



16/6/16

י' בסיוון, תשע"ו

**הנדון: פרוטוקול ישיבת ועדת כספים**

מיום 16/6/16

**נוכחים:**

אבי גרובר (רה"ע), עידן למדן (סגן רה"ע ומ"מ), דוברת ויזר (סגנית רה"ע), שירה אבין (חברת מועצה), רפי בראל (חבר מועצה), שירלי פאר יגרמן (מנכ"לית עירייה), גידי טביב (גזבר העירייה), ולדימיר לזין (מהנדס העיר), רויטל פיטרמן (סגנית גזבר), ניסים בן יקר (מבקר העירייה), ינון ברבי (אחראי על הכנסות), ורד שני (עוזרת רה"ע), חעי אבידור (עוזר מנכ"לית).

**סדר היום: אישור צו מיסים 2017**

**טרום דיון:**

רפי בראל: מבקש לפתוח את הישיבה בבקשה להקצות חדר לחברי האופוזיציה אשר יאפשר לנו לבצע את עבודתנו. כולל שרותי פקס ומזכירות. מבקש לקבל מידע שנחוץ לבצע את תפקידי. אנו מייצגים שליש מהציבור. מבקש להתחיל ישיבות בזמן.

אבי גרובר: הבקשה לגיטימית. מבקש להקצות ולסדר את החדר בקומה ה-2. תקבלו שירותי מזכירות. תואם עם פרץ.

**דיון:**

אבי גרובר: אני מתכבד להתחיל את ועדת הכספים בנושא אישור צו הארנונה. נוסח צו המיסים לשנת 2017 עם השינויים המוצעים וכן חוות דעתו של היועץ המשפטי החיצוני עו"ד ברוך חייקין נשלחו אליכם.

אנו מבקשים לעודד מפעלים של היי טק ועסקים גדולים לבוא ולבנות באזור גלילות, בצפון ובדרום. אחת הדרכים היא לקבוע תעריף מופחת למטרים המרובעים שמעבר ל- 5,000 המ"ר הראשונים של הנכס.

איזור "גלילות סיטי" מתחיל להבשיל, זה מקום אטרקטיבי שמצדיק לגבות עליו "פרמיה" לעומת איזורים אחרים, אך עדיין כדאי ליצור תעריף אטרקטיבי שימשוך עסקים גדולים.

רפי בראל: האם נעשתה בדיקה ביחס למקומות אחרים? אנחנו צריכים להיות זולים יותר מהרצליה פיתוח, שכבר מפותח.

שירה אבין: מבקשת לוודא שהתעריף חל רק על עסקים חדשים, שלא ייפגעו ההכנסות מהעסקים הקיימים.

אבי גרובר: אנחנו קצת יותר יקרים מהרצליה. משרד הפנים לא מאפשרים מלחמת מחירים. לאיזור התעסוקה יהיו יתרונות תחבורתיים משמעותיים- תחנת רכבת, אני מתכנן להקים מרכז קונגרסים, איצטדיון. זה יהיה איזור עסקים ייחודי. חשוב לי שתצא אמירה שרמת השרון מעודדת עסקים גדולים להגיע לאיזור התעסוקה.

אנו מדברים על תעריף מופחת לבניינים חדשים שבנייתם תחל ביום 1.1.2017. באופן זה לא יכללו בתעריף המופחת הבניינים הקיימים (משרד רה"מ, מבני הסינמה סיטי, משרד הביטחון וכד') וגם לא מבנים שכבר מצויים בתהליך בניה.

גידי טביב: בהמלצת מהנדס העיר התייחסנו לגושים ולא לחלקות ספציפיות.



**אבי גרובר:** כיום בתעשייה באזור גלילות משלמים 150 ₪ למ"ר. מבוקש לקבוע 130 ₪ למ"ר שמעבר ל- 5,000 המ"ר הראשונים של הנכס.  
כך גם בעסקים באזור גלילות, כיום משלמים כ-340 ₪ למ"ר, מבוקש לקבוע 300 ₪ למ"ר שמעבר ל- 5,000 המ"ר הראשונים של הנכס.

**נושא נוסף בצו הארנונה:** מבוקש להגביל לשטח של עד 140 מ"ר את שטח דירת המגורים לו ניתנת הנחה בארנונה על פי חוק ואשר לגביהן החוק לא ציין במפורש מגבלת שטח, כדוגמת מקבלי קצבאות נכות מביטוח לאומי ועוד. יצוין כי לא תיקבע הגבלת שטח להנחות לפי סעיף 2(8) לתקנות (הנחה סוציאלית על פי טבלת הכנסה) ולא להנחות נזקק (ועדת הנחות).

**גידי טביב:** בהמשך לשאלה שנשאלה- מבדיקה שעשינו עלה שניצולי זכאים להנחה עד 70 מ"ר.

### החלטה:

מאשרים את צו המיסים לשנת 2017 עם השינויים כדלקמן:

1. מאשרים תעריפים חדשים לאזור מיוחד כדלקמן:

קוד 416 - מבנה או חלק ממנו באזור גלילות, אשר בנייתו החלה לאחר 1.1.2017, המשמש לתעשייה עתירת ידע (הייטק) ו/או טכנולוגיות ירוקות/נקיות (קלינטק), המוחזק על ידי מחזיק אחד, אשר השטח הכולל במבנה המוחזק על ידו לאותו שימוש במבנה אחד עולה על 5,000 מ"ר, עבור השטח שמעל 5,000 מ"ר בלבד.

אזור גלילות -

גושים 6603, 6604, 6605, 6611, 6618, 6619, 6595- בשלמות,

גוש 6612 - בשטח המצוי צפונית לכביש 5 וכן השטח המצוי מערבית לכביש 2, בלבד

130 ₪ (לעומת 150.10 ₪)

"קוד 321 - מבנה או חלק ממנו באזור גלילות, אשר בנייתו החלה לאחר 1.1.2017, המשמש לעסקים, המוחזק על ידי מחזיק אחד, אשר השטח הכולל במבנה המוחזק על ידו לאותו שימוש במבנה אחד עולה על 5,000 מ"ר, עבור השטח שמעל 5,000 מ"ר בלבד.

אזור גלילות -

גושים 6603, 6604, 6605, 6611, 6618, 6619, 6595- בשלמות,

גוש 6612 - בשטח המצוי צפונית לכביש 5 וכן השטח המצוי מערבית לכביש 2, בלבד

300 ₪ (לעומת 341.51 ₪)

2. מאשרים הגבלת מתן סוגי הנחות שלגביהן החוק לא ציין במפורש מגבלת שטח, לעד 140 מ"ר, לא כולל הנחות על פי טבלת הכנסה והנחות נזקק.

**הצבעה:** בעד פה אחד.

בברכה,

אבי גרובר - יו"ר הועדה

ראש העירייה