבלה של המיליון, אבל ממך לא יוצא, רק כשבית גמר את כל ההליכים, חוזה עם קבלן, קיבל את האישור, מהנדס העיר בדק את זה, כל שאר הדברים.
- גב' יוכי סלע:** מהנדס האגודה.

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מר מאיר דורון: מהנדס תרבות הדיור, הוא גם צריך להיות כפוף

למהנדס העיר. כל הכסף אצלך עד לאותו רגע שיוצא.

גב' אורית פפר: אין לי בעיה של כסף, אני רק מבקשת שיוכי לא

תבדוק את השיקים.

גב' יוכי סלע: אני למדתי את זה מעיריית הרצליה, כך זה עובד

שם.

גב' אורית פפר: אז אני אומרת לך שאת לא יכולה, יוכי. אני

ביקשתי.

מר מאיר דורון: אם זה הויכוח על בדיקת השיקים...

גב' אורית פפר: זה לא הויכוח, אני כתבתי ליוכי את ההערות שלי,

וזו לא הפעם הראשונה, ואני מציעה שמחלקת הגבייה והקופאי שלנו, גם אני

לא בודקת שיקים, שלא תבדוק.

מר מאיר דורון: זו הנקודה הקטנה, הפצנו את זה לפני כמה ימים

להערות.

גב' אורית פפר: סליחה, מה שאני קיבלתי להערות...

מר מאיר דורון: לא, זה היה הקודם.

גב' אורית פפר: לא הגיע אליי.

מר מאיר דורון: יש 4 בתים מוכנים.

גב' נעמי זהר: אנחנו רוצים לראות את הנוהל לפני שאנחנו

מאשרים.

מר מאיר דורון: אתם רוצים לבדוק כל דבר?

גב' נעמי זהר: לבדוק את הנוהל, לראות אותו.

מר מאיר דורון: שמה? שלא יתנו הלוואות? היא בודקת את הגבייה

איך גובים את הכסף כל יום? מה שהיא צריכה לבדוק את זה את

הקריטריונים ואת הצורה איך פונים.

מר יצחק קאול: מאיר, אל תראה את זה ככה, מאיר, פה מדברים על

משהו שיישב צוות ויחליט שהיום הולכים נניח לתמוך בכאלה שיעשו שיפוץ ברחוב סוקולוב, סתם אני אומר, למה? כי ככה מיהו החליט. אתה צריך להחליט מה גובה התמיכה, כמה תמיכות ינתנו השנה, איך יחזור הכסף, איך אתה תוודא שהכסף עובר בסדר, מי חותם על זה, אתה שומע את השאלות, אנחנו לא רוצים אחר כך להתערב בעבודת האנשים.

לאחר שיש את הנוהל שאומר אלה הקריטריונים, זו דרך העבודה, זו האחריות לפיקוח על העבודה, תלכו לעבוד. זה לא שמנסים חס וחלילה פה להכשיל מישהו, הרעיון הוא יפה וצריך לתמוך בו, אבל האמן לי שאנחנו עכשיו אומרים בסדר אישרנו, שלום על ישראל, יש לך חורים בתוך העניין הזה, וזה עסק שיתעסקו בו בלי סוף, עם ביקורת ועם טענות ועם בעיות ועם לחץ של אזרחים. לשאול את השאלות, אם יש נוהל ממקום אחר תאמצו אותו, אבל תגידו אלה הכללים, והאמן לי שהגזברית והיועץ המשפטי ואתה תגידו כן זה נראה לנו, זה הנוהל, כולם יחיו יותר בשלום, מה רע בזה?

מר מאיר דורון: כן, ישראל.

מר ישראל טל: במסגרת ועדת חזות העיר ככל הידוע המחלקה הזו

כפופה לאו דווקא, מנהלת המחלקה לא כפופה באופן ישיר כי היא עצמאית, אבל במסגרת ועדת חזות העיר קיימנו דיונים גם בנושא חזות העיר מבנים, הכוונה סעיף על מבנים, ושם נתנו דוגמא מאוד פשוטה: באירופה יש מבנים של 400 שנה שנראים כמו נבנו אתמול, וברמת השרון בניינים של 20 שנה נראים כמו בניינים בני 400 שנה, עד כדי כך, בסוקולוב ובאוסישקין יש בניינים לא ניתן לתאר אותם, 20 שנה, ענתיקה.

אחת ההמלצות, היתה המלצה מאוד חמה, להעביר נושא כזה לשיפוץ מבנים, חזות אחידה, אם זה פרגולות אחידות ולא סמרטוטים, כמו שישנו

צ'רייט רמת השרון
פּרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

באוסישקין, אחד שם שמשונית, השני שם משהו מפלסטיק, מעץ וכן הלאה, לתת לזה חזות אחידה.

לכן מה שאני רוצה לומר, יש לנו עכשיו הזדמנות חגיגית, אני לוקח את כל מה שיוכי עשתה ומאמץ את זה בפה מלא, כי אני לוקח את זה מתוך אחד שאני רואה את זה בצורה יפה, זאת אומרת שזה יתרום לנו לחזות העיר בצורה משמעותית, מאחר ומה שאורית הסבירה מבחינת ההתחייבויות, הנוהלים, אנחנו למעשה לא לוקחים על עצמנו שום אחריות, יש לנו את אותם שיקים, לכן אין לנו פה סיכון, ואני לא יודע מה צריך לעבור על נוהלים, לא צריך לעבור על נוהלים, צריך לתת את יריית הפתיחה, לתת לעסק להתחיל לרוץ קדימה, שיתחילו לראות שינויים פה.

גב' נירה פולקמן: נכון, אחד ימשוך את השני.

מר ישראל טל: אחד ימשוך את השני. התחילו פה ברוב הדר להכניס מעליות לבניינים בהם לא היו מעליות, אחד ראה מהשני ופתאום כמו פטריות אחרי הגשם, כל אחד רוצה מעלית, לובי יפה, משפצים את הבניין.

מר מאיר דורון: זה בגלל שגם העירייה החליטה לעשות הקלות. אם לא היינו עושים הקלות עוד 400 שנה לא היו מעליות.

מר ישראל טל: לכן מאיר, מה שאני ממליץ, אני ממליץ לכולם לאמץ את זה, להתחיל לרוץ עם זה קדימה ולא להיתקע, אם לא עוד 10 שנים לא נעשה כלום.

מר מאיר דורון: אני מוכן לוועדה שאני יושב, יחד עם הגזברית וכל זה, שתמנו עוד חבר או חברה מתוך מועצת העיר, אני לא רוצה לעצור את זה, אני רוצה לאשר את המיליון ש"ח ולהתחיל לצאת לדרך, אני אומר לכם הדבר הזה קיים, אנחנו בדרך כלל מאשרים את זה כך, מפני שאנחנו הרי מתכוונים לבדוק כל שיק ושיק, זו רק עבודה, עשינו לעצמנו הרבה עבודה, ובסוף אני חשבתי שרק נקבל ברכות כאשר נביא את זה לכאן.

צ'רייט רמת השרון
פ'רטיכל מ'ליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

- מר ישראל טל:** אני בירכתי אותך.
- מר מאיר דורון:** אתה יודע כמה עבודה זו? כל השיקים, ולשלוח מהנדס לבדוק ולשפץ.
- עו"ד יעקב זילברשטיין:** גם קאול, אני לא רוצה להיות השגריר שלו, הוא גם מברך על זה, אז תאמץ את ההחלטה שלך, הוועדה הזו תקום, במליאה הבאה היא תעביר לנו את הדף, את 4 הבתים האלה...
- מר מאיר דורון:** מי רוצה להיות בוועדה?
- עו"ד יעקב זילברשטיין:** אורי, אתה לא רוצה להיות בוועדה?
- מר מאיר דורון:** ועדה לשיפוצי בתים, הגזברית, יוכי ואני בוועדה.
- מר ישראל טל:** אני לא רציתי להתפרץ, אני הייתי חייב להיות מראש בוועדה הזו.
- מר מאיר דורון:** בשמחה רבה. אז ישראל טל בוועדה. דווקא רציתי מישהו מהאופוזיציה, הוא כל הזמן אומר לי אופוזיציה.
- עו"ד יעקב זילברשטיין:** 90% מהעבודה עשיתם, נשאר עוד 10%.
- מר מאיר דורון:** אני מביא להצבעה את אישור התב"ר.
- מר ישראל טל:** נירה גם רוצה.
- מר מאיר דורון:** בבקשה, בשמחה. גם נירה.
- מר יצחק קאול:** בכפוף לזה שיהיה אישור של היועץ המשפטי והגזברית על התהליך.
- מר מאיר דורון:** בלי הגזברית אנחנו לא עובדים בכלל.
- מר יצחק קאול:** אז תגדיר את זה. לא רוצים להגיד מאשרים מיליון ש"ח ככה.
- מר מאיר דורון:** בסדר, אני מקבל את ההסתייגות, בכפוף לאותן הסתייגויות שנאמרו, באישור גם הוועדה הזו שנקבעה כעת, זאת אומרת:

צ'רייט רמת השרון
פּרטיבל מליאה מן האניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

נירה, ישראל, הגזברית, יוכי ואנוכי, ואנחנו נעבד שוב את הקריטריונים ואת ההערות ונאשר את התקציב.

גב' אורית פפר: את הקריטריונים ואת הנוהל.

מר מאיר דורון: קריטריונים ונוהל, וגם את הסכומים, את הגג, לא

חייבים לתת הכל אבל את הגג אנחנו נקבע. ההצעה מקובלת?

גב' אורית פפר: אולי קודם נאשר את הנוהל?

מר מאיר דורון: את רוצה אז אני אביא את זה להצבעה, אני רוצה

להתחיל לעבוד מפני שאני לא רוצה לחכות עוד חודש להביא את הנוהלים.

מר ישראל טל: אז תעלה את זה להצבעה.

מר יצחק קאול: ההצעה הזו בכפוף ליועץ המשפטי ולגזברית.

מר מאיר דורון: קיבלתי. מי בעד ההצעה? פה אחד. תודה רבה.

החלטה מספר 111: הוחלט לאשר פה אחד תב"ר ע"ס מיליון ש"ח,

למתן הלוואות לתושבים לשיפוץ בתי דירות משותפים.

❖ בכפוף לאישור היועמ"ש וגזברית העירייה.

החלטה מספר 112: הוחלט לאשר פה אחד הקמת ועדה לשיפוץ בתים

בהרכב ה"ה: מאיר דורון, ישראל טל, נירה פולקמן, אורית פפר, עו"ד יצחק

גלאור, יוכי סלע.

6. הצעה של ראש העירייה, גב' נירה פולקמן ואלי בר, בנושא: קירוי

בריכת שרונית, חימום המים, חדר כושר וחדר חוגים.

מר מאיר דורון: אני רוצה לברך את אגודת הספורט על הפתיחה של

הבריכה, יפהפיה. הבריכה נפתחה, הייתי כמה פעמים, הייתי גם אתמול, היו

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

הרבה אנשים, כל הכבוד. אנחנו החלטנו שלא עושים את הקאנטרי, והיתה הצעה שדיברנו עם ראש העיר במקביל ובהתאם גם נירה פולקמן הציעה, זו כמעט אותה הצעה, לכן אני אתן לנירה את הכבוד להציג את מה שהצעת לנו. **גב' נירה פולקמן:** טוב, נעשה את זה בקיצור נמרץ, בסך הכל אני שמחה שכולנו ראינו שההחלטה שקיבלנו בשעתו לגבי ההפעלה של הבריכה, אכן בדיעבד היתה החלטה נכונה וטובה, והדברים מדברים בעד עצמם. שלב ב' של ההחלטה הזו לעניות דעתי צריך להיות...

מר יצחק קאול: תגידי שהאופוזיציה התאגדה לעשות את זה בדרך אחרת.

מר מאיר דורון: עוד פעם אופוזיציה?

מר יצחק קאול: אבל זו האמת.

עו"ד יעקב זילברשטיין: אתה לא היית לבד, הצטרפו אליך מהקואליציה.

מר מאיר דורון: קאול, אני לא יודע מה קרה לך היום.

גב' נירה פולקמן: לעניין הבריכה, יש כאן מצב חדש שנוצר כתוצאה מההחלטה הזו, שההחלטה הקודמת של העירייה בקדנציה הקודמת היתה להעביר, בשעתו היה מכרז בעניין הזה, להעביר את הבריכה יחד עם מתנ"ס לוי להפעלה של יזם פרטי כקאנטרי קלאב, ברור שבשלב זה ההחלטה העקרונית היא וכולל התוצאות של המכרז ההוא הם היו עורבא פרח, ולאור זה אני מציעה בעצם לעשות שני דברים במקביל, הצעה אחת היא הצעה לטווח קצר, זאת אומרת מבחינת הפעילות, זאת אומרת צריך לפעול מיידית על מנת לעמוד בסוף העונה, עונת הקיץ של הפעלת הבריכה, באיזושהי אלטרנטיבה לקירווי של הבריכה, כדי שאפשר יהיה להשתמש בה לאורך כל השנה, הדבר צריך להיבדק ולקבל גם הצעות מחיר, מכרזים וכו'.

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

לכן אני חושבת שהמליאה צריכה לקבל היום החלטה האם באמת זה הכיוון לגבי הבריכה. כמובן שלא מאשרים כאן שום תב"ר, אני לא יודעת איך אנחנו בכלל לא יודעים על איזה סדר גודל מדובר.

הדבר השני הוא מה עושים בעצם עם מתנ"ס לוי, כי בעצם היום כבר התוכניות שהיו לגביו אז הן לא רלוונטיות, ועומד כאן מתקן גדול, מאוד משמעותי ברמת השרון, הוא היה פעם המתקן, לא היה מתנ"ס אחד בלתי, וצריך לחשוב מה עושים איתו. אני רק אומרת אלה שתי הסוגיות בעניין הזה.

מר מאיר דורון: איילת, מה המצב היום של ההתחייבויות לגבי מתנ"ס לוי כלפי חברת המתנ"סים?

עו"ד איילת שושני-ג'ינו: נכון לסוף הקדנציה הקודמת, הקדנציה הקודמת אישרה הסכם עם החברה ההסתדרותית, היא לא חברה פרטית, היא חברה של ההסתדרות, של תכנון, הקמה והפעלת מרכז ספורט שכולל גם את מתנ"ס לוי, החוזה הזה נחתם על ידי העירייה בלבד, נשלח אליהם, לא חזר חתום, חזר עם כל מיני הערות ונכון להיום אין הסכם.

עו"ד יעקב זילברשטיין: יש כאילו הצעה, מחר בבוקר את יכולה לקבל את החוזה חתום, אלא אם כן איציק נקט פעולה בימים האחרונים שאני לא יודע, כי זה דבר שדיברנו עליו, שבה צריך להודיע להם שהחוזה הזה מבוטל מטעמים כאלה ואחרים, מטעם העירייה, חתימת העירייה לא תקפה וכו', אני חושב שזה נעשה, אני לא בטוח, כי זה עלה בדיון, משום שידענו שמתנים את המהלך של קירווי הבריכה, אם זה לא נעשה צריך לצאת היום מכאן ונקבל אלטרנטיבה אחרת, צריכה לצאת מכאן הקריאה, מחר בבוקר, להודיע להם שאנחנו חזרנו מזה, יש לנו מספיק סיבות משפטיות לצאת מהחוזה הזה.

עו"ד איילת שושני-ג'ינו: עכשיו אני לא הבנתי כלום. אנחנו שלחנו אליהם חוזה חתום על ידי העירייה,

?????? הם החזירו אותו מתוקן.

צריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מיום 4.7.2004

עו"ד איילת שושני-גינן: החזירו אותו חתום?

עו"ד יעקב זילברשטיין: שגלאור יסביר את זה.

מר מאיר דורון: איילת, רק שאלתי לגבי מתנ"ס לוי, לא ההסכם עם

החברה ההסתדרותית. הרי עשינו הסכם עם חברת המתנ"סים, אז את אמרת פעם שיש בעיות עם קבלת המבנה.

עו"ד איילת שושני-גינן: מתנ"ס לוי הוקם בהסכם בין העירייה לבין הסוכנות היהודית, כשהסוכנות היהודית התנאי שלה להעביר כספים מיהדות הגולה היתה חוזה חכירה, זאת אומרת הסוכנות היהודית יש לה חוזה חכירה לגבי מתנ"ס לוי, התנאי שלהם היה כדי שאנחנו נעמוד בהסכם מול החברה למתנ"סים, היא אחת משתיים: או שאנחנו נחזיר להם את כספי התרומה, אופציה אחת. אופציה שניה זה שאנחנו רק נתחייב להחזיר להם את כספי התרומה וסכום דומה או את כספי התרומה אנחנו נשקיע במבנה אחר שניתן להם לגביו זכות חכירה.

אם כל ההסכמים האלה, כל המערך הזה של החוזים לא יוצא אל הפועל והעירייה תבטל את זה, אין לנו שום סיבה לשנות שום דבר מהסטטוס של מתנ"ס לוי, ולהשאיר אותו עם חוזה החכירה שלו, רק שמה שהם ירצו היום שחוזה החכירה יהיה מול העירייה, זאת אומרת ליתרת תקופת החכירה העירייה תצטרך לחתום איתם על חוזה חכירה שממשיך לתפעל בתור מתנ"ס, כשהעירייה לקחה על עצמה לעשות את זה ולפנות את מתנ"ס לוי לטובת הקאנטרי קלאב, הרעיון היה שהעירייה תקצה להם מקום אחר, כי נכון להיום המשרדים של המתנ"סים יושבים שם, אז כל זה לא יצטרך לקרות.

מר מאיר דורון: רצינו לשמוע, תודה. לגבי החוזה, כמו שפיפו אמר

נשלח חוזה, הם ניסו להתחכם, ביקשנו מראש העיר, אם לא אז קודם כל לקבל כאן החלטה שאנחנו לא ממשיכים לא עם החברה הזו ולא עם אף חברה אחרת.

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

עו"ד יצחק גלאור: פה כולם באופוריה, כאילו אוקיי, אין חוזה, לא חתום. הקדנציה הקודמת ניהלה משא ומתן שהסתיים בחוזה, האנשים נפגשו עם פקיעת יעד שהחווה גמור, נכון, הוא נחתם רק על ידינו, אבל גם הקדנציה הזו, בתחילתה ראש העיר נפגש עם האנשים, ובתקיעת כף היה שהם אלה שמתחילים ומבצעים את הפרויקט. מי שחושב שאנחנו במחי יד נוכל לבוא ולהגיד, נודיע על ביטול, קל מאוד להודיע על ביטול, השאלה היא מה תהיינה המשמעויות, ייתכן מאוד שהצד השני, מי שמכיר אותו יודע שזה אדם שבהחלט צפוי או שהוא בלתי צפוי, והוא יכול לבוא ולומר: רבותיי, נכון, באופן פורמלי לא נחתם חוזה, אני הסתמכתי על זה.

מר מאיר דורון: בן-שושן היסטרי מאוד.

גב' נורית אבנר: הוא עסוק בדברים אחרים.

עו"ד יצחק גלאור: אני רק אומר שתדעו לכם שקיימת אפשרות שאנחנו נתבע בניזיקין.

מר מאיר דורון: ראש העיר דיבר איתם, זו חברה הסתדרותית, זו עמותה הסתדרותית, הם לא התלהבו, ואני הבנתי בשיחה של ראש העיר עם אותו מנכ"ל, הוא אמר לו: אם אתם לא פותחים השנה אז לא צריך בכלל, אנחנו רק נוודא שזה גם ייצא בכתובים. לגבי הקירווי, הקירווי לא יבוצע אוטומטית.

עו"ד יצחק גלאור: אז אני מציע שאנחנו לא נהיה אלה שמבטלים את החוזה, אם אתה בא ואומר הדברים נעשו בהסכמה ובהבנה, למה אני צריך להיות זה שמודיע על ביטול? הוא זה שמבטל. שנציג מצב שהצד השני הוא הצד שלא עומד ולא מעוניין, בבקשה.

מר מאיר דורון: גלאור, את זה נעשה ביחד איתך כמובן, זה מסמך משפטי, ייצא יחד איתך, מאחר ולא עמדתם בתנאים אנחנו רואים את החוזה כמבוטל, אתה יודע לנסח את זה טוב ממני ואתה תנסח את המכתב.

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מיום 4.7.2004

לגבי הנושא השני, הבריכה כרגע עשתה תיקונים, אני לא יודע, אנחנו נצטרך לשמוע, גם המומחים, אם כדאי לקרות as is, או ללכת על שדרוג של הבריכה, מפני שהיא לא מחוממת היום, מה שמדברת כאן נירה, היא דיברה על קירווי, אבל החימום אי אפשר לעשות את זה.

מר אליעזר בר: אפשר, זה אפשרי בעלויות נמוכות. חימום זה בין

40-50,000 ש"ח, וקירווי זה...

מר מאיר דורון: מדברים על חימום בסדר גודל של \$20,000.

מר אליעזר בר: החימום זה בין 40 ל-50,000 ש"ח.

מר מאיר דורון: סליחה, אני מדבר על החימום, כך אמרו, הלוואי

וזה פחות, על \$20,000. ומדברים על קירווי שזה תלוי איזה, צריכים להיות חומרים שקופים.

גב' נירה פולקמן: אני הייתי מציעה שנאשר עכשיו עקרונית לבדוק

את העניין ונקבל הצעות.

מר מאיר דורון: אני רק רוצה אישור עקרוני שהם יביאו הצעות

מפורטות.

מר אליעזר בר: ברשותכם, קודם כל קפצנו פה עם מתנ"ס לוי שאני

חושב שזה חזון לעתיד.

מר מאיר דורון: אני עוד לא הגעתי.

מר אליעזר בר: שיש לי באמת מחשבות ורעיונות אולי קצת

מטורפים, אבל יש לי. אני לא רוצה להתייחס לזה מחמת זהירות, לפני

שמתחילים לקרות ולחמם את הבריכה, צריך לבדוק את ההיתכנות הכלכלית

שלה, לפני שנכנס לפיל נוסף. צריך לבדוק כלכלית כמה מינויים פוטנציאליים

יהיו לנו, ואם היא תחזיק את עצמה כל השנה.

מר מאיר דורון: רוב הבריכות המחוממות לא מחזיקות את עצמן.

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מר אליעזר בר: אז בגלל זה, אני חושב שהמנוף, צריך לחשוב

כלכלית על הסיפור, המנוף שהבריכה לפחות תחזיק את עצמה ואם היא תביא רווחים מה טוב, לבנות שם חדר כושר וחדר חוגים, החדר כושר יש לאגודת הספורט באלומים, וניתן להעתיק אותו ויש לו 300 מנויים, והוא מניב רווח של 160,000 ש"ח. אז עם החדר כושר וחדר חוגים צריך לקרות, אבל רק לקרות אותו לדעתי זה פיל לבן. להעתיק אותו מאלומים, אלומים ירצו להפעיל חדר כושר מטעמים - שיפעילו.

מר מאיר דורון: אלומים לא יקחו, קודם כל שני חדרי כושר זה לא בשמים.

מר אליעזר בר: הציוד ברובו שייך לאגודת הספורט. אם יפעילו אז מן הסתם יעתיקו את זה ישר לשם.

מר מאיר דורון: אנחנו מדברים על שני חדרי כושר.

מר אליעזר בר: אני אגיד לכם למה הבעיה באלומים, אני לא רוצה להיכנס כי אנחנו גולשים לעניין אחר, אלומים אנחנו משלמים להם, משלמים הרבה מאוד כסף, אנחנו מפעילים את זה ללא רווח.

גב' אורנה אוספלד: מאיר, העניין הזה לא ייפתר פה עכשיו.

מר מאיר דורון: אני גם לא רוצה לפתור את זה כאן.

גב' אורנה אוספלד: נחליט שאנחנו רוצים לבדוק את זה.

אדר' אבנר גולן: לבקש לתכנן את הנושא.

מר אליעזר בר: יש פה אלמנט של בנייה.

גב' נירה פולקמן: אפשר הצעה לסדר?

מר מאיר דורון: כן.

גב' נירה פולקמן: מישוהו כאן ימונה להכנת תוכנית פיזית, מה בעצם רוצים לעשות ותוכנית עסקית, ויבוא לאישור העירייה.

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מר מאיר דורון: קודם כל צריך לבדוק את ההיתכנות לפני

הכלכלית, לראות את הדברים. אני מציע שזה יהיה אלי בר ומהנדס העיר שיבדקו את הדבר הזה, אם ניתן לעשות את הדברים.

אדר' אבנר גולן: בתוכנית פיתוח התלת שנתית אנחנו הכנו...

מר מאיר דורון: אתה כעת כבר נכנס לתקציב.

אדר' אבנר גולן: החמש-שנתית, הכנו סעיף לנושא הזה, על מנת

שהוא יתוכנן באופן ראשוני, אני חושב שצריך לעשות את זה.

מר מאיר דורון: אני מציע שאלי והמהנדס יבדקו את זה ואלי יחזור

אלינו עם הצעה יותר מפורטת. אני לא רוצה להגדיל את הוועדות אבל השלושה האלה מקובל, נוסיף את איילת לנושא, אני בעיקר התכוונתי לא להיכנס לנושא, אלא לבדוק את ההיתכנויות ואת הכלכליות של הדברים האלה. צריך לזכור שאנחנו לא בונים את הבריכות כדי להרוויח, אם יהיה חישוב שזה מחזיק את עצמו איכשהו, זה השיקול, לא כדי להרוויח, מפני שאין בריכה מחוממת כמעט שמכסה את עצמה.

מר אליעזר בר: בגלל זה חייב להיות שם חדר חוגים וחדר כושר,

בלי זה לדעתי זה לא יחזיק את עצמו.

מר מאיר דורון: אלי, אתם תעשו את הוועדה.

החלטה מספר 113: הוחלט על הקמת ועדה בנושא קירוי בריכת שרונית, חימום המים, חדר כושר וחדר חוגים, חברי הוועדה ה"ה: אליעזר בר, עו"ד איילת שושני-ג'ינו, אדר' אבנר גולן.

7. בקשה להגדלת התב"ר לוועדת הגבולות, תב"ר בסך 2.5 מיליון ש"ח.

צ'רייט רמת השרון
פּרטיכל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מר מאיר דורון: סעיף 7, יש כאן תב"ר של ועדת גבולות, שלא פיפו

ולא אני יכולים להיכנס לפירוט, זאת אומרת יכולים להיכנס, ההרכב כאן לא מתאים בדיוק לפירוט ולצרכים שקבענו, הסיבות די מובנות לכם, אנחנו לא יכולים לעשות את זה, כל אחד מוזמן או לפיפו או אליי לקבל פחות או יותר את הפירוט של ההוצאה, היום צלצלה נעמי והסבירו לה, אני לא יכול לעשות את זה כאן מסיבות די מובנות.

מר יצחק קאול: היא השתכנעה?

מר מאיר דורון: השתכנעת? אני לא יודע, היא דיברה עם פיפו אחר

כך.

גב' נעמי זהר: לא קיבלתי מספיק אינפורמציה.

מר מאיר דורון: בכל אופן אני הסברתי לה חלק, ואני עוד ביקשתי

ממנה, מאחר והייתי באמצע ישיבה, לדבר עם עו"ד זילברשטיין. אנחנו מבקשים את ה-2.5 מיליון ש"ח, זה כולל את השכר של אדם מזור, זה כולל את פרוכטמן, זה כולל את היועצים, זה כולל יועץ מחו"ל, זה כולל את יחסי הציבור.

מר אורי לוי: ניתן לקבל את הפירוט הזה?

מר מאיר דורון: כן. אבל לא כרגע.

עו"ד יעקב זילברשטיין: הפירוט הזה עבר ועדת הזמנות, הוא בצנרת.

גב' נירה פולקמן: זה נראה סכום אסטרונומי.

מר מאיר דורון: אולי אני אסביר, חלק גדול מהחומר של עדה מזור

זה חומר שגם משמש את תוכנית האב של רמת השרון, זאת אומרת זה לא הולך לאיבוד נטו, החלק המשפטי הולך לאיבוד.

גב' נירה פולקמן: ויש פה גם שכר טירחה של עורכי דין?

מר מאיר דורון: כן, בוודאי.

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן האניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מר אורי לוינ: יש לי שאלה כללית יותר, זו תוספת? זה חלק מסכום שיגדל בשבוע הבא עוד פעם? איפה זה עומד בסך הכל של ועדת גבולות?

מר מאיר דורון: כרגע זה כולל בין השאר שלטים וזה כולל איגרות וזה כולל הכל, כרגע זה נראה לנו הסכום שאמור ל...

מר אורי לוינ: עד מתי?

מר מאיר דורון: עד לאחר המשפט, יש לנו ועדת חקירה.

עו"ד יעקב זילברשטיין: אנחנו היום מחוייבים בכמעט 2 מיליון ש"ח.

גב' נעמי זהר: זאת אומרת זה כסף שכבר הוציאו?

עו"ד יעקב זילברשטיין: לא, אני אסביר. אנחנו, למשל שכר טירחה של פרוכטמן הוא לפי שעות, עד היום הוא עבד אחוז אחד מהשעות שלו, אבל הוא מוגבל בסכום מקסימלי שם.

מר יצחק קאול: כמה?

עו"ד יעקב זילברשטיין: אני לא רוצה להיכנס לסכומים עכשיו מסיבות מאוד ברורות, אני חושב שזה לא לדיון, אני רק מקווה שאתם סומכים שהצירוף של שכר טירחת עורכי הדין, היועצים אדם מזור וצוות יועצים שנלקחו למשימה, נעשה רגע אחד עוד צעד אחד אחורה, הוועדה שמטפלת בנושא הגבולות זו ועדה מאוד מכובדת, זה מורכב מראש העיר, הסגנים, חברי מועצה, יועצים מקצועיים, זו ועדה שמתכנסת פה אחת לשבוע, 10 ימים, שבועיים, לקחה את הדבר הזה מאוד ברצינות, מטבע הדברים זה נושא רציני. הנושא הכבד מתוך ה-2 מיליון ש"ח האלה זה נושא שכר הטירחה של בעלי המקצוע.

שכר הטירחה של בעלי המקצוע הוא נמוך כי מאיר ואני במלחמת עולם עם כל היועצים האלה, הוא נמוך, למשל שאלת על פרוכטמן, אני לא אכנס לפרטים,

צרייית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

אבל אני אגיד לך ששכר הטירחה שלו יותר נמוך משכר טירחה של עו"ד שנותן שירותים לעירייה בכל משפט אחר למשל.

מר אורי לוי: שאלה של היקפים.

עו"ד יעקב זילברשטיין: גם היקפים וגם בקשה נרגשת שלנו, משום שהעלויות הן דמיוניות, אבל ההוצאות האלה זה סוג של מלחמה מקצועית של אנשי מקצוע וקמפיין תקשורת. אנחנו מעריכים אותו היום ב-2 מיליון ש"ח, ועל מנת לא לעמוד במצב שאנחנו נישאל שאלות, 2 מיליון ש"ח מקסימלי, זאת אומרת בנתונים שאנחנו יודעים היום. התלבטנו קשות בעניין הזה, והחלטנו לבקש 2.5 מיליון ש"ח כמסגרת, משום שאנחנו לא יכולים לצפות איזשהן התפתחויות שתהיינה, לא רואים אותן מול העיניים היום, גם ה-2 מיליון ש"ח תלויים, אם מחר הוועדה תתבטל, אז כל מה שדיברנו, ויש לנו איזשהו קייס בעניין הזה, אז כל מה שדיברנו עכשיו בטל בששים, ישולם שכר טירחה וכו'.

מר אליעזר בר: כמה יצא עד עכשיו?

מר מאיר דורון: עד עכשיו יצא בסביבות ה-200,000 ש"ח שאושר לנו כבר.

עו"ד יעקב זילברשטיין: ההתחייבויות היום כמסגרת לכולם, ההתחייבויות זה 1.5 מיליון ש"ח.

מר יצחק קאול: שיצאו כבר.

עו"ד יעקב זילברשטיין: לא יצאו, לא ביצעו את העבודות.

מר מאיר דורון: הוא מתכוון הבקשות, הוא לא התכוון שכבר נתנו להם אישור.

עו"ד יעקב זילברשטיין: לא נתנו אישור.

מר יצחק קאול: ההצעות כאילו.

ציריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מיום 4.7.2004

עו"ד יעקב זילברשטיין: יש הצעות של מסגרת, עכשיו השאלה איזה נפח ייכנס בהצעות האלה, האם רואה החשבון או העו"ד יבלה שם 500 שעות, הוא מוגבל במסגרת מקסימלית, או יבלה 100 שעות, עד היום הוא בילה, לא יודע מה, 50 שעות בישיבות שלנו.

מר מאיר דורון: אני רוצה שתדעו, מדובר כאן על 4500 דונם, שהם לדעתי קריטי, ובערכים שלפני ההפקעה ועם כל הדברים, מדובר בערך ב-4.5 מיליארד דולר שווי קרקעות. אנחנו לא סוחרי נדל"ן, אנחנו עושים מלחמה שהיא קשה מאוד, עיריית ת"א גם כן שמה מיליונים, נתנה לחברה, מה שאנחנו עובדים בינינו, יש חברה של קלמן גינס שהיה שם, עשתה את זה, סיטי לין קוראים לה, עושה את העבודה, יש שם יועצים ומודדים, אנחנו יודעים על מיליונים שעשו שם.

כאן אי אפשר להגיד היא גדולה ואנחנו קטנים, מפני שההתמודדות היא מול השר ומול עיריית ת"א, עיריית ת"א ברמה של לחץ תמידי, לוחצת שם, יש אדם מיוחד שמטפלים אך ורק בנושא של השטחים, זה חשוב להם בצורה בלתי רגילה. הם ינסו לעשות אולי פשרה כזו שנפסיד חלק גדול מהשטחים. אנחנו צריכים קודם כל לדבר על הלגיטימציה של הוועדה, ואחר כך טיעונים בתוך הוועדה, ואחר כך טיעונים למומחים גם משפטיים, גם מומחים תכנוניים.

מי שחושב שאפשר לעשות את זה ב-100-200,000 ש"ח טועה, מפני שמדובר כאן בתקדימים משפטיים בינלאומיים, החומר שלנו כבר בעובי כזה.

עו"ד יעקב זילברשטיין: העובי של החומר הוא לא האינדיקציה הבלעדית.

מר ישראל טל: חשיבות הנושא זה מה שחשוב.

עו"ד יעקב זילברשטיין: חשיבות הנושא ממדרגה ראשונה, הרצינות של כל מי שמעורב פה, ואנחנו כמו שמאיר אמר קימצנו ביועצים מקצועיים, הרי על איזה יועצים מקצועיים מדובר פה, מדובר פה בעו"ד, מדובר פה באדריכל,

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

ומדובר פה באיש תקשורת לצורך הלובי, אלה כל בעלי המקצוע, זה עולה הרבה כסף כמסגרת, זה תלוי כמה, וכולם מוגבלים במקסימום, זאת אומרת המספרים שהובאו פה היום הם מקסימליים, כאשר לקחנו בחשבון חצי מיליון ש"ח נוספים למקרה שאנחנו לא יכולים לצפות אותו, זה הכל, אני יודע את התעריפים שאנשים מקבלים עבור העבודה שלהם, הם יותר נמוכים מהתעריפים המקובלים לכל עבודה שיועץ חיצוני מבצע היום בעירייה, וזאת עקב הבקשה והפגישות האישיות שמאיר ואני עשינו עם כל אחד מהם, אני יכול לומר בתחנונים.

גב' נירה פולקמן: כשראיתי את זה זה נראה כסכום דמיוני, וציפיתי שיהיה לנו מפרט של מה, על מה הולך הכסף.

מר ישראל טל: אם יש דברים חסויים אי אפשר לפרסם אותם.

גב' נירה פולקמן: יחד עם זה אני מקבלת את מה שמאיר אומר.

מר מאיר דורון: חוץ מאדם מזור ופרוכטמן אנחנו לא רוצים להיכנס לשמות, אלו שני 'הכרישים'.

גב' נירה פולקמן: יחד עם זאת, אני סבורה שהמסגרת שנותנת עוד חצי מיליון ש"ח היא לדעתי כרגע מיותרת, זאת אומרת אנחנו צריכים כרגע לאשר את ה-2 מיליון ש"ח, ואם באמת יהיה צורך לאור ההתפתחות של הדברים להוסיף, אני חושבת שכדאי שנביא את זה לדיון נוסף, כי גם ככה זה נראה על פניו באמת סכום אגדתי.

אני רוצה רק לחזק את דבריך, מאיר, מתוך ידע אישי, אני יודעת שבעיריית ת"א עובדים על זה מאוד ברצינות, עם טובי המומחים וטובי אנשי המקצוע בתחום הזה.

מר מאיר דורון: אני יודע על זה ממקור ראשון, כולל שמות של אנשים שעובדים על זה, וחולדאי אמר להם זו המטרה הראשונה במעלה, על זה הם עובדים.

ציריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מיום 4.7.2004

עו"ד יעקב זילברשטיין: רק התקציב שלנו שאנחנו מבקשים פה זה תקציב הלובי של עיריית ת"א, מסביב לעניין, זו פחות או יותר המסגרת שאנחנו משערים, לפי העוצמות.

גב' נירה פולקמן: אתם מרגישים את זה.

עו"ד יעקב זילברשטיין: זה לא התחיל, אנחנו בתוך הסיפור הזה ב-4 החודשים האחרונים, עיריית ת"א שנתיים בתוך הדבר הזה, הם התחילו את הסיפור עוד לפני שנתיים.

מר אליעזר בר: אני לא יודע אם זו המסגרת, אבל אדם מזור נשען על שולחנה של עיריית ת"א יותר מאשר על שולחנה של רמת השרון, אין פה חשד לניגוד עניינים?

מר מאיר דורון: ממש לא נכון.

מר אליעזר בר: הוא עושה פרויקטים אדירים בת"א.

מר מאיר דורון: עשה את זה המשרד של שמאי אסיף, עשו את זה משרדים אחרים, אבל אני לא חושב לרגע...

אדר' אבנר גולן: אדם מזור יושב על שולחננו היום, בנאמנות.

מר אליעזר בר: אין לי ספק, אני לא מטיל דופי, אבל העניין כל כך מרכזי פה.

מר מאיר דורון: אין אף אחד שמומחה לרמת השרון כמו אדם מזור.

עו"ד יעקב זילברשטיין: אלי, הסר דאגה מלבך, הבנאדם מחוייב אלינו במאה אחוזים מלאים.

מר מאיר דורון: אלי, יש דברים שאנחנו לא יכולים להגיד לך בפורום הזה.

מר אורי לוין: בשביל להרגיע את המצפון שלי, כמה מתוך ה-2.5 הולך לעוה"ד הנכבד?

עו"ד יעקב זילברשטיין: לא נגיד לך עכשיו.

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן האניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מר אורי לוינ: רגע, עוד לא סיימתי את השאלה, כמה מתוך זה הולך לעוה"ד ולאדריכל, וכמה ליתר האנשים שאנחנו לא יכולים לשמוע עכשיו?

מר מאיר דורון: תבוא לפיפו מחר, הוא ייתן לך את זה ב-4 עיניים.

מר טל עזגד: שליחה, אני בדרך כלל לא נוהג לדבר, אבל אני לוקח כרגע את הכובע שלי כמזכיר ועדת הגבולות ואני רוצה לומר שתי מלים, הנושא הזה הוא מלחמה, אני חושב שחלקנו לא מבינים עד כמה הוא חמור ועד כמה הוא מסובך ועד כמה הוא מסוכן, כל האנשים שיושבים בפנים מתחילים להבין עד כמה הדבר הזה מורכב, ובמלחמה זה כמו במלחמה, יש גם מודיעין ויש גם סודיות כזו או אחרת, לכן אני חושב אף אחד פה לא מנסה להסתיר ולעשות, אני חושב שכל אחד ואחד מחברי המועצה יכולים לקבל את האינפורמציה, פיפו מרכז את הדברים, תרפו בעניין הזה, ותפנימו שהדבר הזה הוא באמת מלחמה ומלחמה גורלית לרמת השרון. מעבר לזה נוכל לתת פרטים בצורה יותר מעמיקה לכל אחד ואחד מהאנשים שנמצאים פה, אבל לא בפורום הזה.

מר מאיר דורון: אני מבקש להצביע.

מר יצחק קאול: אני רוצה, צר לי להשבית את החגיגה,

מר מאיר דורון: אין לנו שום חגיגה.

מר יצחק קאול: אני חושב שה-2.5 מיליון ש"ח זה הרבה מאוד כסף, הרבה מאוד כסף גם למאבקים משפטיים.

מר מאיר דורון: יש אנשים בודדים שקיבלו סכומים יותר גדולים.

מר יצחק קאול: אני לא יודע, אלה הלכו וניסו להעמיד אותם לדין אחר כך. לפי דעתי הקייס הזה הולך להיות קייס ציבורי מאוד משמעותי, יש פה ברמת השרון עורכי דין מספיק גדולים ואדריכלים מספיק גדולים כדי

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

שאפשר יהיה לבוא ולהגיד להם, יקבלו סכום מסויים של כסף, וגם ייתנו קצת מעצמם למען העיר, בין השאר.

מר מאיר דורון: קודם כל מי שלא יודע אדם מזור גר כאן הרבה לפני כל מיני אנשים שיושבים כאן ליד השולחן, הוא מקומי.

מר יצחק קאול: אדם מזור, ואם יהיה אז אני גם אגיד לו, הוא מקבל בשביל תוכנית האב, הוא עובד על תוכנית האב.

עו"ד יעקב זילברשטיין: אני אענה לך עכשיו, מסוכם איתו שהחלקים שמשיקים לתוכנית האב לא מחוייבים, והוא אפילו הציע את זה.

מר יצחק קאול: אז א' בוא נגיד פה לאלה שכבר התחילו לצעוק 'לא' מימין ומשמאל, אפשר כן, זאת אומרת אפשר לדבר.

עו"ד יעקב זילברשטיין: נעשה כבר. אגב יצחק,

מר ישראל טל: סכום הכסף הזה לא יקר, כי עורכי דין נמדדים לפי שווי עיסקה של קרקע, אם אתה תיקח את זה פר אחוזים אתה תגיע לעשרות מיליוני דולרים.

מר אליעזר בר: 330 מטר זה 2.5 מיליון ש"ח.

מר ישראל טל: בדיוק, לכן אני אומר אם אנחנו מדברים על מלחמה שאסור לוותר אז אנחנו...

מר מאיר דורון: אני רוצה שאת עורכי הדין, מה שאמר כעת יצחק, אנחנו הורדנו בכ-40%. רבותיי, אני ניסיתי להסביר, המשמעות של ההחלטה שלו שגם פיפו וגם אני נודיע להם להפסיק את העבודה, מפני שאנחנו חיכינו לישיבה.

מר יצחק קאול: אי אפשר לאשר חלק מזה?

מר מאיר דורון: אתה מציע לאשר חלק.

מר יצחק קאול: אני רוצה להגיד כך ותצביע אחרי זה, זה נראה לי לא אחראי שאנחנו כחברי המועצה מקבלים את המכתב הזה ל-2.5 מיליון

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

ש"ח, לא יודעים, עדיין, אמרת ללכת לשאול, אני רוצה לדבר איתו, קודם
נשאל.

מר מאיר דורון: את צלצלת היום ושאלת.

גב' נעמי זהר: אין לי מספיק תשובות.

מר מאיר דורון: אם ככה אז אצלך לא יהיה סוף לתשובות, מפני

שהיום דיברתי איתך שעתיים בטלפון.

גב' נעמי זהר: זו כבר השמצה.

מר מאיר דורון: לא השמצות.

גב' נעמי זהר: זו השמצה.

מר יצחק קאול: מאיר, א' אני רוצה להגיד לפי התקנון כשבאים

לבקש דבר כזה, יש גם איזה מינימום של זמן, שלחתם את זה ביום חמישי.

גב' נעמי זהר: כן, וביום חמישי קיבלנו.

מר יצחק קאול: יפה, אז אני רוצה למצות את הזמן, יש 10 ימים -

תיתנו לנו 10 ימים. אני כן רוצה לדבר עם פיפו, אני רוצה לשמוע לאן הולך

הכסף הזה, אני רוצה לשמוע מי אלה שהולכים לקבל את הכסף, המומחים

שהולכים לקבל את זה. אני רוצה לדעת שמיצו איתם את הדיון שאי אפשר

בפחות כסף. מה קרה? למה? 2.5 מיליון ש"ח - לאשר, להרים את הידיים,

למה? אני מודיע שאני כאן...

מר מאיר דורון: עכשיו אתה באמת מתנהג כמו אופוזיציה, זה נכון.

מר יצחק קאול: בטח, בדיון הזה, בוודאי, אני אצביע נגד, בהחלט.

אני בדיון הזה כן, ששולחים לי מכתב לאשר 2.5 מיליון ש"ח, חגיגה גדולה,

אני אצביע נגד.

מר מאיר דורון: לזכותה של נעמי, היא התקשרה לדעת למה.

מר יצחק קאול: אז אני רוצה לקבל את הפרטים, אני רוצה ללמוד

את זה, אני רוצה לשמוע, אמרת לשמוע, אני רוצה לשמוע.

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מר אורי לוינ: אולי אפשר לתת לאנשים שרוצים לוודא את זה,

בכל זאת עוד יום, ולעשות סבב טלפונים.

מר מאיר דורון: אורי, אתה לא יודע את החוק, בסבב טלפונים אם

אחד מתנגד אז אין, אז אני מוכן ברוח שלך להציע את זה עקרונית, מחרתיים

זה יאושר, ובינתיים ישמע יצחק קאול או כל מי שמעוניין יקבל את הפרטים

מפיפו, אבל לאשר את זה היום, כדי שלא נחכה, מפני שבאוגוסט כנראה לא

תהיה ישיבת מועצה.

מר יצחק קאול: תזמין את המועצה לעוד שבוע.

גב' נעמי זהר: אנחנו נבוא בעוד שבוע.

מר מאיר דורון: בסדר, אז אנחנו נצביע.

גב' נעמי זהר: יש לנו יועץ משפטי, תשאל את היועץ המשפטי אם

צריך 10 ימים.

מר מאיר דורון: זה כתוב אצלכם בחומר, זה לא כתוב בתב"רים, לא

כתוב 10 ימים, תבדקו.

גב' נעמי זהר: תשאל אותו.

מר מאיר דורון: בנושא התקציב כתוב 10 ימים. אני רוצה לומר לך

משהו, אם פיפו נמצא כאן ואת חברה בקואליציה, הרי זה לא דבר פרטי, אז

זכותם כאופוזיציה לנסות לא לתת לנו, מותר להם, את ישבת איתי

באופוזיציה, לא הפלתי אף פעם דברים שהיו לטובת רמת השרון.

גב' נעמי זהר: ... הנהלה.

מר מאיר דורון: את לא היית כאן בכלל, אם את מדברת על

ההנהלה, את חזרת לארץ לפני יומיים.

הסעיף יידון במליאת המועצה הקרובה

8. אישור הקמת שיטור משולב לבקשת ראש העיר.

מר מאיר דורון: אישור הקמת שיטור משולב, ללא תב"ר, המנכ"ל תסביר בבקשה מה זה השיטור המשולב.

מר הרצל נחום: הרגע של העניין הזה, אני גם אמרתי בפתיחה, זה בעצם לשפר את השירות לאזרח. מבחינת רקע, משטרת ישראל בעצם, מאז שיטוח תחנת רמת השרון והמעבר לגלילות וכל המצוקות של המשטרה, בעצם אין מענה סביר לתושבי רמת השרון בתחום המשטרה, נוצר מצב שבעצם אפשר להגיד שתושבים פונים למשטרה ובעצם המשטרה מרימה ידיים. זה בצד אחד.

בצד השני, יש ונדליזם בעיר, בפארקים שלנו, יש השחתות של ציוד, ובעצם לנו אין יכולת לכפות על המשטרה לעשות פה איזושהי פעילות, עשינו איתם גם מספר דיונים, והדרך היחידה בעצם לתת ביטחון ושירות לאזרח, זה בעצם לעשות איזושהו חוזה משותף בינינו לבין המשטרה, ולעשות פעילות משותפת שלנו ושל המשטרה.

מה שעומד בבסיס הרעיון זה בעצם שאנחנו נותנים את הרכב ונותנים פקח, והמשטרה מעמידה לצורך העניין שוטר, ובעצם יהיה צוות שיסייר ברמת השרון.

מר מאיר דורון: הוא עובד על הרשת שלנו.

מר הרצל נחום: הוא יעבוד על הרשת שלנו, הכל בעצם ת"פ רמת השרון, הניידת הזו איננה רשאית לפעול מחוץ לרמת השרון, יכולת האכיפה שלנו בעצם ברמת השרון הולכת וגדלה בצורה רצינית, אנחנו נוכל להשתמש בניידת הזו בעצם לכל פעילות, אם זה רוכלות ואם זה ביטחון ואם זה נגד גנבים ואם זה להסתובב בפארקים, ואם זה להגיב לקריאות של תושבים.

מר יצחק קאול: ניידת משטרה?

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן האניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מר הרצל נחום: זו תהיה ניידת שבעצם אנחנו מעמידים אותה, אבל

היא בעצם ניידת משטרה, היא תהיה עם כחול, סמכויות משטרתיות כי היא תהיה עם שוטר, לא שוטר מתנדב אלא שוטר, והיא תיתן מענה, כרגע אנחנו מדברים על שתי משמרות בשעות הקריטיות, האחת בעצם משעות הבוקר עד שעה 18:00, כדי לטפל בכל הרוכלות ובכל הבסטות ובכל מה שצומח ברמת השרון, והמשמרת השניה בעצם תיתן מענה מסביבות השעה 22:00 ועד לפנות בוקר, ותיתן מענה בשעות הקריטיות של הלילה.

מר מאיר דורון: כולל תוספת ביטחון שהם יסתובבו.

מר הרצל נחום: ברור.

מר אליעזר בר: כמה סד"כ?

מר הרצל נחום: אמרתי, זה שוטר ופקח שמסתובבים בניידת כזו.

מר אליעזר בר: around the clock?

מר הרצל נחום: כמעט, אמרתי איזה לוח זמנים, בשעות היום בעצם

לאכוף את כל הפעילות של הרוכלות, של הפלישות, של הבסטות, בעצם יש פה מכפיל כוח שאם היום מסתובב פקח לבד, בעצם היום הוא בא כבר עם שוטר, זה כבר עם סמכות, זה אחרת, זה מרתיע, ובעצם במשמרת השניה זה משעה 22:00 עד 06:00 או 05:00 בבוקר, כל אותן שעות שאנחנו היום בעצם אפשר להגיד מופקרים בשטח, אני רוצה לתת דוגמא, אני נתתי היום הוראה להגדיל את הפיקוח עד שעה 03:00 לפנות בוקר, בדרך כלל הפיקוח עובד עד שעה 22:00, אבל אני מקבל פניות של תושבים, קריאות 'תצילו', אז החלטתי להגביר את הפיקוח עד השעה 03:00.

אבל כאשר בא פקח בשעה 03:00 לנוער שבעצם מתפרע או עושה ונדליזם או מרעיש, אין לו שום יכולת בעצם לעשות מבחינה חוקית כמעט כלום, אז הפקח מתקשר למשטרה, המשטרה לא מגיעה, ולכן זו הדרך שלנו בעצם לשפר את איכות החיים שלנו.

צרייית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מיום 4.7.2004

מר מאיר דורון: בכל הערים בהן זה קיים זה נתן תוספת משמעותית

למשמעת, לסדר, זה עובד בכמה ערים.

מר הרצל נחום: זה עובד ברעננה, הרצליה, ת"א. נקודה נוספת,

בשלב ב' הכוונה היא גם להכשיר את הפקח שהוא יהיה גם בתחום עזרה

ראשונה, ובעצם ברגע שיש איזשהו אירוע חירום של עזרה ראשונה, אז זו

הופכת להיות המשימה הדחופה.

מר מאיר דורון: אני לא מבקש את זה כתב"ר, מאחר וזה יהיה

בשירות רגיל אנחנו נמצא את המקורות, מה שנכון זה העלות כאן שחישב

המנכ"ל, זו בערך העלות, כי אנחנו גם שוכרים רכב בליסינג.

מר אליעזר בר: אני חושב שאתם טועים בחישוב.

מר מאיר דורון: למה?

מר אליעזר בר: שזה יעלה הרבה יותר.

מר מאיר דורון: הוא עשה את החשבון.

מר אליעזר בר: תאמינו לי, יש לי קצת ניסיון, יעלה יותר. אתם

שוכחים ששבת זה 150%, אתם שוכחים שלילה זה 125%.

מר מאיר דורון: אנחנו לא משלמים לשוטר.

מר אליעזר בר: לפקח, מי משלם לפקח?

מר מאיר דורון: אנחנו.

מר אליעזר בר: ומי משלם לניידת? מי משלם לטיפולים? לביטוח?

מר מאיר דורון: הניידת היא בליסינג.

מר אליעזר בר: אז 250,000 ש"ח לא יספיקו לשנה.

מר הרצל נחום: אלי, גם היום אני משלם לפקח שעובד שעות

נוספות, בלילה.

מר אליעזר בר: אתם לא מחשבים את זה נכון, זה יוצא יותר.

צריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 8, מיום 4.7.2004

מר מאיר דורון: השכר של הפקח לא נלקח כאן, נלקחו הליסינג

והוצאות נוספות.

מר אליעזר בר: בלי הוצאות שכר זה יספיק בהחלט, over. אבל עם

הוצאות שכר זה לא יספיק.

<p>החלטה מספר 114: הוחלט לאשר פה אחד הקמת שיטור משולב בעלות שנתית של 250,000 ש"ח.</p>
--

<p>9. עמותת אנוש - מענק להשלמת הבניין, ע"ס 50,000 ש"ח.</p>

מר מאיר דורון: עמותת אנוש, היא בנתה בניין לתפארת ליד

רוטברג. בזמנו היתה הבטחה בקדנציה הקודמת, כן ברור, לא ברור, של

275,000 ש"ח, נירה יודעת. הם קיבלו, אנחנו מצאנו רק ניירות, נתנו 225,000

ש"ח. ראינו שהם נתקעו קצת, הם הוסיפו כ-400,000 ש"ח מכספי עמותת

אנוש הארצית. אנחנו מבקשים 50,000 ש"ח כדי לעמוד בהבטחה שהיתה או

לא היתה, אני חושב שכן היתה, עוד 50,000 ש"ח כדי לתת להם אפשרות

לסיים את הבניין.

גב' נירה פולקמן: אני רק רוצה להוסיף אינפורמציה בעניין הזה,

בהתחלה זה היה מדובר רק לאנוש, זאת אומרת רק לנפגעי נפש, ואחר כך באה

העירייה ואגף הרווחה, וביקשו שזה יהיה מרכז רב נכותי, וכיוון שזה מרכז

רב נכותי אז היה צורך בהתקנת מעלית לקומה השניה, וזה ייקר מאוד את

הפרויקט, וזה על חשבון העירייה צריך להיות, כי אנוש לא יכולים.

מר מאיר דורון: ה-50,000 ש"ח זה נכון, המעלית שם עלתה 600,000

ש"ח. אני מבקש, אם אתם מצביעים, יש התנגדות למענק ל-50,000 ש"ח

לעמותת אנוש? זה לא תב"ר, זה מענק. אין התנגדות, תודה, פה אחד.

צריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 8, מיום 4.7.2004

החלטה מספר 115: הוחלט לאשר פה אחד מענק לעמותת אנוש, ע"ס 50,000 ש"ח, להשלמת הבניין.

מר מאיר דורון: גלאור, בדקת?

עו"ד יצחק גלאור: כן, החוק מדבר על מסירת הזמנות ובדרך כלל זה 36 שעות, אבל הזמנה לישיבה שבה דנים בתקציב, ותב"ר זה תקציב, או בתשלומי חובה או בחוק עזר, תימסר לחברי המועצה 10 ימים מהמועד, לפחות.

גב' אורית פפר: וזו ישיבה מיוחדת, אז כל התב"רים אף פעם לא יכולים לא יכולים בישיבה רגילה.

מר מאיר דורון: אם כך, מה שהוא אומר כעת זה לא נכון.

גב' נעמי זהר: זה נכון, עשינו את זה.

גב' אורית פפר: אף פעם לא עשינו את זה, נעמי.

מר מאיר דורון: זה לא נכון, כמה ערים קטנות עובדים כל הזמן בתב"רים ולא בישיבה מיוחדת, זה דבר חדש לגמרי.

גב' אורית פפר: נעמי, מה שאת זוכרת שעשינו ישיבת תקציב פיתוח, תקציב פיתוח היתה ישיבה מיוחדת עם 10 ימים מראש.

מר מאיר דורון: נכון, זה כן, זה משהו אחר.

גב' אורית פפר: אבל תב"רים בודדים שאישרו, מתחילת הקדנציה זה לא בישיבות מיוחדות.

גב' נעמי זהר: זה לא רק מתחילת הקדנציה, זה כל השנים ככה.

גב' אורית פפר: לא, בשום רשות.

גב' נעמי זהר: סליחה, אם מדברים על פרוצדורה אז אני אומרת...

ציריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מיום 4.7.2004

- מר מאיר דורון:** נירה היתה פה חברת מועצה והיא היתה איתי בעיריית ת"א, בעיריית ת"א לא יודעים את החוק? העבירו תב"רים כל הזמן.
- גב' נירה פולקמן:** אם יש תקציב בלתי רגיל, כמו שאושר בשנה שעברה ביוני, נכון?
- גב' אורית פפר:** תקציב הפיתוח, כן כל הספר.
- גב' נירה פולקמן:** ספר שלם של תב"רים.
- מר יצחק קאול:** הוא עוד לא אושר פה, עוד לא הביאו אותו.
- גב' נירה פולקמן:** אז אני אומרת דינו כדין התקציב הרגיל, צריך לדון בו, 10 ימים לפני זה לשלוח את החומר, לעיין ולדון בישיבה מיוחדת וכו'. אם מביאים תב"רים אחד לאחד, מה שאולי לא תקין כשלעצמו...
- מר יצחק קאול:** בוודאי.
- מר מאיר דורון:** למה בוודאי?
- מר יצחק קאול:** מבחינת המועצה צריך להביא את כל התב"רים לתקציב.
- עו"ד יצחק גלאור:** תנו לי לבדוק את זה לעומק מחר.
- מר מאיר דורון:** אני לא אביא את זה כעת, מפני שלגלאור יש ספקות. גלאור, אתה גם יודע, שתמיד תב"רים...
- גב' אורית פפר:** לא רק פה.
- מר מאיר דורון:** אבל גלאור היה רק פה, הוא לא היה בעיר אחרת. הדברים האלה הובאו תמיד כתב"רים. אני לא אעלה גם את נושא אלי כהן. גלאור, אנחנו נדבר מחר, אתה אומר לחכות, אני אחכה, כבר אני אומר שנוזמן ישיבה שלא מן המניין, ומהרגע שקיבלתם את הנייר הראשון, לא עוד פעם 10 ימים, אלא מהרגע שקיבלתם.

11. פתיחת חשבון באוצר השלטון המקומי.

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

- מר מאיר דורון:** פתיחת חשבון באוצר השלטון המקומי, כתבתי לכם שפורסם תיקון לחוק יסוד התקציב.
- מר יצחק קאול:** קראנו, זה בסדר.
- מר מאיר דורון:** יש מתנגדים? אין מתנגדים.

החלטה מספר 116: הוחלט לאשר פה אחד פתיחת חשבון באוצר השלטון המקומי.

12. החכרת הבניין הידוע בשמו בית קובי, לאגודת מיתר, לצורך הקמת משכן השירים כחלק מקומפלקס תרבותי שיכלול גם גלריה עירונית.

- מר מאיר דורון:** סעיף 12, אגודת מיתר.
- מר יצחק קאול:** זה גם תב"ר.
- מר מאיר דורון:** זה לא תב"ר, אני לא מדבר על כסף פה, ממתי זה תב"ר?
- מר יצחק קאול:** אבל ראוי לדבר על זה?
- מר מאיר דורון:** אנחנו מבקשים את אישור המועצה, בזמנו ראש העיר הודיע כאן שבית קובי יעמוד לרשות או להחכרת אגודת מיתר, אגודת מיתר שהיא אגודה לזמר העברי ורוצה להקים כאן את משכן השירים, מעוניינת לעשות את זה ברמת השרון. אגודת מיתר לאחר הודעה של ראש העיר, היתה צריכה להוכיח שיש לה את היכולת הכספית והיא מסוגלת לעשות את זה, ובאמת יש להם את הכח ואת הכשרון ואת היכולת לאסוף כספים כדי להקים שם את האודיטוריום, להקים את המוזיאון, את אולפן ההקלטות וכו'. מדובר במיליון ורבע דולר, שאנחנו לא משלמים.

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

נשיא האגודה זה יהורם גאון, קובי אושרת, עוד כמה אנשים, הם הביאו הוכחות, זאת אומרת התחילו, האמת היא שיש כבר סכום לא מבוטל. אנחנו מדברים שסביב המשכן ייבנה קומפלקס חינוכי, כאשר תהיה חצר פנימית סגורה, ומהצד השני תיבנה גלריה לאומנויות, קומפלקס תרבותי שיכלול גלריה. מי שמכיר, אולי בצורה פחות מפוארת, משכן גולדה שכולל קאמרי וכל הדברים, בצורה פחות מפוארת כמובן, אנחנו לא יכולים להרשות לנו, שם כבר הגיעו ל-500 מיליון, בת"א.

מר אורי לוי: אני רוצה לדעת איך העיר תיהנה מהמשכן הזה.

מר מאיר דורון: יהיה אולפן, יהיו כיתות, יבואו לשם לערבי שירה, יבואו מרצים לשם, קומפוזיטורים, יהיה שם אולפן לכאלה שמתחילים ומייצרים שירה. סתם אני אומר לך, בת של מישהו כאן רצתה לשיר, אפילו לא היתה שם מערכת מיקרופונים טובה ולא היה ציוד מתאים.

מר אורי לוי: אבל לטובת מי זה?

מר מאיר דורון: תושבי רמת השרון. קודם כל כאשר יש מוזיאון, כשיש ערבי שירה, הרי אתה יודע שבכל מקום כזה אנחנו לוקחים מניית זהב, בכל המקומות, כולל נגיד הטניס או כולל מקומות אחרים שאנחנו יכולים לעשות את האירועים שלנו, אותו דבר יהיה שם, אבל שם זה יהיה 270 מקומות. אנחנו מדברים על דבר שיכול להיות מרכז תרבותי, שירה עברית, משוררים, ייתכן ויחליטו לקרוא את זה על שם נעמי שמר, אני לא יודע. אביו של קובי יושב באותה ועדה, זאת אומרת כל מה שייעשה ייעשה בתיאום של אלי בן-שם, הוא גם בוועדה.

הם נתנו לנו פרוגרמה, חלק מהחומר כתוב, מבקשים לאשר החכרה ל-10 שנים, איילת, מה סיכמנו? את אמרת 10 שנים עם אופציה ל-10, נכון?

עו"ד איילת שושני-ג'ינו: מה שאנחנו דיברנו, מה שמובא כאן זה החכרה של קרקע, עם כל הכבוד למיליון וחצי דולר שהם הולכים להשקיע, החכרת קרקע

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

היא ללא תמורה, זה כפוף לנוהל הקצאת קרקע, זאת אומרת מה שאנחנו יכולים לבקש בפורום הזה זה איזשהו אוקיי רעיוני שזה מה שנראה לכם לעשות בקרקע.

מר מאיר דורון: זה בדיוק מה שאני מבקש כדי לפנות לשר הפנים.

עו"ד איילת שושני-ג'ינו: בשביל לפנות לשר הפנים אתה צריך קודם כל התחנה הראשונה זה בוועדה להקצאת קרקע, זו התחנה הראשונה, הנוהל מורכב גם מה אנחנו יכולים להחכיר ובאילו תנאים. זאת אומרת התקופה המקסימלית שם היא 25 שנה.

עו"ד יצחק גלאור: הנוהל עצמו קובע שיש פרסומים לתושבים בסביבה, מה הם חושבים, מה הם אומרים.

מר מאיר דורון: אבל אני לא יכול לעשות פרסומים מבלי שאעביר את זה קודם, זה סיפור הביצה והתרנגולת, אני צריך להתחיל כאן כדי לתת את ההוראה להעביר הלאה.

מר יצחק קאול: היועץ המשפטי, תנסח מה הוא צריך מאיתנו?

עו"ד יצחק גלאור: הסכמה עקרונית לרעיון, אבל לא מעבר לזה, זה עובר את כל המסננת של הנוהל.

מר מאיר דורון: זה בדיוק מה שאני רוצה.

מר יצחק קאול: יש לך הסכמה.

גב' נירה פולקמן: הוועדה להקצאת קרקע בשעתו מונתה, ויש בה

שלושה חברים, אתה היית אמור להיות נציג האופוזיציה בוועדה הזו, אבל בינתיים החלפת כובע, אז אני חושבת שמן הראוי, גם אני החלפתי כובע, נכון,

מר מאיר דורון: את דיברת איתי על זה, נכון, ואמרת שאני אעלה

את זה לראש העיר, זה לא מחוייב אבל אני אמליץ שיהיה נציג אופוזיציה בוועדה הזו, אמרתי לך ואני אמליץ על זה.

מר אורי לוי: אני מבין שהנושא הזה יבוא לפה לאישור נוסף.

צריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מר מאיר דורון: אחרי שזה ייגמר, בוודאי. כשיבוא הסכום עם כל הפרטים, כרגע הייתי צריך לקבל את ההסכמה העקרונית שאני יכול להמשיך הלאה עם פרסומים. פה אחד, תודה.

החלטה מספר 117: הוחלט לאשר פה אחד את החכרת הבניין הידוע בשמו בית קובי, לאגודת מיתר, לצורך הקמת משכן השירים כחלק מקומפלקס תרבותי שיכלול גם גלריה עירונית.

13. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות, מאי 2004.

מר מאיר דורון: פרוטוקול ועדת תמיכות.

מר שמואל גריידי: יש כאן פירוט של כל התמיכות, אם אתם רוצים אני אעבור אחד אחד.

מר ישראל טל: רק לא ברור לי, פה כתבת טל ישראל, חדרה, מה זה שם?

מר שמואל גריידי: רגע, בואו נפריד את הספורט.

מר ישראל טל: לא, גן ילדים, מה זה הדבר הזה?

מר שמואל גריידי: טל ישראל כדורת בעצם, לא מקבל שום דבר.

מר ישראל טל: גן ילדים.

מר מאיר דורון: אם חלק לא רואים את הנייר, אני בין כה הולך לעשות ישיבה שלא מן המניין ואני אאשר את זה.

מר שמואל גריידי: אתה רוצה להכניס את זה בפנים?

מר מאיר דורון: כן, בישיבה שלא מן המניין.

גב' אורית פפר: אם זו ישיבת תקציב זה רק על תקציב, צריך לעשות שתי ישיבות, אחת אחרי השניה.

צ'רייט רמת השרון
פּרטיקל מליאה מן האנײן אס' 8, אײוט 4.7.2004

- מר מאיר דורון:** גריידי, החומר הזה חסר?
- מר שמואל גריידי:** החומר הזה חסר לחברי המליאה, בישיבה הקודמת קיבלתם את החומר הזה.
- גב' אורנה אוספלד:** אני לא אעכב אתכם יותר מדי כי אתם הולכים לשבת על זה בעוד 10 ימים ואני לא אהיה. עשו לי תרגיל פה, אני בעוד 10 ימים לא אהיה. יש לי הסתייגות גדולה בכל מה שקשור בקריטריונים שנקבעו לקבוצות הספורט, אם אתם לא יודעים אז הקריטריונים האלה נקבעו לפני פסיקת בג"צ, הם לא מתחשבים בפסיקת בג"צ, כאילו והיא לא היתה, אני מציעה לשמוע חוות דעת מקצועיות, היום ישבנו עם אורית והיא מבינה שיש הרבה בעיות בקריטריונים, גם בקריטריונים עצמם, גם בפסיקה שמדברת על 1.5 ועוד כל מיני דברים אחרים.
- מה שאני מציעה זה אולי לאשר את כל הדברים האחרים שאחרים לא יפגעו, ולהשאיר את העניין של הספורט עד שבאמת יישבו, כי אף אחד פה לא רוצה להתבזות.
- מר מאיר דורון:** את הנושא של הספורט כבר דיברנו שאנחנו נחכה כדי ללמוד את פסיקת הבג"צ.
- גב' אורנה אוספלד:** אוקיי, אבל זה פה.
- מר שמואל גריידי:** לא, אבל קיבלנו גם חוות דעת מקצועית מהיועץ המשפטי.
- מר מאיר דורון:** אמרנו שאנחנו רוצים לקבל בעקבות פסיקת בג"צ.
- גב' אורנה אוספלד:** אז יש לי תשובה לחוות הדעת המשפטית הזו, אני נורא מצטערת, גם לפי חוות הדעת המשפטית אתם לא פעלתם, אז בוא נהיה רציניים בעניין הזה, לא רוצים להתבזות.
- גב' אורית פפר:** הכל בסדר, אבל אני ממשיכה להעביר 1:12, תיגמר השנה.

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מר ישראל טל: יש בעיה אחרת, אורנה, מוכרים את קבוצת

הכדורגל, אז הם לא יקבלו תקציב, איזה תקציב תקבלו?

גב' אורנה אוספלד: בואו נהיה רציניים, יש כמה קריטריונים, אם

הייתם קוראים הייתם מבינים למה, אני יודעת שהוועדה יושבה המון זמן, אני

יודעת שהם הלכו והתייעצו, אני לא מזלזלת בעבודה, אבל על פניו יש פה כמה

דברים שהם משונים. אני לא יודעת אם ראית את זה. אז הוא נתן המלצה,

אבל הוא לא ראה את זה.

עו"ד יצחק גלאור: ההמלצה שלי לא מדברת על קריטריונים, מה שאני

אמרתי זה שבפסק הדין נאמר שהוועדה רשאית להכין קריטריונים והפעם כמו

שצריך, אם יהיו קריטריונים שיעמדו בפסיקת בג"צ זה אפשר, כי מי שחשב

שזהו, אימצו קריטריונים של איזשהו גוף וזהו לעולמי עד, הוא טועה.

מר מאיר דורון: השאלה שם היתה על ה-150%. זה הנושא העיקרי,

ה-150%.

גב' אורנה אוספלד: גם זה, אבל לא רק זה.

מר מאיר דורון: מה שנקרא אפליה לטובת אנשים.

גב' אורנה אוספלד: זו פעולה מתקנת.

מר שמואל גריידי: אני חושב שהוועדה עשתה עבודה יסודית, זאת

אומרת אני מאמין שאם הקריטריונים האלה היו בפני בג"צ, אז אני חושב

שהכל היה עובר.

גב' אורנה אוספלד: לא נכון.

מר שמואל גריידי: רגע, שניה אחת, אורנה.

גב' אורנה אוספלד: אני אראה לך הרבה קריטריונים שלא היו.

מר שמואל גריידי: אורנה, גם עוה"ד שמייצגת אותך היא שותפה,

גב' אורנה אוספלד: זה היה לפני 10 שנים.

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן האניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מר שמואל גריידי: לא משנה מתי זה היה, זה חוזר מנכ"ל משנת 2003 לגבי קביעת קריטריונים.

גב' אורנה אוספלד: אתה אומר אילו זה היה מגיע, למה זה לא הגיע לבג"צ?

מר שמואל גריידי: אין לי מושג, מי שייצג אותנו, יש לנו בעיה עם זה.

מר מאיר דורון: אורנה, אני מבין שכרגע המחלוקת...

גב' אורנה אוספלד: זו לא רק בעיה שלי, יש פה בעיה של כדורעף וכדורגל, זו לא רק בעיה שלי, זה לא אינטרס שלי.

מר מאיר דורון: הבעיה היא כדורסל נשים, לא שלך, הבעיה היא כדורסל נשים או כל הקריטריונים של הספורט?

גב' אורנה אוספלד: יש בעיה עם כמה קריטריונים, יש בעיה עם 1.5...

מר מאיר דורון: זה רק כדורסל נשים.

גב' אורנה אוספלד: אני יכולה לפרט, אבל אין לכם את זה מול העיניים.

גב' אורית פפר: א' למרות שזה נוגד, לאורנה אסור לשבת בוועדת תמיכות, בעצם מכל חברי המועצה, בלי לפגוע באף אחד מהגברים פה, היא הכי הרבה מבינה בספורט ובספורט התחרותי, אבל יש פה בעיה של ניגוד עניינים. בבג"צ דיברו הרבה על הקריטריונים של ועדת לוי, ואמרו כמה שטוב וכמה נהדר, כי בוועדת לוי בזמנו היה גם הקטע המשפטי, גם נציגים של משרד החינוך, גם הספורט, היו הרבה נציגים מכל העולם.

מה שאנחנו עשינו השנה, הגיע חוזר מנכ"ל מרכז השלטון המקומי בנובמבר 2003, איזכר את כל העניין של ועדת לוי בלי קשר לבג"צ שהיה תלוי ועומד כי לא ידענו מה יכתב בו, ישבנו ואימצנו, או לפחות ניתחנו ונתנו לזה כל מיני התאמות לקריטריונים של ועדת לוי. יש דברים ששינינו כי הם לא התאימו למקום.

אחרי הרבה ישיבות והתייעצות עם יאיר מינץ, שאפילו היו לנו כמה קריטריונים שלא ידענו איך לתרגם אותם, לא ידענו אם לתת לכולם אותו מספר או איך לנתח את זה, כמו תרומה לקהילה, אמרנו אם אנחנו נתחיל למדוד את התרומה לקהילה אז אולי יש קבוצה שלא צריך כי אז היא לא נותנת תרומה לקהילה, אין לנו אינטרס.

יאיר מינץ הלך לאנשים ממשרד החינוך שישבו בוועדה, והם לא זכרו למה הם קבעו את הקריטריון הזה, ואז למשל נתנו לזה משקל שווה. באה אורנה ואמרת אם זה משקל שווה תורידו את זה, כי אם זה משקל שווה זה לא שווה כלום, כי זה לא נותן שום משיכה לכאן או לכאן.

יש כמה בעיות, האחת שהקריטריונים של ועדת לוי נותנים שם איזשהו משקל לנשים, לא 1.5, והבג"צ אומר דבר כזה: לתת את ה-1.5 על חטאי העבר, אבל אם יאמצו וכשיאמצו וזה יעבור את הערכאות השיפוטיות אז אפשר גם ללכת לפי ועדת לוי כי זה מדד טוב. לי אישית זה לא מסתדר, אם מחר בבוקר נשב בוועדת תמיכות, אני קטונתי, לא מבינה, מה לעשות, אני גם אמרתי את זה היום לאורנה, לא מבינה כלום, לא מבינה איך אפשר להגיע לקריטריונים, כי יש את הקריטריונים של ועדת לוי שהם מדברים על איזושהי העדפה מתקנת אבל לא יותר מדי לנשים.

יש את הקריטריונים של משרד החינוך שיש לו שלושה קריטריונים: באיזו ליגה אתה נמצא, כמה קבוצות יש לך ואם זה נשים או גברים, זה כל הקריטריונים שלהם, שהם גם לא מדד לגמרי טוב. אנחנו הוספנו עוד מדדים, למשל אורנה אמרה, שזה המדד של יאיר מינץ, שהמטרה תגיד...

מר שמואל גריידי: צופים ומשחקי בית.

גב' אורית פפר: לא, דווקא משחקים זה מתאים, כי משחקים יש באמת תוצאות, היא אומרת אז לפי מה קובעים לי? מה שאני אומרת זה דבר כזה, אם היום אנחנו דוחים ומחליטים לשבת מחדש, אני אומרת שאני לא

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

יכולה אפילו לעזור בזה כי אני לא מבינה כלום, אחרי שישבנו. אבל אם לא מחליטים וממשיכים לתת את ה-12:1-, ייגמר לי הכסף. מה שאני מנסה להגיד שאנחנו מוסיפים חטא על פשע, אין קריטריונים, אנחנו לא דנים בזה, ואנחנו ממשיכים לשלם 12:1.

מר מאיר דורון: עם כל הכבוד אני לא אעשה את הקריטריונים ליד השולחן הזה.

גב' אורית פפר: אז אולי נחליט שלא מעבירים יותר כספים עד שאין קריטריונים. נגמרה כבר חצי שנה, אני העברתי יותר מ-50% מהתקציב.

מר אליעזר בר: אז תעבירי עוד 50% מהתקציב, את מעבירה מה ש..., את לא מעבירה יותר.

גב' אורית פפר: ואם יחליטו שנשים 50% יותר מגברים, מאיפה אני אקח את הכסף?

מר אליעזר בר: מאיפה אני יודע.

גב' אורית פפר: אלי באמת, האחריות שלך.

מר מאיר דורון: אורית, אנחנו נשב יחד.

גב' אורית פפר: שאלה נוספת אם אנחנו לא דנים ביתר הקריטריונים כי האחרים בכלל לא מקבלים כסף.

גב' נירה פולקמן: מאיר, לא ייתכן שכל הגופים כולם יחכו...

מר מאיר דורון: היא אמרה שהיא לא יודעת על מה היא מעבירה.

גב' אורית פפר: על הספורט.

מר מאיר דורון: לא על הספורט אני מדבר, כל שאר הגופים, אפשר

להעביר כעת את ההחלטה? בואו נאשר את הפרוטוקול, למעט הספורט. אני מקבל את ההצעה של גריידי, לפי הפרוטוקול של גריידי כל הגופים למעט הספורט, האם מאשרים את הפרוטוקול? תודה.

צריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

החלטה מספר 118: הוחלט לאשר פה אחד את פרוטוקול ועדת התמיכות לחודש מאי 2004, למעט סעיף הספורט.

גב' אורית פפר: מה עושים עם הספורט? ממשיכים להעביר 1:12?
מר מאיר דורון: כן, עד שאני אשב, אני אעשה ועדה, אני אבדוק את זה.
מר אליעזר בר: זה פחות ממה שאת תשלמי אחר כך.
גב' אורית פפר: אלי, אתה ממש לא מבין, אם נעביר 100 אני אצטרך להעביר לאורנה עוד 50%.

- מדברים יחד -

גב' אורית פפר: אני רק רוצה לומר לפרוטוקול שעד סוף השנה לא יהיה לי מספיק כסף לשלם על פי הוראת הבג"צ, זה הכל.
מר מאיר דורון: בסדר, על ה-50%, היא אמרה שכעת אין את התוספת 50%. אני לא יכול לתת פתרון.

14. דיווח מ"מ ראש העירייה.

מר מאיר דורון: פיפו, בבקשה.
עו"ד יעקב זילברשטיין: לצורך השקיפות המלאה, ב-2 למאי אני עדכנתי אתכם לגבי הסכם עם קופ"ח מכבי, מסרתי לכם את הסכומים שמעורבים בעניין, כומר שקיבלנו \$500,000 ממכבי בנושא העברת הבעלות השיעורית, אחרי זה התפתחו תיגרות נוספות לגבי היטלי האגרות, אגרות היטלים ופיתוח, בסופו של דבר אני רק רוצה לעדכן אתכם שגמרנו את הסיפור הזה

צ'רייט ראת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מיום 4.7.2004

אחת ולתמיד כנראה, בכל הנושאים למעשה התפשרנו, אבל התפשרנו מתוך
ראייה של טובת העניין, וה-500,000\$ זה פלוס חצי מע"מ בפשרה, וגם
באגרות ובהיטלים התפשרנו לעומת הדרישה הראשונית.

לכל האנשים שהיו מעורבים בזה, והיו מעורבים בזה הרבה אנשים, נראה שזה
ההסדר הכי טוב, רציתי רק לעדכן אתכם, זה בהמשך להודעה של ה-2- למאי.

מר מאיר דורון: לדעתי זה הסבר טוב, וכל מי שעסק בזה יבורך,
מפני שהכסף נכנס, ואם הם היו מתעקשים לא היינו יכולים לעשות שום דבר.
כמה נכנס לך? 42.5 נוספים?

עו"ד יעקב זילברשטיין: מחר בבוקר 4.1 מיליון ש"ח.

15. שונות

א. אישור מינוי שני נציגי עירייה במועצה הדתית

מר מאיר דורון: רבותי, בישיבה שהיתה ב-16 למאי, שבה ראש
העיר הודיע שהוא מבטל את ההרכב של המועצה הדתית וכו', ואז הוא
החליט, היו לו משאים ומתנים...

מר שמואל גריידי: זה בשונות? למה בשונות נושא כזה?

מר מאיר דורון: מפני שאת המכתב קיבלנו רק היום, היום קיבלתי
את האישור של שולנדלר, זאת אומרת שיכולים למנות שניים לפי בקשת ראש
העיר.

מר שמואל גריידי: איפה המכתב? תראה לי אותו.

מר מאיר דורון: אין לי אותו.

מר שמואל גריידי: גם לי אין אותו, לאף אחד אין אותו, אין לאף אחד
מכתב כזה, מאיר.

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

- מר יצחק קאול:** אנחנו לא יודעים על מה אתם מדברים.
- מר מאיר דורון:** אני מבקש לאשר שני נציגים של העירייה, אחד בשכר, אחד בלי שכר, שולנדלר, כדי לבדוק ולנהל את המועצה הדתית, ושלוש אשוואל בלי שכר, כדי שינהלו את המועצה הדתית עד לקביעת הרכב המועצה הדתית.
- מר יצחק קאול:** זה לא נראה לי, אני לא חושב שזה נכון לעשות.
- מר מאיר דורון:** תן לגריידי, קאול אל תלך.
- מר יצחק קאול:** זה מינויים פוליטיים, זה לא תקין, בגלל המינויים הפוליטיים האלה אנחנו עזבנו את הקואליציה, ואני נגד להתנהג בדרך כזו, זה לא על סדר היום, זה לא תקין, זה הכל.
- מר מאיר דורון:** אם אתה הולך אתה לא יכול להצביע נגד.
- מר יצחק קאול:** מספיק עם הבלגן הזה. בשביל זה פירקו את המועצה הדתית? בשביל למנות מינויים פוליטיים? כל האנשים מסביב צריכים להיות אלה שיסתובבו במסגרת הבחירות? זה לא תקין.
- מר מאיר דורון:** גריידי, בבקשה.
- מר שמואל גריידי:** אני חושב שמהדבר הזה אני התרעתי בפעם הקודמת, ברגע שביטלו את ההרכבים, כי אני חושב שהרכב הוא הדבר הכי טוב שיכול להיות לרמת השרון, או להכניס את זה כמחלקה בתוך המועצה המקומית, אחד מהשניים, אבל כל מינוי שהוא הוא זמני, כיום, נכון להיום המועצה הדתית יכולה לתפקד, יושב שם מזכיר המועצה הדתית, כל המזכירים בארץ קיבלו מינוי, עד ה-17 באוגוסט, לחתום על שיקים ולתת שכר, ואף אחד לא צריך את הסיפור הזה היום.
- כל מי שחושב ורוצה לעשות משחק פוליטי בקטע הזה הוא טועה, הוא שוגה, רמת השרון צריכה היום את המועצה הדתית או כמחלקה בתוך העירייה או ללכת על הרכב כפי שהוצע בפעם הקודמת. זהו.

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מר מאיר דורון: קאול, רצית להגיד.

מר יצחק קאול: רציתי להגיד שאני נגד השיטה הזו של לקחת את

חברינו, ולמנות אותם מסביב, את כולם, זו שיטה של מינויים פוליטיים, זה נגד מינהל ציבורי תקין, זה נגד טוהר מידות, זה נגד הוועדות של אתיקה מקצועית, זה נגד ההתנהגות של מה שאנחנו הטפנו ואמרנו כל הדרך, ואני רוצה להגיד שאנחנו אמרנו את זה קודם, על הרקע הזה יצאנו מהקואליציה, אמרנו שאנחנו לא נהיה בקואליציה כזו שהולכת רק על מינויים פוליטיים, והעסק הזה ממשיך לאורך כל הדרך, יונקים את הכסף מהתושבים ומהעיר הזו, יונקים אותה, ולא פועלים לפי מה שצריך בניהול תקין, עם אנשים מקצועיים. אני יכול להתווכח עם כל הגלריה המקצועית הזו, אבל אני מעריך אותם, הם מקצועיים והם נבחרו על רקע מקצועי וכך צריך לעשות.

מה עשו? מינינו אנשים למועצה, כולנו מינינו, כולל אתה ביקשת מאיתנו שנמנה, פירקו את המועצה, עכשיו הולכים וממנים מינויים פוליטיים לתוך העניין הזה מה זה? רק כשאנחנו קוראים את זה בעיתונים ובמקומות אחרים אנחנו מעירים? כאן, מפה זה מתחיל, הכל מסביב מינויים פוליטיים, אנשים טובים אבל על רקע פוליטי.

מר מאיר דורון: תודה. אני קורא מכתב, אתה שאלת אותי, הנה

מכתב שהגיע אליי, שיוסי שולנדלר ואשוואל אושרו באופן רשמי...

מר יצחק קאול: ואין לי כלום נגד שולנדלר או אשתו.

מר שמואל גריידי: זה לא מכתב רשמי.

מר מאיר דורון: לא, זה מכתב שראש העיר כותב לי. ראש העיר

משקר?

מר שמואל גריידי: אני כבר שמעתי שהיו מינויים לפני חודש, לפני

חודשיים

צ'רייט ראת השרון
פ'רטיכל מ'ליאה מן האניין אס' 8, א'וט 4.7.2004

מר מאיר דורון: להודיע על כך היום במליאה, להעביר היום את

התקציב, את התקציב אני לא אעביר...

מר שמואל גריידי: מאיר, אני מבקש לדחות את העניין הזה, יש מזכיר

שעובד היום, הוא קיבל מינוי של משרד ראש הממשלה, יחד עם סמנכ"ל משרד ה...

מר יצחק קאול: מי זה אורן זמיר?

מר שמואל גריידי: מזכיר המועצה הדתית היום, שהוא עובד שם, הוא

מורשה חתימה.

מר מאיר דורון: זה שרושם את המתים.

גב' נירה פולקמן: הוא מקבל השכר היחיד שם כרגע?

מר שמואל גריידי: הוא מקבל במילא, הוא עובד שם, הוא מזכיר

המועצה הדתית.

מר יצחק קאול: מקבל שכר, מספיק אחד, די.

מר מאיר דורון: שמוליק, אני לא דיברתי איתו, אני מודה, הוא שלח

לי את המסר, לכן זה מופיע בשונות, אתה דיברת איתי ביום שישי ואמרת שלגמליאל יש את ה...

מר שמואל גריידי: שמעת שדיברתי, ויש מכתב.

מר מאיר דורון: ולא הבאת לי את המכתב, אבל אני מאמין שיש

מכתב.

מר שמואל גריידי: יש לי אותו, תאמין לי שיש אותו.

מר מאיר דורון: אני הודעתי לראש העיר שאני לא מביא את זה,

התקשר איתי שהוא סיכם עם משרד ראש הממשלה, זה מופיע ביום א' ברשומות, וזה יהיה שולנדלר ואשוואל.

מר שמואל גריידי: תשמע מה שאני אומר לך, אף אחד לא חתום ואני

נגד זה.

צ'ריית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן האניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מר יצחק קאול: אנחנו נגד גם אם זה סוכס עם משרד ראש

הממשלה. זה לא שאומרים לנו: זה סוכס עם משרד ראש הממשלה ונקפוץ לדס. אנחנו נגד המינוי הזה.

מר מאיר דורון: תקשיב קאול, אני לא כועס, אמרת, בסדר.

מר יצחק קאול: זה ירד?

מר מאיר דורון: כן, אני לא אעלה את זה אם אין לי את הרוב.

מר טל עזגד: אז תודיע שאתה מוריד את זה מסדר היום.

מר מאיר דורון: אני מוריד את ההצעה מסדר היום. אם יהיה צורך

אני אעלה אותו אחרי שאני אראה את הפרסום ברשומות. גריידי טוען שזה לא מופיע בשום מקום. אני אבדוק את זה. אם פרסום ברשומות מופיע אז אני אביא את זה להצבעה.

מר יצחק קאול: לא, אבל מה זאת אומרת? על פי מה?

מר מאיר דורון: מסיכום בין ראש העיר שהוא ממונה, לבין שפיגלר.

גמליאל בין כה מכהן.

מר טל עזגד: חבר'ה, אני רוצה לאזכר, אני רק אזכיר לכם ואני

גם יכול להוציא את החומר, במליאה קודמת או אחת לפנייה, אתם הצבעתם, אם אני לא טועה, תתקנו אותי אם אני טועה, הצבעתם לפנות למשרד ראש הממשלה בתפקידו כשר הדתות, זה פה: "תועבר בקשה לראש הממשלה בתפקידו כשר הדתות למנות בתיאום עם ראש העירייה מנכ"ל וגזבר למועצה הדתית, שיפעילו בתיאום עם עיריית רמת השרון את המועצה הדתית", ראש העיר העביר את השמות האלה, בתיאום עם משרד ראש הממשלה.

כרגע קיבל ראש העיר הודעה שהשמות האלה מאושרים על ידי ראש הממשלה בתפקידו כשר הדתות, שוב, אין נייר ביד, יש הודעה לראש העיר. הוא ביקש להביא את זה למליאה. זה למען הסדר, עשיתי לכם סדר, מפה והלאה זה הסדר של הדברים, מפה תמשיכו, אבל אתם הצבעתם על העניין.

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן האניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

מר מאיר דורון: קודם כל ברוב של 12 מול 1 המתנגד היה גריידי, כל השאר הצביעו בעד, הוא אמר אני אמנה מנכ"ל וגזבר נציגי העירייה, זאת אומרת שיהיו שם ויקבלו את זה.

מר יצחק קאול: זה צריך קודם לבוא לאישור המועצה.

מר מאיר דורון: שמות לא צריך להביא למועצה, עם כל הכבוד. אני גם צריך להודיע לכם שהרצל נחום נבחר כמנכ"ל במכרז.

מר יצחק קאול: שיצליח.

מר מאיר דורון: אני אביא את זה כיוון שאני בין כה אעשה ישיבה, אז אני אראה את המסמך ואני גם אבדוק את זה, אם השמות פורסמו. שלא תהיה אי הבנה, על סמך אפשר גם לשלוח, מפני שאתם הצבעתם שיהיו נציגים, הרי לא חייבים, את השמות הוא נתן לי את זה בפתק ראש העיר, בפועל הוא יכול למנות גם בלי להביא את זה לישיבת מועצה.

הנושא ירד מסדר היום

ב. דיור מוגן

מר מאיר דורון: הנושא הבא - דיור מוגן. החברה Magic Future של הדיור המוגן, ביקשה את רשותנו להכניס שותף, חברת גמול השקעות, אני יכול לומר שאנחנו גם שמחים.

גב' נירה פולקמן: זה היה בגלובס.

מר מאיר דורון: נכון, זה היה גם בידיעות אחרונות, זה היה בכמה מקומות. אנחנו שמחים על זה, כדי שזה לא יהיה פיל לבן, ראיתם שם את המרתף הענקי, ולהישאר שם עם בור או בניין לא גמור, אז עדיף כך, חברת גמול היא חברה בורסאית, היו"ר זה אייל יונה, המנכ"ל זה יקיר גבאי, יש לה

ציריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 8, מיום 4.7.2004

דירקטוריון ציבורי רציני. עברתי על המאזן שלה. אני מבקש אם אין התנגדות אז כולם מאשרים.

החלטה מספר 119: הוחלט לאשר פה אחד, בקשת חברת Magic Future שזכתה במכרז העירייה להקמת דיור מוגן, ביקשה החברה להכניס שותף נוסף חב' גמול השקעות בע"מ.

מר מאיר דורון: בנושאים הבאים אני לא אגע, כל מה שקשור לכסף

אני לא אגע.

מר טל עזגד: הישיבה סגורה. תודה רבה.

טל עזגד
ע. ראש העירייה

מאיר דורון
סגן ומ"מ ראש העירייה

קובץ החלטות

4. אישור מאזן רבעון ראשון לשנת 2004.

החלטה מספר 110: הוחלט לאשר פה אחד את מאזן רבעון ראשון לשנת 2004.

5. תב"ר למתן הלוואות לתושבים לשיפוץ בתי דירות משותפים.

החלטה מספר 111: הוחלט לאשר פה אחד תב"ר ע"ס מיליון ש"ח, למתן הלוואות לתושבים לשיפוץ בתי דירות משותפים.
❖ בכפוף לאישור היועמ"ש וגזברית העירייה.

החלטה מספר 112: הוחלט לאשר פה אחד הקמת ועדה לשיפוצי בתים בהרכב ה"ה: מאיר דורון, ישראל טל, נירה פולקמן, אורית פפר, עו"ד יצחק גלאור, יוכי סלע.

6. הצעה של ראש העירייה, גב' נירה פולקמן ואלי בר, בנושא: קירווי בריכת שרונית, חימום המים, חדר כושר וחדר חוגים.

החלטה מספר 113: הוחלט על הקמת ועדה בנושא קירווי בריכת שרונית, חימום המים, חדר כושר וחדר חוגים, חברי הוועדה ה"ה: אליעזר בר, עו"ד איילת שושני-ג'ינו, אדר' אבנר גולן.

צרייית רמת השרון
פרטיבל מליאה מן האניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

7. בקשה להגדלת התב"ר לוועדת הגבולות, תב"ר בסך 2.5 מיליון ש"ח.

הסעיף יידון במליאת המועצה הקרובה

8. אישור הקמת שיטור משולב לבקשת ראש העיר.

החלטה מספר 114: הוחלט לאשר פה אחד הקמת שיטור משולב בעלות שנתית של 250,000 ש"ח.

9. עמותת אנוש - מענק להשלמת הבניין, ע"ס 50,000 ש"ח.

החלטה מספר 115: הוחלט לאשר פה אחד מענק לעמותת אנוש, ע"ס 50,000 ש"ח, להשלמת הבניין.

10. השלמת מתחם אלי כהן, תב"ר בסך 600,000 ש"ח.

הנושא ירד מסדר היום

11. פתיחת חשבון באוצר השלטון המקומי.

החלטה מספר 116: הוחלט לאשר פה אחד פתיחת חשבון באוצר השלטון המקומי.

12. החכרת הבניין הידוע בשמו בית קובי, לאגודת מיתר, לצורך הקמת משכן השירים כחלק מקומפלקס תרבותי שיכלול גם גלריה עירונית.

צ'רייט רמת השרון
פרטיבל מליאה מן המניין מס' 8, מ'וט 4.7.2004

החלטה מספר 117: הוחלט לאשר פה אחד את החכרת הבניין הידוע בשמו בית קובי, לאגודת מיתר, לצורך הקמת משכן השירים כחלק מקומפלקס תרבותי שיכלול גם גלריה עירונית.

13. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות, מאי 2004.

החלטה מספר 118: הוחלט לאשר פה אחד את פרוטוקול ועדת התמיכות לחודש מאי 2004, למעט סעיף הספורט.

15. שונות.

א. אישור מינוי שני נציגי עירייה במועצה הדתית

הנושא ירד מסדר היום

ב. דיור מוגן

החלטה מספר 119: הוחלט לאשר פה אחד, בקשת חברת Magic Future – שזכתה במכרז העירייה להקמת דיור מוגן, החברה ביקשה להכניס שותף נוסף חב' גמול השקעות בע"מ.