



24/5/2017

כח' אייר, תשע"ז

הנדון: פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מיום 21/5/2017

נוכחים:

אבי גרובר – יו"ר הועדה, יעקב קורצקי, דוברת וייזר, רפי בראל, שירלי פאר יגרמן, גידי טביב, ינון ברבי, ורד שני

סדר היום: **אישור צו מיסים 2018**

דין:

אבי גרובר: אני מתכבד לפתוח את ישיבת ועדת הכספים בנושא אישור צו הארנונה לשנת 2018. אנחנו רוצים להוציא לפועל החלטה שלמעשה התקבלה בשנה שעברה, בה אנו מבקשים לעודד גופים עסקיים גדולים וחברות היי טק גדולות להגיע לרמת השרון לאזור גלילות. כידוע אנחנו מקדמים מתחמי תעסוקה חדשים, וזה אחד הנושאים המשמעותיים ביותר לעתיד הכלכלי של העיר. אזור התעסוקה של רמת השרון נמצא במיקום איכותי, אטרקטיבי המצדיק לשלם עליו "פרמיה" לעומת אזורים אחרים. אנחנו לא מנסים להיות הכי זולים בארנונה, אך עדיין כדאי ליצור תעריף אטרקטיבי שימשוך עסקים גדולים. אחת הדרכים היא לקבוע "מדרגה חדשה" עם תעריף ארנונה מופחת מהמ"ר ה- 5,001 ומעלה.

בשנה שעברה הגשנו בקשה לאישור חריג בארנונה – תוספת סיווגים חדשים לצו המיסים 2017, אך משרד הפנים הנחה אותנו שהקריטריונים היחידים לפיהם ניתן להגדיר תעריף חדש הינם: סוג הנכס, השימוש בנכס ו/או מקום הנכס. הואיל וכללנו מגבלה של מועד תחילת בניית הנכס – בקשתנו נדחתה.

על כן אנו מבקשים לחזור ולהגיש את אותה בקשה, אך ללא ציון תנאי מועד בניית הנכס.

רפי בראל: האם יש השפעה על הכנסות מעסקים קיימים? האם יש שטחים בגודל כזה בעיר?

גידי טביב: בגושים אליהם אנו מכוונים, דהיינו אזורי גלילות דרום וצפון ואזור מחנות צה"ל הסמוכים, התעריפים המבוקשים יהיו רלוונטיים למבנים הבנויים של גופים הביטחוניים, של שופרסל ושל תנובה. אלו היחידים כיום המחזיקים בשטחים שמעל 5,000 מ"ר.

אבי גרובר: אנו רוצים שיהיו עוד עסקים גדולים באזור הסינמה סיטי. אנחנו פועלים לקדם את האזור. כשנכנסתי לתפקיד היו קשיים בסלילת הדרכים בגלל מחלוקת עם החקלאים. נתתי הנחיה להוציא צו פינוי לחקלאים. בעקבות כך הגענו להדברות איתם. אזור הכיכר פונה ואנחנו מתקדמים עם העבודות. הערב נאשר את החלטת ועדת ההתנגדויות בנושא "ביג" ונתחיל לקדם את התכנית. במקביל, אנחנו עובדים על קידום נושא התחבורה באזור. בפגישה שקיימתי לפני מספר חודשים עם שר התחבורה ואנשי משרדו, שר התחבורה אמר שהנושא הראשון שהוא רוצה להעלות הוא קידום תחנת הרכבת בגלילות צפון. תכנון תחנת הרכבת מתקדם ואני מאמין שבטווח הנראה לעין הרכבת תעצור בגלילות צפון. זה צעד ראשון. זה ייקח כמה שנים. בהמשך נראה עסקים שמגיעים.

ינון ברבי: כיום בתעשייה עתירת הידע באזור גלילות משלמים כ-152 ₪ למ"ר. מבוקש לקבוע 130 ₪ למ"ר שמעבר ל-5,000 המ"ר הראשונים של הנכס.

עיריית רמת השרון

לשכת ראש העירייה



כך גם בעסקים באזור גלילות, כיום משלמים כ-347 ₪ למ"ר, מבוקש לקבוע 300 ₪ למ"ר שמעבר ל-5,000 המ"ר הראשונים של הנכס.

גידי טביב: שלחנו לחברי הועדה את נוסח צו המיסים לשנת 2018 עם השינויים המוצעים, וכן את חוות דעתו של היועץ המשפטי החיצוני עו"ד ברוך חייקין.

רפי בראל: אני מכבד את האיש ואת חוות דעתו אבל יחד עם זאת אני מבקש להדגיש שצו הארנונה המובא לפנינו לאישור, הינו בדיוק אותו צו שאושר על ידינו בעבר, אלא בתוספת הסעיפים המודגשים בהצעה שהונחה לפנינו, לאמור: בתוספת הסעיפים *321, ו-416, והתעריפים לגבי * סוג נכס מס' 13: מערכות סולריות.

גידי טביב: אתה צודק. אכן כך. צו המיסים לשנת 2018 הינו זהה לצו המיסים שאושר לשנת 2017 למעט שלושת הסעיפים הבאים:

א. שני תעריפים חדשים לסיווגים המסוימים בגושים המסוימים, אשר לגביהם תועבר בקשה לשרי הפנים והאוצר לאישורם:

1. קוד 416 - מבנה או חלק ממנו באזור גלילות, המשמש לתעשייה עתירת ידע (הייטק) ו/או טכנולוגיות ירוקות/נקיות (קלינטק), המוחזק על ידי מחזיק אחד, אשר השטח הכולל במבנה המוחזק על ידו לאותו שימוש במבנה אחד עולה על 5,000 מ"ר, עבור השטח שמעל 5,000 מ"ר בלבד

130 ₪

אזור גלילות – גושים 6601, 6602, 6603, 6604, 6605, 6611, 6612, 6618, 6619

2. קוד 321 - מבנה או חלק ממנו באזור גלילות, המשמש לעסקים, המוחזק על ידי מחזיק אחד, אשר השטח הכולל במבנה המוחזק על ידו לאותו שימוש במבנה אחד עולה על 5,000 מ"ר, עבור השטח שמעל 5,000 מ"ר בלבד

300 ₪

אזור גלילות – גושים 6601, 6602, 6603, 6604, 6605, 6611, 6612, 6618, 6619

ב. תעריף חדש, כנדרש בחוק ולכן אין צורך באישור שרי הפנים והאוצר, למערכות סולריות לייצור חשמל. סדר גודל של 1 ש"ח למ"ר. פרטים בחוות הדעת של עו"ד חייקין.

שירלי פאר יגרמן: אנחנו בשלים להצבעה.

אבי גרובר: מי בעד אישור צו המיסים לשנת 2018 ?

הצבעה - מאושר פה אחד.



החלטה:

מאשרים את צו המיסים לשנת 2018 עם השינויים כדלקמן:

א. שני תעריפים חדשים לסיווגים המסוימים בגושים המסוימים, אשר לגביהם תועבר בקשה לשרי הפנים והאוצר לאישורם:

1. קוד 416 - מבנה או חלק ממנו באזור גלילות, המשמש לתעשייה עתירת ידע (הייטק) ו/או טכנולוגיות ירוקות/נקיות (קלינטק), המוחזק על ידי מחזיק אחד, אשר השטח הכולל במבנה המוחזק על ידו לאותו שימוש במבנה אחד עולה על 5,000 מ"ר, עבור השטח שמעל 5,000 מ"ר בלבד
130 ₪

אזור גלילות – גושים 6619, 6618, 6612, 6611, 6605, 6604, 6603, 6602, 6601

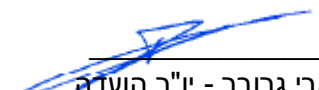
2. קוד 321 - מבנה או חלק ממנו באזור גלילות, המשמש לעסקים, המוחזק על ידי מחזיק אחד, אשר השטח הכולל במבנה המוחזק על ידו לאותו שימוש במבנה אחד עולה על 5,000 מ"ר, עבור השטח שמעל 5,000 מ"ר בלבד

300 ₪

אזור גלילות – גושים 6619, 6618, 6612, 6611, 6605, 6604, 6603, 6602, 6601

3. תעריף חדש למערכת סולארית – כמפורט בטיטת צו הארנונה לשנת 2018.

בברכה


אבי גרובר - יו"ר הועדה
ראש העירייה