

ב. הנחות מארנונה למגורים

1. מחזיקים שמלאו להם 67 שנים, או מחזיקה בודדת, שמלאו לה 62 שנים:

(א) אם הם גמלאים ומקבלים קיצבת זיקנה או קיצבת שארים, או קיצבת תלויים, או נכות בשל פגיעה בעבודה, על פי חוק הביטוח הלאומי, ייהנו מהנחה בשיעור 25 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

(1א) חוק האזרחים הותיקים מקנה הנחה לזכאים ע"פ החוק. מחזיקה מגיל 62 ומחזיק מגיל 67 זכאים להנחה של 30% עד 100 מטר, במידה והנו/ה מתגורר/ת לבד וגובה סך כל הכנסותיו/ה ברוטו בשנת 2011, מכל מקור, שהוא אינו עולה על השכר הממוצע במשק.

(2א) במידה ומתגורר עם המחזיק הזכאי אזרח ותיק נוסף, תיבחן הזכאות להנחה על בסיס בדיקת סך ההכנסות של כל המתגוררים באותה דירה מכל מקור שהוא וההנחה תינתן אם סך ההכנסות ברוטו כאמור אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.

(3א) אזרח ותיק/ה המתגורר/ת בדירת מגורים יחד עם משפחתו זכאי ל-30% הנחה מוגבל עד 25 מ'.

(4א) אזרח ותיק המקבל קצבת זיקנה לנכה על פי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי ינהנה מהנחה בשיעור 100% עד 100 מטרים רבועים בלבד משטח הדירה.

(ב) אם הנו נכה וטרם קבלת קצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על פי סעיף 127 לחוק הביטוח ינהנה מהנחה של 80 אחוזים.

(ג) אם בנוסף לקיצבת הזיקנה ו/או קיצבת השארים, הם מקבלים גם גימלת הבטחת הכנסה, ינהנו מהנחה בשיעור של 100 אחוזים, לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

(ד) אם הם מחזיקים גם בעסק, ששטחו אינו עולה על 75 מ"ר, הם בעלי העסק ואין הם בעלי עסק נוסף, הם עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪ לפי תקנה 14(א) לתקנות, והם זכאים להנחה בארנונה לפי תקנה 82(8) לתקנות עבור דירת המגורים בה הם מחזיקים, הינם רשאים לפנות לוועדת הנחות והיא רשאית, לפי שיקול דעתה, להעניק להם הנחה לגבי 40 המטרים הראשונים בשטח העסק, בשיעור שלא יעלה על שיעור ההנחה שהם מקבלים על דירת המגורים שבחזקתם.

2. מחזיק שהוא עולה, ייהנה מהנחה בשיעור של 90 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס, למשך 12 חודשים, מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין, כעולה על פי חוק השבות, התש"י-1950 או עד שנתיים מיום קבלת המעמד כקבוע בתעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה. עולה התלוי בעזרת הזולת, לפי תקנה 6 א לתקנות, ייהנה מהנחה של 80 אחוזים.

3. מחזיק שהוא הורה כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, התשנ"ב-1992 או הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת בפועל בשירות סדיר, או מתנדבת בשירות הלאומי וגילם אינו עולה על 21 שנה. ייהנה מהנחה בשיעור של 20 אחוזים.

4. מחזיק שהוא נכה שדרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור של 90 אחוזים ומעלה או מי שטרם קיבל קיצבת זיקנה ונקבעה לו נכות כאמור - ייהנה מהנחה בשיעור של 40 אחוזים.
5. בן או בת של המחזיק לרבות ילד במשפחה אומנה המתגורר עם המחזיק, זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה) או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה עד הגיעו לגיל 18. ייהנה המחזיק מהנחה של 33 אחוזים לגבי 100 מטר רבועים בלבד משטח הנכס.
6. מחזיק שהוא נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה, כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח הלאומי, שדרגת אי-כושר השתכרותו היא בשיעור של 75 אחוזים ומעלה, ייהנה מהנחה בשיעור של 80 אחוזים.
7. מחזיק הזכאי לגמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב - 1992 או לגמלת נכות לפי חוק נכי רדיפת הנאצים, התשי"ז - 1957, או גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפת הנאצים, בהתאם לחוק הפדראלי לפיצויים מהשנים 1953-56, או גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגימלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945, או גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים, בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות, או גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פיצויים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945, ייהנה מהנחה בשיעור של 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס.
- אסיר ציון זכאי להנחה בתשלומי ארנונה החלים על הדירה המשמשת למגוריו בשיעור של 100%; עלה שטח דירת המגורים על 100 מ"ר, תינתן ההנחה רק לגבי 100 מ"ר. ההנחה לפי סעיף זה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג, המתגוררים באותה יחידת דיור החייבת בתשלומי ארנונה, הוא אסיר ציון. בסעיף זה "אסיר ציון" - אסיר כהגדרתו בסעיף 17(ג) לחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב - 1992.
8. מחזיק בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח 1958 - ייהנה מהנחה בשיעור של 90 אחוזים.
9. מחזיק הזכאי לגמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א - 1980, שהחל לקבל את הגמלה לפני 1.1.2003, ולא חלה הפסקה של 6 חודשים רצופים בזכאותו לתשלום. ייהנה מהנחה בשיעור של 70 אחוזים.
10. מחזיק הזכאי לתשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972, שהחל לקבלה לפני 1.1.2003 בלבד, ולא חלה הפסקה של 6 חודשים רצופים בזכאותו לתשלום. ייהנה מהנחה בשיעור של 70 אחוזים.
11. מחזיק הזכאי לגימלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי, ייהנה מהנחה בשיעור של 70 אחוזים.
12. מחזיק שהוכר כחסידי אומות העולם ע"י רשות הזיכרון "יד ושם" לרבות בן זוגו, או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל, ייהנה מהנחה בשיעור של 66 אחוזים.

