

תאריך : כ"ז ניסן תש"ע
11 אפריל 2010
תיק מ. : תע"ש רמה"ש
סימוכין : 10 - 59 א' מים

לכבוד
אדרי טלי שמחה אליקים - מהנדסת העיר רמת השרון
אדרי סרגיי ולינסקי - אדריכל העיר רמה"ש
אדרי נעמי אנגיל - מתכנתת מחוז תל אביב, משרד הפנים
גילי טסלר-אשכנזי - מתכנתת מחוז ת"א, ממ"י
רותי אריאלי - גיאולוגית - ביולוגית, אל די די טכנולוגיות מתקדמות בע"מ

שלום רב,

הנדון: תע"ש רמה"ש / פארק ברחוב הנצח – דו"ח מסכם של

ממצאי סקר גז קרקע וקרקע ומכתב של חברת אל די די מיום 4 באפריל 2010

בהתייחס למכתב ולדו"ח שבנדון להלן התייחסותנו -

1. **לגבי בדיקות קרקע ביחידת השטח שבנדון -**
ריכוזי כל המזהמים שנבדקו בקרקע לא עלו על ערכי הסף של המשרד להגנת הסביבה למזהמים בקרקעות, למעט זיהום קל בפחמימנים שמקורם בדלקים בקידוח K-8. המלצת חברת אל די די לחפירת הקרקע המזוהמת בנקודה זו וסילוקה לאס"פ מתאים מקובלת. יש לבצע דיגום מוודא לאחר החפירה.
2. **בדיקות גזי קרקע -**
מספר מזהמים נדיפים (Benzene, 1,1-Dichloroethene, Carbon tetrachloride, Tetrachloroethylenene) **בעומק הקרקע** (10 – 18 מטרים) נמצאו בריכוזים העולים על ערכי הסינון המקובלים בעולם המערבי להגנה על מבנים תת קרקעיים. לפיכך יש למגן כל מבנה תת קרקעי בשטח הנ"ל מפני חדירת מזהמים בגזי קרקע על פי מפרט הנחיות מיגון בדומה למפרט עיריית ת"א-יפו. לחילופין ניתן לבצע הערכת סיכונים לקרקעות שתציע למשרדנו ערכים מבוססי סיכון. מקובל עלינו ששימושי הפארק העתידי צפויים להיות על קרקעיים ולכן אינם מושפעים מהזיהום הנמצא בעומק הקרקע. מקורו של הזיהום ככל הנראה בזיהום מי תהום ו/או תנועת מזהמים בגז הקרקע ממקור זיהום קרקע מחוץ לשטח הסקר.
3. **לסיכום -**
בהיבט של קרקעות מזוהמות אין מניעה מבחינת המשרד להגנת הסביבה לביצוע שימוש זמני בשטח שבנדון כפארק ציבורי. זאת בכפוף לפינוי הקרקע שהוזכר בסעיף 1, דיגום מוודא וכן מיגון מבנים תת קרקעיים מפני חדירת מזהמים בגזי קרקע כמפורט בסעיף 2.

בברכה,

עמיר אשד
סגן מנהל המחוז

העתק:

- ברוך ובר -
 - ד"ר יעל מייסון -
 - אורי שלהב -
 - טל בן-דב -
 - אדרי עמיחי פרידמן -
 - אדרי מיכל ברקוביץ' -
 - יהודה גיא -
 - דני גרינוולד -
- מנהל המחוז
- מנהלת אגף שפכי תעשייה, דלקים וקרקעות מזוהמות
- ממונה קרקעות מזוהמות
- מתכנת, המשרד להגנת הסביבה
- רפרנט רמה"ש מינהל התכנון, משרד הפנים
- מתכנת, ממ"י
- סמנכ"ל לבטיחות ואיכות הסביבה, תע"ש
- ממונה בקרת זיהום מים, רשות המים