

# עיריית רמת השרון



## פרטיכל

ישיבת מועצה שלא מן המניין, מס' 17

מיום שני, כ' בסיוון תשס"ה, 27.6.2005

עיריית רמת השרון  
פרטיכל מליאה שלא מן המניין מס' 17, מיום 27.6.2005

**פרטיכל מס' 17 מישיבת המועצה שלא מן המניין, אשר התקיימה**

**ביום שני, כ' בסיוון תשס"ה, 27.6.2005, בשעה 20:30**

**משתתפים:**

מר יצחק רוכברגר	- ראש העירייה
גב' נורית אבנר	- סגנית ראש העיר
מר אליעזר בר	- חבר מועצה
מר שמואל גריידי	- חבר מועצה
מר משה אורי לוי	- חבר מועצה
יצחק קאול	- חבר מועצה
מר אהרון גליל	- חבר מועצה
גב' עליזה תמרי	- חברת מועצה
גב' שירה אבין	- חברת מועצה
גב' אורנה אוספלד	- חברת מועצה

**חסרים:**

מר מאיר דורון	- סגן ומ"מ ראש העיר
גב' נעמי זהר	- חברת מועצה
עו"ד יעקב זילברשטיין	- חבר מועצה
גב' נירה פולקמן	- חברת מועצה
מר ישראל טל	- חבר מועצה

**נוכחים:**

גב' אורית פפר	- גזברית העירייה
עו"ד יצחק גלאור	- היועץ המשפטי
אדר' ולדימיר לוי	- מ"מ מהנדס העירייה
מר טל עזגד	- ע. ראש העירייה
מר יאיר מינץ	- מנכ"ל אגודת הספורט

**על סדר היום:**

1. ערבות להלוואה לקבוצת הכדורגל.
2. אשרור הלוואה מבנק השלטון כפי שמוכתב ע"י מינהלת הביוב הארצית.

**מר יצחק רוכברגר:** אני פותח את ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 17. נושא ראשון - ערבות להלוואה לקבוצת הכדורגל רמת השרון. נושא שני – אשרור הלוואה מבנק השלטון כפי שמוכתב על ידי מינהלת הביוב הארצית.

**1. ערבות להלוואה לקבוצת הכדורגל.**

**מר יצחק רוכברגר:** כמה מילים לגבי למה אנחנו מקיימים ישיבה שלא מן המניין בנושא הזה. ברשותכם. אנחנו בישיבה הקודמת אישרנו להעביר לקבוצת הכדורגל במהלך של 5 שנים 1.7 מיליון ₪, מתוך מטרה לאזן ולסיים את כל החובות של קבוצת הכדורגל, על מנת שהיא תפתח את העונה בשנה הקרובה בצורה סדירה, ולא תמשוך את הגיבנת הזו על עצמה כל הזמן. אישרנו את הנושא. התברר שישנה בעיה עם העניין הזה וצריך ללכת לכיוון אחר של מתן ערבות.

ביקשתי לעשות סבב טלפוני, חלק מהחברים אמרו זה בסדר מבחינתנו, חלק אמרו לא, אנחנו רוצים לקיים דיון. אז אנחנו מקיימים את הדיון. לדאבוני, דווקא אלה שרצו לקיים את הדיון לא נמצאים פה.

**מר טל עזגד:** אני אקריא את הפרטים שהצגנו: "בתאריך 5.6.05, אישרה מליאת מועצת העיר בהחלטה מס' 203, תב"ר של 1.7 מיליון ₪ שיוחזר במשך 5 שנים, מתקציב התמיכה של קבוצת הכדורגל. משרד הפנים אינו מאשר תב"ר זה, אולם מוכן לאשר מתן ערבות על ידי העירייה לטובת הלוואה בסך 1.7 מיליון ₪ לקבוצת הכדורגל מ.כ.רמת השרון ל-5 שנים. סך הכל הערבויות אינו עולה על 3% מתקציב העירייה. ההלוואה תילקח ישירות על ידי קבוצת הכדורגל מ.כ.רמת השרון, והכסף לא ייצא לפועל מהעירייה, כפי שאושר בישיבת המועצה מ-5.6. הערבות של העירייה תהיה כאמור תמורת שעבוד תמיכה שנתית, מצ"ב החלטות קודמות של מועצת העיר ומצורפות.

אישור ערבות זה בא במקום התב"ר של 1.7 מיליון ₪ בהחלטה מס' 203 המבוטל בזאת".

זאת אומרת שהתב"ר הזה בוטל על ידי משרד הפנים, הוא גם מבוטל בפועל, החלטה שקיבלנו במליאה הקודמת. אורית, את רוצה להוסיף?

**מר שמואל גריידי:** יש פה סתירה בין המכתב של אורי לבין ה...

**מר טל עזגד:** אני עדיין לא קראתי את המכתב של אורי.

**מר יצחק רוכברגר:** קודם כל לגבי הערבות, נקיים דיון על הערבות

קודם כל.

**מר אורי לוי:** אני רוצה להסביר לגבי הערבות.

**מר יצחק רוכברגר:** בבקשה, אורי.

**מר אורי לוי:** בישיבה הקודמת שהסבירו לכולנו על הערבות

וההלוואה, חלק הבינו, אני הייתי בחלק שלא ממש הבין את זה, ובמשך השבועיים או כמה זמן שעבר, ניסיתי ללמוד את זה, ואני חושב שעכשיו אני מבין דבר שלא הבנתי פעם שעברה, אני לא זוכר מה היה, לא קראתי את הפרוטוקול, אבל אני הבנתי ורבים אחרים הבינו שהתוספת של 1.7 מיליון ₪, תיתן לנו אפשרות להריץ את קבוצת הכדורגל של רמת השרון לשנה נוספת. זה מה שאני הבנתי, ומשיחות עם חברים אחרים זה גם מה שחלק מהחברים האחרים, ונורית מהנהנת בראש, זה גם מה שהיא הבינה, בתור הדיוטות בנושא הספורט.

מסתבר, אחרי בירור יסודי עם הגזברית, עם הגזבר, של המועדון, עם עוה"ד, עם המנהל של קבוצת הכדורגל ועם אלי, שלא כך, הסכום הזה הוא סכום שיישר אותנו מבחינת חובות העבר, וייתן לנו את האופציה להתחיל לשחק, אבל זה לא הסכום שיייתן לנו את האפשרות לגמור את השנה, או אפילו לגמור את חצי השנה.

זאת אומרת שבסוף השנה הבאה, במידה ואנחנו נאשר את ההלוואה או את הערבות, זה משהו תזרימי בסך הכל, נאשר את זה, אז תיאורטית הקבוצה יכולה לצאת לדרך ולהתחיל לעבוד. בעצם באמצע השנה תבוא אלינו הקבוצה ותגיד לנו: אין לנו מספיק כסף לגמור את השנה.

כל זמן שלא ידענו את זה זה סיפור אחד, ברגע שאנחנו יודעים את זה זו אחריות שלנו לתת לקבוצה לצאת לדרך, כשאנחנו יודעים שהיא תגמור את השנה בגירעון, ולפי דעתי, ולא רק לפי דעתי, זו בעיה. לכן כתבתי את מה שכתבתי.

כשאתם מאשרים או לא מאשרים את הערבות עכשיו, זה לא יספיק לקבוצת הכדורגל לפעול בשנה הקרובה, ואתם חייבים לקחת את זה בחשבון. אם יש שאלות אז אני יכול להסביר את המספרים שרשמתי.

**מר יצחק רוכברגר:** אני רוצה להעיר. תראו חברים, זה לא סוד שאני כמו רבים מאיתנו, לא כולנו אבל רבים מאיתנו, אני מניח שגם פה בשולחן, אני אוהד את הספורט ברמת השרון בכלל, מתוך ראייה שהספורט ברמת השרון, כדורגל, כדורסל ואחרים, הוא גם מודל חינוכי, מודל לחיקוי, מקום פעילות כזה ואחר, ויש לי זיקה לעניין הזה, ואנחנו עובדים לפי איזושהי תוכנית מסודרת, תקציבית, מתחילת העונה, וידענו שיש בעיה, ידענו שיש בעיה שקבוצת הכדורגל מושכת גיבנת לא מהיום ולא מהקדנציה הקודמת, בלי להאשים אף אחד.

הנקודה המרכזית של מה שקורה בקבוצת הכדורגל רמת השרון, שעלתה לליגה הלאומית לפני עונה, בעונה הקודמת, שעלתה וכבר שיחקה בליגה הלאומית, היא הבדל תהומי שונה לחלוטין בניהול שלו מבחינה אובייקטיבית שבין למשל קבוצת הכדורסל נשים נקרא לזה, אפילו של מיקי, לבין קבוצת הכדורגל. זה ניהול שונה לגמרי, הנהלה אחרת שהיתה בזמנו, אני מדבר על

הנהלה קודמת, שלא עשתה מאומה, וזו נקודת המפתח, או שלא הצליחה להביא כספים מבחוץ.

במשך שנים התבססו על תקציב העירייה לטוב ולרע, כשידעו מראש שכל שנה יהיה גירעון ומישהו ישלם את זה. כשאנחנו העברנו את ההחלטה בפעם הקודמת להעביר 1.7 מיליון ₪ כדי לכסות חובות כדי להניע את העגלה, ידענו מראש שזה בא מתוך התקציב, כיוון שאנחנו לא יכולים היום לבוא ולהגיד אנחנו מגדילים כרגע תקציב בלי לבדוק כרגע את כל המאזן הכספי שלנו, את כל הדוחות הכספיים שלנו, בנושא התקציב הכללי של עיריית רמת השרון. אנחנו מודעים לעניין שהתקציב של הכדורגל נע מתקופה לתקופה, והתקציב השנתי של אגודת הספורט הוא מתקופה לתקופה.

אני אגיד לך מה צריך כן לעשות, אם אתם יודעים, הרי בסך הכל כשאני אומר אתם, רק דבר אחד אני יכול לומר להנהלה החדשה שנבחרה בשולחן הזה לפני מספר שבועות, אני מצדיע לך, הרי מה לך ולעניין הזה? אני רק יכול להגיד לכם תודה, מצדיע, ועשינו את זה ברמה שתהיה בקרה תקציבית על הסיפור. אלא מה, חובה גם עליכם, לא רק עליכם אלא גם עליכם, ופה אני גם אתגייס כמה שרק אוכל, על מנת לנסות, ודיברתי על זה עם אלי, לעשות הכל על מנת לנסות לגייס כספים מכל מיני גורמים, על מנת שהפער הזה שאתם מדברים עליו, בערך הוא 0.9, משהו כזה, לא נכנס כרגע לציציות, ולהביא כספים מבחוץ.

אם הבסיס של קבוצת הכדורגל, עם כל הכאב, עם כל הצער, יהיה ובהתבסס רק על עיריית רמת השרון, עיריית רמת השרון אינה מסוגלת לעשות דבר בנושא הזה כדי להגדיל תקציבים, ואתם מודעים גם למה ואני אגיד למה, ישנו בג"צ שקובע שקבוצת כדורסל נשים, בשל אפליה מתקנת של שנים, מקבלת פי 1.5, לא לגנאי, מבחינתי זה בסדר, אין לי בעיה עם זה. אני מגדיל פה, צריך להגדיל לקבוצת הכדורסל גברים, צריך להגדיל לקבוצת הנשים.

אני מציע הצעה, אני בהחלט ער ואני שמח שאתם באים לשולחן ואומרים: אנחנו בתנאים האלה, כנראה שאנחנו ניצור עוד פעם איזשהו גירעון, אני אומר דבר אחד, אנחנו כרגע, בישיבה הזו, מאחר שלא נעשו בדיקות ולא נעשו התאמות, ואנחנו לא בדיוק יודעים, וזה לא רציני שאני עכשיו אבוא ואגיד, עם כל הסימפטיה הרבה שלי, כרגע אנחנו נאשר את הערבות, אני אבקש לאשר את הערבות על סך ה-1.7 מיליון ₪, ובמקביל אני אומר לכם, הצעה שלי, אני אעשה הכל על מנת להביא, גם אני, גורמים מסחריים או כאלה שיעזרו לקבוצת הכדורגל. אני גם מבקש, אני לא יכול לחייב, כי סך הכל תרמתם את עצמכם לעניין הזה, שגם אתם תעשו כל מיני מאמצים, או אחרים, להביא ספונסרים פה ושם.

אני חייב להדגיש, לא פשוט הסיפור הזה, הוא שונה מקבוצת הכדורסל, קבוצת הכדורסל יש לה רייטינג, יש לה מעמד בקנה מידה ארצי, בקנה מידה אירופאי, זה שונה לחלוטין. בסך הכל מדברים פה על קבוצה שלמעשה היא מעין קבוצה שכונתית, ככה היא גם מזוהה.

אני מבקש דבר אחד, במידה ונראה שנתקענו, אנחנו נקיים דיון נוסף בנושא, ונראה, נבחן, מבחינת שינוי בוועדת תמיכות אולי, אולי לא, אולי כן, נקיים על זה דיון רציני על בסיס ההצעות שהצעה. אלי, יש לך מה לומר?

**מר אליעזר בר:** אני חושב שההתייחסות שלך למיקי היא לא נכונה, שאנחנו עובדים איתו תחת חוזה אז לא חייבים לתת, נותנים לאלה, ואם נותנים לכדורגל, אנחנו סך הכל מקבלים 758,000 ₪, ואם תהיה תוספת חד-פעמית או תוספת לשנת הכספים הבאה, אז אני חושב שאורנה תמצא לה... ולא תדרוש את מה שמגיע לתמיכות.

**גב' אורנה אוספלד:** אל תצפה שאני אשתתף בדיון הזה. אני מנועה.

**מר יצחק רוכברגר:** אורנה לא משתתפת בדיון הזה מטעמים מובנים.

**מר יצחק קאול:** כמו שאמרתי בפגישה הקודמת, גם אני חושב שהנושא של הכדורגל הישובי והספורט בכלל, הוא חשוב, צריך לעודד אותו, והוא נכון מבחינת סדר העדיפויות של הישוב. יחד עם זאת, צריך כמובן לראות ולהסתכל שאנחנו עושים את מה שאנחנו עושים גם בשכל וגם לפי הכללים והחוקים, ושלא נחרוג מהם. במסגרת הזו אני רוצה כמה הבהרות לפני שאנחנו הולכים להצביע.

דבר ראשון, אני רוצה הסבר למה משרד הפנים לא קיבל את ההצעה שאנחנו הצענו לו. מי שיודע שיסביר למה.

**מר יצחק רוכברגר:** כן, הגזברית תסביר.

**מר יצחק קאול:** דבר שני שאני רוצה לדעת, האם במה שאנחנו מסכמים כאן, מה הסיכונים שאנחנו לוקחים על עצמנו? שנדע אותם, ושהם יהיו מסומנים. דבר שלישי, יש פה בעיה שאנחנו מתחייבים בעצם ל-5 שנים, שזה גם כבר לקדנציה הבאה, אם מותר לנו חוקית לעשות את זה או לא, מבחינת החיוב של הישוב, כי אנחנו פורסים כאן את החוב.

**מר יצחק רוכברגר:** איציק, מאחר ואני כמעט בטוח שאני אהיה, אז זה בסדר.

**מר יצחק קאול:** אני לא רוצה שיהיה לך קשה מדי, איציק, שיהיו לך חובות.

**מר יצחק רוכברגר:** לא יהיו חובות.

**מר יצחק קאול:** אני כן רוצה לדעת, אני לא יודע מי צריך לענות לי על זה, האם מבחינת כללי ההתאחדות לכדורגל אנחנו לא חורגים בעניין הזה, אלא פועלים לפי הכללים של ההתאחדות לכדורגל כדי שלא נעשה בנושא הזה שגיאות. אלה השאלות שלי.

**גב' אורית פפר:** אני יכולה לענות, לא לגבי ההתאחדות לכדורגל. משרד הפנים היה מוכן לאשר את התב"ר ל-5 שנים, אבל לחלק את זה ל-5



שנים. מכיוון שהיינו יכולים באמת להעביר את הכסף ב-5 שנים לכדורגל, אבל הכדורגל לא צריך את זה ב-5 שנים, הוא צריך את זה היום. באופן מפתיע, אבל לא משנה, הם אמרו אתם יכולים לעשות תוכנית רב-שנתית, אבל כל שנה לעשות רק את התוכנית השנתית, זה אומר שהכדורגל היה מקבל כל שנה רק 1:5, ולא לזה התכוון המשורר.

אחת הסיבות שרצינו להעביר את זה בתב"ר היתה הריביות המאוד גבוהות שהבנקים, ההלוואה הקודמת שהם לקחו הם לקחו ב-9% ריבית, אומנם לא צמוד, אבל 9% זה הרבה. דיברנו על ריבית רעיונית עם משרד הפנים, אמרו אין בעיה, אבל 1:5, כל שנה אנחנו מאשרים לכם. זה לא בדיוק היה הפתרון לכדורגל, כל הרעיון היה להעביר את ה-1.7 מיליון ש"ח ולקחת כל שנה מהתמיכה.

אתה מדבר על סיכון, לתת 1.7 מיליון ש"ח ולראות מה יהיה, זה הרבה יותר סיכון מאשר לתת ערבות, זה אין ספק, זה הבנק לוקח את הסיכון יותר מאיתנו. זה הדבר השני שאתה מדבר על סיכון, אנחנו אישרנו בעצם דבר הרבה יותר קשה לעירייה.

הדבר השלישי, לגבי אישור ערבויות, מצאנו היום לגבי אישור ערבויות, שלא צריכים להראות מקור תקציבי באותה שנה לעניין הזה, זאת אומרת לא אם יש 1.7 מיליון ש"ח אז מגיע 1.7 מיליון ש"ח השנה, הערבות, בגלל שאנחנו נותנים ל-5 שנים, אומרים ב-5 שנים יש להם את התקציב.

**מר יצחק קאול:** זה לא רלוונטי.

**גב' אורית פפר:** שאלת אותי אם יש תקציב, אז אני עונה, כתוב בפירוש שלא צריך. לגבי אישור ערבויות במליאה, זה לא צריך להראות את המקור התקציבי, אסור שזה יעלה על 3% מסך התקציב. הרעיון הזה, אני פניתי, דיברתי עם הממונה על המחוז בנושא, הצגתי את כל הבעיה שבעניין, כולל פשיטת רגל אפשרית מהרגע להרגע של קבוצת הכדורגל. כאשר היא

שאלה אותי למה זה נוגע לנו, אמרנו בכל זאת זו קבוצה עירונית, זה כמו החברה הכלכלית למשל, יש כתובת, הכתובת היא העירייה, והעירייה זה כיס מאוד עמוק.

דיברתי עם המבקר שעושה לנו ביקורת של משרד הפנים, מטעם משרד הפנים, שהוא מאוד בכיר. הוא אומר לי: למה הם לא לוקחים הלוואה? אין שום בעיה, 1.7 מיליון ש"ח, נשאר עוד 300,000 ש"ח מההלוואה הקודמת, לא עולה על ה-3%, אין בעיה, רוצו עם זה, זה מבחינתה לאשר. לא צריכים להראות מקור תקציבי באותה שנה, זה בפירוש כתוב, אסור לו להעלות על 3%.

איזה סיכון אנחנו לוקחים? קצת פחות ממה שאנחנו לוקחים כשאנחנו מזרימים את הכסף. זה בטוח.

**מר יצחק קאול:** זה יותר נוח לעירייה.

**גב' אורית פפר:** יותר נוח לעירייה, אולי יותר קשה לקבוצה כי היא תצטרך לשלם את הריבית הגבוהה יותר. אבל הסיכון הוא יותר נמוך ממה שאישרנו לפני שבועיים.

**גב' עליזה תמרי:** יש לי כמה שאלות. א' האם זה לא צריך לעבור ועדת כספים לפני שזה מגיע למועצה?

**מר יצחק רוכברגר:** לא, כי זה לא תקציב, זה רק מתן ערבות, בדקנו את זה, לא צריך.

**גב' עליזה תמרי:** דני שני, אם אין פה ניגוד עניינים, יש פה שני חברי הנהלה, ויחד עם זה היינו מצביעים במליאה.

**מר יצחק רוכברגר:** אל תדאגי, כשתהיה הצבעה אנחנו נדאג לזה שלא יהיה ניגוד עניינים. בהצבעה לא יהיה ניגוד עניינים.

**מר יצחק קאול:** בנושא ההתאחדות.

**מר יצחק רוכברגר:** לגבי ההתאחדות, אלי בר.

**מר אליעזר בר:** אני אומר שהכל במקביל עם ההתאחדות, אנחנו לא

יכולים לעשות שום צעד בלי ההתאחדות, הכל בבקרה מאוד צמודה, יש להם בקרה תקציבית, מאוד קשוחים, נוקשים, עם נוהלים, אין לנו שום הנחות שם.

**מר יצחק רוכברגר:** ברשותכם, אני רוצה לתת איזשהו דיווח. בימים

האלה, למעשה בשבועות האלה, מתנהלים משאים ומתנים עם כל מיני גורמים שמעוניינים לרכוש את הקבוצה, אני חושב שהחבר'ה עושים הרבה עבודה בעניין הזה עם שלושה גורמים, אני מקווה שיאיצו את העניין הזה ואכן יצליחו. למה זה לא מתקדם, כי הולכים כאן מאוד בזהירות, שלא יהיה כאן מצב שמישהו יחתום עם קבוצה, ופתאום יהיה עניין של קשר לקרקע או דברים כאלה, אז החבר'ה בודקים כל דבר ועושים את זה במלוא האחריות, ועל כך אני רוצה להודות להם.

הערה נוספת, אני רוצה להודות ולברך את חברי אלי בר, על זכייה במכרז גדול בנושא מגרש להכשרת נהגים, לא בתחום רמת השרון, אזור אחר בארץ. נוכח העובדה הזו וזה בסך הכל בשבוע שעבר, אלי ביקש שלא לכהן כיו"ר הקבוצה אלא להישאר כחבר הנהלה, כי זה דורש מאמץ גדול. אז אלי לא יהיה יו"ר הקבוצה לאור העובדה הזו, ואני חושב שגם בשם החברים, מה שקשור בפרנסה, אנחנו מאחלים לך הרבה הצלחה, ואין לי ספק שתצליח להרים את הנושא.

אני רוצה להודיע שמי שנאות להסכים להיות יו"ר זמני של ההנהלה זה אורי, ואורי, גם לך אני רוצה להגיד, אתה מסוג "המתאבדים השיעים" החיוביים שאני מכיר. הבנאדם לא היה בתחום, לא שום דבר, קפץ לעסק הזה, לוקח את העניין, אני מודה לך. מה שכן, זה מחייב זכויות חתימה כדי שזה יעבור אליך.

**גב' אורית פפר:** הכל מסודר.

**מר יצחק רוכברגר:** הכל מסודר. תודה רבה. אני מבקש, על סמך חוות דעת שקיבלנו מיצחק, שגם אורי לא ישתתף בהצבעה מאחר שהוא היום, כבר ברגע זה אנחנו מכריזים עליו כיו"ר זמני, הוא לא יהיה שותף להצבעה הזו. אני מבקש לאשר את מתן הערבות, כפי שהוצגה על ידי הגזברית. במקביל, כפי שאמרתי, אנחנו במהלך השנה נבחן, אם יגיעו כספים מבחוץ וכו', לקיים דיון נוסף. מי בעד מתן הערבות?

**מר טל עזגד:** 7 בעד. פה אחד.

**מר יצחק רוכברגר:** אורי לוי, אלי בר ואורנה אוספלד לא השתתפו בהצבעה.

#### **הערות:**

מר אלי בר ומר אורי לוי, לא השתתפו בהצבעה.  
גב' אורנה אוספלד לא השתתפה בדיון ובהצבעה.

**החלטה מספר 130:** הוחלט לאשר פה אחד (7 בעד) את מתן הערבות להלוואה לקבוצת הכדורגל.  
לא השתתפו בהצבעה: מר אלי בר, מר אורי לוי, גב' אורנה אוספלד.

**2. אשרור הלוואה מבנק השלטון כפי שמוכתב ע"י מינהלת הביוב הארצית.**

**מר יצחק רוכברגר:** אשרור הלוואה מבנק השלטון כפי שמוכתב על ידי מינהלת הביוב הארצית. אורית, בבקשה.

**גב' אורית פפר:** א' זה אשרור ואין טעות כתיב, צירפתי חומר. בשנת 2003, עוד בקדנציה הקודמת, אני בכוונה מביאה את זה למליאה, שלא תגידו אחר כך שזה נעשה בכל מיני דרכים.

**מר יצחק רוכברגר:** היה אישור לזה?

**גב' אורית פפר:** תנו לי להסביר. ב-2003, בתוכנית הפיתוח של 2003, אושר במסגרת תוכנית הפיתוח תב"ר 17, ואני צירפתי לכם 8 במאי 2003, דובר על לקיחת הלוואה, חלק מהפרויקטים, אחד מהם היה מכון שאיבה נווה-רום, ביצוע חלק מהפרויקטים מותנה בקבלת הלוואות ממינהלת הביוב. אז עוד לא ידענו מה התכנון של המכון הזה, לקחנו את זה בתור הדבר הכי ראשוני, כיוון שהמכון הזה עולה על גדותיו, עושה צרות, פעם בכמה זמן אנדרי מגיע עם חשבון: היה דחוף, המכון נשפך. יש לנו הערות בלתי פוסקות מהמשרד לאיכות הסביבה, פתחנו בהליך, שני דברים במקביל, האחד תכנון של המכון הזה, והשני הרצנו הלוואה.

הסתבר שבמינהלת הביוב יש כל מיני הכנות לפני, הרצנו את זה שאנחנו יכולים לקבל הלוואה ממינהלת הביוב, לקח שנה לאשר את זה במשרד הפנים. אחר כך הגשנו בקשה עם התוכניות, התוכניות עברו אישור במינהלת הביוב, ואנחנו הגשנו את זה למינהלת הביוב לאשר, בינואר קיבלנו תשובה שלילית ממינהלת הביוב, המהנדס אבנר גולן העלה את זה, לא רצה לקחת ריזיקה שלא יהיו הלוואות ממינהלת הביוב, אמר אין ברירה, צריך לעשות את זה. בתוכנית הפיתוח שאושרה בינואר 05' נאמר ממקורותינו, דובר על מקורות העירייה.

התאמצנו, עשינו פה די הרבה סלטות באוויר, מינהלת הביוב, וכרגע עוד נשלח בפקס מה שהעברתי כדי לקדם את העניין. מינהלת הביוב שמחה לאשר לנו שהיא אישרה לנו 4.8 מיליון ₪ לצורך העבודה הזו.

הפרוצדורה, הכסף לא מגיע לעירייה, הכסף עובר ישירות, מינהלת הביוב מאשרת לנו לחתום, נותנת צו התחלת עבודה, הכסף עובר מאוצר השלטון לפי שחרור של הקבלן, עובר ישר לקבלן, לא עובר דרך העירייה.

ההערכה שלהם היתה 4.8 מיליון ₪, אנחנו צירפנו אומדן שאנדרי העביר, הוא פנה לחברה למשק, לתחנת שאיבה נווה רוס, יש פה הערכה, יש לנו קבלן זוכה, לא חתמנו איתו הסכם, כי מינהלת הביוב צריכה לאשר לנו התחלת עבודה. יש פה נייר, כאן כתוב שהעלות תהיה 4.5 מיליון ₪, לא יהיה צורך בכל העלויות, אוצר השלטון לא מזרים את הכסף, זאת אומרת שלא לוקחים הלוואה לחינם, הפלוס בהלוואות של מינהלת הביוב, זה לא נופל על האובליגו שלנו מבחינת משרד הפנים, יש הגדרה של עד אחוז מסויים שמותר לקחת הלוואה, אם נרצה לקחת הלוואות פיתוח זה בכלל לא צריך להפריע לנו, או כל הלוואות אחרות.

יש הגדרה, הלוואת ביוב זה דבר שמוכר, מקובל, לא נופל בשום שקלול אפשרי, זה ל-20 שנה, אנחנו מחזירים את זה מהיטלי ביוב, אם תאשרו את זה וזה יתקדם באוצר השלטון אז נוכל לצאת לדרך.

**מר יצחק רוכברגר:** זו בדיוק השאלה שלי, אנדרי, בהנחה שנאיץ את זה, הרי ידוע לכל שמכון הטיהור שנמצא ממש מול נווה רוס הוא פשוט ביזיון, הוא כל הזמן שם עם ריחות, צריך לפתור את הבעיה הזו. כמה זמן, הערכה, אנחנו מתגברים על זה, בהנחה שאנחנו מתקדמים עם הנושא הכספי?

**מר אנדרי:** אנחנו תיכננו ביצוע עבודה לשנה. זה קודם כל שדרוג תחנת שאיבה, עם החלפת כל הציוד האלקטרו-מכני, כולל כל השכלולים וכל הדרישות של היום של המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, ומה שאנחנו מבצעים בתוך תחנת שאיבה.

**מר יצחק רוכברגר:** מגדיל את הקיבולת?

**מר אנדרי:** כן. בלי שנעצור, זאת אומרת בזמן עבודת תחנת שאיבה אנחנו נעשה החלפת ציוד, יש שם הרבה פתרונות ששומרים על איכות הסביבה כמו מערכת מניעת ריחות, וכו', דברים שישמרו על איכות הסביבה

מסביב לתחנת השאיבה, שתחנת השאיבה לא תהווה מטרד לתושבים שגרים בסביבה.

**מר יצחק קאול:** זה המקום היחיד שיש לנו בעיה? או שיש עוד בעיות בנושא של הביוב, מבחינת תשתיות?

**מר אנדרי:** אם אתה שואל אותי, אני אגיד כמובן שיש הרבה בעיות, אבל צריך לפעול בעדיפות,

**מר יצחק רוכברגר:** בסעיף של הבנייה בנווה גן מתכננים מכון ביוב נוסף. פה, כרגע זו בעיה מבין הדחופות.

**מר יצחק קאול:** א' אין לי ספק שצריך לטפל בזה, אבל אני חושב שצריך להכין תוכנית רצינית לכל הנושא של הביוב, אולי תוכנית רב-שנתית.

**גב' אורית פפר:** עושים תוכנית אב.

**מר יצחק קאול:** להכין את זה ולהגיש את זה במסגרת תוכנית אב, לתקצב את זה ולטפל בזה, כי ביוב זה בדרך כלל דברים שהם מתחת לקרקע, לא רואים את זה אז לא מטפלים בזה, אלא רק כשזה מתפוצץ אז מתחילים לרוץ. צריך לטפל בזה טיפול מונע, שיטתי, מסודר, כדי שהתשתית תהיה כהלכה.

**מר יצחק רוכברגר:** מי בעד לאשר את ההלוואה מבנק השלטון כפי שמוכתב על ידי מינהלת הביוב הארצית? פה אחד.

<p><b><u>החלטה מספר 131:</u></b> הוחלט פה אחד לאשר את ההלוואה מבנק השלטון כפי שמוכתב על ידי מינהלת הביוב הארצית.</p>
--

**מר יצחק רוכברגר:** תודה רבה. הישיבה נעולה.

-----  
טל עזגד  
ע. ראש העירייה

-----  
יצחק רוכברגר  
ראש העירייה

### קובץ החלטות

1. ערבות להלוואה לקבוצת הכדורגל.

החלטה מספר 130: הוחלט לאשר פה אחד (7 בעד) את מתן הערבות להלוואה לקבוצת הכדורגל.  
לא השתתפו בהצבעה: מר אלי בר, מר אורי לוי, גב' אורנה אוספלד.

2. אשרור הלוואה מבנק השלטון כפי שמוכתב ע"י מינהלת הביוב הארצית.

החלטה מספר 131: הוחלט פה אחד לאשרר את ההלוואה מבנק השלטון כפי שמוכתב על ידי מינהלת הביוב הארצית.