



29/01/2018

לכבוד

אבי גרובר ראש העיריה
שירלי פאר יגרמן מנכ"לית העיריה

הצעה לסדר לישיבת מועצה מהמניין 3 לפברואר 2017 : גביית ארנונה מישיבת ההסדר ברמת

השרון

הצעה לסדר לפי סעיף 27א לתוספת השנייה לפקודת העיריות.

רקע

בשנת 2003 הוטלה לראשונה החובה לשלם ארנונה על נכסים שגופים ציבוריים מחזיקים. חובה זו הוטלה בין היתר, על מוסדות להשכלה גבוהה, על בתי חולים ועל מוסדות דת וישיבות. בבית הכנסת בר יוחאי ברחוב בית גוברין 4 פועלת מעל עשור ישיבת הסדר רמת השרון. הישיבה קיבלה הכרה של משרדי הביטחון, החינוך והחקלאות, בנוסף בידי העיריה חוות דעת משפטית של עו"ד שרית דנה מתאריך 29/12/2017 המאשרת את קיום הישיבה במקום. ב 4 לדצמבר 2017 יצא מכתב מטעם מנהל הנכסים של העירייה המכיר בקיומה של הישיבה וקורא לפינויה. הישיבה פועלת בבית הכנסת ללא הרשאה ובניגוד לחוק. שימוש בלתי חוקי בנכס איננו פוטר מתשלום ארנונה.

עיריית רמת השרון לא גבתה ארנונה מהישיבה מאז הקמתה.

לציין שממרץ 2017 עבר תיקון החוק לפקודת מיסי העיריות המעניק פטור מתשלומי ארנונה לבתי מדרש וישיבות.

הסבר

על העיריה חלה חובה חוקית לגבות ארנונה.

על העירייה לגבות ארנונה מישיבת ההסדר רמת השרון על קיום ישיבה בתקופה שקדמה לכניסתו לתוקף ב 2017 של התיקון הפוטר ישיבות מארנונה.

על פי נתונים המצויים בעירייה, הנכס שימש ו/או משמש עדיין גם להסעדה וללינה ולכן יש לחייב את הישיבה בתעריפי בית מלון ומסעדה בהתאמה כולל מיסים נוספים שגובים מבעלי עסקים .

מועצת העיר מתבקשת להחליט כלהלן :

מועצת העיר מנחה את ראש העירייה ואת מערכת הגביה בעירייה לגבות דמי ארנונה כחוק

מהישיבה הפועלת בבית הכנסת בר יוחאי. התעריפים יקבעו בהתאם לשימושים שבוצעו

ומבוצעים בנכנס : ישיבה, לינה, הסעדה. החיוב יתבצע רטרואקטיבית ממועד הקמת הישיבה או

כפי המותר על פי חוק.

הוראת החיוב לישיבה תצא תוך 30 יום מהחלטה זו.

בברכה ,

בת שבע אלקובי

חברת מועצה

רמת השרון חופשית