

# עיריית רמת השרון



## פרטיכל

ישיבת מועצה מן המניין, מס' 4

מיום ראשון, ה' באדר תשס"ט, 1.3.2009

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -  
[www.bonuspro.net](http://www.bonuspro.net)

**פרטיכל מס' 4 מישיבת המועצה מן המניין, אשר התקיימה**

**ביום ראשון, ה' באדר תשס"ט, 1.3.2009, בשעה 18:30**

**משתתפים:**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| מר יצחק רוכברגר  | - ראש העירייה       |
| מר מאיר דורון    | - סגן ומ"מ ראש העיר |
| גב' שירה אבין    | - סגנית ראש העיר    |
| מר גיא קלנר      | - חבר מועצה         |
| מר טל עזגד       | - חבר מועצה         |
| מר משה אורי לוין | - חבר מועצה         |
| מר שרגא קירשנר   | - חבר מועצה         |
| מר עידן למדן     | - חבר מועצה         |
| מר אבירם גרובר   | - חבר מועצה         |
| מר חיים חשטא     | - חבר מועצה         |

**חסרים:**

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| גב' שירלי ברנדס | - חברת מועצה |
| מר אורן ברעוז   | - חבר מועצה  |
| ד"ר יונה ברגור  | - חבר מועצה  |
| מר שמואל גריידי | - חבר מועצה  |
| מר יעקב קורצקי  | - חבר מועצה  |

**נוכחים:**

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| מר גיל גורדון         | - גזבר העירייה                   |
| גב' אורית פפר         | - גזברית העירייה היוצאת          |
| עו"ד מיכה בלום        | - היועץ המשפטי                   |
| מר ערן זמיר           | - מבקר העירייה                   |
| אדרי' טלי שמחה אליקים | - מהנדסת העירייה                 |
| אדרי' ולדימיר לוין    | - סגן מהנדס העירייה              |
| גב' פרח מלך           | - ע. ראש העירייה וסמנכ"ל העירייה |
| מר פרץ פינקו          | - סמנכ"ל משאבי אנוש              |



עיריית רמת השרון  
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 4, מיום 1.3.2009

עו"ד מיכל רוזנבוים  
מר חנן ינקביץ'

על סדר היום:

1. הצעתה לסדר של חבר מועצת העיר מר אבי גרובר – ביטול קנסות לתושבי רמת השרון בגין חניה בכחול לבן.
2. שאילתא של חבר מועצת העיר מר אבי גרובר – יציאה צפונה לתושבי רח' בן גוריון.
3. הצגת גזבר העירייה החדש גיל גורדון ואישור העסקתו בחוזה בכירים בשיעור 85% משכר מנכ"ל.
4. א. אישור גזבר העירייה גיל גורדון כמורשה חתימה במסמכי הרשות.  
ב. אישור גזבר העירייה גיל גורדון כמורשה חתימה על מסמכים כספיים ובחשבונות הבנק של העירייה יחד עם ראש העירייה או סגנו ומ"מ מקומו.  
ג. אישור חתימה על הוראות תשלום גזבר העירייה גיל גורדון יחד עם עוזרת ראש העירייה וסמנכ"ל התפעול.
5. אישור מורשה חתימה לגזבר העירייה גיל גורדון בחברה הכלכלית יחד עם סגן ומ"מ ראש העירייה.
6. החלפת גזבר חדש גיל גורדון כדירקטור בחברה הכלכלית במקום הגזבר היוצא אורית פפר.
7. אישור ינון ברבי כמנהל הארנונה.
8. הפיכת אגודת הספורט לעמותה עירונית. יוצג ע"י עו"ד מיכל רוזנבוים.
9. מתחם פינוי בינוי – יוצג ע"י מהנדסת העיר טלי שמחה.  
א. אישור מועצת העיר להסכם משרד השיכון והעירייה.  
ב. התחייבות לאישור תב"ר.  
ג. התחייבות להשתתפות בשכ"ט מנהל הפרויקט והמתכננים.  
ד. הצעת נוסח החלטה של מועצת העיר.
10. שונות.

1. הצעתה לסדר של חבר מועצת העיר מר אבי גרובר – ביטול קנסות לתושבי רמת השרון בגין חניה בכחול לבן.

**מר יצחק רוכברגר:** חברים, ערב טוב, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת מועצת העיר שמן המניין שמספרה 4. אני אפתח את הישיבה בהצעה לסדר של חבר המועצה אבי גרובר לעניין של ביטול קנסות לתושבי רמת השרון בגין חניה בכחול לבן. אני אציג את העניין או שאתה תציג את העניין? אני אציג אוו. אבי שאל שאלה, שתושבים פנו אליו לעניין של מי שלא לקח תו חניה בזמנו וקיבל בתקופה-

**מר אבי גרובר:** כל מיני סיבות. אנשים מחליפים מכונית-

**מר יצחק רוכברגר:** תציג את השאלה.

**מר אבי גרובר:** כמו שאמרת, ברמת השרון נהוג שבכחול-לבן תושבי רמת השרון לא משלמים והם צריכים להוציא תו חניה ואז לא מקבלי את הדו"ח. פנו אליי אנשים שמכל מיני סיבות החליפו רכב, קנו אוטו חדש, לא הספיקו להוציא את התו, אבל מנגנון האכיפה היה מאוד יעיל ונתן להם, הם קיבלו את הדו"ח. הם הגישו בקשה, אמרו: 'אנחנו תושבי רמת השרון, כתושבי רמת השרון אנחנו לא אמורים לשלם' ולא מוכנים לבטל את הדו"ח. אני מבין שלתת לתושבים לזלזל בעירייה זה מוגזם, אבל מצד שני אם עושים כזה מנגנון שתושב יכול פעם אחת לבטל, זה נראה לי מנגנון סביר ומידתי. סך הכל המטרה היא לא לקחת כסף מתושבי רמת השרון, אלא לאפשר לתושבי רמת השרון יותר חניה במקומות מרכזיים בעיר.

**מר יצחק רוכברגר:** ברשותך, אני רוצה לענות על העניין הזה של ההצעה לסדר ואני גם בדקתי אותה מבחינה משפטית עם היועץ המשפטי שלנו, עו"ד מיכה בלום, ובכלל. כשאנחנו נכנסו לתפקידנו בקדנציה הקודמת,

אני, אורי, מאיר דורון, שירה ושמוליק גריידי, שהוא חבר המועצה היום, אנחנו העברנו החלטה שאני הצעתי אותה, שברמת השרון אנחנו לא נגבה כסף מתושבי רמת השרון בגין חניה. ואז עשינו את התווים האלה ונתנו לתושבי רמת השרון, ופרסמנו פרסומים בעיר בגין העניין הזה מתוך מטרה שסוף-סוף העיר הזאת תיתן גם לתושבים ולא רק תיקח מהם. זאת אומרת, גם העניין של כאילו מנגנון האכיפה הלכאורה יעיל, הלוואי שהוא יהיה יעיל, כמו שאתה אומר, כל כך יעיל, אבל אני מדבר על מנגנון האכיפה שקיים בעיר, הוא לא בא מתוך מטרה להתבסס על דו"חות חניה שאנחנו עושים לתושבים, כי זאת לא היתה המטרה. כי עצם הפתיחות שלנו לתת תווי חניה חופשית זו באמת היתה כוונה מפה, מתוך הלב.

כל שנה אנחנו מפרסמים בעיתונות, בתקשורת, לגבי קבלת תו חניה. אנחנו מודעים לזה שיש כאלה שקונים רכב, מחליפים רכב. הם יודעים בזמן קבלת התו שכאשר הם מוכרים רכב הם לא מוכרים את הרכב יחד עם התו אלא מחזירים את התו או מקבלים תו אחר. הרבה אנשים לא עושים את זה. אני נוסע הרבה פעמים בתל אביב, אני רואה שתי מדבקות – מדבקה כזאת ומדבקה אחרת. אני רואה את זה. גם אני שואל לפעמים את האנשים: 'תגיד, אתה גר ברמת השרון?' אז הוא אומר לי: 'לא'. אני אומר לו: 'אז איך יש לך מדבקה?' הוא קנה רכב.

אין לנו מנגנון אכיפה שיושב ואומר: 'אנחנו נתפוס את האנשים האלה'. אני אגיד לך מה – ברמה העקרונית, תשובתו של היועץ המשפטי שלא ניתן לבטל את הדו"חות האלה. אבל, במידה וקרתה תקלה ומישהו בא לעיר, אני אומר לך את עמדתי אני, ויוכיח שמכר את האוטו, לדוגמא, בטווח של נגיד זמן סביר, שבוע, והוא לא הספיק עוד ללכת ולעשות את התו – פה אפשר ללכת. כי אנחנו הרי לא מתבססים, כפי שאמרתי, על נושא של דו"חות החניה.

**מר אבי גרובר:** אני מכוון לשם. אני יכול לתת לך דוגמא אישית שלי. נולד לי בן, בדיוק ב-2004 זה נכנס, ואתה יודע, נולד לך בן, הדבר האחרון שאתה חושב עליו זה לגשת למשרדי העירייה. לא היו מוכנים לוותר לי. לא היה עם מי לדבר. גם פנה אליי תושב שהגיע לבית משפט וניהל הליך שלם והראה שהוא החליף את האוטו, ולא היו מוכנים בכלל להקשיב לו.

**מר יצחק רוכברגר:** אז אני עונה לך. אני אדבר עם מערכת האכיפה שלנו, שלגבי מקרים ספציפיים ייחודיים ומיוחדים, כמו שאני הצגתי כאן, של פרק זמן סביר של משהו כמו שבוע, שבנאדם קרה תקלה או משהו, ללכת לקולא ולא לחומרא. זה מה שצריך לעשות.

**עו"ד מיכה בלוס:** רק להדגיש שכל תושב שמגיש ערעור למחלקה המשפטית, העניין נבדק, ואם יש ממש הוא גם מקבל.

**מר יצחק רוכברגר:** מיכה, אני מבקש לבדוק במקרים ספציפיים של מקרים כגון מה שהוא העלה, ההפך, לבדוק לקולא ולא לחומרא. זה מה שאני מבקש לעשות. זה לגיטימי וזה בסדר גמור.

2. שאילתא של חבר מועצת העיר מר אבי גרובר – יציאה צפונה לתושבי רח' בן גוריון.

**מר יצחק רוכברגר:** השאילתא שלך לעניין של-

**מר אבי גרובר:** האזור שם של בן גוריון.

**מר יצחק רוכברגר:** אני אענה לך פשוט בקצרה, כי ניתן החומר. אני בדקתי את זה היום פשוט. אני קיבלתי את זה, היום בדקתי את העניין. מתברר שהרחוב היה בזמנו רחוב שהוא ללא מוצא. בזמנו פתחו את זה כאן

עיריית רמת השרון. השאלה ששאלת נבדקת כרגע, אין לי כרגע עדיין תשובה. מחלקת התנועה שלנו בודקת את העניין הזה, תקבל על זה תשובה. סך הכל מה אנחנו רוצים לעשות אם יש משהו-

**מר אבי גרובר:** כי בשבילם זה די סיוט, זה סיבוב שלם והרבה תושבים-

**מר יצחק רוכברגר:** אני יודע, אנחנו מודעים לזה. בודקים את זה מקצועית, תקבל על זה תשובה.

**מר אבי גרובר:** אוקיי.

**מר יצחק רוכברגר:** Welcome, אין שום בעיה בזה. תודה רבה.

3. הצגת גזבר העירייה החדש גיל גורדון ואישור העסקתו בחוזה בכירים בשיעור 85% משכר מנכ"ל.

**מר יצחק רוכברגר:** חברים, הנושא הבא. אני מבקש להציג את סעיף 3, הצגת גזבר העירייה החדש – גיל גורדון ואישור העסקתו בחוזה בכירים בשיעור של 85% משכר מנכ"ל. אנחנו נאשר את זה ואחרי זה אני אעשה פעולה נוספת שאני רוצה להודיע משהו לגבי גזברית וגם לתת תשובה. פרץ, תציג בכמה מילים את ההליך, מה היה בוועדת מכרזים וכו', ולאחר מכן, ברשותכם.

**מר פרץ פינקו:** למכרז הגזבר הגישו 70 אנשים מועמדים למכרז הזה. אחרי שלב הניפוי הראשוני והשני הגיעו לשלב הגמר 7 מועמדים. 7 המועמדים הוזמנו לוועדה של מרכז הערכה. מתוך אותם 7 מועמדים, על בסיס חוות דעת של פסיכולוג תעסוקתי, נבחר גיל גורדון פה אחד כמועמד



המועדף מבין 7 המועמדים שהגיעו לגמר. אנחנו מבקשים בעצם לאשר שני דברים: אנחנו מבקשים לאשר את השכר שלו ותנאי ההעסקה שלו, כפי שנקבעו ע"י משרד הפנים, בגובה 85% משכר מנכ"ל, ומבקשים לאשר את זכות החתימה שלו בהתאם למה ש...

**מר יצחק רוכברגר:** שאלות, בבקשה.

**מר אבי גרובר:** אתם מכירים? אתה מכיר את מר גורדון?

**מר יצחק רוכברגר:** אני מכיר את מר גורדון.

**מר אבי גרובר:** מאיפה?

**מר יצחק רוכברגר:** אני בחקירה אצלך?

**מר אבי גרובר:** לא, אני שואל. כן, סוג של חקירה.

**מר יצחק רוכברגר:** אני בחקירה? שכח מזה. דבר עוד מילה – אני

אוציא אותך החוצה גם, שמעת? אל תחקור אותי.

**מר אבי גרובר:** זו לא חקירה של בית משפט, אבל אני שואל

שאלות, כמו שעושים בחו"ל. אני הייתי באותו צוות שראיין. אני שואל שאלה,

אני רוצה לשאול אותו. מר גורדון, יש תפקידים נוספים שעשית חוץ ממה

שפורט כאן?

**מר גיל גורדון:** איפה זה כאן?

**מר אבי גרובר:** בקורות החיים שהגשת.

**מר גיל גורדון:** לא יודע מה השאלה. למה אתה מתכוון?

**מר אבי גרובר:** תפקידים במנגנונים פוליטיים ואחרים.

**מר גיל גורדון:** לא. כאיש פוליטי לא עשיתי.

**מר אבי גרובר:** כחשב מטה בחירות בשנת '99?

**מר גיל גורדון:** כאיש מקצוע עשיתי את זה, לא כאיש פוליטי. בשכר.

**מר אבי גרובר:** אבל עבדת חשב מטה הבחירות של מפלגת העבודה בבחירות של '99.

**מר גיל גורדון:** אני לא יודע אם '99, כן.

**מר אבי גרובר:** גם ב-'99. עשית עוד תפקידים במפלגת העבודה? היו עוד תפקידים פוליטיים כאלה?

**מר גיל גורדון:** שוב, אני לא רואה את זה כתפקיד פוליטי, אני עבדתי על שכר כאיש מקצוע. לא הייתי חבר מפלגה.

**מר גיל גורדון:** ולא חשבת שזה נכון לציין שאתה עבדת באותה מפלגה שראש העיר עבד? זה לא היה נראה לך איזשהו קשר?

**מר יצחק רוכברגר:** מה? מה?

**מר גיל גורדון:** היית במפלגת העבודה ב-'99 או לא היית במפלגת העבודה ב-'99?

**מר יצחק רוכברגר:** תקשיב טוב, בוא אני אעשה לך סדר קצת עם זה. אתה היית חבר ועדת מכרזים?

**מר אבי גרובר:** הייתי. המידע הזה לא היה בפניי.

**מר יצחק רוכברגר:** שנייה רגע אחד. היית בוועדת מכרזים?

**מר אבי גרובר:** כן.

**מר יצחק רוכברגר:** מאה אחוז. יש לך משהו, איזשהו כתם או איזשהו מה – לך תעשה עם זה מה שאתה רוצה.

**מר אבי גרובר:** לא אמרתי שכתם.

**מר יצחק רוכברגר:** אתה חוצפן, תקשיב טוב. אתה חוצפן ממדרגה ראשונה.

**מר אבי גרובר:** למה אני חוצפן?

**מר יצחק רוכברגר:** ככה, כי יכולת לשאול את השאלות האלה לפני זה.

**מר אבי גרובר:** אדם מוסר פרטים, הוא צריך לפרסם-

**מר יצחק רוכברגר:** לא מכיר אותו לפני. תקשיב טוב.

**מר אבי גרובר:** אמרת שאתה מכיר אותו.

**מר יצחק רוכברגר:** אני לא מכיר אותו לפני. הוא היה פעם גזבר הפועל, אני הייתי בסך הכל מזכיר הפועל רמת השרון כשהייתי במועצת הפועלים, היכרות של לפני 30 שנה. לא אכלתי איתו, לא שתיתי איתו ואני לא מכיר אותו מלפני זה, לא מכיר אותו ממפלגה וגם הפעילות שלי במפלגה היתה פעילות מינורית. מה אתה מנסה לקשר פה בכלל? מה זה קשור בכלל? אני לא מכיר אותו ממפלגה בכלל ולא ראיתי אותו מעולם במפלגה. לא ישבתי איתו במועדון ולא ביליתי איתו. עניתי לך? שום כלום.

**מר אבי גרובר:** אני חושב שכשבאים לתפקיד כזה צריך לגלות הכל.

**מר יצחק רוכברגר:** תצביע נגד.

**מר אבי גרובר:** אוקיי, בבקשה.

**מר יצחק רוכברגר:** תצביע נגד, כרגיל. עכשיו בואו, אני רוצה רגע לעשות סדר לפני זה. מהיום יש לכל חבר מועצה, לרבות לך, וגם לך מותר, מספר דקות לדבר. מי שיקפוץ שלא בסדר ויתחיל לטרטר כאן את המועצה בשאלות סרק שלא בסדר שלו, אני מתרה בו והוא ייצא החוצה. יש לי את הסמכות הזאת בחוק, אני אוציא אותו החוצה ובזה נגמר. לא עושה יותר את הברדק הזה.

- מר אבי גרובר:** מה זה קשור לסעיף הזה עכשיו שהיה?
- מר יצחק רוכברגר:** אני עניתי לך עכשיו-
- מר אבי גרובר:** שאלת: 'יש שאלות?'
- מר יצחק רוכברגר:** עכשיו אין לך זכות דיבור, אני מדבר.
- מר אבי גרובר:** בבקשה.
- מר יצחק רוכברגר:** חברים, אני מבקש. יש שאלות לחברים לגבי הצגתו של מר גורדון כמועמד לגזבר העירייה?
- מר אורי לוי:** מותר לצלם את הישיבה?
- מר יצחק רוכברגר:** לא מוצא בזה פסול. שיצלם. הישיבה היא פתוחה, אין שום בעיה.
- חברים, יש שאלות? אני רוצה להודות לחברי ועדת המכרזים, אני רוצה להודות לחברי ועדת המכרזים על הבדיקה היסודית-
- מר מאיר דורון:** רק להגיד, שלא יחשבו שזה. בוועדת המכרזים היה נציג משרד הפנים, ועדת המכרזים הורכבה מאבי גרובר, אורן ברעוז, אנוכי, מנכ"ל העירייה ונציג משרד הפנים, שהוא הגזבר של עיריית רעננה.
- עו"ד מיכה בלום:** והיו עוד שני משקיפים.
- מר מאיר דורון:** ושני משקיפים, מבקר העירייה והיועץ המשפטי היו גם משקיפים.
- עו"ד מיכה בלום:** וראש העיר לא היה חלק מהוועדה.
- מר מאיר דורון:** לא צריך להוסיף את זה, זה ברור. אף אחד לא קיבל תדריך, אף אחד לא קיבל איזה הנחיות או משהו, בחרו, כל אחד סימן לעצמו ואחר כך בדקו, ראו את הסימונים. כל אחד סימן לעצמו את האנשים.

אנחנו הגענו למכנה המשותף על 7 אנשים – 4 גברים, 3 נשים, ומה-7 האלו, הם באו לכאן ביום שישי לפני 3 שבועות ופסיכולוג תעשייתי ישב, ראיון אותם ועשה את העבודה. זאת אומרת, העבודה הזאת נעשתה, גם הבחירה אחר כך, כשקיבלנו את חוות הדעת, היתה פה אחד של כל חברי הוועדה.

**מר אבי גרובר:** מותר לי לחלוק.

**מר יצחק רוכברגר:** שמענו אתכם. שמעתי. אני הייתי מבקש, ברשותך, שתאמר כמה מילים, גיל. תציג את עצמך בפני המליאה, בפני הנוכחים.

**מר גיל גורדון:** אני אתייחס לדברים הרלוונטיים לתפקיד. בהשכלתי אני בעל תואר ראשון בכלכלה, תואר שני מינהל עסקים מאוניברסיטת תל אביב, בעל תעודת חשב מלווה רשויות מקומיות במסגרת מפע"ם, קורס של 8 חודשים. זה בקטע ההשכלתי. יש לי גם בתחום המחשבים ניסיון וגם כן לימודים שהוכשרתי בתחום הזה. בתחום המקצועי יש לי למעלה מ-20 שנות ניסיון בניהול של מערכות כספים בהיקפים גדולים, כאשר מתוכם כ-16 שנים בתחום הציבורי. 16, הכוונה שלי לא בציבורי, אלא 16 בתחומים כמו מרכז הפועל, שפה ציון, שבמשך 5 שנים ניהלתי את כל מערך הכספים, כאשר למעשה במרכז הפועל המערך הכספי היה מאוד דומה למה שיש פה בעירייה. דובר שם על 5 מחלקות, בסביבות 40 אנשים שעבדו במערך הזה. היו שם גם יחידות כלכליות עצמאיות שפעלו באותה מסגרת. בנוסף לזה, שימשתי כגזבר במזכרת בתיה וגם עבדתי בעיריית ראשון לציון, כולל בנושא של תאגיד המים והביוב, שהבנתי שגם פה היה איזשהו תהליך שלקראת רישום והפעלה למעשה של תאגיד מים, תחום שאני מתמצה בו, אני אוכל מאוד לעזור בתחום הזה. בין יתר התפקידים שמילאתי גם ליוויתי נושא של הנפקה של אג"ח מוניציפלי בהיקף של 84 מיליון ₪. בין היתר גם הקמתי עמותה לשיקום נכים, שבמסגרתה יש פעילות של 3 קבוצות כדורסל על כסאות

גלגלים ופעילות נוספת שכבר פעילה במשך 19 שנים. זה פחות או יותר על קצה המזלג אני יכול לציין שרלוונטי.

**מר יצחק רוכברגר:** תודה רבה. כן, רצית משהו?

**מר עידן למדן:** יש לי שתי שאלות. אחת, האם ה-85% שכר מנכ"ל זו אותה משכורת של הגזברית הנוכחית? אני לא יודע אם זה אותו דבר או לא.

**מר יצחק רוכברגר:** פינקו, תענה לו.

**מר עידן למדן:** וכן הייתי רוצה – מי יו"ר הוועדה? אתה, מאיר? או פרץ? בוועדת המכרזים.

**מר יצחק רוכברגר:** מאיר.

**מר עידן למדן:** קצת, בכל זאת, בכמה מילים, על ה-3-4 שהיו בישורת האחרונה.

**מר מאיר דורון:** היו 7 בישורת האחרונה.

**מר עידן למדן:** הבנתי 70 איש, 7 למרכז הערכה ומהם 4 שזומנו בסופו של דבר לאיזשהו ראיון אישי.

**מר מאיר דורון:** פרץ ניהל את זה.

**מר פרץ פינקו:** לגבי ה-4 האחרונים, או האנשים שהגיעו לישורת האחרונה, בכל זאת מה היו השיקולים שבסופו של דבר הכריעו? האם זה היה ניקוד מסוים, האם זו היתה הערכה מסוימת?

**מר פרץ פינקו:** לא היו 4 אחרונים, היו 7 אחרונים. הציונים שניתנו ע"י הצוות שבחן את המועמדים היו כאלה שגיל גורדון היה בולט מעל פני שאר החברים. בסופו של דבר, הוועדה שקלה שני שיקולים – את שיקול

תוצאות המבחן של מרכז ההערכה והתוצאות שהיו בראיונות. שני השיקולים האלה הביאו ביחד לבחירה של המועמד שנמצא כאן היום.

**מר גיא קלנר:** במרכז ההערכה הוא יצא גם ראשון?

**מר פרץ פינקו:** כן, כן.

**מר גיא קלנר:** זה נתון חשוב.

**מר פרץ פינקו:** זה מה שאמרתי.

**מר עידן למדן:** והמשכורת היא אותה משכורת של הגזברית היוצאת?

**מר פרץ פינקו:** לא, המשכורת שלו תהיה נמוכה משל הגזברית היוצאת. בדצמבר 2002 חלו כללים חדשים לגבי העסקת גזברים באופנים שונים. התוצאה היא שהשכר שלו יהיה 85% משכר מנכ"ל, עפ"י הצמדה שהיא נמוכה מהשכר של הגזבר היום, של מי שהתחיל לפני המועד הזה.

**מר יצחק רוכברגר:** חברים, אני מבקש לאשר את גיל גורדון כגזבר העירייה ואת אישור העסקתו בחוזה בכירים בשיעור של 85% משכר מנכ"ל. מי בעד? 9. מי נגד? אתה. מאה אחוז.

**החלטה מספר 56:** הוחלט לאשר ברוב קולות (בעד – 9, נגד – 1) את מינויו של מר גיל גורדון כגזבר העירייה ולאשר את העסקתו בחוזה בכירים בשיעור 85% משכר מנכ"ל.

4. א. אישור גזבר העירייה גיל גורדון כמורשה חתימה במסמכי הרשות.

**מר יצחק רוכברגר:** הנושא השני, אני מבקש לאשר את גזבר העירייה, גיל גורדון, כמורשה חתימה במסמכי הרשות. מי בעד? פה אחד.

**החלטה מספר 57:** הוחלט לאשר פה אחד את גזבר העירייה גיל גורדון כמורשה חתימה במסמכי הרשות.

ב. אישור גזבר העירייה גיל גורדון כמורשה חתימה על מסמכים כספיים ובחשבונות הבנק של העירייה יחד עם ראש העירייה או סגנו ומ"מ מקומו.

**מר יצחק רוכברגר:** אני מבקש לאשר את גזבר העירייה, גיל גורדון, כמורשה חתימה על מסמכים כספיים ובחשבונות הבנק של העירייה יחד עם ראש העירייה או סגנו וממלא מקומו, מר מאיר דורון. מי בעד? פה אחד.

**החלטה מספר 58:** הוחלט לאשר פה אחד את גזבר העירייה גיל גורדון כמורשה חתימה על מסמכים כספיים ובחשבונות הבנק של העירייה יחד עם ראש העירייה או סגנו וממלא מקומו.

ג. אישור חתימה על הוראות תשלום גזבר העירייה גיל גורדון יחד עם עוזרת ראש העירייה וסמנכ"ל התפעול.



**מר יצחק רוכברגר:** אני מבקש לאשר חתימה על הוראות תשלום גזבר העירייה גיל גורדון, יחד עם עוזרת ראש העירייה וסמנכ"ל התפעול פרח מלך. מדובר על הוראות תשלום שוטפות, מס"רים מה שנקרא. מי בעד? פה אחד. תודה.

**החלטה מספר 59:** הוחלט לאשר פה אחד לגזבר העירייה גיל גורדון יחד עם עוזרת ראש העירייה וסמנכ"ל תפעול לחתום על הוראות תשלום.

5. אישור מורשה חתימה לגזבר העירייה גיל גורדון בחברה הכלכלית יחד עם סגן ומ"מ ראש העירייה.

**מר יצחק רוכברגר:** אני מבקש לאשר כמורשה חתימה את גיל גורדון בחברה הכלכלית יחד עם סגן ומ"מ ראש העירייה, מר מאיר דורון. יש חברה כלכלית קיימת, אמנם היא לא פעילה, אבל יש שם חובות שאנחנו משלמים.

**גב' פרח מלך:** יש מאזנים ודו"חות שאנחנו מגישים.

**מר יצחק רוכברגר:** כל שנה אנחנו מגישים מאזן ודו"ח. הוא מחליף את אורית בכל הפעילויות של הדירקטוריון שם. מי בעד? פה אחד.

**החלטה מספר 60:** הוחלט לאשר פה אחד את גזבר העירייה גיל גורדון כמורשה חתימה בחברה הכלכלית יחד עם סגן ומ"מ ראש העירייה.

6. החלפת גזבר חדש גיל גורדון כדירקטור בחברה הכלכלית במקום הגזבר היוצא אורית פפר.

**מר יצחק רוכברגר:** אני מבקש לאשר את גיל גורדון כדירקטור בחברה הכלכלית במקום הגזבר היוצא אורית פפר. מי בעד? פה אחד. תודה.

**החלטה מספר 61:** הוחלט לאשר פה אחד את מינוי הגזבר החדש גיל גורדון כדירקטור בחברה הכלכלית במקום הגזבר היוצא אורית פפר.

**מר עידן למדן:** בגלל העניין של החברה הכלכלית, החברה הכלכלית היום היא לא פעילה, נכון? רק אולי בכל זאת עוד פעם, אנחנו חלק חדשים, אולי בכל זאת איזושהי ישיבה, באחת הישיבות הקרובות, צריך לדבר על זה.

**מר יצחק רוכברגר:** אין שום בעיה.

**מר עידן למדן:** מה קורה עם החברה הקיימת?

**מר יצחק רוכברגר:** אנחנו נסביר, אני אסביר את זה באחת הישיבות, אין שום בעיה.

אני רוצה, ברשותכם. קודם כל, גיל, אני רוצה לברך אותך מכל הלב על כניסתך להיות גזבר העירייה. תפקיד מאוד חשוב, תפקיד כבד מאוד, ואני אמרתי את זה לא פעם אחת, דווקא בעירייה כמו רמת השרון, שזוכה להישגים בתחום הכספי וגם בתחום הניהול. העניין הוא לא פשוט, למרות שהחתי הסוציו-אקונומי של תושבי רמת השרון, אנחנו נמצאים בחתך הסוציו-אקונומי הגבוה, נדמה לי אנחנו 9 או 10. 9. הדברים הם לא דברים שהם מובנים מאליהם. צריכים כאן לעשות הרבה עבודה, הרבה מאמץ של

המשך גביית ארנונה גם מתושבים וגם מחייבים וגם מעסקים כאלה ואחרים. המשא הוא משא כבד, ואני מקווה ומאמין ומייחל שתמשיך את פעילותה של גזברית העירייה היוצאת, הגב' אורית פפר.

אני רוצה לומר באמת כמה מילים לכבודה של אורית, ואורית יושבת כאן. אורית כיהנה כ-7 שנים כגזברית העירייה ובמהלך ה-7 שנים האלה, אני זוכר כשהיא נכנסה לעבודה העירייה היתה שקועה בחובות עם בעיות תקציביות מאוד קשות. תוכנית ההבראה שגובשה עם כניסתה לתפקיד, גיוס משאבים לעירייה והבאת כספים לעירייה. אנחנו במהלך השנים האחרונות, לפחות במהלך ה-5 שנים האחרונות, זכינו לפרסים על ניהול כספי נכון וניהול ענייני העירייה בצד הטוב ביותר. קיבלנו אפילו פרסים כספיים על העניין הזה ממשרד הפנים. אני רוצה באופן אישי, על שיתוף פעולה, ולא תמיד היו ימים קלים, אבל אני חושב שמה שאת הבאת לעיריית רמת השרון בתחום של הפעילות שאני ציינתי קודם ראוי לברכה. הפרישה שלך היתה פרישה מוסכמת על רקע העובדה שאת יוצאת לדרך חדשה, ואני מאמין גם שתשחקי אותה ותהיי עורכת דין בקרוב מאוד. אני מאחל לך מכל הלב, ואני אומר את זה בהתרגשות, אני מאחל לך מכל הלב הצלחה, אני מאחל לך מכל הלב שתשיגי את מה שאת תוכלי להשיג ואת יודעת להשיג. אנחנו לא נפרדים ממך כרגע באופן רשמי, ההודעה הזאת היא הודעה כללית. אנחנו בסיום הודעת ההסתגלות אנחנו נקיים כאן אירוע מסודר מבחינת בכירי העירייה, עובדי העירייה ונעשה את זה בעוד מספר חודשים. אני רוצה לאחל לך מכל הלב, ופה אני רוצה להעניק לך גם איזה משהו צנוע בשמי, בשם החברים.

7. אישור ינון ברבי כמנהל הארנונה.

**מר יצחק רוכברגר:** הנושא הבא, ברשותכם, אני מבקש לאשר את ינון ברבי כמנהל הארנונה. למעשה ההגדרה הזאת היתה אצל אורית אבל הוא ביצע את העבודה והעניין הזה מתואם עם הגזבר החדש. הוא מנהל ההכנסות של העירייה היום, הוא יהיה גם מנהל הארנונה. והוא לא היה במפלגה שלי ואני לא מכיר אותו, רק מהעבודה. אני מבקש לאשר את ינון כמנהל הארנונה. מי בעד? פה אחד. תודה.

**החלטה מספר 62: הוחלט לאשר פה אחד את מר ינון ברבי כמנהל הארנונה.**

8. הפיכת אגודת הספורט לעמותה עירונית. יוצג ע"י עו"ד מיכל רוזנבוים.

**מר יצחק רוכברגר:** הנושא הבא, הפיכת אגודת הספורט לעמותה עירונית. הצגנו את החומר. אני מבקש מעו"ד מיכל רוזנבוים להציג את התפיסה למה, איך וכו'.

**עו"ד מיכל רוזנבוים:** ערב טוב. שמי מיכל רוזנבוים, עורכת דין. נשכרתי לטפל בהפיכת העמותה לעמותה עירונית ואני אתן פה את הרקע החקיקתי ולמה עלה הצורך להפוך את העמותה לעמותה עירונית. למעשה, תאגיד הספורט מרכז בידיו את כל תחום הספורט ברמת השרון ומקבל תקציבים באופן ישיר מהרשות המקומית, גם יושב במשרדים של הרשות המקומית. לפני מספר שנים עשה מבקר המדינה ביקורת רוחבית בכל הארץ במספר רשויות מקומיות לגבי עמותות שמתנהלות כמו העמותה של רמת השרון, תאגיד הספורט, ובעצם העלה ביקורת שעמותות כאלה הן מעין יצור כלאיים – מצד אחד הן מתנהלות כעמותות פרטיות לכל דבר, כשאינן גורמי בקרה

ופיקוח אמיתיים של הרשות המקומית, ומצד שני הרשות המקומית מזרימה לשם כספים והם יושבים במתקנים של הרשות המקומית. בעקבות כך למעשה יצאו הנחיות של מבקר המדינה למשרד הפנים ולרשם העמותות להסדיר את העניין, ויצא נוהל של משרד הפנים שבעצם מחייב את העמותות האלה לבחור באחת משתי החלופות – או להפוך להיות עמותות פרטיות ואז במשך כל שנה ושנה להגיש מחדש בקשה לוועדת התמיכות ולעבור הליך מסודר של נוהל הקצאות מקרקעין. האפשרות השנייה היתה למעשה להפוך להיות עמותה עירונית. משרד הפנים פרסם חוזר מנכ"ל, הוקמה גם יחידה במשרד הפנים שמטפלת בתאגידיים ללא מטרות רווח, כשחוזר המנכ"ל בעצם מסדיר את הדרך של הפיכת עמותה כזאת לעמותה עירונית או להקים אותה מחדש. היות ופה אנחנו בעצם עוסקים בגוף שהוא כבר קיים, לא היה שום צורך להקים גוף חדש אלא בעצם להסב אותו מבחינת האישיות המשפטית לעמותה עירונית.

עמותה עירונית בעצם היא עמותה שיש לנציגי הרשות המקומית רוב בכל אורגן ואורגן של העמותה, בין אם זו האסיפה הכללית, הוועד המנהל וועדת הביקורת, מה שמבטיח בעצם אמצעי בקרה ופיקוח על הכספים שמועברים. הנציגים למעשה, יש תקנות ספציפיות שמגדירות כיצד מחולקים הנציגים. הם שליש עובדי עירייה, שליש נציגי ציבור ושליש חברי מועצה. חברי המועצה הם מי שאתם תבחרו ואתם גם בוחרים בעצם את נציגי הציבור ואת עובדי העירייה. גם נציגי הציבור וגם עובדי העירייה, המינוי שלהם כפוף לוועדת מינויים שמורכבת ע"י משרד הפנים. אם תרצו, משהו שמזכיר קצת את ועדת שפניץ של חברות ממשלתיות. אנחנו פנינו כבר למשרד הפנים עם התקנון בעניין הזה, התקנון אושר ע"י משרד הפנים ולמעשה מבחינת ההליך אנחנו היום ממתינים לאישור של הנציגים שלכם ואז לחזור לעמותה, לאשר את המהלך הזה ולעבור למשרד הפנים לקבל את האישור שלו.

עוד משהו שחשוב לציין זה שבעצם בביקורת שרשם העמותות עשה לגבי העמותה הזו, כחלק מהתנאים שלו למתן אישור ניהול תקין לעמותה, חלק מהתנאים של רשם העמותות להפוך את העמותה היתה להפוך אותה לעמותה עירונית כדי שהוא ינפיק לה את אישור הניהול התקין. ודאי ידוע לכם שאי אפשר להעביר לעמותה כסף ללא אישור ניהול תקין, ולכן זה עוד צורך חיוני שבעצם מצריך את המהלך הזה. שאלות?

**מר מאיר דורון:** תגידי מה שקבעתם.

**עו"ד מיכל רוזנבוים:** מה שקבענו זה אתם תציגו פה את ההרכב של החברים, יש חוות דעת של מנכ"ל העירייה ושל היועץ המשפטי לעירייה שמאשרים את המהלך הזה, אנחנו צריכים חוות דעת של הגזבר החדש, הוא עכשיו נכנס לתפקידו, אנחנו נכניס אותו למטריה ועם כל החומר הזה נפנה למשרד הפנים. הנציגים, אתם תציגו אותם פה.

**מר יצחק רוכברגר:** אני אציג את זה. שאלות? חברי המועצה, הנציגים

לחברה, היא חברה עירונית הרי מוגדרת, נכון?

**עו"ד מיכל רוזנבוים:** לא, עמותה עירונית.

**מר יצחק רוכברגר:** הנציגים לעמותה העירונית הם: חברי המועצה טל

עזגד, מאיר דורון, עידן למדן, אבי גרובר. עובדי עירייה: פרח מלך, דוד מנשה, הדר אליהו, גיל גורדון. נציגי ציבור: מיקי כץ, אסתר רוט שחמורוב, דוד ספרן וליאת זהבי. מי בעד?

**???:** מי?

**מר יצחק רוכברגר:** ליאת זהבי. היא לא היתה איתי במפלגה, הוצעה

ברגע זה ע"י אורי לוי.

**מר אורי לוינ:** ספורטאית בגילנו, גרה ברמת השרון, אישה רצינית.

**???:** רציתי רק לראות אם היא עומדת בקריטריונים.

**מר אורי לוינ:** לפי האנשים האחרים היא בטוח עומדת בקריטריונים.

**מר יצחק רוכברגר:** חברים, אני מבקש לאשר את חברי העמותה העירונית. מי בעד? פה אחד.

**החלטה מספר 63:** הוחלט לאשר פה אחד את חברי העמותה העירונית (לשעבר אגודת הספורט) כלהלן:  
חברי המועצה: טל עזגד, מאיר דורון, עידן למדן ואבי גרובר, עובדי העירייה: פרח מלך, דוד מנשה, הדר אליהו וגיל גורדון, ונציגי הציבור: מיקי כץ, אסתר רוט שחמורוב, דוד ספרן וליאת זהבי.

**מר יצחק רוכברגר:** אני מבקש לאשר את ההצעה להפוך את אגודת הספורט לעמותה עירונית. מי בעד? פה אחד. תודה רבה.

**מר מאיר דורון:** מיכל, תודה.

**מר יצחק רוכברגר:** תודה רבה.

**עו"ד מיכל רוזנבוים:** בבקשה.

**החלטה מספר 64:** הוחלט לאשר פה אחד את הפיכת אגודת הספורט לעמותה עירונית.

9. מתחם פיננוי בינוי – יוצג ע"י מהנדסת העיר טלי שמחה.
- א. אישור מועצת העיר להסכם משרד השיכון והעירייה.
- ב. התחייבות לאישור תב"ר.
- ג. התחייבות להשתתפות בשכ"ט מנהל הפרויקט והמתכננים.
- ד. הצעת נוסח החלטה של מועצת העיר.

**מר יצחק רוכברגר:** הנושא הבא הוא מתחם פיננוי בינוי, יוצג ע"י המהנדס. כמה מילים: הנושא של מתחם פיננוי בינוי עלה בישיבת הוועדה לתכנון ובנייה. אני מדבר לגבי מתחם פיננוי בינוי יוספטל. עלה בישיבת הוועדה לתכנון ובנייה הקודמת, לפני כשבוע. אנחנו אמרנו שם שאנחנו נביא למליאת המועצה את האישורים וההתחייבויות לאישור תב"רים ואחר. אני מבקש מהמהנדסת לומר מה הבקשה וכמה מילים לגבי העניין.

**אדר' טלי שמחה אליקים:** בעצם המסלול שקבע משרד הבינוי והשיכון הוא מסלול מאוד סטנדרטי שאין הרבה אפשרות לתמרן בו לחריגות. במסגרת המסלול הזה אנחנו צריכים אישורי המועצה ל-4 מסמכים, כשקודם כל אנחנו צריכים אישור עקרוני של חברי המועצה שהפרויקט הזה יהיה מיועד לפיננוי בינוי. לפני שנה היתה החלטת ממשלה שקבעה שרשויות צריכות להשתתף במימון של התכנון, כשהמימון של התכנון הוא בין 10% ל-30%, הוא נקבע לפי הרמה הסוציו-אקונומית של כל רשות. במקרה שלנו, בגלל שאנחנו ברמה סוציו-אקונומית 9, כש-10 זה הגבוה ביותר, אנחנו נדרשים לשלם השתתפות של 30% מעלות התכנון ושכר הטרחה ליועצים. יש לכם את המסמך הראשון, בעצם מציג את הנושא הזה של ההשתתפות במימון.



המסמך השני מדבר על פתיחת תב"ר, שהעירייה בשלב הראשון מאשרת את התב"ר של הכספים שיועברו להכנת המכרז שעולה לדיון במשרד הבינוי והשיכון באפריל הקרוב, ואנחנו בעצם הצינור של העברת הכספים למנהל הפרויקט שנמצא כאן מחברת 'אידבנה' וליועצים. צירפתי לכם הסכם סטנדרטי של משרד הבינוי והשיכון, זה הסכם בין הרשות למשרד, כשבצעם אין לנו שום אפשרות לחרוג ממנו וזה אנחנו מביאים לאישור.

נושא אחרון ונוסף שאנחנו מבקשים הוא פטור מהיטל השבחה. הפרויקט הזה הוא פרויקט שהוא לא פשוט בכלל, הוא פרויקט שמדבר על פיננוי של 169 דירות, כשאנחנו בעצם רצינו לספק מלאי דירות חדשות במכפיל נמוך ככל שאפשר. במקרה הזה הגענו למכפיל על כל דירה אחת לפינוי יש בערך 3 ורבע דירות חדשות. לצורך זה, כדי שהמרכיב יהיה כלכלי, כי היום הוא גבולי, אנחנו נדרשים לאשר פטור מלא מהיטל השבחה, כשמעבר לפטור הזה מהיטל השבחה, במקביל אליו, היזם יצטרך לאשר ולשלם מטלות ציבוריות בפרויקט של תשתיות עירוניות ונושאים שאנחנו נדבר איתו, שהן מוערכות בעלות של קרוב ל-10 מיליון ש"ח. אז יש לכם בנוסח הצעת החלטת מועצה שמופיעים כל הסעיפים האלה.

**מר יצחק רוכברגר:** לפני שניתן לחברים להתייחס או לשאול שאלות, אני רוצה כמה מילים. אנחנו דיברנו על זה בישיבת הוועדה לתכנון ובנייה ואני רוצה גם לומר פה. יוסטפל הוא אחד המתחמים בעיר שהוא פשוט בחינת בושה וחרפה למדינת ישראל ולישוב שהוא קיים כמו שהוא קיים. לא חס ושלום, אני לא מתכוון להרכב האוכלוסין, אלא אני מדבר לגבי הבינוי של המקום. המקום רעוע, המקום עלוב, המקום איננו מתאים למדינת ישראל בשנות המאה ה-21. לא מתאים פשוט, בושה וחרפה. אנחנו קיימנו דיונים רבים פה בעירייה עוד בקדנציה טרם היותי ראש העירייה, וזה תהליך ארוך. אני שמח שאנחנו מצליחים לקדם אותו ומתחילים לאט-לאט להתחיל לדחוף

אותו קדימה. אני יודע, ואמרתי את זה גם במערכות הבחירות, גם הקודמת וגם עכשיו, שהגם שתפיסת עולמי להשאיר את הצביון של רמת השרון יישוב עם צביון של מושבה ולא להפוך אותה לעיר של מגדלים, אני אמרתי בכל מקום שמתחם כמו יוסטפל ועוד כמה מתחמים אחרים שקיימים היום, לא יישאר במתכונתו הקיימת, ואנחנו חייבים לעשות הכל, גם במחיר של הרמת הבנייה לגובה, מתוך מטרה ליצור כאן סביבה אחרת, חדשה, טובה, נעימה, ולתת סיכוי לתושבים לגור בצורה טובה ונאותה. היינו בוועדות, היינו בוועדה המחוזית, היינו במינהל, איפה לא היינו על מנת לקדם את העניין הזה. הצלחנו להתקדם, אנחנו מקדמים את התהליך הזה. הדרך עדיין, אורי, ארוכה, כפי שאתה ציינת בפעם הקודמת. אבל התהליך חייב להתבצע ואנחנו נקדם אותו, ואנחנו חייבים לקדם אותו, ואני אומר כאן ואמרתי את זה גם בוועדה לא פעם אחת – לא נסלח לעצמנו אם המתחם הזה, כמו שהוא נראה, יישאר על כנו בשנים הקרובות. לא נסלח לעצמנו, וכל אחד שמסתכל במראה, מעבר לפוליטיקה הצרה, שיידע, ילך למקום הזה ויראה שחייבים לפנות את המתחם הזה. גם במחיר של בנייה לגובה. והבנייה לגובה היא קלקולציה ושערוך כזה או אחר של יחסים כלכליים שנבדקו אחד לאחד.

לכן אנחנו מבקשים, אני מבקש, לאשר היום את ההצעות שאנחנו מדברים עליהן כאן, מתוך מטרה שחברת הניהול תמשיך לפעול ולקדם את התוכנית. כמובן שהדרך, כפי שאמרתי, היא ארוכה, כי עוד צריכים לבחור קבלן, יזם, שזה עוד לא הגענו לשלב הזה, אבל זה התהליך. ביום שיתחיל יוספטל, ביום שהבניין הראשון ביוספטל ירד ותחתיו ייבנה בניין חדש, זה יהיה נקודת האור הראשונה בעיר הזאת לעשות איזשהו שוויון, איזשהו מערך הוגן של לתת לאנשים לגור בסביבה טבעית, נורמאלית, הגונה. כפי שאמרתי, במדינת ישראל, אני פשוט אומר לכם, אני עובר שם, אני פשוט מתבייש, אין מילה אחרת. אני רוצה שתדעו שבכל פעם שמגיע לכאן ראש רשות או איזה משלחת

מחוו"ל מגיעה לכאן ואני עושה לה סיבוב בעיר, אני מראה לה גם את המתחם הזה. שלא יראו רק את רמת השרון היפה והמפוארת, שיראו גם את המתחם הזה, את הפרונקל הזה שצריך להוריד אותו מעל פני האדמה, ואנחנו נעשה את זה.

אני מבקש מהחברים, אם מישהו יש לו מה להתייחס, אז בבקשה. אני חייב לומר משהו רק לשם ההגינות. אנחנו קיימנו ישיבה של הנהלת המועצה קודם לכן ונשאלו שאלות, אז אני מניח שחבריה שיושבים כאן לא ישאלו וקיבלו תשובות, אז לא ישאלו כאן את השאלות בחזרה. בבקשה, אם יש שאלות.

**מר עידן למדון:** לגבי העניין של שכר הטרחה, כמה אנחנו מעריכים אותו? או האם אנחנו נותנים 'קרט בלאנש' לוועדה הבין-משרדית הזאת? זאת אומרת, פחות או יותר מה מוערך, מה העלות שלנו, מה אנחנו נצטרך להכין?

**מר מאיר דורון:** מסתבר שהקדמתי ל..., אבל זה עד 600,000 ₪ החלק של העירייה. שכר הטרחה כולל משרד השיכון, כולל היועצים, התחבורה וכל התשתיות, יגיע עד 2 מיליון ₪. לקחתי כבר טווח ביטחון בזה, את הבלתי נצפה מראש, והחלק של העירייה יכול להגיע עד 600,000 ₪.

**מר אבי גרובר:** כתבתם פה, יש פה נוסח הצעה, כתוב 53,400 ₪.

**מר עידן למדון:** זה התשלום הראשון, הוא מדבר על הכולל.

**מר מאיר דורון:** אני אסביר. כדי להעביר את התיק הזה, זה התיק המוכן, אז כדי להעביר את התיק הזה למיון, התיק הזה הולך למיון לחודש אפריל. אנחנו הכנו אותו, עבדנו די הרבה זמן. התיק הזה במיון עולה 53,400, מה שכתוב שם, פלוס מע"מ. אם הפרויקט מאושר ע"י משרד השיכון, ואני מעריך שהוא יאושר, אז זה היה רק התשלום הראשון. אם זה לא יאושר, אז אין פרויקט. אנחנו מקווים, אנחנו עבדנו, בדקנו את זה עם משרד השיכון, עשינו פרה-רולינג, הכל. להגיש את זה למיון עולה 53,400 ₪ פלוס מע"מ.

**מר אבי גרובר:** אז אתה מעריך את סך ההוצאה כ-600,000 ₪ של

העירייה בדבר הזה?

**מר מאיר דורון:** כן.

**מר אבי גרובר:** רק מבחינה תכנונית?

**מר עידן למדן:** אנחנו יכולים להכניס את זה כרגע להחלטה?

**מר מאיר דורון:** שזה עד 600,000 ₪?

**מר עידן למדן:** שאנחנו כרגע שמים את זה עד 600,000 ₪.

**מר יצחק רוכברגר:** כן.

**מר עידן למדן:** זאת אומרת, שאנחנו לא נותנים 'קרט בלאנש'.

אנחנו אומרים: נתנו לכם עד 300,000 או עד 400,000 ₪, נקבע איזשהו סכום ומעבר לזה-

**מר יצחק רוכברגר:** כן.

**מר עידן למדן:** מקובל?

**מר יצחק רוכברגר:** כן.

**מר עידן למדן:** אז הייתי הולך אולי דווקא לא על המקסימלי,

הייתי הולך על באמת כן, 400,000 ₪ לצורך העניין.

**מר יצחק רוכברגר:** אתה לא יכול, יש הערכה.

**מר מאיר דורון:** יש הערכה. זה הולך על בערך 4-5 שנים משתרע ה-

600,000 ₪.

**מר עידן למדן:** זאת אומרת, זה תב"ר של 4-5 שנים, 600,000 ₪.

אוקיי, בסדר. אבל שאנחנו נדע כרגע-

**מר יצחק רוכברגר:** הנה, עד 600,000 ₪.

**מר עידן למדן:** דבר שני, שאלתי את השאלה הזאת בוועדת התכנון

והבנייה ואני חוזר בכל זאת על שאלתי, טלי. אני מבין שחלק מהדברים כדי לקדם את הפרויקט היה באמת הבנייה לגובה, ואני מצטרף לכל המילים שאיציק אמר, גם בישיבה היום וגם בישיבה הקודמת. אבל אני עדיין לא הבנתי מדוע אנחנו חייבים לוותר במלואו על היטל ההשבחה. את אומרת שאנחנו מחייבים אותם לצורך העניין במטלות...

**מר יצחק רוכברגר:** אמת.

**מר עידן למדן:** כאלה ואחרות בשווי של כ-10 מיליון ₪. אני חושב

שהיטל השבחה היה יכול להיות, על פרויקט פינוי בינוי בוודאי שלא, אבל אני לפחות הייתי רוצה שבפטור מהיטל השבחה אני אכניס שזה כמובן בכפוף לביצוע המטלות הציבוריות כחלק מהצעת ההחלטה שלנו. זה לא כתוב, אני מוותר על היטל השבחה, לא ברור לי. השאלה היא: האם אנחנו חייבים גם את הבנייה לגובה וגם את הפטור מהיטל השבחה? שניהם כתנאי?

**מר מאיר דורון:** מה זה קשור אחד לשני? הבנייה לגובה זה כדי לתת

דירות.

**מר עידן למדן:** גם דירות, אבל הדירות אתה נותן לכל אחד אחת,

וחלק מהדברים זה רבע.

**מר שרגא קירשנר:** המקדם הכלכלי תלוי ב-

**מר עידן למדן:** שאלתי האם הכרחי גם לוותר על מלוא היטל

ההשבחה. שאלה א'.

שאלה ב', את העניין של המטלות הציבוריות, בהנחה שאתה אומר לי בשאלה

א' שזה איזשהו תנאי הכרחי, השאלה אומרת האם אנחנו לא צריכים את

התנאי הזה של ביצוע מטלות הפיתוח בעבודות הציבוריות להכניס כבר כעת בתוך אותו פטור.

**מר מאיר דורון:** אני עונה כעת לשאלה הראשונה. בתוך גופי התכנון שעברו או שבדקו אתנו משרד השיכון והוועדה המחוזית, אז היה הנושא, המליצו על פטור מהיטל השבחה בפרויקטים האלו כדי להגיע לקריטריון הכי נמוך שאפשרי. אז במקום 1 ל-4 אנחנו 3 פסיק 2.5, נכון? 1, 3, 2.5 בערך.

**???:** במטרים מרובעים זה קצת יותר, אבל עדיין...

**מר מאיר דורון:** תנו לי, אני רוצה לענות לכם.

**מר אבי גרובר:** אומרים פה מספר, יש 768 דירות מול מאה-

**מר מאיר דורון:** תן לי דקה. תן לגמור איתו, אני אענה גם על זה. זה רק צד אחד 169, יש עוד 21 דירות מצד שני. אנחנו הרי עושים כעת פרויקט משותף. זה 168, האחד הזה של החנות ועוד 21 בצד שני, ביחד זה 190. אז תחלק את זה ואתה תראה לבד.

**מר אבי גרובר:** מול 768 זה יוצא מעל 4.

**מר עידן למדן:** תן לו לסיים, אחר כך תשאל את השאלה שלך והוא יענה לך על השאלה שלך.

**מר מאיר דורון:** לגבי הנושא הזה, החישוב נעשה על ידם, הם הגישו לנו חישוב. אנחנו שמנו את המערכת שלנו, את משרד השמאים שלנו שיעשה את החישוב מחדש, בלי להראות לו את החישוב הקודם. זאת אומרת, קודם כל לעשות את החישוב ואחר כך לנתח עבורנו את החישוב. כלומר, הגענו, אני גם יכול להגיד את המספרים אם זה משנה לך אז אני יכול להגיד את המספרים. זה בערך בין 21 ל-22 מיליון ש"ח השבחה, כאשר אנחנו מדברים על מטלות בסדר גודל של 10 מיליון ש"ח. המטלות האלו הן הכרחיות מפני שאחרת

זה היה נופל על העירייה. חלק זה הכביש והתשתיות, חלק זה הוואדי והירוק שם. כל השצ"פ. בחישובים האלו, אנחנו, בניגוד למה שנותנים ככה, מאחר וזה בתים גבוהים, שני מקומות חניה לכל אדם. הירידה בקומות למטה חייבנו אותם, שזה לבד למעלה מ-10 מיליון דולר כל החניות והפיתוח.

**מר יצחק רוכברגר:** אני לא חושב שצריך להיכנס לזה עכשיו.

**מר מאיר דורון:** טוב, אז אני רק ענית.

**מר גיא קלנר:** רק הסוגיה של ביטול היטל ההשבחה כנגד ה-10 מיליון ש"ח מטלות ציבוריות, זה 21 מול 10 אם אני מבין נכון את השאלה, למה לבטל 21 כנגד 10 שמקבלים?

**מר מאיר דורון:** מפני שב-10 אני יכול לקבל את זה. בהיטל השבחה יש חלוקה מי ישלם את זה, דיירים וכך הלאה. בעצם אני נותן את זה בשלב המוקדם שאני מטיל עליהם כמשימה את ה-10 ולא להתחיל קיזוז.

**מר עידן למדן:** והכנסת התנאי של-

**מר מאיר דורון:** יוכנס.

**מר יצחק רוכברגר:** המטלות הציבוריות? יוכנס בתקנון.

**מר מאיר דורון:** גם בתקנון מופיע לפי הוראת משרד השיכון וגם בהסכם.

**מר יצחק רוכברגר:** בהחלטה. לא, אין בעיה. גם בהחלטה, פה, גם בהחלטה, אין בעיה. קיבלנו את ההערה.

**מר אבי גרובר:** קודם כל, אני רוצה להגיד ברמה העקרונית, כי הוצג פה, בוועדה המקומית גם, כאילו יש פה איזושהי התנגדות עקרונית לפינוי של המתחם. אני חושב שמתחם יוספטל זה מתחם שבמשך שנים נתנו שם לתושבים די להשתולל עם בנייה מצד אחד, לא אכפו שם היתרים, כל מיני

תוספות בנייה, הכל נעשה באמת בצורה מכוערת, ממש שזה פצע ברמת השרון. אבל אותי מאוד מטריד הכיוון הזה שהולכים אליו בפרויקט כמו שהוא מוצע לנו כאן. וכן חשוב לי איפשהו להבהיר – אני בשבוע מאז הדיון נפגשתי גם עם תושבים שגרים בשכנות לפרויקט, גם הסתובבתי שם בפרויקט לראות את זה עוד פעם, למרות שאני גר פה ברמת השרון רק 36 שנה, אבל בכל זאת הסתובבתי שם עוד פעם וזה מטריד אותי הפרויקט הזה בשני מישורים: אחד, מבחינת התושבים עצמם.

**מר יצחק רוכברגר:** תגיד לי, סתם שאלה: מי מכיר אותך שם חוץ משני אנשים, פיפו ורפי מילר? מי מכיר אותך שם? הסתובבת בשכונה ודיברת עם אנשים. מי מכיר אותך שם? סתם מעניין אותי. תגיד לי שמות. שם נוסף.

**מר אבי גרובר:** אני בחקירה?

**מר יצחק רוכברגר:** לא, אתה בשאלה. בניגוד אליך, לא. אתה בשאלה.

**מר אבי גרובר:** תיכף אתה תבין גם, כשאני אומר שנפגשתי עם תושבים אז אתה תבין שלא נפגשתי רק עם התושבים שגרים ברחוב שם מאחורה או רח' דב הוז. יש באזור מורשה 4 פרויקטים לפחות שכבר זרקנו את השמות שלהם, יש עוד פרויקטים שרוצים לעשות דיור לזוגות צעירים, ומה שקורה פה זה שלוקחים איזשהו מתחם מסוים שיש איתו בעיה, מנסים לפתור את הבעיה הזאת בתוך אותו מתחם, בלי שום הסתכלות כוללת על אזור מורשה. בקיצור, לוקחים את הפרויקט הספציפי הזה ולא מקיימים פה בעירייה דיון מקיף על כל הכיוון שאליו הולכת שכונת מורשה. יש פה 4 מתחמים של פינוי בינוי. אני מבין שזה יוספטל, זה השחל, רח' מודיעין ועוד איזה מתחם שזרקת פעם קודמת. לא מסתכלים מבחינה תחבורתית מה הולך להיות עם כל האזור, מבחינת פתרונות חינוך.

**מר יצחק רוכברגר:** חברים. עזוב אותנו.



**מר אבי גרובר:** הוצג לי כחבר מועצה מה הולכים לעשות מבחינת

חינוך? אני קיבלתי נתון אחד על הנושא הזה?

**???:** אבל סקר תנועה הציגו.

**מר יצחק רוכברגר:** חברים, אני אסגור את הישיבה. אף אחד לא עונה

לו, שידבר מה שהוא רוצה. עזוב, יש לו 10 דקות לדבר שטויות, שידבר.

**מר גיא קלנר:** אבל הוא מטעה.

**מר אבי גרובר:** במה אני מטעה?

**מר יצחק רוכברגר:** פעם היה 30 שניות על משהו, יש לו 10 דקות לדבר

שטויות, שידבר. חברים, 10 דקות יש לו לדבר, שידבר מה שהוא רוצה. קדימה, תמשיך.

**מר אבי גרובר:** כשאנחנו מכניסים 2,000 כלי רכב לתוך המתחם רק

של יוספטל, כשבמתחם של שחל אמורים לקום עוד מאות יחידות דיור ובמודיעין עוד מאות יחידות דיור, ברח' אילת עוד מאות יחידות דיור, עם פרויקטים של זוגות צעירים על אזור שכבר כרגע לא לגמרי עומד בנטל התחבורתי שלו, לפני שנתנו פתרונות לנושא של צומת מורשה, שזה עוד לא מקודם ועוד לא זו, אז אומרים לי שאני נותן פה דיסאינפורמציה ואני חושב שזו האינפורמציה הכי רלוונטית בעולם. אני בתור חבר מועצה חדש לא קיבלתי שום פתרון.

**מר מאיר דורון:** לך חשוב שכולם ינועו בנוחיות ולא חשוב איך

יגורו. שיגורו בתוך הגיפה, הכל, העיקר שתוכל לנוע מהר בתוך התנועה שלך.

**מר אבי גרובר:** אז אני אומר לך שאתה תראה שבגלל שאתם לא

נותנים פתרונות לכל הדברים האלה ובגלל שאתם לא מסתכלים על הדברים האלה, אני כחבר מועצה לא קיבלתי תשובה. אם אתה בא אליי ומבקש ממני

את האישור אתה גם תצטרך לתת לי את כל האינפורמציה כדי שאני אצביע בעד או לא בעד.

**מר יצחק רוכברגר:** תרגיע, לא ביקשתי ממך אישור. לא מבקשים ממך את האישור. ממך לא מבקשים אישור.

**מר אבי גרובר:** אז מה אנחנו עושים עכשיו?

**מר יצחק רוכברגר:** אנחנו מביאים פה לאישור, לא ממך.

**מר אבי גרובר:** אתה סתם מספר לי.

**מר יצחק רוכברגר:** לא לך. לא סתם מספר. לך לא. ממך אנחנו לא מבקשים, לא מצפים לאישור.

**מר אבי גרובר:** אני חבר מועצה כמו כל אחד אחר פה ואני גם מייצג פה תושבים והגיע הזמן שתתחיל להבין את זה.

**מר יצחק רוכברגר:** כמה אחוז?

**מר אבי גרובר:** מה זה משנה?

**מר יצחק רוכברגר:** כמה אחוז תושבים?

**מר אבי גרובר:** אני פה אחד, אני מייצג מספיק תושבים.

**מר יצחק רוכברגר:** אוקיי. שמעתי.

**מר גיא קלנר:** איציק, ברשותך, רק מילה אחת.

**מר יצחק רוכברגר:** בבקשה, גם לך יש 10 דקות.

**מר גיא קלנר:** בישיבה הקודמת בשבוע שעבר, בשביל לנטרל רגע את הציר של אופוזיציה-קואליציה, כי אין פה דיון של אופוזיציה-קואליציה, יש פה דיון של אינפורמציה שניתנה במסגרת הישיבה הקודמת. בישיבת הוועדה לתכנון ובנייה היתה סקירה מלאה לגבי הפתרון של פינוי בינוי גם

בהיבטים התחבורתיים וגם בהיבטים של צומת מורשה וגם בהיבטים של יציאה וכניסה נוספת לרמת השרון. שנינו היינו באותה ישיבה, נדמה לי שאחד מאתנו לא הקשיב. לכן זה לא נכון לבוא ולהגיד פה בגלל שזו ישיבת מועצה ובגלל שאולי יש פה קצת תקשורת מקומית, כאילו אתה בא ועומד על זכויותיהם של התושבים ואחרים לא. כי זה עיוות של המציאות. כולם שמעו את אותה סקירה, כולנו דואגים לתושבים, וכולנו רוצים פתרונות טובים בכל החזיתות.

**מר אבי גרובר:** לא כולם מסכימים לפתרונות שהוצעו.

**מר מאיר דורון:** מה זה לא כולם? זה אתה?

**מר אבי גרובר:** אני לא מסכים לפתרון שהוצע.

**מר מאיר דורון:** אתה עושה... לעיתונים כדי שתהיה לך עוד תמונה

ועוד כותרת בעיתון, זה הכל. מפני שבועדת בניין ערים זה לא עלה.

**מר אבי גרובר:** נראה לי שאתה מתבלבל בתפקיד פה של אנשים.

אני יכול להעביר להם תשובה מפורטת אחר כך. אני לא צריך להציג אותה פה.

אבל יש עוד עמדה, יש ברמת השרון אנשים שחושבים אחרת.

**מר יצחק רוכברגר:** שמענו.

**מר אבי גרובר:** והם ביקשו ממני לבוא ולהגיד את העמדה הזאת

פה.

**מר חיים חשטא:** שמה? שהם יישארו אותו דבר שם ככה? כואב לך

ש...

**מר אבי גרובר:** אז אני אומר לך, במדינת ישראל ניסו לעשות 250

פרויקטים של פינוי בינוי.

**מר חיים חשטא:** תקשיב טוב, זה ייבנה אם תרצה או לא תרצה.

**מר אבי גרובר:** אחד הצליח. אז אני אומר לך, בוא אנחנו נראה.

אין בעיה, אנחנו נראה. במדינת ישראל ניסו לקדם 250 פרויקטים של פינוי בינוי, אחד נבנה והוא נכשל.

**מר יצחק רוכברגר:** שמענו.

**מר אבי גרובר:** בקריית אונו זה הפרויקט היחידי שנבנה והוא נחשב כשלוך.

**מר יצחק רוכברגר:** חברים, רגע. נתתי לכם קצת להשתולל, די.

**מר אבי גרובר:** נגמר לי הזמן?

**מר יצחק רוכברגר:** עוד חצי דקה.

**מר אבי גרובר:** אני לא ראיתי שום דבר בתוכנית הזאת שניתן לי סיבה להאמין שהפרויקט הזה יצליח איפה שפרויקטים אחרים לא הצליחו.

**מר עידן למדן:** אם הוא לא יצליח אז אין לך שום בעיה.

**מר אבי גרובר:** לא נכון, כי המטרה של סיעת בית זה לא להכשיל את הפרויקט הזה. המטרה, אני חושב שזה שאנחנו הולכים לתושבים ומוכרים להם אשליה שהם הולכים לקבל 3 ו-4 דירות יוקרה, זו ההונאה הכי גדולה. אנשים שם חיים בתחושה שהם הולכים לקבל 3-4 דירות, לך תדבר עם אנשים. הם אומרים: 'אנחנו נקבל פה 3 דירות במתחם החדש'. אז מוכרים להם אשליה במקום לחפש פתרון. על זה זה ייפול. אם האנשים שם לא חותמים הסכמה לא יהיה פרויקט.

**מר יצחק רוכברגר:** תודה רבה. חברים, בבקשה.

**מר שרגא קירשנר:** אנחנו דיברנו על זה שזה פרוגרסיבי.

**מר אבי גרובר:** מה זה פרוגרסיבי? מה זה אומר? באיזה היבט?

- מר שרגא קירשנר:** התנינו את זה בפרוגרסיביות של פתרון תחבורה.
- מר עידן למדן:** הכל יתקיים יחד עם הכביש במקביל, ואם לא אז אין. וגם את העניין הירוק.
- מר שרגא קירשנר:** עסקים בנויים על אשלות. אז יש אשלות, לא נורא, לא קרה כלום.
- מר מאיר דורון:** אני לא מסכים שזה אשלות. זה חזון, אבל זה לא אשלות.
- מר יצחק רוכברגר:** הוא לא אמר את זה.
- מר מאיר דורון:** הוא אמר אשלות.
- מר שרגא קירשנר:** יש לי שאלה: מי מוציא את הפרויקט הזה למכרז? כי הרי צריך להגיע יזם. השאלה השנייה זה מי מנהל את הביצוע של הפרויקט.
- מר מאיר דורון:** מי שמנהל את זה זה ועד התושבים, לוקחים לעצמם עורך דין והם בוחרים לבד את החברה. אנחנו רק נשגיח שזו תהיה חברה עם אמצעים, אנחנו לא קובעים להם את החברה, אנחנו לא רשאים לקבוע להם. אנחנו עובדים בדיוק לפי האוגדן. אתה מכיר את האוגדן. לפי האוגדן אני הולך, בדיוק לפי האוגדן, דף-דף לפי האוגדן.
- מר שרגא קירשנר:** אין שרשור לאותה חברה לכל אורך הדרך.
- מר מאיר דורון:** לא.
- מר שרגא קירשנר:** אוקיי, בסדר.
- מר אורי לוינ:** שאלה קצרה לטלי. פה במה שקיבלנו, לא היה שום לוח זמנים. מה קורה עכשיו? אישרנו את זה, תני לי איזה תסריט קצר. בחומר שקיבלנו יש הרבה פרטים אבל אין שום דבר שקשור ללוח זמנים. נניח שאנחנו

נצביע ונאשר את הבקשה הזאת, מה קורה בעוד חודש, בעוד שנה, בעוד 3 שנים?

**מר חנון ינקביץ:** אני אסביר. קודם כל, החומר הזה צריך להיות מוגש למשרד השיכון בסוף אפריל השנה כדי שיאשרו את זה במיון סופי. יש שם שני שלבי מיון. מיון ראשון עברנו, מיון שני יהיה בסוף אפריל. אם הפרויקט מאושר שם, יתחיל תהליך התכנון. אני אמור לנהל את כל התכנון של הנושא הזה עד לקבלת תב"ע מאושרת ע"י הוועדה המחוזית. זה תהליך שיכול לקחת יותר זמן, פחות זמן, אנחנו לא שולטים בזה במאה אחוז כי אנחנו תלויים בוועדות. יכול לקחת בין שנתיים לשלוש, להערכתנו, כי הפרויקט כבר די מקודם, כי אנחנו דשנו בו בעבר שנים קודם. בין שנתיים לשלוש, להערכתנו, אנחנו יכולים להגיע פה לתב"ע מאושרת שתקבל תוקף ואז הדיירים צריכים למעשה להתארגן, ליצור לעצמם נציגות ולסכם עם יזם שיבוא ויבנה עבורם.

**מר עידן למדן:** רק עוד שנתיים-שלוש?

**מר חנון ינקביץ:** הם יכולים לסכם גם היום עם מישהו, זה תלוי בהם.

**מר עידן למדן:** זו שאלה.

**מר חנון ינקביץ:** תראה, אנחנו עד היום כינסנו את הדיירים כבר פעמיים והסברנו להם על מה מדובר והבינו את העניין. אם הפרויקט יאושר במשרד השיכון ויוקצו לזה התקציבים הנאותים לצורך התכנון והניהול, אנחנו נכנס את הדיירים שוב בתיאום עם העירייה, עוד פעם לכנס ולהסביר איך ומה ומו.

**מר עידן למדן:** כינסתם פעמיים את הדיירים? מתי?

**מר חנון ינקביץ:** היה כנס לפני כשנה או שנה ורבע, והיה עוד כנס אחד לפני...

**מר יצחק רוכברגר:** אני גם הייתי בכנס הזה.

**מר מאיר דורון:** לפני 3 שנים היה כנס ולפני שנה ורבע.

**מר עידן למדן:** והובהר אז בגדול לדייר שהוא מקבל דירה אחת-

**מר חנון ינקביץ:** לא, אנחנו לא נכנסים לזה בכלל.

**מר עידן למדן:** אז מה אומרים לדיירים?

**מר יצחק רוכברגר:** אני אגיד לך, אני הייתי שם בכנס.

**מר חנון ינקביץ:** אנחנו לא נכנסים בכלל לעניין בין הדיירים לבין יזם.

**מר יצחק רוכברגר:** עצור, אני אגיד לך מה היה בכנס, אם כבר נשאלה

השאלה הזאת. בכנס הזה נפגשנו עם תושבים, כמה פעמים אגב. הם ביקשו את הכנס, הם רצו לקדם את התוכניות, הם סובלים מפה להודעה חדשה. השאלות שנשאלו שם, לפחות אותנו מהבחינה שלנו, היו מתי אנחנו נצליח לעשות את זה. לא נכנסנו לסוגיות של כמה אחד מקבל, אם הוא מקבל דירה, שתיים, 100 מטר, 20 מטר, לא נכנסנו לסוגיות האלה. דיברנו ברמה העקרונית שהפרייקט הזה צריך לצאת אל הפועל עפ"י בקשתם, דרישתם והכיוון שאנחנו מתווים. זה היה בגדול. הם היו צריכים כמובן להתקשר בשלב מסוים, או שהתקשרו או שיתקשרו עם יזם, עם חברה יזמית שתוביל את המהלך הזה. כמובן שאנחנו מלמעלה נלווה את העניין הזה, כי עם כל הכבוד יש לנו גם כן אחריות כאן שלא יהיו כאן איזה תקלות כאלה ואחרות ואנחנו נלווה את העניין הזה. אבל בגדול היתה כל הזמן דרישה של התושבים. ומה לעשות, גם אני נפגש עם תושבים ואני שומע את התחינות של התושבים. אולי לא אותם תושבים, אני

לא יודע, אבל אני גם נפגש עם תושבים. אנשים משוועים לדבר הזה. כמובן שאם נעבור את המשוכה של ההכרזה במשרד השיכון עכשיו בסוף אפריל, אז אנחנו נתחיל את התהליך וכמובן, כמו שהוא אמר לך, התקופה של עד שיתחיל הכל זה עניין של שנתיים-שלוש.

**מר מאיר דורון:** עוד נקודה אחת שהוא לא הזכיר לך. יש שני נציגי תושבים שעובדים אתנו כל הזמן, נמצאים בכל האישורים וכל ההליכים. אחד זה כחלון, שהוא ראש הוועד, והשני זה אורי, אני לא זוכר את המשפחה.

**מר יצחק רוכברגר:** חברים, אני רוצה ברשותכם, לפני שנצביע על נוסח הצעת ההחלטה, רק לענות תשובה אחת, כי אני מרגיש שאם אני לא עונה תשובה לאבי גרובר, אני לא יכול שלא לענות. אני מודיע לכם פה, ואני לא אומר את הדברים האלה בציניות. חובתנו להישיר מבט לתושבים וליישוב ולפנות את המתחם הזה. אני לא אכנס לכל הפרטים. אני דוחה את כל, לא את רוב, את כל הטענות הפופוליסטיות שאתה הצגת כאן. נעשות כאן בדיקות, נעשות כאן מדידות, ונעשו כאן הערכות כאלה ואחרות. כלכליות, כל מה שרק צריך. לא הכל מושלם עדיין, עדיין צריכים להמשיך ולהתקדם, אבל אני מודיע כאן – לא נוכל לסלוח לעצמנו אם לא נעשה צעד מבחינתנו לתת סיכוי למתחם הזה, למתחמים אחרים, להתפנות ולרדת מעל פני האדמה. אני אומר עוד פעם, חבל שגם בזה עושים פוליטיקה. אבל מה לעשות.

אני מבקש לאשר בבקשה את נוסח הצעת ההחלטה, יש שם כמה סעיפים. הראשון זה שהמועצה מאשרת ביצוע פרויקט התחדשות עירונית במסלול פיננסי בינוי במתחם יוספטל ברמת השרון. זה מופיע בהצעת ההחלטה. מי בעד?

**מר עידן למדן:** רגע, איפה זה?

**מר יצחק רוכברגר:** את התיקונים אני אוסיף תיכף. מי נגד? 1 נגד.

**מר מאיר דורון:** 9 בעד, 1 נגד.



**החלטה מספר 65:** המועצה מאשרת ברוב קולות (בעד - 9, נגד - 1) ביצוע פרויקט התחדשות עירונית במסלול פיננסי בינוי במתחם יוספטל ברמת השרון.

**מר יצחק רוכברגר:** שתיים, המועצה מאשרת התקשרות העירייה עם משרד הבינוי והשיכון עפ"י החוזה שהוכתב ע"י המשרד. מוצג אצלכם פה. מי בעד?

**מר מאיר דורון:** 9.

**מר יצחק רוכברגר:** מי נגד? 1 נגד.

**החלטה מספר 66:** המועצה מאשרת ברוב קולות (בעד - 9, נגד - 1) התקשרות העירייה עם משרד הבינוי והשיכון עפ"י החוזה שהוכתב ע"י המשרד.

**מר יצחק רוכברגר:** השלישי, מאשרים התקשרות העירייה עם חברת ב.נ.ה בניה ניהול והנדסה בע"מ כחברה המנהלת. אני מוסיף פה שזה עד לגובה של 600,000 ₪.

**מר מאיר דורון:** לא, לא.

**???:** כתבתי את זה.

**מר יצחק רוכברגר:** כתבת את זה למטה? אוקיי, בסדר, סליחה. כפי שאמרתי, בלי הסכום. מי בעד?

**מר אבי גרובר:** איפה כל זה מופיע?

**מר יצחק רוכברגר:** קיבלתם את זה, יש שם בדף, בניירת שלכם מופיע.  
 בחומר המצורף. מי נגד? תודה, 1 נגד.

**החלטה מספר 67:** המועצה מאשרת ברוב קולות (בעד - 9, נגד - 1) התקשרות העירייה עם חברת ב.נ.ה בניה ניהול והנדסה בע"מ כחברה המנהלת בפרויקט התחדשות עירונית מתחם יוספטל.

**מר יצחק רוכברגר:** מאשרים פתיחת תב"ר בסך 53,400 ₪ בתוספת מע"מ, כאשר מקור המימון הוא 70% משרד השיכון ו-30% העירייה.

**מר עידן למדן:** אתה עובר סעיף-סעיף?

**מר יצחק רוכברגר:** כן. מי בעד?

**מר עידן למדן:** חשבתי שהצבענו על הכל.

**מר יצחק רוכברגר:** לא, מצביעים. מי נגד? 1.

**החלטה מספר 68:** הוחלט לאשר ברוב קולות (בעד - 9, נגד - 1) פתיחת תב"ר בסך 53,400 ₪ בתוספת מע"מ. מקורות המימון: 70% משרד השיכון ו-30% העירייה.

**מר מאיר דורון:** מאשרים פתיחת חשבון נפרד בבנק דקסיה ישראל, אשר ישמש כקרן המיועדת לפרויקט, אליה יועברו כל ההכנסות הקשורות לפרויקט. מי בעד? מי נגד?

**החלטה מספר 69:** הוחלט לאשר ברוב קולות (בעד - 9, נגד - 1) פתיחת חשבון נפרד בבנק דקסיה ישראל, אשר ישמש כקרן המיועדת לפרויקט התחדשות עירונית מתחם יוספטל, אליה יועברו כל ההכנסות הקשורות לפרויקט.

**מר מאיר דורון:** זה אוצר השלטון המקומי לשעבר.

**מר יצחק רוכברגר:** עכשיו ההערות. מאשרים פטור להיטל השבחה לדירות בפרויקט הנ"ל. היזם יממן מטלות ציבוריות שייקבעו ע"י העירייה. מי בעד? מי נגד?

**מר מאיר דורון:** 1.

**החלטה מספר 70:** הוחלט לאשר ברוב קולות (בעד - 9, נגד - 1) פטור להיטל השבחה לדירות בפרויקט התחדשות עירונית מתחם יוספטל. היזם יממן מטלות ציבוריות שייקבעו ע"י העירייה.

**מר יצחק רוכברגר:** הנושא האחרון - הסכום המירבי להשתתפות העירייה לא יעלה על 600,000 ₪. מי בעד? מי נגד? אתה בעד?

**מר אבי גרובר:** להגביל כן.

**מר יצחק רוכברגר:** פה אחד.

**החלטה מספר 71:** הוחלט לאשר פה אחד כי הסכום המירבי להשתתפות העירייה בפרויקט התחדשות עירונית מתחם יוספטל לא יעלה על 600,000 ₪.

**מר חנון ינקביץ:** אני רוצה רק להוסיף הערה אחת בעניין זה. את החישובים המדויקים עושה משרד השיכון.

10. שונות.

**מר יצחק רוכברגר:** חברים, הנושא הבא. בשונות. אנחנו אישרנו בישיבה הקודמת את מתן אישור הערבות לקבוצת הכדורסל. הבנק העיר לנו שיש איזה טעות סופר, שאנחנו לא ציינו את גובה ההלוואה, שזה מיליון ₪ לתקופה של 60 חודש בריבית פריים פלוס 3% לטובת קבוצת הכדורסל. פשוט טכני אני מצייין את זה כי אנחנו לא ציינו את זה בישיבה הקודמת.

**גב' אורית פפר:** תקריא את הכדורסל, הם ביקשו.

**מר יצחק רוכברגר:** לטובת קבוצת כדורסל נשים, ל.כ.ן לקידום כדורסל נשים. ככה זה מוכר. מי בעד?

**מר שרגא קירשנר:** רגע, אנחנו אישרנו להם 200 ועכשיו עוד מיליון?

**מר יצחק רוכברגר:** לא. מי בעד?

**מר מאיר דורון:** אתה בעד?

**מר עידן למדן:** לא. אני נשאר נגד.

**מר מאיר דורון:** 9 בעד, 1 נגד.

**מר יצחק רוכברגר:** אבל תציינו שזה לא אותו אחד. שלא יחשבו שזה אותו אחד נגד כל הזמן.

**החלטה מספר 72: הוחלט לאשר ברוב קולות (בעד - 9, נגד - 1) ערבות להלוואה בגובה 1 מיליון ₪ לתקופה של 60 חודשים בריבית פריים פלוס 3% לטובת קבוצת ל.כ.ן לקידום כדורסל נשים.**

**מר עידן למדן:** יש לי משהו רק לשונות.

**מר יצחק רוכברגר:** בבקשה.

**מר עידן למדן:** זה עלה כבר ע"י גיא לפני שתי ישיבות, אני חושב, ודיברנו על זה שייעשה מאמץ לחברי מועצה או לסיעות שיש שם חדרים, נעשה חדרים עם זה.

**מר יצחק רוכברגר:** יהיה.

**מר עידן למדן:** תזכורת.

**מר טל עזגד:** ביקשו שנעלה, נושא הניירת שאנחנו מקבלים. אנחנו מבקשים לקבל את החומר למליאה, כולל הנלווים שלו, שנוכל לקרוא בבית, להתכונן ולבוא. כל שאר החומר, כל הוועדות בניין עיר, כל הדברים שמפורסמים באתר של העירייה, חבל על הנייר. אנחנו מקבלים ערמות של נייר שהולכות לפח, וחבל.

**מר יצחק רוכברגר:** רגע, מי בעד ההצעה? אני מצביע.

**מר עידן למדן:** רק שישלח במייל.

**מר יצחק רוכברגר:** יישלח במייל, בוודאי. מי בעד?

- ???** כל אחד יוכל לבחור איך הוא רוצה.
- גב' פרח מלך:** במייל. מי שלא מקבל את החומר, לא לחכות ליום המליאה לבקש ממני לצלם. יעבירו לי מייל שלא קיבלו.
- ???** לא, תוודאי.
- מר יצחק רוכברגר:** יתקשר אליך, יקבל במייל.
- גב' פרח מלך:** זה מה שאמרתי.
- מר יצחק רוכברגר:** למעט החומר שאנחנו מקבלים למליאה ולהנהלה. מי בעד?
- מר אבי גרובר:** איך אני יודע איזה פרוטוקול פורסם, מה פורסם? מאיפה אני יודע לבקש את זה?
- גב' פרח מלך:** יש לנו באתר של המליאה.
- מר יצחק רוכברגר:** מי נגד? אתה בעד או נגד?
- מר טל עזגד:** אבי, מה הבעיה?
- מר אבי גרובר:** שזה עוד הוצאה עליי. עכשיו אני צריך להדפיס את זה, זה עוד הוצאה.
- מר יצחק רוכברגר:** אתה לא צריך להדפיס את זה.
- מר אבי גרובר:** מה לא להדפיס את זה? אני שומר את הדברים האלה.
- מר יצחק רוכברגר:** אז תדפיס.
- גב' פרח מלך:** איציק, יש לי 3 אנשים שאין להם מייל. הוא רוצה – אני אתן לו.

**מר מאיר דורון:** אני צריך בלאו הכי עותק, בשבילי, אני חייב לשמור את זה במסמכים אצלי. לא אכפת לי שזה, אם זאת הבעיה שלו, שיקבל את החומר אצלי.

**מר יצחק רוכברגר:** אבל אני מנהל את הישיבה ואני רוצה להצביע, לחלק את החומר כפי שהחברים רוצים להנהלה ולמליאה את החומר בדף ואת הפרוטוקולים וכל מה שיש מסביב במייל. מי בעד ההצעה הזאת? פה אחד, תודה. הישיבה הסתיימה, תודה.

**החלטה מספר 73: הוחלט לאשר פה אחד העברת חומר לחברי המועצה בדואר אלקטרוני, למעט זימונים לישיבות הנהלה ולמליאת מועצת העיר על נספחיהם.**

פרח מלך  
עוזרת ראש העירייה  
וסמנכ"ל העירייה

יצחק רוכברגר  
ראש העירייה

### קובץ החלטות

3. הצגת גזבר העירייה החדש גיל גורדון ואישור העסקתו בחוזה בכירים בשיעור 85% משכר מנכ"ל.

**החלטה מספר 56:** הוחלט לאשר ברוב קולות (בעד – 9, נגד – 1) את מינויו של מר גיל גורדון כגזבר העירייה ולאשר את העסקתו בחוזה בכירים בשיעור 85% משכר מנכ"ל.

4. א. אישור גזבר העירייה גיל גורדון כמורשה חתימה במסמכי הרשות.

**החלטה מספר 57:** הוחלט לאשר פה אחד את גזבר העירייה גיל גורדון כמורשה חתימה במסמכי הרשות.

ב. אישור גזבר העירייה גיל גורדון כמורשה חתימה על מסמכים כספיים ובחשבונות הבנק של העירייה יחד עם ראש העירייה או סגנו ומ"מ מקומו.

**החלטה מספר 58:** הוחלט לאשר פה אחד את גזבר העירייה גיל גורדון כמורשה חתימה על מסמכים כספיים ובחשבונות הבנק של העירייה יחד עם ראש העירייה או סגנו וממלא מקומו.



ג. אישור חתימה על הוראות תשלום גזבר העירייה גיל גורדון יחד עם עוזרת ראש העירייה וסמנכ"ל התפעול.

**החלטה מספר 59:** הוחלט לאשר פה אחד לגזבר העירייה גיל גורדון יחד עם עוזרת ראש העירייה וסמנכ"ל תפעול לחתום על הוראות תשלום.

5. אישור מורשה חתימה לגזבר העירייה גיל גורדון בחברה הכלכלית יחד עם סגן ומ"מ ראש העירייה.

**החלטה מספר 60:** הוחלט לאשר פה אחד את גזבר העירייה גיל גורדון כמורשה חתימה בחברה הכלכלית יחד עם סגן ומ"מ ראש העירייה.

6. החלפת גזבר חדש גיל גורדון כדירקטור בחברה הכלכלית במקום הגזבר היוצא אורית פפר.

**החלטה מספר 61:** הוחלט לאשר פה אחד את מינוי הגזבר החדש גיל גורדון כדירקטור בחברה הכלכלית במקום הגזבר היוצא אורית פפר.

7. אישור ינון ברבי כמנהל הארנונה.

**החלטה מספר 62:** הוחלט לאשר פה אחד את מר ינון ברבי כמנהל הארנונה.

8. הפיכת אגודת הספורט לעמותה עירונית. יוצג ע"י עו"ד מיכל רוזנבוים.

**החלטה מספר 63:** הוחלט לאשר פה אחד את חברי העמותה העירונית (לשעבר אגודת הספורט) כלהלן:

חברי המועצה: טל עזגד, מאיר דורון, עידן למדן ואבי גרובר, עובדי העירייה: פרח מלך, דוד מנשה, הדר אליהו וגיל גורדון, ונציגי הציבור: מיקי כץ, אסתר רוט שחמורוב, דוד ספרן וליאת זהבי.

**החלטה מספר 64:** הוחלט לאשר פה אחד את הפיכת אגודת הספורט לעמותה עירונית.

9. מתחם פיננסי בינוי – יוצג ע"י מהנדסת העיר טלי שמחה.
- א. אישור מועצת העיר להסכם משרד השיכון והעירייה.
  - ב. התחייבות לאישור תב"ר.
  - ג. התחייבות להשתתפות בשכ"ט מנהל הפרויקט והמתכננים.
  - ד. הצעת נוסח החלטה של מועצת העיר.

**החלטה מספר 65:** המועצה מאשרת ברוב קולות (בעד – 9, נגד – 1) ביצוע פרויקט התחדשות עירונית במסלול פיננסי בינוי במתחם יוספטל ברמת השרון.

**החלטה מספר 66:** המועצה מאשרת ברוב קולות (בעד - 9, נגד - 1) התקשרות העירייה עם משרד הבינוי והשיכון עפ"י החוזה שהוכתב ע"י המשרד.

**החלטה מספר 67:** המועצה מאשרת ברוב קולות (בעד - 9, נגד - 1) התקשרות העירייה עם חברת ב.נ.ה בניה ניהול והנדסה בע"מ כחברה המנהלת בפרויקט התחדשות עירונית מתחם יוספטל.

**החלטה מספר 68:** הוחלט לאשר ברוב קולות (בעד - 9, נגד - 1) פתיחת תב"ר בסך 53,400 ₪ בתוספת מע"מ. מקורות המימון: 70% משרד השיכון ו-30% העירייה.

**החלטה מספר 69:** הוחלט לאשר ברוב קולות (בעד - 9, נגד - 1) פתיחת חשבון נפרד בבנק דקסיה ישראל, אשר ישמש כקרן המיועדת לפרויקט התחדשות עירונית מתחם יוספטל, אליה יועברו כל ההכנסות הקשורות לפרויקט.

**החלטה מספר 70:** הוחלט לאשר ברוב קולות (בעד - 9, נגד - 1) פטור להיטל השבחה לדירות בפרויקט התחדשות עירונית מתחם יוספטל. היזם יממן מטלות ציבוריות שייקבעו ע"י העירייה.

**החלטה מספר 71: הוחלט לאשר פה אחד כי הסכום המירבי להשתתפות העירייה בפרויקט התחדשות עירונית מתחם יוספטל לא יעלה על 600,000 ₪.**

10. שונות.

**החלטה מספר 72: הוחלט לאשר ברוב קולות (בעד – 9, נגד – 1) ערבות להלוואה בגובה 1 מיליון ₪ לתקופה של 60 חודשים בריבית פריים פלוס 3% לטובת קבוצת ל.כ.ן לקידום כדורסל נשים.**

**החלטה מספר 73: הוחלט לאשר פה אחד העברת חומר לחברי המועצה בדואר אלקטרוני, למעט זימונים לישיבות הנהלה ולמליאת מועצת העיר על נספחיהם.**