



רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

דו"חות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2018

זינגר ושות' - רואי חשבון

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

תוכן העניינים

עמוד

1	1. דין וחשבון המבקרים
2	2. מאזן ליום 31 בדצמבר 2017
3	3. דוח רווח והפסד לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2017
4	4. דוח על השינויים בהון העצמי
5 - 6	5. דוחות על תזרימי המזומנים
7 - 17	6. ביאורים לדוחות הכספיים

ZINGER & Co.

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (ISR)

ZINGER AKIVA, C.P.A (ISR)

ENGLER ARIE, C.P.A (ISR)

זינגר ושות'

רואי חשבון

זינגר עקיבא, רו"ח

אנגלר אריה, רו"ח

רח' יוסף קארו 18 תל-אביב מיקוד 67014 טל. 03-6241785/86, פקס. 03-6243040

**דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של
רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ**

ביקרנו את הדוחות של המצב הכספי המצורפים של רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן - "החברה") לימים 31 בדצמבר 2018 ו-2017 ואת הדוחות על הרווח כולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"לג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2018 ו-2017, ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

תל - אביב, 30 באפריל 2019.

בכבוד רב
זינגר ושות'
רואי חשבון



<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>ביאור</u>	
<u>2017</u>	<u>2018</u>		
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>		
			<u>רכוש שוטף:</u>
4,358,233	4,546,077	3	מזומנים ושווי מזומנים
80,874	202,600		המחאות לגביה
641,453	243,041	4	חייבים ויתרות חובה
<u>52,459</u>	<u>91,865</u>		לקוחות
5,133,019	5,083,583		
-----	-----		
5,226,532	4,866,482	5	<u>רכוש קבוע</u>
-----	-----		
<u>10,359,551</u>	<u>9,950,065</u>		

דוחות על המצב הכספי

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

ליום 31 בדצמבר		ביאור
2017 ש"ח	2018 ש"ח	
		התחייבויות שוטפות:
520,968	522,592	6 חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך
536,784	392,184	7 ספקים והמחאות לפירעון
62,643	48,302	8 זכאים ויתרות זכות עירייה - שוטף
352,424	497,191	הוצאות לשלם
<u>523.821</u>	<u>165.084</u>	
1,996,640	1,625,353	
-----	-----	
		התחייבויות לזמן ארוך:
4,078,665	3,584,074	6 הלוואות מתאגידים בנקאיים
-----	-----	
		הון ועודפים:
4,284,246	4,740,638	הון עצמי
-----	-----	
<u>10.359.551</u>	<u>9.950.065</u>	


 מר ערן שורץ
 מנכ"ל


 מר אבי גובר
 יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור המאזן

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

	<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>ביאור</u>
	<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
	13,770,798	11,706,756	11 הכנסות
	(11,002,042)	(9,414,592)	12 עלות ההכנסות
	2,768,756	2,292,164	רווח גלום
	(1,274,682)	(1,628,340)	13 הוצאות הנהלה וכלליות
	1,494,074	663,825	רווח הפעלה
	(181,349)	(200,423)	14 (הוצאות) מימון, נטו
	1,312,725	463,401	רווח הפעלה לאחר הוצאות מימון
	(120,000)	(7,009)	הוצאות אחרות
	<u>1,192,725</u>	<u>456,392</u>	רווח השנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

דוחות על השינויים בגרעון בהון רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

<u>סה"כ</u>	<u>יתרת הפסד</u>	<u>תקבולים על</u> <u>חשבון מניות</u> <u>ש ק ל ש</u>	<u>פרמיה על</u> <u>מניות</u>	<u>הון מניות</u>	
<u>3,091,521</u>	<u>(60,033,703)</u>	<u>63,038,510</u>	<u>10,529</u>	<u>76,185</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2016
<u>1,192,725</u>	<u>1,192,725</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	רווח השנה
<u>4,284,246</u>	<u>(58,840,978)</u>	<u>63,038,510</u>	<u>10,529</u>	<u>76,185</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2017
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(787,981)</u>	<u>-</u>	<u>787,981</u>	הקצאת מניות (*)
<u>456,392</u>	<u>456,392</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	רווח השנה
<u>4,740,638</u>	<u>(58,384,586)</u>	<u>62,250,529</u>	<u>10,529</u>	<u>864,166</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2018

(*) ראה ביאור 10 .

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

<u>לשנה שהסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2017</u>	<u>2018</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>
1,192,725	456,392	רווח (הפסד) השנה
<u>979,420</u>	<u>284,130</u>	ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים
2,172,145	740,522	מפעילות שוטפת - נספח א' מזומנים נטו שנבעו(ששימשו) לפעילות שוטפת
-----	-----	
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
(3,100)	(31,710)	רכישת רכוש קבוע
<u>160,043</u>	-	פרויקטים שמויננו להוצאות
156,943	(31,710)	מזומנים נטו שנבעו(שימשו) לפעילות השקעה
-----	-----	
		<u>תזרימי מזומנים מפעולות מימון</u>
(522.587)	(520,968)	פירעון הלוואות לזמן ארוך
<u>(522.587)</u>	<u>(520.968)</u>	מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון
-----	-----	
1,806,501	187,844	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
<u>2,551,732</u>	<u>4,358,233</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
<u>4,358,233</u>	<u>4,546,077</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

נספח א' – התאמות הדרושות כדי להציג את המזומנים מפעילות שוטפת:

<u>לשנה שהסתיימה</u>		
<u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2017</u>	<u>2018</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
		<u>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:</u>
391,548	391,761	פחת והפחתות
<u>(3,129)</u>	<u>28,000</u>	שיערוך הלוואות לזמן ארוך
388,419	419,761	
-----	-----	
		<u>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:</u>
(88,231)	237,280	ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
<u>679,232</u>	<u>(372,911)</u>	עליה(ירידה) בזכאים אחרים ויתרות זכות
591,001	(135,631)	
-----	-----	
<u>979,420</u>	<u>284,130</u>	

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ביאור 1 - כללי

א. החברה התאגדה ביום 9 באוקטובר 1994 תחת השם החברה הכלכלית לפיתוח רמת השרון בע"מ, והחלה בפעולותיה בחודש ינואר 1995. החברה הינה בבעלות מלאה של עיריית רמת השרון. בתאריך 14.3.2012 שונה שם החברה לשמה הנוכחי. המטרות העיקריות שלשמן נוסדה החברה הינן:

לייזום, לקיים, לפתח, לתכנן, להקים, לבנות ולעודד הקמתם, תכנונם, בנייתם ופיתוחם של פרויקטים מכל מין וסוג לקידומה, רווחתה ופיתוחה של רמת השרון, תושביה ומבקריה בתחומי ההשקעות, הבניה, התעשייה, המסחר, התחבורה, התרבות, המדע, הקליטה, הרווחה, התיירות, המגורים, הנופש, הספורט, הבידור וחינוך שאינו מתחום החינוך הפורמלי בתחום שיפוטה של עיריית רמת השרון. בתאריך 17.6.2012 נרשם ברשם החברות שינויים בתקנון.

ב. הגדרות

דוחות כספיים אלה -

1. החברה - רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ.
2. העירייה - עיריית רמת השרון.
3. חברה "קשורה" - חברת אחות בבעלות עיריית רמת השרון.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי, הינם כדלקמן:

א. בסיס הדיווח של הדוחות הכספיים.

1. עד ליום 31 בדצמבר 2003 החברה ערכה את דוחותיה הכספיים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית המותאמת לשינויים בכוח הקנייה הכללי של המטבע הישראלי על בסיס השינויים במדד המחירים לצרכן. בהתאם לתקן חשבונאות מספר 12, בדבר הפסקת ההתאמה של דוחות כספיים, הופסקה התאמת הדוחות הכספיים לאינפלציה החל מיום 1 בינואר 2004. הסכומים המותאמים שנכללו במאזן ליום 31 בדצמבר 2003 (מועד המעבר) שימשו נקודת מוצא לדיווח הכספי הנומינלי החל מיום 1 בינואר 2004. תוספות שבוצעו לאחר מועד המעבר נכללו בערכים נומינליים.
2. סכומי הנכסים הלא כספיים אינם מייצגים בהכרח שווי מימוש או שווי כלכלי עדכני, אלא רק את הסכומים המדווחים של אותם נכסים.
3. בדוחות הכספיים "עלות" משמעותה עלות בסכום מדווח.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך

ב. מטבע הפעילות ומטבע ההצגה

הדוחות הכספיים מוצגים בשקלים, מטבע הפעילות של החברה, שהוא המטבע המשקף באופן הטוב ביותר את הסביבה הכלכלית בה פועלת החברה ואת עסקאותיה.

ג. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים כוללים השקעות שזילוחן גבוהה, לרבות פיקדונות בתאגידי בנקאיים לזמן קצר, שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

ד. ניירות ערך סחירים

השקעות בניירות ערך סחירים המהוות השקעה שוטפת מוצגות לפי שוויין בשוק. השינויים בערכם של ניירות הערך נזקפים לדוח רווח והפסד בסעיף המימון.

ה. רכוש קבוע

1. פריטי רכוש קבוע מוצגים לפי העלות, כולל עלויות רכישה המיוחסות ישירות,
2. בניכוי הפחת שנצבר והפסדים מירידת ערך שנצברו. שיפורים ושכלולים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם התהוותן.
3. פחת מחושב בשיעורים שנתיים שווים לאורך תקופת החיים השימושיים בנכסים. הפחתת הנכסים מופסקת כמוקדם מבין המועד בו הנכס מסווג כמוחזק למכירה לבין המועד שבו הנכס נגרע. נכס נגרע מהספרים במועד המכירה או כאשר לא צפויות עוד הטבות כלכליות מהשימוש בנכס. רווח או הפסד מגריעת הנכס נזקף לדוח רווח והפסד.

4. שיעורי הפחת השנתיים הם :

%	
33	מחשבים ותוכנה
6-15	ציוד משרדי
5	מערכות סולאריות

5. תשלומים ע"ח פרויקטים

השקעה בעבודות שטרם הסתיימו

ו. שערי חליפין ובסיס ההצמדה

1. נכסים והתחייבויות במטבע חוץ, או הצמודים לו, נכללים בדוחות הכספיים לפי השערים היציגים שפורסמו על ידי בנק ישראל לתאריך המאזן.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך

2. נכסים והתחייבויות הצמודים למדד המחירים לצרכן נכללים על בסיס המדד המתאים לגבי כל נכס או התחייבות צמודים.

להלן פרטים על מדד המחירים לצרכן (*)

מדד המחירים לצרכן

100.4	31 בדצמבר 2017
101.2	31 בדצמבר 2018

שיעור השינוי באחוזים:

1.5%	שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2017
0.8%	שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018

(*) המדד בגין החודש בו הסתיימה התקופה.

ז. שימוש באומדנים ובהערכות

כללי חשבונאות מקובלים מחייבים את ההנהלה להשתמש באומדנים או בהערכות לגבי עסקאות או עניינים אשר השפעותיהם הסופית על הדו"חות הכספיים אינן ניתנות לקביעה מדויקת בעת הכנת הדו"חות הכספיים.

אף שאומדנים או הערכות נעשים לפי מיטב שיקול הדעת, השפעותיהם הסופיות של העסקאות או העניינים האמורים עשויות להיות שונות מהאומדנים או מההערכות שנעשו לגביהם.

ח. צדדים קשורים ובעלי עניין

בעלת עניין – עיריית רמת השרון המחזיקה בתאגיד בשיעור של 100% .

ביאור 3 – מזומנים ושווי מזומנים

<u>2017</u>	<u>ליום 31 בדצמבר</u>	<u>2018</u>	
<u>ש"ח</u>		<u>ש"ח</u>	
327,241		1,276,875	מזומנים בקופה ובבנקים
<u>4,030,992</u>		<u>3,269,202</u>	פיקדונות לזמן קצר
<u>4,358,233</u>		<u>4,546,077</u>	

ביאור 4 - חייבים ויתרות חובה

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2017</u>	<u>2018</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
65,306	15,804	מוסדות ממשלתיים
82,686	-	מקדמות לספקים
20,701	59,588	הוצאות מראש
<u>472,760</u>	<u>167,649</u>	הכנסות לקבל
<u>641,453</u>	<u>243,041</u>	

ביאור 5 - רכוש קבוע
א. מורכב כדלקמן:

<u>סה"כ</u>	<u>שיפורים</u>	<u>ציוד וריהוט</u>	<u>השקעה</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>במושכר</u>	<u>משרדי</u>	<u>במערכות</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>סולאריות(*)</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
7,581,839	6,601	437,565	7,137,673	<u>עלות</u> יתרה ליום 1 בינואר 2018
<u>31.711</u>	-	<u>31.711</u>	-	השקעות / רכישות השנה
7,613,550	6,601	469,276	7,137,676	יתרה ליום 1 בינואר 2018
2,355,307	3,813	254,202	2,097,292	<u>פחת שנצבר</u> יתרה ליום 1 בינואר 2018
<u>391.761</u>	<u>825</u>	<u>34.052</u>	<u>356.884</u>	תוספות
2,747,068	4,638	288,254	2,454,176	יתרה ליום 1 בינואר 2018
<u>5,226,532</u>	<u>2.788</u>	<u>183,363</u>	<u>5,040,381</u>	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2017
<u>4,866,482</u>	<u>1.963</u>	<u>181.022</u>	<u>4,683,497</u>	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2018

ביאור 5 - רכוש קבוע – המשך

- ב. השקעה במערכות סולאריות- בהתאם להנחיות משרד הפנים השקיעה העירייה בפרויקט בשיעור של 20% בתמורה להקצאת מניות.
ג. ראה ביאור 13 - שעבודים.

ביאור 6 - הלוואות מתאגידים בנקאיים

א. ההרכב :

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>שיעור ריבית</u>
<u>2017</u>	<u>2018</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
4,599,633	4,106,666	(1) הלוואה צמודת מדד 3.49%
(520,968)	(522,592)	בניכוי חלויות שוטפות
<u>4,078,665</u>	<u>3,584,074</u>	
520,968	522,592	ב. מועדי פירעון :
520,968	522,592	שנה ראשונה - חלויות שוטפות
<u>3,557,697</u>	<u>3,061,482</u>	שנה שניה
<u>4,599,633</u>	<u>4,106,666</u>	שנה שלישית ואילך

ביאורים לדוחות הכספיים **רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ**

ביאור 7 – ספקים והמחאות לפירעון

ליום 31 בדצמבר		
2017	2018	
ש"ח	ש"ח	
500,922	343,241	המחאות לפירעון נותני שירותים
<u>35,862</u>	<u>48,943</u>	
<u>536,784</u>	<u>392,184</u>	

ביאור 8 – זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר		
2017	2018	
ש"ח	ש"ח	
20,383	48,302	עובדים ומוסדות בגין שכר מוסדות ממשלתיים הכנסות מראש
-	-	
<u>42,260</u>	<u>48,302</u>	
<u>62,643</u>		

ביאור 9- תקבולים ע"ח מניות

משרד הפנים התנה את השקעות העירייה בהקמת מכון הטיהור (שנמכר) ובמערכות הסולאריות, בהשקעה בהון המניית. לאחר אישור כל הגורמים בוצעה הגדלת ההון שנדרש.

ביאור 10- הון מניות

2017	2018	
מספר המניות		
<u>1.050.000</u>	<u>1.050.000</u>	מניות רגילות – בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א הון רשום
<u>50,000</u>	<u>837.981</u>	הון מונפק ונפרע

במהלך השנה הקצתה החברה מניות בכמות של 787,981 מניות בנות 1 ₪ ובמחיר של 80 ₪ למניה.

ביאור 11 - הכנסות

<u>לשנה שנסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2017</u>	<u>2018</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
2,793,821	2,664,466	הכנסות מפרסום
1,129,645	1,441,004	הפקת אנרגיה סולארית
(*) 8,650,334	7,529,888	פרויקטים עבור העירייה
(*) 74,817	71,398	הכנסות ממכרזים ושונות
<u>1,122,181</u>	<u>-</u>	הכנסות מפרויקט פיננסי בינוי
<u>13,770,798</u>	<u>11,706,756</u>	

(*) מיון מחדש

ביאור 12 - עלות ההכנסות

<u>לשנה שנסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2017</u>	<u>2018</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
8,430,472	7,275,004	א. עלויות פרויקטים:
30,791	9,943	פרויקטים עבור העירייה
<u>220,485</u>	<u>2,960</u>	מכרזים (כולל פרסום)
8,681,747	7,287,907	הוצאות פיננסי בינוי
-----	-----	
427,219	360,867	ב. עלויות אחרות:
139,282	75,876	שכירות גגות והשתתפות ברווחים(מערכות סולאריות)
356,884	357,709	אחזקה והתקנות (מערכות סולאריות)
<u>1,396,910</u>	<u>1,332,233</u>	פחת (מערכות אנרגיה סולארית)
2,320,295	2,126,685	הוצאות בגין פרסום (חלק העירייה)
-----	-----	
<u>11,002,042</u>	<u>9,414,592</u>	

ביאור 13 - הוצאות הנהלה וכלליות

<u>לשנה שנסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2017</u> <u>ש"ח</u>	<u>2018</u> <u>ש"ח</u>	
491,172	903,912	משכורות
43,719	72,001	משרדיות
214,919	213,971	שכר דירה ואחזקה
8,001	13,238	תקשורת
11,044	10,862	כיבודים ושי לחג
37,700	37,700	ביטוחים
362,094	253,540	שכר טרחה מקצועי
58,747	52,743	מיסים ואגרות ושונות
6,038	7,501	חשמל ומים
6,584	5,628	שונות
-	23,192	פרסום
<u>34,664</u>	<u>34,052</u>	פחת
<u>1.274.682</u>	<u>1.628.340</u>	

ביאור 14 - הוצאות מימון נטו

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2017</u>	<u>2018</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
(201,034)	(202,980)	בנק מוניציפלי (לשעבר דקסיה)
(3,030)	(3,685)	עמלות ומימון בנק ואחרים
<u>22,715</u>	<u>6,242</u>	בניכוי הכנסות ריבית מפיקדונות
<u>(181,349)</u>	<u>(200,423)</u>	

ביאור 15 - מיסים על ההכנסה

א. חוקי המס החלים על החברה

על החברה חלו עד לתום שנת 2007 הוראות חוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה), התשמ"ה 1985 (להלן - חוק התיאומים). על פי חוק התיאומים נמדדו התוצאות לצרכי מס כשהן מותאמות לשינויים במדד המחירים לצרכן. בחודש פברואר 2008 התקבל בכנסת תיקון לחוק התיאומים, המגביל את תחולתו משנת 2008 ואילך. החל משנת 2008, נמדדות התוצאות לצרכי מס בערכים נומינליים למעט תיאומים מסוימים בגין שינויים במדד המחירים לצרכן בתקופה שעד ליום 31 בדצמבר 2007.

ב. בשנת 2017 שיעור מס חברות עמד על 24%.

בשנת 2018 שיעור מס חברות עמד על 23%.

ג. לחברה שומות סופיות עד לשנת המס 2005.

ביאור 16 - שעבודים, התחייבויות תלויות וערבבויות

לחברה שיעבוד שוטף ללא הגבלה בסכום לטובת בנק מוניציפלי (דקסיה לשעבר) להבטחת ההלוואה שהתקבלה מהבנק.

ביאור 17 - עסקאות עם צדדים קשורים

לשנה שנסתיימה
ביום 31 בדצמבר
2018
ש"ח

7,597,867
240,000
1,332,233

הכנסות מהעירייה עבור ביצוע פרויקטים
תשלום שכירות גגות לעירייה
הוצאות פרסום

ליום 31 בדצמבר
2018
ש"ח

497,191

יתרת חו"ז עירייה

ביאור 18 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד

התחייבות החברה בשל סיום יחסי עובד - מעביד מחושבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי הפיטורין, ומכוסה במלואה ע"י שלומים שוטפים לחברות ביטוח בגין פוליסות ביטוח מנהלים וקרנות פנסיה, וכן על ידי יתרת ההתחייבויות בשל סיום יחסי עובד - מעביד.