

# עיריית רמת השרון



## פרטיכל

ישיבת מועצה שלא מן המניין, מס' 3

מיום ראשון, ט"ו בסיון תשס"ט, 7.6.2009

- הופק ע"י: בונוס פרטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -  
[www.bonuspro.net](http://www.bonuspro.net)

**פרטיכל מס' 3 משיבת המועצה שלא מן המניין, אשר התקיימה**

**ביום ראשון, ט"ו בסיון תשס"ט, 7.6.2009, בשעה 19:00**

**משתתפים:**

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| מר יצחק רוכברגר | - ראש העירייה       |
| מר מאיר דורון   | - סגן ומ"מ ראש העיר |
| גב' שירה אבין   | - סגנית ראש העיר    |
| מר גיא קלנר     | - חבר מועצה         |
| מר טל עזגד      | - חבר מועצה         |
| מר אורן ברעוז   | - חבר מועצה         |
| מר משה אורי לוי | - חבר מועצה         |
| מר שרגא קירשנר  | - חבר מועצה         |
| מר עידן למדן    | - חבר מועצה         |
| ד"ר יונה ברגור  | - חבר מועצה         |
| מר אבירם גרובר  | - חבר מועצה         |
| מר חיים חשטא    | - חבר מועצה         |

**חסרים:**

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| גב' שירלי ברנדס | - חברת מועצה |
| מר שמואל גריידי | - חבר מועצה  |
| מר יעקב קורצקי  | - חבר מועצה  |

**נוכחים:**

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| מר הרצל נחום      | - מנכ"ל                          |
| עו"ד מיכה בלום    | - היועץ המשפטי                   |
| מר גיל גורדון     | - גזבר העירייה                   |
| מר ערן זמיר       | - מבקר העירייה                   |
| אדרי' ולדימיר לוי | - סגן מהנדס העירייה              |
| גב' פרח מלך       | - ע. ראש העירייה וסמנכ"ל העירייה |
| מר פרץ פינקו      | - סמנכ"ל משאבי אנוש              |
| גב' אפרת ברגשטיין | - הממונה על התקציבים             |



עיריית רמת השרון  
פרטיכל מליאה שלא מן המניין מס' 3, מיום 7.6.2009

- נציג הנוער

מיכאל קלנר



עיריית רמת השרון

פרטיכל מליאה שלא מן המניין מס' 3, מיום 7.6.2009

**על סדר היום:**

1. עדכון תקציב פיתוח 2009.
2. מיחזור הלוואות "אוצריות".
3. פריסה מחדש ואישור הלוואת פיתוח.

**מר יצחק רוכברגר:** חברים, ערב טוב, אנחנו נקיים היום שתי ישיבות:

אחת היא ישיבה שמתחילה עכשיו, ישיבת מליאה שלא מן המניין שמספרה 3 לצורך עדכון תקציב הפיתוח לשנת 2009. כאשר אושר תקציב הפיתוח וגם התקציב הרגיל אנחנו אמרנו שלקראת סוף מאי נקיים ישיבה של עדכון התקציב. לפני כ-10 ימים התקיימה הישיבה של ועדת הכספים לעניין הזה, שלחנו לכם את החומרים ואני מבקש לקיים את הדיון. אז בבקשה, גיל.

1. עדכון תקציב פיתוח 2009.

**מר גיל גורדון:** יש שלושה נושאים שאנחנו רוצים להביא לאישור.

אחד מהם זה עדכון של תקציב הפיתוח. מה שאנחנו מדברים, התקציב המקורי שאושר היה על 113 מיליון ₪. אנחנו מדברים על תוספת למעשה לתקציב של 4.78, כמעט 4.8 מיליון ₪, כאשר מתוך זה רק 1.657 מיליון ₪ זה במימון שלנו, השאר זה מימון של מקורות חיצוניים. מה שעשינו בנוסף, מאחר ויש לנו סיבה לחשוב שלא נגיע לאותו היקף הכנסות שציפינו בתקציב המקורי מבחינת היטלי השבחה, החלטנו לעשות סדרי עדיפויות ובתוך ה-113 מיליון ₪ לקבוע תקציב שהוא הכרחי או בסדר עדיפויות יותר גבוה, וכך הגענו, לאחר דיונים עם הגורמים המקצועיים בעירייה, להיקף של 77 מיליון ₪, כאשר למול אותו היקף ראינו מקורות שצריך כדי לממן אותו. חלק מהמקורות זה מכל מיני רזרבות שנשארו בקרנות, החלק הנותר זה תחזית שיש לנו מבחינת ההיטלים שיבואו, והיתרה זה בהלוואות בהיקף כולל של 35 מיליון ₪. מה שאנחנו מבקשים דבר ראשון זה לאשר את התקציב עם העדכונים שלו, כאשר למעשה בפועל אנחנו נשאיר את התקציב במסגרת הקיימת עם העדכון הקטן שדיברתי, אבל ניתן עדיפות בהתחלה ל-77 מיליון

ש. והיה וההכנסות יהיו מעבר למה שאנחנו מצפים, אנחנו נמשיך בתוכנית הפיתוח המקורית. אז זה נושא מס' 1, אם אתם רוצים לדון עליו, אחרי זה נדבר על נושאים אחרים.

**מר יצחק רוכברגר:** אם יש התייחסויות לגבי הנושא הראשון, לאחר שקיבלתם את החומר, אם יש הערות, אם לא – נצביע. נצביע על כל אחד בנפרד. הודעתי שזה עבר בוועדת הכספים פה אחד. הסעיף הראשון זה עדכון תקציב הפיתוח ב-4.8 מיליון ש"ח, שזה כולל מימון מהכנסות עצמיות בסך 1.7 מיליון ש"ח. זה היה בוועדת הכספים. אם יש הערות לגבי הדבר הזה תגידו לי. אם לא, נבקש להצביע על זה.

**מר אבי גרובר:** לי יש הערה. אותי כל הדיון הזה מדאיג בשני משוורים עיקריים, ושניהם מתחברים לאותו כשל בסיסי שאני רוצה להעלות אותו פה. זה שאנחנו 4 חודשים אחרי תחילת שנת תקציב צריכים לחזור לפה, שאנחנו מגלים שפתאום יש לנו בור של סדר גודל של 40 מיליון ש"ח, שההכנסות שלנו לא מאפשרות לנו לעשות את כל התוכניות שלנו, הרי תכלס מה שעושים פה היום זה מאשרים פרויקטים ב-77 מיליון ש"ח. לא 118, אלא 77. אם אנחנו לוקחים ברצינות את התחזית של הגורמים המקצועיים על איזה הכנסות יהיו לנו. אז ברמה הראשונה שמתכננים שנת תקציב ו-4 חודשים אחרי שהיא מתחילה מגלים שיש כזה בור, אז זה מדליק לך איזושהי נורה על איך מתכננים פה ואיך בונים פה תוכניות קדימה. זה המישור הראשון.

המישור השני, אני לקראת הישיבה הזאת קצת קראתי את הפרוטוקולים שאישרו תקציבי פיתוח גם בקדנציה הקודמת, וגם שם עלו כל הזמן תלוונות על הדרך שבה העירייה תכננה וחשבה לאן היא רוצה להגיע בתקציב הפיתוח. מביאים לנו תקציב פיתוח, איזושהו Done deal כזה, שכולל סל כזה של הרבה מאוד פרויקטים של מדרכה פה, גינה שם. כשאני מסתכל ואני שואל איפה אני

רוצה את רמת השרון בעוד 20 שנה, אני לא רואה פה דיון על זה. אני לא רואה מה הצרכים בכלל של רמת השרון בעוד 20 שנה. אני מסתכל למשל מה עשתה עיריית תל אביב – עיריית תל אביב החליטה שהיא רוצה לקחת מקומות בילוי, לפתח מתחם בילויים. לקחה את נמל תל אביב, פיתחה דבר שהוא דבר מדהים בנמל תל אביב. החליטה שאבן גבירול כציר תנועה מרכזי לא יכול להיות במתכונת הקודמת שלו – לקחה את אבן גבירול, פיתחה אותו בצורה אחרת לגמרי. אני מסתכל על רעננה, אני מסתכל על הרצליה.

**מר יצחק רוכברגר:** פה ככה עובדים, פה זו שיטה אחרת.

**מר אבי גרובר:** אני רואה בפועל את התוצאה, אני רואה שזה עובד אחרת. אני לא רואה פה דיון רציני מה חסר לנו. היה פה אות המתנדב, עשו את זה על מדשאה עם גבעה באמצע, שמי שישב בסוף לא ראה את הבמה בכלל.

**מר יצחק רוכברגר:** מה הקשר? דבר על התקציב, אל תדבר על אות המתנדב. איזה שטויות אתה מדבר. דבר על מה שצריך.

**מר אבי גרובר:** אין ברמת השרון אולם רציני.

**מר גיא קלנר:** אבל זה מופיע, התכנון מופיע.

**מר יצחק רוכברגר:** אם אני אצטרך עזרה, תאמין לי, אתה תענה.

**מר אבי גרובר:** מדברים שם בבו גוריון, לעשות שם איזה משהו, יש תכנון ראשוני. הרבה ערים עושים תקציב עד 2020, אין לנו את זה ברמת השרון. כל שנה תקציב, עושים עוד מדרכה, עוד זה, עוד פה, עוד שם, ואני שואל מה החותם המשמעותי שאתה תשאיר אחריו בעוד 20 שנה. הרי את המדרכות יצטרכו לשפץ עוד פעם, את הגינות יצטרכו עוד פעם לתקן כי זה בלאי גבוה. איפה החזון הגדול שלך?

**מר יצחק רוכברגר:** סיימת? אני מודה לך. אני אענה לך. יש לי תחושה, עניתי פעם לחבר מועצה מסוים שלא הבנתי אף פעם, הוא כל פעם היה מעלה נושא, מדבר עליו, הייתי אומר: 'תגיד לי, אתה מדבר על איזה עיר? על רמת השרון אתה מדבר או על עיר אחרת?' גם עכשיו אני חושב שאתה מתבלבל קצת בערים או משהו כזה. עכשיו תראה, אני אענה לך בדבר אחד. קודם כל, אני מתפלא עליך ועל הציניות ועל הצביעות שלך, שישבת בוועדת הכספים ולא פצית פה והיית שותף מלא לדיונים בצורה הכי הוגנת, ודיברת והצגת ושאלת שאלות וקיבלת תשובות. סליחה, קיבלת, שאלת שאלות, ואני חושב שבוועדה התייחסנו בצורה הכי אחראית וענינו אחד לאחד, ובסופו של דבר אפילו הצבעת. אפילו מילה אחת לא עלתה מהסוגיה שהעלית כאן כרגע. אז בסדר, אז אני מבין, ההזדמנות שלך פעם בחודש לבוא ולנסות ליצור כותרת. אני יכול לומר לך דבר אחד. יש תוכנית עבודה מסודרת לעיר הזאת, יש לה תוכנית חומש, אנחנו אישרנו את תוכנית החומש עוד בקדנציה הקודמת. אנחנו רצים על הבסיס הזה. אנחנו יודעים מה אנחנו רוצים, אנחנו יודעים מה צריך. נכון שתוך כדי תנועה אתה חייב לעשות עדכון, כי היתה בעיה והצגנו אותה גם בהתחלה, בישיבה הראשונה שהיתה, ישיבת התקציב הראשונה, ואמרנו: 'אנחנו נבחן את עצמנו תוך כדי תנועה נוכח המשבר הגלובלי שפוקד גם את מדינת ישראל'.

**מר אבי גרובר:** אתה לא היית פה, אבל בסדר.

**מר יצחק רוכברגר:** זה שלא הייתי פה זה לא אומר, אני יודע בדיוק, האחריות שהיתה בישיבה היא גם עליי. זה לא משנה בכלל. הצגנו כאן את הדברים, ומאיר דורון שהציג את הדברים הוא לא הציג את זה על דעת מאיר דורון, הוא הציג את זה על דעת המליאה ועל דעתי.

**מר מאיר דורון:** כל הדיונים שהיו בעבר גם.



**מר יצחק רוכברגר:** ורק תדע לך, שמעתי את כל הישיבה, כי אני מחוץ

לארץ שמעתי את הישיבה והקשבתי לה והכל. אז עכשיו מה אני רוצה? אני רוצה לומר, אמרנו שאנחנו נבחן את עצמנו מתוך אחריות ציבורית, נבדוק את עצמנו. לא היה דבר כזה שעושים עדכונים במהלך קדנציה. אנחנו עשינו כי אמרנו נבחן. מה לעשות, כשיש משבר גלובלי-

**מר אבי גרובר:** הוא לא התחיל לפני חודשיים.

**מר יצחק רוכברגר:** סליחה, אותנו המשבר הזה פקד בערך בנובמבר.

**מר אבי גרובר:** יש מצב שאנחנו פה באוגוסט עוד פעם נאשר עוד שינוי בתקציב.

**מר יצחק רוכברגר:** אם צריך נעשה.

**מר אבי גרובר:** אם יש שינוי שבא מהממשלה, מילא. אבל כשיושבים פה בינואר וגם עכשיו-

**מר מאיר דורון:** אתה כבר בינואר ידעת הכל?

**מר אבי גרובר:** למה מאשרים 118 מיליון ש"ח אם אין 118 מיליון ש"ח?

**מר מאיר דורון:** אבל אמרו שבמאי ייבחן, כבר אז אמרו. מישהו אמר לך כדאי לך להעלות את זה?

**מר אבי גרובר:** למה מאשרים פה 118?

**מר יצחק רוכברגר:** תן לי לענות לך. אם אתה רוצה ליצור פרובוקציה-

**מר אבי גרובר:** לא פרובוקציה, אני מנסה-

**מר יצחק רוכברגר:** אתה תבוא זך כמים וכשלג.

**מר אבי גרובר:** משתדל להיות, לנסות שיהיה פה תהליך נכון של קבלות החלטות, וזה לא קורה פה קבוע. זו הדעה שלי והתפיסה שלי.

**מר יצחק רוכברגר:** שאלת ואני רוצה לענות לך. יכול להיות שאני עונה לך קצת עם טעם-

**מר אבי גרובר:** קצת אישי מדי.

**מר יצחק רוכברגר:** לא, עם קצת טעם, עם קצת צבע. זה אני. עשינו את העדכון נוכח העובדה שאנחנו אמרנו, נוכח המשבר הגלובלי שפוקד את כל העולם וגם את המדינה, אנחנו מתוך אחריות נבדוק את עצמנו תוך כדי תנועה ואנחנו אמרנו בערך במאי נקיים דיון. אז הדיון לא התקיים במאי, הוא התקיים כמה ימים אחרי זה. אנחנו עכשיו תחילת יוני. ואני אגיד לך יותר מזה – אם נצטרך לבחון את עצמנו תוך כדי תנועה נוכח המשבר שפוקד את העולם, זה לא משהו שאנחנו צפינו אותו. ידענו בנובמבר-דצמבר כל העסק התגלגל אלינו. אם נצטרך לעשות עוד התאמה נעשה עוד התאמה, אני לא יודע. אנחנו עובדים לפי תוכנית עבודה מסודרת, האמן לי, חבל שאתה, כמי שחבר מועצה שמתיימר להיות חבר מועצה אחראי, לא באת לשאול אותי האם יש תוכנית עבודה ל-5 שנים. אני יכול לומר לך שאנחנו יודעים מה אנחנו הולכים לעשות פחות או יותר גם לטווחים של ה-10 שנים ואולי גם יותר, בין אם יש לך פנטזיות פעם להיות ראש רשות או לא. אני מאמין שלא תהיה, אבל נגיד. לא משנה. אבל אנחנו בונים את העיר הזאת לטווחים יותר ארוכים.

**מר אבי גרובר:** וזה סוג של סוד?

**מר יצחק רוכברגר:** יש חוברת שלמה, תבוא תראה אותה.

**מר אבי גרובר:** לך יש חוברת, אבל זה בדיוק העניין. מה זה 'תבוא תראה אותה'?

**מר יצחק רוכברגר:** טוב, אין לי ויכוח איתך.

**מר אבי גרובר:** מניחים את זה על השולחן, מאשרים. ככה עובדים.

לא עובדים ב-'תבוא אליי לחדר תראה'.

**מר יצחק רוכברגר:** אישרו את זה כבר.

**מר אבי גרובר:** אז תבוא תגיד איפה זה.

**מר יצחק רוכברגר:** אני לא אגיד לך שום דבר, כי אתה רשון, כי אתה חבר ועדת כספים ויכולת לבוא לפני ועדת הכספים ובתוך ועדת הכספים, להעלות את הנושא. סיימתי את התשובה אליך.

**מר שרגא קירשנר:** אני חושב שמעבר לכל ההגינות מחייבת. אתה רוצה לדון בדברים האלה, אני חושב שזה דיון רציני ומעמיק, אבל הוא לא קשור לתקציב, כי הסצנריו הזה היה מבונה. כמו שאמר ראש העיר, הסצנריו הזה של דיון חוזר במאי כתוצאה ממצב כלכלי מסוים היה צפוי. עכשיו, תקציב ברשות מקומית, כמו בכל גוף ציבורי אחר, זה דבר שנתי, ואתה מקיים פה דיון רב שנתי על תקציב שנתי. רגע, תן לגמור לענות, אחרת בשביל מה אנחנו מקיימים פה דיון, בשביל לצעוק? לא רוצה לצעוק. בדיון רב שנתי, אפילו במבנה הקואליציה יש פה ועדה לתכנון עיר. הוועדה הזו יושבת ויש לה תוכנית רבעונית והיא רוצה להגיע להישגים, והלוואי שנגיע אליהם. אנחנו נציג כל שינוי כזה בפני המליאה לאישור ולפני הוועדה לתכנון ובנייה. העבודה נעשית, היא לא יכולה להיעשות ב-5 דקות. אני לא יודע כמה אתה חדש, אני חדש פה לגמרי ואני רואה שזה עובד מאוד לאט, אבל זה עובד. אז אי אפשר לקשור מין שאינו במינו. הסיפור של תקציב הוא סיפור של תקציב, הסיפור של ראייה לטווח ארוך עם חזון – ידענו את זה. אני אפילו אמרתי כשאשרנו את התקציב שקצת כואב לי שאין בזה חזון. נכון, עשינו את זה מהר כי היה אילוץ של זמן. אז אני לא חושב שצריך להפוך את זה לסאגה שכל פעם שיש איזשהו שינוי מינורי בתקציב שהוא שנתי, להביא עניינים עקרוניים. אני חושב שצריך להיערך לשנה הבאה. זה אני חושב ברצינות

שצריך לעשות.

**מר אבי גרובר:** לא דיברתי 10 דקות, אני רוצה להגיד לו משהו.

**מר יצחק רוכברגר:** סליחה, דיברת 8 דקות.

**מר אבי גרובר:** אז יש לי עוד 2 דקות לדבר, אני אענה לו. כמו ילד

קטן אתה.

**מר יצחק רוכברגר:** דבר. אני כמו ילד. דבר.

**מר אבי גרובר:** אני מסכים איתך, בוא נגיע לסוף השנה ונראה אם

בתקציב בדיון של שנה הבאה, אם זה יתנהל כמו שאני חושב שזה צריך להתנהל או שזה יתנהל בדיוק אותו דבר.

**מר מאיר דורון:** סליחה, אתה לא המצאת את הגלגל הזה של תוכנית

חומש.

**מר אבי גרובר:** אז בוא ננהל את הדיונים פה.

**מר מאיר דורון:** מ-2005 עשינו עד 2010, ואבי גרובר לא היה יועץ

שלנו, מסתבר שידענו את זה גם בלי אבי גרובר.

**מר יצחק רוכברגר:** אני רוצה לקיים את הישיבה הזאת כמו שצריך. די,

עזוב. הוא פרובוקטור, אתה יודע שהוא פרובוקטור. אני חושב ששרגא ענה

בצורה יפה, בצורה מסודרת. עזוב.

**מר אבי גרובר:** זה למה הצבעתי בעד הדברים האלה בוועדת

כספים. עוד לא הצבעתי, אתה עוד לא יודע איך אני מצביע. עם הגזבר אני

גיליתי כמה דברים אחרים. גם שם ההליך שהתנהל לא היה בסדר וזהו.

**מר יצחק רוכברגר:** שיצביע נגד.

**מר אבי גרובר:** אני לא הולך להצביע נגד, אני הולך להצביע בעד

כמו שהצבעתי בוועדת כספים. הייתי רוצה שבשנה הבאה, בתקציב של 2010, שהדיון יתנהל אחרת.

**מר יצחק רוכברגר:** תשמע, עזוב, בוא נעשה את זה יותר בחן. באמת, די, נו. תבוא אליי. אם אתה מכוון אמיתי ולא בשביל פרובוקציות, בוא אליי, שב, תראה את התוכניות, אני אתן לך לפתוח. זה לא סודי, אגב.

**מר אבי גרובר:** אני מבטיח לך שאני אבוא, אבל אני אומר לך עוד פעם – בשנה הבאה בוא נעשה את זה בצורה מסודרת.

**מר יצחק רוכברגר:** קיבלתי.

**מר אבי גרובר:** זה לתושבים, זה לא לי.

**מר יצחק רוכברגר:** קיבלתי.

**מר עידן למדן:** לי יש שתי שאלות. אחת, אני מסכים עם הדברים, על הצורך בתוכנית, זה באמת דברים שעלו גם בתקציב וגם עכשיו. אני לא חושב שזה רלוונטי להפעם. מה שרלוונטי לי רק להפעם: אני ראיתי פה את ההסכם העיקרי עם שרוניים.

**ד"ר יונה ברגור:** רגע, עוד לא דנו על זה. עכשיו דנים בסעיף 1.

**מר עידן למדן:** אוקיי, אני רק ראיתי את העניין של דחיית העניין של הקבורה החילונית, שלשמחתי אכן בתקציב זה אושר לשנה הזאת. סוף סוף זה אושר וסוף סוף תוכן לתת איזושהי אופציה חדשה. עכשיו, לצערי, זה לא בסדר העדיפויות שלנו לשנה הזאת, למרות שזה היה אמור להיות בשנה הזאת. אז הייתי שמח בכל זאת לראות האם קיימת איזושהי אופציה שבכל זאת נעשה את השימוש בתקציב הזה כבר השנה כדי שנתכונן לשנה הבאה באמת שזה ייכנס לפועל.

**מר יצחק רוכברגר:** אני אסביר לך למה זה לא עלה בסדר היום עכשיו,

בתקציב הזה. אנחנו עושים כרגע הליך של הפקעת שטח. אנחנו נמצאים בעיצומו של הליך הפקעה ליד צומת מורשה, של הגדלת שטח בית העלמין. זה לוקח קצת זמן. זאת אומרת, אתה לא לוחץ על כפתור, אתה מכיר את התהליכים הרי כעורך דין. אתה לא לוחץ על כפתור ונעשית ההפקעה. לכן אני יכול להבטיח לך דבר אחד – מרגע שאנחנו נדע שההפקעה מאושרת ואנחנו מכוסים אז אנחנו נקצה לזה את התקציב. אני מניח שבחודשים הקרובים, אם נצטרך, או בתקציב הבא, נעשה עדכון. אם נעשה את זה לפני נשוב ונעשה עדכון כדי לקדם. באחריות אני יודע את זה.

אגב, אני חייב משפט אחד שלא קשור לזה, אבל הוא גם מקביל למה שאתה אומר. למשל, היה תב"ר של הכשרת מגרש הכדורגל, אצטדיון הכדורגל, מבחינת הוראות של ההתאחדות לכדורגל והמשטרה. כמו מצלמות, תאורה, גידור, כל מיני דברים כאלה.

**מר עידן למדן:** זה אבל כבר בוצע.

**מר יצחק רוכברגר:** לא, היה, לא עשינו את הכל, אנחנו לקחנו כל פעם צלמים לשם כדי שיגיעו ולא הגשנו את זה עכשיו לכאן. למה? כי לא ידענו אם הקבוצה כן נשארת בליגה או לא נשארת בליגה ולא הצלחנו להביא את זה לכאן. נצטרך להביא תב"ר מיוחד לישיבה הבאה או משהו. אז על אותו משקל בדיוק, עם הנושא, רק בגלל הנושא של ההפקעה.

**ד"ר יונה ברגור:** אני רוצה להבין, הנייר שאנחנו קיבלנו עכשיו-

**מר יצחק רוכברגר:** זה מה שהיה בישיבה, ועדת כספים.

**ד"ר יונה ברגור:** אבל בין הישיבה ועד הישיבה עכשיו היו תיקונים שלא באו לידי ביטוי.

**מר יצחק רוכברגר:** איזה תיקונים?

**ד"ר יונה ברגור:** אני צודק? בסעיפים, יש סעיפים שדובר עליהם

בוועדת כספים, לפחות סעיף אחד שלא בא לידי ביטוי. יד לבנים.

**מר יצחק רוכברגר:** אמרתי לך.

**ד"ר יונה ברגור:** אבל זה לא בא לידי ביטוי. איפה יש?

**מר יצחק רוכברגר:** זה נמצא בתוך תכנונים ושמאוויות, יש לך שם את

זה.

**ד"ר יונה ברגור:** רגע, איזה עמוד זה?

**מר יצחק רוכברגר:** בדף הראשון, יונה.

**גב' פרח מלך:** תקציב פיתוח.

**ד"ר יונה ברגור:** תכנונים שונים ושמאוויות?

**מר יצחק רוכברגר:** בתכנונים שונים יש לך שם. עכשיו, למה לא אישרנו

תקציב? כי אנחנו נקבל את התכנון, יגידו לנו: 'זה עולה 2, 3, 5 מיליון ש',

נביא את זה לאישור מועצה.

**ד"ר יונה ברגור:** אני רק רוצה להבין, גיל, ה-77 זה כולל את כספי

ההלוואה?

**מר גיל גורדון:** כן. המקורות ל-77.

**ד"ר יונה ברגור:** המקורות ל-77 זה גם 35 הלוואה?

**מר גיל גורדון:** זה חלק מהמקורות, כן.

**ד"ר יונה ברגור:** והתקציב הוא 118.

**מר גיל גורדון:** התקציב הכולל כן.

**ד"ר יונה ברגור:** אז איך זה מתיישב, מה ה-15 מיליון ש האלו,

איפה הם משחקים?

**מר גיל גורדון:** ה-35 מיליון ש"ח הלוואות נחלק לשתי הלוואות, אחת זה 20 מיליון ש"ח ואחת זה 15 מיליון ש"ח. 20 מיליון ש"ח בגין הלוואה שנלקחה בשנה קודמת וצריך להחזיר אותה בסביבות ספטמבר, ועוד 15 לצורך מימון של ה-77.

**מר יצחק רוכברגר:** לקחנו הלוואה, כמו הלוואת בלון כזאת, אבל לשנה.

**ד"ר יונה ברגור:** אני זוכר את זה. זאת אומרת, ה-15 מיליון ש"ח זה בתוך ה-35, בתוך ה-77. זאת אומרת ה-118 הוא כרגע עוד חזון למועד.

**מר גיל גורדון:** במידה והתחזית שלנו לנושא של היטלי השבחה נמוכה מדי, אז כל מה שיהיה מעבר זה לכיוון השלמת ה-118.

**ד"ר יונה ברגור:** כאן באה השאלה – איך אנחנו יודעים מתוך ה-118 מה ה-77 שעומדים על הפרק?

**מר גיל גורדון:** מצוין, קיבלת בנייר, כתוב עדכון ראשון.

**מר אבי גרובר:** זה חלק מסעיף תב"ר 107. אתם אומרים שחלק מתב"ר 107 כולל גם את העלות הזאת, נכון פרח?

**ד"ר יונה ברגור:** כן, אבל אני לא מבין, איפה ה-77 מצוין? אין שום פירוט של ה-77 בשום מקום. אני צודק? אני רק שואל.

**מר גיל גורדון:** יש פירוט אצלנו, אני יכול להעביר לך אם אתה רוצה.

**ד"ר יונה ברגור:** אוקיי, אנחנו לא קיבלנו.

**מר גיל גורדון:** פעם שעברה קיבלתם את התקציב הכולל, בציון שעשינו סדרי עדיפויות.

**ד"ר יונה ברגור:** איציק, זה ברור מה ששאלתי?



**מר יצחק רוכברגר:** גיל, למה לא מופיע פירוט באמת? צריך לחלק את זה עוד פעם. צודק. התכנון של יד לבנים נמצא, יונה.

**ד"ר יונה ברגור:** הבנתי, אבל היות ויש כאן ורסיה של כולו, ורסיה עם הלוואה וורסיה חלקית, אני לא יודע בדיוק.

**מר יצחק רוכברגר:** אתה צודק, היה צריך.

**מר אבי גרובר:** אפשר לשאול על תב"ר 150?

**מר יצחק רוכברגר:** תשאל.

**מר אבי גרובר:** משרדי עירייה, איפה זה? זה לא פה.

**מר מאיר דורון:** כן, פה.

**מר אבי גרובר:** אבל יש עוד תב"רים.

**מר מאיר דורון:** משרדי העירייה, צריך את החדר מעליך, את כל החוטים.

**מר אבי גרובר:** התאמת מבנה למשרדי עירייה. יש פה את בניין העירייה.

**מר יצחק רוכברגר:** זה פה. יש בניין העירייה, שזה למעלה.

**מר אבי גרובר:** בניין העירייה, קומה נוספת, 410, זה פה. ואז יש תב"ר נוסף, 150, התאמת מבנה למשרדי העירייה.

**אדר' ולדימיר לויין:** זה נווה מגן.

**מר יצחק רוכברגר:** חברים, בואו נעבור את הסעיף הראשון, ברשותכם. אני מבקש לאשר את עדכון תקציב הפיתוח לשנת 2009 ב-4.8 מיליון ₪, הכולל מימון מהכנסות עצמיות בסך 1.7 מיליון ₪. מי בעד?

**מר מאיר דורון:** פה אחד.

**מר יצחק רוכברגר:** אני ידעתי שתצביע בעד.

**מר אבי גרובר:** אם היית פה בתחילת השנה היית רואה שגם אז הצבעתי בעד.

**מר יצחק רוכברגר:** אני ידעתי שתצביע בעד.

**מר מאיר דורון:** פה אחד.

**החלטה מספר 5:** הוחלט לאשר פה אחד את עדכון תקציב הפיתוח לשנת 2009 ב-4.8 מיליון ₪, שימומן מהכנסות עצמיות בסך 1.7 מיליון ₪ והכנסות חיצוניות בסך 3.1 מיליון ₪. סה"כ תקציב הפיתוח המעודכן מסתכם ב-118,574,000 ₪. מקורות המימון כוללים הלואות פיתוח בסך 15.0 מיליון ₪, שיועדו לתב"רים לפי הרשימה שצורפה לחומר הישיבה.

3. פריסה מחדש ואישור הלוואת פיתוח.

**מר יצחק רוכברגר:** נושא הבא, גיל.

**מר גיל גורדון:** בגלל המצב הכלכלי, בין היתר חיפשנו גם מקורות הכנסה חדשים וגם אם ניתן לחסוך בהוצאות. ואז עשיתי סריקה של כל ההלוואות שיש לנו, ורובן, כדי לצאת מהן וליהנות מהריביות הנמוכות, זה כרוך בכל מיני קנסות של פירעון מוקדם, ומצאנו שיש מספר הלוואות, שזה הלוואות בבנק דקסיה. זה מה שהיה אוצר השלטון המקומי בזמנו, בערך כולל של סביבות 4.5 מיליון ₪, קצת יותר, שניתן לעשות להם פירעון מוקדם ללא קנסות וגם ניתן לקבל ריבית מאוד אטרקטיבית, ריבית פריים מינוס 0.05 ללא כל העמלות הבנקאיות. לאחר תחשיב שביצענו, מצאנו שזה מביא לחסכון

לטווח הארוך על פני 15 שנים של בסביבות 2 מיליון ₪. זה הנושא שאנחנו מבקשים לאשר, את הנושא של המיחזור של ההלוואה. במקביל עשינו פנייה למשרד האוצר וגם למשרד הפנים וקיבלנו מהם אישור למיחזור הזה.

**מר יצחק רוכברגר:** אגב, היום הייתי שם והוא אמר לי. הייתי אצל מנהלת המחוז באיזה נושא ואז הוא אמר לי. נכנסתי אליה, אמרתי לה: 'באתי רק להגיד לך שלום, לא באתי לקחת הלוואה', אז הוא אמר לי: 'אבל אישרנו לך'. אמרתי: 'זה הלוואה זה? בחיך'.

**מר גיל גורדון:** אבל מה הוא אמר לך, אתה יודע? שאנחנו מחכים עוד לאישור של ה-35, זה כל יום צריך להיכנס. זה הנושא השני.

**מר יצחק רוכברגר:** הערות.

**מר אבי גרובר:** ה-2 מיליון ₪ זה בתנאי שהפריים נשאר כמו שהוא היום.

**מר גיל גורדון:** לא. הוא מראה לך על אפשרות שהוא גם יעלה ב-2%. אם הוא אומר במידה וזה יישאר אותו הדבר, אז יהיה לך חסכון של 2.7, אם אני זוכר נכון, ואם זה יעלה אילו ב-2%, יהיה לך חסכון של 1.7.

**מר אבי גרובר:** זה ברור שחוסכים. אנחנו יכולים לצאת בכל נקודת זמן ולעבור?

**מר גיל גורדון:** גם לעבור ובלי קנסות יציאה.

**מר אבי גרובר:** ואז אתה מעריך שנוכל להשיג הלוואה אחרת בתנאים? הפריים הרי יכול לפרוץ תוך שנה, אתה יודע איך זה במדינה שלנו.

**מר גיל גורדון:** אם נוכל למצוא הלוואות חליפיות? נוכל תמיד, אבל קשה לי להגיד לך באותה נקודת זמן מה בדיוק יהיו ההלוואות. אבל לפי מה שהתרשמות כרגע, לטווח הארוך, הפריים במידה רבה מבטא למעשה,

ההלוואות האחרות זה הלוואות עם ריבית והצמדה למדד. הפריים למעשה זה סוג של דבר שמבטא גם את ההצמדה וגם את עלות הגיוס בחו"ל או במקומות אחרים של הכסף. בגדול הוא מתנהג די דומה לכיוונים של המדד. כרגע הפער הוא מאוד משמעותי, כמו שאתה רואה. אז אני מניח שאפילו אם יהיו תנודות זה לא יהיה משהו שיהיה מאוד משמעותי.

**מר גיא קלנר:** זה בכל מקרה לא לרעתך אבל ביחס להלוואה הקיימת.

**מר גיל גורדון:** זה מה שאנחנו מאמינים. הפריים לפעמים הוא יותר גבוה מהמדד. מה שחשוב, שבמצב כזה אני אוכל להיחלץ מההלוואה הזאת בלי קנסות ולעבור להלוואות אחרות.

**מר יצחק רוכברגר:** אנחנו נאשר עכשיו את שניהם ביחד?

**מר גיל גורדון:** רק עכשיו עוד התייחסות, אם כן.

**מר יצחק רוכברגר:** תתייחס, גם לשני, ל-ג'.

**מר גיל גורדון:** כמו שציננו, יש לנו הלוואה נוספת שמורכבת למעשה משתי הלוואות: אחת מהן זה 20 מיליון ₪, שזה בגין אותה הלוואה קצרה של שנה אחת, שלקחו שנה שעברה ובספטמבר צריכה להיפרע. זה 20 מיליון ₪. והלוואה שנייה זה על 15 מיליון ₪, שהיא למעשה מקור לממן את אותה תוכנית הפיתוח שדיברנו, של ה-77 מיליון ₪. מה שקורה לגבי ההלוואות האלה, אנחנו אמרנו שלמעשה הגענו להסכמה עם משרד הפנים שנעשה אותן בפריסה ל-15 שנים, וגם פה ההמלצה שלנו ללכת לכיוון הזה של הריבית של הפריים מינוס, כי גם פה יש לנו אפשרות, והיה ובאמת ההכנסות כמו שאנחנו צופים מההיטלים בשנים הקרובות, בוא נאמר לטווח של ה-5 שנים הקרובות, יגיעו להיקפים הגדולים כמו שיש לנו תוכניות, יכול להיות שאנחנו נעשה פירעון מוקדם של ההלוואות האלה ואז לא נצטרך אותן. שוב,

זה גם מאפשר לנו לצאת בלי קנסות מאותן הלוואות, וגם עצם הכדאיות בגלל ההשוואה למול ההלוואות האלטרנטיביות. פניתי לכמה בנקים לראות מה הריביות והיה וניקח את ה-15 או את ה-35 מיליון ש"ח לטווח של 15 שנים, דיברו איתי בעיקרון על 4% פלוס הצמדה פלוס כל העמלות, והאלטרנטיבה, אתם רואים, זה פחות מ-2%. לכן גם פה ההמלצה שלנו ללכת באותו הכיוון. זה למעשה מבטיח לנו את האפשרות, כאשר לקחנו תחזית מאוד שמרנית לגבי ההכנסה של ההיטלים השנה, היטלי השבחה, זה ייתן לנו את האפשרות לעמוד באותם 77 מיליון ש"ח, שהם די חיוניים מבחינת מה שהוגדר לנו, מבחינת המשימות של תקציב הפיתוח.

**ד"ר יונה ברגור:** ה-35 האלו, הם נגזרו מה-77?

**מר גיל גורדון:** כן.

**ד"ר יונה ברגור:** זאת אומרת, יכולת להחליט גם על 20 ויכולת להחליט גם על 45. נקטת את ה-77 שיצרת העדפה, בנית צפי הכנסות, נשאר לך פער וזה הפער שאתה מבקש כאן.

**מר גיל גורדון:** אני גם ציינתי, דרך אגב, בוועדת כספים, אם זכור לכם, שלנו יש הסכם למול שרונים, תאגיד המים והביוב, שאנחנו מקבלים סכום דומה של... מיליון, הלוואת בעלים שאנחנו השקענו בתאגיד, מקבלים החזר על פני 15 שנים. כך שמבחינת עומס מלוות, למעשה יש לי Back to back הכנסה גם למול זה, אז במידה רבה גם עומס המלוות עולה.

**מר עידן למדן:** תסביר את העניין עם שרונים בבקשה.

**מר גיל גורדון:** מה שקורה, בחוק תאגידי מים וביוב עשו מספר הקלות כדי שהעיריות יהיה להן קל יותר לבלוע את המהפך הזה, שמוציאים מתחום הרשויות את נושא המים והביוב ועושים את זה בתאגיד נפרד. חלק מהדברים הם אמרו: נעשו סקר נכסים, כאשר בסקר נכסים למעשה אומדים

את הערך של אותם הנכסים שיוצאים מהעירייה ועוברים לתאגיד, וכנגד זה אומרים 70% מאותם ערך נכסים זה השקעת העירייה בתאגיד, 30% הנותרים התאגיד מחזיר את התמורה שלהם לעירייה. איך הוא מחזיר? דובר שם על הלוואה שאנחנו נתנו להם ל-15 שנה כנגד אותם 30% והם מחזירים לנו את הכסף בגין אותה הלוואה בפריסה הזאת. אני אומר, יצא שזה למעשה נותן לנו Back to back את ההכנסות של אותה הלוואה. כתוב שם גם בתנאים בנקאיים לפי ריביות בנקאיות, כך שגם הנושא של הריבית פה מכוסה בנושא הזה, למול אותה הלוואה שאני מדבר על ה-35 מיליון ₪.

**מר יצחק רוכברגר:** אני מבקש להצביע על שני הסעיפים.

**מר עידן למדן:** רגע, יש פה איזושהי בעיה, לדעתי, מצד אחד אנחנו לקחנו את ההלוואה אך ורק לפני מספר חודשים, לקחנו את ההלוואה הגדולה שהיתה אמורה להיות ממומנת מהיטלי הפיתוח של נווה גן, ולקחנו את ההלוואה של ה-20 מיליון ₪. נכון להיום אנחנו תקועים עם זה.

**מר יצחק רוכברגר:** אנחנו מחזירים אותה.

**מר עידן למדן:** אני לוקח עכשיו הלוואה אחרת כדי לממן את ההלוואה הזאת למעשה?

**???:** כדי לחסוך בהחזר שלה.

**מר עידן למדן:** אני לא חוסך בהחזר. אם אני עכשיו מחזיר את כולה אז בטח יש לי קנס יציאה על ההלוואה הקודמת.

**מר מאיר דורון:** היינו אמורים להיות עם בקשות ל-840 וכמה יחידות דיור בנווה גן, זה בערך ההפרש. היתה אז התנגדות תל אביב ואחר כך המשבר, הפסיקו לבקש. בחודש האחרון, ולדימיר, כמה הגיעו אליך? נדמה לי עוד 3 קבלנים נוספים הגיעו בחודש האחרון.

**אדר' ולדימיר לוינ:** מוציאים את ההיתרים.

**מר מאיר דורון:** מוציאים את ההיתרים. אנחנו כבר שולחים את השמאים לעשות את הבדיקה. אני מעריך שחלק מהכסף כבר ייכנס כעת חלק ובהתחלת שנה הבאה ייכנס חלק מהכסף.

**מר עידן למדן:** עכשיו אנחנו מצד אחד מצמצמים את הפיתוח ומצד שני עכשיו אנחנו לוקחים הלוואה נוספת לממן פיתוח.

**מר יצחק רוכברגר:** אני ארחיב את זה. כשאנחנו לקחנו את ההלוואה, אנחנו התבססנו על כך שאמורים להינתן היתרים ונתקענו, לא נתנו היתרים בגלל המצב הכלכלי, בגלל כל מה שקרה. עכשיו זה מתחיל להשתחרר. יתירה מכך, אנחנו מקדמים את הכביש העוקף, מתקדם כרגע הנושא, גם אושר עקרונית, המחלף של צומת הפיל, ואז זה משתחרר ואז זה מאזן אותנו בינתיים. זה הסיפור.

**מר גיל גורדון:** אנחנו מדברים על אותה... שאני יכול בכל רגע, אם יהיה לי באמת היטלים בהיקפים כאלה, לבוא ולהחזיר אותה בקנסות. כך שגם פה זה ל-15 שנה אמנם, אבל אני יכול עוד שנה או שנתיים להחליט שאני פורע את כל ההלוואה.

**מר עידן למדן:** איזה פרויקטים נוספים אנחנו מעריכים שיממנו לנו את שאר ה-15 מיליון ש"ח?

**מר יצחק רוכברגר:** יש אגרות, כל מיני.

**מר מאיר דורון:** אני מוכן לפרט. יש עוד דברים. יש אגרות, סינמה סיטי הולך להיות מוגדל, סינמה סיטי החזר חובות, תנובה כנראה מוכרת. לא רוצה להיכנס לכל הפירוט. תרצה, תבוא אליי, אני אתן לך פירוט.

**מר יצחק רוכברגר:** יש לנו צפי מאיפה זה ייכנס.

**מר מאיר דורון:** פירוט לכמה מיליונים, הרבה מיליוני, זאת אומרת כמה לא אחד.

**מר גיל גורדון:** יש איזה סיווג של משרד הפנים לעיריות איתנות, שרמת השרון נכללת בו, כאשר אחד הקריטריונים החשובים זה עומס מלוות. הם כותבים שם שמי שנכלל בקריטריון הזה זה מי שיש לו פחות מ-50% עומס מלוות. הם בודקים את עומס ההלוואה מול התקציב. אצלנו זה רק 12.5%, רק לסבר את האוזן. מה שאני רוצה להגיד, מבחינת ניהול נכון של הכסף, הוא במצב סביר, זה לא איזה משהו שאנחנו משתוללים, שיהיה ברור.

**מר יצחק רוכברגר:** חברים, אני מבקש לאשר את לקיחת הלוואת הפיתוח בסך 35 מיליון ₪ בפריסה ל-15 שנה, שתילקח ככל הנראה בריבית של פריים.

**מר גיל גורדון:** מינוס 0.05. ל-15 שנים.

**מר יצחק רוכברגר:** ל-15 שנה, אמרתי. פה אחד.

**החלטה מספר 6:** הוחלט לאשר פה אחד לקיחת הלוואת פיתוח בסך 35 מיליון ₪ בפריסה ל-15 שנה, בריבית פריים. מתוך הסך של 35.0 מיליון ₪, 20.0 מיליון ₪ ישמשו לפריסת הלוואת הגישור שנלקחה לפני שנה, ו-15.0 מיליון ₪ ילקחו למימון פרויקטים בתקציב הפיתוח.

2. מיחזור הלוואות "אוצריות".

**מר יצחק רוכברגר:** הנושא הבא הוא שנבקש לאשר את מיחזור



ההלוואות הקיימות בבנק דקסיה בסך 4.5 מיליון ₪, שיוצר חסכון לרשות של כ-2 מיליון ₪. אמת?

מר גיל גורדון: אמת.

ד"ר יונה ברגור: במשך?

מר מאיר דורון: לאורך 15 שנה.

מר גיל גורדון: למשך 15 שנה.

ד"ר יונה ברגור: ה-2 מיליון ₪ הוא לא מידי.

מר גיל גורדון: עוד דבר אחד אני מבקש.

מר יצחק רוכברגר: רגע, תן לי לאשר את זה קודם כל. מי בעד? פה אחד. תודה. הלאה.

החלטה מספר 7: הוחלט לאשר פה אחד מיחזור ההלוואות הקיימות בבנק דקסיה בסך של כ-4.5 מיליון ₪, בריבית פריים פחות 0.05%, למשך 15 שנה.

מר גיל גורדון: משרד הפנים ביקש מאתנו לשייך ל-15 מיליון ₪ פרויקטים שעבורם נלקחת ההלוואה הזאת. פשוט צירפנו למועצת העיר את הרשימה של פירוט התב"רים. זה מכתב שאנחנו צריכים אישור בשבילו.

מר יצחק רוכברגר: אוקיי, מאה אחוז. תודה רבה.

מר עידן למדן: שאלה אחת: לגבי ההסכם של שרוניס, מפעלי מים וביוב, זה לא אמור לבוא לאישור המועצה? לא מאור לבוא למועצה לדיון בפני עצמו?

**מר יצחק רוכברגר:** אושר כבר.

**מר מאיר דורון:** עקרונית אושר. מאחר ועדיין הם עוד פוחדים מכל זה, הם עושים דיון עם ראש העיר ואיתי על הנושא הזה של ההסכם. כשנגמור איתם נביא את זה לאישור.

**מר יצחק רוכברגר:** אושר עקרונית.

**ד"ר יונה ברגור:** הם כבר מתפקדים בשטח.

**מר מאיר דורון:** הם מתפקדים מינואר.

**מר יצחק רוכברגר:** אושר בקדנציה הקודמת. אבל יש גם דברים פתוחים שאנחנו יושבים עליהם, אני חושב שבוע הבא. כמו למשל, היו בעיות בנושאים של העברת העובדים עם פנסיות ודברים כאלה והתקשרות שבינם לבין הרשות, איך עושים את זה. הם בחרו כרגע מנכ"ל שלהם ואנחנו נביא את זה כמובן לאישור המועצה, לידיעת המועצה או לאישור.

**מר עידן למדן:** מה לגבי העניין של מכון השפכים? נכנס מחדש לדיון במיוחד בעניין של נווה גן, במיוחד לזה שאין סיבה שנווה גן אנחנו נוביל את זה עד לשם?

**מר מאיר דורון:** למה?

**מר עידן למדן:** אני שואל.

**מר מאיר דורון:** לא.

**מר עידן למדן:** אני לא מספיק בקיא בזה.

**מר מאיר דורון:** מכון השפכים שלנו בנוי להביא את זה למקום הזה, הוא בנוי בצורה נכונה. מישהו אמר קודם שאנחנו לא עושים תוכניות, אז אנחנו עושים כבר תוכנית ל-20-20 על מכון השפכים, שיחייב את התוכנית ל-20-20 על 70,000 תושבים. את כל הדברים האלו אנחנו עובדים במקביל לכל

הדברים איתם. את מכון השפכים, לפי החוזה העירייה צריכה להגדיל אותו ולהתאים אותו למספר התושבים. את זה אנחנו כעת עובדים עם יועץ מיוחד, עם שני יועצים.

**מר עידן למדן:** בסדר, אני רק שואל, השאלה אם למול שרונים אנחנו בוחנים את זה ואנחנו בוחנים האם אנחנו צריכים להוביל, זה נראה לי קצת אבסורד להוביל משם לשם.

**מר מאיר דורון:** היה כאן דיון, ישבו אצלי גם שרונים וגם הממונה על התשתיות, ולדימיר וגם זה. אנחנו בוחנים את כל הדברים, אנחנו בוחנים את המים. המים גם של הביוב לא שייכים לעירייה, שייכים למדינת ישראל. הם קובעים לנו איך אנחנו משתמשים במים, כמה מזרימים לירקון, כמה מותר לנו להשתמש לחקלאות.

**מר יצחק רוכברגר:** מה שקרה, אנחנו עשינו תכנון לא עכשיו, עוד לפני, אני חושב, 4 שנים, בעקבות זה שתל אביב עשתה קשיים בהתחברות שלנו לשפד"ן. נכון, מאיר?

**מר מאיר דורון:** כן.

**מר יצחק רוכברגר:** הם לא רצו לתת לנו, היו שם הרבה עימותים. אנחנו נערכנו עם תוכנית ממש ארוכת טווח של הקמה של נקודה של מכון.

**ד"ר יונה ברגור:** זו היתה בחירה של רמת השרון.

**מר יצחק רוכברגר:** לא, לא.

**מר מאיר דורון:** זו היתה בחירה, אתה צודק, אבל רשמנו את החלק המערבי-

**מר יצחק רוכברגר:** לא רצו. אבל עשינו את הכל, אנחנו ערוכים לקלוט את הכמויות, אנחנו יודעים מה צריך לעשות, זה בסדר. אנחנו סיימנו את

הנושא הזה. חברים, אני רוצה לעבור לישיבת המועצה שמן המניין. ישיבת המליאה שלא מן המניין הסתיימה. אפרת, תודה רבה לך על הסיוע, לך גם הגזבר, לצוותים המקצועיים, שישבו על נושא תקציב הפיתוח, מנכ"ל, מאיר, מנהלי המחלקות שנמצאים פה, תודה לכם.

---

**פרח מלך**  
**עוזרת ראש העירייה**  
**וסמנכ"ל העירייה**

## קובץ החלטות

1. עדכון תקציב פיתוח 2009.

**החלטה מספר 5:** הוחלט לאשר פה אחד את עדכון תקציב הפיתוח לשנת 2009 ב-4.8 מיליון ₪, שימומן מהכנסות עצמיות בסך 1.7 מיליון ₪, והכנסות חיצוניות בסך 3.1 מיליון ₪. סה"כ תקציב הפיתוח המעודכן מסתכם ב-118,574,000 ₪. מקורות המימון כוללים הלוואות פיתוח בסך 15.0 מיליון ₪, שיועדו לתב"רים לפי הרשימה שצורפה לחומר הישיבה.

3. פריסה מחדש ואישור הלוואות פיתוח.

**החלטה מספר 6:** הוחלט לאשר פה אחד לקיחת הלוואות פיתוח בסך 35 מיליון ₪ בפריסה ל-15 שנה, בריבית פריים. מתוך הסך של 35.0 מיליון ₪, 20.0 מיליון ₪ ישמשו לפריסת הלוואות הגישור שנלקחה לפני שנה, ו-15.0 מיליון ₪ ילקחו למימון פרויקטים בתקציב הפיתוח.

2. מיחזור הלוואות "אוצריות".

**החלטה מספר 7:** הוחלט לאשר פה אחד מיחזור ההלוואות הקיימות בבנק דקסיה בסך של כ-4.5 מיליון ₪, בריבית פריים פחות 0.05%, למשך 15 שנה.



עיריית רמת השרון  
[פרטיכל מליאה שלא מן המניין מס' 3, מיום 7.6.2009](#)