

ב. הנחות מארנונה למגורים

1. מחזיקים שמלאו להם 67 שנים, או מחזיקה בודדת, שמלאו לה 62 שנים:
(א) אם הם גמלאים ומקבלים קצבת זקנה או קצבת שארים, או קצבת תלויים, או נכות בשל פגיעה בעבודה, על פי חוק הביטוח הלאומי, ייהנו מהנחה בשיעור 25 אחוזים לגבי 100 מטרים ריבועים בלבד משטח הנכס.
(1א) חוק האזרחים הוותיקים מקנה הנחה לזכאים ע"פ החוק. מחזיקה מגיל 62 ומחזיק מגיל 67 זכאים להנחה של 30% עד 100 מטר, במידה והינן/ה מתגוררות/ת לבד וגובה סך כל הכנסותיה/ה ברוטו בשנת 2017 מכל מקור, שהוא אינו עולה על השכר הממוצע במשק.
(2א) במידה ומתגורר עם המחזיק הזכאי אזרח ותיק נוסף, תיבחן הזכאות להנחה על בסיס בדיקת סך ההכנסות של כל המתגוררים באותה דירה מכל מקור שהוא וההנחה תינתן אם סך ההכנסות ברוטו כאמור אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.
(3א) אזרח ותיק/ה המתגורר/ת בדירת מגורים יחד עם משפחתו זכאי ל-30% הנחה מוגבל עד 25 מ'.
(4א) אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה על פי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי ייהנה מהנחה בשיעור 100% עד 100 מטרים רבועים בלבד משטח הדירה.
(ב) אם הנו נכה וטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על פי סעיף 127 לחוק הביטוח ייהנה מהנחה של 80 אחוזים. לגבי 140 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.
(ג) אם בנוסף לקצבת הזקנה ו/או קצבת השארים, הם מקבלים גם גמלת הבטחת הכנסה, ייהנו מהנחה בשיעור של 100 אחוזים, לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.
(ד) אם הם מחזיקים גם בעסק, ששטחו אינו עולה על 75 מ"ר, הם בעלי העסק ואין הם בעלי עסק נוסף, הם עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪ לפי תקנה 14(א) לתקנות, והם זכאים להנחה בארנונה לפי תקנה 2(8) לתקנות עבור דירת המגורים בה הם מחזיקים, הינם רשאים לפנות לוועדת הנחות והיא רשאית, לפי שיקול דעתה, להעניק להם הנחה לגבי 40 המטרים הראשונים בשטח העסק, בשיעור שלא יעלה על שיעור ההנחה שהם מקבלים על דירת המגורים שבחזקתם.
2. מחזיק שהוא עולה, ייהנה מהנחה בשיעור של 90 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס, למשך 12 חודשים, מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין, כעולה על פי חוק השבות, התש"י-1950 או עד שנתיים מיום קבלת המעמד כקבוע בתעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה. עולה התלוי בעזרת הזולת, לפי תקנה 6 א לתקנות, ייהנה מהנחה של 80 אחוזים.
3. מחזיק שהוא הורה כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, התשנ"ב-1992 או הורה יחיד לילד המתגורר אתו המשרת בפועל בשירות סדיר, או מתנדבת בשירות הלאומי וגילם אינו עולה על 21 שנה. ייהנה מהנחה בשיעור של 20 אחוזים, לגבי 140 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.
4. מחזיק שהוא נכה שדרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור של 90 אחוזים ומעלה או מי שטרם קיבל קצבת זקנה ונקבעה לו נכות כאמור - ייהנה מהנחה בשיעור של 40 אחוזים, לגבי 140 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.
5. בן או בת של המחזיק לרבות ילד במשפחה אומנה המתגורר עם המחזיק, זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה) או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה

בעדו גמלת ילד נכה עד הגיעו לגיל 18. ייהנה המחזיק מהנחה של 33 אחוזים לגבי 100 מטר רבועים בלבד משטח הנכס.

6. מחזיק שהוא נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה, כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח הלאומי, שדרגת אי-כושר השתכרותו היא בשיעור של 75 אחוזים ומעלה, ייהנו מהנחה בשיעור של 80 אחוזים, לגבי 140 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

7. מחזיק הזכאי לגמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב – 1992 או לגמלת נכות לפי חוק נכי רדיפת הנאצים, התשי"ז – 1957, או גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפת הנאצים, בהתאם לחוק הפדראלי לפיצויים מהשנים 1953-56, או גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945, או גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים, בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות, או גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פיצויים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945, ייהנה מהנחה בשיעור של 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס.

אסיר ציון זכאי להנחה בתשלומי ארנונה החלים על הדירה המשמשת למגוריו בשיעור של 100%; עלה שטח דירת המגורים על 100 מ"ר, תינתן ההנחה רק לגבי 100 מ"ר. ההנחה לפי סעיף זה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג, המתגוררים באותה יחידת דיור החייבת בתשלומי ארנונה, הוא אסיר ציון. בסעיף זה "אסיר ציון" – אסיר כהגדרתו בסעיף 17ב(ג) לחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב – 1992.

8. מחזיק בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח 1958 – ייהנה מהנחה בשיעור של 90 אחוזים, לגבי 140 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

9. מחזיק הזכאי לגמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א - 1980, שהחל לקבל את הגמלה לפני 1.1.2003, ולא חלה הפסקה של 6 חודשים רצופים בזכאותו לתשלום. ייהנה מהנחה בשיעור של 70%, לגבי 140 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

10. מחזיק הזכאי לתשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972, שהחל לקבלה לפני 1.1.2003 בלבד, ולא חלה הפסקה של 6 חודשים רצופים בזכאותו לתשלום. ייהנה מהנחה בשיעור של 70 אחוזים, לגבי 140 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

11. מחזיק הזכאי לגמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי, ייהנה מהנחה בשיעור של 70 אחוזים, לגבי 140 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

12. מחזיק שהוכר כחסיד אומות העולם ע"י רשות הזיכרון "יד ושם" לרבות בן זוגו, או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל, ייהנה מהנחה בשיעור של 66 אחוזים. לגבי 140 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

13. משרת מילואים פעיל 5% עד 140 מ"ר.

14. מחזיק שהכנסתו החודשית הממוצעת ברוטו מפורטת בלוח שלהלן על פי מספר הנפשות המתגוררות אתו בנכס, ייהנה מהנחה כדלקמן:

טבלת הכנסה - מבחן הכנסה 2019

* על פי הטבלה כפי שנוסחה במועד אישור צו ארנונה זה במליאת מועצת העיר.
הכנסה מכל מקור של הגרים בנכס למעט מחצית של בן או בת, קצבאות זקנה, שארים וילדים
הכנסה ממוצעת בחודשים ינואר עד דצמבר בשנת כספים 2018 (טבלה טרם פורסמה)

הנחה מס' נפשות	%	80%	60%	40%
1	עד 2,847	3,274 – 2,847	3,274 – 2,847	3,701 – 3,274
2	עד 4,270	4,910 – 4,270	4,910 – 4,270	5,550 – 4,910
3	עד 4,952	5,695 – 4,952	5,695 – 4,952	6,438 – 5,695
4	עד 5,636	6,481 – 5,636	6,481 – 5,636	7,327 – 6,481
5	עד 7,028	8,083 – 7,028	8,083 – 7,028	9,137 – 8,083
6	עד 8,421	9,684 – 8,421	9,684 – 8,421	10,947 – 9,684

הכנסה ממוצעת בחודשים ינואר עד דצמבר בשנת כספים 2018

הנחה מס' נפשות	%	90%	70%	50%
7	9,813	11,285 – 9,813	11,285 – 9,813	12,757 – 11,285
8	11,206	12,886 – 11,206	12,886 – 11,206	14,567 – 12,886
9	12,598	14,488 – 12,598	14,488 – 12,598	16,377 – 14,488
10 ומעלה	עד 1,370 לנפש	עד 1,576 לנפש	עד 1,576 לנפש	עד 1,781 לנפש

15. מחזיק שהוא איש צד"ל ייחנה מהנחה בשיעור של 90 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס, למשך 12 חודשים, מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2002 איש צד"ל כהגדרתו בתקנה 2 (ב) (ב) לתקנות.
16. הנחות שנקבעו בסעיפים 1(א), 1(א), 2(א), 3, 4, 5, 7, 8, 12, 13 ו-14 לעיל, יינתנו על פי בקשה חתומה שימציא מבקש ההנחה לעירייה על גבי טופס מס' 1 שבתוספת השנייה לתקנות.
מחזיק הזכאי להנחה שנקבעה בסעיפים 1 (א), 2 (ב), 3, 4, 5, 6, 9, 10, ו-11 לעיל, ולא ניתנה לו אותה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה האמורה, רשאי גם הוא להגיש בקשה על גבי טופס מס' 1.
17. "מחזיק נזקק" (ראה הגדרות) רשאי לפנות לוועדת הנחות, בבקשה חתומה שימציא לעירייה על גבי טופס מס' 2 שבתוספת השנייה לתקנות.
הוועדה תדון בבקשת ההנחה בהסתמך על טופס הבקשה, על חוות דעת בכתב שתקבל מגזבר המועצה וממנהל/ת המחלקה לשירותים חברתיים ותקבע את זכאותו של מבקש ההנחה ואת שיעור ההנחה שלא תעלה על 70 אחוזים. המבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת גזבר העירייה, או מנהל/ת המחלקה לשירותים חברתיים, או הוועדה, לפי העניין.
18. חייל הרשום בתור "מחזיק" בנכס, כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום השחרור ייחנה מהנחה בשיעור 100% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה על ארבעה הנחה, כאמור לגבי 90 מ"ר.
19. הורה של חייל המוכיח להנחת דעתה של הרשות המקומית כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא נמצא במצב האמור, ובתנאי שהחייל מחזיק בנכס אחר ופטור מתשלום ארנונה ייחנה מהנחה בשיעור 100% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה על ארבעה הנחה כאמור לגבי 90 מ"ר.
20. מחזיקה המתנדבת בשירות לאומי, כל עוד היא משרתת תהנה מהנחה בשיעור 100% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה על ארבעה הנחה כאמור לגבי 90 מ"ר.
21. מחזיק המשרת בשירות אזרחי, כל עוד הוא משרת במסלול מלא (40 שעות שבועיות בממוצע של 12 חודשים). ייחנה מהנחה בשיעור 100% ומשרת במסלול מפוצל (20 שעות

שבועיות במוצע של 12 חודשים) ייהנה מהנחה בשיעור 50% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס
עלה מספר בני המשפחה על ארבעה הנחה, כאמור לגבי 90 מ"ר.

22. מחזיק הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), התשי"ט – 1959 (נוסח משולב או לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים) התשמ"א – 1981 או לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים) התשמ"א – 1981. או לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד – 1954 או לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות האיבה, תש"ל – 1970 או לפי זכאי לתגמולים לפי חוק ההטבות לניצולי שואה נזקקים, התשס"ז – 2007 או בן משפחה של חייל שנספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תש"י-1950 ייהנה להנחה בשיעור 66%. לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה על ארבעה הנחה, כאמור לגבי 90 מ"ר.

23. מחזיק בעסק שהוא נכה צה"ל, הזכאי לתגמולים לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), התשי"ט (1959 נוסח משולב) ופטור ממקדמות מס לפי סעיף 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה. או מחזיק בעסק שהוא נכה צה"ל המקבל תגמול בשל כך, אשר היה חייב במקדמות ובסוף השנה נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, רשאי להגיש בקשה לקבלת הנחה רטרואקטיבית לאותה שנה בלבד. ייהנה מהנחה בשיעור 66% לגבי כל שטח העסק.