

עיריית רמת השרון

לשכת ראש העירייה



א' טבת, תשע"ז
1/12/2016

הנדון: פרוטוקול ועדת כספים מיום 1/12/2016
התקיימה ביום חמישי 1/12/2016 בשעה 19:30

נוכחים מקרב חברי הועדה: אבי גרובר- יו"ר, עידן למדן, יעקב קורצקי, שמוליק גריידי, שירלי פאר גרמן, גידי טביב, ולדימיר לוין
נעדרו: שירה אבין, רפי בראל, ניסים בן יקר
נוכחים נוספים: מיכה בלום, רויטל פיטרמן, ורד שני

סדר היום:

1. פתיחת תב"ר חדש - השבת הזכויות במועדון הספורט קאנטרי רמה"ש

שם התב"ר	היקף התב"ר	מקור מימון
השבת הזכויות במועדון הספורט קאנטרי רמה"ש	12,500,000 ₪	קרן המקרקעין

2. הגדלת התב"רים הבאים

מספר התב"ר	שם התב"ר	סכום ההגדלה	היקף לאחר הגדלה	מקור מימון
570	שיפוץ מקווה ברחוב שח"ל	66,000 ₪	416,000 ₪	קרנות השבחה
601	שיפוץ מוסדות חינוך 2016	1,000,000 ₪	19,000,000 ₪	קרנות השבחה
959	השקעה במתקני ספורט	2,500,000 ₪	4,525,376 ₪	קרנות השבחה

מהלך הדיון:

1. פתיחת תב"ר חדש - השבת הזכויות במועדון הספורט קאנטרי רמה"ש

אבי גרובר: בית המשפט אישר את השבת הזכויות במועדון הקאנטרי לעיריית רמת השרון תמורת 12 מלש"ח כולל מע"מ. השבוע דחה בית המשפט את בקשת העיכוב שהגיש הזוכה בתמחור. אנחנו מחזירים לבעלות העירייה נכס משמעותי ביותר. בהיות העירייה אחד הנושאים, נקבל חזרה כספים בגין חובות ארנונה ודמי התפעול שהושקעו עד נובמבר. תשלומים אלו יוחזרו לתקציב הרגיל.
שמוליק גריידי: באילו סכומים מדובר?
אבי גרובר: צריך להכין תביעת חוב בצורה מסודרת ומדוייקת.
מיכה בלום: במקרה זה, לא יידרש אישור משרד הפנים, שכן זו רכישת קרקע.
אבי גרובר: הצוות מאגודת הספורט שהפעילו את הקאנטרי בחודשים האחרונים, מדברים על צורך בשיפוצים משמעותיים הדורשים תכנון ארוך. כדי שלא נבצע שיפוצים במהלך עונת הקיץ. אנחנו נערך לביצוע שיפוצים המורכבים אחרי קיץ 2017. בשלב זה נבצע השקעה מינימלית ובנושאים הנדרשים מבחינה בטיחותית. לשם כך נקצה כ- 300 אלש"ח.
שמוליק גריידי: מה לגבי תביעות העובדים?
אבי גרובר: הנושא הוא באחריות המפרק. אננו מקבלים את הזכויות כשהן נקיות.
יעקב קורצקי: חשוב לנו להסדיר את נושא העובדים באופן שהפגיעה בהם תהיה מינימלית.

החלטה:

עיריית רמת השרון

לשכת ראש העירייה



אושר פה אחד פתיחת התב"ר החדש.

2. הגדלת התב"רים הבאים:

<u>מספר התב"ר</u>	<u>שם התב"ר</u>	<u>סכום ההגדלה</u>	<u>היקף לאחר הגדלה</u>	<u>מקור מימון</u>
570	שיפוץ מקווה ברחוב שח"ל	₪ 66,000	₪ 416,000	קרנות השבחה

שירלי פאר: במהלך השיפוצים שבוצעו במקווה התברר הצורך בחיזוק התקרה מפני קריסה בסך 66 אלש"ח. הזמנת העבודה מול המועצה הדתית תוגדל בהתאם.

<u>מספר התב"ר</u>	<u>שם התב"ר</u>	<u>סכום ההגדלה</u>	<u>היקף לאחר הגדלה</u>	<u>מקור מימון</u>
601	שיפוץ מוסדות חינוך 2016	₪ 1,000,000	₪ 19,000,000	קרנות השבחה

שירלי פאר: לאור הצורך בשיקום מיוחד של הגגות שעליהם מותקנים תאים פוטו-ולטאים, מבוקש להגדיל את התב"ר במיליון ₪. מתוכם כ-400 אלש"ח לצורך שיפוץ הגגות וכ-600 אלש"ח לעבודות נוספות אשר תדרשנה.

<u>מספר התב"ר</u>	<u>שם התב"ר</u>	<u>סכום ההגדלה</u>	<u>היקף לאחר הגדלה</u>	<u>מקור מימון</u>
959	השקעה במתקני ספורט	₪ 2,500,000	₪ 4,525,376	קרנות השבחה

שירלי פאר: במהלך הקיץ נעשו עבודות שיקום תשתיות עירוניות. בינהן עבודות שיקום תשתיות ספורט. לצורך הצגה ברורה יותר של מרכיבי ההשקעה במתקני הספורט, מבוקש להגדיל את תב"ר 959 השקעה במתקני ספורט ב-2.5 מלש"ח ולהעביר אליו את הרישום של העלויות של עבודות שיקום תשתיות הספורט. בכך מתפנים 2.5 מלש"ח בתב"ר 604 שיקום תשתיות עירוניות להמשך עבודות.

דיון של חברי הועדה בנושא.

גידי טביב: זהו רישום חשבונאי מדוייק יותר. מעים "העברה מחשבון לחשבון".

החלטה:

אושר פה אחד הגדלת התב"רים.

רשמה: ורד שני