

# עיריית רמת השרון



## פרטיכל

ישיבת מועצה שלא מן המניין, מס' 27

מיום ראשון, כ"ג באייר תשס"ו, 21.5.2006

עיריית רמת השרון  
פרטיכל מליאה שלא מן המניין מס' 27, מיום 21.5.2006

פרטיכל מס' 21 מישיבת המועצה שלא מן המניין, אשר התקיימה

ביום ראשון, כ"ג באייר תשס"ו, 21.5.2006, בשעה 19:00

**משתתפים:**

מר יצחק רוכברגר	- ראש העירייה
מר מאיר דורון	- סגן ומ"מ ראש העיר
גב' נורית אבנר	- סגנית ראש העיר
מר אליעזר בר	- חבר מועצה
עו"ד יעקב (פיפו) זילברשטיין	- חבר מועצה
מר שמואל גריידי	- חבר מועצה
מר משה אורי לוין	- חבר מועצה
גב' נירה פולקמן	- חברת מועצה
יצחק קאול	- חבר מועצה
מר אהרון גליל	- חבר מועצה
גב' שירה אבין	- חברת מועצה
מר ישראל טל	- חבר מועצה

**חסרים:**

גב' נעמי זהר	- חברת מועצה
גב' עליזה תמרי	- חברת מועצה
גב' אורנה אוסטפלד	- חברת מועצה

**נוכחים:**

מר הרצל נחום	- מנכ"ל העירייה
גב' אורית פפר	- גזברית העירייה
עו"ד יצחק גל-אור	- היועץ המשפטי
עו"ד אילת שושני-גי'נו	- מנהלת מח' נכסים
מר ערן זמיר	- מבקר העירייה
מר טל עזגד	- ע. ראש העירייה

עיריית רמת השרון  
פרטיכל מליאה שלא מן המניין מס' 27, מיום 21.5.2006

**על סדר היום:**

1. הנצחת השופט עדי אזר ז"ל.
2. אישור המליאה להעלאת המקדמה לעמותות הנתמכות מ-30% ל-50% עד לאישור הנוהל המתוקן. יוסבר ע"י אורית פפר.
3. דיון בנושא כניסה חינם לים לבקשת חברי האופוזיציה.
4. אשרור הסכם עיריית רמת השרון וחברת 'קוקה קולה' להקמת פארק אקסטרים ברצועת הנופש.
5. שונות.

עיריית רמת השרון  
פרטיכל מליאה שלא מן המניין מס' 27, מיום 21.5.2006

**מר יצחק רוכברגר:** ברשותכם, אני מבקש לפתוח ישיבה שלא מן המניין שמספרה 27. קודם כל הודעה קצרה, ברשותכם. אני מתכבד, שמח להודיע לחברי המליאה, שהיום קיבלנו באופן רשמי את אישור משרד התחבורה לפתיחתו של הכביש במורשה. אנחנו מחויבים לעשות שם תיקון צבע קל ביותר, בכביש מספר 4. זה כל הסיפור הגדול – את הצבע הצהוב שקיים שם אנחנו טיפה מזיזים. במהלך השבוע הזה אנחנו נעשה את זה, וקיבלנו אישור לכביש. אותו כביש שדובר עליו שנעשה באופן רשלני ולא מבוקר, קיבל היום גושפנקא חוקית ויש לנו יציאה רשמית ממורשה שתקל על התנועה, ואני מניח שהיום כולם מברכים על כך.

**עו"ד יעקב זילברשטיין:** זה היה אין כניסה? שינו את השלט?

**מר יצחק רוכברגר:** כן. קיבלנו, יש מכתב חתום, מסודר, ממשרד התחבורה.

1. הנצחת השופט עדי אזר ז"ל.

**מר יצחק רוכברגר:** הנושא הבא, הנצחת השופט עדי אזר. בישיבה קודמת הנושא עלה שלא בתחום סדר היום, ולאור הערות שהיו כאן אמרתי נביא את זה בצורה מסודרת לדיון, ואני מתכבד עכשיו להזכיר, להודיע ולומר: אני ביקשתי מיו"ר ועדת שמות ישראל טל לכנס את ועדת השמות ולדון בהמלצתי לקרוא לכיכר שליד המועצה, שנקראת כיכר העצמאות, לקרוא לה על שם השופט עדי אזר, מטעם אחד פשוט – לאור העובדה שלצערנו נרצח שופט בישראל, שהוא גם תושב רמת השרון, שהיה תושב רמת השרון, ומאחר שבחודש יולי גם אמור להתקיים טקס האזכרה השנתי השני שלו, חשבתי שנכון יהיה שרמת השרון תרים את הנס כנגד האלימות ובעד סובלנות, ואנחנו נקרא לכיכר על שם עדי אזר. ואני שמח שוועדת השמות פה אחד

עיריית רמת השרון  
פרטיכל מליאה שלא מן המניין מס' 27, מיום 21.5.2006

קיבלה את ההמלצה והמליצה ומביאה בפני המועצה את האישור של שינוי השם של הכיכר הזאת, שאני אומר לכם ש-99% מהאנשים לא ידעו, לא במועצה ולא במקומות אחרים, שקוראים לזה כיכר העצמאות. אנחנו בכיתוב נזכיר שרמת השרון מרימה את הנס כנגד האלימות וקוראת לסובלנות, ואנחנו נזמן במעמד הזה את נשיא בית המשפט העליון, את שר המשפטים וכל מי שנוגע לכס המשפט, על מנת שרמת השרון תהיה זו שמרימה את הנושא של האלימות. אני חושב שפה יש תמימות דעים, כולנו בעניין הזה, ואני אבקש, לאחר, אם יהיו, התייחסויות של החברים, אני אבקש מהמועצה פה אחד לקרוא את הכיכר על שם עדי אזור, כפי שאמרתי, עם ההערות המתבקשות, כי בנושא הזה אני מניח, ואני מקווה גם, כפי שהרגשתי גם בישיבה הקודמת, לפחות מהחברים, עד לקטע שהפכה להיות קצת מהומה על לא מאומה, אבל הבנתי שגם חברים שאינם בקואליציה הביעו את נכונותם לתמוך, ואני אשמח לשמוע התייחסויות באם ישנן. בבקשה. ואם לא, אנחנו נצביע.

**מר אליעזר בר:** לפני שאתה מעלה את זה להצבעה, הייתי מבקש שתשקול שוב, לאור קביעת המחוקק בעניין של ההליך להחלפת שם. מה שכתוב זה בצורה מאוד קצרה, מתומצתת וברורה מאוד. אני אתחיל דווקא מהסוף: "ההחלטה לשינוי השם התקבלה ברוב של שני שלישים מחברי המועצה", ואני אציין עוד כמה הליכים שכבר נכון לעכשיו לא עמדנו בהם, שיש בהם פגם, ואני מניח שבטח לא נשיא בית המשפט העליון יבוא למשהו שלא עבר בצורה חוקית. בשביל זה אני באמת מצפה ומבקש שתעשה חושבים פעמיים אם להעביר את זה, שזה לא לכבודנו. זה סעיף 235 א', בהתייחס לפקודת העיריות, בהתייחס להחלפת שם.

"1) ההודעה על הכוונה לשנות את שם המקום הציבורי התפרסמה בעיתון, במשרדי העירייה, במקום הציבורי הנוגע בדבר, חודש לפחות לפני הדיון במועצת העירייה על שינוי השם. הפרסום בעיתון יהיה כאמור בסעיף 1 א'

עיריית רמת השרון  
פרטיכל מליאה שלא מן המניין מס' 27, מיום 21.5.2006

לחוק התכנון והבנייה, בשינויים המחייבים. 2) מועצת העירייה אפשרה לנציגת המקום הציבורי או לנציגות הדיירים המתגוררים במקום הציבורי, לפי העניין, להופיע לפניה או לפני הוועדה שקבעה ולהשמיע טענותיה. 3) היה שם המקום הציבורי שאותו מתכוונים לשנות שם של אישיות, או היה השם המוצע למקום הציבורי או שם כאמור, זימנה מועצת העירייה את בני משפחתו של האישיות שניתן היה לאתרם במאמץ סביר להופיע בפניה ובפני הוועדה שקבעה ולהשמיע טענותיהם. 4) היה שם המקום הציבורי שאותו מתכוונים לשנות שם של אחד מגדולי האומה, או שם שהוא בעל משמעות לאומית" – כיכר העצמאות זה בעל שם של משמעות לאומית – "או ממלכתית, אישרה הממשלה או ועדת שרים שהסמיכה לכך, את שינוי השם", וזה היה צריך להיות 60 יום קודם לכן, לפני ההתכנסות שלנו היום. 5) ההחלטה לשינוי השם התקבלה ברוב של שני שלישים מחברי המועצה. הושמעו טענות לפי סעיף זה לפני ועדה שקבעה מועצת העירייה, תביאן הוועדה לפני המועצה יחד עם המלצותיה".

כבר עכשיו ברור שההליך לא תקין, וזה לא יעבור. אני באמת מציע ומבקש שתעשה חושבים פעמיים לפני שנרים פה אצבעות.

**גב' נירה פולקמן:** אפילו את היועץ המשפטי, שייתן חוות דעת.

**מר אליעזר בר:** החוק הוא ברור. בבקשה, אני תמיד אשמח לשמוע

אותו.

**מר יצחק קאול:** אני רוצה לברך על פתיחת הכביש, שראש העיר אמר

בהתחלה. אני חושב שזה היה ראוי שייפתח הכביש הזה, אני שמח ומברך את

ראש העיר שפתחו את הכביש הזה, אני חושב שהוא היה חשוב בעיקר למזרח

העיר, למזרח המושבה, ואני בהחלט מברך על הפעילות ועל זה שהצלחת

להעביר את זה שזה יהיה חוקי.

לעניין הזה של השם – האמת היא שאני, כשהצעת את זה, חשבתי שצריך מיד לאשר את זה. כי מדובר פה על מקרה קשה, שכולנו מזדהים איתו, אין פה קואליציה ואופוזיציה, צריך לדון בנושא הזה לגופו של עניין ולדעת לגופו של עניין מה נכון. אני רוצה להדגיש פה, גם לפרוטוקול וגם לחברים – כולנו גם מכבדים את האיש וחושבים שהמעשה שנעשה כאן הוא מהמקרים הקיצוניים, רצח של שופט במדינת ישראל, וגם אין שום ספק שהישוב הזה, שבו חי האיש, צריך בעיקר לדאוג לזכרו ולהזכיר את האירוע המיוחד והקשה הזה שהיה ברמת השרון, ודווקא לכן אני חושב שצריך לטפל בו ברגישות רבה מאוד. מה שקרה בסוף הישיבה הקודמת לא היה לכבודו של האיש וגם לא לכבודנו כולנו. לכן, צריך לטפל בזה ברגישות רבה מאוד, כדי, הייתי אומר, גם להפריד בין האיש, שכולנו חושבים שצריך לכבד אותו ולאזכר אותו, ובין האירוע של אם כן לקרוא למקום הזה או למקום אחר, ולפרוצדורה.

ביומיים שחלפו אני התייעצתי עם אנשים בנושא הזה וחשוב מאוד לשמוע את חוות הדעת, גם המשפטית, לא רק. כשאמרו לי שני דברים: זה לא רק העניין הזה שהזכיר אלי כרגע, שאם משנים שם של למשל 'עצמאות' אז צריך לקבל גם איזושהי עמדה של ועדת שרים מיניסטריאלית, אבל אני שואל גם על דבר יותר פשוט. העמדה היותר פשוטה היא שצריך להכריז לתושבים ולקבל חוות דעת של תושבים 30 יום לפני ביצוע העניין.

**מר מאיר דורון:** רק אלו שגרים ברחוב.

**מר יצחק קאול:** אבל אני אומר, במקרה הזה, בגלל המרכזיות של הכיכר, המרכזיות של האיש והמרכזיות של האירוע, מוצדק היה להגיד: רבותיי, יש כוונה כזאת, אנחנו מפרסמים את זה, קרה מקרה בישראל, קיצוני, אנחנו רוצים לעשות את המהלך הזה ולקבל הערות של תושבים שיגידו מה הם חושבים. לתת להם הזדמנות להתייחס לעניין לפני שהמועצה הזאת מדברת, וודאי לא כמה דקות לפני המועצה הקודמת, להביא את זה

כדרך אגב ולהעביר את זה כשאנחנו אפילו עצמנו לא מפעילים מספיק שיקול דעת אם זה נכון או לא נכון לעשות את זה.

אז אלה שני הדברים הפורמאליים העיקריים שאני הייתי פה מעיר, ואם הם באמת כרגע, ואני כן מציע שנקבל את חוות הדעת מהיועץ המשפטי, שיגיד לנו בהרחבה מה נכון לעשות, והכל מתוך כבוד לאיש, לא חס וחלילה בהטלת איזשהו ספק. ואז לראות איך נכון שאנחנו ננהג כגוף ציבורי שצריך לטפל בו. אני בהחלט הייתי חושב שלגבי השופט אזר ראוי היה, גם אם צריך קצת לבדוק, להמתין ולטפל בזה, לטפל בזה ברגישות וכן להגיע למשהו בהסכמה.

**מר יצחק רוכברגר:** אני קראתי את הסעיף עכשיו, הוא מדבר בפני עצמו. אנחנו לא היינו ערים לזה. הוא מדבר בפני עצמו, ישראל, אין מה לעשות.

**עו"ד יעקב זילברשטיין:** הסעיף הוא 4 סעיפי משנה מאוד ברורים.

**מר ישראל טל:** מדובר בעיקר על רחובות.

**מר יצחק רוכברגר:** כתוב כיכר, למה אתה מתנצח איתי?

**מר ישראל טל:** שיוכחו לי שכיכר העצמאות נקרא כיכר העצמאות

מלכתחילה, לפני 60 שנה, כשברמת השרון היו 40 בתים. אני רוצה לראות בכתובים.

**מר יצחק רוכברגר:** ישראל, אל תתווכח.

**מר מאיר דורון:** זה לא משנה, כרגע זה השם. התיקון הזה הוא מ-

2002.

**מר אליעזר בר:** גם 2004 ראיתי.

**מר יצחק רוכברגר:** יש תיקון לפקודה מלפני שנתיים, אנחנו נעשה את

התהליך על פי הפקודה, נעשה אותו מסודר, נעשה אותו בצורה ברורה, על פי הפקודה. לא היינו ערים לפקודה הזאת, אני לא מתכוון לעשות כאן מחטפים. לאחר שנעבור את התהליך כמו שנעבור אותו, אני מניח שרוב חברי המועצה,



עיריית רמת השרון  
פרטיכל מליאה שלא מן המניין מס' 27, מיום 21.5.2006

או כל חברי המועצה, גם יצביעו עבור הדבר הזה. אני מניח שזה מה שיהיה, אנחנו נעשה את זה בצורה המסודרת, מקובלת עליי ההערה. בשלב הזה אנחנו נתחיל את התהליך, נעשה אותו מסודר על פי הפקודה. מקבל את ההערה, אלי. אני באמת לא נכנס כאן לעניין של ניסיון לטרפד, אנחנו נעשה דיון לפי הסדר. צריך לעשות את הדברים, אני לא עושה שום מחטף. אנחנו נודיע למשפחה שיש תיקון בפקודה, לא היינו ערים לו. לא יקרה שום אסון אם אנחנו ננציח, נקרא לכיכר, בשלב שלא בסמוך לטקס הזיכרון, נקרא לו אחר כך. אני מקבל את ההערה.

**מר יצחק קאול:** יכול להיות שלשנה, לאירוע, כדאי לעשות בבתי הספר, לא יודע, שעה, משהו לתזכר.

**מר מאיר דורון:** אנחנו צריכים 30 יום, לא 60 יום. אני מציע שהפעולה תתחיל החל ממחר.

**מר יצחק רוכברגר:** בסדר.

**מר אליעזר בר:** 60 יום רק ועדת שרים.

**מר מאיר דורון:** לא צריך ועדת שרים.

**מר אליעזר בר:** כתוב.

**מר מאיר דורון:** לא כתוב.

**מר יצחק רוכברגר:** רבותיי, לא רלוונטי. אני מבקש. נעשה את זה על פי הכללים המתבקשים, אחד לאחד, נבדוק את זה היום, נבדוק את זה מחר ונעשה את זה בצורה מסודרת, גם לכבודו של השופט עדי, לכבוד המשפחה ולכבוד רמת השרון.

**מר יצחק קאול:** ההצעה שלי כן ביום השנה שלו לעשות משהו מיוחד גם בבתי הספר.

**מר מאיר דורון:** יכול להיות שנצליח. נבדוק את זה עוד.

**מר יצחק רוכברגר:** נבדוק את זה לפי זמנים. תודה רבה.

זה חופש.

!!!

2. אישור המליאה להעלאת המקדמה לעמותות הנתמכות מ-30% ל-50% עד לאישור הנוהל המתוקן. יוסבר ע"י אורית פפר.

**מר יצחק רוכברגר:** הנושא הבא, אני מבקש את אישור המליאה

להעלאת המקדמה לעמותות הנתמכות מ-30% ל-50%. אורית, תסבירי בבקשה. הרי זה תיקון של משרד הפנים כאן שניתן, נכון?

**גב' אורית פפר:** אישור. כמו שאתם זוכרים, בישיבה ב-5/2 הסברתי

לכם שאין כרגע ועדת תמיכות אלא יש פרוצדורה מסוימת להעביר עד 30% לעמותות שנתמכו בשנה קודמת. העברתי את הפרוטוקול שהיה פרוטוקול ועדת תמיכה מקצועית, שזה כלל את אל"ה, ביתנו, כדורסל נשים, כדורסל גברים, כדורגל גברים, ל"א ו-נמ"ג, והמליאה אישרה את ה-30% מקדמה, עם הפרוצדורה שהם חותמים על דף ניסיון.

צירפנו לכם להזמנה לישיבה, אחרי לחצים מאוד כבדים, ומכיוון שמשרד המשפטים עוד לא החליט מה הנוהל החדש, יש אישור ל-50% מקדמה לקבוצות שעוברות את כל התהליך, כמובן מול חתימה שלהן על התחייבות על 50%. אני פשוט מחזירה את זה לשולחן המליאה, לאשר את ה-50% האלה, עד שתהיה, כמובן, ועדת תמיכות, שיחליטו מתי שיחליטו.

**!!!** בקיצור, במקום 30 – 50.

**מר יצחק רוכברגר:** טכני.

**גב' אורית פפר:** טכני אבל חוקי.

**מר יצחק רוכברגר:** מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

**החלטה מספר 160:** הוחלט לאשר פה אחד את העלאת המקדמה לעמותות הנתמכות מ-30% ל-50% עד לאישור הנוהל המתוקן.

3. דיון בנושא כניסה חינם לים לבקשת חברי האופוזיציה.

**מר יצחק רוכברגר:** אני קיבלתי מכתב שאני רוצה להקריא אותו בבקשה. "לכבוד איציק רוכברגר, הנדון: כניסה לים חינם לתושבי רמת השרון. שלום רב, בשבועות האחרונים אנחנו רואים שאתה מודיע במודעות מנקרות עיניים על תשלום של 5 ₪ לכרטיסי כניסה לים לתושבי רמת השרון. אנו קוראים לך להכריז על הסדר חדש המאפשר כניסה חינם לים. את העלות המזערית אתה יכול לכסות" – פה יש לכם טעות, אבל לא נורא – "בכסף שאתה מוציא על הפרסומים הראוותניים ובאדמיניסטרציה שיכולה להיחסך בהליך הגבייה המגוחך. בעיר שתושביה משלמים ארנונה כל כך גבוהה אין הצדקה לתשלום על כניסה לים". בסוגריים: "אם אנחנו לא טועים, זאת היתה גם ההתחייבות שלך לפני הבחירות. אנו קוראים לך לתקן הודעתך בישיבת המליאה הקרובה ולהודיע על כניסה לים ללא תשלום". חתומים על זה: יצחק קאול, עליזה תמרי, אלי בר, עו"ד יעקב זילברשטיין, נעמי זהר. אהרון גליל רשום כלא חתום.

יחד עם זאת, אני רוצה, ברשותכם, לענות על הדבר הזה, וברשותכם אני רוצה לתקן ולהעמיד דברים על דיוקם. ראשית, המכתב שאתם כותבים לי הוא מכתב סתמי כזה, מכתב של סיסמאות ומכתב של פוליטיקה, ואני אסביר למה. ראשית, אני רוצה לדייק. אני לא אמרתי בשום מקום שאני אדאג, אני לא התחייבתי לעניין של חוף ים, אני אמרתי שאני אפעל בנושא חוף הים להגיע להסדר עם חוף הים. אני יכול לומר, לפחות שכשהייתי חבר המועצה

עיריית רמת השרון  
פרטיכל מליאה שלא מן המניין מס' 27, מיום 21.5.2006

אני פעלתי להסדר הזה של התשלום המוזל והסבסוד את התושבים לכניסה לחוף הים – חוף הצוק והחוף הדרומי.

עכשיו אני רוצה להסביר, ופעם אחת נצטרך לעשות לזה סוף. פעם, בעבר, לפני עשרות שנים, 25 שנה, אולי 30 שנה, החוף הזה, למיטב ידיעתי והבנתי, היה חוף שהיה שייך-

**גב' נירה פולקמן:** יותר, הרבה יותר.

**מר מאיר דורון:** ב-54'.

**מר יצחק רוכברגר:** ב-54' זה היה?

**מר מאיר דורון:** כן.

**מר יצחק רוכברגר:** אז ב-54' אני לא הייתי, הייתי "מינוס", הייתי

במצב אחר, אבל היתה איזה תזה שהיתה רווחת, או רווחה בציבור, שחוף הים הזה היה פעם של רמת השרון. ועבר, אני חשבתי שלפני 30 שנה הוא עבר, אבל לא משנה. החוף הזה ברשומות איננו של רמת השרון, הוא חוף של תל אביב. ואנחנו, במהלך השנים, באנו בדברים עם תל אביב, על מנת שהחוף יעבור לרמת השרון בדרך של או השתתפות פעילה בהחזקת החוף, או לחילופין בזה שהחוף הזה יעבור אלינו. אני מדבר עוד בתקופה שמאיר דורון היה מנכ"ל עיריית תל אביב. היו שם שיחות בזמנו והדברים האלה לא יצאו לפועל.

עכשיו, מה שקרה, בשנים האחרונות החוף הזה מופעל על ידי זכייך. הכניסה לחוף מופעלת על ידי זכייך, לא על ידי עיריית תל אביב, יש מכרז, והזכייך שם לוקח כסף מאלה שאינם תושבי תל אביב. מכאן, שתושבי רמת השרון אינם זכאים לכניסה חופשית לחוף הים הזה, מה לעשות.

אבל אנחנו מצאנו פתרון, עוד בקדנציה הקודמת, ביוזמה שלי, שאנחנו מסבסדים לתושבי רמת השרון את הכניסה לחוף מול הזכייך. ניסינו להגיע לאיזשהן הבנות איתו שאולי אנחנו נעשה כרטיס תושב, או באמצעות כרטיס אשראי, או דוגמה אחרת – שהוא יעמיד שם פס מגנטי כזה ואנחנו נריץ שם

עיריית רמת השרון  
פרטיכל מליאה שלא מן המניין מס' 27, מיום 21.5.2006

את הפס המגנטי פר כניסה. הזכייין לא הסכים לעשות את הדבר הזה, הגענו איתו להבנות שאנחנו מסבסדים פר תושב כמעט 7 שקלים – 7 ש"ח למעשה – מ-12 שקלים ל-5 ש. הוצאנו הודעות על זה לציבור בכל רמת השרון והתושבים אכן קונים כרטיסים ונכנסים בגין הכרטיס לחוף הים מתי שהם רוצים – נכנסים ביום, נכנסים בשבת, מתי שהם רק רוצים. אנחנו גם מסבסדים כמובן לחיילים, לגמלאים ולילדים במחירים של 3 ש, כלומר אנחנו מסבסדים פה אפילו יותר מ-7 ש, אלא 9 ש.

היתה בזמנו תזה, שאמרנו שאולי נעשה את זה באמצעות פס מגנטי, כשאמרתי שהזכייין איננו מוכן לדבר הזה. הוא לא רוצה. הוא רוצה ראש שקט – תקנה ממנו את הכרטיסים, נגמרו לך הכרטיסים, תקנה עוד כרטיסים ממנו, בזה נגמר. אתה לא רוצה – לא צריך. זה מה שהוא אומר. הוא אמר לנו: אני, על זה שאני מוכר לתושבי רמת השרון כרטיסים בצורה הזאת, אני עשוי או עלול להפסיד כסף, לא מתאים לי, מבחינתי אם הם רוצים לבוא לחוף שישלמו כסף, ישלמו לי לקופה, אני מרוויח, אין לי שום בעיה. זאת היתה הפשרה שאנחנו הגענו איתם, כי בזמנו, אני מודה שאני גם חשבתי לעשות איזשהו מאמץ מול עיריית תל אביב, לקחת את החוף ולעשות שם מרכז בילוי ואולי תחנת רדיו וריקודים, לעשות שם מין ריביירה כזאת. מה לעשות, עיריית תל אביב השקיעה כמות לא מבוטלת של כסף בפיתוח החוף הזה ועיריית תל אביב רוצה להפעיל את החוף, עם המצילים, עם אנשי החוף והתחזוקה וכל מה שיש מסביב. אני יכול לומר לכם שהעלות השנתית בערך להחזיק את החוף, עם המצילים וכל מה שיש שם, אנשי החוף וכו', היא סדר גודל של בין שלושה לארבעה מיליון ש"ח לעונה.

**מר אליעזר בר:** יש לה הכנסות גם, זה מתקזז.

**מר יצחק רוכברגר:** לא, אני אומר מה העלות. הזכייין עושה שם תחזוק אחר, אני לא נכנס כרגע. כעיריית רמת השרון, עם כל הכבוד, אין לנו

עיריית רמת השרון  
פרטיכל מליאה שלא מן המניין מס' 27, מיום 21.5.2006

Standing פה בכלל. אנחנו יכולים לבוא ולהגיד להם: רבותיי, אנחנו רוצים להיות שותפים במהלך, משתתפים בחצי נגיד, במקום ב-4 ב-2 מיליון ₪, ואז תושבי רמת השרון יכולים להיכנס. אבל תראו מה קורה – אם אנחנו, לפי ההצעה שלכם, שלפי דעתי, בגדול, היא לא סבירה גם, ואני אגיד לכם גם למה. בואו נצא מנקודת הנחה שיש לנו 43,000 תושבים ואתה רוצה להכניס 43,000 תושבים, הרי איך תמדוד את זה? 43,000 תושבים לחוף הים, ואתה נותן להם כניסה חופשית, ואתה משלם את הכניסה לזכייין – כי אתה תשלם לזכייין, כי אין דרך אחרת. העלויות כאן – ולא נלך על 12 ₪, נלך לפי 10 ₪ בשביל לסבר את האוזן – אז יוצא מצב שלחודש אחד זה סדר גודל של כמעט 12 מיליון ₪.

**עו"ד יעקב זילברשטיין:** כל תושבי רמת השרון מגיעים לים?

**מר יצחק רוכברגר:** בהנחה ש-43. עכשיו רגע, תיכף, נעשה סדר. לא ילכו 43,000, רק חצי מהם. אז זה 6 מיליון ₪. עכשיו, תעשה חשבון שהעונה היא בערך כחודשיים, תחבור נגיד את החצי רק מהתושבים, תחבר את זה, זה 12 מיליון ₪. עוד פעם אתה חוזר ל-12 מיליון ₪ לתקופה הזאת, במקום 24. עכשיו תראה מה שקורה – היום אנחנו מנסים למנוע עד כמה שניתן ואפשר למנוע – ואני אומר לך שאנחנו לא מונעים במאה אחוז – גם ספסור של כרטיסים. כי היום אתה בא לכאן, אתה קונה את הכרטיסים עם תעודת זהות או מה, לוקח את הפנקס, ויש כאלה, אני מניח, שגם מעבירים. אני אישית תפסתי בעונה הקודמת מישהי מרעננה. שאלתי אותה: גברתי, איך את מרעננה? אז היא אומרת: הבן שלי גר ברחוב הקוצר, הוא נתן לי את הכרטיסים.

**מר מאיר דורון:** היתה תופעה של מכירת כרטיסים ליד.

**מר יצחק רוכברגר:** היתה גם מכירה בהתחלה ואנחנו מנענו אותה. לקחנו את הדברים האלה בחשבון. לבוא ולומר שהיום אני אלך לממן עכשיו,

עיריית רמת השרון  
פרטיכל מליאה שלא מן המניין מס' 27, מיום 21.5.2006

עם כל הכבוד, לחודשיים, סדר גודל של 6 מיליון ₪ לחודש ולחודש השני עוד 6 מיליון ₪, אין שום הצדקה ושום היגיון.

**מר אליעזר בר:** אין היגיון למשפטים שלך.

**מר יצחק רוכברגר:** למה אין היגיון? איך אתה תשתלט על זה?

**מר אליעזר בר:** כמה הוצאנו לפני שנה?

**עו"ד יעקב זילברשטיין:** אני שואל שאלה פשוטה, איציק, עזוב. אם זה המצב לא, אז שכח מזה. בוא נלך מהסוף.

**מר מאיר דורון:** אבל למה לשלם בחינם עוד לא הבנתי.

**מר יצחק רוכברגר:** עזוב את החינם. דבר.

**עו"ד יעקב זילברשטיין:** אתה יכול להגיד לי כמה כרטיסים מסובסדים אנחנו מוכרים בעונה?

**מר יצחק רוכברגר:** היום?

**מר אליעזר בר:** מכרנו לפני שנה.

**מר יצחק רוכברגר:** זה שונה.

**מר אליעזר בר:** לפני שנה, 300-400 אלף ₪, כמה מכרנו לפני שנה?

**מר יצחק רוכברגר:** את יודעת כמה מכרנו?

**גב' אורית פפר:** במספרים?

**מר יצחק רוכברגר:** בכסף.

**מר יצחק קאול:** איציק, אם זה חמש אגורות-

**מר יצחק רוכברגר:** שקלים.

**מר יצחק קאול:** 5 שקלים, זה בלי לשלם? לא צריך לשלם על זה

כלום או גם צריך לשלם?

**מר יצחק רוכברגר:** לא, אנחנו משלמים על זה 7 ₪. אנחנו מוסיפים 7

₪.

**מר יצחק קאול:** כמה כסף זה ה-7? כמה זה יהיה בתקציב?

עיריית רמת השרון  
פרטיכל מליאה שלא מן המניין מס' 27, מיום 21.5.2006

**מר יצחק רוכברגר:** הוא קיים שם. כמה יש שם? 100, 200 אלף? 200 אלף אני חושב, קרוב ל-200 אלף.

**מר אליעזר בר:** זה לא עובר את ה-200 אלף.

**עו"ד יעקב זילברשטיין:** זאת אומרת, אתה מוכר 3,000 כרטיסים בעונה.

**מר יצחק רוכברגר:** תקשיב לי, זה לא אותו הדבר, אני אסביר לך למה. פיפו, פה הטעות שלכם, אני אסביר לכם. כשאתה בא ואתה אומר: אני מנפיק לתושבים את הזכות שכולם יכולים להיכנס, באותו רגע קם הזכיון ואומר: רגע אחד, המדד הוא שונה לגמרי. מה פתאום שאני אתן לך? אדוני, יש לך 43,000, תדבר איתי פר תושבים שיש לך. הוא לא מוכן בכלל להגיע למשהו.

**מר טל עזגד:** זה היה חלק מהמשא ומתן.

**מר יצחק רוכברגר:** זה היה חלק ממשא ומתן מאוד מאוד קשה איתו. כי מה הרי רציתי? לי היה הכי נוח, תאמינו לי, לבוא להגיד לתושבים: אהלן וסהלן, חבר'ה, ראש העיר מחלק לכם כרטיסים, זה הדבר הכי טוב, חינם כולכם, תודה רבה, פתרנו את הבעיה.

**עו"ד יעקב זילברשטיין:** אתה כבר בין כה וכה מסבסד כמעט שני שלישי.

**מר יצחק רוכברגר:** אני לא יכול לסבסד מלא, חבר'ה, יהיה פה מצב שאנחנו לא נעמוד בזה. אין שום היגיון שאני אסבסד אנשים אחרים, יהיה פה יתר העולם.

**מר מאיר דורון:** ייקח את כל החברים ויקבל בחינם, למה לא?

**מר יצחק רוכברגר:** שאנחנו נוריד בשקל? זה לא משמעותי.

**עו"ד יעקב זילברשטיין:** לא, זה לא מקח ממכר, ממש לא.

**מר יצחק רוכברגר:** אז אני מסביר, אין שום היגיון שאנחנו נסבסד באופן גלובלי מספר של תושבי רמת השרון, כשאני אומר לכם מראש, אלה סכומים שאין שום היגיון שנעשה אותם.

**גב' נירה פולקמן:** אני בכלל נגד סבסוד כזה.



**מר יצחק רוכברגר:** תאמינו לי, לי זה הדבר הכי טוב – אני בא, אני אומר רגע אחד וזה, וכאילו אתה הנחתת לי הנחתה הכי טובה. אי אפשר לעמוד בזה, לא נוכח לעמוד בזה. אתה יודע כמה אנשים יספסרו שם? חבל על הזמן.

**מר יצחק קאול:** גם אני מאלה שמתנגדים בכלל לסבסוד שירותים. מקבלים שירותים, צריך לשלם איזה כסף. זאת עמדתי, זו לא איזושהי קריאה פופוליסטית, רק לעשות הנחות ולהוריד כסף. זה דבר אחד. דבר שני, אני שומע פה את מה שאתה אומר. כי על פניו זה היה נראה, אם מורידים 7 ש, זה כבר חלק גדול מהתשלום, ואם זה 200,000 ש, אז נניח אם זה היה כך, אז זה נשמע סביר ולא איזושהי בעיה גדולה, אז אפשר היה לעשות את זה. אני בזמנו גם חשבתי שאפשר לבוא לעירייה ולהגיד לה: אתה מפעיל את זה כך וכך אנשים, אז אנחנו... לוקחים על עצמנו, זה לא סבסוד.

**מר יצחק רוכברגר:** ביקשתי להעמיד שם בנאדם.  
**מר יצחק קאול:** מה שאתה מסביר לנו, זה שאם תרצה להוריד את ה-5 ש, זה לאחר בדיקה, אתה אומר לנו פה מספרים דמיוניים, שזה כאילו יעלה בשביל להוריד את ה-5 ש.

**מר יצחק רוכברגר:** כי אז אתה עושה לכולם. מה תבוא תגיד לו?  
**מר יצחק קאול:** אני פה מתבסס על מה שהוא אומר. בהחלט לא נראה לי שאם צריך יהיה להוריד את ה-5 ש אנחנו נשלם סכומים דמיוניים. אם אפשר היה לעמוד בתשלום היחסי, אני קורא לזה, של ההורדה של ה-7 ש, אז הייתי בעד לעשות. אבל מעבר לזה-

**מר טל עזגד:** יש הרי אלטרנטיבות לאורך כל חופי הים, אנשים יכולים להיכנס בחינם.

**???:** נכנס חינם, משלם חניה כפולה.

**מר מאיר דורון:** החוף הזה הוא היחידי בתשלום. בניגוד למה שאמרתם שאיציק הציע בחינם, אני הייתי צריך לא בקדנציה הזאת, בקדנציה קודמת, מפני שאז הגעתי עם יעל גרמן להסכם על הקטע, מי שיודע, חוף אדי, שם הגעתי איתה להסכם שאנחנו חוכרים את החוף. כאן הייתי עם עיריית תל אביב במטרה לשלם סכום די רציני, שאנחנו נחזיק חצי בחצי את החוף כדי לתת אותו בחינם. הם לא רצו להסכים לזה, יש להם הכנסה מהחוף, והוא אומר לי: התל אביבים כמעט לא באים, וזה חינם. החוף הזה משרת את בני ברק הרבה, את פתח תקווה ואת רמת השרון. אם אתם לא יודעים, באים אוטובוסים, מפתח תקווה יש הסעה שמגיעה לחוף הזה.

אני לא מבין את הדבר הזה של לחלק בחינם את הדברים, הרי מדברים אנשי עסקים, זה בדיוק הפוך לכל תפיסה כלכלית – לסבסד את המצרך במקום לסבסד את הנצרך. זה בדיוק הפוך. מי יבוא? מי שקרוב לתחנה יקבל ויתחיל לחלק את הכרטיסים.

**מר יצחק קאול:** בוא לא נגזים עד כדי כך.

**מר מאיר דורון:** למה לא להגזים? בין מיקרו ומאקרו זה אותו דבר.

**מר יצחק קאול:** הרי אני אמרתי, זה לא הגיוני שנשלם את התשלומים. אבל בואו לא נביא את זה לקיצוניות. כי אם מנקים אצלנו את האשפה ואת הרחובות, אנחנו משלמים כי אנחנו משלמים דרך הארנונה. אני חושב שטוב אם היה לנו את החוף כמו לאחרים.

**מר מאיר דורון:** אם אתה יכול לעזור לי בהסכם מול ראש עיריית תל אביב – בבקשה.

**עו"ד יעקב זילברשטיין:** גם הרצליה זה חינם בכלל. הכניסה לחוף חינם.

**מר מאיר דורון:** לחניות יש בהרצליה-

**עו"ד יעקב זילברשטיין:** גם לא. אני הייתי השבוע, לא שילמנו חניה. אגב, רק בשביל לעשות סדר, אנחנו לא הצענו את זה הצעה לסדר יום.

**מר יצחק רוכברגר:** אני יודע.

**עו"ד יעקב זילברשטיין:** אנחנו כתבנו אליך מכתב, אתה החלטת להביא את זה. עשית לנו יותר כבוד ממה שרצינו.

**מר יצחק רוכברגר:** אני רוצה להבהיר פה, שיהיה ברור, ואני חוזר על זה, משפט אחרון וזהו. חוף היס, לצערי, שם, הוא לא של רמת השרון, שיהיה ברור. הדבר השני שאני רוצה לומר – הרי מה קרה בנושא של ועדת הגבולות, אם אתם זוכרים? בזמנו ראש המועצה הקודם שלנו אמר שהוא ויתר על השטחים לטובת תל אביב תמורת זה שנקבל את רצועת החוף עם הרצועה למעלה, דבר שאין לו שום היגיון לעשות אותו, כי עתודות הקרקע שלנו הן עתודות קרקע שמדברות על חיות של רמת השרון.

**מר מאיר דורון:** כן, אבל הוא גם לא קיבל את זה.

**מר יצחק רוכברגר:** נכון, מנענו את זה.

**???:** הוא לא קיבל את זה כי זה של הרצליה, זה לא של תל אביב.

**גב' נירה פולקמן:** בוא נוריד את זה מסדר היום באמת.

**עו"ד יעקב זילברשטיין:** זה לא על סדר היום, זו לא הצעה.

**מר יצחק רוכברגר:** נכון, אני רק נתתי.

**מר יצחק קאול:** אנחנו לא שמנו על סדר היום, שם את זה ראש העיר על סדר היום.

**מר יצחק רוכברגר:** לא, ביקשתם שאני אתייחס לזה בישיבה.

**עו"ד יעקב זילברשטיין:** לא, בשום מקום איציק.

**מר יצחק רוכברגר:** כתבתם: "אנו קוראים לך לתקן את הודעתך בישיבה במליאה הקרובה, להודיע על כניסה לים..."

**עו"ד יעקב זילברשטיין:** לא כהצעה.

**מר יצחק רוכברגר:** ביקשת, אז אני התייחסתי.

**מר יצחק קאול:** מה שאני רוצה להציע זה ככה: אנחנו לא מציעים במחירים שאתה ציינת, ורשמנו לפנינו את המחירים האסטרונומיים שהם מבקשים בשביל להיכנס לחוף. אנחנו לא מציעים את זה. על בסיס האינפורמציה הזאת גם אנחנו נצטרף להצעה הזאת שלך, שבשלב זה ללכת על-

**מר יצחק רוכברגר:** המשך...

**מר יצחק קאול:** אני הייתי אומר לחפש הלאה דרכים, בתקציבים מתקבלים על הדעת, לא בתקציבים לא מתקבלים על הדעת, להביא את זה למצב ש...

**מר יצחק רוכברגר:** ביום שהוא יסכים להציב על חשבון עיריית רמת השרון מכשיר מגנטי, באותו יום אנחנו ננפיק לתושבים. הוא לא רוצה, ביום שהוא יסכים לעשות את זה אין שום בעיה, כל תושב שירצה יעביר את זה ואז אני מבטיח לך שאני גם אסבסד את זה.

**מר אורי לוי:** אני רוצה לשאול משהו – האם בחנתם את הנושא הזה מן ההיבט המשפטי? עד כמה שאני יודע, החופים בארץ הם חינם. האם היועץ המשפטי שלנו נתן את דעתו לזה ויש לו איזושהי תובנה האם אנחנו יכולים לאכוף את החוק הכללי?

**מר יצחק רוכברגר:** למיטב ידיעתי, החוק הזה עדיין לא נכנס לתוקפו ועדיין מותר...

**מר אורי לוי:** אפשר לבדוק את זה?

**מר יצחק רוכברגר:** אפשר לבדוק.

**???:** זה בדוק עוד מהמשא ומתן הראשון.

**מר מאיר דורון:** כל אחת יכולה לשים חוף שנותן שירותים. היא כאילו גובה את הכסף עבור השירותים המיוחדים. זה הדבר שהם עשו, ההתחכמות. יש לעיריית תל אביב 13 חופים וזה החוף היחידי עם תשלום.

עיריית רמת השרון  
פרטיכל מליאה שלא מן המניין מס' 27, מיום 21.5.2006

**מר אליעזר בר:** אני חושב שזה ראוי לבחון אם יש לנו מקום לעתור

שהחוף יהיה פתוח לכלל הציבור.

**מר יצחק רוכברגר:** אין לנו יכולת.

**מר מאיר דורון:** עתירה של אזרח יותר חזקה מעתירה של רשות. רק

כדי שתדעו, החוף הוא בן 54, חתם עליו רוקח ותמורת זה קיבלנו את השטח כאן. השטח הזה כאן, כאן ויתרו, אמרו מי צריך את החולות עם הטביעות, עם כל הדברים, וקיבלו את השטח כאן. ישראל רוקח, שר הפנים, חתום.

5. שונות.

**מר יצחק רוכברגר:** רבותיי, נעבור לנושא הבא. לפני זה רק הודעה

קצרה, גם משמחת. רמת השרון נקבעה כראשונה מבין 13 הרשויות במחוז תל אביב, וחמישית בארץ, בנושא זכאים לבגרות. חמישי בארץ, שניה בשרון. כאשר הזכאים לבגרות הם 339 מתוך 445 תלמידי י"ב, ויש כאן זכאים שהם 70.33%. העלייה היא עלייה של 1.33% למול שנת הלימודים הקודמת. זאת עלייה, אמנם היא עלייה לא מטורפת אבל זאת עלייה.

**???:** זה 1.3, כמה ילדים זה?

**מר יצחק רוכברגר:** תעשה חשבון כמה זה מתוך 445.

**מר מאיר דורון:** כל ילד זה 0.1%, זאת אומרת ארבעה ילדים יותר.

**מר יצחק רוכברגר:** אבל זה אחוזים, מודדים אותך באחוזים. אם יהיה

פחות אחוז אחד תאכלו אותנו. אבל עם כל הכבוד, אל תשכחו גם דבר אחד, שאנחנו כוללים 100% מהילדים ואנחנו מונעים נשירה. 100% מתלמידי החטיבות נקלטים בבתי הספר התיכוניים אצלנו, וזה הישג גדול בפני עצמו.

אני רוצה בהזדמנות הזאת למצוא את הזמן, בשם כולנו, בשמי, להודות למיכל, לצוות החינוך, למורים, למנהלים, לכל מי שעוסק במלאכה, לאנשי

עיריית רמת השרון  
פרטיכל מליאה שלא מן המניין מס' 27, מיום 21.5.2006

אגף החינוך, על העבודה המסורה, על ההשקעה, כמובן לשני התיכונים ולחטיבות, על ההשקעה ועל המסירות בתחום החינוך. בהזדמנות אנחנו גם נעשה ישיבת ביניים, לפני הישיבה של תחילת שנה אני אעשה ישיבה, נמסור דו"ח. אני יכול לומר לכם, רמת השרון יכולה להתגאות במערכת החינוך שלה. חבל על הזמן, באמת. כל הכבוד.

4. אשרור הסכם עיריית רמת השרון וחברת 'קוקה קולה' להקמת פארק אקסטרים ברצועת הנופש.

**מר יצחק רוכברגר:** הנושא הבא, ברשותכם, זה אישור הסכם של עיריית רמת השרון וחברת 'קוקה קולה' על הקמת פארק אקסטרים ברצועת הנופש. בקדנציה הקודמת החל מהלך לעשות פארק אקסטרים ליד מרכז הטניס, על ידי 'קוקה קולה', בתרומת 'קוקה קולה'. מאז היו אלף ואחד דיונים, נוסחו הסכמים, בסופו של עניין העניין לא יצא אל הפועל בקדנציה הקודמת ומיד בתחילת הקדנציה הזאת אנחנו התחלנו לטפל בעניין למול 'קוקה קולה', כאשר מי שמעורב בעניין, בניסוח ההסכם, בהערות של ההסכם, היה והוא גם עכשיו, היועץ המשפטי שלנו, עו"ד גל-אור.

אני רוצה לומר את משמעות הדבר בגדול: פארק האקסטרים הזה מדובר על כ-4 דונם ליד מרכז הטניס, ששם הפארק ימומן על ידי 'קוקה קולה' כתרומה, בעלות של כ-800,000 דולר. משהו רציני מאוד, עם החזקה ותחזוק ומערכות שיעבדו כמעט 24 שעות. כמובן שבני הנוער של רמת השרון ייהנו מהפעילות שם, אנחנו נוכל להוציא אותם מתוך המרכז, מתוך הליבה פה של העיר הבנויה ולהוציא אותם החוצה לכיוון מרכז הטניס. אני חושב שזה אחד הפארקים היפים, האיכותיים והטובים שיהיו כאן ליד הטניס.

**מר מאיר דורון:** זה היחיד למעשה.

**מר יצחק רוכברגר:** היחיד למעשה, בצורה כזאת שעובד, שיהיה שם. אני תיכף אתן לגל-אור להתייחס. מחר היתה אמורה להיות החתימה בינינו, כאשר אני מתכוון להביא לישיבת המועצה את ההסכם לעיונכם, ולאחר מכן אתם תאשרו, אני מקווה, את נוסח ההסכם, מתוך מטרה שההסכם הזה ייכנס לתוקפו.

**עו"ד יעקב זילברשטיין:** אז מה עושים היום?

**מר יצחק רוכברגר:** היום אתה נותן לי רק אישור עקרוני כדי לחתום על העקרונות של ההסכם, ואני אביא אותו אחר כך, כשאני אציג לך אותו בישיבת המליאה הבאה, אני אביא אותו לישיבת המועצה, ולפני זה כמובן אתם תעיינו בו ותעירו את ההערות.

**עו"ד יעקב זילברשטיין:** לא, כי אתם כותבים בסדר היום אשרור הסכם ואתם לא מצרפים אותו.

**מר יצחק רוכברגר:** אני אומר עוד פעם – ההסכם המפורט יוגש אליכם. גל-אור יציג את זה, בבקשה.

**עו"ד יצחק גל-אור:** הסוגיה הזאת של פארק אתגרי כבר נדונה הרבה מאוד זמן, גם בקדנציה הקודמת, ורמת השרון חיפשה מקום לתת לנוער איזשהו פארק, שיוכל שם לעסוק בספורט וכד'. התפיסה הראשונית היתה הקצאת שטח לטובת אותו יזם, שזה במקרה הזה 'קוקה קולה', הוא תמורת ההשקעה שלו מקבל זכות חכירה על השטח, כמובן זה צריך לעבור את כל האישורים וכד', וכך זה היה צריך להיבנות.

כשזה הגיע אליי, אני חשבתי שזה לא נכון שהרשות תיפרד לאורך שנים מהקרקע ותעביר זכויות בעלות. למה אנחנו צריכים להעביר קניין שלנו לחברה אחרת? אמרתי, בבקשה, בואו ניצור קונסטרוקציה, והקונסטרוקציה הזאת אומרת כך: יש אדם שרוצה לתרום כסף – שייתן תרומה. נכון, באותו פארק יתנוסס על שמו וייקרא, כמו שאנחנו קוראים כל מיני גינות ופארקים

לתורמים שתורמים לנו כסף, אנחנו קוראים את הגינה על שם התורם. בסדר גמור. אנחנו נעשה חוזה נוסף, חוץ מחוזה התרומה, כך עשיתי, חוזה תרומה וחוזה נוסף, חוזה הפעלה. היה פה ים של טיוטות, כי הם רצו לעשות והם רצו לחפש את המפעיל. אמרתי: לא, אני לא מעביר לכם זכויות קניין, אנחנו נעשה מכרז פומבי, ישתתף בו כל מי שיהיה מעוניין לנהל ולהפעיל את המקום הזה. כלומר, העירייה היא זו שתפרסם, כי זה פארק והאדמה תהיה שלי, אני לא נפרד ממנה, אני לא מעביר שום זכות קניינית.

החוזה השני מדבר על ניהול, תחזוקה והפעלה. אותו אדם שנבחר הוא יהיה זה שיעמוד שם ועם צוות העובדים שלו יפעיל את המקום. כמובן של'קוקה קולה' יש עניין שהמקום יישמר מאוד נקי כי זה השם שלה. אבל עניין כזה גם לנו יש, שהמקום הזה יהיה מקום מכובד, מקום בטוח, כי אתם יודעים – באקסטרים עלולים ליפול אנשים ועלולה להיות חבלה, אז אני רציתי שאני אהיה בתמונה, איך אני מכסה אם משהו קורה ומי משלם. כל הנושאים האלה באו לידי ביטוי בשני חוזים.

**מר יצחק קאול:** ההפעלה זה על ידי אנשים שלה?

**עו"ד יצחק גל-אור:** ההפעלה תהיה על ידי זוכה במכרז שאני עושה.

**מר יצחק קאול:** לא על ידי העירייה.

**עו"ד יצחק גל-אור:** לא, לא על ידי העירייה. לנו אין, אנחנו לא

מסוגלים. פעם חשבנו. אגב, אחת הוורסיות היתה שנטיל את זה על איזה עמותה שלנו וכד'.

בעצם, אם כך, עומדים שלושה הסכמים לחתימה: הסכם אחד זה הסכם תרומה, הסכם שני זה הסכם הפעלה, הסכם שלי עם התורם לגבי ההפעלה, והסכם שלישי עם זה שזוכה ומפעיל בפועל.

**מר יצחק רוכברגר:** זה לא אנחנו ולא הם, אי אפשר, חייב מישהו

מקצוען לדבר הזה.



עיריית רמת השרון  
פרטיכל מליאה שלא מן המניין מס' 27, מיום 21.5.2006

**עו"ד יצחק גל-אור:** הם משקיעים 700,000 דולר. זה מין פרויקט

שבעצם מישהו אחר מממן אותו ואנחנו נהנים, הנוער שלנו נהנה. כי זו תרומה, אנחנו לא משקיעים כסף בהקמה.

**מר שמואל גריידי:** זה עסק כלכלי, לא?

**עו"ד יצחק גל-אור:** אם זה כלכלי, יש פה את הגזברית.

**מר הרצל נחום:** ההכנסות לא הולכות ל'קוקה קולה', הן הולכות

לטובת פיתוח הספורט הזה בתוך העסק הזה ואף אחד לא רשאי לקחת את הכסף הזה לצרכים אחרים.

**עו"ד יצחק גל-אור:** היות שיש לחץ, כי חברת 'קוקה קולה', כבר הציעו

לה במקומות אחרים, זה התמשך פה יותר מדי זמן, אנחנו לא מעוניינים שהיא תברח לנו. כבר היו לנו- אצלנו, עד שאנחנו זזים, יזמים בורחים לנו.

אני בהחלט סבור שאתם, מועצת העיר, צריכים לראות את החוזה. אנחנו נכניס בחוזה פסקה שההסכם נכנס לתוקף רק לאחר שהוא יאושר על ידכם.

כלומר, באחת הישיבות הבאות כל החוזים, על הנספחים, יוצגו, אתם תעירו הערות, תתייחסו, אני מקווה שתאשרו אותם, ואז ההסכמים ייכנסו לתוקף.

**מר אהרון גליל:** יש לי שאלה. בשני ההסכמים ישנו סעיף במידה

ואנחנו נגיע למסקנה שאנחנו רוצים לבטל את ההסכם או עם 'קוקה קולה' או עם המפעיל, מתוך אפשרות שהמדיניות לגמרי משתנה וזה הופך לאיזשהו

משהו שקשור רק לפרסומות של 'קוקה קולה' ומשהו שבכלל לא לרוח התושבים של רמת השרון?

**עו"ד יצחק גל-אור:** אני שמח על מה שאתה מעלה, כי זה מאוד הטריד

אותי. כי 'קוקה קולה', באיזשהו מקום, ראיתי את הגישה. בעצם הם רוצים: יופי, אנחנו משקיעים 800, אבל יהיה פה אתר לפרסום של 'קוקה קולה'. אז

אם זה אתר לפרסום של 'קוקה קולה' אני יודע לעשות מכרז לפרסום, אני אקבל הרבה הצעות, אני לא צריך את 'קוקה קולה'. לכן, אנחנו הכנסנו נספח

עיריית רמת השרון  
פרטיכל מליאה שלא מן המניין מס' 27, מיום 21.5.2006

שבו כתוב שאנחנו קובעים איפה יהיה שילוט הכוונה, לא שילוט פרסום. כי הם רצו שילוט הכוונה בגודל הגרמושקות שהם שם מפרסמים.

**מר שמואל גריידי:** אם ניתן להרוויח על פרסום למה לא להרוויח? זה כבר נמצא.

**עו"ד יצחק גל-אור:** מי ירוויח?

**עו"ד יעקב זילברשטיין:** אני רוצה להבין, זה הולך להיות משהו כלכלי? זה יעלה כסף? מה הולך לקרות שם?

**מר יצחק רוכברגר:** זה יעלה סכומים סמליים מתוך מטרה שהכסף הזה חוזר לתפעול המקום ולהחזקת המקום.

**עו"ד יעקב זילברשטיין:** לא למטרת רווח?

**מר יצחק רוכברגר:** לא.

**עו"ד יעקב זילברשטיין:** והחברה שתפעיל את זה, שצריכה כן להרוויח, מי ישלם?

**מר יצחק רוכברגר:** זה רק מהכסף הזה.

**עו"ד יעקב זילברשטיין:** מההכנסות האלה? אז זה לא יכול להיות כל כך זול, כי זה עולה הרבה להפעיל דבר כזה. החזקה מאוד יקרה.

**מר יצחק רוכברגר:** אני מניח שייכנסו גם מחוץ לרמת השרון. רמת השרון יקבלו עדיפות ראשונה, מחיר מיוחד, מוזל.

**מר יצחק קאול:** צריך להכניס את זה עכשיו.

**מר יצחק רוכברגר:** בוודאי, הכנסנו את זה, זה בפנים. אתם תראו את הכל, יגיע הכל, מוכן.

**עו"ד יצחק גל-אור:** אני חושב שאם כן, החוזים ייכנסו לתוקף רק לאחר האישור שלנו. שלא תדאגו, כי באמת היה יכול מישהו להגיד: רגע, הם חותמים, אתם הולכים מחר לחתום, אז מה אתם מביאים לנו את זה, כחותמת גומי? לא.

עיריית רמת השרון  
פרטיכל מליאה שלא מן המניין מס' 27, מיום 21.5.2006

**מר ערן זמיר:** עוד משהו לגבי העיקרון – אני לא כל כך הצלחתי

להבין מההסבר למה זה פטור ממכרז. אני רוצה לשתף את הנוכחים פה בדילמה שעלתה כאן לפני בערך שבוע, בפורום שחלק מהאנשים פה נכח בו, ועסק בקאנטרי קלאב שפועל ברמת השרון, שהקרקע, בלי להיכנס לדקויות, ניתנה בערך בשיטה הזו, זה רק קרה לפני 30 שנה אני חושב, ושם הובטח תמורת ההעברה בחינם בלי מכרז-

**מר יצחק רוכברגר:** ממש לא דומה.

**מר ערן זמיר:** סליחה, אני אומר את דעתי. הקרקע שם ניתנה בלי

מכרז כנגד התחייבויות לכל מיני הטבות שיינתנו לתושבי רמת השרון. היום המערכת פה די מתברברת עם העניין הזה, היא לא יודעת לפענח את החוזה איתם ולקבוע האם ההטבות כן ניתנות, לא ניתנות, יש כל מיני עמימויות שאנחנו לא כל כך יודעים איך לפתור אותן בחוזה הקיים.

**מר יצחק רוכברגר:** תן לי פתרונות, אנחנו ביקשנו ממך לתת פתרונות.

**מר ערן זמיר:** לא ביקשתם ממני פתרונות, ביקשתם ממני להביא

לכם את המחירים, את זה עשיתי.

**מר יצחק רוכברגר:** אז תן לי גם פתרונות.

**מר ערן זמיר:** לפתרונות יש יועץ משפטי, הוא גם ניסח במקרה

את ההסכם, אני בטוח שהוא ישמח.

**עו"ד יצחק גל-אור:** איזה הסכם?

**מר ערן זמיר:** הסכם מ-83.

**עו"ד יצחק גל-אור:** מה פתאום, זה דוידוף, למה אתה אומר?

**מר ערן זמיר:** דוידוף, או.קיי. יש כאן יועץ משפטי שצריך לתת

ייעוץ משפטי.

**מר יצחק רוכברגר:** אבל המקרה הוא ממש לא דומה.

עיריית רמת השרון  
פרטיכל מליאה שלא מן המניין מס' 27, מיום 21.5.2006

**מר ערן זמיר:** אני חושב שזה דומה. מה שאני רוצה לומר, זה שלא

בדיוק ברור לי אם הנכס הזה, כך נשמע על פניו, יש בו יתרונות עסקיים של שיווק ופרסום וכו', גם בלי השלטים. אני מניח שיקראו לזה 'פארק קוקה קולה' במפות של רמת השרון, למשל. לא ברור לי למה חברת 'אסס' או חברת 'בזק' או חברות אחרות לא יוכלו להגיש הצעות להקמה של פארק שעשועים.

**מר יצחק רוכברגר:** אז אתה רוצה להמית את זה.

**מר ערן זמיר:** לא, חלילה.

**מר יצחק רוכברגר:** לא, אתה לא רוצה כלום. איפה היה 'אסס' לפני

זה? איפה היו אחרים?

**מר מאיר דורון:** הרי נתנו כבר.

**מר יצחק רוכברגר:** נתנו הזדמנויות לאנשים. אנחנו נתנו הזדמנויות גם

לאחרים.

**מר ערן זמיר:** מכרז פומבי הוא פרסום בעיתון ולא פנייה לחברה

זו או אחרת.

**עו"ד יצחק גל-אור:** אין להשוות בין המקרה הזה לבין בריכת

הקאנטרי, זה שני דברים שונים. בבריכת הקאנטרי אנחנו נתנו חוזה חכירה, הענקנו זכויות קניין. פה אני לא מעביר שום קניין, פה יש חוזה עד שאני מקבל תרומה. בשביל לקבל תרומות אני לא עושה מכרזים, אני מקבל תרומה. כל אחד, אם יהיה עוד מישהו שייתן תרומה כזאת, נמצא לו שטח לעשות. לצורך תרומה לא צריך להיות.

**עו"ד יעקב זילברשטיין:** אבל זה ברור לך שהתרומה לא באה לשם שמים,

ש'קוקה קולה' קמו בבוקר והחליטו: רמת השרון, אה, פה אני שם 800,000 דולר.

**מר יצחק רוכברגר:** למה לא?

**עו"ד יעקב זילברשטיין:** באמת, נו.

**עו"ד יצחק גל-אור:** שלא יהיה לך ספק, הם לא עושים את זה בגלל שאנחנו מאוד מוצאים חן בעיניהם. הם עושים את זה מסיבה שבמקום הכי מרכזי בארץ יהיה מקום שייקרא 'פארק קוקה קולה'.

**עו"ד יעקב זילברשטיין:** אבל אז זה מתחבר למה שערן ניסה להגיד. תסבירו אחרת, אבל לא חשוב, צריך לדבר על זה, שאולי מישהו היה נותן יותר. ואז אנחנו נכנסים לתחום- אולי אם זה 'קוקה קולה' זה שווה 800,000 דולר, אולי ל'אסס', סתם אמירה, אולי לאחרים, זה שווה מיליון ורבע, לא יודע.

**מר אליעזר בר:** לדעתי אנחנו גם חייבים בכוח חובת מכרזים.  
**גב' אורית פפר:** זה לא מכוח חובת מכרזים, כי דשנו בזה, מ-2002.

בהתחלה הרעיון היה שאגודת הספורט תפעיל את זה בכל מיני דרכים. לא פה, בקדנציה הקודמת. באוגוסט 2002 זה אושר במליאה פה אחד. עברו וריאציות שונות בנושא הזה, ביולי 2003 הוקמה ועדה עוד לדון עם 'קוקה קולה' על כל מיני אי בהירויות. מה שקרה, היו הרבה דברים ש'קוקה קולה' לא רצו. 'קוקה קולה', למשל, הם בונים את המגרש, הם בונים את הפארק הזה, והם אמרו: או.קיי, לנו יש שם שלנו. כנגד המתנה שהם נותנים יש להם את השם שלהם, ודווקא השם שיהיה עשר שנים, הם אומרים: לנו יש איזשהם תנאי איכות, איזשהם תקנים. אנחנו לא יכולים להרשות לעצמנו שבגלל ניהול לא יעיל של הפארק, הפארק יהיה מוזנח והשם 'קוקה קולה' יידבק בזה. זה אחד הפחדים שלהם. הפחד שלהם היה גם שהעירייה פה תבוא ותשים- איך הם אמרו? הבן של ראש העיר. במקרה בקדנציה הקודמת היו שלושה ועכשיו יש שניים, אבל הם אמרו: אנחנו לא רוצים שהבן של ראש העיר ינהל את הפארק.

**מר יצחק רוכברגר:** רגע, שלא- יש פה דו משמעות שזה עליי מדובר.  
**גב' אורית פפר:** הם לא רוצים שמישהו מקורב בעירייה ינהל את הפארק. על זה אנחנו התקשקשנו שנה וחצי. הם רצו לבחור מישהו שמנכ"ל 'קוקה קולה' יביא והוא יקבע מי יהיה הזכייין שיפעיל את הפארק. אנחנו

עמדנו על רגליים אחוריות בנושא הזה ואמרנו: היה פה ויכוחים, פה זה הקצה של העניין. אמרנו: אנחנו מבינים שאתם רוצים תקנים מסוימים, גם אנחנו רוצים, זה השם של רמת השרון. אנחנו אבל חייבים מכרז למי שיפעיל את הפארק הזה. והפתרון היה – יש ועדת היגוי של שלושה ושלושה: שלושה מ'קוקה קולה', שלושה מהעירייה, מועדת היגוי. הם רצו שוועדת היגוי תבחר את הזכייין, אמרנו להם לא. מה שהיתה הסכמה, זה שהעירייה, בשיתוף עם 'קוקה קולה', בוחרים וממנים – אנחנו אמרנו להם: מצדנו תביאו את המומחה שיכין את המכרז.

**עו"ד יצחק גל-אור:** המפרטים.

**גב' אורית פפר:** וועדת ההיגוי תהיה שותפה עם המומחה שיכין את המכרז, וככה גם 'קוקה קולה' תשים שם את התקנים שהיא מעוניינת בהם, תשים גם את הגבולות – למשל, אתה שאלת, ואם המפעיל לא מוצא חן בעינינו. אז אמרנו, בואו נעשה את הכל בתוך המכרז. שאם הוא מחר, סתם, מוכר בירה לילדים בני עשר או פותח את הפארק, לא משנה, לכל מיני פעילויות לא זה, אפשר להעיף אותו. זה יהיה "בילד-אין" בתוך המכרז, שאות מומחה שיהיה ממומן חצי-חצי, בשביל שלא יהיה משוא פנים לאף אחד, הוא יכין את המכרז. זה יפורסם בדרך של מכרז פומבי, גם זה שוועדת המכרזים תשב פה ולא 'קוקה קולה' תהיה שותפה, לקח לנו דם יזע ודמעות. וזה מופיע "בילד-אין" בפנים ויהיה בדרך של מכרז פומבי. ועדת ההיגוי תמשיך ללוות את הפארק, כשהיא יותר משגיחה מבחוץ על אותו מפעיל. אני עוד לא יודעת איך ייראה המכרז. יכול להיות שמי שנותן הרבה יותר אחוזים, כי גם יהיה פיקוח על המחירים, אבל כל כסף שייכנס מהמפעיל ייכנס לחשבון בנק שינוהל רק עבור אותו פרויקט. עכשיו, יש פה אינטרס משותף גם ל'קוקה קולה' שזה יהיה ברמה וגם לרמת השרון שזה יהיה ברמה ולא משהו מוזנח. בגלל זה במכרז יהיו הרבה סנקציות לאותו מפעיל.

עיריית רמת השרון  
פרטיכל מליאה שלא מן המניין מס' 27, מיום 21.5.2006

בין הקטע שעיריית רמת השרון העבירה את זה בשלהי הקדנציה הקודמת למשרד חיצוני בשביל לנהל עם 'קוקה קולה' משא ומתן, כי זה היה בלתי אפשרי, איתי הוז ואנוכי נסענו לחפש תורמים אחרים. התחלנו באמת לחפש תורמים.

**מר אליעזר בר:** מה צריך לחפש? שהם יחפשו אותנו.

**גב' אורית פפר:** לא נעים לי להגיד לך, אף אחד לא עמד בתור.

**מר אליעזר בר:** פרסמתם בעיתון?

**גב' אורית פפר:** אנחנו היינו בכמה פגישות. אני ראיתי פניות של

עיריות אחרות – הם מפרסמים ליזמים חיצוניים שיקימו ויבואו. מה שקורה אז, כשאתה מפרסם אתה נותן את זה ליזם והוא יעשה שם כראות עיניו. פה אנחנו לא נותנים את זה לאף אחד.

**מר אליעזר בר:** אין בעיה, תפרסמי עם ההסכם שאת עושה.

**גב' אורית פפר:** העירייה תפרסם לתרומה?

**מר אליעזר בר:** אולי 'עלית-שטראוס' רוצים ואולי אלה ואולי

אחרים ואולי יזם פרטי.

**מר מאיר דורון:** אין לך מתחרים.

**גב' אורית פפר:** על כל גינה שמישהו שם פה 100,000 ₪ אנחנו

עושים מכרז? למה על כל תרומה שיש פה לא עושים מכרז?

**מר אליעזר בר:** זה לא תרומה, אתם קוראים לזה תרומה, זה ממש

לא תרומה. יש בזה טובות הנאה, אין פה שום תרומה.

**מר מאיר דורון:** איזה טובות הנאה?

**מר אליעזר בר:** תרומה זה לשם שמים.

**מר מאיר דורון:** נראה אותך פעם אחת מביא עשירית מזה.

**מר אליעזר בר:** מאיר, אני לא עושה תחרות עם להביא תרומות, אני

לא מתיימר להביא תרומות.

**מר אורי לוינ:** האם יש להם איזושהי בלעדיות? זאת אומרת, האם

מחר בבוקר יכול לבוא מישהו אחר ולעשות ליד זה גם פארק או שרק להם מותר לעשות.

**גב' אורית פפר:** אין שום דבר שכתוב...

**מר יצחק רוכברגר:** זה תלוי בנו.

**מר אורי לוינ:** אין בחוזה מגבלה. זאת אומרת שתיאורטית, אם

מחר בבוקר ירצה לבוא 'פפסי' ולתת תרומה...

**גב' אורית פפר:** ודאי, שיבואו.

**מר יצחק רוכברגר:** אם אנחנו נחליט אז כן, אין בעיה.

**מר מאיר דורון:** אני לא הייתי בקואליציה בקדנציה קודמת,

בתחילת 2002 דיברנו, אז היתה גם כן איזה חברת מועצה שאמרה: ומה יהיה אם עוד מישהו? אני רוצה לדבר עם כמה חברות. אמרנו: או.קיי, מחזיקים את זה, תדברי עם כמה חברות. זה כמובן לא הלך.

**מר יצחק רוכברגר:** רבותיי, יש כאן בשורה. אמרנו, ואני חוזר ואומר,

שהרי ההסכם יגיע אליכם ועל ההסכם הזה עובדים כחמש שנים וקצת יותר מזה אפילו. עובדים עליו לפני ולפנים. מה שאני מבקש, דבר אחד שצריך להבין – פה באמת אנחנו באים עם בשורה לילדים שלנו ולצעירים שלנו, כדי שנוכל לתת להם כאן פעילות ברמה הכי גבוהה שיכולה להיות, עם תרומה כספית של סדר גודל של כמעט 700-800 אלף דולר, ש'קוקה קולה' מביאים אותה. קיבלנו את ההסבר בגדול מהיועץ המשפטי וגם מהגזברית, התחייבתי ואני מתחייב גם פה, להביא את זה לאישור, את ההסכם, במפורט, לאישור המליאה. כל עוד אנחנו לא נאשר את ההסכם בפועל במליאה לא יהיה ערך בכלל לחתימה שלי, זה לא משנה. יצחק, בבקשה.

**מר יצחק קאול:** יש לי כמה הערות. 'קוקה קולה' היא קבוצה מאוד

מכובדת והרעיון לנושא הזה נראה לי רעיון מאוד יפה. אבל יחד עם זאת,



אנחנו צריכים לזכור – אני אומר את זה לגבי כאלה שכועסים שאנשים שואלים פה שאלות, כולל המבקר – אנחנו לא היינו בקדנציה הקודמת, אנחנו לא טוחנים את זה חמש שנים. עם כל הכבוד, גם לגזברית, גם ליועץ המשפטי וגם אליכם, אנחנו לא מכירים את זה לפני ולפנים כדי לשבת כאן, לשמוע 20 דקות אפילו אקסטרים ולהגיד כן או לא.

**מר יצחק רוכברגר:** אין שום בעיה, אנחנו מביאים את זה.

**מר יצחק קאול:** איציק, אני אומר לא לך. ואז אנחנו פתאום מתרגזים על מישהו ששואל שאלות. להפך.

**מר מאיר דורון:** אתה לא צודק. כועסים על מי שמעיר הערות ציניות שלא שייכות. עובדה שהוא נשאל.

**מר יצחק קאול:** מאיר, אף אחד לא העיר פה הערה צינית. כל אחד אמר את דעתו, שאל שאלות. לפעמים מעירים, הפעם לא העירו הערות ציניות. ודאי לא המבקר, לא מעיר הערות ציניות. להפך, אני אומר לכם, לו אני אתם להפך – אומר למבקר וליועץ המשפטי נא לבדוק, לוודא ולשמור עלינו. זה מה שאנחנו אומרים לכם. אם יש לכם הערות תגידו עכשיו, לפני. כי אנחנו נצביע ונעביר את זה ואחר כך יבואו בעוד שלוש-ארבע שנים לשאול מי היו אלה שאישרו את הדברים האלה ככה וככה.

**מר יצחק רוכברגר:** מקבל את ההערה, אבל אני חייב להעיר תוספת להערה שלך. 5 שנים ולמעלה מזה יושב היועץ המשפטי עם החוזה הזה, מתקן אותו לפני ולפנים, בוחן אותו לפני ולפנים, כולל מעורבות של הגזברית בתוך העניין הזה, בודקים את זה לפני ולפנים, לא בכדי גם זה נפל לא פעם אחת, עד שהצליח למצוא את הנוסחה המתאימה על מנת אכן שהפעולה הזאת תצא אל הפועל באופן החוקי, הראוי, ושלא חס ושלום- כי הרי בסך הכל מה אנחנו באים פה עם הרעיון? באים פה עם הרעיון שהיה לפני חמש שנים, אנחנו מיישמים אותו כדי שלנוער שלנו יהיה מה לעשות. אין לי ספק שהייתה

עיריית רמת השרון  
פרטיכל מליאה שלא מן המניין מס' 27, מיום 21.5.2006

דולרוזה הזאת שעברנו עם הסיפור של החתימה ולשבת עם 'קוקה קולה', ועד שאתה פוגש ומקדם את הנושאים הנשמה יוצאת. אני אומר לכם באחריות, עבר על זה היועץ המשפטי והוא גם אומר את זה פה, לפני ולפנים, ובדק כל דבר, והתרומה הזאת בהחלט היא תרומה שהיא חוקית. לא אני אמרתי, הוא אומר את זה. לכן אני מבקש את אישורכם. לא את אישורכם, אלא להצביע שאני אחתום על עקרונות ההסכם, אביא אותו אליכם לאישור כפי שאמרתי קודם לכן-

**עו"ד יעקב זילברשטיין:** על מה אתה חותם מחר? על עקרונות?

**מר מאיר דורון:** הוא חותם על הסכם שייכנס לתוקפו לאחר אישור המליאה. ככה זה בדוק משפטית. נכון, גל-אור?

**עו"ד יצחק גל-אור:** יהיה סעיף שיאמר בהאי לי שנא: הסכם זה ייכנס לתוקף רק אחרי אישורו על ידי עיריית רמת השרון כדין.

**מר מאיר דורון:** בדיוק כך כתבנו.

**מר יצחק רוכברגר:** אני אציג לכם אותו ויהיה גלוי לעין. אני מבקש, ברשותכם, להצביע בעד ההצעה שלי, לחתום על ההסכם כפי שאני אמרתי, ואני אביא אותו אחר כך לעיונכם.

**מר יצחק קאול:** בשביל מה צריך להצביע?

**מר יצחק רוכברגר:** אני לא יכול לחתום לבד.

**מר מאיר דורון:** מפני שיכול להיות שאתם שוללים את כל הרעיון.

**מר אליעזר בר:** את ההליך, את הפרוצדורה, זה חייב במכרז. מאיר, זה לא יתרומם, אתם עוד פעם נכנסים עם הראש בקיר.

**מר יצחק רוכברגר:** למה אתה מתווכח?

**מר אליעזר בר:** זה חייב במכרז.

**מר יצחק קאול:** כיוון שאתה מתכוון להביא את ההסכמים לאישור אז אני לא מציע להצביע עכשיו, כי זה לא לעניין אם אני אצביע. מה אני יודע

על האקסטרים? יש את ההסכמים, צריך לקרוא, צריך לשמוע יותר, יכול להיות שאנשים רוצים לדבר גם על הפארק. אני לא מציע להצביע עכשיו. להפך.

**עו"ד יעקב זילברשטיין:** יש לך אישור על העקרונות מהקדנציה הקודמת.

**מר יצחק רוכברגר:** אני לא יכול ללכת, עם כל הכבוד, אני לא לוקח אחריות אישית.

**עו"ד יעקב זילברשטיין:** אבל מה אתה רוצה מאתנו?

**מר יצחק רוכברגר:** אני צריך לחתום על ההסכם הזה ולהביא אותו אליכם אחר כך לאישור. אתם תעיינו בו, תסתכלו, אני הסברתי את זה וחוזרים ואומרים עוד פעם, אתם לא רוצים להבין. כדי לתפוס את האנשים ב'קוקה קולה' כל אחד נוסע פעם אחת לחוץ לארץ ופעם אחת נוסע לפה. היה אמור להתקיים טקס של חתימה מחר, הוא נדחה ליום רביעי. אני מבקש את האישור שלכם לחתום, אני אביא לכם אותו לעיון, נאשר אותו אחר כך עוד פעם, אחרת אין סיכוי שזה יקום כי זה יפול רק על מימדי זמן.

**עו"ד יעקב זילברשטיין:** תראה מה מופיע בסעיף בסדר היום: אשרור הסכם עיריית רמת השרון וחברת 'קוקה קולה' להקמת פארק אקסטרים ברצועת הנופש. ואתה מסביר שאנחנו לא מאשררים כלום, אנחנו לא מצביעים על כלום.

**מר יצחק רוכברגר:** לא נכון, לא אמרתי את זה.

**עו"ד יעקב זילברשטיין:** אז או שהסעיף הזה לא נכון-

**מר יצחק רוכברגר:** לא אמרתי. אני אמרתי ואני חוזר ואומר, אני מבקש את אישור המליאה לחתום על ההסכם עם 'קוקה קולה' תוך כדי זה שהוא ייכנס לתוקפו רק לאחר שאני אביא אותו אליכם לאישור נוסף של המליאה. זה מה שאני ביקשתי.

**גב' נירה פולקמן:** גם 'קוקה קולה' יודעים את זה.

- מר יצחק רוכברגר:** גם 'קוקה קולה' יודעים את זה, ודאי.
- גב' נירה פולקמן:** נו, אז מה הבעיה?
- מר יצחק קאול:** אנחנו הרי מציעים את זה כדי לא להתנגד לזה. כך אני מציע.
- מר יצחק רוכברגר:** גל-אור, תגיד אתה. זו הצעה שאתה אמרת לי לעשות כך.
- עו"ד יעקב זילברשטיין:** אם לא נצביע עכשיו לא תהיה חתימה מחר?
- מר יצחק רוכברגר:** לא. הם לא ירצו את העסק הזה.
- מר מאיר דורון:** אני אגיד לך משהו אחר – אם אתה היית חבר דירקטוריון ב'קוקה קולה', לפני שאתה הולך לחתום על זה אתה מאשר את זה עקרונית.
- עו"ד יעקב זילברשטיין:** אם אני יודע שבין כה וכה זה חוזר לעוד סיבוב וכאילו ההצבעה של היום לא מעלה ולא מורידה, אז זה משפיע...
- מר מאיר דורון:** לא. בדירקטוריון 'קוקה קולה' לא רצו, עד שלא דיברו על זה לא אישרו.
- מר יצחק רוכברגר:** שם קיימו ביניהם את ההצבעות.
- מר יצחק קאול:** אתה לא מדבר כרגע עקרונית, אתה מדבר שאתה הולך לחתום.
- מר מאיר דורון:** לא, אני דיברתי עקרונית.
- מר אליעזר בר:** מה ההתלהבות מ'קוקה קולה'? אני לא מבין.
- מר יצחק רוכברגר:** אלי, בשבילי, שלא יהיה פארק אקסטרים זה הדבר הכי טוב.
- עו"ד יעקב זילברשטיין:** תנסח הצעת החלטה.
- עו"ד יצחק גל-אור:** הצעת החלטה: לאפשר לראש העיר, בשל הנחיצות והמיידיות, כי אנחנו מפחדים שהם יברחו, בשל הצורך הדחוף-

- מר יצחק קאול:** של חמש שנים.
- עו"ד יצחק גל-אור:** לא, כנראה שיש להם איזה הצעה אחרת. היה לנו אותו סיפור עם בית חולים אסותא, שרצינו לעשות...  
ונפל.
- מר יצחק רוכברגר:**
- עו"ד יצחק גל-אור:** מרוב שאנחנו מדברים. אז אפשר לא לעשות כלום.
- מר יצחק רוכברגר:** בסדר, אז מוצאים מתחת לאדמה סעיפים, למרות שזה צודק. עזוב, תנסח.
- גב' נירה פולקמן:** תנסח אתה את ההחלטה.
- עו"ד יצחק גל-אור:** לאפשר לראש העיר לחתום על החוזה עם תנאי מתלה שאומר שההסכם ייכנס לתוקף- זה עניין פורמאלי, רק בשביל שהם ידעו שכאן, בעירייה הזאת, יודעים על זה. יודעים ורוצים. מין מכתב כוונות. אתה, כאיש עסקים, יודע שלפני חוזים יש מה שנקרא מכתב כוונות. זה מעין מכתב כוונות, מדוע?
- עו"ד יעקב זילברשטיין:** שלא הובא לפה.
- עו"ד יצחק גל-אור:** מפני שההסכם הזה לא נכנס עדיין לתוקף. הוא ייכנס לתוקף רק- אגב, על פי החוק, שלא יהיה לכם ספקות, אם אין אישור מליאת המועצה זה נהיה חספא דעלמא.
- מר אליעזר בר:** אז בוא נקרא לזה מסמך כוונות, לא נקרא לזה הסכם. אנחנו מוכנים להצביע על מסמך כוונות.
- מר אהרון גליל:** ממילא זה מסמך כוונות.
- מר יצחק רוכברגר:** אני מבקש ממליאת המועצה לאשר לראש העירייה לחתום על הסכם עם 'קוקה קולה' להקמת פארק אקסטרים, שיובא לאישור מליאת המועצה, יוגש לעיונכם ולאחר מכן יובא להצבעה חוזרת-  
לא תהיה הצבעה חוזרת.
- מר מאיר דורון:**
- מר יצחק רוכברגר:** ויובא להצבעה לאישורו.

עיריית רמת השרון  
פרטיכל מליאה שלא מן המניין מס' 27, מיום 21.5.2006

**עו"ד יצחק גל-אור:** ותוסיף: וכל עוד ולא יהיה אישור לא יהיה לו תוקף.

**מר יצחק רוכברגר:** כל עוד לא יהיה אישור של המועצה לא יהיה לו תוקף. רבותיי, מי בעד?

**מר מאיר דורון:** 8.

**מר יצחק רוכברגר:** מי נגד? אלי בר נגד. ארבעה נמנעים.

**מר מאיר דורון:** תן גם את השם, שידעו מי.

**מר יצחק רוכברגר:** אלי בר נגד וארבעה נמנעים.

**מר אליעזר בר:** בגלוי. רק בגלל שזה לא יוצא במכרז.

**החלטה מספר 161:** הוחלט ברוב קולות (בעד – 8; נגד – 1: מר אלי בר; נמנעים – 4) לאשר לראש העירייה לחתום על הסכם עם חברת 'קוקה קולה' להקמת פארק אקסטרים, שיוגש לעיון חברי המועצה ולאחר מכן יובא להצבעה לאישורו. כל עוד לא יהיה אישור של המועצה לא יהיה להסכם תוקף.

**מר יצחק רוכברגר:** הישיבה ננעלה.

-----  
טל עזגד  
ע. ראש העירייה

-----  
יצחק רוכברגר  
ראש העירייה

### קובץ החלטות

2. אישור המליאה להעלאת המקדמה לעמותות הנתמכות מ-30% ל-50% עד לאישור הנוהל המתוקן. יוסבר ע"י אורית פפר.

**החלטה מספר 160:** הוחלט לאשר פה אחד את העלאת המקדמה לעמותות הנתמכות מ-30% ל-50% עד לאישור הנוהל המתוקן.

4. אשרור הסכם עיריית רמת השרון וחברת 'קוקה קולה' להקמת פארק אקסטרים ברצועת הנופש.

**החלטה מספר 161:** הוחלט ברוב קולות (בעד – 8 ; נגד – 1 : מר אלי בר ; נמנעים – 4) לאשר לראש העירייה לחתום על הסכם עם חברת 'קוקה קולה' להקמת פארק אקסטרים, שיוגש לעיון חברי המועצה ולאחר מכן יובא להצבעה לאישורו. כל עוד לא יהיה אישור של המועצה לא יהיה להסכם תוקף.