

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

פרטיכל ישיבת מליאה מן המניין מס' 51	
אשר התקיימה ביום ראשון, י"ח תמוז תשע"ח, 1.7.2018	

משתתפים:

עו"ד מר אבי גרובר	-	ראש העירייה
גב' דוברת ויזר	-	סגנית רה"ע וחברת מועצה
גב' רות גרונסקי	-	חברת מועצה
פרופ' מרק מימוני	-	חבר מועצה
גב' נורית אבנר	-	חברת מועצה
ד"ר איריס קלקא	-	חברת מועצה
עו"ד עידן למדן	-	חבר מועצה
מר גיא קלנר	-	חבר מועצה
גב' שירה אבין	-	חברת מועצה
מר רפי בראל	-	חבר מועצה
מר טל עזגד	-	חבר מועצה
מר אהרון אלמוג אסולין	-	חבר מועצה

נעדרו:

מר יעקב קורצקי	-	סגן ראש העירייה וחבר מועצה
מר שמוליק גריידי	-	חבר מועצה
מר עידו כחלון	-	חבר מועצה

נוכחים:

עו"ד מיכה בלום	-	היועץ המשפטי
גב' עירית טלמור	-	מהנדסת העירייה
מר ניסים בן-יקר	-	מבקר העירייה
מר גידי טביב	-	גזבר העירייה
מר ערן שוורץ	-	מנכ"ל החברה הכלכלית
גברת רויטל פיטרמן	-	סגנית הגזבר

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

1	מנהל אגף בטחון	-	מר אריאל דויד
2	עוזר המנכ"לית	-	מר רועי אבידור
3	עוזרת ראש העירייה	-	גב' ורד שני
4	השמאי העירוני	-	מר זוהר רטנר
5	מנהל אגף החינוך	-	מר אורי ארבל גנץ

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולי מליאה :
2. שלא מן המניין מספר 49 מיום 23.5.18, ומן המניין מספר 50 מיום 3.6.18.
3. שאילתא של עידן למדן, איריס קלקא וגיא קלנר מיום 24.6.18.
4. הצעה לסדר של איריס קלקא מיום 28.6.18 .
5. הצעה לסדר של עידן למדן מיום 28.6.18 .
6. דיון בהיטל השבחה בפרויקט פינני ובינוי אילת).
7. הקמת קרן חניה- אישור חו"ד שמאי ואישור פתיחת חשבון בנק לקרן חנייה.
8. הגשת בקשה למשרד הפנים להתאמת תחום השיפוט למרחב התכנון הקיים בהתאם לתשריט המצורף.
9. דיון בדוח הממונה על תלונות ציבור.
10. מינוי יו"ר ומינני חבר ועדת ערר לענייני ארנונה.
11. מינוי מ"מ ליו"ר ועדת הנחות ארנונה.
12. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות.
13. עדכון תב"רים בהתאם לרשימה המצ"ב.
14. קריאת בית הספר הדר צומח בשם "יעל רום".
15. עדכון בדבר החזר תרומה להנצחה בגינת בן-גוריון בסך 500 אלש"ח.
16. דחיית מליאה מן המניין 52 מיום 2.9.18 ליום 16.9.18 - לבקשת אגף החינוך.
17. שונות.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

1 פרטי כל

2
3
4 1. אישור פרוטוקולי מליאה :
5 שלא מן המניין מספר 49 מיום 23.5.18, ומן המניין מספר 50 מיום 3.6.18.

6
7 מר אבי גרובר: ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את הישיבה מן המניין מספר 51, נושא
8 ראשון על סדר היום אישור פרוטוקולים, אישור פרוטוקול של ישיבה מס' 49 שלא מן המניין.
9 וישיבה מספר 50 מן המניין, אני מבין שלא היו הערות אז הפרוטוקולים מאושרים.

10
11 החלטה: פרוטוקול שלא מן המניין מספר 49 מיום 23.5.18, ופרוטוקול מן המניין מספר 50 מיום
12 3.6.18 מאושרים.

13
14 2. שאילתא של עידן למדן, איריס קלקא וגיא קלנר מיום 24.6.18

15
16 מר אבי גרובר: נושא שני על סדר היום שאילתא של עידן איריס וגיא, בבקשה מי מכם
17 מציג את זה. כן עידן.

18 מר עידן למדן: ערב טוב, העלנו את השאילתא הן לעניין לגבי חוק העזר פתיחת בתי עסק
19 וסגירתם. והן בעניין של נקיטת תהליכים נגד ישיבת ההסדר הבלתי חוקית.

20 מר אבי גרובר: לא נגד. בעניינה של הישיבה.

21 מר עידן למדן: כזכור באמת ב-14.1.18 הועלו שתי הצעות החלטה בשני הנושאים
22 האלה. בזמנו אתה הבהרת אז במהלך הדיון שהנושאים מטופלים, מקודמים, הולכים, זזים,
23 ושיימסר איזה שהוא דיווח. נמסר בישיבת המועצה שלאחר מכן, נמסר דיווח שעסק בכך
שההליכים מסתיימים לעניין חוק העזר, ולגבי הישיבה שפנינו לפרקליטות וספציפית לגבי הישיבה
נמסר שממתיינים לפגישות ולדברים כאלה, ולקבל את ההנחיות מצד הפרקליטות כדי לחשוב על
הליכים נוספים, ואין משהו נוסף ולכן אנחנו באנו לשאול. מאז לא נתקבל שום דיווח לא על
המצאת חוק העזר, לא בעניין שהיכן נמצאים ההליכים, האם ננקטים הליכים חדשים, האם
ננקטים הליכים נוספים. ומכאן שאלנו את השאלה האם הושלמה העבודה על חוק העזר אם לא
מדוע. אני לא אחזור על כל השאלות הן פורטו בבקשה עצמה. כל השאלות לגבי החוק האם אנחנו

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

1 האם העברנו את החוק, האם הוא חזר עם שינויים נוספים, דרישות נוספות, ומה נעשה כדי
2 להסדיר. האם אנחנו מודעים לכך שלאחרונה שר הפנים החליט לא לאשר חוק דומה בעיר אחרת.
3 והאם זה לא פועל לקדם ולזרז את פעילותינו בנושא. היכן תלויים ועומדים ההליכים. קיצרתי
4 ומאז כמה ישיבות התקיימו, מי היו הנוכחים, מה ראש העירייה ממשיך לעשות בנושא הזה, לגבי
5 הישיבה האם אתה נעזר ביועץ המשפטי של וועדת התכנון, ועדה מקומית, האם יש המלצות. האם
6 אתה שוקל או פנית ליועץ משפטי חיצוני. זה בערך הדברים, אני חושב שצריך לקבל את הדיווח.
7 בכל זאת עברו מאז כמעט חמישה חודשים.

8 **מר גיא קלנר:** אני מבקש רגע להוסיף, בשתי נקודות, בנקודה של חוק המרכולים בעיני
9 ההגה נמצא בידים שלנו. ככל שדווחנו וככל שסיפרתם לנו, ככל שהסברתם לנו, הסיפור אמור
10 היה להיות מקודם על ידינו ולדעתי ככל שאני מבין את המפה, כבר היה צריך להיות מטופל או
11 לפחות ברמה שיצא מאיתנו המסמך. או הנושא של חלוקת האזורים. כמו שדובר בזה שזה אמור
12 להיות פעולה של מחלקת רישוי עסקים והמחלקה המשפטית וכו'. הגענו... במעמד הצד שלנו אין
13 לי מושג למה זה לא מתקדם או שאנחנו לא יודעים אם זה מתקדם או לא. ולכן כדאי לקבל עדכון.
14 עברו המון חודשים. בנושא של הישיבה מעבר לשאלות שברור שצריך עוד לקבל תשובה. אני חייב
15 לומר ככל שאני מעמיק בנושא הזה ואני רוצה לומר את זה בזהירות יתרה, לדעתי אתה מורח
16 אותנו. זה מה שאני חושב. אני חושב שמה שאתה עושה. זו מריחה. זה לא קשור עכשיו לענייני דת,
17 אני לא נגד דת אני בעד בתי כנסת ואיפה שצריך ישיבה חוקית שתהיה ישיבה חוקית. אבל בהליך
18 הזה לדעתי לקחתם נתיב מראש של מיסמוס. לקחתם נתיב שאמור למשוך אותנו עד 30
19 באוקטובר בסוג שכל שלך, אתה פוליטיקאי לא רע, אבל... צף על השולחן. שהסיפור הזה אתה
20 רוצה ללכת עם להרגיש בלי... תהליך בתוך נתיב שאתה יודע שייקח הרבה מאוד זמן, אם היית
21 רוצה היית הולך לנתיב אחר כשאתה יודע שהוא קיים, שהוא נתיב חצייה שבדומה לחוק
22 המרכולים הוא משהו בסמכויות העירייה שהוא יכול לשרת על ידי העירייה. שאתה יכולת להגיש
23 תביעה אזרחית ולקדם את הדבר הזה ואתה לא עושה את זה. אתה מספר לכולם שאתה הולך
24 לעוד ישיבה, ובפועל אתה גורר רגליים עד ה-30 באוקטובר. כדי לצאת בסדר גם עם אלה וגם עם
25 אלה. אבל זה לא יכול לעלות יותר, אז תגיד פעם אחת מה אתה רוצה. אתה רוצה לקיים את
26 הישיבה יש לך כוח לעשות את זה. אבל אל תמשוך אותנו עד ה-30 באוקטובר כי אז אתה משחק
27 בכל.... אם אתה לא רוצה לעשות את זה תגיד גם את זה. זה לגיטימי. יש פה הרבה אנשים שלא
28 רוצים. תגיד מה אתה רוצה. כן, תודה.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 **עו"ד מיכה בלום:** ראשית כל לגבי חוק העזר, אז אני מודיע לך קלנר, אנחנו פנינו, עשינו
- 2 עבודת מטה... את חוק העזר עשינו אזורי, הכול. העברנו את זה למשרד הפנים כבר. משרד הפנים
- 3 עדיין לא נתן תשובה. ב-12 באפריל עשינו להם פולו-אפ מה קורה עם התשובה שלכם, עדיין לא
- 4 קיבלנו תשובה לחוק העזר אנחנו ממתינים.
- 5 **מר גיא קלנר:** אנחנו שלחנו?
- 6 **עו"ד מיכה בלום:** אנחנו שלחנו.
- 7 **מר גיא קלנר:** לא אמרתם את זה.
- 8 **עו"ד מיכה בלום:** אנחנו את עבודת המטה הכול עשינו.
- 9 **מר אבי גרובר:** אומר לך שב-12 באפריל ועשינו את.
- 10 **עו"ד מיכה בלום:** אפילו... ב-12 באפריל תספור הלו, שלחנו לכם אנחנו מבקשים תגובה
- 11 מה קורה. כרגע אני מאמין, שאוטוטו אנחנו נדע מה קורה. בסדר. עשינו את העבודה שרציתם
- 12 לדעת עליה, עבודת המטה את הטיפול, הלשכה המשפטית עבדה.
- 13 **מר גיא קלנר:** ספרו לנו, ספרו לנו.
- 14 **עו"ד מיכה בלום:** בסדר, הנה סיפרנו.
- 15 **מר אבי גרובר:** אתה יכול לשאול את מיכה הוא היה עונה.
- 16 **עו"ד מיכה בלום:** כן. הייתי עונה אם הייתם פונים אלי, הייתי עונה.
- 17 **מר אבי גרובר:**...מקבל תשובה עזוב.
- 18 **מר עידן למדון:** הוגש. אושר. עזוב אותך.
- 19 **מר גיא קלנר:** מה הבעיה לעדכן את זה מה הבעיה.
- 20 **עו"ד מיכה בלום:** תראו אני לא פוליטיקאי, אני יודע רק שהפוליטיקאים מתקשרים אלי,
- 21 אני עונה להם לטלפון, נכון או לא. עכשיו לגבי בית הכנסת, הישיבה, בית הכנסת, תלוי איך
- 22 מסתכלים על זה. כל אחד עם... הכל טוב ויפה. לגבי הויכוח שלכם, לראש העיר אין כרגע סיי
- 23 בעניין, אלא לי יש את הסיי. לא הוא. בסדר, כרגע, אולי בשלב יותר מאוחר יהיה לו סיי. כרגע לא.
- 24 אנחנו קיימנו.
- 25 **מר אבי גרובר:** מתייחס למה ששאלת אותי בסדר.
- 26 **עו"ד מיכה בלום:** יופי אני מתייחס. ב-25 לשישי נערכה פגישה עם הפרקליטות.
- 27 הפרקליטות עדיין יש דברים שאנחנו צריכים לברר איתם. ולכן אנחנו באותו מצב, התקדמנו, אבל
- 28 אותו מצב מבחינת הדיווח שלי אליהם. סעיף 63, אומר "על החלטה שלא לחקור, או שלא להעמיד

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 לדין תימסר למתלונן הודעה בכתב בציון תם ההחלטה". דהיינו אם הפרקליטות תחליט החלטה
- 2 כזאת יודיעו לנו בכתב, אם לא, אז הפרקליטות תפעל, אז כרגע אנחנו לא יודעים אם הפרקליטות
- 3 תפעל או לא תפעל אנחנו נדע עוד מעט.
- 4 **מר גיא קלנר:** יש תשובה...
- 5 **עו"ד מיכה בלום:** לא.
- 6 **מר גיא קלנר:** משהו... מזה יש.
- 7 **עו"ד מיכה בלום:** לא. לא. לא. זה לא נורא, זה לא נורא, זה המצב המשפטי. אתם לא.
- 8 אתם עם כל הכבוד, לחברי מועצת העיר הם לא מתערבים בחקירה.
- 9 **מר גיא קלנר:** לא מתערבים אבל מותר לנו להבין מה קורה בעיר שאנחנו מייצגים את
- 10 חלק מתושביה.
- 11 **עו"ד מיכה בלום:** הכול בסדר, אנחנו כרגע מטפלים בזה.
- 12 **מר גיא קלנר:** זו תשובה נוראית בעיני.
- 13 **עו"ד מיכה בלום:** זאת התשובה.
- 14 **מר גיא קלנר:** מה.
- 15 **מר אבי גרובר:** ...זה כבר חיובי. מצלמות אלי. יש חוק ועיריית רמת השרון מקיימת את
- 16 החוק. מבקשת שתושבי רמת השרון כולם יקיימו את החוק. אחרי שנים שבאותו מבנה, התקיימה
- 17 פעילות של אותה ישיבה. לדעתנו, על פי בדיקות שערכנו, בהתבסס גם על חוות דעת משפטית
- 18 חיצונית ובדיקות נוספות שעשינו, שהמבנה בפניה של רחוב לכיש ובר יוחאי שם, מתקיימת
- 19 פעילות שלא בהתאם לשימוש שאמור להיות במבנה. בהתבסס על... יש לנו יועץ משפטי בעירייה,
- 20 הבסיס ההליכי שהוא מוצא לנכון לקיים ואני לא מצאתי עד היום, מכל ההליכים שהמליץ עליהם
- 21 בפועל, היועץ המשפטי, שיש טעות בידיו של היועץ המשפטי, על מה צריך לעשות, בטח בתחומים
- 22 האלה. הוא המליץ על אופן הפעילות. אני שומע, אני קורא בפוסטים שיש כל מיני דרכים אחרות.
- 23 עד היום לא ניגשו אלי והציעו לי דרכים אחרות. להגיש הצעה בסדר דיון מקוצר כל מי שלמד
- 24 משפטית.
- 25 **מר עידן למדן:** לא קיבלת מכתב מרמת השרון.. גם מישו אחר שהציע שורה של...
- 26 **מר אבי גרובר:** לא. לא קיבלתי שום הצעה בית כנסת.
- 27 **מר עידן למדן:** ...שורה של פעולות שאפשר לנקוט.
- 28 **מר אבי גרובר:** לא. להגיש הצעה.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

1 מר עידן למדון: לא קיבלת?

2 מר אבי גרובר: אני לא זוכר שקיבלתי משהו עם הצעות קונקרטיות לפעולה. להגיש

3 הצעה בסדר דיון מקוצר. כל מי שמכיר סדר דיון מקוצר מספיק שאתה מעלה איזה שהיא טענה

4 מנגד, ההליך הופך להליך רגיל אז יכול להיתקע הרבה מאוד שנים בבתי משפט. הפרקליטות

5 עובדת בקצב שלה, מספיק להסתכל קצת על הכותרות ועל ההפגנות שמתקיימות כל יום שבת על

6 דעתם של אנשים מסוימים על המהירות שבה מתקדמת הפרקליטות בכל מה שהיא עושה, חלק

7 מהדברים נראים על פניו פשוטים שאפשר לבדוק אותם. עובדה שזה לוקח לא מעט זמן. יש פה

8 שאלה מאוד לא פשוטה במדינת ישראל. האם ישיבה זה גוף איזה אישור צריך. אני רוצה מאוד

9 להאמין שהפרקליטות בודקת את הנושא הזה בצורה רצינית. ואני יודע שאנחנו הבאנו חומרים

10 מאוד רציניים לעניין הזה. עכשיו אנחנו מדברים על כמה חודשים, אנחנו בתוך כמה חודשים. אי

11 אפשר כל הזמן רק להתנהל מהמקום, אי אפשר כל הזמן להתנהל רק מהמקום שב-30 לעשירי יש

12 בחירות, ולכן זה עכשיו קובע את החוק. אני אומר לך עוד פעם, הפרקליטות ביקשו, להבנתי מיכה

13 ותקן אותי, שבועיים, שלושה בשביל...

14 עו"ד מיכה בלום: נכון.

15 מר אבי גרובר: עוד כמה הבהרות. אני.

16 מר גיא קלנר: מתי שבועיים שלושה.

17 גב' דברת וייזר: עשרים וחמש.

18 מר עידן למדון: בעשרים וחמישי מה נעשה עד העשרים וחמישי לשישי.

19 מר אבי גרובר: בשיבה שהייתה להם שבוע שעבר, אני מאמין שלפרקליטות יש עוד כמה

20 דברים מעבר לנושא הזה. הם ביקשו עוד כמה הבהרות. וזה דבר שהוא כמעט ומתקומם. כשאתה

21 בא בטח בנושא כזה. אנחנו ניתן להם את כמה השבועות האלה בשביל לברר את העניין. בהתאם

22 להחלטה שלהם, אני כבר אומר לך, אנחנו סבורים, זה לא שאנחנו לא סבורים, אנחנו סבורים

23 שהשימוש שנעשה בבית הכנסת אינו תואם את הייעוד שאנחנו אישרנו בהתחלה. או קי על סמך

24 כל הבדיקות שלנו. אם הפרקליטות יגבו אותנו בהליך הזה מן הסתם אנחנו נשמח לפנות להליך

25 הזה בגיבוי של הפרקליטות. אני מתכוון בכל מקרה לפעול לפינוי הישיבה מתוך המבנה הזה.

26 ואנחנו רוצים לעשות את זה בצורה מסודרת, יחד עם הפרקליטות וזה יהיה הרבה יותר נכון לפעול

27 בגיבוי שלהם, ללכת יחד איתם. ולא ללכת עכשיו מהר עצמאי כי טוב לי בסיסמא השבוע לסקר

28 הבא.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 **מר גיא קלנר:** לא בטוח.
- 2 **מר אבי גרובר:** אי אפשר. אני רוצה להגיד עוד משפט אחד. הקטע הזה של לצאת טוב
- 3 משני הצדדים. כל מי שקצת יותר מעשר דקות בפוליטיקה יותר שאתה לא יוצא טוב משני
- 4 הצדדים, אתה יוצא בסוף קירח מכאן ומכאן. (ושהנושאים של קירח זה נקודה כואבת. מי יותר
- 5 ומי פחות. אז אנחנו מבינים משהו. אנחנו מבינים משהו בקרחות.) אתה לא יכול לצאת קירח
- 6 משני הצדדים. אתה לא יכול לצאת טוב בשני הצדדים. מי שרוצה להוביל ולהנהיג. אני סומך על
- 7 חוות הדעת המשפטית של היועץ המשפטי של העירייה שהוא פועל מתוך כוונה אמיתית להוציא
- 8 לפועל, הכוונה שלנו עוד פעם, יש חוות דעת חיצונית שאמרה את דבריה בצורה מאוד ברורה,
- 9 אנחנו לא נסוגנו ממה שנאמר שם. אנחנו עומדים מאחורי זה ואנחנו עושים את הפעולות שאנחנו
- 10 מאמינים, שיכולים הכי טוב לשרת את המטרה הזאת.
- 11 **מר גיא קלנר:** אז רק שאלה אחרונה בהקשר הזה. קבלת ההחלטה לנתיב הפעולה הזה
- 12 ולא לנתיב פעולה אחר, יקבל על ידי מי על ידך או על ידי מיכה. מי קיבל את ההחלטה.
- 13 **מר אבי גרובר:** הוא היועץ המשפטי. הוא מומחה בתחום הזה.
- 14 **עו"ד מיכה בלום:** כן. זה תלוי בפרקליטות גם בין היתר.
- 15 **מר אבי גרובר:** לא. מי החליט ללכת לפרקליטות?
- 16 **מר גיא קלנר:** לא על ההליך שהעירייה שולטת בו.
- 17 **עו"ד מיכה בלום:** אני. אני אמרתי לו שלא יכול ללכת להליך אזרחי כל עוד אנחנו לא
- 18 בודקים את ההליך הפלילי. אי אפשר לעשות את שתי הדרכים ביחד.
- 19 **מר גיא קלנר:** זה אתה נתת את ההמלצה הזאת.
- 20 **עו"ד מיכה בלום:** כן. כן. כי היה לי תיק כזה. כשקיבלנו ביקורת מאוד קשה מבית משפט
- 21 מחוזי בעניין הזה. כשהלכנו לשני הליכים בו זמנית. ולכן אנחנו לא נעשה את זה שוב.
- 22 **מר עידן למדן:** אני רוצה עדיין בכל זאת לחדד את העניין הזה. אחד, לא קיבלנו את
- 23 הפירוט מה נעשה מאז ה-14.1 ועד ה-25.6. זאת אומרת בכל זאת עברו קרוב למעלה מחמישה
- 24 חודשים, או כחמישה חודשים, שדבר בעצם לא נעשה. המשכנו לשבת באותו מקום אנחנו לא
- 25 מקבלים פה איזה שהוא דיווח על כמה ישיבות נוספות שנעשו. כמה תמריצים נדחפו כדי לעשות.
- 26 וגם יש לנו יועץ משפטי בוועדה. רגע, האם אנחנו הפסקנו לדון.
- 27 **מר אבי גרובר:** מה זה תמריצים.
- 28 **מר עידן למדן:** אתה טוען שלא קיבלת מכתב פנייה למיטב ידיעתי התקבל מכתב פנייה

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 עם הרבה מאוד... ולמיטב ידיעתי לא היה דיון עם היועץ המשפטי של הוועדה המקומית שאיתו
2 אנחנו נעזרים לכל ענייני התכנון והבנייה.
- 3 **עו"ד מיכה בלום:** התבלבלת. אני היועץ המשפטי של הוועדה המקומית. עו"ד להם עובד
4 רק מטעמי. אני היועץ המשפטי של הוועדה המקומית. ואני אומר לך.
5 **מר עידן למדן:** של הוועדה המקומית, והוא המסייע לנו בדרך כלל.
6 **עו"ד מיכה בלום:** הוא מסייע, והוא יעשה מה שאני אומר לו.
7 **מר עידן למדן:** שאלתי האם הסתייעת בו.
8 **עו"ד מיכה בלום:** עוד פעם. מי אמר שאני חייב להתייעץ איתו.
9 **מר עידן למדן:** האם התייעצת איתו והאם היו המלצות אחרות.
10 **ד"ר איריס קלקא:** אם כן או לא זה לא פורסם.
11 **מר עידן למדן:** האם ראש העירייה הציע עוד הצעות. התקיים ישיבה באיזה שהיא דרך.
12 **עו"ד מיכה בלום:** לא רלוונטי.
13 **מר עידן למדן:** אני רוצה לדעת האם היועץ שמלווה אותנו בעררים, שמלווה אותנו
14 בדיונים, שמלווה אותנו, האם שאלת אותו. האם הוא היה באיזה שהיא ישיבה.
15 **עו"ד מיכה בלום:** אני חושב, אני חושב. אני חושב שראש העירייה כשהוא פנה למשנה
16 ליועץ המשפטי לממשלה לשעבר, וביקש חוות דעת ממנה בעניין הזה, והיא התקבלה, עם כל
17 הכבוד לאבי להם, עם כל הכבוד לעורך דין מיכה בלום, היועץ המשפטי של העירייה, אני אומר לך
18 שמי שלקחנו ממנו את חוות הדעת. אני מנסה לפענח את החומר. בסדר. נו אבל לא את
19 ההתייעצות.
- 20 **מר עידן למדן:** מאז עברו בכל זאת חמישה חודשים. כל הכבוד יופי אבל, ואז מה נעשה
21 איתם.
- 22 **עו"ד מיכה בלום:** אז אני מסביר לך
23 **מר עידן למדן:** אתה אומר חמישה חודשים בלי לעשות כלום.
24 **עו"ד מיכה בלום:** אתה מדבר על הישיבה. על הישיבה בפרקליטות.
25 **מר עידן למדן:** מה לישיבה, אנחנו מדברים על מהלך, שאילתא.
26 **עו"ד מיכה בלום:** אני לא. הפרקליטות לא עובדת אצלי. בסדר. גם חקירות ביבי לא
27 עובדים לפי העיתונות ולפי כל מי שרוצה מחברי הכנסת שרוצים לקדם נושא זה ואחר.
28 **מר גיא קלנר:** או שכן או שלא. אתה לא יודע.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 עו"ד מיכה בלום: הפרקליטות אני מסביר לך.
- 2 מר עידן למדן: לא ענית לי על השאלה, האם ישבתם בכל זאת
- 3 עו"ד מיכה בלום: אני מסביר לך שישבנו לפני שבוע אצל הפרקליטות, ריבוננו של עולם,
- 4 מעבר לזה. ישבנו לפני שבוע איתם. מעבר לזה אני לא יכול להגיד לך מה קורה.
- 5 מר עידן למדן: בין ה-14 לינואר ל-25 לשישי ישבת אי פעם
- 6 עו"ד מיכה בלום: זה לא עניינך, זה לא עניינך.
- 7 מר עידן למדן: עם ראש העירייה ועם אבי להם.
- 8 עו"ד מיכה בלום: אני מסביר לך זה לא עניינך אתה מתערב בחקירה שהיא לא עניינך כרגע.
- 9 מר עידן למדן: אני מבין שאתה לא עונה. אם אתה לא עונה, זו שאילתא שלי כחבר
- 10 מועצה זכותי לדעת את הדבר הזה.
- 11 עו"ד מיכה בלום: לא. לא.
- 12 מר עידן למדן: אתה יכול להגיד לי לא. כי חשבנו שזה לא נכון. אין לי טענות לזה. הוא
- 13 אומר אני לא חייב לתת לך דיווח. סליחה. זו
- 14 מר אבי גרובר: מיכה יושב איתי כל הזמן. הוא יושב איתי כל הזמן.
- 15 מר עידן למדן: האם קיימתם ישיבה עם היועץ..
- 16 מר אבי גרובר: הוא יושב איתי ואנחנו מדברים על כל הנושאים, גם על הנושאים האלה.
- 17 הנושא הזה.
- 18 מר עידן למדן: אני יודע שבהרבה נושאים כמו לדוגמא גם בנושא שרצו לפתוח את
- 19 החנות במרדכי וכמעט בכל נושא אנחנו יושבים עם מי שמסייע לנו באופן עקבי. עורך דין אבי
- 20 להם, היועץ המשפטי מטעם היועץ המשפטי שלנו. שיושב ומסייע לוועדה המקומית.
- 21 מר אבי גרובר: אני לא מבין מה אתם עושים מלהם עכשיו.
- 22 מר עידן למדן: ונותן רעיונות
- 23 עו"ד מיכה בלום: מה זה קשור.
- 24 מר אבי גרובר: מה הקשר עכשיו ללהם. אני לא מבין, אתה חושב
- 25 מר עידן למדן: הוא היועץ המשפטי שלך. האם בכלל תיאמת איתו. דיברת איתו,
- 26 גב' דברת וייזר: הוא לא היועץ המשפטי. מיכה היועץ המשפטי.
- 27 מר עידן למדן: עשית ברק... חמישה חודשים אמרת שאתה מטפל בזה ואתה רוצה לטפל
- 28 בזה.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

1 **מר אבי גרובר:** מה. אני לא יודע מה הוא רוצה. דיברתי עם מישהו שמתמחה בנושא,

2 קוראים לה עורכת דין שרית דנה. היא אמרה לנו מה לעשות ובהתאם לזה פעלנו. אני לא מבין מה

3 אתה רוצה מעורך דין להם.

4 **מר עידן למדן:** יש לנו יועץ משפטי... עוד דין אבי להם הוא יועץ משפטי.... על העניין של

5 ביטול לשימוש להיתר חורג. וביטול הדבר הזה, זאת שאלה. אתם אומרים לי שלא, אני מבין שלא

6 וזה בסדר אתם יכולים להגיד שלא ישבתם ולא התייעצתם איתו.

7 **גב' דברת וייזר:** אבל למה, הוא הסביר מה הוא עשה. אני לא מבינה את השאלה. אתה

8 רוצה אדם ספציפי להתייעץ.

9 **עו"ד מיכה בלוס:** איזה מן דבר זה. אתם רוצים להנחות עלי את מי להתייעץ.

10 **מר גיא קלנר:** הוא שואל שאלה

11 **עו"ד מיכה בלוס:** למה אני צריך לדווח לכם עם מי להתייעץ. לא רוצה אני רוצה להתייעץ

12 עם אלוהים בשמיים. מה... כן מתייעץ. כן. עם אחותי אני מתייעץ שאין לי. מה השטויות האלה.

13 **מר עידן למדן:** אני מילה אחת להגיד, יש לי גם שאילתא שאלה להשלמה האם אתה

14 חושב שהיעדר העשייה הזה והיעדר הפעילות הזה, ככל הנוגע לישיבה הבלתי חוקית, ולטעמי גם

15 היעדר הפעילות המספקת, האם יש לזה השלכה לכך שהעירייה ואתה העומד בראשה לא פונה

16 בעניין של מנהל בית הספר אור השחר עוזי חסון, ועל הדברים שהוא דיבר, ועל כך שהוא לא רוצה

17 כרגע לצאת לשנת שבתון. האם יש קשר.

18 **מר אבי גרובר:** לא. הלאה.

19 **מר עידן למדן:** תודה.

20

החלטה: החברים עודכנו על ידי עו"ד מיכה בלוס, שהוגשה פנייה לפרקליטות. טרם התקבלה

תשובה

21

3. הצעה לסדר של איריס קלקא מיום 28.6.18

22

23 **מר אבי גרובר:** הנושא הבא של איריס קלקא ספסלי נתינה אם הצלחתי להבין את זה.

24 **ד"ר איריס קלקא:** כיוון שהוועדה אני יושבת ראש וועדת..... התבקשתי להעלות את הנושא

25 של הספסלים באופן כללי בוועדת ה.... אז תנו לי דקה אני רוצה אולי להקדים את המאוחר. יש

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 שני דברים. מבחינת הנושא הסביבתי כל מי שעובר כאן כל יום, או כל סמטא או כל רחוב זה
2 ערימת בגדים. זה ...
- 3 מר טל עזגד: אני מבין שיש..אני מתנצל. לא ניסיתי קשר עין, לא רציתי לפגוע.
- 4 ד"ר איריס קלקא: אני מעדכנת זה בסדר.
- 5 מר טל עזגד: רק חברי מועצה מעדכנים.
- 6 מר עידן למדן: אבל אי אפשר קטעו את חוט המחשבה.
- 7 ד"ר איריס קלקא: לא. לא קטעו.
- 8 מר עידן למדן: אם מישו לא עושה שום דבר על הישיבה לא יעשה גם שום דבר על עוזי
9 חסון. אבל לא רלוונטי, לא זה האישו.
- 10 ד"ר איריס קלקא: מצד אחד אנחנו רוצים סביבה נקייה. אנחנו לא רוצים שדברים ילכלכו
11 במרחב הציבורי. כל אחד מסביב לשולחן שיגיד לי שלא. יש לו דברים שמאוד היה רוצה לתת,
12 בתנאי שהתוכנית הזאת לא מקבלים את זה. אני גם לא רוצה ל...בהליך הזה. דבר שעובד
13 במקומות האחרים אז קודם כל יש לי קצת...יש ספסלי...
- 14 מר אבי גרובר: מה זאת אומרת לא הבנתי. ספסלי...זה יש בצד של הספסל מוצל שהוא.
15 אפשר ל...
- 16 ד"ר איריס קלקא: הצעת ההחלטה שאני אביא לשולחן.
- 17 גב' דברת וייזר: איפה זה עוד.
- 18 גב' רות גרונסקי: באיזה עיר.
- 19 מר אבי גרובר: לא. לא הבנתי מה זה. אתם כבר שואלים איפה זה עובד.
- 20 ד"ר איריס קלקא: לא רציתי להביא אתכם ל.
- 21 מר אבי גרובר: איריס, איריס, שאלה נורא פשוטה ליד הספסל יש ארגז כזה. זה מה
22 שזה אומר. וכל אחד יכול להשאיר מה שהוא רוצה.
- 23 גב' דברת וייזר: אבל זה יהפוך להיות פח זבל.
- 24 ד"ר איריס קלקא: אני ראיתי את זה כמה וכמה פעמים. כן, זה בעצם. של נתינה.
- 25 גב' רות גרונסקי: כמו ביפן. ביפן אתם מוצאים פתק ומישהו אחר לוקח. ביפן זה עובד.
- 26 מר אבי גרובר: איריס רעיון מקסים. צריך הצעה לסדר בשביל לשים קופסא ליד?
- 27 גב' רות גרונסקי: זה איכות הסביבה.
- 28 ד"ר איריס קלקא: אנשים שרוצים להוציא דברים מהבית שלהם. להתקשר למוקד של

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 העירייה.
- 2 **מר אבי גרובר:** זה לא קשור. זה דברים...אף אחד לא ישים שם.
- 3 **ד"ר איריס קלקא:** יש לנו עירייה שעושה דברים נפלאים ועכשיו.
- 4 **גב' דברת וייזר:** זה נורא מסוכן.
- 5 **גב' רות גרונסקי:** אבל עושים את זה היום.
- 6 **מר אבי גרובר:** לא משנה. היא אמרה דבר יפה. יש עירייה שעושה דברים נפלאים. זה
- 7 חשוב. עכשיו היא עושה עוד אחד.
- 8 **ד"ר איריס קלקא:** כן. כן.
- 9 **מר אבי גרובר:** מי בעד.
- 10 **ד"ר איריס קלקא:** כל אחד מאיתנו. את עוברת ברחוב ורואה את הקופסא
- 11 **גב' דברת וייזר:** אני נותנת גם ככה. לא צריך יש מקומות.
- 12 **ד"ר איריס קלקא:** אפשר להרים ידיים בהצבעה. קודם כל זה דבר חינוכי.
- 13 **מר אבי גרובר:** כן. זה מוסיף. אבל לא צריך בשביל זה מועצה.
- 14 **גב' דברת וייזר:** העיר נותנת המון, המון, כל הזמן מעבירים האחד לשני. רגע, שנייה אם כבר יותר
- 15 הגיוני שהעירייה תקצה מחסן שהוא יהיה מסודר לתרומות ולמעבר של חפצים.
- 16 **מר אבי גרובר:** שנייה, איריס, לא צריך הצבעה. אני אדבר עם רועי, שנייה. בוא נתחיל
- 17 עם זה. בוא נבחר חמישה גנים ברחבי רמת השרון. בוא נשים איזה שהוא ננסה להביא לשבוע
- 18 הבא. תביאי לנו כמה תמונות. אפשר אנשים שמתחזקים את הגינות. אם זה יהיה פח זבל ינקו.
- 19 בואי נעשה את זה כפיילוט. איריס, אנחנו נעשה את זה בחמש גינות. נראה אם זה עובד, נראה איך
- 20 זה עובד מה זה עובד ובהתאם נמשיך עם זה הלאה. בסדר. נתקבלה ההצעה. יש גם אנשים
- 21 שמנקים את הגינות. יהיו פחי אשפה. הלאה יאללה.
- 22
- 23
- החלטה: ההצעה להתקין 5 מתקני איסוף ב-5 גני משחקים כפיילוט.**
- 24
4. הצעה לסדר של עידן למדן מיום 28.6.18 .
- 25
- 26 **מר אבי גרובר:** הצעה לסדר של עידן וגיא.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

מר גיא קלנר:

1 בחודשים האחרונים אנחנו יודעים לסיטואציה שבה לצערנו נגרמו
2 אסונות במדינת ישראל, סביב העולם של גני הילדים הציבוריים והפרטיים. ברור שלא מדובר רק
3 בסיפור הציבורי. ואנחנו עדים לפעולות שמבוצעות גם ברשויות מקומיות נוספות וגם ברמה
4 הלאומית, או מנסים לבצע פעולות ברמה הזאת. ככל שאני מבין ומרגיש את הדופק הציבורי גם
5 אצלנו הורים חוששים ורוצים יותר ביטחון. ומענה חזק יותר לעניין הזה. עכשיו שיובן מראש, לא
6 אומרים שלא עושים ואני גם לא יודע את כל מה שיש בקנה. במקרה פגשנו את שירלי באיזה שיחת
7 פרוזדור והיא סיפרה שקורים תהליכים, שאנחנו לא מכירים וזה בסדר. והמטרה מבחינתנו
8 בהצעה הזו זה שונה אגב גם כן מפעמים נוספות שביקשנו הצעות לסדר. אנחנו לא מצביעים על
9 הפיתרון. אנחנו מצביעים על הבעיה. כי אם יש כרגע ציפייה שיש בה חוסר שקט וחוסר שביעות
10 רצון ציבורי. לקחת את הסיפור הזה בהובלה של אגף החינוך, וראש אגף החינוך וכל אדם אחר
11 שנחליט מטעמו, לפרק רגע את המערכת לגורמים. לראות מה קורה בצד הפרטי, מה קורה בצד
12 הציבורי. איפה אנחנו יכולים להיכנס לרגולציה. בצד הציבורי ואיך אנחנו יכולים להיכנס עם
13 תמריצים בצד הפרטי. בתוך התהליך הזה לייצר תוכנית עבודה כבר לפני שנת הלימודים
14 שמתחילה בספטמבר. שבאה ואומרת רמת השרון מובילה את. מה קורה. לכן אנחנו מבקשים
15 לקדם מהלך שבו בחודשיים הקרובים, בחודש הקרוב. בסדר. אנחנו מבקשים לקדם עבודת מטה
16 מסודרת סביב הסוגיה הזאת אני חושב שיש לה משמעות גבוהה ועמוקה בקרב ההורים ברמת
17 השרון. אני לא יודע מה זה מטפלים או לא מטפלים. צריך לבוא עם משהו מסודר שנייצר רצף של
18 פיתרונות גם ברמה של איפה שאנחנו יכולים להקים מצלמות, לא להקים מצלמות. זה חלק
19 מהפיתרון. מה אנחנו עושים עם הגנים הפרטיים. אני מבין שעידן בזמנו הציע איזה שהיא תוכנית
20 תמרוץ שבמסגרתה הגנים הפרטיים, לא במקום של אכיפה ורגולציה קשה. אלא ממקום של
21 תמרוץ, של תו תקן שבו מי שיעמוד בכללים א' ב' ג' יקבל את אותו תו תקן ואז ההורים ידרשו
22 מאותם גנים פרטיים באופן אקטיבי ויזום, להיות חברים באותו תו תקן וזה יכול להיות פעולה
23 ציבורית בעיני ראוייה מאוד ולכן, יש המון בטח פיתרונות והצעות על השולחן. אני חושב זה יהיה
24 נכון בצוות כזה, לזמן אליו נציגות של הגנים הפרטיים. של הורים, ועדי הורים או צריך להחליט
25 מי בדיוק. לשמוע את כל הבעיות שמציעות על השולחן. אנחנו לא אין בידנו בהכרח את כל
26 הפתרונות ואת כל הידע. ובטוח של חודש להביא תוכנית פעולה. שנוגעת גם באגף הפרטי וגם
27 באגף הציבורי ובשאיפה בראשון בספטמבר, הגענו לתקציבים נוספים, להכיל איזה שהיא מדיניות
28 שתיתן מענה כמה שיותר רחב לבעיה הזאת. תודה.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 **מר אבי גרובר:** קודם כל יש בעיה חוץ מהחרדה הציבורית. חרדה ציבורית זה משהו
2 אחר.
- 3 **מר גיא קלנר:** אין בעיה.
- 4 **מר אבי גרובר:** אני עוד לא הבנתי מה הבעיה ממנה שתואר. כל מה שתואר כאן, אני
5 רוצה להבין בין כמה מערכות, על הנייר זה נשמע מאוד, מאוד יפה אז זה לא עובד ככה. לא
6 במערכת הציבורית. האחד מעונות היום כפופות לרגולטור אחד. שהוא ממלכה אחת שיש לו את
7 התקנות שלו, והרגולציות שלו וצריך לעבוד איתו. בזרוע אחת. הגנים הפרטיים מגיל שלוש,
8 אמורים לעבוד לפי רישיון שמשד החינוך נותן, בשלוש השנים האחרונות הם אמורים להיות
9 מוכרים והם נתונים לרגולציה אחרת של אגף מסוים במשרד החינוך והגנים הציבוריים כפופים
10 לרגולציה שלישית של אגף אחר. סוגיית המצלמות היא סוגיה מאוד, מאוד לא פשוטה. סוגיה
11 מאוד, מאוד מורכבת. זה לא משהו שאפשר לעשות ולא משנה איזה עבודת מטה. תיכף אני
12 אתייחס לעבודת מטה. אבל גם אם אפשר לעשות עבודת מטה. עיריית רמת השרון יש לה את
13 המקום שלה. עדיין הגנים הציבוריים, הגנות. הם גנים של חוקי משרד החינוך זה לא מהלך פשוט
14 להכניס מצלמות לגני הילדים. אני עוד לא יודע, למשרד החינוך הם הרשות בעניין הזה. צריך
15 לעבוד איתם. אנחנו נבדוק את זה אבל חודשי הקיץ הם לא החודשים שאפשר לקדם דבר כזה. אני
16 לא יודע בחודש הקרוב לעשות שום עבודת מטה. משרד החינוך לא נמצא שם. אין עם מי לעבוד
17 בשלבים האלה. וגם אנחנו בכוח האדם שיש לנו בחודשיים הקרובים זה לא משהו שאפשר לעשות.
18 אנחנו כן עם תחילת השנה, שכולם יחזרו לאן שיחזרו וצינתי שלושה גורמים שונים. ומי שמכיר
19 אותם יודע שכל אחד מהם זה אופרה בפני עצמו. אז בהחלט נוכל לבדוק מה עושים, ללמוד מה
20 קורה ברשויות אחרות, ללמוד גם מטעויות שנעשו בדברים שעושים ולראות מה אנחנו יכולים
21 לעשות בתור עירייה בחלק שלנו. אני כן אציין שבשלוש השנים וקצת שאני פה, לא נרשמו כאן
22 אירועים לשמחנו הרבה, במערכת הציבורית. לא נרשמו כאן אירועים כגון אלה שמסתובבים
23 בחדשות, ואני יכול לברך על זה. זה אומר שהרגולציה והפיקוח והליווי למערך שבנינו כאן, בכל
24 זאת מערך שמוכיח את עצמו. גם במעונות היום שפתחנו לפני שנתיים, מוכיחים את עצמם.
25 הדברים מתנהלים שם בצורה טובה, תמיד אפשר לשפר ואפשר לעשות יותר. אנחנו ערים לרגישות
26 הציבורית. אבל יש למעלה ממיליון וחצי תלמידים במערכת החינוך. צריך לראות את
27 הפרופורציות. אני לא בטוח שזה עכשיו מיד ללכת ולעשות איזה שהוא משהו, שהוא יראה טוב
28 בחוץ, לא בטוח שזה הדבר הנכון. אנחנו נוכל ללמוד את זה ולעשות עבודה רצינית. עבודה רצינית

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 אני כבר אומר כאן לפרוטוקול לא תוכל להתקיים בחודשיים האלה.
- 2 **מר עידן למדן:** יש לנו נתונים מעיריות אחרות, לדוגמא עיריית תל אביב או עיריית כפר
- 3 סבא, שאימצו כמה עקרונות למיטב ידיעתי עוד כמה. אנחנו לא נוכל לבחון אותם לבדוק אותם?
- 4 **מר אבי גרובר:** לא אמרתי שלא. קודם כל עיריית תל אביב.
- 5 **מר עידן למדן:** אנחנו אמרנו מראש שאנחנו יודעים, חלק מהדברים עשינו וחלק מהדברים רצינו
- 6 לקדם ויש את היועצת של הגיל הרך. יש דברים. זה לא ש. אבל לדוגמא, בעיקר נובע מהצורך לתת
- 7 את המענה בסוף
- 8 **מר אבי גרובר:** אני שואל מה המענה. אני שואל מה המענה כי אני אומר עוד פעם,
- 9 לשמחתי הרבה, לשמחת כולנו, מערכת החינוך בעיר היא מערכת מרוגלטת ומפוקחת לא נרשמו
- 10 כאן איזה שהם אירועים
- 11 **מר גיא קלנר:** אנחנו עוסקים הרי בלמנוע את האסון, חס וחלילה לא עוסקים במשהו
- 12 רע.
- 13 **מר אבי גרובר:** אז אנחנו נוכל ללמוד, נוכל ללמוד.
- 14 **מר גיא קלנר:** אנחנו רוצים לראות איך סוגרים פרצות עתידיות פוטנציאליות.
- 15 **מר אבי גרובר:** בסדר. אז אני אמרתי אנחנו נוכל. אני חושב שאני אגיד לך באיזה שהוא
- 16 מקום מה מפחיד אותי. לקבל איזה שהיא אשליה לאנשים שהילד שלהם נמצא במקום שכביכול
- 17 מפוקח, שתכלס אין לך שום סמכויות אמיתיות בעניין הזה. עכשיו אני לא יודע מה זה תו תקן.
- 18 אני יודע שפלסטיק שבדקים אותו, בודקים עמידות, אז יש מכשיר שבדק אותו ואומר זה
- 19 בצפיפות המסוימת, זה בחוזק המסוים, זה אני מבין שמגלשות יש תו תקן. ואני מבין שמקררים
- 20 יש תו תקן, ומעלית יש לנו תו תקן. בסדר. לגננת אני לא יודע איך.
- 21 **מר גיא קלנר:** לא לגננת, לגן.
- 22 **מר אבי גרובר:** שנייה, שנייה. אני בכוונה עוד פעם בסוף הגן זה ..בתוך הגן מי שפגע
- 23 באותו הילד בפתח תקווה זה גננת. לקחה סייעת או גננת סייעת ותקפה ילד. והביאה למותו. זה
- 24 לפי הפרסומים, זה יש הוכחות והכול. וצילומים והכול ולהבנתי היא מצולמת שם נכון.
- 25 בסיטואציה הזאת היא מודה. אני מבין שבסיטואציה הזאת הייתה מצלמה ואם במצלמה רואים
- 26 אותה במצלמה עושה מה שהיא עושה. בסופו של דבר יש שם אנשים. איך אני יכול היום, אני
- 27 כראש העיר. אם אני מוציא תו תקן ואני חותם כראש העיר שהגן הזה בסדר. שימו את הילדים
- 28 הכול בסדר. וגננת לא יודע למה מה מביא בן אדם לשבת ככה על ילד, זה מקום שעוד פעם מה

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

1 שמפחיד אותי זה שאנחנו נותנים כאילו אשליה, איך אתה יכול לבדוק אנחנו כעירייה בשנתיים
2 שלוש האחרונים. מתהליכים שקורים וגופים כמו ויצו ואחרים, לקחנו לאחריותנו, שני מעונות
3 יום, הגשנו כמעט ביום הראשון, ארבע כיתות אבל בשני סמלי מוסד ארבע קבוצות. ואנחנו הגשנו
4 בקשה למשרד הרווחה להקמת ..שניים וזה הכיוון שלנו. אנחנו מאמינים שכל...(הקלטה
5 מקוטעת) או באילת או בכמה מקומות שבהם יש מעונות לדוגמא בימית. אנחנו כעירייה חושבים
6 שזה נכון שאנחנו נהיה אלה שבסוף ננהל את הדבר הזה. ולא כל מיני גנים פרטיים שלא תמיד הם
7 נמצאים במקומות שגם תכנונית הם נכונים. ואנחנו שואפים לקחת את זה אלינו. ושהיה יהיה
8 באחריותנו במקומות שנמצאים באחריותנו. בהתאם חוות הדעת של אנשי המקצוע שיש לנו
9 ואנחנו מעסיקים אותם, אנחנו נדע לתת, אנחנו עושים בקרה מי האנשים .

10 **אורי ארבל:** במעונות אנחנו מתקינים מצלמות.

11 **מר אבי גרובר:** כן. הזמנו מצלמות ואנחנו מתקינים והכל. במקומות שיהיו שלנו, אנשי
12 המקצוע שלנו יבחנו מי אנשי הצוות שיעבדו עם הילדים ויקבלו הסמכות, ונעשה את כל הבקורות.
13 בקטע הפרטי. עוד פעם המקום הזה שבו אנחנו כביכול באים וערבים על מי הבן אדם שהיום
14 מטפל, אני חושב שיש פה אחריות להורים והם צריכים לעשות את זה. אנחנו נעשה, עוד פעם, אם
15 יהיה כמובן שאני כראש העיר בכל פורום שיהיה ארצי או אחר, אני אדחוף שעוד פעם, אנחנו ננסה
16 לראות בערים אחרות אם יהיה משהו קונקרטי שנוכל להעתיק אותו לרמת השרון, בוודאי
17 שנשמח. ואני עוד פעם, אני אומר הצעה כזאת כאילו. אני לא יודע להגיד לה לא. אני לא יודע
18 להגיד לה כן. פתאום בחודש אנחנו...

19 **מר עידן למדן:** אפשר להאריך את הזמן. אני מבקש מילה אחת. אחד באמת נושא
20 מעונות היום 0-3 אני יודע, אני מאוד גאה. תסתכל גם אחורה. אבל זה בסדר לא אכנס איתך
21 עכשיו לויכוח. אני בא לקדם באמת את העניין הזה של סוג של תו תקן, איכות, זה באמת זאת
22 הייתה אחת הסיבות גם על העניין שאלת ..הקודם. אני חושב שזה לא צריך להרתיע אותנו הדבר
23 הזה. בהחלט אתה יודע גם אצלי. זה בא עם שימוש חורג, או לא שימוש חורג. האם יש פה
24 מתקנים שעומדים בתו תקן או לא עומדים בתו תקן. האם הוא מקבל את זה שתבוא דליה רצון
25 או משהו אחר שיבוא מאגף החינוך וידפוק בדלת ויכנס ויבדוק. גנים פרטיים.

26 **אורי ארבל:** איפה גנים פרטיים?

27 **מר עידן למדן:** גנים פרטיים שיסכימו לקבל על עצמם את העקרונות שאנחנו מציבים.

28 **מר אבי גרובר:** חשוב לי לדייק משהו.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 **מר עידן למדן:** אפשר לקרוא לזה תו תקן אפשר לקרוא לזה בתעודת איכות, אפשר
- 2 לקרוא לזה אישור פיקוח חד שבועי לא משנה.
- 3 **גב' דברת וייזר:** ואז אם קורה שם משהו.
- 4 **מר עידן למדן:** הדבר הזה אנחנו כעירייה מוגבלים ביכולת שלנו לתת את המענה להקים עוד
- 5 מעונות יום לקבל את התקציבים. אנחנו מוגבלים בסוף. ויש אין מה לעשות, יש הרבה מאוד
- 6 פרטיים מגיל לידה ועד גיל שלוש. יש הרבה ויש לנו את היכולת וזה לא חובה. בן אדם שיקבל על
- 7 עצמו את הכללים שאנחנו נקבע. זה סוג של.
- 8 **מר אבי גרובר:** הם לא ..מהשימוש החורג הם..מגננת שפגעה בהם.
- 9 **מר עידן למדן:** זה לא רלוונטי.
- 10 **גב' דברת וייזר:** היה שם מצלמה נסתרת.
- 11 **מר עידן למדן:** אתה נותן פה היום להורה ששם את הילד שלו, והרבה פעמים הורים
- 12 שואלים ומתחילים לשאול, אתה נותן להורה מענה לדבר הזה. אתה נותן להורה מענה, לגן X יש
- 13 גן גם העירייה מעת לעת פוקחת את העין. ולכן הזה אין שום אישור. בגן הזה כשהעירייה פותחת
- 14 את העין אנחנו יודעים שהגננות הן ...או ...ובגן הזה אנחנו יודעים שלא.
- 15 **אורי ארבל:**להיכנס לנעליים, לקחת סמכות של מישהו אחר. אני לא יודע איך
- 16 עושים את זה. יש ..במדינה מי שאחראי להסמך גן מגיל שלוש פרטי. היום במדינת ישראל הוא
- 17 לא יכול לפעול איך שהוא רוצה. חייב לקבל היתר מוכר שאינו רשמי ממדינת ישראל. רגע, מעונות
- 18 זה משהו אחר. אני לא אהיה.
- 19 **מר עידן למדן:** אני מדבר בעיקר על ה-3-0 שזו אחת הבעיות הכי קשות
- 20 **אורי ארבל:** 0-3 יש לכולם ..איך שהמדינה קבעה. זה משרד העבודה. אנחנו לא
- 21 יכולים להיכנס שם לנעליים.
- 22 **מר עידן למדן:** אבל בויצו.
- 23 **אורי ארבל:** ויצו צריך היה לקבל היתר מהמדינה. ויצו לא רגולטור בפני עצמו. אתה
- 24 מבקש ממני להיות רגולטור במקום שהמדינה נתנה את הסמכות למישהו אחר. אני לא בודק
- 25 מתקני משחק, ובטח לא בודק היתר חורג וכל זה לא קשור למה שדיברנו. האגף במשרד החינוך,
- 26 חלק מתנאי הרישיון. חלק מתנאי הרישיון, זה שטח, זה גודל, זה קרקע, זה רישיון, זה מתקנים,
- 27 זו הסמכה של גננת הרבה מאוד דברים באופן מקביל, משרד העבודה עושה אותו דבר לגבי מעונות
- 28 יום. בסדר. יש מעונות שפועלים ללא רישיון. אבל כל מי שפועל לפי רישיון צריך לקבל היתר או

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

1 מזה או מזה. אני לא יודע איך אנחנו כאגף או עירייה יכולה להיכנס בנעליים שהמחוקק נתן את
2 הסמכות למישהו אחר לעשות את זה. אני לא יודע תו תקן אני יכול לתת תמריצים כלכליים על
3 מישהו שאני ארצה לקדם תו תקן ירוק נגיד. אני לא יודע לעשות תו תקן אחר, שהמדינה נתנה
4 סמכות למישהו אחר לעשות את זה.

5 **מר עידן למדן:** לכן פתחנו ואמרנו, בוא נעשה את עבודת החשיבה, בואו נכין את המטה. אתה
6 מיומן ויודע יותר מאיתנו. יכול להיות שנצטרך לקחת

7 **מר אבי גרובר:** עוד פעם, הכי קל לי בעולם.

8 **מר עידן למדן:** יכול להיות שנצטרך לשתף, רגע, רק שנייה, יכול להיות שנצטרך בדבר כזה לשתף
9 גם את אגף הרווחה לצורך העניין, או אגף אחר, נכון להיות שאנחנו נצטרך לעשות את זה. אני
10 אומר אבל זה נעשה במקומות אחרים. אני חושב שיש בזה כדי להוסיף, לתת איזה שהוא משהו
11 מוסף לתושבים שלנו ולתת ערך מוסף. אם הזמן הוא לא זמן מספיק ולא זמן מספק ובטח כפי
12 שאתה אומר כרגע תקופת הקיץ. אפשר להגיד

13 **אורי ארבל:** אנחנו לא נוכל לעמוד בזה. אבל אני אהיה.

14 **מר עידן למדן:** נו. בסדר אנחנו רוצים.

15 **אורי ארבל:** כמו שינחו אותנו נעשה את זה.

16 **מר עידן למדן:** כשאני וגיא הצענו את ההצעה, באנו להציע את ההצעה ותחמנו את הזמן לא כדי
17 לדחות את הזמן וזה, אלא שאם יש איזה שהוא צורך תקציבי אז אנחנו נוכל לתת ולהוסיף. זאת
18 הייתה המטרה, אנחנו גם אומרים אתם, אתם האחראים. אתם הגופים הכי רלוונטיים והכי
19 יודעים בדבר הזה. וידעו גם מה לתת. יכול להיות שכן. ואיזה שהוא תמריץ יכול להיות שנרצה
20 לשים סטודנטים לתת להם בכל מיני מקומות. היה רעיון להפוך את זה עבודה מועדפת. זה רעיון
21 שעלה בכנסת. כרגע לא אושר בכנסת. לא רלוונטי אבל אנחנו יכולים לאמץ

22 **מר אבי גרובר:** הפיתרון שלך. כדי לדאוג שהגנים יהיו יותר בטוחים, זה לקחת

23 סטודנטים שאין להם שום קשר לנושא הזה של עבודה עם ילדים ולהכניס אותם עכשיו לתוך
24 הגנים בתור...?

25 **מר עידן למדן:** עם קשר, עם קשר לעבודה עם ילדים ולהכניס אותם כבר בשלב הזה

26 באמצעות אותם מלגות שאנחנו נותנים. יש רעיונות. רעיונות אפשר לעלות. רעיונות ניתן לאסוף.

27 עושים היום, עשה את זה היום בעיריית כפר סבא ועשו את זה בעיריית תל אביב כבר עשו.

28 בעיריית תל אביב כנראה עשו את זה מלפני. אז יכול להיות שאנחנו רוצים לבוא ולומר פה תשעים

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 יום, מאה עשרים יום, הכול בסדר. יכול להיות שזה הפיתרון כדי להמשיך את התהליך.
- 2 **מר גיא קלנר:** אני יצהיר הצהרות. הראשונה אני מבין שבנווה גן יש מקרה של גן שלנו,
- 3 ...שיש שם...והיא לא מטופלת. אז זה קורה גם בצד שלנו ואוי ואבוי אם זה יגיע שם לאיזה שהוא
- 4 משבר. ככה אני מבין. זה דבר ראשון.
- 5 **גב' דברת וייזר:** זה לא נכון.
- 6 **מר גיא קלנר:** דבר שני.
- 7 **גב' דברת וייזר:** זה לא קורה. זה לא נכון להגיד את זה.
- 8 **אורי ארבל:** איזה תלונה יש בנווה גן בגן שלנו.
- 9 **גב' דברת וייזר:** איזה תלונה יש בנווה גן.
- 10 **מר גיא קלנר:** יש תלונה בנווה גן ואני אפרש אותה לפעם אחרת.
- 11 **מר עידן למדן:** יש גם תלונות.
- 12 **מר אבי גרובר:** הגננות האלה עכשיו עסוקות במי
- 13 **גב' רות גרונסקי:** לא. אמרתי שעוד לא עשית היום את הכותרות.
- 14 **מר גיא קלנר:** ...כותרות. תהיי רגועה בנושא הזה. סוגיה ראשונה, סוגיה שנייה.
- 15 **אורי ארבל:** לא. אני מבקש לדעת.
- 16 **מר גיא קלנר:** אני יענה לך, לאחר שאתה תענה לי.
- 17 **מר אבי גרובר:** לא. כי הדבר הזה מצולם. בנווה גן, איזה תלונה.
- 18 **מר גיא קלנר:** מיד אני יענה לך.
- 19 **גב' רות גרונסקי:** לא. היום הוא יצא.
- 20 **גב' דברת וייזר:** לא. אני מדברת איתך על.
- 21 **מר גיא קלנר:** מיד אני יענה על זה. סוגיה שנייה, ועם כל הכבוד והחברות רבת השנים
- 22 שיש ביני לבינך ואני אוהבת אותך אהבת אח. התשובה שלך לא מקובלת. עם כל הכבוד. התשובה
- 23 שלך לא מקובלת. באים חברי מועצה מצביעים על סוגיה ציבורית כואבת. גם כנסת ישראל, עד
- 24 אתמול בבוקר, הסוגיה הזו לא הייתה כואבת ובכותרות ועכשיו, קרו כמה מקרים במדינת ישראל
- 25 והתעוררו. זה קורה. בין הסוגיות בחיים שלנו זה קורה. קורה איזה שהוא מחדל, ועכשיו
- 26 ה...הציבוריות פועלות בצורה יתרה כדי למנוע את המחדל הבא. מה רע בזה, מה הבעיה עם זה. אז
- 27 אנחנו באים.
- 28 **מר עידן למדן:** ...בכנסת וזה עולה ומתחילים.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 **מר אבי גרובר:** אבל בכנסת זה המקום האחרון שזה. ... ואם הכנסת יודעת לקדם
- 2 דברים
- 3 **מר עידן למדן:** צריך לקדם דברים שהם לא בכנסת.
- 4 **מר אבי גרובר:** ואם הכנסת יתנו לרשויות סמכות אמיתית לפקח על הדבר הזה...
- 5 **מר עידן למדן:** גם אם לא, אתה יכול להפעיל את זה כרגע, גם אם לא נותנים לך סמכות
- 6 אמיתית.
- 7 **מר אבי גרובר:** אני שם את החותמת. את החותמת שלי על זה שבגן... רגע, בסדר אבל.
- 8 **מר עידן למדן:** עובדה שזה קורה וגנים 0-3 ועובדי עיריות עובדה שזה קורה.
- 9 **גב' דברת וייזר:** אתה יכול להביא דוגמאות מעיריות שזה קורה.
- 10 **מר אבי גרובר:** פופוליזם לשמו. פופוליזם לשמו.
- 11 **גב' דברת וייזר:** ..קראת אצל אז תגיד, שלושה גברים מה הם אומרים. פופוליסטי
- 12 לחלוטין.
- 13 **מר גיא קלנר:** בסדר. בסדר. זה פופוליסטי.
- 14 **גב' דברת וייזר:** תגיד שלוש המלצות. קונקרטיות.
- 15 **מר גיא קלנר:** דבר שני, אבל בדיוק, בדיוק לא באנו והצענו פיתרון ספציפי. באנו
- 16 וביקשנו בהינתן הבעיה בואו ניקח מהלך שיוביל אותו הצוות המקצועי של עיריית רמת השרון,
- 17 שעוסק בענייני חינוך ובענייני הגיל הרך ויוביל את ... גם זה לא בסדר. לא באנו ואמרנו עכשיו נלך
- 18 לתו תקן או לא נלך לתו תקן.
- 19 **גב' דברת וייזר:** לא אמרתם עיריית תל אביב ...
- 20 **מר גיא קלנר:** לא זה הייתה דוגמא.
- 21 **מר עידן למדן:** זו הייתה דוגמא. בתור דוגמא. ... שהתחיל... ובאו לקדם את הנושא.
- 22 **מר גיא קלנר:** הפלא ופלא, היום אני מניח שכולכם מכירים את זה, בוועדת השרים
- 23 אישרו את חוק הצבת המצלמות בפעוטונים. גם הפרטיים. והפלא ופלא הגיעו לשם לעוד
- 24 רזולוציה, שבאה ואומרת איפה שהם לא ירצו להציב, יתנו תמריץ ויתנו לאותם גנים פרטיים.
- 25 תמריץ בגין הצבת המצלמה גם אם הם לא יכולים. וזה סוג של חשיבה פוזיטיבית ומקדמת שהיום
- 26 מה פסול בה. באמת כל אחד תנו לי בבקשה לסיים. אני מבין שזה מציק אבל תנו לי לסיים.
- 27 **גב' דברת וייזר:** למה מציק לנו.
- 28 **מר עידן למדן:** אם זה חשוב אז בואו נקדם אותו. אם מקרה כזה קורה היום ברמת

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 השרון היה פה כל השולחן וראש העירייה לא היה מחכה לאף אחד אחר, גם ראש העירייה וגם
2 ראש האגף כבר היו הופכים את כל השולחנות, מתייצבים בכנסת ומיישמים את הכול פה בעיר.
3 אם זה היה חלילה וחס קורה אצלנו. מה שאנחנו אומרים זה לקדם את הדבר הזה הכול.
- 4 **מר גיא קלנר:** כן. אני לא מבין מה זה. אנחנו, כל מה שאנחנו אומרים ברמה הפרקטית
5 זה לקדם את הצוות. אתה אומר לא נספיק שלוש יום שזה יהיה בארבעים וחמישה או שישים.
6 אין בעיה. לא מחפשים להכביד. מחפשים לעלות סוגיה על השולחן, לתת לה מענה ציבורי הולם.
7 וביכולתנו. יכול להיות שגם ליכולות שיש לכנסת, אין לעיריית רמת השרון וזה גם בסדר. כל מה
8 שאנחנו מצביעים עליו, זה על הבעיה ומבקשים שניכנס.
- 9 **מר עידן למדן:** יכול להיות שבאף מעוני 0-3 לדעתי לא ירצה להצטרף אלייך למה
10 שתציעי לו יכול להיות. אבל תציעי, תציעי. הורה ידע זה כן נמצא איתנו וזה לא נמצא איתנו. זה
11 כן קצת מקבל..והשגחה וזה לא.
- 12 **אורי ארבל:** אני לא הבנתי מה בתשובה שלה לא היה מקובל.
13 **מר גיא קלנר:** התשובה שזה פתור. זה רגולציה. אז בוא ניקח מספר והם נותנים עבודה
14 קודמת
- 15 **אורי ארבל:** התשובה שלי הייתה מורכבת מכמה דברים. התשובה שלי הייתה
16 מורכבת מכמה דברים. האחד, היא הייתה מורכבת מזה שאנחנו לא יודעים אני לא יודע לעשות
17 את זה בחודשיים הקרובים. זה הדבר האחד. הדבר השני אמרתי שאם נונחה לעשות את זה נעשה
18 את זה מספטמבר. נלמד מה קורה. נלמד מה אפשר, מה אי אפשר ונעשה את מה שצריך. הדבר
19 השלישי שהתייחסתי אליו, זה לחלק מהדוגמאות שהועלו כאן.
- 20 **מר גיא קלנר:** שלא צריך להתייחס אליהם, לא צריך להתייחס אליהם כי הם סתם
21 דוגמאות
- 22 **אורי ארבל:** סליחה שנייה. שנייה גיא. ... יושב כאן בתור גורם מקצועי אם הועלו פה
23 דוגמאות בדיון ציבורי שמצולם ומוקלט ומתומלל, אז חשוב לי להגיד על בדיון הציבורי הזה
24 שחלק מהדוגמאות כאן על כמו שהן מוצגות כאן, חשוב לי שידעו, כי מחר בבוקר אני אקבל את כל
25 הדבר הזה של למה לא עשינו ולא יכולנו. חשוב לי גם בדיון הציבורי הזה שיושב פה ציבור ולהגיד.
26 עיריית רמת השרון, אני בתוך האגף שאני אחראי עליו, יש דברים שאני יכול לעשות יש דברים
27 שאני לא יכול לעשות. זה מה שאמרתי. תיארתי כאן שיש מערכת.
- 28 **מר גיא קלנר:** אין מחלוקת על זה.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 **אורי ארבל:** מאוד מורכבת נלמד נבדוק נעשה.
- 2 **מר גיא קלנר:** כמה זמן אפשר לקדם מהלך של עבודה.
- 3 **אורי ארבל:** אני לא רואה מצב, אני לא רואה מצב שאנחנו עם כל המשימות שיש לנו
- 4 בחודשיים הקרובים יכולים לעשות את זה לפני תחילת השנה.
- 5 **מר גיא קלנר:** מתי כן.
- 6 **אורי ארבל:** לא יכולים לעמוד בזה.
- 7 **גב' דברת וייזר:** לא להתחיל בתחילת השנה.
- 8 **אורי ארבל:** מה גם שהשותפים שלי לדבר הזה לא נמצאים. משרד החינוך מעשרה
- 9 ביולי אין עם מי לדבר.
- 10 **גב' דברת וייזר:** הוא אמר שהוא יתחיל בתחילת שנה.
- 11 **מר גיא קלנר:** אז מתי.
- 12 **מר עידן למדן:** מה קורה בעיריות אחרות אם נעשה משהו, את זה אנחנו יכולים לעצור
- 13 גם 90 יום. ...אומר אנחנו אמרתי המגבלה שלנו נבעה אך ורק מתוך מחשבה שכן אפשר, ויש איזה
- 14 שהם רעיונות ואם צריך אישור תקציבי.
- 15 **אורי ארבל:** אני מתחייב כל מה שאני הונחה לעשות אנחנו נעשה. יחד עם זאת אני
- 16 אומר....עם גודש המשימות שחייבות להתקיים עכשיו, בחודשיים האלה..
- 17 **מר גיא קלנר:** שואלים מתי כן.
- 18 **מר אבי גרובר:** אמרתי אנחנו נוכל לעדכן את זה ברגע שתיפתח שנת הלימודים. שכל
- 19 דבר מקימים ועדה זה לא צריך לתת, כל עשר דקות מקימים פה איזה ועדה אחרת, אני לא אכנס
- 20 לקטע הציני, כמו שאתה היית איתו כשזה נוח אז עכשיו צריך. חודשיים וחצי, חודשיים.
- 21 **מר טל עזגד:** ...שהם ישבו בוועדה....
- 22 **מר אבי גרובר:** חודשיים וחצי הוא כבר לא כל כך...
- 23 **מר טל עזגד:** למה לא.
- 24 **מר אבי גרובר:** ...הוא מחכה לי...
- 25 **מר גיא קלנר:** תהיה רגוע, אבי, תהיה רגוע.
- 26 **מר אבי גרובר:** אני לא יודע.
- 27 **מר גיא קלנר:** ...אז אנחנו רוצים ועדה. אז בוא נצביע עליה. בבקשה אם זה מפאניקה
- 28 או לא. קדימה. אם הגענו ל...ההיסטורית אז יאללה בואו נתקדם חבל על הזמן שלנו, יש הרבה

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 נושאים על סדר היום. או קי אז בואו נצביע על הצעת החלטה שלנו.
- 2 **מר אבי גרובר:** אנחנו... יושב ראש. אני עכשיו אענה לך. הדמגוגיה הזאת של זה.
- 3 **מר גיא קלנר:** למה דמגוגיה כי מישוהו הביא הצעה שזה לא אתה, נוח לך איתה.
- 4 **מר אבי גרובר:** אתה תיתן לי לדבר.
- 5 **מר גיא קלנר:** מה למה דמגוגיה, אם מישוהו פה... קוראים לזה דמגוגיה. באמת.
- 6 **מר אבי גרובר:** ...דורש פה ..אחריות ...הוא אומר, אני לא אחשוף את עיריית רמת
- 7 השרון, ואת תושבי רמת השרון, של כל... עניין באיזה עניין. הסתכלתי בדיוק מה בתל אביב
- 8 הציעו. אנחנו כבר עושים את זה מלפני תל אביב אני לא צריך את העזרה של עיריית ת"א. ת"א
- 9 אמרו או שהעירייה לוקחת אחריות על גני הילדים. אנחנו מעבירים אלינו מעונות יום ואנחנו
- 10 עושים את זה ואני לא צריך עכשיו את המקרה הזה. בשביל להחליט פתאום מה נכון או לא נכון.
- 11 אנחנו לוקחים את זה אלינו. הדבר השני שם שהוא עשה.
- 12 **גב' דברת וייזר:** זה בשביל להגביר את הבנייה של בנייה מעונות ...ברחבי העיר. זה הייתה
- 13 ה...שלו. אנחנו עושים את זה.
- 14 **מר אבי גרובר:** הגשנו, הגשנו כבר, לא מזמן בקשות. הגשנו ממזמן בקשות.
- 15 **מר עידן למדן:** כן. אבל הוא גם אומר שהתו תקן...
- 16 **מר אבי גרובר:** שנייה. הגשנו
- 17 **גב' דברת וייזר:** ...הנה...שאלת הזה.
- 18 **מר אבי גרובר:** הגשנו כבר בקשה. אני יכול לדבר בלי שתדברו במקביל? הגשנו כבר
- 19 בקשות ואנחנו נמצאים מחכים לתשובות. וזה גם עניין של כסף ואנחנו עושים את זה ואנחנו
- 20 נמשיך לעשות את זה. עכשיו לא צריך ועדה בשביל איזה תו תקן או משהו.
- 21 **מר גיא קלנר:** אבל לא אמרנו תו תקן למה אתה נצמד לתו תקן אמרנו שאנחנו רוצים.
- 22 **מר אבי גרובר:** אמרת.
- 23 **מר גיא קלנר:** נותנים פתרונות נוספים. אין בעיה שהם מה כל כך נורא בזה.
- 24 **מר אבי גרובר:** אני אסביר לך. תשמעו.
- 25 **מר עידן למדן:** גם אם יהיה עלינו עוד אחריות.
- 26 **מר אבי גרובר:** וזה לא נורא. אני לא צריך לחכות לוועדה ואני ...את אותם...לחכות
- 27 לספטמבר בשביל לנסות לחשוב על זה. אנחנו יודעים מספיק. גם טל, גם דליה וגם אנשים אחרים
- 28 שעובדים. לא צריך לחכות לספטמבר.... יש לנו פה גם את ההנדסה שאחראי באמת הנדסה זה

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 ..מהשימוש החורג. ...אם יש שם דברים לא בטיחותיים ואחרים. אנחנו נעשה פה איזה שאלה
- 2 פנימית ואתה מוזמן להוציא את כל מה שיש לך לא צריך עכשיו להתחיל לתאם יומנים וכל מיני
- 3 כאלה דברים. אם אתה יש לך חומרים ..בדברים אחרים, אתה מוזמן להעביר.
- 4 **מר גיא קלנר:** מה השוני אבי, אני לא מצליח להבין מה השוני.
- 5 **מר אבי גרובר:** כי כל הלוגיסטיקה הזאת לא לצריך בשביל זה ועדה.
- 6 **מר עידן למדן:** מישוהו אמר חברי ועדה. אומרים לך אגף החינוך. ומחלקת הגיל הרך יקיים את
- 7 הדיון הזה.
- 8 **מר אבי גרובר:** יש לנו. אתה יודע אני עכשיו מדבר ושתהיה לך סבלנות לתת לבן אדם
- 9 לגמור לדבר. כשאתה מדבר, אתה יודע מה שאני מקבל פה ביקורת על זה שלפעמים אני נותן לך
- 10 לדבר, לדבר, לדבר. שתהיה לך גם סבלנות שאחרים מדברים להקשיב להם עד הסוף. אנחנו
- 11 הולכים לבקש פה שב-16.9 ואני זוכר נכון תהיה ישיבה חגיגית לנושא של החינוך. אני אומר לך
- 12 במסגרת אותה ישיבה חגיגית אנחנו גם נביא, נציג איזה שהוא נייר עמדה מסודר בנושא הזה. איך
- 13 אנחנו חושבים גם בשיתוף עם ההנדסה וגם בשיתוף וזה לא עניין של הרווחה. רווחה יש לו את
- 14 הנושאים שלו. איפה שהוא פעם זה כנראה בין השרים זה עד שלוש. זה פה ומשלוש. חינוך לדעתי
- 15 מתחיל באפס. ונגמר ב...אז אנחנו נציג ולא צריך...לא צריך בשביל זה ועדה. אנחנו הועדה גם
- 16 בסדר. אנחנו פה חברים בועדה. כל תושב ברמת השרון חבר בועדה. אני לוקח את זה מאוד
- 17 ברצינות ואני יכול להגיד לך שאני מכיר.
- 18 **מר עידן למדן:** לא כתוב בהצעה תוקם ועדה. לא מופיע.
- 19 **מר אבי גרובר:** אני אומר לך, אני אומר לך שה-19 לשישי, ב-19 לשישי תוצג
- 20 **גב' רות גרונסקי:** בשש עשרה לתשיעי.
- 21 **מר אבי גרובר:** כתוב שש עשרה לתשיעי.
- 22 **מר עידן למדן:** תרשום בטווח של חודש ימים עד התשע עשרה לשישי.
- 23 **מר אבי גרובר:** שש עשרה. שש עשרה לתשיעי. וזהו
- 24 **מר עידן למדן:** שש עשרה לתשיעי.
- 25 **מר אבי גרובר:** נציג שם איזה שהוא נייר מסודר עם כל הדברים וזה הכול.
- 26 **מר גיא קלנר:** אז אנחנו מצפים, אני מניח שגם עידן, להיות מוזמנים לאגף החינוך
- 27 בהקשר הזה כדי להציע להעלות.
- 28 **מר אבי גרובר:** נשאל את אגף החינוך.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 מר גיא קלנר: בסדר. אני פונה לאגף.
- 2 מר אבי גרובר: לקבוע פגישה ויקבלו אותך גיא.
- 3 מר גיא קלנר: תודה.
- 4 מר אבי גרובר: גיא לא צריך. תודיע שאתה בא. הוא תמיד הוא יקבל אותך. אפשר
- 5 לעבור לנושא הבא.
- 6 מר עידן למדן: בוא נצביע על ההצעה.
- 7 מר אבי גרובר: אין מה להצביע על ההצעה. תגידו מתי שאתם רוצים.
- 8 מר עידן למדן: עד השש עשרה לתשיעי זה הכול.
- 9 מר אבי גרובר: ..התחייבו. זהו. קיבלת התחייבות מראש העיר. זה יוצג עד ה-16.9. די נו.
- 10 בסדר. מתחם אילת.
- 11
- החלטה: יוצג נייר עמדה במליאה שתתקיים ב-16.9.18.
- 12
- 13
- 5.דיון בהיטל השבחה בפרויקט פינני ובינוי אילת.
- 14
- 15 מר אבי גרובר: אני קורא את הנושא וזה חשוב לי שזה יהיה ברור פה. דיון בהיטל
- 16 השבחה בפרויקט פינני ובינוי אילת. אני רוצה להציג את זה בצורה נורא ברורה. אנחנו קיבלנו פניה
- 17 כשהרשות להתחדשות עירונית, שמבקש מאיתנו לצורך הדיון שלהם בוועדה, מבקש מאיתנו
- 18 החלטת מועצת עיר עדכנית שתכלול את הסעיפים הבאים. שם המתחם, בקשה לאור על מתן פטור
- 19 מלא או מחצית, אם אנחנו מחליטים שזה מה שצריך להיות, בחינה של הכדאיות הכלכלית של
- 20 המתחם. נעשתה פה עבודת מטה מקצועית, של הגופים המקצועיים בהובלה של השמאי יחד עם
- 21 שמאי חיצוני והצגנו לכם את המסמכים, בדק את הכדאיות הכלכלית בהתאם לפרמטרים של
- 22 הרשות והתחדשות עירונית. עשינו בדיקה של העלויות, העלויות שצריכות להיות לנו בקשר עם
- 23 המתחם הזה. על בסיס כל המידע שהצטבר, סבור הדרג המקצועי שאין מקום לתת בכלל איזה
- 24 שהוא פטור מהיטל השבחה. ולכן למעשה אנחנו, להבנתי, אנחנו לא נדרשים להחלטת מועצה.
- 25 אם אנחנו לא מבקשים שום פטור, למעשה לא נדרשת החלטת מועצה.
- 26 עו"ד מיכה בלוס: המצב הוא ככה.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 **מר אבי גרובר:** שנייה, שנייה. עם זה. אני אגיד עד הסוף ואז תדבר. הסיבה שאני כן
- 2 איפה שהוא מעלה את זה פה שם את זה פה על השולחן היא מאחר ובשנת 2014 התקיים פה דיון,
- 3 במסגרת אותו דיון התקבלה החלטה עם איזו שהוא התניה. עם איזו שהיא תוספת. לתת פטור
- 4 בכפוף לאיזה שהיא בדיקה שמאית. בבדיקה שמאית בזמנו לא כל כך נעשתה. בהמשך, במסגרת
- 5 הערר שאני ביקשתי להגיש על הפרויקט, כראש העיר נערכה איזו שהיא בדיקה שמאית, ועכשיו
- 6 לצורך בחינת השאלה באמת לאור אותה פניה של הרשות להתחדשות עירונית נעשתה בדיקה
- 7 שמאית נוספת, והמספרים התקבלו כמו שהם התקבלו. על מנת שזה יהיה ברור ולא יגידו שכאילו
- 8 זה נעשה בהמשכים, אז אני כן מציג פה חוות הדעת של הצוות המקצועית של העירייה. שאין
- 9 מקום לתת בכלל פטור מהיטל השבחה בקשר עם הפרויקט הזה. מיכה אתה רוצה להגיד משהו.
- 10 לפני שאני פותח את זה פה להערות.
- 11 **עו"ד מיכה בלוס:** הדבר היחיד שיש לי להגיד שבזמנו. הסוגיה היא לא משפטית אבל
- 12 מבחינת הסדר של הדברים. ישיבת המועצה בזמנו קבעה החלטה. בזמנו אפשר היה לתת או פטור
- 13 מלא, או בכלל לא פטור. על מנת לתת פטור כלשהו על היטל השבחה. צריך המלצה של מועצת
- 14 העיר. בזמנו החלטת מועצת העיר הייתה המלצה לתת פטור להיטל השבחה בכפוף לתנאים
- 15 שנקבעו.
- 16 **גב' נורית אבנר:** באיזה שנה זה היה.
- 17 **עו"ד מיכה בלוס:** 2013, 2014 נדמה לי. התקבלה החלטה בכפוף לתנאים. שר הפנים לא
- 18 נתן החלטה בעניין זה בסמכותו, של הפנים ושר השיכון. על הפטור הזה.
- 19 **גב' דברת וייזר:** על הפטור הספציפי הזה שלה.
- 20 **עו"ד מיכה בלוס:** על פטור היטל השבחה בוודאי. הסמכות היא לא. המועצה היא סמכות
- 21 ממליצה. עכשיו אם המועצה לא ממליצה היא לא צריכה להצביע על זה כיוון שהיא.
- 22 **גב' דברת וייזר:** ו..גם לתת המלצה.
- 23 **עו"ד מיכה בלוס:** את זה תצטרכו לשאול אותו.
- 24 **מר טל עזגד:** מה זאת אומרת לא הבנתי מה..להצביע על זה.
- 25 **גב' דברת וייזר:** ארבע שנים..
- 26 **עו"ד מיכה בלוס:** זה לא הגיע אליו. רגע שנייה.
- 27 **מר טל עזגד:** המועצה הצביעה או לא צריכה להצביע.
- 28 **עו"ד מיכה בלוס:** לדעתי המועצה צריכה להצביע מאחר והיא כבר קיבלה החלטה

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 בהצבעה. לכן זה צריך לבוא עוד פעם למועצה.
- 2 **מר טל עזגד:** ומה החשיפה המשפטית ברגע שמשנים את ההחלטה.
- 3 **עו"ד מיכה בלוס:** זו שאלה יפה. יש חשיפה. אבל עוד פעם, המועצה, המועצה היא גוף.
- 4 **מר טל עזגד:** אז אם יש חשיפה אבל.
- 5 **עו"ד מיכה בלוס:** טל, טל, טל, תן לי לסיים נו. המועצה היא גוף ממליץ לשרים. השרים
- 6 הם אלה אשר יצטרכו לקבל את הפטור או פטור חלקי או בכלל לא לתת פטור. זה סמכותם.
- 7 **גב' שירה אבין:** מיכה ועדיין, אם יש חשיפה צריך להבין בדיוק את המשמעויות של
- 8 הדברים. כי גם כשאנחנו ממליצים יכולה לבוא חשיפה.
- 9 : ? תתני מתנה שישים ואחד מיליון ₪ בגלל שאת לא רוצה להיות
- 10 חשופה.
- 11 **מר אבי גרובר:** להיות חשופה זה העירייה. לא. שירה מי שחשופה לא את.
- 12 **גב' שירה אבין:** כל חברי המועצה.
- 13 **עו"ד מיכה בלוס:** תקשיבו. גזבר העירייה הציג בפני כרגע מכתב שמתן פטור מהיטלי
- 14 השבחה במסגרת מסלול רשויות מקומיות ומסלולי מיסוי, אני חוזר גזבר העירייה, הציג בפני
- 15 כרגע מסמך, גזבר העירייה הציג בפני מסמך של יהודה זמרת היועץ המשפטי במשרד הפנים.
- 16 הנדון: מתן פטור מהיטל השבחה במסגרת מסלול רשויות מקומיות ומסלולי מיסוי. כתוב בסעיף
- 17 לפני אחרון בו. בכל הנוגע החלטת מועצה שכבר התקבלו מתוך הכרה בחשיבות הנושא בעיכובים
- 18 שחלו... דורשים לשוב ולהביא את הנושא בפני מועצת הרשות המקומית ונסתפק בקבלת... של
- 19 גזבר רשות המקומית לצורך קבלת הכרעת שרים בנושא. זה מה שהוא הביא.
- 20 **מר גיא קלנר:** לא צריך החלטת מועצה.
- 21 **עו"ד מיכה בלוס:** לפי זה
- 22 **מר אבי גרובר:** להבנתי, עוד פעם. להבנתי לא נדרשת החלטה.
- 23 **עו"ד מיכה בלוס:** לא נדרשת.
- 24 **מר גיא קלנר:** יש לי שאלה. אתם נפגשים רק פה בישיבת מועצה.
- 25 **עו"ד מיכה בלוס:** לא. הוא הביא לי את זה כרגע. יש גזבר עירייה תשאל אותו, הוא הביא
- 26 לי את המסמך.
- 27 **מר אבי גרובר:** להבנתי לא נדרשת ...
- 28 **מר גיא קלנר:** העירייה דברו ביניכם.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 **מר גידי טביב:** גיא. העניין הזה. גיא. תגיד לו מי נתן לי את הנייר הזה תסתכל בכתב יד
- 2 למעלה. אני חושב שמיכה בלום נכון.
- 3
- 4 **עו"ד מיכה בלום:** יכול להיות.
- 5 **מר גידי טביב:** עכשיו אני נותן לו את זה בשביל לקבל תשובה מסודרת.
- 6 **מר גיא קלנר:** אה. זה כאילו עבר ממנו חזרה אליו.
- 7 **מר גידי טביב:** לא. זה כל הניירות
- 8 **עו"ד מיכה בלום:** אתה חושב שאני את כל העיר זוכר. הדבר היחיד שקיים פה, הדבר
- 9 היחיד.
- 10 **מר עידן למדן:** אני רוצה עכשיו חוות דעת שמאית עכשיו.
- 11 **עו"ד מיכה בלום:** אז זהו. תשאלו את הגזבר אם הוא מאשר או לא מאשר.
- 12 **מר עידן למדן:** מה הבאת את זה. בשביל מה זה בכלל עלה.
- 13 **מר אבי גרובר:** חבר'ה שנייה. כתוב פה דיון. לא כתוב אישור
- 14 **מר טל עזגד:** מה הגזבר אומר.
- 15 **מר רפי בראל:** זה בטח עניינו. מה שהם כתבו...סמכות לדבר הזה.
- 16 **מר אבי גרובר:** שזה משהו שהוא לא ברור ולא יהיה כאילו.
- 17 **מר רפי בראל:** תשמע, הייתה החלטה ב-2014 אני זוכר שרק משרד הפנים... לא יודע
- 18 **מר אבי גרובר:** אני רוצה שזה יהיה ברור. אמרתי זה חשוב בשביל.
- 19 **עו"ד מיכה בלום:** אנחנו מביאים את זה פה כיוון
- 20 **מר גיא קלנר:** לא מביא את זה.....
- 21 **עו"ד מיכה בלום:** מתוך כבוד למועצה. שנייה רגע, כאשר רוצים.
- 22 **מר טל עזגד:** אם היה כבוד למועצה היינו מקבלים את הדו"ח השמאי ולא...
- 23 **עו"ד מיכה בלום:** שנייה אני לא נכנס לזה.
- 24 **מר טל עזגד:** לא. אם מדברים על כבוד למועצה. יש אנשים שמכבדים. אם רוצים
- 25 לבוא לדיון.
- 26 **עו"ד מיכה בלום:** אני מכבד את המועצה אני מכבד את המועצה.
- 27 **מר טל עזגד:** מיכה, אם רוצים לבוא לדיון שלא....
- 28 **עו"ד מיכה בלום:** זה לא אלי, זה לא אלי.
- 29 **מר אבי גרובר:** ...ואני אגיד לך למה. כי לפני שבוע, לפני שבוע, אני מדבר עכשיו, אני
- 30 מבקש בבקשה שקט. חבר'ה לפני שבוע הנושא היחידי העברנו לכם מייל לפני שבוע, די נו, לפני

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

1 שבוע העברנו לכם מייל רק בנושא הזה שהולך לעלות הנושא בישיבת המועצה. והזמנו אתכם
2 לבוא לעיין בדו"ח המלא כאן.
3 אף חבר מועצה לא פנה אני חושב שאתה ביום חמישי כי אמרת שאתה לא יכול להגיע, ועידן היום.
4 אבל אנחנו לפני שבוע שלחנו הודעה.

5 **מר אהרון אלמוג אסולין**: לא לפני שבוע זה היה ביום חמישי בערב.

6 **מר אבי גרובר**: מה פתאום. על הנושא הזה. אפילו ביום שני יצא. אמרנו לכם. אז בוא
7 נגיד שלא נתנו את הדו"ח המלא, מי שרצה היה יכול לבוא להגיע ואתם יודעים יפה להתכונן
8 לדיונים של ועדות גם. לבוא לעיין בדו"ח הזה. שניים, עוד פעם, גידי, אתה זוכר את הפגישה
9 שקיימנו פה לפני ישבנו לפני, ואני סליחה, הבנתי בצורה מאוד מפורשת שלאור זה שאנחנו לא
10 מבקשים לתת פטור, זה לא אמור היה להיות פה. ובכלל לפי המכתב שלך גידי אותו אמירה שלך,
11 אתה זה שממליץ. לא השאירו את זה בידיים של הפוליטיקאים. וגם אנחנו רק ממליצים תכלס,
12 הרשות להתחדשות עירונית, על בסיס הנתונים שאנחנו מעבירים. הם מקבלים את ההחלטה.
13 **עו"ד מיכה בלוס**: נכון.

14 **מר אבי גרובר**: נכון הם מקבלים אותה. זה...בידיים שלנו. הדוחות שלנו מראים שיש
15 פה רווח יזמי יפה מאוד הסתכלנו באתרי האינטרנט, חברת אאורה בעצמה אומרת שהיא נורא
16 אוהבת לעשות פרויקטים של בינוי פינוי כי יש שם רווח גבוה שבין 15% ל-25% אאורה עצמה
17 אומרת את זה. היא אומרת שם. ופה הפרויקט הזה, אחרי שמשלמים את הכול איפה שהוא
18 בסביבות הוא ב-20%. יש פה רווחים, לפי הדיווחים שלהם, לבורסה מאתיים ועשרה מיליון ש
19 בפרויקט אחרי שהם משלמים עם יסודות ורימונים ואני מניח יש גם את החמישה עשר מיליון
20 ש"ח של המטלות הנוספות וזה החשבון. זאת אומרת שיש פה יופי של רווח לחברה, הפרויקט הזה
21 יצא לפועל גם אם הם ישלמו את המטלות האלה. הפרויקט הזה צפוי להשית על רמת השרון
22 הוצאות בעשרות מיליוני ש' לטובת תשתיות. ואנחנו צריכים להיות מסוגלים לספק את התשתיות
23 גם למי שיגור בתוך המתחם וגם לאנשים מסביב. אבל בעיקר בתוך המתחם. המתחם הזה הולך
24 לעלות לנו עשרות מיליונים של שקלים, ולכן מדינת ישראל בקטעים האלה, משאירה אצלם את
25 היכולת הזאת לבוא ולראות מתי אנחנו באחריות או לא באחריות ויש פרמטרים מאוד ברורים
26 מתי נותנים פטורים או לא. אם יש למישהו פה מהחברים איזה שהיא הערה בעניין הזה. בבקשה
27 אהרון.

28 **מר אהרון אלמוג אסולין**: קודם כל הערה לדיון הקודם שהבעתם להביע איזה שהיא דעה. לא
29 שהיא חשובה ההערה הזאת, אבל אני חושב שיש חשבים בסופו של עניין. הרעיון של טובה מניעה
30 מהפלה. הוא נכון מאוד במקרה הזה של ילדים. נכון. טובה מניעה מהפלה. עדיף למנוע הבעיה
31 מאשר להתעסק אחר כך בלעשות טיפולים. ואני חושב זה נכון גם לגבי ילדים, זה נכון גם לסמים
32 שאנחנו פוגשים. זה נכון לגבי סוגית האלכוהול. אני אגב ציפיתי שאגף החינוך, אחרי כל האירועים
33

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

1 של החודשים האחרונים לקבל איזה שהיא סקירה מה נעשה קודם, מה נעשה אחרי. מה אפשר עוד
2 לשפר. אבל בוא נעבור לדיון של אאורה. הדיון של אאורה אם אנחנו לא נדרשים להתייחסות אני
3 חושב שזה לא נכון, יש התייחסות גם ללא הצבעה אני מבקש, כי בסופו של עניין צריך לזכור כמה
4 דברים. אלף הבקשה של הגברת גונן, ב-22 לחודש הבא, נחוגג לה יום הולדת שנה. אז מה קרה
5 בשנה הזאת למה לא גלגלנו איזה שהוא רעיון בעניין הזה. שניים.
6 **מר עידן למדן:** אני מבקש שגם החלטת מועצה מעודכנת.

7 **מר אהרון אלמוג אסולין:** אני קראתי.

8 **מר אבי גרובר:** שים לב אם יתבקש פטור.

9 **מר אהרון אלמוג אסולין:** אני ככה גם קראתי ולכן אני חושב שכן מעניינים של חברי המועצה
10 להביע דעה בסוגיה הזאת. סוגיה שנייה

11 **מר אבי גרובר:** לצורך דיון על מתן פטור. היה מכתב של המהנדס אני לא חושב שאני
12 ממש אגזים אני אגיד עשרים שניות לפני שהוא עזב את הבניין. הפעולה בערך האחרונה שהוא
13 עשה זה לדחוף בקשה לפטור על סמך חוות דעת של השמאי של היזם. ולא על סמך חוות דעת
14 שלנו. עכשיו אני יכול להגיד יכול לנסות לחשוב האם הפעולה הזאת, האם הפעולה הזאת כך צריך
15 לעשות פנייה כזאת אבל. על בסיס אותה פניה שלו התחיל הליך. בוא.

16 **מר אהרון אלמוג אסולין:** אם בסוף היום מה שאומר שאנחנו הולכים לא להצביע על זה כי זו
17 החלטה של הגזבר. אין בעיה. צריך להתייחס לתהליך, ובסופו של דבר, גם אם הדבר הזה משית
18 כאלה הוצאות על העיר. על העירייה סליחה. אנחנו מדברים על פרויקט חברתי. אנחנו מדברים על
19 מאה שבעים משפחות שצריכים להעתיק את מגוריהם מהחורבה שבה הם גרים כי חלקם יעברו
20 לבניינים הסמוכים או כאלה שקנו את הדירות האלה, ואתה היית שם בהגרלה, לגור שם. נקרא
21 לזה דורות ממשיכים. ומאה שבעים משפחות מבני העיר.

22 **מר אבי גרובר:** מאה שמונים. אתה הסכמת לפטור הזה בלי לראות דוח שמאי.

23 **מר אהרון אלמוג אסולין:** יקירי. אני לא הצבעתי בעדו.

24 **עו"ד מיכה בלוס:** הוא לא היה אז.

25 **מר אהרון אלמוג אסולין:** עכשיו ציונים. תכבד אותי ואני מכבד אותך, לא הצבעתי בעד הפטור
26 הזה. אני מדבר על התהליך יקירי, והתהליך כרגע הוא לא תקין, הוא לא היה תקין. הוא לא
27 מספיק שקוף. ולשם אני הולך. אתה לא יודע מה אני מצביע. אחרי ההערה הזאת מאה שבעים
28 משפחות, יכול להיות שלא יכנסו למגוריהם בטווח הזמן שהובטח להם. יש גני ילדים שצריכים
29 להיפתח ולהיות מועתקים שמן הסתם איכשהו הדברים האלה או ידחו או יתקעו. אני חושב שאת
30 כל המשמעויות האלה, צריך להביא לפורום הזה, בזמן, בשקיפות, ארבעים ושמונה.. וגם אם אלו
31 סודות מדינה. אפשר להעביר אותם במעטפה לאנשים בבית כי לא רוצים שזה יהיה במדיום. אבל
32 לא יכולים לתת תשובה שמפאת רגישות החומר, אין פה שום רגישות אבי. איזה רגישות יש בחומר
33 הזה. זה תשובה לא לעניין. כשאני נמצא בחו"ל ואני מקבל את המייל של ורד, ואני קורא אותו בין
34 שתי פגישות. אז אני מגיב כמו שאני מגיב. אבל אני לא אעזוב עכשיו את כל עיסוקי, אבוא לעירייה
35 כדי לראות את דו"ח השמאי הזה. כי עכשיו קיבלתי אותו. אז כל הדברים האלה הם תהליך לא
36 תקין. ואני חושב שגם אם גם אם אין לנו זכות להצביע מן הסתם חשוב שנתייחס ואני חושב

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 שצריך להתייחס לכל הדברים האלה.
- 2 **עו"ד מיכה בלום:** לא אמרתי שאין לכם זכות להצביע. לא אמרתי שאין לכם זכות להצביע.
- 3 לא אמרתי שאין זכות.
- 4 **מר אהרון אלמוג אסולין:** עכשיו אומרים לך מה לעשות... כמו שאתה קורא את זה גם אנחנו
- 5 רוצים לקרוא את זה כדי לבוא מוכנים.
- 6 **מר אבי גרובר:** יכולת לקרוא את זה.
- 7 **מר אהרון אלמוג אסולין:** לא יכולתי. אבי.
- 8 **מר אבי גרובר:** כתבת אני כרגע בחו"ל.
- 9 **מר אהרון אלמוג אסולין:** נחתי פה ביום שישי אחר הצהריים והיום לא הייתי פנוי, מה אני יכול
- 10 לעשות.
- 11 **מר עידן למדן:** אי אפשר לסרוק ולשלוח. אי אפשר לסרוק ולשלוח ארבעים עמוד. אנחנו
- 12 מקבלים...
- 13 **מר אבי גרובר:** היית בהעירייה בשבוע האחרון.
- 14 **מר עידן למדן:** שבוע אחרון לא יצא לי.
- 15 **מר אבי גרובר:** לא יצא לך.
- 16 **מר עידן למדן:** לא. לא יצא לי. יש עבודה מה לעשות. עובדים.
- 17 **מר טל עזגד:** חברה' בואו. אבי אתה מסיט את זה למקום שאף אחד לא...בואו נצביע.
- 18 עוד פעם ניכנס לדיון האם נוח לשבת אצל זוהר בחדר או לא לקרוא את הדו"ח. בלתי אפשרי לבוא
- 19 לפה ולקרוא באמת אם מישוהו רוצה להתאמץ. בוא קודם כל נסכים על זה.
- 20 **מר אבי גרובר:** אתה רוצה להתייחס לזה.
- 21 **מר גידי טביב:** אני חושב שמאחר ומדובר בחומר מקצועי, כך חשבתי. אבל אין שום
- 22 בעיה לעתיד אם רוצים לקבל חוברות שלמות מקצועיות שצריך עין מקצועית כדי ללמוד אותם,
- 23 אני חושב שיותר נכון שמפיצים חומר לחברי מועצה לתת להם תמצית. לכוון אותם לנתונים
- 24 הרלוונטיים, הרי מה שאנחנו באים ואומרים פה זה שכך וכך גובה היטל ההשבחה כך וכך אחוזי
- 25 הרווחיות בשלושת האופציות וצירפנו גם את המכתב של הגברת גנון מהרשות להתחדשות
- 26 עירונית. ששם רואים שהיא מבקשת לראות את שני המספרים האלה. אני חושב שלהעביר את כל
- 27 החוברת זה קצת מלאה אבל.
- 28 : ? מאה חמישים עמודים של דו"ח מבקר העירייה במייל אחד זה בסדר.
- 29 ארבעים ושמונה עמודים של תמונות. את זה לא. תסביר לי את הסוגיה הזאת.
- 30 **מר גידי טביב:** אני אסביר לך. כרגע אני שוב חוזר ואומר, שנותנים תמצית כדי שמישהו
- 31 צריך להבין על מה מדובר, זו עבודה שמכבדת את מי שקורא. לבוא ולתת לאדם שהוא לא מצוי,
- 32 אני חושב שכל אחד פה המקצוע שלו, אני..לשמאי. אני מצפה למשל מהשמאי שלי, זוהר לצורך
- 33 העניין שיתן לי בתמצית, מה אני מבין בכל החומר הזה. לכן חשבתי אני שמן הראוי.
- 34 **מר עידן למדן:** בשביל זה אנחנו פה.
- 35 **מר גידי טביב:** חשבתי אני שמן הראוי לתמצת כאשר שני העמודים הראשונים והשניים
- 36 האחרונים נותנים את התמונה. מי שרוצה יכול לבוא לזוהר ולקבל הסברים גם במקום.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 מר רפי בראל: סליחה. את השיטה הזאת עושים בטאבו.
- 2 גב' שירה אבין: אפשר לתמצת ...לא. נכון.
- 3 מר גידי טביב: זה מה שאני אומר.
- 4 מר רפי בראל: נותנים שני דפים ראשונים ושני דפים אחרונים.
- 5 גב' שירה אבין: וזה רק ספציפית.....
- 6 מר גידי טביב: לכן, לכן.
- 7 מר רפי בראל: זה עבודה של טאבו. מה זה. אני לא יכול לקרוא דו"ח אני לא מסוגל לקרוא
- 8 דו"ח.
- 9 מר גידי טביב: לא אמרתי את זה.
- 10 מר רפי בראל: מישוהו צריך להחליט בשבילי מה אני אקרא ומה אני לא אקרא. בוא
- 11 תגיד לי בבקשה, אתה תחליט בשבילי.
- 12 מר טל עזגד: מה אתם רוצים עכשיו, בוא אני התבלבלתי לגמרי.
- 13 מר רפי בראל: מה אני צריך לקרוא. אולי מחר תגידו גם שבאיזה שעה אני אקרא את זה.
- 14 מר גידי טביב: יכולה להיות גם טעות.
- 15 מר רפי בראל: אדון ברומר אומר אתם....
- 16 גב' דברת ויזר: גידי יש לי שאלה.
- 17 מר רפי בראל: משרד מסויים. שעה לעמוד כמו אידיוט לעמוד ולקרוא נייר שאני לא
- 18 יכול אפילו לעשות תרשומת. חבריה יש גבול.
- 19 גב' דברת ויזר: גידי יש לי שאלה. אתה יכול לפחות להסביר. קודם כל אני חייבת להגיד
- 20 שאני חושבת שזה היינו כן צריכים את הדו"ח המלא. זה לא ...לקרוא הערכת שמאי מלאה או לא
- 21 צריכים...
- 22 גב' שירה אבין: קראנו בעבר.
- 23 גב' דברת ויזר: קראנו כבר הרבה כאלה בעבר. דבר שני אני אשמח שניה רגע להבין, למה
- 24 יש כאלה הבדלים בין מה שהיא כתבה למה שהשמאי כתב באחוזים. הוא מדבר על פטור מהיטל
- 25 השבחה בזכות עשרים ושמונה, סעיף 6. והיא אומרת זה שלושים ואחת. הוא אומר בפטור מלא
- 26 תשע עשרה תשע, והיא אומרת חמש עשרה.
- 27 מר עידן למדן: אבל כל הנתונים היו בפניה.
- 28 גב' דברת ויזר: זאת אומרת למה, ממה הפערים האלה נובעים.
- 29 מר גידי טביב: קודם כל נמצא פה השמאי.
- 30 מר רפי בראל: ידעת מה לקרוא.
- 31 מר גידי טביב: נמצא פה השמאי. טל.
- 32 גב' דברת ויזר: אתה יכול להסביר לנו למה הפערים ומה בין אחוזי הרווחיות בסנריו.
- 33 טל נייר: קודם כל שמי טל נייר אני השמאי שעשיתי את הדו"ח. קשה לי, אני לא
- 34 יודע להסביר לך למה המספרים אצלה ככה. אין לי את הדו"חות שהתבססו עליהם הרשות
- 35 להתחדשות עירונית, אין לי את הדו"חות שהם התבססו, אבל יש פערים בינינו. הרווחיות אצלה
- 36 הבסיסית. הרווחיות של הפרויקט הבסיסית, מהרשות להתחדשות עירונית היא גבוהה יותר

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

1 מהרווחיות הבסיסית שאני קבעתי. יכול להיות שהם רואים עלויות קצת שונות. יכול להיות שהם
2 רואים מכירות קצת יותר גבוהות. יכול להיות שההוצאות קצת יותר נמוכות ממה שאני רשמתי
3 וההפרשים אחרי זה בין השלב הבא לבדיקה מה קורה אם נותנים מחצית פטור ומה קורה אם
4 נותנים פטור מלא, מס השבחה, גם פה יש פערים זה יכול לנבוע מזה שאולי, אולי, קשה לי לדעת
5 עד שאני לא רואה אני לא רואה באמת וקורא, יכול להיות שהאומדן שהם עשו להיטל ההשבחה
6 הוא יותר גבוה מהאומדן שלי. זה גם יכול להיות, ולכן מביא לשונות באחוזים. אבל אני יכול
7 לענות על מה שאני עשיתי לא מה שאחרים עשו.

8 **מר גיא קלנר:** יש לך פרויקטים בסדר גודל כזה כשמאי.

9 **טל נייר:** כן.

10 **מר גיא קלנר:** כגון.

11 **טל נייר:** אנחנו עובדים עם עזרה בצרון ועם החברה הכלכלית של פתח תקווה.

12 **גב' שירה אבין:** יש לך גם סיבוב אנחנו מקווים.

13 **טל נייר:** סיבוב בשמאות. יש רישיון. אנחנו

14 **מר אהרון אלמוג אסולין:** אגב היזם מעורב בכל התהליך הזה במכתב שהוא שלח לנו, הוא אומר
15 שאנחנו קיבלנו.

16 **גב' דברת וייזר:** אבל עכשיו אני רוצה להגיד, קודם זה רק כדי לעדכן. אנחנו לא מצביעים
17 פה היום.

18 **עו"ד מיכה בלום:** רגע, אני רוצה לעדכן פה משהו בעניין הזה.

19 **מר עידן למדן:** לאור הדעות אנחנו

20 **מר טל עזגד:** מיכה יש פה בלבול מוחלט.

21 **גב' דברת וייזר:** רגע, אבל מיכה רוצה לעדכן.

22 **עו"ד מיכה בלום:** אחד. המועצה קבעה החלטה לפני ארבע שנים. שהיא נותנת, לפני ארבע
23 וחצי שנים, שהיא ממליצה לתת פטור מהיטל השבחה. בכפוף לתנאי, שכנראה לא התקיים
24 וההמלצה הזאת הגיעה לשר כנראה יום לפני שהמהנדס הקודם עזב. כך שזאת החלטה של
25 המועצה. עכשיו, מועצה שרוצה לתת, ההחלטה של היועץ המשפטי של משרד הפנים, מה היא
26 אומרת, היא אומרת שאתם צריכים לפעול בעצם על פי דרג מקצועי. זה אחד על בסיס מה שהגזבר
27 אומר לכם, ושחוות דעת השמאי שיש. שצריך להציג לכם את מלוא, מלוא העובדות לאשורה
28 בפניכם. אם אתם מחליטים, לקחתם לצד הגזבר והשמאי ולא לתת פטור, אתם לא חייבים
29 להצביע, כיוון שאתם לא ממליצים לתת פטור, אז אתם לא חייבים להצביע. אם אתם רוצים לתת
30 פטור. או לתת פטור חלקי אתם צריכים להצביע על זה.

31 **גב' דברת וייזר:** אבל עכשיו אנחנו פועלים. בניגוד להחלטה המקצועית של אנשי
32 המקצוע.

33 **עו"ד מיכה בלום:** בסדר.

34 **גב' דברת וייזר:** אבל אז כל ... ואמרת. רגע, רגע, שנייה. ... סוגיות אחרות שנייה שבהם
35 אמרת לנו שאם אנחנו פועלים בניגוד לחוות הדעת המקצועיות והיועצים

36 **עו"ד מיכה בלום:** אתם חשופים.

37 **גב' דברת וייזר:** אז אנחנו חשופים.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 **עו"ד מיכה בלוס:** נכון.
- 2 **גב' דברת וייזר:** ודבר שני שאנחנו עושים אנחנו חייבים אולי לבקש חוות דעת אחרת כי
- 3 אנחנו פועלים בניגוד לחוות הדעת הנוכחית.
- 4 **עו"ד מיכה בלוס:** אתם רשאים הרבה מאוד דברים לעשות. אתם מועצת העיר.
- 5 **מר רפי בראל:** מיכה יש לי שאלה.
- 6 **עו"ד מיכה בלוס:** תשמעו, הסוגיה לא פשוטה אתם חושבים שהחיים הם שחור לבן. החיים
- 7 הם לא שחור לבן.
- 8 **מר טל עזגד:** בגלל שהסוגיה לא פשוטה אי אפשר
- 9 **עו"ד מיכה בלוס:** אתם חושבים שאני, אני מסביר לכם את המצב ה.... באופן לשוני.
- 10 **מר אבי גרובר:** חבר'ה שנייה, לא ברור. מיכה. מיכה.
- 11 **עו"ד מיכה בלוס:** רגע, שנייה יש לו שאלה אלי. זו שאלה. לא יודע זה שאלה לאנשי
- 12 המקצוע.
- 13 **מר אבי גרובר:** כראש העיר. כראש העיר יש עוד פעם, על בסיס חוות הדעת המקצועית
- 14 הגזבר לא ממליץ. אנחנו יודעים מהגזבר שהנושא לא... ולכן כראש העיר לא העמדתי פה להצבעה
- 15 נושא של פטור. וזהו. אני לא מתכוון עכשיו להוסיף את זה. לא הולכת להיות הצבעה על נושא של
- 16 הפטור זה אחד.
- 17 **מר עידן למדן:** תשובת הגזבר אומרת אנחנו לא....
- 18 **מר אבי גרובר:** החוק קובע, אם אתם רוצים לקיים ישיבה שלא מן המניין בזה יש איך
- 19 ניגשים, איך מבקשים וכאלה. אני חושב.
- 20 **עו"ד מיכה בלוס:** הם רשאים לעשות זאת.
- 21 **מר אבי גרובר:** פקודת העיריות קובעת באיזה תנאים, באיזה מצבים אפשר לקיים
- 22 ישיבה. אם אתם מעוניינים לקיים את זה. תעשו מה שהחוק מתיר לכם. אני כראש העיר על בסיס
- 23 חוות הדעת לא מתכוון להעמיד כרגע להצבעה מתן פטור כלשהו. וגזבר העירייה, לקבוע כפי שהוא
- 24 מבין את החוק בעניין הזה.
- 25 **מר רפי בראל:** מיכה אנחנו הצבענו ב-2014 לתת פטור. הם לא עמדו עד כמה שאני מבין,
- 26 החברה הזו לא עמדה בתנאי שאנחנו הגשנו.
- 27 **מר אבי גרובר:** העירייה לא עמדה.
- 28 **עו"ד מיכה בלוס:** העירייה לא עמדה בתנאי.
- 29 **מר אבי גרובר:** העירייה הייתה צריכה לנהל בדיקה שם על הגובה.. אם אתה קורא את
- 30 כל... זה נורא ברור שם. אני, וגם גיא. אנחנו שם באים, הרי השאלה הייתה גם באותו דיון, הייתה
- 31 שאלה לגבי היקף המטלות הציבוריות. הייתה שאלה על בסיס מה, אני יודע לקבוע מה יהיה גובה
- 32 המטלות לציבור. מי קורא שם את הדיון. ואנחנו ביקשנו חוות דעת שמאית כדי לקבוע מה יהיה
- 33 גובה המטלות הציבוריות, שלמעשה בדרך אחרת, על כמה הוא צריך לשלם מס השבחה. בסדר זה
- 34 בגדול. זה היה אז. מאז אני מבין שגם מקום לשינוי. אני לא נכנס עכשיו לכל המשפטיזציה של כל
- 35 הדבר הזה.
- 36 **מר רפי בראל:** היה מספר דירות מסוים שהוא הלך וכדאי והוא חוזר.
- 37 **מר אבי גרובר:** רפי בוא לא ניכנס לכל הדבר הזה. כרגע יש חוק שקובע איך נותנים או

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 לא נותנים וכל מיני כאלה דברים.
- 2 מר רפי בראל: ההחלטה הזו מ-2014 מתבטלת.
- 3 מר אבי גרובר: ההחלטה ההיא, עוד פעם היא לא...
- 4 עו"ד מיכה בלום: זה לא החלטה. המלצה.
- 5 מר רפי בראל: יש אמירות.
- 6 עו"ד מיכה בלום: זה המלצה שלא יהיה.
- 7 גב' נורית אבנר: לא הוא שואל שאלה טובה.
- 8 מר אבי גרובר: אני עונה תשובה טובה מאוד. אני מניח שהשאלה הזאת זה אחר כך
- 9 יתברר איפה...מאוד, מאוד גבוה, שהמהלך שאנחנו עושים כרגע עם...חשיפה או לא חשיפה. אני
- 10 חושב שמה עוד פעם, כפי שהצגתי את זה פה. זה הדרך הנכונה לפעול. ואני יודע.....שבהם נדבקה
- 11 השאלה הזאת שהמועצה פתאום החליטה שהיא לוקחת איזה שהוא סכום לטובת, קובעת איזה
- 12 שהוא סכום לא לגמרי ברור, לטובת מטלות ציבוריות וזה הלך אפילו להליכים פליליים בחלק מן
- 13 המקומות. כי לא יבואו בדיוק על סמך מה נקבע המסמך ששם לקחו. החוק קובע שכשבוניס
- 14 פרויקט יש היטל השבחה. הוא קובע מתי אפשר לתת פטור מהיטל השבחה. זה יוצא דרך המלך.
- 15 ככה צריכה לפעול רשות. וככה היא צריכה ל...את הפעולות שלה.
- 16 מר טל עזגד: מה דינם של הפרויקטים....
- 17 מר עידן למדן: אני סבור.
- 18 מר אבי גרובר: עוד פעם אם תעלה שאלה ואם עוד פעם, יבדק הנושא אנחנו נפעל
- 19 בהתאם לחוק. אנחנו בנושא הזה פועלים בהתאם לחוק. ואני לא חושב שיש לנו פה תכלס תמיד
- 20 אפשר לתבוע על הכול. אני לא חושב שיש לנו פה חשיפה. אני חושב שאנחנו פועלים על קרקע
- 21 מאוד בטוחה. ועוד פעם, בסופו של דבר מי שקובע זה הרשות להתחדשות עירונית והיא תקבע על
- 22 בסיס הפרמטרים המקצועיים שלה. ואם היא תקבע שמגיע פה פטור כזה או אחר. ואני בטוח
- 23 שחברת אאורה יודעת לבוא וגם לה יש את עורכי הדין והשמאים והכל, הם יציגו שם את
- 24 המספרים שלהם. תקבל הרשות את ההחלטה שלה. אנחנו נקבל כל החלטה של הרשות. אנחנו
- 25 נעשתה גם נפעל גם.
- 26 מר אהרון אלמוג אסולין:האם למה זה לא נעשה בדיאלוג עם היזם.
- 27 מר אבי גרובר: עוד פעם. התקיים דיאלוג עם הבן אדם על כל מיני דברים.
- 28 מר אהרון אלמוג אסולין:מהמכתב שקיבלנו לא התקיים שום דיון בעניין.
- 29 מר אבי גרובר: מה? אם לתת או לא לתת.....
- 30 מר אהרון אלמוג אסולין:הם נתנו מכתב לגזבר לפני שלושה חודשים בערך, שטרם נענה.
- 31 מר אבי גרובר: אני לא יודע בדיוק מה איזה התכתבות יש בין החברה לגזבר. אני יודע

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 מר אהרון אלמוג אסולין: בסוף פגישה. ראוי לעלות את הנושא הזה לדיון. כי בסופו של עניין. אני
- 2 מבקש התייחסות. אני מבקש התייחסות.
- 3 מר אבי גרובר: בוא עוד פעם, אתה יודע אני רואה שעכשיו ...לא בטוח שמישהו מעוניין
- 4 לקיים את....
- 5 מר אהרון אלמוג אסולין: אני חושב שרק הפורום...בעניין הזה. למה....
- 6 מר גידי טביב: היה דיון עם היזם. היה דיון ואין מה לשבת עם היזם כל עוד אין שומת
- 7 השבחה. שומת ההשבחה ברגע שהיא הונחה על שולחנו השומה הסופית זה היה רק בשבוע שעבר
- 8 הקדמנו להעביר אליכם להתייחסות וקריאה, ועם היזם נשב כמה שצריך וכמה שרוצים. מה זה
- 9 אין פה.
- 10 מר טל עזגד: מה זה הדיון לא על ...
- 11 מר גידי טביב: לא אשב עם היזם על הפרמטרים של השמאי
- 12 מר אבי גרובר: קודם כל כתוב דיון. ויש דיון ואני לא בורח מדיון. היזם כמו כל תושב
- 13 רמת השרון צריך להכיר את החוק ויודע מה החוק. תאמין לי שהוא יודע מה החוק. הוא מכיר את
- 14 ההחלטות. יש לו יעוץ משפטית שיבוא ויסביר לו איפה ההחלטות שלנו עומדות והכל. אם הוא
- 15 סבור שאנחנו טועים ופועלים שלא על פי החוק, אני מניח שהוא יפעל והוא לא צריך שאני אגיד לו
- 16 מה החוק. הוא יודע מה חוק, הוא יפעל על פי איך שהוא מבין את החוק. אנחנו פועלים כפי
- 17 שאנחנו מבינים את החוק. התקבלה חוות הדעת השמאית.
- 18 מר טל עזגד: אבל מה מהות הדיון הערב, אבי. השאלה. הבאת אותנו לדיון.
- 19 גב' דברת וייזר: זה לא דיון. זה....
- 20 מר אבי גרובר: יכולתי, יכולתי
- 21 מר טל עזגד: מישחו כפה עלינו לדון בזה. אני חייב להודות,
- 22 מר אבי גרובר: כתבו פה בסדר היום.
- 23 מר טל עזגד: נו.
- 24 מר אבי גרובר: דיון היטל השבחה
- 25 מר עידן למדון: בסדר היום כתוב עדכון, כתוב עדכון בדו"ח כזה וכזה.
- 26 מר אבי גרובר: אז כרגע זה דיון ולא עדכון.
- 27 מר טל עזגד: אבי עוד פעם עם כל הכבוד, שנייה עידן. עם כל הכבוד, ואני יודע שקשה
- 28 לכולנו, וכולנו מתפתלים אבל פוליטיקה ובחירות, זה אין מה לעשות עם כל זה כן נוח ולא נוח,
- 29 בדיונים עניינים אנחנו בערב בחירות. אז אני קצת תמה ופשוט לא נוח לי כל הדיון הזה. בקטע
- 30 שפה אין נציג של יזם ולא יושב פה ואנשי המקצוע לא בטוחים בעצמם. מה מהות הדיון, בשביל
- 31 מה אנחנו צריכים עכשיו
- 32 מר אבי גרובר: מאוד פשוט ואמרתי את זה בהתחלה. היה ...
- 33 מר טל עזגד: זה דיון של כלום. בסוף יכולנו לעשות את זה גם בשיח בשולחנות עגולים
- 34 במתנ"ס לוי
- 35 מר אבי גרובר: יכול להיות. יכול להיות. היה פה דיון בעבר, היה פה דיון בעבר ואני
- 36 באתי לפה לעדכן וגם אפשרתי לחברי המועצה להביע את דעתם בעניין. ואני עוד פעם, לאור אותה
- 37 החלטה.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 מר טל עזגד: אבל מה זה משנה מה עמדתנו כרגע. מה זה רלוונטי. יש המלצה. זה לא
- 2 בידינו בכלל. אתם לא צריכים.
- 3 מר אבי גרובר: ...בנושא הבא. הקמת קרן...
- 4 מר עידן למדן: אני מבקש רגע כן להתייחס.
- 5 מר טל עזגד: שמוליק זה לא בא....
- 6 מר אהרון אלמוג אסולין: חברה אין על מה להצביע. אין על מה להצביע.
- 7 מר גידי טביב: מה אתה רוצה שאני אענה לך? למה אתה בורח? חבל שאתה בורח.
- 8 מר גיא קלנר: מה קרה.
- 9 מר גידי טביב: זה נציג אאורה. שכועס למה אני לא יושב איתו. אני מסביר לו שעכשיו
- 10 יש לי חוות דעת שמאית. עכשיו יש לי מה לדבר איתו. מה אני אדבר איתו על דא ועל הא. אז הוא
- 11 לא רוצה לשמוע תשובה.
- 12 מר טל עזגד: צריך להודות שאנחנו קצת מתבזים. טוב ...
- 13 מר עידן למדן: היה מצב ש..אדם אחד..ככל שהוא יהיה הוא זה שיחליט אם להכניס אותו, לא
- 14 נותנים את הפטור.
- 15 מר גידי טביב: לא אני. יש חוות דעת שמאית.
- 16 מר עידן למדן: לא. אתה אבל אמור ל..
- 17 מר אבי גרובר: עידן בוא. יש לנו אנחנו עוד לא באמצע סבב.
- 18 מר גידי טביב: אני המביא והמוציא. אני המביא והמוציא לפי הנחיות.
- 19 מר עידן למדן: ...המביא והמוציא.
- 20 מר גידי טביב: היועץ המשפטי של משרד הפנים. לא יכול להיות בעל תפקיד אחר.
- 21 מר עידן למדן: לטעמי ועל מנת למנוע אי בהירויות למרות שאתה לא מעמיד את זה להצבעה.
- 22 אני סבור שהפרויקט הזה, כידוע לטעמי, הוא ... סברתי שהוא לא נכון ויש שם הרבה דברים שהם
- 23 לא סבירים. כולל ולרבות את עניין היטל ההשבחה. אני סבור בהחלט שאם אנחנו מחליטים
- 24 כמועצה, ואנחנו כן צריכים לקחת את האחריות. זה שאלת אחריות שלנו, ולא רק על הבסיס הזה,
- 25 זה שאלת אחריות זה שאלה של מניעה מרשלנות. אנחנו לא צריכים לפחד ולא צריכים לחשוש, כל
- 26 אחד יחליט מה שהוא יחליט. יכול להיות שיוחלט כן, יכול להיות שיוחלט לא. אבל כשאתה אומר
- 27 "דיון" בדרך כלל הדיון הוא דיון שמסתיים באיזה שהיא הצבעה. לא ידענו על מה אתה בדיוק
- 28 רוצה להצביע. אבל זה בדרך כלל המשמעות של דיון.
- 29 מר אבי גרובר: אין הצבעה.
- 30 מר עידן למדן: כשאתה רוצה לעדכן אז אתה מעדכן. אם המועצה הזאת סבורה שאין מקום
- 31 לפטור, למרות שהיה סבור שאין מקום לפטור, אני מבין שראש העירייה סבור ואני חושב שזה
- 32 החלטה נכונה אני חושב שבנסיבות הקיימות עם הרווח הזה רווח עצום, ועתיר מימדים, לטעמי
- 33 אין שום מקום לפטור. וטעינו ואנחנו רואים היום את תוצאות מתן הפטורים במקומות אחרים
- 34 שבסוף אנחנו נשארים ונשארים עם קופה ציבורית ריקה שלא נותנת את המענה לתושבים כמו

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

1 שצריך. אני כן חושב שראוי שתשקול בכל זאת, להבהיר מה לכל ספק ולא יישאר בדרגה
2 פקידותית כזו או אחרת, יהיו הפקידים בכירים ככל שיהיו, לא רק להשאיר לה לנחש האם על
3 בסיס הדו"ח שמאי שנעביר לה עכשיו היא צריכה להחליט כן או לא אלא להגיד אנחנו לא בעד
4 הפטור לאור הדו"ח הזה. זה לדעתי לקחת אחריות, וזה לדעתי מה שאתה צריך לעשות. וזה מה
5 שאנחנו צריכים לעשות כדי לא להשאיר את זה לסימני שאלה.
6 **מר אבי גרובר:** עוד מישוהו רוצה להגיד. תודה רבה. הלאה.

7
8 **החלטה: אין הצבעה.**

9
10
11 **6.הקמת קרן חנייה- אישור חו"ד שמאי ואישור פתיחת חשבון בנק לקרן חנייה.**

12
13 **מר אבי גרובר:** סעיף הבא, הקמת קרן חנייה ואישור חוות דעת שמאי ואישור פתיחת
14 חשבון בנק לקרן חנייה. מי רוצה להסביר את זה.
15 **גב' עירית טלמור:** גידי אתה מסביר קרן חנייה.
16 **מר גידי טביב:** קרן חנייה, אנחנו מבקשים לפתוח חשבון בנק, ייעודי לקרן חנייה. שבו
17 יופקדו כספים שיתקבלו כמו שמכונה כופר חנייה. אנחנו לא דנים כרגע מה הם המקרים שבהם
18 הוועדה המקומית תחליט לקבל כופר חנייה במקום מקומות חנייה שנדרשים.
19 **עו"ד מיכה בלוס:** לאשר חוות דעת השמאי.
20 **מר גידי טביב:** ולצורך, זה פעם אחת פתיחת החשבון ופעם שנייה לאשר את התעריף
21 של כופר החנייה כפי שקבע שמאי העירייה זוהר רטנר העומדת על מאה.
22 **מר אבי גרובר:** מאה אלף.
23 **גב' עירית טלמור:** במרכז עיר.
24 **מר גידי טביב:** למקום חנייה. שאלות אם יש.
25 **מר אהרון אלמוג אסולין:** איזה כלים יש לנו להחליט על העניין הזה של המלצת השמאי.
26 **מר גידי טביב:** נמצא פה השמאי אפשר.
מר אהרון אלמוג אסולין: אני מכוון את השאלה אליו.
זוהר רטנר: מה השאלה, לא הבנתי בדיוק מה אתה שואל.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 **מר אבי גרובר:** כמה מילים על השמאות אני חושב.
- 2 **מר אהרון אלמוג אסולין:** קרן החנייה ברור. ידוע, צריך מאה אחוז. איזה כלי יש לי כדי להביא
- 3 ל... זה אומנם לא.
- 4 **זוהר רטנר:** עשיתי בדיקה לאור ההתנהלות של הקמה של
- 5 **מר אהרון אלמוג אסולין:** תפרט לנו את הבדיקה הזאת בבקשה.
- 6 **זוהר רטנר:** בדקתי מחירים, בדקתי, עשיתי השוואות, בדקתי מחירים, מחירון של
- 7 חניונים. עשיתי עבודה מקצועית לנושא הזה והגעתי לכלל דעה ששווי של מקום חנייה במרכז רמת
- 8 השרון. הוא מאה אלף ש"ח וגם בדקתי ברשויות מקומיות אחרות וראיתי
- 9 **מר אהרון אלמוג אסולין:** תן לנו השוואה להרצליה למשל.
- 10 **שמאי:** בהרצליה משלמים, יש לי פה טבלה, 120,000 ש"ח. איזה רשויות אתה
- 11 רוצה לדעת.
- 12 **מר גיא קלנר:** כפר סבא, רעננה, הוד השרון.
- 13 **מר גידי טביב:** הרצליה 120,000 ש"ח. גבעתיים 106,000 ש"ח, קריית אונו, 65,000
- 14 ש"ח כפר סבא יש להם שני טווחים יש 60,000 ש"ח ויש 100,000 ש"ח, הוד השרון יש 52,000 ויש
- 15 83,000 ש"ח תלוי אם זה בנייה רוויה לא רוויה. הוד השרון, כן זה מפורט בעמוד 3 אצלו.
- 16 **מר אהרון אלמוג אסולין:** אנחנו עדיין בעיר שאין כמעט חניות. החנייה לא אמורה להיות
- 17 משמעותית יותר יקרה, מאשר בערים אחרות.
- 18 **זוהר רטנר:** זה קשור לעלות הבנייה. עלות הבנייה למקום חנייה במרכז העיר, סדר
- 19 גודל מה שבדקתי, זה סדר גודל של 100,000 ש"ח, זה נראה לי מאוד סביר שזה המחיר הריאלי
- 20 למקום חנייה. זאת אומרת שהכסף הזה יום אחד יצטרכו לקחת להקים חניון. שייקחו אותו, צריך
- 21 להביא את הבנייה. הבנייה סדר גודל זה בערך 100,000 ש"ח לפי חשל, לפי דקל.
- 22 **מר אהרון אלמוג אסולין:** הכוונה היא להקים בניין חניה.
- 23 **זוהר רטנר:** חניון תת קרקעי.
- 24 **מר אבי גרובר:** חניון תת קרקעי.
- 25 **מר אהרון אלמוג אסולין:** חניון תת קרקעי.
- 26 **מר אבי גרובר:** אהרון, בישיבה הקודמת של הוועדה המקומית, אישרנו התוכנית של
- 27 החניונים. אישרנו הצרחה של שטחים חומים וירוקים במרכז העיר לצורך בנייה של שמונה
- 28 מתחמים של חניות, בשמונה אתרים במרכז העיר. זה מעגל אחד שעשינו. זה עבר בוועדה

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

1 המקומית. עכשיו מתחילה העבודה של אגף ההנדסה, מול הוועדה המחוזית והאחרים כדי לבוא
2 ולאשר את אותו..בין...הקודמים בדיון. ומצאנו מקומות שבהם...מבחינה משפטית להקים
3 חניונים שהכוונה שלנו היא להקים באותם חניונים תת קרקעיים שמעליהם לפי הצורך, נוכל
4 להקים מבנה ציבורי. אחד..זה עכשיו פה, המגרש הצמוד של העירייה. עכשיו במקביל לזה. אנחנו
5 מתנהלים מול הרבה מאוד בקשות של תמ"א בעיקר במרכז העיר והרחובות הראשיים, שלו
6 מספרי היחידות שיהיו בתוך הפרויקטים, יכול להיות שבחלק מהאתרים יהיה מאוד קשה לייצר
7 על היזם באותו פרויקט יהיה לו מאוד קשה לייצר את כל מקומות החנייה שאנחנו דורשים בתוך
8 המתחם הספציפי שלו. ולרדת לקומת מינוס 4 וכל מיני כאלה, זה יוצר בעיות לוגיסטיות לא
9 פשוטות ליזם באותם פרויקטים. אנחנו לא רוצים להכשיל על זה את הפרויקט. אנחנו רוצים
10 לאפשר מסלול שבמסגרתו היזם שמבקש לבנות תמ"א 38 ונדרש לתקן חנייה מסים לעמוד בתקן
11 גם אם הוא לא רוצה לעשות אותו בתוך המגרש הספציפי. כדי שנוכל לעשות את זה. אנחנו צריכים
12 לבוא ולהגיש איזה שהוא מספר זה לא , יכול להיות שבשוק החופשי אם היה סחר בחניות יכול
13 להיות שאנשים היו מוכנים לשלם לחנייה גם יותר. או קי. אם זה היה פתוח אבל זה לא העניין.
14 אנחנו רוצים לבוא ולראות בצורה אמיתית, לא ממקום של להכשיל את הפרויקטים, ולא ממקום
15 לבוא ולאמוד בערך כמה עלות הבנייה של מקום חנייה כזה. ואז כשתבוא אגף ההנדסה, מינהל
16 ההנדסה ויגיד שבפרויקט מסויים צריך לבנות, תקן החנייה נותן 45 מקומות חניה, ואפשר לבנות
17 בתוכו 35 מקומות חניה, ונדרש עוד על עשרה נוספים, אנחנו נפתח מסלול שהוא, ישלם סדר גודל
18 של מיליון ₪ והוא יוכל לבנות, ואת המיליון ₪ האלה, ניקח ונוכל להקים את אותם חניונים
19 לטובת הקמת של אותו חניון. עכשיו יש מבחינה חוקית את המסלול. החוק אומר שאתה צריך
20 להקים קרן חניה, והחניון צריך להיות במרחק של 350 מטר, ומהאתר הספציפי, ויש חשבון בנק
21 ייעודי לטובת הדבר הזה. אני מבין שאתם רוצים שחשבון הבנק הזה, כל לא רק החניות האלה של
22 אותו

23 **גב' עירית טלמור:** חייב להיות צבוע.

24 **מר אבי גרובר:** לא. לא. לא חלילה.

25 **גב' עירית טלמור:** זה. למטרה הזאת.

26 **מר אבי גרובר:** יבוא מיוחד לזה.

27 **עו"ד מיכה בלוס:** אסור לגעת בו, וגם צריך להשתמש בו תוך

28 **מר אבי גרובר:** הייתה איזה שאלה שעלתה במהלך השבוע האחרון. שם אותם קבלנים,

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 שלא יכולים בתוך המגרש שלהם ומבוקש לבנות להם במקום אחר. זה יהיה חשבון ספציפי אליו
2 הם ישימו את הכסף. הכסף הזה יכול לשמש רק לטובת אותם חניונים ציבוריים וככה זה צבוע,
3 ככה זה ארוז, ואנחנו נדרשים פה לאשר שני דברים. אחד, כל חשבון בנק שהעירייה פותחת מועצת
4 העיר צריכה לאשר, וצריך חתימה, או מבוקש בהתאם לזכויות החתימה של העירייה. ולאשר ש-
5 100,000 ש"ח מקובל עלינו מבחינת, אנחנו מקבלים את מה שאמר שמאי העירייה שזה העלות
6 פחות או יותר. ובכסף אנחנו באיזה שהוא ספירה של כמה זה עולה לנו, מול כמה שזה שווה ליום.
7 הוא מאזן את זה ולכן הוא מקבל את המספר הזה. כן. רפי.
- 8 **מר רפי בראל:** גם בעבר קיבלנו כופר חנייה. קיבלנו כופר חנייה בעבר פה. בכמה
9 מקרים, כן.
- 10 **גב' עירית טלמור:** אני לא מכירה סיפור כזה.
- 11 **עו"ד מיכה בלוס:** לא. אין לנו חשבון. אנחנו
- 12 **מר רפי בראל:** אבל איפה הכסף הזה.
- 13 **עו"ד מיכה בלוס:** אין לי מושג.
- 14 **מר רפי בראל:** קיבלנו כופר חנייה. היה צריך להיות באיזה שהוא חשבון.
- 15 **עו"ד מיכה בלוס:** אני לא יודע, אתה שואל אותי. יכול שהחלטתם. לא יודע אם נתקבל
16 כסף.
- 17 **מר רפי בראל:** אני לא שואל אותך, אני שואל את הגזבר.
- 18 **מר גידי טביב:** אין חשבון. ממה שידוע לי לא מצאנו. אין לנו חשבון בנק של כופר חנייה.
- 19 **מר רפי בראל:** אבל כופר חנייה גבינו.
- 20 **מר גידי טביב:** טוב אני לא יודע. לא בתקופתי. אני לא יודע, אין לי ידיעה בנושא.
- 21 **מר רפי בראל:** אני זוכר בוודאות שגם...
- 22 **עו"ד מיכה בלוס:** אני גם זוכר אבל כנראה לא לקחו כי לא היה...אני לא יודע.
- 23 **מר רפי בראל:** ואז הכניסו את זה ל....
- 24 **גב' דברת וייזר:** לא פתרנו את הבעיה הכלכלית.
- 25 **גב' עירית טלמור:** לא זה לא מדויק.
- 26 **גב' דברת וייזר:** אני אצטרך לשלם להם שקל על שלוש.....
- 27 **גב' עירית טלמור:** מאשר לרדת לחניון רביעי.
- 28 **גב' דברת וייזר:** קומה רביעית שעולה להם הרבה, הרבה יותר.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 תושב: תשלמי שלוש מאות חמישים מטר לפי השעות.
- 2 מר רפי בראל: תסתכל על המצב שלך.
- 3 גב' דברת וייזר: הרבה פעמים בחפירה, נושא של יותר ממניוס 2, הוא עכשיו.
- 4 תושב: אז זה אומר דברת שזה לא לשלם חנייה בכלל.
- 5 גב' דברת וייזר: אם... חנייה, חסרות חניות בקומה מינוס שלוש. כל מקום.
- 6 עו"ד מיכה בלוס: זה לא לויכוח עכשיו.
- 7 גב' עירית טלמור: זה לא הדיון.
- 8 גב' דברת וייזר: לשלם
- 9 (מדברים ביניהם)
- 10 גב' דברת וייזר: ...זה לא אמור לעשות מאה אחוז.
- 11 עו"ד מיכה בלוס: העירייה מחליטה. הוועדה המקומית מחליטה בין אם היא רוצה לתת
- 12 לזים את האפשרות או לא. זה הכול. זה לא.....
- 13 מר אבי גרובר: חברה אני מבקש שקט. על מה הויכוח כרגע. על מה הויכוח
- 14 כרגע.
- 15 תושב: הויכוח שזה לא בעיה הנדסית אלא בעיה כלכלית. אם קבלן צריך לשלם
- 16 כופר חניה.... שהוא לא.....
- 17 מר אבי גרובר: תקן מה,,, נדחה את הדיון כרגע.
- 18 תושב: הבעיה היא כלכלית. הבעיה היא כלכלית. אני עונה לך.
- 19 מר עידן למדן: יש פה בעיה. אחת השאלות היא זוהר. יש פה סתירה. אתה איתי. אתה
- 20 אומר בעמוד 2. שעלות חנייה תת קרקעית במרכז העיר נע בטווח שבין 110,000 ל130000. בעמוד 3
- 21 אתה בכל זאת ממליץ על 100000, פחות גם מ110000 וגם מ130000 אז מה הסיבה לזה.
- 22 זוהר רטנר: העניין מאוד פשוט. אתה בסעיף ב'.
- 23 מר עידן למדן: זה המינימום שהיית אמור לבוא ולהגיד לי ש110000 בתיאוריה.
- 24 שמאי: העניין, העניין הוא מאוד פשוט. בסעיף ב' אני רושם כמה שווה מקום
- 25 חנייה. בבדיקות שבדקתי וראיתי יש פה כמה חברה שמכרו חניונים ומקומות, אלה המחירים
- 26 לגבי שווי של מקום חנייה. 100000 מבטא את העלות ההקמה. כמה עולה לבוא ולקחת את
- 27 הבלוקים. ולהכניס אותם ולעשות אותם חניון. זה ההבדל וזה 100000 ש"ח.
- 28 מר עידן למדן: לא הבנתי.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 גב' דברת וייזר: המטרה שלנו זה לבנות חניון... עלות בנייה ולא שווי.
- 2 מר גיא קלנר: המטרה היא... בנייה ולא שווי.
- 3 גב' דברת וייזר: יכול להיות שבשוק חופשי. תמכור את זה יותר.
- 4 מר עידן למדן: לא. הוא מדבר, הוא אומר.
- 5 גב' דברת וייזר: אז הוא לקח את השווי הכלכלי של חניה במקומות אחרים, ומשם הוא הוסיף.
- 6 מר גידי טביב: עידן. הוא מתקן. המילה עלות פה. באמת אתה צודק, זה מבלבל. הכוונה
- 7 שלו הייתה במונחים של שווי.
- 8 זוהר רטנר: שווי.
- 9 מר עידן למדן: הבנתי, או קי. לא עלות הקמה. דבר השני רק באמת, אני לא הייתי
- 10 בישיבה של ועדת בניין עיר, בעניין באמת אנחנו צריכים להקפיד שיש לנו את ה-350 מטר ושיצא
- 11 לפועל, אחרת אנחנו נמצא את עצמנו נתקעים פעמיים, אחד בזה שאין חניונים ובינתיים שולמו
- 12 כופר, ובסוף צריך להתחיל שקרס באופן...
- 13 גב' עירית טלמור: זה מופיע בתוכנית, כולל הרדיוסים.
- 14 מר אבי גרובר: אנחנו צריכים להקפיד על החוק.
- 15 מר עידן למדן: לא. לא שאלה של החוק. זה לא שאלה של החוק, זה שאלה של הביצוע.
- 16 צריך להקפיד על ביצוע.
- 17 גב' עירית טלמור: זה מופיע בתוכנית רדיוסים לכל חניון.
- 18 מר עידן למדן: אבל באמת לראות ולעשות
- 19 גב' עירית טלמור: תעיין בתוכנית. תעיין בתוכנית.
- 20 מר עידן למדן: זה לא לשמור על החוק זה לא שאלה של לשמור על החוק.
- 21 מר אבי גרובר: עוד שאלות. עוד שאלות הערות. לא, לא. צריך להצביע. אנחנו מאשרים,
- 22 חבר'ה שיהיה ברור בעד מה אנחנו מתבקשים להצביע. לפתוח חשבון בנק לפתוח, אנחנו בעד
- 23 פתיחת חשבון הבנק זכויות החתימה בחשבון הבנק הם בהתאם לזכויות החתימה של העיריות.
- 24 ומאמצים את חוות הדעת של שמאי העירייה, לפי עלות מקום חנייה 100,000 ש"ח. מה אתה רוצה.
- 25 !: תגיד שווי זה לא עלות.
- 26 מר אבי גרובר: הסכום, שישלם, תעריף שישלם.
- 27 מר גידי טביב: כופר חניה.
- 28 מר רפי בראל: נתון לשינוי.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 **מר אבי גרובר:** עם מע"מ או בלי מע"מ.
- 2 **?** : אין מע"מ פה.
- 3 **מר אבי גרובר:** אין מע"מ פה, אין מע"מ.
- 4 **מר רפי בראל:** אבל צריך שיהיה, אל תגביל את זה ב-100,000 ש"ח מפני שמחר יש עלייה
- 5 במחירים,
- 6 **עו"ד מיכה בלוס:** אז אנחנו נביא את זה עוד פעם.
- 7 **מר אבי גרובר:** לא. זה 100000 ש"ח צמוד למדד.
- 8 **מר עידן למדן:** א. הוא הדגיש, הוא הדגיש.
- 9 **מר רפי בראל:** למדד יוקר הבנייה.
- 10 **מר עידן למדן:** אתה מתייחס
- 11 **מר אבי גרובר:** צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע
- 12 **מר עידן למדן:** עד אוסישקין.
- 13 **גב' עירית טלמור:** לחניונים שבתב"ע. זה מרכז העיר.
- 14 **מר רפי בראל:** מדד יוקר הבנייה.
- 15 **שמאי:** מדד המחירים לצרכן.
- 16 **גב' דברת וייזר:** למה לא ליוקר הבנייה.
- 17 **זוהר רטנר:** זה אגרה. זה הולך לפי מדד המחירים לצרכן.
- 18 **עו"ד מיכה בלוס:** הוא יודע מה הוא עושה.
- 19 **מר אבי גרובר:** מי בעד, מי בעד בעד, בעד. פה אחד.
- 20
- 21

החלטה: לפתוח חשבון בנק זכויות החתימה בחשבון הבנק בהתאם לזכויות החתימה של העיריות. ומאמצים את חוות הדעת של שמאי העירייה, לפי שווי מקום חנייה 100,000 ש"ח. צמוד למדד המחירים לצרכן. **התקבלה פה אחד.**

- 22
- 23
- 24

7. הגשת בקשה למשרד הפנים להתאמת תחום השיפוט למרחב התכנון הקיים בהתאם לתשריט

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

המצורף

1

2 **מר אבי גרנר:** התאמת תחום השיפוט, נושא 7 התאמת תחום השיפוט.

3 **גב' עירית טלמור:** אנחנו מעוניינים להגיש בקשה למשרד הפנים, לעשות התאמה בין תחום

4 השיפוט של רמת השרון למרחב התכנון הקיים. כידוע מרחב התכנון הקיים כולל שטחים נרחבים

5 לרבות אותם שטחים שנמצאים היום בין מערב העיר, אזור התעסוקה לבין מזרח העיר. העברנו

6 את המפות הרלוונטיות. תחום השיפוט שלנו מרחב התכנון שלנו, מרחב התכנון שלנו בעצם מחייב

7 את הרשות המקומית להתעסק בכל הנושאים התכנוניים שקשורים בליווי התב"עות בקידום

8 התכנון המפורט לגבי דרכים, לגבי תשתיות לגבי תעסוקות, לגבי כל מה שקורה במרחב התכנון

9 יחד עם זה נוצרה אי התאמה היסטורית שבהרבה מקומות היום מתקנת על ידי הוועדה

10 הגיאוגרפית. זה גוף שהוקם לצורך תיקון האנומליות האלה בעבר הוקמו אד-הוק ועדות גבולות

11 לכל בעיה של אנומליה כזאת, המדינה הבינה שאי אפשר בשביל כל אנומליה כזאת להקים ועדת

12 גבולות עם מכרזים, ליושב ראש ועדה וצוות שלם, ולכן הקימה ועדה גיאוגרפית שבאופן שוטף

13 מטפלת במקומות שבהם יש סתירה בין תחום השיפוט למרחב התכנון. אנחנו יודעים שמקודמות

14 ...במובלעת של חוף השרון שבעצם כלואה, עטופה על ידי רמת השרון מקודמות תוכניות, שאנחנו

15 היינו רוצים שתהיה לנו שליטה עליהן, גם על התכנון הסטטוטורי ואחר כך בוודאי על התכנון

16 המפורט. ולכן אנחנו מבקשים לפנות למשרד הפנים ולבקש לתקן את האנומליה הזאת הנושא הזה

17 לדעתי עלה כשהיה.

18 **מר גיא קלנר:** גליל ים.

19 **גב' עירית טלמור:** בדיוק. אמרנו יש פה תמל 1068 וחלק מההתנגדות שהגשנו, הוא חלק

20 מחוות הדעת של הוועדה היה באמת לטפל בדבר האבסורדי הזה שבעצם אנחנו מתכננים את

21 התוכנית, או שבתחום השיפוט שלנו, אבל אחר כך בית הספר לא יהיה שייך לנו.

22 **מר גיא קלנר:** לוגי לחלוטין.

23 **גב' עירית טלמור:** ואנחנו מבקשים את ההתאמות. אנחנו מתואמים עם גליל הים, גליל ים

24 לגמרי מסכימים הם כבר עכשיו חיים איתנו יד ביד, כי אנחנו מוצאים להם הרי את כל ההיתרים

25 והכל. לגבי חוף השרון אני מניחה שאנחנו ניכנס יחד איתם ועם משרד הפנים, למשא ומתן כי

26 בסופו של דבר מאוד יכול להיות הם יבואו ויגידו, רגע, יש כאן איזה שהיא תעסוקה עתידית, שלא

27 נהנה ממנה. בדרך כלל הוועדה הזאת עסוקה גם במה שנקרא חלוקת הכנסות. זה השם של

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 הוועדה הגיאוגרפית. היא מתעסקת גם בזה. ולכן ברגע שאנחנו נגיש את הבקשה למשרד הפנים,
2 אני מניחה שיתחיל איזה שהוא תהליך של...
3 **מר אהרון אלמוג אסולין:** למה לא שוחחנו איתם במקביל כדי להגיע להסכמה ...
4 **גב' עירית טלמור:** אנחנו לא, באופן אישי אנחנו לא.... אנחנו רצינו איזה שהוא או קיי
5 עקרוני.
6 **מר אבי גרובר:** עם הפורום הזה, באמת חושב שיש מקום לשינוי. אני...
7 **גב' עירית טלמור:** ברגע שיהיה לנו גיבוי אנחנו.
8 **מר אבי גרובר:** אני מקבל את ההחלטה שבועדה. שאנחנו...בוועדה.
9 **מר אהרון אלמוג אסולין:** זה בסדר. כמו שבאת בדברים... ואתה מביא בעצם הצעה מאורגנת אני
10 חושב שצריך..גם
11 **מר אבי גרובר:** ...זה לא שאנחנו קיבלנו. אני מניח שגם לעירייה. אני מניח שגם לעירייה
12 וכבר בוועדה הזו של התיקון גבולות שיהיה דיון יהיה מה להגיד בהקשר הזה. הם מודעים
13 לבקשה. אבל זה לא שקיבלתי מהם אתה יודע.
14 **גב' עירית טלמור:** גליל ים מודעים הם גם ישבו אז בדיון. הם יודעים את זה.
15 **מר אבי גרובר:** בסדר. אבל כמה את ההחלטה הזאת.
16 **גב' עירית טלמור:** שלנו. היא נותנת לנו.
17 **מר גיא קלנר:**..עצמנו.
18 **גב' עירית טלמור:** לא אנחנו מחליטים להגיש בקשה למשרד הפנים.
19 **מר גיא קלנר:** ועכשיו הם יהיו הגורם ש....
20 **גב' עירית טלמור:** ועכשיו הם יזמנו הם מזמנים את כולנו.
21 **מר רפי בראל:** ...שיאשרו לנו את זה. שיאשרו לנו את זה.
22 **מר אבי גרובר:** רגע, רגע, שאלה. גידי מי מקבל היום את...שם.
23 **מר גידי טביב:** זה לא עובר ל....
24 **מר אבי גרובר:** היום ועדה מקומית מקבלת את
25 **מר גידי טביב:** הם מקבלים את מה שקשור לתכנון הם מקבלים את ההיתר. חוף
26 השרון.
27 **גב' דברת וייזר:** מה זה אתם מקבלים.
28 **מר אבי גרובר:** אם לא נעביר אלינו.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

1 גב' דברת וייזר: לא הבנתי.

2 מר גידי טביב: ארנונה באזור הזה. ארנונה הם מקבלים ואת...אנחנו מקבלים. אבל

3 אנחנו צריכים גם להוציא את הכסף על פיתוח במקום לכן זה אנומליה כזאת. אם כבר אנחנו

4 מתכננים. אם זה כבד לנו בהיבטים של תכנון. אנחנו צריכים גם להשקיע את הכסף הזה בפיתוח

5 הון, וגם צריכים לקבל את הארנונה הן לעסקים והן למגורים.

6 גב' דברת וייזר: רגע, אז מה שעכשיו אנחנו עושים, מטילים את זה על זה שנקבל את

7 הכסף.

8 גב' עירית טלמור: אנחנו היום עושים את כל עבודות התכנון, מוציאים היתרי בנייה,

9 מוציאים טופסי 4 יום אחרי זה משלמים ארנונה למישהו אחר. אם את רוצה לקבוע.

10 :? את זה רוצים לתקן.

11 גב' דברת וייזר: בסדר.

12 מר גיא קלנר: הפורום בשל.

13 מר אבי גרובר: מי בעד. פה אחד. פה אחד, תשע, מי נמנע מי נגד. איריס נמנעת. נגד.

14 תשע, נמנע אחד. או קי.

15

16

החלטה: הגשת בקשה למשרד הפנים להתאמת תחום השיפוט למרחב התכנון הקיים בהתאם
לתשריט המצורף. **אושרה ברוב קולות.**

17

18

8. דיון בדוח הממונה על תלונות ציבור.

19

20 מר אבי גרובר: או קי נושא הבא. דיון בדוח הממונה על תלונות הציבור. ניסים אתה

21 רוצה להגיד משהו בעניין הזה.

22 ניסים בן יקר: כן. או קי אז הדוח של תלונות ציבור משנת 2017 זה דוח השני שאני

23 מגיש. והוא מקיף את הנושאים שקשורים למונה קריאות ציבור, המוקד העירוני וממונה על פניות

24 ציבור. עד סוף שנת 2017 עברו 23 תלונות על העירייה למבקר העירייה בנושאים שונים, בנושא של

25 המוקד העירוני הועברו 36507 פניות ולמחלקה לפניות ציבור הועברו 225 פניות שעיקר הפניות

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 הגיעו בנושאי תברואה גנים ונוף פיקוח וביטחון גבייה תנועה ובטיחות. זהו. אתם אמורים לדון
- 2 בדו"ח אם יש לכם מה לומר.
- 3 מר אבי גרובר: יש לכם משהו להגיד על הדו"ח.
- 4 מר גיא קלנר: אפשר לדון בדו"ח בהזדמנות הבאה ולא כרגע.
- 5 מר אבי גרובר: אתה חושב שאז כן יהיה לך זמן לדון.
- 6 מר גיא קלנר: אני לא חושב שהגענו לזה.
- 7 מר אבי גרובר: חודש הבא יהיה לך פחות זמן.
- 8 מר גיא קלנר: לא. אדוני הישיבה הקודמת הייתה על נושא אחד, והיום הבאת שלוש
- 9 עשרה. אז בוא. אז בוא שיש עשר.
- 10 מר אבי גרובר: לא יודע מה יהיה בישיבה הבאה.
- 11 מר גיא קלנר: לא יודע. אבל בתקווה שיהיו פחות, אז יהיה לך עוד נושאים אחרים.
- 12 מר אבי גרובר: הד"ר מוצג עכשיו, צריך להזכיר עוד פעם.
- 13 מר אהרון אלמוג אסולין: ניסים במסגרת התלונות, כמה מתוך התלונות שצינת עשרים ושלוש.
- 14 מר אבי גרובר: ארבע נמצאו מוצדקות.
- 15 מר אהרון אלמוג אסולין: ארבע נמצאו מוצדקות. השאר עדיין בבדיקה.
- 16 ניסים בן יקר: לא לא. נגמר.
- 17 מר אהרון אלמוג אסולין: נגמר. איזה ארבעה נמצאו מוצדקות.
- 18 ניסים בן יקר: אני לא זוכר בעל פה זה רשום שם.
- 19 מר אבי גרובר: כתוב.
- 20 גב' עירית טלמור: יש פירוט בדו"ח.
- 21 מר אבי גרובר: היו שתיים בנושא של תחבורה
- 22 מר אהרון אלמוג אסולין: רוצים דיון, אז בוא נעשה דיון.
- 23 מר אבי גרובר: אז אני אומר לך שתיים בנושא של תחבורה, איזה אשפה שהתפזרה
- 24 לאחר ל"ג בעומר לרחוב יבנה. ופחי. משהו שחוסמים מדרכה ברחוב שבי ציון, פחי אשפה, משהו
- 25 על הפיקוח על הבנייה ומשהו בתחום הרווחה.
- 26 מר אהרון אלמוג אסולין: למה הנושאים הגיעו אליך, מה היה להגיד, שטופל מול המחלקות שלא
- 27 הגיע לכדי מיצוי.
- 28 ניסים בן יקר: החוק קובע בדיוק מהי תלונה.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 מר אהרון אלמוג אסולין: לא. לא. אני שואל בפרטים לא מה החוק אומר, אני מכיר את החוק.
- 2 נוצר ארבע תלונות, הם טופלו במחלקות ולא זכו למענה. ...כאלה.
- 3 ניסים בן יקר: כן.
- 4 מר אהרון אלמוג אסולין: אפשר לעשות לקח....
- 5 ניסים בן יקר: בדו"ח עצמו אתה יכול לראות לקרוא ולראות.
- 6 מר אבי גרובר: אהרון תן לי שנייה, תסתכל אלי שנייה. אני חושב, קראתי את הדו"ח
- 7 וקראתי גם את התקציר של הדו"ח מה שיש שם. אני חושב שהציבור לא לגמרי מבין, את ההבדל
- 8 בין מוקד, נראה לי שעדיין יש איזה שהוא תתקן אותי ניסים יש איזה שהוא חוסר בהירות אצלם
- 9 את הנושא הזה של מתי פונים לפניות ציבור, מתי זה תלונות ציבור, אני חושב שזה קצת, לא יודע
- 10 זה התחושה שלי וכשאני מסתכל אני יש איזה שלושים ושש אלף חמש מאות ומשהו פניות, בשנת
- 11 2017. עלייה של 36% בפניות שהגיעו למוקד. אתה מסתכל שיש 36000 פניות ויש 23 פניות כביכול
- 12 תלונות כביכול. לא יודע, זה קצת נראה לי בפרופורציות באיזה שהוא מקום כאילו מעל יחסית
- 13 נראה לי כל כך הרבה אנשים פונים אבל לא כל כך מתלוננים, עוד פעם אני שמח שזה על פניו
- 14 כאילו הכול פה פרפקט אני רוצה אני שמח שבאיזה שנה שלמה בקושי שתי פניות בחודש, זה
- 15 נראה לי שתי תלונות בחודש על כל מה שהעירייה עושה. הלואי שזה המצב.
- 16 מר אהרון אלמוג אסולין: סליחה אם ניסים טיפל בארבע תלונות שהן שקולות לתלונות שהפנו
- 17 למוקד. אז הוא לא עשה את העבודה שלו. הוא עשה. שנייה דקה תן לי לסיים.
- 18 מר אבי גרובר: ... ניסים לא עשה את העבודה שלו.
- 19 מר אהרון אלמוג אסולין: לא. ניסים לא היה צריך לטפל בהם. הוא היה צריך להעביר את זה
- 20 למוקד. אם ניסים טיפל בהם. משמע שהייתה תלונה, עוד תלונה, ולא הגיעה ל...ולכן מבקר
- 21 העירייה או האחראי על תלונות הציבור בודק מה בתהליך של המחלקות הספציפיות לא עבד. זה
- 22 מהות תפקידו של התפקיד של ניסים.
- 23 מר אבי גרובר: אז אמרתי לך שהציבור לא מבין מתי זה תלונה, מתי זה פניה.
- 24 מר אהרון אלמוג אסולין: אם זאת הייתה תלונה.. של ניסים אני חושב שראוי לקיים את הדיון
- 25 האם ידענו לתרגם לאותן מחלקות שלא הביאו פיתרון לציבור. איזה שהוא לקח, איזה שהוא
- 26 תיקון נוהל שבעתיו הם ישפרו את דרכיהם. כי אחרת לא עשינו כלום. ואם הוא טיפל בתלונות
- 27 שהם שקולות לארבע תלונות מתוך 36000 פניות למוקד, אז הוא בזבז את זמנו. מה שחבל.
- 28 מר אבי גרובר: אם פונים אליו ואומרים לו יש תלונה. אז הוא מטפל בתלונה שהיא

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 תלונה. נכון ניסים.
- 2 ניסים בן יקר: כן.
- 3 מר אבי גרובר: אהרון שנייה,
- 4 מר אהרון אלמוג אסולין: צריך לבדוק שהתלונה ... צריך להסתכל משהו שלא עובד ואם זה
- 5 מר אבי גרובר: אני מסתכל עכשיו על מהות התלונה, אהרון אני מסתכל על מהות
- 6 התלונה ועל סטטוס. פחי אשפה למשל תלונה מוצדקת אחת. תלונה מס' אחד מוצדקת פה על
- 7 אשפה ... לאחר לג בעומר ברחוב הנצח. ההחלטה מוצדק. הסטטוס שלה, האשפה נוקתה, הוספו
- 8 שלושה פחי אשפה. אתה יודע כמה פניות יש לנו במוקד, שפה נשפך אשפה
- 9 מר אהרון אלמוג אסולין: זאת אומרת שאולי תתקבל.
- 10 מר אבי גרובר: לא. כשהוא מקבל משהו שכתוב למעלה תלונה הוא מטפל בזה.
- 11 ?: זה ערוץ של התושב ולא דו"ח המבקר.
- 12 מר אבי גרובר: הוא לא קובע מה תלונה ומה פניה שנייה. אהרון תן לי שנייה. אני יודע
- 13 מה אתה אומר ואני לא, אני אמרתי לך שלדעתי יש בלבול אצל התושבים על מה זה מה וגם יכול
- 14 להיות שהמחוקק שהוא קבע כאילו את הפילוגים האלה.
- 15 מר אהרון אלמוג אסולין: אני חושב שאנחנו לא נהיה ה...
- 16 מר אבי גרובר: המבקר, המבקר בודק בנוסף ובאיזה שהוא מקום יש את הבן אדם, וזה
- 17 המבקר בודק בנוסף כל הזמן עושה בדיקה יש לו דו"ח שנתי שהוא מגיש עם בדיקה שהוא מחליט
- 18 בכמה נושאים וגם נושא התברואה הוא יכול, נכון, נושא התברואה, לא אספו, כמה אספו, וכל
- 19 מיני כאלה. לדעתי הציבור פשוט טועה בכתובת. במקום מסוים קולט תלונה ובמקום מסוים הוא
- 20 קורא לזה פנייה למוקד.
- 21 מר אהרון אלמוג אסולין: הציבור רשאי לפנות והציבור רשאי לפנות.
- 22 מר אבי גרובר: אתה אומר המבקר היה צריך להעביר את זה ישירות למוקד...
- 23 מר אהרון אלמוג אסולין: למוקד זה הכול. למה לו להתעסק עם ארבע תלונות כשהמוקד יודע
- 24 לטפל ב36000. ... קשורה בשתי הטלפונים אז לכן אני שואל איזה תלונות פה היו שפנית לתושב,
- 25 פנית למוקד ולא נענית. עכשיו אתה בודק למה המוקד לא נענה. המוקד אומר טיפלתי בזה
- 26 תברואה, אתה יודע לבדוק, מול... ארבע תלונות.
- 27 מר אבי גרובר: צריך לטפל בתלונה.
- 28 מר אהרון אלמוג אסולין: אז למה אתה מתעסק בזה.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 מר אבי גרובר: אני חושב שצריך להירשם כתלונה, איזה שהוא מערכתי, איזה משהו
- 2 מר אהרון אלמוג אסולין: מצוין. אבל פה זה בזבוז זמן של המבקר וגם כתיבת הדו"ח היא בזבוז
- 3 זמן.
- 4 גב' דברת וייזר: אבל יש חוק.
- 5 מר אהרון אלמוג אסולין: לא. אבל החוק צריך לדעת לטפל בדברים הנכונים. התושב יכול
- 6 להתבלבל איך הוא פונה, אבל זה שמטפל לא צריך להתבלבל. איך שהוא מטפל זה הכול. הוא לא
- 7 היה צריך לטפל, את מבינה מה שאומר. צריך להעביר את זה למוקד ו.....
- 8 : ? לא בכל העיריות יש גם..... בעירייה שלנו יש פניות הציבור. זה אומר
- 9 שאחרי מוקד ניתן תשובה כוללת ממוקד פניות הציבור למאתיים ומשהו תלונות, כי בעיריית
- 10 ...שלא קיימת הפונקציה הזו אז באופן טבעי הם היו ניגשים ישר למבקר.
- 11 מר אבי גרובר: אהרון תן לו לענות.
- 12 מר אהרון אלמוג אסולין: אבל הוא בדרגה אחת,,,
- 13 מר אבי גרובר: אהרון ההערה שלך, ההערה שלך לדעתי יש בה טעם רע.
- 14 מר אהרון אלמוג אסולין: תקנו את זה זה מה שאני אומר.
- 15 מר אבי גרובר: בסדר בוא אנחנו נרשום.
- 16 מר אהרון אלמוג אסולין: למה להתעסק גם בתלונות מול 36000.
- 17 מר אבי גרובר: אהרון נשב עם ניסים נחשוב איזה...איך אנחנו מייצרים את המערכת
- 18 הזאת, שהיא יכולה להיות אפקטיבית ובאמת לעזור לנו לתקן את...לא צריך להתעסק עם פחים
- 19 ברחוב הנצח ששמו או לא שמו אותה בלג בעומר.
- 20 מר גיא קלנר: אני בכל זאת רוצה סוגיה קצרה, אני מדמיין תוך כדי.
- 21 מר אבי גרובר: עכשיו כשאנחנו מדברים אז אתה יכול גם זה. לאיזה עמוד הגעת פשוט.
- 22 מר גיא קלנר: עשרים. אתם אמנם קושרים בין
- 23 מר אבי גרובר: דרך אגב, זה יפורסם באתר האינטרנט של העירייה ואז תוכל לקרוא
- 24 ..בכל דו"ח.
- 25 מר גיא קלנר: תודה אדוני. אמנם אני לא יודע מי ערך את הטקסט אבל יצרתם קשר
- 26 ישיר בין רמת האמון ברשות לבין מספר הפניות למוקד אני מדבר עכשיו. יש גידול של 30%
- 27 במספר הפניות למוקד. אז תזה אחת יכולה להיות לזה, גידול באמון, תזה שנייה יכולה להיות
- 28 שיש יותר בעיות.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 **ניסים בן יקר:** ברור. נכון.
- 2 **מר אהרון אלמוג אסולין:** אז יכול להיות יותר דרכים לתקשר. לא....
- 3 **מר גיא קלנר:** רגע, אני שואל שאלה האם.
- 4 **גב' דברת וייזר:** תגיד למה בחרת בהסבר הזה ולא בהסבר השני.
- 5 **מר גיא קלנר:** אני שואל מדוע והאם הגוף. חברים הדבר היחידי שאני מנסה להבין
- 6 ברמה העקרונית בתרשים האם גידול של 30% במספר הפניות בין 2017 ל2016 נובע אך ורק מזה
- 7 שיש יותר אמצעים. אני מבין שיש יותר אמצעים, או נובע מכך שיש באמת יותר בעיות. והתושבים
- 8 מוצאים מקום אולי שני הדברים תקנים יחדיו. יש יותר בעיות ויש יותר אמצעים, אז יש יותר
- 9 פניות אני לא יודע.
- 10 **ניסים בן יקר:** אני אגיד את האפשרויות. אני לא יודע אני לא יכול לקבוע מה באמת נכון.
- 11 **תושב:** אם אני יכול להעיר הערה אחת על השלוש שנים האחרונות לתושב יש
- 12 פה אפשרות להגיד יותר בווטסאפ דרך הפייסבוק, דרך האינסטגרם.
- 13 **מר גיא קלנר:** אבל מה זה אומר.
- 14 **תושב:** כל תלונה ישר אני מעביר ומעביר אותה. יותר מטופלים ויותר.
- 15 **מר גיא קלנר:** זה לא אומר שיש פחות בעיות. זה אומר.
- 16 **תושב:** מהפכה דיגיטלית.. תושב שהתלונן ולא נתנו לו...לא יתנו לו פעם שנייה.
- 17 תושב שמתלונן ולא טיפלו לו בתלונה. לא יתלונן בפעמים הבאות. גידול בתלונות בדרך כלל מעיד
- 18 על טיפול בתלונות. כי אז הם יודעים שיש להם אוזן קשבת ויש למי לפנות ולמה להפנות.
- 19 **מר גיא קלנר:** אני מבין שזו הנחת עבודה. אחת מהנחות העבודה. יכול להיות שצינור
- 20 מתפוצץ שלושים אחוז יותר ממה שהוא התפוצץ בעבר, אז מתלוננים עליו גם כן. זה גם כזה
- 21 אפשרי.
- 22 **מר אבי גרובר:** אתה...הנחות, כן. שנייה, שנייה, נכון. זה גם תזה אפשרית. עוד פעם זה
- 23 כל...רועי, ...לבדוק את זה, לפעמים עושים מייל לאלה שפנו, עושים פנייה, למה זה, יש כל מיני
- 24 דרכים לבדוק את אותה עליה.
- 25 **מר גיא קלנר:** אני לא יודע למה.
- 26 **מר אבי גרובר:** יש כל מיני בדיקות. אתה יודע, אתה פונה...יש איזה שהוא סקר שנשלח.
- 27 יש כל מיני כאלה דברים. כרגע, מבקר העירייה שהוא גם הממונה על תלונות הציבור, שם
- 28 לפנינו...הנתונים ...בעד עצמו. ואנחנו בהתאם לחוק, בהתאם להבנתי פקודת העיריות. מחייבת

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

1 ואני גם רוצה אנחנו נשים את זה באתר העירייה אנחנו נשים את זה באתר העירייה ויהיה אפשר
2 לקרוא את הדוח באתר העירייה אני מניח שעוד פעם, אנשים יגידו את דעתם ואם אנחנו רוצים
3 ללמוד מהדבר הזה אז אנחנו נבדוק למה יש את העליה הזאת ומזה נסיק את המסקנות אם זה רק
4 מראה שבאמת יש יותר אפיקים לפנות, או שבאמת יש יותר בעיות או יכול להיות כל מיני דברים.
5 עכשיו נעבור לנושא הבא. הלאה.

6

7

החלטה: ללא הצבעה

8

9

9. מינוי יו"ר ומינוי חבר ועדת ערר לענייני ארנונה

10

11 **מר אבי גרובר:** מינוי יו"ר ומינוי חבר ועדת ערר לענייני ארנונה, גידי.

12 **מר גידי טביב:** כן. שני נושאים שני דברים לעדכונכם. אחד בחירת עורך דין רוכלין

13 יושב ראש ועדת ערר בענייני ארנונה.

14 **גב' דברת וייזר:** מי זה היה עד היום.

15 : ? יפה כל הכבוד.

16 **מר גידי טביב:** תודה. יוזמה יפה.

17 **גב' דברת וייזר:** מי היה עד היום.

18 **מר גידי טביב:** הייתה שופטת לשעבר מרגע,

19 **מר גיא קלנר:** ברח מזיכרוןך.

20 **מר רפי בראל:** לא משנה. הייתה שופטת.

21 **מר גידי טביב:** טלי עדיין חברה, רגע. אבל בינתיים אני אספר לכם על עו"ד רוכלין, הוא

22 מאז 2016 תושב רמת השרון, סליחה משמש חבר ועדת ערר, כמובן שהוא תושב רמת השרון. כן,

23 כן, השופטת בדימוס טליה פרדו. נכון. אתה צודק. זאת שעדיין היא חברה, זו הגר בנט חשבת. אז

24 לאישורכם מינויו לתפקיד יושב ראש הוועדה. הוא יהיה יושב ראש הוועדה. עו"ד רוכלין. והנושא

25 השני זה בחירת חבר חדש, הואיל והשופטת בדימוס פרדו פרשה. אז מינוי השופט בדימוס, מאיר

26 שנהב כחבר ועדת ערר לענייני ארנונה.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 מר אהרון אלמוג אסולין:מתי ראיינתם אותו.
- 2 מר גידי טביב: ראיינו. פרסמנו קול קורא לפני שנה בערך. וראיינו אחרי חודשים
- 3 בודדים, אם אני זוכר נכון, בסביבות נובמבר. ועכשיו אנחנו מביאים לאישורכם.
- 4 מר אהרון אלמוג אסולין:למה כל כך הרבה זמן....הייתה תגובה של תושבים על זה. שאין ועדת
- 5 ערר ל...למה לקח
- 6 מר גידי טביב: התלבטנו. התלבטנו והחלטנו.
- 7 מר אהרון אלמוג אסולין:לבסוף הבאתם אותו, אז מה הקטע.
- 8 מר אהרון אלמוג אסולין:אני...על זה אבל מצד שני חייבים להבין למה דברים לוקח שנה כדי
- 9 לאשר מועמד זה נראה לי פשוט לא סביר בעליל.
- 10 גב' דברת וייזר: זה תפקיד בהתנדבות. סליחה.
- 11 מר גידי טביב: אז אנחנו עכשיו, אנחנו עכשיו מתקנים את המצב ומביאים למצב
- 12 שהוועדה תוכל לחזור ולהתכנס סך הכול כמות התיקים מועטה ביותר. סדר גודל של שלושה
- 13 תיקים בשנה. כן. אין. והיא גם בעבודה. גם בעבודה הקודמת.
- 14 מר עידן למדן: הוא אומר שיש שלוש תלונות בשנה.
- 15 מר גידי טביב: היה אפילו פחות מזה.
- 16 גב' דברת וייזר: בסדר, אבל דעת ...צריך להבין שארנונה היא נ...רק אם למשל אם יש...ברומו
- 17 של...לא על הנחה לארנונה. למשל אם יש פרויקט חדש. ...אז הדיירים צריכים ללכת ולהגיש ערר
- 18 על שינוי סיווג.
- 19 מר אהרון אלמוג אסולין:תתפלאי אני קיבלתי תלונה על העניין הזה.
- 20 גב' דברת וייזר: אבל זה לא דברים, זה מה שאני מסבירה. זה לא דברים שקורים, ועדת הערר
- 21 מתכנסת במקרים מאוד חריגים. של שינוי סיווג או של בניינים חדשים ש....
- 22 מר גידי טביב: בגדול, בגדול. אני אסביר אני אסביר.
- 23 מר אהרון אלמוג אסולין:הייתה לנו הערת ביקורת על הדבר הזה. שאין ועדת ערר יותר משנה. זה
- 24 היה באחד הדוחות וכבר לפני שנה ומשהו כשהעליתי את הדוח הזה כאן אמרו שיתקנו את זה ואני
- 25 שומע שחודשים רבים עומד מועמד ולא מאשרים אותו רק עכשיו.
- 26 מר גיא קלנר: למה אגב, שאלה פשוטה למה.
- 27 מר אהרון אלמוג אסולין:התלבטנו שמעת התלבטות.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

1 מר גידי טביב: התלבטנו, החלטנו. ואנחנו מביאים לכאן. ראינו שישה,

2 מר גיא קלנר: מי זה ראיין.

3 מר גידי טביב: מיכה אנוכי וינון. ישבנו עם כל אחד. פרסום קול קורא אתה צריך להיות

4 תושב רמת השרון וכשיר להתמנות כשופט. זאת אומרת עורך דין עם ותק של חמש שנים. ובאו

5 מתחומים שונים. ואנחנו ממליצים.

6 מר גיא קלנר: מינוי לכמה זמן זה.

7 מר גידי טביב: לארבע שנים ועם אופציה לעוד ארבע שנים. אם אני זוכר נכון.

8 מר עידן למדן: המינוי הוא לארבע שנים.

9 מר גידי טביב: ועדת ערר לארנונה היא המקום שעליו מערערים על תשובת מנהל

10 הארנונה על השגה. ...היא כמו בית משפט שלום על החלטה של ועדת ערר מערערים לבית משפט

11 לעניינים מנהליים. בית משפט מחוזי.

12 מר עידן למדן: בעבר היו לנו, הייתה יושבת ראש היו רק שלוש פניות בשנה.

13 מר גידי טביב: בממוצע. כן. כי סך הכול בארנונה, זה די שחור לבן. אם יודעים להסביר

14 את הדברים בצורה פשוטה וברורה ללא איפא ואיפא אז לא מגיעים בכלל לשלב. כבר בשלב

15 ההשגה דנים.

16 מר אבי גרונר: אז עוד פעם יושב ראש עורך דין רוכלין. וחבר הוועדה זה השופט מאיר שנהב.

17 נכון.

18 מר גידי טביב: כן.

19 מר אבי גרונר: מי בעד. פה אחד תודה רבה.

20

21

החלטה: מינוי עורך דין רוכלין כיו"ר ועדת ערר לענייני ארנונה ומינוי השופט מאיר שנהב כחבר
הוועדה. התקבלה פה אחד.

22

23

10. מינוי מ"מ ליו"ר ועדת הנחות ארנונה.

24

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 **מר אבי גרובר:** מינוי מ"מ ליו"ר ועדת הנחות בארנונה ,
- 2 **מר עידן למדן:** לא הוועדה בעצמה צריכה למנות.
- 3 **מר אבי גרובר:** אתה רוצה להסביר את זה.
- 4 **מר עידן למדן:** מי החברים. חוץ מהשניים שמינינו עכשיו מי עוד החברים.
- 5 **גב' דברת וייזר:** מי יו"ר
- 6 **מר אבי גרובר:** זה לא אותו דבר.
- 7 **מר עידן למדן:** אה. סליחה כן.
- 8 **מר רפי בראל:** הוא לא עוזב את הוועדה צריכים רק להוסיף מ"מ במידה והוא לא יכול להיות
- 9 זה הכול.
- 10 **מר אבי גרובר:** אתם רוצים להציע משהו.
- 11 **מר רפי בראל:** מה. אני מציע את עצמי. אני בוועדה הזאת נגמר הסיפור.
- 12 **מר אבי גרובר:** רפי. רפי אתה זה. מוכן להיות ממלא מקום.
- 13 **מר רפי בראל:** ממלא מקום של שמוליק.
- 14 **מר אבי גרובר:** מי בעד. מי בעד. פה אחד, תודה רבה.
- 15
- 16
- 17 **החלטה: מינוי רפי בראל כממלא מקום ליו"ר ועדת הנחות ארנונה. התקבלה פה אחד.**
- 18
- 19
- 20 **מר אבי גרובר:** אישור פרוטוקול ועדת תמיכות.
- 21 **ד"ר איריס קלקא:** זה אישור פרוטוקול משיבות פתוחות.
- 22 **מר אבי גרובר:** אנחנו אישרנו במסגרת תקציב העירייה. אישרנו סכומים בכל ראש פרק.
- 23 היום אנחנו מבקשים להעביר בפרק של הזכיות בספורט, ..בענף הספורט. סיעות למשפחות
- 24 במצוקה. תשושי נפש ושירותים לגיל השלישי. את החלוקה בכל ראש פרק כזה מה הפירוט לפי
- 25 הבקשות שהוגשו לגזברות העירייה.
- 26 **ד"ר איריס קלקא:** אני יכולה לדחות את זה.
- 27 **מר אבי גרובר:** ככה זה עובד.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 ד"ר איריס קלקא: כן.
- 2 מר אבי גרובר: אנחנו זה. אתם מתייחסים ואז זה עולה להצבעה.
- 3 ד"ר איריס קלקא: עכשיו ממה שאני קראתי היום שתי עמותות שמקבלות בערך כ-
- 4 100000 ש"ח...במושבה וב...תקווה הם לא כל כך עמותות שפועלות באופן שוטף, הן מחלקות את
- 5 איזה תלוש לאיזה...מזון וחבילות מזון פעם בשנה, זה מה שאני הבנתי, תקנו אותי אם...
- 6 מר אבי גרובר: שמה שמה.
- 7 ד"ר איריס קלקא: זה המקום שמחלקות נשים, מה שנקרא מחלקות דגים במקום....כן. זה
- 8 סוג של...בזמן שהיה. אוליבר בזמן של אוליבר טוויסט אז היה קבצן אז נתנו לו מה שהוא היה.
- 9 גב' רות גרונסקי: ...מיותר ממש.
- 10 ד"ר איריס קלקא: לעומת זה שני דברים יש עמותה אחת שאני רוצה להתייחס אליה
- 11 כ...שבוודאי מטפלת במשפחות במצוקה. משום שמשפחות שיש בהם....עכשיו. הם מתייחסת
- 12 מאוד בצורה...וברמה מסוימת.
- 13 גב' רות גרונסקי: אני ממרום גילי לא לבחור בין מצוקה למצוקה של אנשים. כל אחד יש
- 14 לו את המצוקה שלו מה לעשות.
- 15 ד"ר איריס קלקא: יש לך פה קריטריון.
- 16 גב' רות גרונסקי: ..נותנת מחלקת רווחה. לפעמים אנשים צריכים גם כילדים לא רק את ..
- 17 מה לעשות.
- 18 ד"ר איריס קלקא: ...אחרים. אני לא .
- 19 גב' רות גרונסקי: בסדר לא. אבל הסרקזם שלך מיותר ב..
- 20 ד"ר איריס קלקא: לא. אני אגיד לך למה.
- 21 גב' רות גרונסקי: ..מחלק טלוויזיות ומחשבים מהבית ולעומת זה לסלי מזון זה לא חשוב
- 22 תתפלאי שיש פה אנשים ברמת השרון שהמקרר שלהם לפעמים ריק. זה מזעזע בעיני, זה נכון זה
- 23 מזעזע. מדינת ישראל הייתה צריכה לדאוג שלא אנחנו העירייה נצטרך לתת להם סלי מזון. זה
- 24 תפקיד המדינה לא תפקיד העירייה. אז מה את. אני משתגעת מה...בסדר. קוראים לזה עמותות
- 25 תקווה שעיריית....
- 26 ד"ר איריס קלקא: אני מצטערת אם הסרקזם מלחיץ אותך ואני אמנע ממנה. אני אתייחס
- 27 לשתי אפשרויות של חלוקת מזון, ולפחות תתייחסי לזה ברצינות.
- 28 גב' רות גרונסקי: תאמיני לי אני מתייחסת לזה ברצינות.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 **ד"ר איריס קלקא:** האחת יש לי לפי רשימות מחלקת רווחה ואחת לא לפי רשימות מחלקת
2 רווחה. עכשיו אם זה לפי רשימות מחלקת רווחה. לא ניתן לעשות את זה משום שזה פגיעה מאגרי
3 מידע, מאגרי אסור להוציא רשימות לעמותות. אין דבר כזה זה לא קיים. ופעם שנייה אם זה לא
4 לפי הרשימות האלה אז לפי איזה קריטריונים מחלקים לאנשים, האם לפי מי שחפץ ביקרו.
5 אפילו....
- 6 **גב' דברת וייזר:** זה נקודה אחרת. או קי.
- 7 **ד"ר איריס קלקא:** כן אני מתייחסת לקריטריונים וגם.. מה קורה עם כסף וגם לגבי
8 הקריטריון....הקודמים בניקוד הכי גבוה כן. של תשעים אחוז זה...בעמותה. עכשיו, כאילו את
9 ואני האנשים שיושבים כאן יודע שבעמותות כמו...כמו ניצן זה מתבצעת..רצופה לכל אורך השנה.
10 ובעמותות...זה..... שעושים את זה. גם אם....מספר מתנדבים ומספר השעות שהם מדגישים.
- 11 **גב' רות גרונסקי:** אז מה את רוצה להגיד. שאת תתחילי שוועדת התמיכות הם לא בסדר
12 אז תגיד... לא בסדר.
- 13 **ד"ר איריס קלקא:** לא. לא. אני לא רוצה להגיד לא.
- 14 **גב' דברת וייזר:** לא. אבחנה לא מדויקת. שנייה.
- 15 **ד"ר איריס קלקא:** אני לא סיימתי. עוד שנייה. עכשיו. כאן זה..שי, שתיים אני מתייחסת
16 לפי ה...האלה וזה לפי...אפשר...כן עמותות כמו אנוש כן, לא יכולות לקבל פחות כשנותנות
17 תמיכה רצופה לאנשים שנפגעי נפש לכל אורך השנה. ונותנות שירותים שמערכות הרווחה לא
18 נותנות. כלומר בנוסף שזה גם כן אחד הקריטריונים שאין מענה. צריך לראות איך עמותה כזאת
19 מקבלת פחות כסף משתי העמותות האלה שבעצם...של אותו דבר.
- 20 **מר אבי גרובר:** איזה עמותה מקבלת פחות.
- 21 **ד"ר איריס קלקא:**..בית במושבה.
- 22 **גב' דברת וייזר:** אנוש לעומת...ובית חם.
- 23 **ד"ר איריס קלקא:** שהן מקבלות ביחד כמאתיים.
- 24 **מר אבי גרובר:** הם לא באותו סעיף בכלל.
- 25 **ד"ר איריס קלקא:** מה.
- 26 **מר אבי גרובר:** הם לא באותו סעיף בכלל.
- 27 **גב' דברת וייזר:** זה לא נשמע לי הגיוני.
- 28 **ד"ר איריס קלקא:** הם שתיהן כתוב הסתכלתי.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 מר אבי גרובר: זה סיוע..וזה מצוקה וזה תשושי נפש. זה לא באותו מקום.
- 2 ד"ר איריס קלקא: מה תשושי נפש, זה בית חם.
- 3 מר אבי גרובר: אנוש, אנוש.
- 4 גב' דברת וייזר: זה בסעיף, סעיף אחר.
- 5 מר אבי גרובר: אנוש נמצא בסעיף אחד, וזה נמצא בסעיף אחר.
- 6 גב' דברת וייזר: יש תמיכה לכל סעיף. סעיף חינוך, סעיף ספורט, סעיף תשושי נפש וסעיף...
- 7 מר אבי גרובר: לתקציב יש זה לא התמיכות זה לא רק סעיף אחד, סל אחד ולוקחים איך
- 8 שבא. לטובת תשושי נפש.
- 9 גב' דברת וייזר: בסדר אז ההערה שלה.
- 10 מר אבי גרובר: שיש 60000 ש"ח.
- 11 גב' דברת וייזר: אז ההערה שלך רלוונטית לתקציב של...
- 12 מר אבי גרובר: גוף אחד פנה, גוף אחד פנה הוא מקבל את כל השישים אלף שח.
- 13 גב' רות גרונסקי: את מדברת על תקצוב בכלל. לא מדברת כרגע על סכום התקצוב. אז
- 14 מר אבי גרובר: ...משפחות במצוקה. במסגרת התקציב שאושר חוק המועצה יש שלוש
- 15 מאות שלושים וחמישה אלף. לוקחים את השלוש מאות שלושים וחמישה אלף ואז מייצרים
- 16 בהתאם לקריטריונים שנקבעו גם זה נקבע בישיבה מסוימת איך מדרגים את הבקשות. אחרי
- 17 שדורגו הבקשות בהתאם לניקוד שיוצא. יוצא אחוז יחסי לכל בקשה ומכפילים בשלוש מאות
- 18 שלושים וחמישה וככה מגיעים כמה כל עמותה מקבלת.
- 19 ד"ר איריס קלקא: בכל אופן אני נוכחתי לראות שאגודת ניצן שאני ...לשירותיה בהרצלייה
- 20 הצליחה לקבל בשנה שעברה עשרת אלפים ₪, היא פנתה השנה ולא קיבלה גם את זה. אז אני
- 21 אומרת לעצמי, אם רשימת העמותות שביקשו כסף, כן. לא מופיעה אגודת ניצן אז אולי יש
- 22 טעות...אני לא יודעת.
- 23 גב' דברת וייזר: רגע, אז בוא, בוא נפריד בין שני הדברים .
- 24 גב' רות גרונסקי: אז עכשיו את אומרת דבר רביעי כבר.
- 25 ד"ר איריס קלקא: אני רוצה להגיד את כל. זה מצטרף.
- 26 גב' דברת וייזר: בוא נעשה סדר בכל הבלגן.
- 27 ד"ר איריס קלקא: זה לא בלגן. זה דברים שלא קשורים זה לזה, זה לא אומר שזה בלגן.
- 28 גב' דברת וייזר: בסדר. אז בואו נעשה סדר בכל הדברים שלא קשורים זה בזה. לעניין של

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 המשקל שאת אומרת ... זה לא רלוונטי לדיון הזה. זה משהו שאת צריכה להגיש בתקציב
- 2 הבא שלטעמך את צריכה להעיר הערה לתקציב הבא. וצריך להגדיר את סעיף ... תשושי נפש,
- 3 אל מול משפחות במצוקה זה לא רלוונטי להיום.
- 4 ד"ר איריס קלקא: תשושי נפש זה בכלל לא.
- 5 מר טל עזגד: אני בכלל לא מרגיש... לדיון הזה. אני חייב להודות. אתם בזה. אתם
- 6 מעורים בזה.
- 7 גב' דברת וייזר: עכשיו לעניין השאלה הראשונה ששאלת, היא יכולה. רגע.
- 8 מר טל עזגד: חשבתי שרק אני.
- 9 ד"ר איריס קלקא: תשושי נפש נכנס למשפחות במצוקה.
- 10 גב' דברת וייזר: לא. זה מה שאני מסבירה לך. תשושי נפש זה סעיף בפני עצמו. לא. תשושי
- 11 נפש זה ... היחידי בתשושי נפש ותשושי נפש זה סעיף בפני עצמו. ההערה שהיא הכי רלוונטית
- 12 שנייה, אבל ככה קראו לסעיף.
- 13 ד"ר איריס קלקא: ברור. אז אותו דבר רגע, רגע אם כבר מי החליט משפחות של נפגעי נפש
- 14 לא במצוקה.
- 15 גב' דברת וייזר: רגע. שנייה אז גידי יסביר אחר כך איך מכניסים מה. רגע אבל את מבינה,
- 16 שנייה איריס. בואי תהיי מפקסת, את מבינה שהערה עכשיו מדוע זה שישים וזה מאה וזה
- 17 מאה איננה רלוונטית לדיון עכשיו על וועדת תמיכות. היא רלוונטית לספר התקציב הבא זה
- 18 דבר ראשון.
- 19 ד"ר איריס קלקא: לא לא....
- 20 גב' דברת וייזר: למה.
- 21 ד"ר איריס קלקא: למה כי אם היה קריטריון של כמה פעילים
- 22 גב' דברת וייזר: או. עכשיו אני הולכת לדבר השני. לא, את קופצת מדבר לדבר.
- 23 מר אבי גרובר: מה זה רלוונטי זה דיון כבר שהיה מזמן.
- 24 גב' דברת וייזר: לעניין הקריטריונים, זה את כבר קופצת לדבר הבא. יכול להיות שאת
- 25 מאוד צודקת והקריטריונים פה אינם הגיונים את אומרת ... מספר
- 26
- 27 ד"ר איריס קלקא: רגע אני אומרת שהם לא הגיוניים אבל ממה שאני יודעת לעמותות
- 28 האלה, אין כוח אדם. אין ...

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 **גב' דברת וייזר:** אבל אני אמרתי שיכול להיות שאת צודקת מאוד. אבל זה לא רלוונטי.
- 2 צריך לשבת.
- 3 **ד"ר איריס קלקא:** איך הם קיבלו.
- 4 **גב' דברת וייזר:** בוועדה קריטריונים ולבחון לפי קריטריונים.
- 5 **ד"ר איריס קלקא:** לא. לא.
- 6 **גב' דברת וייזר:** בוודאי שכן. זה לא רלוונטי לדיון הזה.
- 7 **מר גיא קלנר:** אבי, אבי,
- 8 **מר אבי גרובר:** אני לא אצא מזה.
- 9 **מר גיא קלנר:** רגע, שנייה אבי.
- 10 **מר אבי גרובר:** ...את זה ככה.
- 11 **גב' דברת וייזר:** אני מבינה אותה שהיא מנסה...
- 12 **מר אבי גרובר:** אבל זה לא הדיון הזה. ...
- 13 **גב' דברת וייזר:** זה לא קשור לעכשיו. לא.
- 14 **מר אבי גרובר:** הגזבר לעירייה. תקשיבי.
- 15 **ד"ר איריס קלקא:** אני אומרת... שלושים וחמישה אחוז, ...בזה. הרע ביותר זה נפל ב...
- 16 **גב' דברת וייזר:** את חולקת על הקריטריונים.
- 17 **ד"ר איריס קלקא:** לא. אני לא חולקת. אני...
- 18 **גב' דברת וייזר:** למה. מה קרה.
- 19 **ד"ר איריס קלקא:** את העמותות האלה שאין להם שום פעילות רצופה והם... והם... ולא זה.
- 20 **גב' דברת וייזר:** נכון. זה לפי הקריטריון. לא. מה לא.
- 21 **ד"ר איריס קלקא:** אני אומרת שלפי הקריטריון לא יכול להיות שהם
- 22 **מר אבי גרובר:** אז תסבירי לי רגע, איריס. לא באמת. היא אומרת לך שלא עושים כלום.
- 23 ..על הכסף לא מדברים על הקריטריונים.
- 24 **ד"ר איריס קלקא:** נכון.
- 25 **גב' דברת וייזר:** היא אומרת שעושים את זה פעם בשנה.
- 26 **מר אבי גרובר:** לא.. הכסף, הבנתי אותה טוב מאוד. היא אומרת תעזבו אותי מכל הזה
- 27 איך עושים פעם פעמיים פעולה... כסף. תודה רבה. נקודה ביי.
- 28 **ד"ר איריס קלקא:** ..בדיוק.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 מר אבי גרובר: הבנתי בדיוק.
- 2 ד"ר איריס קלקא: יש קריטריון, כמובן שאני... בקריטריון בזה.
- 3 מר אבי גרובר: שנייה, אז בואי אני אסביר לך, בואי אני אסביר לך מה קורה פה, ואחרי
- 4 זה תקבלי איזה החלטה שאת רוצה להצביע. יש משרד רואה חשבון חיצוני, שמפקח על הדברים.
- 5 משרד רואי חשבון של כל זה. לבקשת העירייה מקבלת חוברת הבקשה לתמיכה. עובר עליה, רואה
- 6 יש עמידה בתנאי סף. רואה בודק את כל הפרמטרים של הבקשה, בהתאם לקריטריונים שלנו.
- 7 מדרג את הבקשה ומחזיר אלינו תשובה על פי חוות דעתו המקצועית מה מגיע. יושבת ועדת
- 8 התמיכות שהיא ועדה מקצועית של מנכ"לית העירייה, גזבר העירייה יועץ משפטי, הם עוברים על
- 9 חוות דעת, אותה חוות דעת שרואה החשבון החיצוני ומאמצים אותה או לא מאמצים אותה. את
- 10 קיבלת פה את...
- 11 מר עידן למדן: להבא גם.
- 12 ד"ר איריס קלקא: אז איך... של ניצן אני רוצה לדעת איפה נעלמה של ניצן.
- 13 מר גידי טביב: כמו שכתבנו. לא כל העמותות נמצאות פה. אנחנו...
- 14 גב' דברת וייזר: רגע זה לא אומר שלא... זה יהיה פה.
- 15 מר גידי טביב: מה את חושבת שמצאת פה עכשיו. יש עוד נושאים.
- 16 מר עידן למדן: לא זה היא שואלת למה לא מביאים את הכול שנאשר כאן.
- 17 מר אבי גרובר:..הולך על כל הקטנים.
- 18 גב' דברת וייזר: אני שאלתי, אני שאלתי בתחילת הישיבה.
- 19 מר עידן למדן: למה לא להביא את כולם... רוצים לתת ביותר.
- 20 מר אבי גרובר: כי יש גופים. למשל הספורט, למשל אותם גופים ש... להם שעות, במצוקה
- 21 שרוצים כבר להיערך לקראת החגים שקורים ממש בתחילת ספטמבר. סתם להחזיק את זה עכשיו
- 22 לאוגוסט ונראה מה יהיה אז. הם רוצים לפתוח עונה, אם אין לכם הערות, אם אתם חושבים
- 23 שרואה החשבון לא עשה את העבודה או שמשוהו הוא טעה וזהו, אז תגידו.
- 24 ד"ר איריס קלקא: עובדה ש....
- 25 מר אבי גרובר: מה שיכולנו להביא, שנייה, אנחנו, על כל שנה. איריס, איריס אני מבקש
- 26 שיח אחד ולא במקביל וזה. תקשיבו לתשובה שלי עכשיו. אנחנו אחד הבעיות שהיו בשנים קודמות
- 27 זה היה קורה, תכלס היינו מאשרים את זה איפה שהוא בנובמבר בחלק מהשנים.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 **גב' דברת וייזר: בדיעבד.**
- 2 **מר אבי גרובר:** אנחנו לא רוצים לרדת למקום הזה שאיפה שהוא לקראת סוף השנה
- 3 באוקטובר לא ..אנחנו מאשרים, ואז מחכים לסוף השנה כדי לדעת מה הם יקבלו או מה אנחנו
- 4 עושים פה כל מיני.
- 5 **מר עידן למדן:** אנחנו ביולי.
- 6 **מר אבי גרובר:** לא נכון. אף גוף לא מקבל שנייה.
- 7 **מר עידן למדן:** אנחנו ביולי.
- 8 **מר אבי גרובר:** אף גוף לא קיבל יותר מחצי מהתמיכה. למשל, ספורט.
- 9 **מר עידן למדן:** לא. לא. בסדר אף אחד לא אומר ש...הכל..לא על זה התלוננו.
- 10 **מר אבי גרובר:** הם רוצים להיערך עכשיו לחצי השני. כתוב לך, כתוב לך פה
- 11 **מר עידן למדן:** רק אנחנו ביולי. אז ביולי...להערכתי....
- 12 **מר אבי גרובר:** כתוב לך איזה מקדמה...
- 13 **מר עידן למדן:** תראה את כל הדברים תראה את כל העבודה בחודש יולי. אז אתה לא
- 14 יכול בחודש יולי להראות את כל העבודה בחודש אוגוסט, לרבות ניצן, לרבות עמותות אחרות.
- 15 **מר אבי גרובר:** מה זה קשור, אבל ניצן בסעיף אחר. אבל ניצן נמצא בסעיף אחר.
- 16 **מר עידן למדן:** לרבות אבל לרבות החינוך, גם החינוך צריך לקבל.
- 17 **מר אהרון אלמוג אסולין:**תענה לי על דבר אחד. .
- 18 **מר אבי גרובר:** אתה חושב, אתה חושב. שעיריית רמת השרון לא יראה את המאה אלף
- 19 ש. חבר'ה לטובת עמותות וחינוך יש שלושים אלף ש. אם אתה חושב שנגמר הכסף בקופה עכשיו
- 20 ולא יהיה לנו חודש הבא שלושים אלף ש לתת לעמותות חינוך, יש טעם רע במה שאתה אומר. אם
- 21 אתה חושב שאנחנו נמצאים על סף פשיטת רגל, העירייה היא כסף בתזרים ולא...
- 22 **ד"ר איריס קלקא:** מה אתה חושב שעושה ניצן.
- 23 **מר עידן למדן:** זה לא מה שנאמר.
- 24 **ד"ר איריס קלקא:** מה אתה חושב שעושה ניצן.
- 25 **מר אבי גרובר:** היא הגישה לסעיף אחר. היא לא הכחישה לסיעות ומשפחות במצוקה,
- 26 היא הגישה את הבקשה שלה לסעיף אחר.
- 27 **גב' דברת וייזר:**אני מנסה להסביר. זה מה שאני מנסה שנייה. רגע, גם אני שאלתי לפני הישיבה
- 28 את גידי למה נציג החינוך לא בא.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 מר אבי גרובר: כן אהרון. שנייה. שנייה, אולי עוד שאלה.
- 2 גב' דברת וייזר: ואז הוא הסביר לי.
- 3 מר אבי גרובר: נענה אותה ביחד, כן אהרון.
- 4 מר אהרון אלמוג אסולין: בכדור רגל הזכרתם את השמרטפים ואת פריסת השכר שלהם,
5 מה קורה לעונה הבאה.
- 6 מר אבי גרובר: כתבנו אותו מפורש. אנחנו
- 7 מר אהרון אלמוג אסולין: שמרטפים אחרים.
- 8 מר אבי גרובר: לא. לא. לא. אותם, רק שנייה. שמרטפים קודם כל סיימו את פעילותם
9 זה היה מוסכם.
- 10 מר אהרון אלמוג אסולין: ההצעה הזאת אישרה את...מה שאמרת.
- 11 מר אבי גרובר: השמרטפים היו עד סוף עונת 2017,2018. זו הייתה ההחלטה.
- 12 מר אהרון אלמוג אסולין: אני לא זוכר החלטה כזאת.
- 13 מר אבי גרובר: זה מה שזה. הם עובדים עד סוף 2017,2018.
- 14 גב' דברת וייזר: כן. זה לא היה לתמיד. זה היה לתקופה שנתנו את זה. בטח.
- 15 מר אהרון אלמוג אסולין: אני.
- 16 מר גיא קלנר: יש עוד יתרה.
- 17 גב' דברת וייזר: לא. אבל לא אישרנו אותה פור אבר.
- 18 מר גיא קלנר: צריך לראות את ההחלטה. אני לא זוכר.
- 19 מר אהרון אלמוג אסולין: אני לא זוכר את ההחלטה.
- 20 מר אבי גרובר: אני עוד פעם אני יודע שהיו.
- 21 מר אהרון אלמוג אסולין: אני זוכר את ההחלטה אומרת שאנחנו ממנים שמרטפים ונותנים
22 שקל אחד לאגודת הספורט של...רמת השרון, אלא אם כן יש....אז קודם כל אני שמח שהשיגו
23 תשלום לשמרטפים האלה, אבל לא..
- 24 מר אבי גרובר: אבל לא הכול שולם. עוד לא הכול שולם. מה שאתה אומר פה, וכתבתי את זה פה
25 וזה מופיע בכוכבית למטה. הם יצטרכו בסוף...לשלם את הכסף הזה שאנחנו בהסכמה איתם ועם
26 המפקחים חצי מהיתרה הם משלמים .. וחצי שלהם.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 מר אהרון אלמוג אסולין: אני קראתי את זה. של מה מה. מי קובע לידנו שאכן ההתנהלות
- 2 של הקבוצה הזאת תקינה. זה עדיין כספי ציבור והם לא בדיוק הוכיחו בגרות מי יודע מה.
- 3 גב' דברת וייזר: כן אבל מצד שני...בו.
- 4 מר אהרון אלמוג אסולין: לא תמנו עוד קבוצה.
- 5 מר עידן למדן: מדובר באחד.
- 6 מר אבי גרובר: חבר'ה שנייה. אני יענה לך כי אני לא. היה שהיתרה הייתה מאוד, מאוד
- 7 גדולה באמת היה איזה שהוא סיכום אתה יודע של הכמה כסף, הסיכון שלה, הם משלמים וזה
- 8 לאט לאט יורד אם הם יפסיקו לשלם.
- 9 מר אהרון אלמוג אסולין: מה היתרה.
- 10 מר אבי גרובר: אני לא זוכר. מה היתרה.
- 11 מר אהרון אלמוג אסולין: אז בואו תביאו נתונים ואז נצביע על זה בעוד חודש, מה קרה.
- 12 מה קרה. רוצים לתת מקדמות לעמותות המאוד לחוצות. יש גזבר הוא ייתן להם.
- 13 גב' דברת וייזר: מה היתרה של מה מה השאלה.
- 14 מר אהרון אלמוג אסולין: אני רוצה נתונים. הכול פעם אומרת,
- 15 גב' דברת וייזר: לא. אבל מה אמרת, מה היתרה של מי. של ה...
- 16 מר אהרון אלמוג אסולין: היתרה של ה...אומר ראש העירייה שהוא לא יודע. אז אם הוא
- 17 לא יודע, הוא לא זוכר, הוא לא צריך לזכור גם. הוא לא צריך לזכור. אבל ההחלטה להשאיר את
- 18 השמרטפים או לא התקבלה פה במועצה. ואם מפסיקים.
- 19 מר עידן למדן: לא זוכר שהיא בוטלה.
- 20 מר אהרון אלמוג אסולין: אני לא זוכר שהיא בוטלה אז לכן בואו נעשה דברים מסודרים.
- 21 מר טל עזגד: לא. אבל אומר אבי שזה היה...במועד.
- 22 מר אהרון אלמוג אסולין: אני לא זוכר. אבל אני אומר כל הנושא של תמיכות כולנו מבינים
- 23 את הרגישות, וכולנו מאוד לא נוח לנו עכשיו לעשות חצי עמודות באותם מקומות שיש לחץ כספי,
- 24 שהגזבר יאשר מקדמות על פי מה שהחוק מכיר. ונעביר את כל העמותות בחודש הבא להצבעה.
- 25 גב' דברת וייזר: זה לא קשור אחד לשני.
- 26 מר אהרון אלמוג אסולין: זה כן קשור.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 גב' דברת וייזר: למה.
- 2 מר אהרון אלמוג אסולין: כי בסוף אתה רוצה להביא את זה... ואפשר לפתור את הבעיה כמו שאבי
- 3 רוצה ויש עמותות לחוצות, בואו נשחרר להם את זה.
- 4 מר אבי גרובר: ... מסוימים, אני לא יודע למה לחכות. למה לחכות. למה סתם לחכות.
- 5 מר עידן למדן: עמותות כספיים, שנדון בהכל ביחד.
- 6 מר אהרון אלמוג אסולין: אתה רוצה לתת מיליון שבע מאות ל... לרמת השרון. אין לי נתון להצביע
- 7 עכשיו עליו. שאני יכול להרים יד בבטחה. שאכן הדבר הזה יכול להתקיים.
- 8 מר אבי גרובר: ... אז תסביר לי.
- 9 מר אהרון אלמוג אסולין: לא. אני לא רוצה לה...
- 10 מר אבי גרובר: אני הבנתי. אבל אי אפשר.
- 11 מר אהרון אלמוג אסולין: אני לא רוצה להצביע נגד. אני רוצה להצביע.
- 12 מר אבי גרובר: אם צריך לחתום עכשיו. ...
- 13 מר אהרון אלמוג אסולין: אבי אני רוצה להצביע על ...
- 14 גב' דברת וייזר: רגע, רגע, אז אולי, אז אולי.
- 15 מר אהרון אלמוג אסולין: לא תעמידי אותנו לדיון על...
- 16 מר אבי גרובר: גידי בבקשה לענות.
- 17 מר גידי טביב: יש לנו בספר התקציב, עשרה סעיפים של תמיכות שונות. סעיף
- 18 אחד של הספורט, ארבע מאתיים וכך הלאה. עמותות לקשיש, מיליון וכך הלאה. הוחלט בוועדה
- 19 לא לעכב ולחכות שיהיו את כל את כל ... מכל העמותות ולעכב אלא ככל שיש עמותות בסעיפים
- 20 מסוימים שהשלימו את כל המסמכים, אלא הסעיפים שיתוקצבו וחבל להמתין. לכן מה שמובא
- 21 אליכם להחלטה, כרגע זה בפרוטוקול של ועדת התמיכות.
- 22 מר גיא קלנר: זאת אומרת שבכל קטגוריה שהוגשו, זה סוגר את הקטגוריה.
- 23 מר גידי טביב: כן. כן.
- 24 גב' דברת וייזר: כן. זה חשוב היה. למשל חינוך...
- 25 מר גיא קלנר: כמה קטגוריות קיבלנו עכשיו.
- 26 מר גידי טביב: עכשיו. ארבע. ספורט ועוד שלוש.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

1	ועמותה של ספורט....	<u>מר עידן למדן:</u>
2	ארבע מתוך עשר.	<u>מר גיא קלנר:</u>
3	ארבע מתוך עשר.	<u>מר גידי טביב:</u>
4	אין אף עמותה שעוסקת בתשושי נפש.	<u>מר עידן למדן:</u>
5	גב' דברת וייזר: חוץ מאנוש.	
6	היחידה זה אנוש.	<u>מר גידי טביב:</u>
7	תגידו מה קורה פה.	<u>ד"ר איריס קלקא:</u>
8	פגועי נפש. ככה התייחסתם כל השנים בסקטור הזה.	<u>מר גידי טביב:</u>
9	אנוש לא עוסקת ב....	<u>מר עידן למדן:</u>
10	כל אחד יודע מה זה אנוש.	<u>ד"ר איריס קלקא:</u>
11	אבל אנוש לא פגועי נפש.	<u>גב' דברת וייזר:</u>
12	אין קשר...	<u>ד"ר איריס קלקא:</u>
13	כן אבל זה לא פגועי נפש.	<u>גב' דברת וייזר:</u>
14	לא....	<u>ד"ר איריס קלקא:</u>
15	אז מה זה אנוש.	<u>גב' דברת וייזר:</u>
16	זה פגועי נפש.	<u>ד"ר איריס קלקא:</u>
17	נו אז אמרתי פגועי נפש. אז זה....	<u>גב' דברת וייזר:</u>
18	אבל היא אומרת שפגועי נפש, את אומרת פגועי נפש.	<u>מר עידן למדן:</u>
19	גב' דברת וייזר: זה פגועי נפש.	
20	אני מנסה לראות. אולי בועז ידע לתת לי תשובה עכשיו.	<u>מר גידי טביב:</u>
21	אנחנו הולכים להצביע.	<u>מר אבי גרובר:</u>
22	גידי.	<u>מר גיא קלנר:</u>
23	כן. אבל זה יכול להיות... שמחלקות את הכסף. אני לא מבינה בזה. גידי.	<u>ד"ר איריס קלקא:</u>
24	זה. אני אף אחד מכם לא יכול להחליט פה איך מתחלקות ...	
25	מה זאת אומרת אף אחד לא יכול.	<u>מר גידי טביב:</u>
26	תעשה לי טובה, איך נחלק את הכסף, מי נחשב....	<u>ד"ר איריס קלקא:</u>

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 מר גידי טביב: על כך אמונים
- 2 מר אבי גרובר: זה מה שהוא עושה כל השנה.
- 3 גב' רות גרונסקי: לפי הרווחה הוא נותן. אני.. כמה פעמים חבילות.
- 4 ד"ר איריס קלקא: אני עכשיו.. בזמן שלי... כרגע לזה.
- 5 גב' רות גרונסקי: יושבת שם ציונה ממחלקת הרווחה והיא אומרת לאן להעביר. אני
- 6 חילקתי שם כמה פעמים.
- 7 ד"ר איריס קלקא: אבל אסור לתת, אסור....
- 8 מר אבי גרובר: אני לא יודע אם לתת....
- 9 ד"ר איריס קלקא: אף אחד בחיים אסור לדעת את זה.
- 10 מר אבי גרובר: מאיפה את יודעת מי נתן מה למי. מה את כבר יודעת, באמת.
- 11 ד"ר איריס קלקא: אסור להוציא את הנתונים.
- 12 מר אבי גרובר: היא עוברת כל השנים.. אז תגישי תלונה למבקר העירייה לבדוק את
- 13 התלונה שלך, לא באמת.
- 14 ד"ר איריס קלקא: אבל אולי האנשים שיושבים כאן זה מעניין אותם. אותך לא.
- 15 מר אבי גרובר: כל עבירה של העירייה על החוק מעניינת אותי. אם את סבורה שעיריית
- 16 רמת השרון במשך כל השנים האחרונות עוברת על החוק, וכולם פה יושבים וזה יש לך את הדרך
- 17 לפנות, תפני או למבקר העירייה או למשטרת ישראל ותגישי תלונה.
- 18 ד"ר איריס קלקא: אני רוצה לראות את....
- 19 מר אבי גרובר: זה לא קשור לזה שהרואה החשבון החיצוני בדק את הבקשה, לדעתו
- 20 המקצועית....
- 21 מר עידן למדן: אבל יותר מפעם אחת, יותר מפעם אחת.
- 22 מר אבי גרובר: הוא לא יושב ובודק מי המאגר מידע. את חושבת.
- 23 גב' דברת וייזר: את יכולה להפנות את השאילתא לבן אדם הנכון. זה לא רלוונטי לועדת
- 24 עמותות.
- 25 ד"ר איריס קלקא: בסדר אבל הוא כרגע....
- 26 מר אבי גרובר: מה קשור לזה, הוא לא קשור לזה.
- 27 גב' דברת וייזר: את צריכה להגיש תלונה או....
- 28 מר אבי גרובר: מבקר העירייה בדק על בסיס.... שמצא לנכון.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 מר גיא קלנר: אני יכול להציע הצעה. עידן, עידן.
- 2 מר אבי גרובר: זה נושא ש... כל שנה ופתאום שם אנחנו כאילו...
- 3 מר אהרון אלמוג אסולין: תגיש את הכול כמקשה אחת.
- 4 מר אבי גרובר: כי דנים פה בנובמבר ואנחנו מנסים היום להתקדם.
- 5 גב' דברת וייזר: גידי אמר שלא. גידי אמר שלא.
- 6 מר גידי טביב: הספורט היה ברביעי למאי, ואחר כך אנחנו דנו בכמה חודשים
- 7 אחרי על העמותות של הרווחה ואחר כך אישרנו.
- 8 מר עידן למדן: כי כל פעם אנחנו מגיעים עם אותו דבר.
- 9 מר גידי טביב: בנובמבר, דצמבר, כשהייתה את ההגדלה. כשרצו להגדיל לכדור
- 10 סל נשים.
- 11 מר גיא קלנר: חבר'ה אני מציע את הדבר הבא. מכיוון שאנחנו לא סוגרים כרגע עשר
- 12 קטגוריות אלא לכל היותר ארבע, ומכיוון שאתה לא רוצה להגיע לנובמבר, אבל עם כל הכבוד
- 13 אנחנו ביולי. בוא ניקח חודש נוסף אחד. נקבל.
- 14 גב' דברת וייזר: לא אוגוסט, אי אפשר לעשות ישיבה באוגוסט ואחרי זה לא עושים
- 15 ישיבות...
- 16 מר גיא קלנר: מה זאת אומרת לא עושים ישיבות באוגוסט.
- 17 גב' דברת וייזר: לא עושים. באוגוסט לא עושים אף פעם ישיבות.
- 18 מר אבי גרובר: חבר'ה אני לא רואה שום סיבה. אתם רוצים להצביע נגד. אני...
- 19 מר גיא קלנר: אני חושב שאתה לא מבין בכלל. לא רוצה לגמור את מה שמביאים
- 20 עכשיו. בסדר לא רוצה אז תעלי להצבעה. תעלי להצבעה צריכים להגיע להבנה מה את ישר.
- 21 גב' דברת וייזר: איזה הבנה מה זה הבנה.
- 22 מר גיא קלנר: ההבנה זה שיהיה לאנשים שאין לגביהם תשובות.
- 23 מר אבי גרובר: אני לא מוכן לקבל את זה. ניתנו כל התשובות. בספורט....שנייה. ואתה כבר...יש
- 24 התעקשות כרגע של איריס...ללכת לתביעה משפטית שלא קשורה בכלל לנושא....אני לא
- 25 קצרה ידי מלהושיע. יש שאלה בעניין הכדורגל עוד פעם אני אומר.
- 26 מר אהרון אלמוג אסולין: אז אתה ישר מוציא את הכדורגל מה....שלא נוכל להצביע עליו.
- 27 מר אבי גרובר: אני לא מוציא שום כדור רגל. אהרון.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 מר אהרון אלמוג אסולין: כי אין לך תשובות לתת לנו.
- 2 מר אבי גרובר: אני קובע כרגע מה אתה...שנייה. אני קובע כרגע מה הזכאות, מה הזכאות שלהם,
- 3 לפי הקריטריונים, אם שנייה. אפשר בבקשה לקיים שיחה אחת בחדר הזה ולא ארבע. אם אני
- 4 אשאל את היועץ המשפטי אנחנו נבדוק את הקטע הזה של ההסכם, לא ההסכם. צריך להיות
- 5 פיקוח או לא צריך להיות פיקוח....קריטריונים מה מגיע להם לקבל. השאלה של שחרור הכסף
- 6 אנחנו נבדוק משפטית, האם צריך להיות פיקוח לא צריך להיות פיקוח לפי החלטות המועצה אם
- 7 צריך להיות פיקוח אז אנחנו נביא את זה לפה. אם צריך להיות פיקוח וזה אנחנו נעדין בדבר איך
- 8 ימשיך הפיקוח, אם לא צריך פיקוח ואתה רוצה את זה אז אני אעביר לישיבה הבאה איזה שהיא
- 9 הצעת החלטה, אנחנו נבדוק את זה משפטית. כרגע קובעים מה הזכאות שלהם. אני אבדוק
- 10 משפטית האם צריך להיות משהו שמונע את העברת הכסף. אני מבקש בבקשה להצביע, אתם לא
- 11 רוצים תצביעו נגד.
- 12 מר אהרון אלמוג אסולין: אני חושב, אני חושב, בסדר, אז זה יידחה בחודש כי ותביא את
- 13 זה עוד פעם בעוד חודש. ניסיתי להסביר את זה אתה לא מבין.
- 14 מר אבי גרובר: לא. ממה אתה לא יכול להעביר שקל. לא. אם לא מאשרים את התמיכות אתה לא
- 15 יכול להעביר. אתה לא יכול יותר מחצי להעביר.
- 16 מר גידי טביב: יתרת ההלוואה נכון לעכשיו מיליון תשע מאות שישים ושבע. התחיל
- 17 בשתיים שמונה מאות.
- 18 גב' דברת וייזר: מה מה זה מיליון תשע מאות.
- 19 מר גידי טביב: יתרת ההלוואה מיליון תשע מאות שישים ושבעה אלף.
- 20 גב' דברת וייזר: נכון למתי.
- 21 מר אהרון אלמוג אסולין: שני מיליון נ. שני מיליון מתוך שלושה.
- 22 גב' דברת וייזר: נכון למתי גידי.
- 23 מר אהרון אלמוג אסולין: אז מה על זה אתה מבטח את.....
- 24 מר גידי טביב: עכשיו.
- 25 גב' דברת וייזר: לא מוותרים על זה.
- 26 מר אבי גרובר: יש, מתחיל להיות סביב התמיכה השנתית, וסביב התמיכה השנתית הוא לא יקבל

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 פשוט כסף, אם הוא לא ישלם את ההלוואות ברגע שהואעכשיו אנחנו רואים את ההתנהלות
- 2 שלהם במשך השנה, אני מבין עוד פעם. אם הוא היה בהסכם שהוא ממשיך, אז הוא היה ממשיך
- 3 לפיקוח. אני לא ראיתי ממה שאני יודע שנגמר הפיקוח.
- 4 מר אהרון אלמוג אסולין: אני לא יודע שנגמר הפיקוח. אני לא זוכר שהצבענו ככה.
- 5 וכשאתה מביא עכשיו, שאומר לאשר את זה בלי פיקוח.
- 6 מר אבי גרובר: אני אומר לך פה הפרוטוקול
- 7 מר אהרון אלמוג אסולין: אבל תן לי להגיד לך, אתה רוצה שיחה כמו שצריך.
- 8 מר אבי גרובר: בבקשה.
- 9 מר אהרון אלמוג אסולין: אתה מביא פה נתון שאתה רוצה שנרים יד עליו והנתון הזה הוא
- 10 לא בדוק והוא לא.
- 11 מר אבי גרובר: למה הוא לא בדוק.
- 12 מר אהרון אלמוג אסולין: הוא לא בדוק. כי אתה לא יודע להגיד לי. אם יש החלטה,
- 13 ההחלטה שלנו מה היא. אנחנו
- 14 מר אבי גרובר: עוד פעם זה שני דברים שונים. אהרון, זה עוד פעם. זה שני דברים שלא קשורים.
- 15 מר אהרון אלמוג אסולין: אני חושב, אני חושב, עוד פעם אתה מפריע לי לפני שאני מסיים
- 16 את המשפט.
- 17 מר אבי גרובר: סליחה.
- 18 מר אהרון אלמוג אסולין: אני מציע, כדי שלא נעמוד במצב כי כולנו רוצים לתת לתמיכות
- 19 האלה, אין אף אחד פה שלא רוצה לתת את התמיכות האלה. אבל בוא נעשה את זה מסודר
- 20 לעזאזל. למה.
- 21 מר אבי גרובר: כדורגל נשים צריכה להחתים עכשיו שחקנים.
- 22 מר אהרון אלמוג אסולין: תן להם את המפרעות שאפשר.
- 23 מר אבי גרובר: לא נותן להם מקדמות.
- 24 מר עידן למדן: אפשר לתת מקדמות. כמה מקומות נתנו כבר מקדמות. כרגע אתה רק חותם.
- 25 מר אהרון אלמוג אסולין: אם לא יהיה להם...אז תעשה את זה.
- 26 מר גידי טביב: אבל אני יכול לעשות את זה עד 50% מהתמיכה של שנה קודמת ונתנו את

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

1 הכסף הזה כבר אהרון.

2 מר אהרון אלמוג אסולין: אה. נתת כבר. אז אל תיתן. זה מה...

3 מר עידן למדן: לחלק כבר...אתה יכול לתת.

4 מר אהרון אלמוג אסולין: תעשו ישיבה שלא מן המניין ונאשר את זה. אבל תביא נתונים.

5 מר גיא קלנר: חברים במילא בשש קטגוריות אנחנו לא מצביעים היום. ובטוח גם שם יש מקרים
6 שצריך את ההקצאות של הכסף.

7 מר אבי גרובר: אני לא רואה שום סיבה בעולם....

8 מר אהרון אלמוג אסולין:...להסיר את ההצעה הזאת....

9 מר אבי גרובר: אתה מעמיד את זה...תצביעו נגד.

10 מר אהרון אלמוג אסולין: לא. אני מבקש להעלות הצעה להסיר את ההצעה מסדר היום.

11 מר אבי גרובר: הם לא רוצים עכשיו...היום. אני מעמיד את זה, אתה רוצה תצביע נגד זה אותו
12 דבר.

13 מר אהרון אלמוג אסולין:אתה רוצה ככה. תמשיך כך. מה.

14 מר גיא קלנר: יובהר לפרוטוקול שאנחנו מבקשים אנחנו לא דוחים את ההצבעה, אלא
15 מבקשים להעביר אותה לישיבה הבאה. אם בחרת לעשות את זה בהצבעה של נגד,

16 מר עידן למדן: אפילו בראשון לשמיני, לאוגוסט, אנשים יתייצבו.

17 גב' דברת וייזר:מה זה אנשים יתייצבו. מה זה.

18 מר אבי גרובר: אנשים צריכים ל...פה הם רוצים להצביע נגד יצביעו נגד, אני מעמיד את

19 זה להצבעה. מי בעד אישור פרוטוקול ועדת התמיכות מיום 28.6.2018 מי בעד. שלוש. מי נגד.
20 חמש. הפרוטוקול לא אושר. תודה רבה.
21

22

החלטה: ההצעה לאישור פרוטוקול ועדת תמיכות מ- 28.6.18 נדחתה ברוב קולות. הצביעו בעד שלוש. נגד הצביעו חמישה.

23

24

12. עדכון תב"רים בהתאם לרשימה המצ"ב

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

1

2 **מר אבי גרובר:** עדכון תב"רים בהתאם לרשימה המצ"ב יש לנו פה רשימה של תב"רים

3 התב"ר המשמעותי פה זה תב"ר של נווה גן. יש את מה שאישרנו בשני הרבעונים. קיבלנו אני אומר

4 שזה לא עדכון רבעוני. זה לא עדכון רבעוני אבל עדיין, אחד, קיבלנו מ..המועצה הדתית על סך

5 חמישה מיליון מאתיים ושש עשרה אלף חמש מאות שש שצורפה לכם, שעל בסיסה אנחנו מבקשים,

6 להגדיל את תב"ר 1861 פיתוח בית העלמין. שתיים יש לנו בהיתר הסלילה ובהיתר התיעול יתרות

7 של מעל 9 מיליון שש ואנחנו מבקשים להגדיל את התב"ר של פיתוח נווה גן בשבעה מיליון שש. אנחנו

8 לא כינסנו את וועדת הכספים רק לצורך הדבר הזה ואנחנו מבקשים מכם גם לאשר בלי ועדת

9 הכספים, את הגדלת התב"ר כדי שנוכל לצאת שם לפרויקט של רחוב הגנים, יש את התכנון, יש

10 את הכול, נכון הכול בגדול מוכן דרך החברה הכלכלית, יש כסף בקופה ואפשר לצאת לעבודה

11 לתב"ר הזה. אני לא רואה בזה משהו מיוחד שבגללו, משהו מיוחד שיכולנו לצאת בוועדת כספים

12 אני מקווה שאתם תאשרו לנו לדון בזה עכשיו ולקבל על זה החלטה, לאשר את הגדלת התב"ר

13 הזה ולצאת לעבודות. הערות, שאלות משהו.

14 **גב' עירית טלמור:** גידי מקורות לתב"ר.

15 **מר עידן למדן:** הגדלת תב"ר בית העלמין הוא לעבודה הוא בגין עבודה שנעשתה.

16 **מר אבי גרובר:** לא. לא. לא.

17 **גב' עירית טלמור:** קדימה להרחיב אותו.

18 **מר עידן למדן:** לא. על בסיס התחייבות.

19 **גב' עירית טלמור:** יש לנו עוד שניים וחצי דונם בסטוטוריים שאפשר להשלים את בית

20 העלמין.

21 **מר עידן למדן:** מגדילים עכשיו אחרי שסיימנו על בסיס התחייבות.

22 **גב' עירית טלמור:** כן. לגמור את התחום של התב"ע.

23 **מר אבי גרובר:** יש לנו...אחר לבית העלמין מהר מאוד.

24 **מר אהרון אלמוג אסולין:** עברנו את תב"ר של נווה גן בוא נביא את....

25 **מר גידי טביב:** נווה גן היתרות כרגע בסלילה יש לנו שבעה מיליון חמש מאות ואחד

26 אלף. והם לא צבועות. לא. ותיעול יש לנו מיליון שש מאות ועשר. זאת אומרת שיש לנו מאיפה

27 לממן לצורך נווה גן חמישה מיליון שבע מאות חמישים סלילה, כלומר, חמישה מיליון שבע מאות

28 מתוך שבעה מיליון חמש מאות ותיעול מיליון מאתיים בערך מהמיליון שש מאות שיש. שאר

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

התב"רים קיזוזים. הקטנות

מר אהרון אלמוג אסולין: למה לא התכנסה ועדת הכספים. זה תקין. אפשר להצביע עכשיו.

מר גידי טביב: עשינו את זה גם ברביעייה הקודמת. כדי שבשביל תב"ר אחד לא

להטריח.

מר אבי גרובר: מי בעד. פה אחד תודה רבה.

החלטה: אישור תב"רים. אושר פה אחד

13. קריאת בית הספר הדר צומח בשם "יעל רום".

מר אבי גרובר: קריאת בית ספר הדר צומח על שם יעל רוס. התקיימה הצבעה.

יעל רום. 61 יעל רום 11 שמעון פרס. :?

מר אבי גרובר: כן. מי בעד. מי בעד. פה אחד.

החלטה: ההצעה לקריאת בית הספר הדר צומח בשם "יעל רוס" התקבלה. אושרה פה אחד.

14. עדכון בדבר החזר תרומה להנצחה בגינת בן-גוריון בסך 500 אלש"ח.

מר אבי גרובר: אני מעדכן פה בדבר חבר'ה.

מר עידן למדן: אפרופו על ההצבעה על פרוטוקול תמיכות. בהצעה שעלתה פה מצד

החברים, אנחנו כן מציעים שיבוא כל החומר בהתאם להערות לראשון באוגוסט פה לישיבה שלא

מן המניין. שזה יסודר.

מר רועי אבידור: תודה שהסבת את תשומת ליבי. אני מעדכן. אני מעדכן פה לעניין החזר

תרומה להנצחה בגינת בן גוריון בסך חמש מאות אלף ₪. רועי אתה רוצה להגיד על זה כמה

מילים. הייתה שם הנצחה למעשה כפולה.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

- 1 מר רועי אבידור: כן. הנצחה בגינת בן גוריון של חיים מורדו על שם אימו. נכנסו כל מיני
- 2 סעיפים בסוף החוזה, אחרי משהו כמו שנה. הונצחה עוד דמות... אמרתי לא מקובל עלי, חלופות
- 3 או להסיר את ההנצחה השנייה או לקבל חזרה את סכום....
- 4 מר עידן למדן: הוא לא היה לגינה הנגישה?
- 5 מר רועי אבידור: כן. כן. אבל כאן שמו שם.
- 6 מר עידן למדן: והשנייה הייתה על הגינה השנייה. לא.
- 7 גב' דברת וייזר: אבל עדיין יש הרבה הסכם איתם.
- 8 מר רועי אבידור: שמו שם הנצחה מאוד יפה הצטלמו וזה. אחרי כמה
- 9 חודשים הצטלמו עם מישו אחר. ...את השלט הזה שמו שלט ההוא. אז הוא מוכן לקבל את
- 10 הכסף.
- 11 מר אבי גרובר: אגב, היה שם כתוב שעל כל שמונה עשר דונם נמצא בחמש מאות אלף ₪.
- 12 גב' דברת וייזר: זה לא סביר בעליל.
- 13 מר אהרון אלמוג אסולין: למי החזרנו לראשון או לשני.
- 14 מר אבי גרובר: למורדוך לראשון.
- 15 מר אהרון אלמוג אסולין: לראשון.
- 16 מר אבי גרובר: אני חושב שזה באיזה שהוא מקום.
- 17 מר עידן למדן: התרומה לא הייתה בכלל לקרן תקדים?
- 18 גב' דברת וייזר: זו בושה.
- 19 מר אבי גרובר: כן.
- 20 מר עידן למדן: התרומה הייתה בקרן תקדים. ולא עשו כלום שם. אנחנו את הכספים של
- 21 תקדים קיבלה העירייה. קיבלה מגוונים.
- 22 מר רועי אבידור: מגוונים בזמנו.הם רכשו לזה לטענתם. אבל. לקבל את כל ה-
- 23 18 דונם והיה איזה שהוא התורם העיקרי ואז ...לא נמצא בדרך כזו או אחרת.
- 24 מר אבי גרובר: בקיצור יש שם שתי הנצחות וזה. ואנחנו מחזירים את אחת ההנצחות,
- 25 עדכנתי על זה.
- 26

החלטה: עדכון בלבד. ללא הצבעה.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

15. דחיית מליאה מן המניין 52 מיום 2.9.18 ליום 16.9.18 - לבקשת אגף החינוך

1

2 **מר אבי גרובר:** סעיף 15, כי יש עוד קטן בשונות. באמת קטן. אנחנו מבקשים לדחות את
3 ישיבת המליאה מספר 52 ישיבה חגיגית לפתיחת שנת הלימודים מה-2.9 שזה ממש יוצא הראשון
4 של שנת הלימודים, וכל זה.

5 **מר אהרון אלמוג אסולין:** למה בשבועיים.

6 **מר אבי גרובר:** ראש השנה יוצא בשביעי. אז אנחנו רוצים לדחות את זה לשישה עשר
7 לתשיעי. מי בעד. פה אחד תודה.

8

החלטה: בעד פה אחד.

9

10 **מר אבי גרובר:** והדבר האחרון אנחנו מתבקשים לאשר פה את הארכת השירות של
11 הגברת שוש גולן, מזכירתו של מנהל תיכון אלון שעוזב אותנו דרך אגב. יהודה יעקובסון, מעל גיל
12 שבעים. של שוש גולן. אנחנו מאריכים. שוש מעל גיל שבעים כדי לאשר מעל גיל שבעים צריך את
13 אישור המועצה מסתבר. וכדי שהיא תעזור לו שם להתארגן אנחנו מבקשים להאריך את זה עד ה-
14 31.8 בחודשיים. מקובל. מי בעד. פה אחד תודה רבה לילה טוב.

15

החלטה: אושרה הארכת השירות של הגברת שוש גולן עד ה-31.8. **התקבלה פה אחד.**

16

17

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

1 קובץ החלטות

2

1. אישור פרוטוקולי מליאה :
שלא מן המניין מספר 49 מיום 23.5.18, ומן המניין מספר 50 מיום 3.6.18.

3

החלטה: פרוטוקול שלא מן המניין מספר 49 מיום 23.5.18, ופרוטוקול מן המניין מספר 50 מיום 3.6.18 מאושרים.

4

2. שאילתא של עידן למדן, איריס קלקא וגיא קלנר מיום 24.6.18

5

החלטה: החברים עודכנו על ידי עו"ד מיכה בלום, הוגשה פנייה לפרקליטות. טרם התקבלה תשובה.

6

3. הצעה לסדר של איריס קלקא מיום 28.6.18

7

החלטה: ההצעה להתקין 5 מתקני איסוף ב-5 גני משחקים כפיילוט.

8

4. הצעה לסדר של עידן למדן מיום 28.6.18 .

9

החלטה: יוצג נייר עמדה במליאה שתתקיים ב-16.9.18.

10

5. דיון בהיטל השבחה בפרויקט פינוי ובינוי אילת.

11

החלטה: אין הצבעה.

12

6. הקמת קרן חניה- אישור חו"ד שמאי ואישור פתיחת חשבון בנק לקרן חנייה.

13

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

החלטה: לפתוח חשבון בנק זכויות החתימה בחשבון הבנק בהתאם לזכויות החתימה של העיריות. ומאמצים את חוות הדעת של שמאי העירייה, לפי שווי מקום חנייה 100,000 ש"ח. צמוד למדד המחירים לצרכן. **התקבלה פה אחד.**

1

7. הגשת בקשה למשרד הפנים להתאמת תחום השיפוט למרחב התכנון הקיים בהתאם לתשריט המצורף

2

החלטה: הגשת בקשה למשרד הפנים להתאמת תחום השיפוט למרחב התכנון הקיים בהתאם לתשריט המצורף. **אושרה ברוב קולות.**

3

8. דיון בדוח הממונה על תלונות ציבור.

4

החלטה: ללא הצבעה.

5

9. מינוי יו"ר ומינוי חבר ועדת ערר לענייני ארנונה

6

החלטה: מינוי עורך דין רוכלין כיו"ר ועדת ערר לענייני ארנונה ומינוי השופט מאיר שנהב כחבר הועדה. **התקבלה פה אחד.**

7

10. מינוי מ"מ ליו"ר ועדת הנחות ארנונה.

8

החלטה: מינוי רפי בראל כממלא מקום ליו"ר ועדת הנחות ארנונה. **התקבלה פה אחד.**

9

11. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות

10

החלטה: ההצעה לאישור פרוטוקול ועדת תמיכות מ- 28.6.18 נדחתה ברוב קולות. הצביעו בעד שלושה. נגד הצביעו חמישה.

עיריית רמת השרון
פרטיכל מליאה מן המניין מס' 51, מיום 1.7.2018

1

12. עדכון תב"רים בהתאם לרשימה המצ"ב

2

החלטה: כולם הצביעו פה אחד בעד

3

13. קריאת בית הספר הדר צומח בשם "יעל רום".

4

החלטה: ההצעה לקריאת בית הספר הדר צומח בשם "יעל רום" התקבלה. אושרה פה אחד.

5

14. עדכון בדבר החזר תרומה להנצחה בגינת בן-גוריון בסך 500 אלש"ח.

6

החלטה: עדכון בלבד. ללא הצבעה.

7

15. דחיית מליאה מן המניין 52 מיום 2.9.18 ליום 16.9.18 - לבקשת אגף החינוך

8

החלטה: מליאה מן המניין 52 תתקיים ביום 16.9.18. אושר פה אחד.

9

16. שונות

10

החלטה: אושרה הארכת השירות של הגברת שוש גולן עד ה-31.8. התקבלה פה אחד.

11