

עיריית רמת השרון



פרטיכל

ישיבת מועצה שלא מן המניין, מס' 10

מיום ראשון, ב' באדר ב' תשס"ה, 13.3.2005

צ'ריית רמת השרון
פרטיכל מליאה fea מן המניין מס' 10, מיום 13.3.2005

פרטיכל מס' 10 מישיבת המועצה שלא מן המניין, אשר התקיימה

ביום ראשון, ב' באדר ב' תשס"ה, 13.3.05, בשעה 19:00

משתתפים:

מר יצחק רוכברגר	- ראש העירייה
מר מאיר דורון	- סגן ומ"מ ראש העיר
גב' נורית אבנר	- סגנית ראש העיר
גב' נעמי זהר	- חברת מועצה
מר שמואל גריידי	- חבר מועצה
מר משה אורי לוין	- חבר מועצה
גב' נירה פולקמן	- חברת מועצה
יצחק קאול	- חבר מועצה
מר אהרון גליל	- חבר מועצה
גב' שירה אבין	- חברת מועצה
מר ישראל טל	- חבר מועצה
גב' אורנה אוספלד	- חברת מועצה

חסרים:

מר אליעזר בר	- חבר מועצה
עו"ד יעקב זילברשטיין	- חבר מועצה
גב' עליזה תמרי	- חברת מועצה

נוכחים:

מר הרצל נחום	- מנכ"ל העירייה
גב' אורית פפר	- גזברית העירייה
מר ערן זמיר	- מבקר העירייה
אדר' אבנר גולן	- מהנדס העירייה
מר טל עזגד	- ע. ראש העירייה
גב' נורית גונן	

צ'ריית רמת השרון
פרטיכל מליאה שלא מן המניין מס' 10, מיום 13.3.2005

על סדר היום:

1. מתוקף תפקידי כראש העירייה בכפוף לסעיף 13 לחוק הבחירה, הנני מביא לדיון מחדש הצעה שנדונה ביום 6.3.2005, בנושא אישור לקיחת הלוואה בסך 17 מיליון ₪ ל-15 שנה, תמורת משכון הכנסות עצמיות עד לגובה ההלוואה, מבנק לאומי או בנק הפועלים או בנק דיסקונט, בכפוף לריבית הנמוכה ביותר, שלא תעלה על 5.03% צמוד למדד.

2. דיון מחדש בנושא חישוב פרגולות שאינן סגורות, לצורך גביית ארנונה. הנושא נדון בישיבת המליאה שלא מן המניין מס' 8, מיום 28.1.04, בישיבה הבהרתי את עמדתי והנני מבקש להביא את הנושא לדיון והחלטת המליאה.

צ'רייט ראת השרון
פריינדלי אפליאט פון האניין אס' 10, מ'אוס 13.3.2005

מר יצחק רוכברגר: ערב טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח ישיבה שלא מן

המניין שמספרה 10, ב-2 נושאים, האחד הוא אישור הלוואה על סך 17 מיליון ש"ח, כאשר אנחנו עדכנו כאן את הנתונים מהישיבה הקודמת. הנושא השני, ביקשתי להביא דיון מחודש בנושא הפרגולות, חישוב הפרגולות שאינן סגורות. מאיר, אתה גם ביקשת נושא, מהו?

מר מאיר דורון: שירות מיוחד לגלריות ואומנים.

מר יצחק רוכברגר: אני הבנתי שאת רוצה לומר לי משהו, שמעתי שיש קולות ורעשים.

גב' נורית אבנר: בסך הכל אני רוצה לומר שבנושא הראשון אין מניעה לדון, אבל בכל שאר הנושאים, היות ומדובר בישיבה שלא מן המניין, שהמטרה שלה דיון מחודש בהחלטה, אפשר לדון רק בזה.

מר יצחק רוכברגר: זאת אומרת שני הנושאים הנוספים אני לא יכול להעלות אותם?

גב' נורית אבנר: כל שאר הנושאים הנוספים.

מר יצחק רוכברגר: רק בישיבה רגילה, הבנתי.

גב' נורית אבנר: ישיבה רגילה, ישיבה מיוחדת לארנונה, כי זה מה שנקרא דיונים מיוחדים, ואי אפשר להעלות עוד נושא שלא היה בסדר היום, כלומר רק הנושא הראשון.

גב' נירה פולקמן: אבל לא היתה החלטה בנושא של הפרגולות.

גב' נורית אבנר: לא, אני מדברת על הנושא הראשון, שאר הנושאים לא יידונו היום, רק הנושא הראשון.

מר יצחק רוכברגר: ברשותכם, על מנת לא לאבד זמן וגם לבוא עם נתונים מדוייקים ומסודרים יותר, אם אפשר, אני שואל אותך, לפחות שנקים איזו ועדה מצומצמת של כמה חברי מועצה, שתשב לפחות בנושא הזה של איך אנחנו פותרים את נושא חישוב הפרגולות, לא לקיים דיון אלא פשוט רק

צ'ריית רמת השרון
פרטיכל מליאה fea מן המניין מס' 10, מיום 13.3.2005

לקבוע בוועדה הזו איזו ועדה, ואנחנו בישיבת המליאה הבאה נקיים את הדיון והוועדה תשב כבר ונוכל כבר לבוא לפחות עם נתונים מסודרים.

גב' נורית אבנר: זה לא יהיה נושא שהוא על סדר, זה נושא שכאילו אנחנו נפגשים במסדרון ואומרים אוקיי נקים ועדה, ובישיבה מן המניין הוועדה הזו תאושר, זה שהיא כבר תבוא עם נתונים אז זה בסדר, אבל זו לא תהיה ועדה סטטוטורית.

מר יצחק רוכברגר: יש לי בקשה לחברי המועצה, ברשותכם, יצחק אני אעדכן אותך כי נכנסת עכשיו, זו ישיבה שלא מן המניין ולכן אפשר לדון כרגע רק בנושא ההלוואה, בנושאים אחרים שהכנסנו שם אי אפשר לדון בהם.

גב' נירה פולקמן: על פי איזה סעיף הנושא הזה שאי אפשר לדון בנושאים נוספים?

גב' נורית אבנר: כתוב לך, קודם כל אנחנו היום בדיון חוזר,

גב' נירה פולקמן: אבל לא היתה החלטה על נושא הפרגולות.

גב' נורית אבנר: אני מדברת על ההלוואה.

מר יצחק רוכברגר: שיהיה בהסכמה אחרי שנגמור את הדיון על ההלוואה, שבהסכמה אנחנו נקים איזושהי ועדה, כדי שנבוא מסודרים עם זה, אם זה לא מפריע לכם אני אשמח שנעשה את זה.

1. מתוקף תפקידי כראש העירייה בכפוף לסעיף 13 לחוק הבחירה, הנני מביא לדיון מחדש הצעה שנדונה ביום 6.3.2005, בנושא אישור לקיחת הלוואה בסך 17 מיליון ₪ ל-15 שנה, תמורת משכון הכנסות עצמיות עד לגובה ההלוואה, מבנק לאומי או בנק הפועלים או בנק דיסקונט, בכפוף לריבית הנמוכה ביותר, שלא תעלה על 5.03% צמוד למדד.

צ'ריית רמת השרון
פרטיכל מליאה של מן המניין מס' 10, מיום 13.3.2005

מר יצחק רוכברגר: אנחנו נדון כעת בנושא ההלוואה. לאור העובדה שבדיון הקודם תוצאות ההצבעה היו שוויון, וטוב באיזשהו מקום שאנחנו מקיימים דיון חוזר, נעשתה בדיקה בבנקים נוספים, והגענו למצב ששני בנקים נתנו ריבית בשיעור של 4.8, אז זה היה 5.02, הגענו כבר ל-4.8, כאשר ההלוואה מדברים עליה לתקופה של 15 שנה, וכמובן שהריבית הזו עשויה עוד להשתנות, כי הריביות משתנות כמעט כל יום עכשיו, אבל הגבלנו את זה כפוף להסכמות או יותר נכון להוראה של משרד הפנים, שבמקסימום זה לא יהיה יותר מ-5.03, 4.8 כבר יש עכשיו, זאת אומרת המצב כרגע נראה מאוד טוב, זה בסדר גמור. כמובן כפי שאמרנו לאור משרד הפנים, זה בכפוף למשכון הכנסות עצמיות עד לגובה ההלוואה.

אתם שאלתם למה יש את הצורך בזה ולמה ל-17 שנים ולא ל-8 שנים. אני רוצה לציין שבנק הפועלים, אני דיברתי אישית עם בנק הפועלים, הוא נתן ל-15 שנים 5.1, ונתן לנו הלוואה ל-8 שנים בשיעור של 3.95. למה אנחנו לא לוקחים הלוואה ל-8 שנים ודווקא לוקחים ל-15 שנים, מתוך ראייה אחת, אתם זוכרים שבנושא של תקציב הפיתוח, הרי אנחנו מייעדים, חושבים שאמורים להיכנס לנו כ-140 מיליון ₪ הכנסות בנושא פיתוח, אבל עדיין לא הגיעו ה-140 מיליון ₪.

מר אורי לוין: מתי הם אמורים להגיע?

מר יצחק רוכברגר: אני אתן לאבנר להתייחס, הם אמורים להגיע, אני לא יודע אם זה יקרה, אתה לא יכול לצפות עם סטופר היום או מחר, אבל נכנסים כספים, במהלך השנה, ולכן אנחנו גם לא רוצים להגביל את עצמנו למצב שאם והיה, אני חוזר לאחת הישיבות הקודמות, שאנחנו נתקע, לא לעצור את תנופת הפיתוח, ושיהיה לנו גם שפיל לקחת הלוואה נוספת, כשאמרנו עד 50 מיליון ₪ אם אתם זוכרים את זה, כמובן להביא את זה

צ'ריית רמת השרון
פרטיכל מליאה fea מן המניין מס' 10, מיום 13.3.2005

לשולחן הזה ולדון ולדון. זה הסיפור. אבנר, תאמר אתה פחות או יותר על הצפי שלך להלוואות.

גב' נעמי זהר: איפה הגזברית?

מר יצחק רוכברגר: היא בדרך.

מר מאיר דורון: בגלל או למרות שהיא איננה, אז את העבודה עם הבנקים היא עשתה, דיברנו עם כל 4 הבנקים, דיברנו עם המנכ"לים, הגענו ברמות הכי גבוהות, את העבודה עשתה אורית, כשהיא אמרה 5.02 היא אמרה במקסימום כלפי משרד הפנים כפי שאנחנו אומרים את זה.

מר הרצל נחום: היא גם אמרה כפוף לבדיקה.

מר מאיר דורון: ואז אמרנו כפוף לבדיקה, שנבדוק אותה עד הרגע האחרון, כך שאנחנו עושים חיזור על פתחי הבנקים באופן שוטף כל הזמן. אגב, משרד הפנים עוד לא נתן את האישור עד הרגע הזה, אנחנו מקווים שזה יגיע כל יום.

אדר' אבנר גולן: אחרי שקיבלתי היום את מכתב הפנייה מחברי ועדת הכספים, ובתיאום עם מאיר דורון, ביקשתי לעשות בדיקה לגבי קצב התקדמות וצפי הכנסות שיש לנו בחודשים ינואר עד מרץ, קיבלתי דו"ח של שמאית הוועדה לגבי שומות שנעשו במהלך החודשיים ינואר-פברואר, שסך הכל היקף השומות כ-40 שומות, שסכומן הכולל קרוב ל-4 מיליון ₪, בנוסף אנחנו כבר קיבלנו שומות משנים קודמות, נכנס 2 מיליון ₪ משכונת המחותרות, ובהיתר בנייה שיינתן בימים אלה במנפטה, בגין הבניין השני שאושר, עוד 5 מיליון ₪.

נווה גן, בנווה גן יש 7 בניינים שהם כרגע נמצאים לקראת היתרים, כאשר אני חתמתי כבר על 5, אני חושב שראש העיר חתם על 2, ויש עוד 3 שהם בדרך אליך והרביעי כנראה מחר. זאת אומרת סך הכל מה שצפוי, ואני יכול לבוא ולהגיד לכם שכרגע יש את שומות הוועדה ויש את השומה האחרת של בעלי

צ'ריית רמת השרון
פרטיכל מליאה fea מן המניין מס' 10, מיום 13.3.2005

הזכויות בנכס, היוזמים. סך הכל מדובר, כרגע אנחנו מעריכים שהסכום יהיה קרוב ל-40 מיליון ₪ שיכנס מהיטלי השבחה וזה הכל, בחודש-חודשיים הקרובים, אני בכוונה אומר, כתוצאה מהיתרים שכבר ניתנים, ואנחנו נמצאים בשלבים האחרונים,

מר הרצל נחום: הכל אלינו או חלק הולך לגדיש?

מר יצחק רוכברגר: אלינו.

אדר' אבנר גולן: היטלי השבחה, הכל הולך לקופת העירייה, אני מדבר רק על היטלי השבחה. יש את מתחם אלון ששם יש לנו בניין אחד גבוה ועוד הבניין שנמצא בתהליך רישוי ודיון חוזר, סך הכל מדובר בעוד כ-8 מיליון ₪.

הערה: הגזברית גב' אורית פפר, הצטרפה לחדר הישיבות.

אדר' אבנר גולן: סך הכל ממה שאני מעריך, מדובר שבמהלך החודש-חודשיים הקרובים, יכנסו קרוב ל-60 מיליון ₪ מהיטלי השבחה בלבד. לגבי אגרות והיטלי פיתוח, כל אחד מהבניינים בנווה גן הוא סדר גודל של כ-3 מיליון ₪, זאת אומרת כ-21 מיליון ₪ אמורים להיכנס לקופת הפיתוח של נווה-גן, אנחנו מדברים בערך בהתאם גם 8 מיליון ₪ במתחם אלון, מגייק פיוטשר, שזה הדיור המוגן, הערכה שלנו מכספי אגרות והיטלים, עד עכשיו הם שילמו רק את המרתפים, כרגע הם מסיימים את המרתפים והם עולים למעלה והם יצטרכו לקבל היתר שזה עוד כ-7 מיליון ₪, המנפטה שזה גם היתר שחתמתי, מדובר על היקף אגרות של כ-5 מיליון ₪, ועוד כל הישוב, סך הכל מדובר על 5 מיליון ₪, מדובר על אגרות והיטלים 46 מיליון ₪, שמתוכם 21 מיליון ₪ זו קופת פרויקט נווה גן. זאת אומרת כבר עכשיו מ-3 חודשי עבודה, ואנחנו הערכנו באומדן הכנסות מיזמים 100 מיליון ₪, את ה-100

צ'ריית רמת השרון
פרטיכל מליאה פלא מן המניין מס' 10, מיום 13.3.2005

מיליון ש' האלה אנחנו רואים כבר עכשיו ברבעון הראשון, ששוב בסוף אנחנו לא מביאים את השיקים, השיקים יכולים להגיע בחודש-חודשיים, אבל אני מניח שהיתרים שחתמנו, וחתמנו בנווה גן 5 היתרים, ויש עוד שני היתרים בדרך, והדיור המוגן והמנפטה, זה הכל היתרים שהם כבר פה, אז אני מניח שבחודש עד החודשיים הקרובים, כל הסכום הזה אמור להיכנס לקופת העירייה.

מר יצחק רוכברגר: אני רוצה להשלים אותו, עכשיו תישאל השאלה אז למה צריך הלוואה, אני אסביר למה, אנחנו הרי עשינו תוכניות של כ-140 מיליון ש' פיתוח במהלך השנה, שזה כולל את ההשקעה העצומה במים, תשתיות מים, שזה עומד על הפרק, ואנחנו אוטוטו ב-3 החודשים הקרובים אמורים לסיים את הסיפור, בחודשיים וחצי אמורים לסיים את הסיפור, אם תצאו לרחוב אז תראו מה אנחנו עושים כרגע, התחלנו כרגע בתנופה של קרצוף וריבוד כבישים, כבר עובדים הרבה זמן. שבוע הבא מתחילים לעשות את רחוב למרחב ויצמן, ומתחילים להיכנס לכל זה. הרבה כסף, כולל מקומות שלא נגעו בהם מעולם ברמת השרון.

הצפי של הכסף שאמור להיכנס, זה צריך להיכנס עוד חודשיים, עוד שלושה, עוד ארבעה, זה לא עם סטופר, אתם מכירים את זה, הוא יכול פתאום להתעכב ולא להכניס את זה, אנחנו צריכים את המקדם הזה. אורית, שאלו למה, והוא נתן סקירה.

גב' אורית פפר: א' כי אישרתם.

מר יצחק רוכברגר: לא, זו לא תשובה.

גב' אורית פפר: אישרתם כי חלק מה-140 מיליון ש' תוכנית פיתוח ל-2005, היתה מורכבת בין היתר מהוצאות למים, שם זה היה 15 מיליון ש' שאישרתם את זה כהלוואה, כי כל ה-125 מיליון ש' האחרים ביקשתם לעשות מזה דברים אחרים. אין בעיה לשנות את התוכנית, אנחנו צריכים להיות

צ'ריית רמת השרון
פרטיכל מליאה פלא מן המניין מס' 10, מיום 13.3.2005

מודעים לזה. ב-3 חודשים לפחות, היום הוצאתי מאזן של כסף שנכנס, הראיתי את זה לאבנר, יש הרבה, בייחוד היזמים הגדולים משלמים את זה בתשלומים, את האגרות, כך כשהכסף שהוא נכנס הוא נכנס, אבל לאט לאט בזהירות, בחודשיים וחצי מתחילת השנה נכנסו 5.5 מיליון ₪, כולל השבחה ופיתוח, ויש לנו שיקים מעותדים מאותם קבלנים לעוד 4 חודשים, שזה כמעט 3 מיליון ₪. זאת אומרת בסך הכל נכון להרגע יש לי 5.5 מיליון ₪, 3 מתוכם מיועדים להחזר הלוואות פיתוח שנלקחו, 3.5 מיליון ₪ שולמו לתע"ש, כולכם שותפים לעניין.

מר יצחק רוכברגר: תעצרי רגע, אני רוצה תוספת פה, אני ביקשתי ומבקש מחברי המועצה שלא היו עדיין במקום, אורי אתה היית, ובצדק חלקם היו סקפטיים לגבי הנושא, ונירה היתה ולא האמינה, ואני מבקש, מי שמעוניין להצטרף אליי, להיכנס ולראות מה שנעשה שם, זה לא יאומן, רבותיי. אורי, מה שאנחנו ראינו אז זה כבר שונה לגמרי, עכשיו הם מתחילים את המנהרה. אז אני מבקש מהחברים,

גב' נירה פולקמן: אני רוצה להגיד שבאחת הישיבות אמרתי שראש העירייה אמר שזה יהיה מוכן במאי, אז שאלתי באיזו שנה, ואז הוא הבטיח לי שזה יהיה בשנה זו, ואני לגלגלתי למען האמת. הוא לקח אותי לסיור ואכן...

מר יצחק רוכברגר: תבואו איתי לסיור, תבינו שאנחנו פותרים את הבעיה. תמשיכי בבקשה.

גב' אורית פפר: בחודשיים וחצי האלה יצאו 9 מיליון ₪, אני לא מדברת על מה שיהיה עוד שבועיים-שלושה, תשלומים, 9 מיליון ₪ ונכנסו 5.5 מיליון ₪. הדבר השני, יש לנו הרבה פרויקטים בקנה, למשל עכשיו חתמנו בשיתוף עם עיריית הרצליה, על תכנון מחלף הרב-מכר, תב"ר שאושר במליאה, 3 מיליון ₪ זה חלקנו, אם באמת יכנסו הכספים, והיום אני באמת

צ'רייט ראת השרון
פרייטלי אפליאה און האניין אס' 10, מ'אוס 13.3.2005

ראיתי איזו תגובה של אזורים, שהם רוצים חלק ערבות, נניח 27 מיליון ₪, הם רוצים 14 להזרים עכשיו, היתר ערבות, ערבות זה לא כסף שהולכים איתו למכולת, אם יהיו ה-14 מיליון ₪ התנאי של החתימה של הרב-מכר ואישור תב"ר, אישור תב"ר אני יכולה להעביר למשרד הפנים כשאני מראה שיש כסף, אם אנחנו נייעד את כל הכסף, במקום להלוואה נייעד אותו, נשתמש בו עכשיו לשוטף, ובימים האלה יוצאים התשלומים, כי אנחנו לא חיכינו לאישור ההלוואה, אנחנו קידמנו את כל הפרויקט של המים, אז אנחנו נצטרך אולי לעכב פרויקטים אחרים, יש לנו את משרד התחבורה, את השלמת הפרויקטים, כבישים, ריבודים, גן הילדים במנחם בגין, אוסישקין, כל מיני דברים שיתכן ויצטרכו להידחות, זה עניין של סדרי עדיפויות שלכם.

מר מאיר דורון: קודם כל העבודה שעשו, אני נגד הדחיות למיניהן, מפני שעבדנו די קשה, וחודשים תקפו אותנו אתם לא עושים שום דבר למה לא היו לנו כספים, לא היו כספים מהקדנציה הקודמת. התחילו להגיע כספים, יש תוכניות שמפגרות בחודשיים-שלושה, דברים שאנחנו רוצים לעשות, ואבנר באמת היה אחראי על החלק של ההכנסות, אבל הוא גם לא אמר את החלק של ההוצאות שלו, מפני שאנחנו צריכים להמשיך את הדרך עד לצאת החוצה, מתחם אלון אנחנו צריכים לעשות את כל התשתיות, את כל הדברים, קיבלנו הלוואה בתנאים בלתי רגילים, עם ערבות, עם נכונות של המדינה לתת לנו 17 מיליון ₪, זאת אומרת לאשר לנו לקבל את ההלוואה של 17 מיליון ₪ בגלל נושא המים, אני לא חושב שצריך, אני רוצה שתבינו, מדובר ב-810,000 ₪ לשנה, כאשר אנחנו מקבלים 17 מיליון ₪, וב-17 מיליון ₪ אפשר לעשות, אני חושב שיש כאן כמה אנשים שהיו במגזר הפרטי, יודעים שלקבל 17 מיליון ₪, 810,000 שקל לשנה ריבית, אנחנו יכולים לעשות הרבה דברים, וכל אחד נותן מימון ביניים, מה זאת אומרת מימון ביניים, ניקח את הכסף שייעדנו אותו לדברים אחרים ונשקיע אותו במים.

צ'ריית רמת השרון
פרטיכל מליאה feל מן המניין מס' 10, מיום 13.3.2005

אנחנו גמרנו כמה דברים, אנחנו רוצים לגמור את גני הילדים, רוצים לגמור את השיפוץ של נווה מגן, רוצים לעשות את שיפוץ בית ספר אוסישקין, את כל הדברים האלה נעשה, כמובן שהגזברית לא תיתן לשום דבר לעשות אם לא יהיה תב"ר מאושר בכל אחד מהדברים.

אני מבקש לאשר את ההלוואה מפני שהיא לצרכים חיוניים מאוד, והיא לא משנה את התוכניות, אותן התוכניות שכולנו אישרנו כאן, אנחנו הולכים אך ורק לפי הספר, אולי פיגור של חודש או משהו כזה, אני מבקש לאשר את ההלוואה הזו כפי שהיא, התנאים מצויינים, עשו כאן עבודה די גדולה לאשר אותה, אני חושב שגם אבנר כשהוא בדק אז הוא אמר לכם את צפי ההכנסות, אבל גם כאן יכול להיות לנו ערעורי שמאים, תמיד יש עיכובים של חודשיים-שלושה בלהעביר כסף, בלקחת – לוקחים.

מר אורי לוינ: יש לי הרבה שאלות, אבל אני לא רוצה לבזבז שאלות לאנשים אחרים, אני שואל שאלה שהיא באמת לא קנטרנית, יש אפשרות לקחת 30 מיליון ₪?

מר מאיר דורון: כרגע לא.

מר יצחק רוכברגר: לא צריך כרגע.

מר אורי לוינ: למה לא? לפי הרציונאל, שיש לנו המון דברים לעשות ואין לנו מספיק כסף לעשות, וה-17 מיליון ₪...

מר מאיר דורון: לא הרציונאל, אל תהפוך את הדברים, הרציונאל הוא 17 מיליון ₪ לעבודות מים.

מר יצחק רוכברגר: את מי שאלת, אותי?

מר אורי לוינ: את הגזברית אבל גם אותך.

מר יצחק רוכברגר: משרד הפנים אישר 17, לא אישר יותר.

מר אורי לוינ: לא ביקשנו יותר.

מר יצחק רוכברגר: אורית, תעני לו, כמה ביקשת?

צ'רייט ראת השרון
פּרטיכל אפלאה אן האניין אס' 10, מ'וס 13.3.2005

גב' אורית פפר: ביקשתי 17, נכון להיום יש התקדמות מיום חמישי,

מינהל המים, לנו יש ישיבה במינהל המים רק בחודש הבא, רק בתחילת אפריל, ומינהל המים ייתן לנו איזשהו סכום, והתוכניות היו שעד שמינהל המים לא יגיד כמה כסף הוא נותן הם לא יאשרו את ההלוואה, אמרתי להם תודה רבה, במים אנחנו מסודרים. נכון להיום מינהל המים המליץ לקחת כרגע, עד אפריל, רק 8 מיליון ש. כרגע יש לנו אישור, אם שר הפנים, שר האוצר, יחתמו עד ה-15, אנחנו ניקח את ה-8 מיליון ש, אם לא זה יחכה עד תחילת אפריל.

מר יצחק רוכברגר: זה לא תלוי הרבה בנו.

גב' אורית פפר: כרגע יש 8 מיליון ש הלוואה היא, ויתנו לנו את כל

ה-9 מיליון ש מתנה, זה כל העניין.

גב' נירה פולקמן: סליחה, באיזו ריבית נותן מינהל המים?

מר מאיר דורון: הוא לא נותן בכלל, הוא ממליץ.

גב' אורית פפר: זה מתנה.

גב' נירה פולקמן: זה רק מענק? אין הלוואות שלהם?

גב' אורית פפר: לא. מינהל המים זה משרד הפנים.

מר יצחק קאול: ראשית אני לא בעד שיעצרו עבודות, אני חושב

שצריך להמשיך בעבודות. דבר שני, אני אומר בראייה משקית, אחראית

וציבורית, כסף זה לא שהיום אני יכול לקחת ומחר אני לא יכול לקחת, נניח

שאנחנו נופתע לרעה, ומה ששמענו פה מבחינה תזרימית לא נקבל את זה, אז

נלך וניקח את ההלוואה. יש עוד תופעה לכסף: כשהוא ישנו אז הוא בורח. כמו

בכיס הפרטי ככה זה גם בכיס הציבורי.

מר מאיר דורון: כסף צבוע לא בורח.

מר יצחק רוכברגר: אתה לא חייב לענות.

מר יצחק קאול: אין דבר, הערות ביניים מותר. איזה כסף לא בורח?

צ'ריית רמת השרון
פרטיכל מליאה של מן המניין מס' 10, מיום 13.3.2005

מר מאיר דורון: כסף שצבוע למטרה מסויימת, נגיד נושא המים לא יגעו בו.

מר יצחק קאול: כיוון שאני לא רוצה להתכתש, הרי אני יכול להצביע לך על כסף צבוע שברח, שעוד לא חזר. אני אומר את זה ברוח הטובה, כולנו כשחשבנו שאין ושוזה לנושא המים, הצבענו בעד, ואנחנו חושבים שצריך לפתח ולקדם את הפרויקטים האלה, אני גם לא רוצה שזה יראה מיד, מציעים אז האופוזיציה בדיוק אומרת הפוך, זה בכלל לא הכיוון. האמינו לי, אף אחד לא איבד משהו בזה שחיכינו את השבוע הזה, גם אף אחד לא הלך פה על פרוצדורות שלא לקיים את הדיון או לדחות אותו, הזמנת את הדיון, באנו כולנו בשביל לקדם אותו. לכן אני אומר לא קרה כלום, אם אתה שוקל את זה ואתה אומר שהכסף בא, להיפך, אני מציע לך, אתה תוכל גם לעשות את הפרויקטים אני אומר לך, וגם לנהל את התקציב באופן נכון, באופן חסכוני. לכן אני אומר לא חייבים לרוץ לקחת את ההלוואה עכשיו, יכול להיות שאתה תחכה כמה שבועות, האמן לי, אני אומר לך שאם תחכה יתברר לך שאתה לא צריך. לפי מה שאני שומע פה את המספרים. אבל נניח שאני טועה וצריך, אז תיקח את זה בעוד חודש, אז מה.

מר יצחק רוכברגר: עוד התייחסויות?

גב' אורית פפר: יש לי בקשה שאם לא מאשרים את ההלוואה, אני רוצה להיות מכוסה מבחינת הביקורת של משרד הפנים שהכסף הוא מכספי פיתוח.

מר יצחק רוכברגר: סליחה, אני מבקש ברשותכם לאשר את ההלוואה כפי שהצעתי אותה, 17 מיליון ש"ח ל-15 שנים, תמורת משכון הכנסות עצמיות עד לגובה ההלוואה, בשיעור מינימלי, כרגע, של 4.8,

גב' אורית פפר: לא, אל תאשר 4.8.

צ'ריית רמת השרון
פרטיכל מליאה fea מן המניין מס' 10, מיום 13.3.2005

מר יצחק רוכברגר: אנחנו קיבלנו הצעה, אמרתי זה יכול גם להשתנות,

מקסימלי זה 5.03, לפי מה שרשום בהצעה, זה מה שאמרתי. מי בעד?

מר טל עזגד: 8 בעד.

מר יצחק רוכברגר: מי נגד?

מר טל עזגד: 3 נגד.

מר יצחק רוכברגר: מי נמנע? אורי נמנע. תודה רבה.

החלטה מספר 114: הוחלט לאשר ברוב קולות לקיחת הלוואה בסך 17 מיליון ₪ ל-15 שנה, תמורת משכון הכנסות עצמיות עד לגובה ההלוואה, מבנק לאומי או בנק הפועלים או בנק דיסקונט, בכפוף לריבית הנמוכה ביותר, שלא תעלה על 5.03% צמוד למדד.

מר יצחק רוכברגר: דבר שני, ברשותכם, למרות שזה לא פורמלי אמרנו

שנדבר, מהתרגשות שכחתי, בפעם הראשונה התרגשתי בישיבה, שכחתי במהלך ישיבה שהיא אומנם לא מן המניין, אבל לפחות לברך באופן רשמי את אורנה שיושבת איתנו כאן, חברתנו, את מביאה כבוד גדול לרמת השרון, כבוד גדול, אני הולך בכל מיני מקומות בארץ ומתגאה שאת גם חברת מועצה, היום גם עשינו את זה. אני רוצה לציין בהזדמנות זו גם את רחל שותפתה, בלעדיה אני מאמין שהיה הרבה יותר קשה. ביום שלישי יש את הכנס באולם יד לבנים, מקרינים את הסרט "האלופה", אני אשמח אם חברי המועצה יגיעו. לפני ההקרנה נעשה שם טקס במעמד של חברים, מכרים ומוקירים, ואני יכול לומר פה שגם רחל תזכה למילות תודה חמות מאוד. תודה אורנה על הכבוד הגדול שאת מביאה לנו.

מר אורי לוי: הודעה קצרה, בישיבה הקודמת היתה שאילתא של

מר זילברשטיין על המים ועל בדיקות המים, והתקשרו אליי אחרי הישיבה

צ'ריית רמת השרון
פרטיכל מליאה fea מן המניין מס' 10, מיום 13.3.2005

הזו לשאול אותי מה קורה עם המים וכו', רציתי לעדכן את חברי המועצה, ביום חמישי היתה ישיבה עם מאיר ואנשים נכבדים אחרים ממשרדים ממשלתיים, ויצאנו לשטח, והיום הלכתי לראות את המתקן. היום התחילו לדגום מים שמפולטרים על ידי איזשהו שרף, כדי להוציא את הפכלורט בבאר ב', ראיתי היום איך שלוקחים את דגימות המים, לוקחים כל יום פעמיים דגימה במשך כל השבוע, שולחים את זה גם לחו"ל וגם בארץ הקימו מעבדה במיוחד בשביל רמת השרון בשביל לבדוק פכלורט, בשבוע הבא זה יהיה פעם או פעמיים בשבוע לפי הצורך.

גב' נורית אבנר: רק בבאר אחת?

מר אורי לוי: לא, הבדיקות הן בכל הבארות, את המתקן ניתן שמו במקום אחד כדי לראות איזו השפעה יש לו. אני באופן אישי לא יכול להגיד לכם שהמתקן הזה תהיה ממנו ברכה, אבל לפחות את בדיקות המים שרצינו שיעשו עושים אותן מדי יום ומדי שבוע, ולפחות נדע את התוצאות של המים, ואני מודה למאיר שהתאמץ רבות כדי שזה יקרה ואכן זה קרה, והיום ראיתי אותם וצילמתי את זה אפילו.

מר יצחק רוכברגר: אורי, תרשה לי גם להודות למאיר על הפעולות, לכל מי שעושה במלאכה בנושא הזה, כל מי ששותף, מחלקת ההנדסה, המנכ"ל וגם לך, על זה שאתה הובלת, לפחות העלית את נושא הבדיקות וטוב שהעלית, והנה דברים מתקדמים. אני רוצה לומר לכם שגם נושא המים, אנחנו בעיצומן של חפירות והתחברויות, ואני חושב שאנחנו נעמוד בזמן, כפי שאנחנו אמרנו, שב-31 למאי אנחנו מקווים מאוד לזה, תאמינו לי שאם נאחר שבוע לא יהרגו אותנו, יגידו רק תודה. קצב העבודה מאוד חשוב.

מר מאיר דורון: אני רוצה לומר, אורי ליווה אותי, אמרתי לו תגיע לכל הישיבות, הוא היה ברוב הישיבות, הפסקתי את הדיון בשבוע שעבר זה מאחר והם אמרו שאנחנו מורחים אותם, מורחים זה נקרא לשקר, ולכן לא

צ'רייט ראת השרון
פּרטיקל מליאה פלא מן המניין מס' 10, מיום 13.3.2005

רציתי להרחיב את הדיון. יומיים לאחר מכן עשינו את הדיון ואורי היה נוכח וראה שאנחנו עובדים בכל הרצינו.

מר יצחק רוכברגר: לכן הוא גם אמר את זה, בסדר גמור.

גב' נעמי זהר: מתי התוצאות?

מר מאיר דורון: בערך שבועיים. עושים את הבדיקה, כדי לדעת

שבאמת בארץ יודעים לבדוק, אז את אותם מים שולחים גם לסוואנה בארה"ב וגם לכאן, כדי לבדוק שהתוצאות זהות, ואז יוכלו לתת למעבדה כאן את ההכשר שהיא יודעת לבדוק.

גב' נעמי זהר: השאלה אם יש הסמכה או לא.

מר אורי לוי: הסמכה כן, הכשר עוד לא, היום זה היום הראשון

שלה, שהיא מתחילה לעבוד.

גב' נעמי זהר: השאלה אם התוצאות לא יראו כך.

מר יצחק רוכברגר: עד שיגיעו כל התוצאות אנחנו כבר נתחבר

למקורות.

גב' נורית אבנר: אורי, הבאר שהיום לוקחים ממנה, איפה היא

מזינה? איזה אזור?

מר אורי לוי: לנירה פולקמן.

מר יצחק רוכברגר: אני רוצה לתת דיווח קצר ברשותכם, הייתי בשבוע

שעבר, הרי לא הגעתי לישיבת המליאה כי הייתי בפגישה בנושא, ואחר כך הייתי בפגישה נוספת בירושלים אצל שר התשתיות, והנושא של מימון ועזרה לנו על המחדל הזה שקרה עם המים שלא אנחנו אשמים בו, אני ביקשתי לקבל כספים מהמדינה ולא רק על זה, גם להקמה של מכון סניקה במערב הישוב, יש לנו שם בעיה קשה מאוד עם המכון, שלא פעם אחת יוצא ומוציא ופולט, ואנחנו צריכים לשדרג אותו. וכולם, מינהל המים, הביוב, כולם כולל השר עצמו, היו תמימי דעים עם דבר אחד – שרמת השרון צריכה לקבל את

ציריית רמת השרון
פרטיכל מליאה שלא מן המניין מס' 10, מיום 13.3.2005

המשאבים האלה על מנת לסייע, כדי שנוכל לדחוף את העניין הזה בצורה הטובה ביותר, ואני מקווה מאוד שהשבוע אני אקבל תשובות מהשר, לאור פגישה שהיתה אמורה להתקיים או שהתקיימה כבר עם שר האוצר. לא רוצה לומר לכם מה אמרתי לו במידה והדברים האלה לא יסתדרו.
אני נועל את הישיבה. תודה רבה.

טל עזגד
ע. ראש העירייה

יצחק רוכברגר
ראש העירייה

קובץ החלטות

1. מתוקף תפקידי כראש העירייה בכפוף לסעיף 13 לחוק הבחירה, הנני מביא לדיון מחדש הצעה שנדונה ביום 6.3.2005, בנושא אישור לקיחת הלוואה בסך 17 מיליון ₪ ל-15 שנה, תמורת משכון הכנסות עצמיות עד לגובה ההלוואה, מבנק לאומי או בנק הפועלים או בנק דיסקונט, בכפוף לריבית הנמוכה ביותר, שלא תעלה על 5.03% צמוד למדד.

החלטה מספר 114: הוחלט לאשר ברוב קולות לקיחת הלוואה בסך 17 מיליון ₪ ל-15 שנה, תמורת משכון הכנסות עצמיות עד לגובה ההלוואה, מבנק לאומי או בנק הפועלים או בנק דיסקונט, בכפוף לריבית הנמוכה ביותר, שלא תעלה על 5.03% צמוד למדד.