

1 פרטיכל מס' 48 מישיבת המועצה מן המניין  
 2 אשר התקיימה ביום ראשון, ל' בניסן תשע"ח, 15.4.2018

3			
4	ראש העירייה	-	עו"ד אבי גרובר
5	סגנית רה"ע וחברת מועצה	-	גב' דברת וייזר
6	חבר מועצה	-	מר יעקב קורצקי
7	חברת מועצה	-	גב' רות גרונסקי
8	חבר מועצה	-	פרופ' מרק מימוני
9	חברת מועצה	-	גב' נורית אבנר
10	חברת מועצה	-	ד"ר איריס קלקא
11	חבר מועצה	-	עו"ד עידן למדן
12	חבר מועצה	-	מר גיא קלנר
13	חברת מועצה	-	גב' שירה אבין
14	חבר מועצה	-	מר רפי בראל
15	חבר מועצה	-	מר טל עזגד
16	חבר מועצה	-	מר ניר נאמן
17	חבר מועצה	-	מר אהרון אלמוג אסולין
18	חבר מועצה	-	מר שמואל גריידי
19	מנכ"לית העירייה	-	גב' שירלי פאר-יגרמן
20	היועץ המשפטי	-	עו"ד מיכה בלום
21			מר ערן שוורץ
22	מהנדסת העירייה	-	גב' עירית טלמור
23	מבקר העירייה	-	מר ניסים בן-יקר
24	גזבר העירייה	-	מר גידי טביב
25			מר עמית גייגר
26			מר עינב בן יעקב
27			

**משתתפים:**

**נוכחים:**

**על סדר היום:**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

1. אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 45 מיום 4.2.18.

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 47 מיום 4.3.18.

2. הצעה לסדר.

3. עדכון בדבר כניסתו לתפקיד של ערן שוורץ כמנכ"ל החברה הכלכלית.

4. מימוש זכויות העירייה בשטח של 223 מ"ר בגוש 6416 חלקה 443 במתחם גאולים.

5. על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 3) התשע"ח 2018 - מאשרים מתן הנחה בארנונה בשיעור 5% למחזיק בנכס שהוא חייל מילואים פעיל, לגבי 140 מ"ר בלבד משטח הנכס.  
- ההנחה תינתן החל אפריל 2018 בכפוף להגשת בקשה בהתאם להוראות הדין בעניין.

6. עדכון שכרם של עובדים במשרות אמון בהתאם לחוזר מנכ"ל 1/2011.

7. דיווח ועדת הביקורת על ממצאי טיוטת המבקר לחודש דצמבר 2017.

**פרוטוקול**

1. אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 45 מיום 4.2.18

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 47 מיום 4.3.18

**עו"ד אבי גרובר:**

ערב טוב. ישיבת מליאה מן המניין מס' 48. יש כמה נושאים על סדר היום, מתחילים באישור הפרוטוקולים. הייתה הערה לפרוטוקול מס', לישיבה מן המניין מס' 45. חבר המועצה אהרון אלמוג אסולין שהעיר שהיו שם כמה הערות מהקהל שלא, לא הושמטו כי אף אחד לא ביקש להשמיט אותן, אבל

1 לא הוכנסו לפרוטוקול. אהרון הפנה את תשומת הלב, החבריה בתמלול עברו עוד  
2 פעם על ההקלטה ביתר תשומת לב כנראה, לכן יש פה 6 משפטים, 6 הערות  
3 שמתווספות לסדר היום. אתה ראית את זה?

4 **מר אהרון אלמוג אסולין:** לא, לא ראיתי את זה. אני מתנצל.

5 **עו"ד אבי גרובר:** תציץ שנייה, תגיד לנו שזה מקובל ונצביע על הנושא.

6 **מר אהרון אלמוג אסולין:** מקובל. לא ראיתי את זה, אני מתנצל.

7 **עו"ד אבי גרובר:** מי בעד אישור,

8 **מר אהרון אלמוג אסולין:** לא, אתה לא צריך לשאול.

9 **עו"ד אבי גרובר:** סליחה. מי בעד אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 45

10 מיום 4.2.18? כאמור בנוסח שהונח בפניכם עכשיו. זה העמודים היחידים שבהם  
11 נעשה שינוי. מי בעד? אהרון ביקש להוסיף מספר משפטים שלא נכללו בנוסח  
12 הראשון שהופץ אליכם, לטענתו במהלך הדיון נאמרו מהקהל מספר הערות שלא  
13 נכללו בפרוטוקול כפי שהוא הופץ בפעם הראשונה. החבריה של התמלול עברו,  
14 הוסיפו את אותם משפטים, באמת אפשר לשמוע אותם ברקע, זה הוסף, זה היה  
15 ומצביעים. פה אחד?

16 דוברת: כן.

17 **עו"ד אבי גרובר:** תודה רבה.

18 **מר אהרון אלמוג אסולין:** אבי, רק אם יורשה לי. אולי יש מקום ולא אכפת לי

19 לעשות את זה בישיבה הבאה, להעלות הצעה לסדר שמגדירה מתי מכלילים דברים  
20 מהקהל ומתי לא. הסיבה שהתעקשתי להעלות את הדברים האלה הם משום שיש  
21 גם אחריות לצעקות מהקהל, בוודאי ובוודאי כשהן מזוהות. ואם בן אדם יודע  
22 שהדברים מתפרסמים בפרוטוקול הוא יחשוב פעמיים לפני שהוא יזרוק הערות  
23 מהסוג הזה.

24 או לחליפין אפשר לומר שהערות מן הקהל, זולת אלה שקיבלו את אישור יו"ר  
25 הישיבה, לא יכנסו לפרוטוקול. אפשר לסגור את זה עכשיו, אפשר לסגור את זה  
26 בהצעה לסדר, אין לי שום בעיה, אבל אי אפשר להשאיר את זה פרוץ כשברצות  
27 מישהו מהמתמללים לעשות את ההחלטה לבד, אני חושב שזה לא נכון.

- 1 **עו"ד אבי גרובר:** אני אגיד לך מה, איך אתה קובע בדיוק איזה כן, איזה הערה
- 2 כן נכנסת, זה מסוג הדברים שאתה נכנס אליהם ואתה לא יודע איך לצאת.
- 3 **מר אהרון אלמוג אסולין:** לא, זה מאוד ברור, ברגע שאתה נתת אישור למישהו
- 4 מהקהל לדבר, זה יכנס. הוא יזדהה בשמו וזה יכנס, כל השאר לא יכנס. לדעתי זה
- 5 פשוט,
- 6 **עו"ד אבי גרובר:** לדעתי זה יצור פה עומס מטורף, כל איזה הערה שמישהו
- 7 יזרוק מהקהל,
- 8 **גב' נורית אבנר:** זה לא כל הערה.
- 9 **מר אהרון אלמוג אסולין:** לא, אני אומר שלא. אני אומר שלא, אל תעמיס, אל
- 10 תכניס. כל הערה שנאמרת לא תכנס, זולת אלה שקיבלו אישור מיו"ר הישיבה.
- 11 **עו"ד אבי גרובר:** אז אני אומר אז כל אחד יגיד רגע היו"ר, תאשר את
- 12 האמירה שעכשיו אמרתי, אל תאשר לי את האמירה. אני אומר לך בוא, אנחנו נכנס
- 13 לזה ולא נצא מזה. אנחנו, יש, יכול להיות כל מיני יו"ר לישיבות. אם היו"ר לא רוצה
- 14 לאפשר לאנשים לדבר הוא לא מאפשר לאנשים לדבר. אנחנו כן מאפשרים לאנשים
- 15 לדבר.
- 16 **גב' נורית אבנר:** ברשות.
- 17 **עו"ד אבי גרובר:** אני בטוח,
- 18 **גב' נורית אבנר:** ברשות.
- 19 **עו"ד אבי גרובר:** מה זה ברשות? שנייה, לא תמיד זה ברשות.
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 **עו"ד אבי גרובר:** נהיה כנים, זה לא תמיד ברשות. אנחנו מאפשרים, אפשר גם
- 22 למשל לשים מסך בחוץ, בתל אביב אני יודע שעשו את זה, אני לא יודע אם עדיין
- 23 עושים את זה,
- 24 **מר אהרון אלמוג אסולין:** בהרבה מקומות עושים.
- 25 **עו"ד אבי גרובר:** עושים מסך בחוץ, יש את החדר בפנים, יש מסך בחוץ ואז
- 26 אין לך כאילו הערות מהקהל. אנחנו בתפיסה שלנו שהישיבות האלה הן כן טובות,
- 27 אנחנו כן מאפשרים לאנשים להיכנס ואנחנו לא סותמים לאנשים את הפה.

1 עכשיו פה אני לא יודע בדיוק למה אנחנו לא, כשקיבלנו את זה בכלל לא שמנו לב  
2 אם הכניסו איזה משפט, לא הכניסו. אנחנו לא מתקשרים אליהם תקשיבו, בדקה  
3 הזאת מישהו אמר ככה, מישהו אמר ככה. אתה אומר שהערת והוספנו. בגלל זה  
4 הנושאים של האמירות, הרי בוא, הפרוטוקול צריך לשקף את מה שהיה בחדר. כל  
5 מיני אמירות מהקהל מן הסתם יש להם השפעה על האנשים פה, אתה תתחיל לצנזר  
6 את האמירות האלה מהקהל, יבואו וישאלו למה פתאום ההוא דיבר, למה פתאום  
7 הוא שינה עמדה, למה פתאום כל מיני דברים. אני חושב שזה משקף.  
8 אני אגיד לך ככה אתה רוצה להציע איזשהו נוסח? אני לא עולה לי בשלוף, תעביר לי  
9 איזושהי הצעה, אני אסתכל עליה, אם אני אחשוב שזה משהו שתורם ועוזר, בוא  
10 נדבר על זה. אני לא רוצה לשלול מראש. אני אומר לך שאתה אף פעם לא תוכל  
11 בדיוק להגדיר כל האמירות לא, כל האמירות כן, לא תצא מזה.

12 **מר אהרון אלמוג אסולין:** בוא נדבר על זה. בוא נחשוב על זה.

13 **עו"ד אבי גרובר:** לשיבה מן המניין 47, כל השאר היו איזה שהן הערות? אין  
14 הערות אז הפרוטוקולים מאושרים.

15

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את הפרוטוקולים

16

2. הצעה לסדר

17

18 **עו"ד אבי גרובר:** הייתה לנו להיום הצעה לסדר אחת של חברת המועצה,

19 איריס קלקא. את רוצה להציג אותה, איריס?

20 **ד"ר איריס קלקא:** כן. הצעה הנוגעת לאכיפה סביבתית. אני אגיד בצמוד לפני

21 שאני אציג את הדברים שהייתה אלי פניה היום מאת עו"ד מיכה בלום. אני מניחה

22 שכדאי לדבר על זה, גם אם לא נצביע על זה היום כי זה נושא שחשוב לנו במיוחד

23 לגבי כל הבניה, בהתחשב בכל הבניה שצפויה כאן.

24 עכשיו ככה לידיעה כללית, חוק הרשויות המקומיות בנוגע לאכיפה סביבתית קובע

25 איזה הלכות מסוימות שרלוונטיות לנו כרשות מקומית שיש בה מעל 20 אלף

1 תושבים והמשמעות היא מעבר משמירה על הסדר והניקיון עפ"י חוקי העזר  
 2 לאפשרות של שמירה עפ"י חוקי המדינה בכל הנוגע לאיכות הסביבה.  
 3 כידוע לנו הפקחים ברמת השרון פועלים עפ"י חוקי העזר, המשמעות המיידית של  
 4 זה שאין לנו בעצם יכולת הרתעה משמעותית לגבי אותם גורמים שמטילים אשפת  
 5 בנין, פסולת, בעיקר בשטחים פתוחים שהם לא נמצאים מתחת לעיניים שלנו ואנחנו  
 6 לא רואים, אבל הם גורמים להרבה מאוד זיהום. הקנס הקיים הוא באזור 800  
 7 שקל, בעוד קנסות עפ"י צו סדר הדין הפלילי מגיע לאלפי שקלים, 3,000, 4,000  
 8 שקל.

9 אני צריכה לציין שהתלבטתי בעבר כבר, חשבתי להעלות הצעה מהסוג הזה ואז  
 10 נאמר לי שקיימת בעיה שלא לפעול לפי חוק העזר המקומי, ואולם אחרי בירור  
 11 התברר כי ניתן להחיל גם את חוקי המדינה במקביל לחוקי העזר. על זה אין היעדר  
 12 הסכמה עם המחלקה המשפטית, שאני מביאה כאן את האכיפה באמצעות חוקי  
 13 העזר ואני רוצה לציין שלגבי הפעלת חוק המדינה שמאפשר לנו באמת את הגדלת  
 14 הקנס ובעצם פירושו הרתעה וכפי שנעשה ברשויות אחרות, באחת לפחות שאני  
 15 מכירה, אנחנו יכולים להגדיר אזורים מסוימים שבהם יפעל חוק המדינה בתוך רמת  
 16 השרון ולכן אני סבורה שבאמת היה כדאי שנעניין גם בהצעה הזאת בהתאם.

17 **גב' נורית אבנר:** מה זאת אומרת? אני לא מבינה.

18 **ד"ר איריס קלקא:** כי יש לנו את החלקים, חלקים מסוימים ברמת השרון  
 19 מערבית, עד הגבול המערבי שלה,

20 **גב' נורית אבנר:** אז מה?

21 **ד"ר איריס קלקא:** ששם בעצם מטילים את כל האשפה הזאת ושם בעצם כדאי

22 ליישם את החוק הזה. אני חושבת שכדאי היה גם, אולי אחרי שמיכה ידבר, אנחנו  
 23 כרגע נטולי נתונים לגבי מה נעשה בתחום הפיקוח ברמת השרון לגבי טיפול  
 24 במפגעים האלה שכל מיני משליכים צפרדעים שלמות לכל מיני,

25 **גב' נורית אבנר:** תגדירי מפגעים.

26 **ד"ר איריס קלקא:** מפגעים זה הכוונה בעיקר לפסולת בנין כתוצאה מהקמת

27 בניינים או שגם כל מיני ונדליזם, דברים שצריכים להגיע לחיריה או לא משנה

1 איפה,

2 ד"ר איריס קלקא: כשמישהו זורק מהבית שלו כל מיני רהיטים,

3 ד"ר איריס קלקא: לא, לא, לא, לא.

4 ד"ר איריס קלקא: או דברים כאלה זה לא,

5 ד"ר איריס קלקא: אין הכוונה לא לגזם ולא לפסולת ביתית. הכוונה לאותם  
6 דברים מטעמים של קבלנים ופרויקטים של בניה. לפעמים בלי ידיעתם של אותם  
7 קבלנים וזה כשהם מוסרים את הדברים, מישהו זורק את זה בדרך איפה שנוח לו  
8 כדי ככה לעשות לו (משתעלים) אז זה בעצם ההצעה שאני רוצה להביא.  
9 אני רוצה שגם נשים לב לכך שאנחנו כבר היינו בסיפור של חוקי עזר ואישורם,  
10 ובאמת מטפלת המחלקה המשפטית בחוקי עזר נגיד בנושא הזה, אלא שעד שהם  
11 יכנסו לתוקף זה בוודאי שנתיים. גם נאמר לנו שהם נעצרים במשרד הפנים לתקופה  
12 של 18 חודשים, משהו כזה, חוקי עזר שאנחנו הצבענו בעדם עדיין לא בעצם נכנסו  
13 לפועל, עדיין לא באכיפה, דברים שאנחנו אישרנו אותם לפני שנה, שנתיים. בוודאי  
14 הכול מתועד מה אנחנו אישרנו.

15 עו"ד אבי גרובר: תודה. מיכה, אתה רוצה להתייחס?

16 עו"ד מיכה בלוס: כן. ברור שאני רוצה להתייחס. ראשית אני הופתעת  
17 מההצעה הזאת שלא עובדים על הנושא הזה ולכן ביקשתי לבדוק מה המצב שלנו  
18 בעניין הזה. אז ראשית כל בדקתי מבחינת המחלקות אצלנו האם יש דרישה לעבור  
19 לחקיקה עפ"י חוקי המדינה, ומנהל מחלקת הפיקוח מסר לי שהוא לא רואה מקום  
20 לעשות את זה, יש לו אכיפה מספיק טובה גם ככה. ממחלקת איכות הסביבה לא  
21 הגיעה שום דרישה לשינוי כזה.

22 אנחנו מטפלים בחוקי העזר שקשורים לאכיפה סביבתית כמקשה אחת, מספר רב  
23 של חוקי עזר. מדובר ב-13 או 14 חוקי עזר שעברו כמקשה בעניין הזה. הבעיה  
24 היותר גדולה מה שקורה מבחינת אכיפה לפי החוק היא שאתה צריך שיהיו לך  
25 פקחים לצורך העניין הזה. הכשרת הפקחים האלה, כל פקח לוקח חצי שנה, 5,000  
26 שקל. כרגע יש לנו 4 פקחים שמסוגלים לעשות את זה, ועוד 14 נוספים שמטפלים  
27 באכיפה הסביבתית לפי חוקי העזר.

1 במידה ונאשר את החוק אנחנו לא נוכל להשתמש באותם 14 פקחים, דהיינו לא  
 2 תהיה לנו אכיפה, יהיו לנו רק 4 פקחים לאכוף, ועם זה לא נוכל לאכוף באמת  
 3 אכיפה סביבתית. לכן אני מציע קודם כל שיתנו לנו זמן להיערך ולבדוק את הנושא  
 4 הזה עם מנהלי המחלקות לפי הצרכים שלהם.  
 5 איריס צודקת בעניין אחד שאכן ניתן לעשות רובעים ולהחליט שחלק יטופל עפ"י  
 6 חוקי העזר וחלק יטופל לפי חוק המדינה. בשביל זה אנחנו גם צריכים לעשות עבודת  
 7 הכנה ע"י אנשי המקצוע אצל מנהלי המחלקות על איזה אזורים מדובר, איך יעשו  
 8 את זה, למה, צריכים להכשיר את הפקחים, להסדיר את הדברים.  
 9 לי משפטית זה לא משנה, אבל אני חושב מבחינת צורכי המערכת אנחנו צריכים  
 10 לעשות פה עבודה עם מנהלי המחלקות קודם כל כדי שאנחנו נוכל להמליץ על דרך זו  
 11 או אחרת להנהלת העיר. ועיקר העניין הוא שאם אנחנו מאשרים את זה אנחנו לא  
 12 נצליח באמת לא להרתיע ולא לאכוף.  
 13 לעומת זאת מנהל המחלקה היום חושב שהוא מספיק מרתיע ומספיק אוכף.. עכשיו  
 14 כל העיר הזאת, ולא באזורים, יתנהל פיקוח, פיקוח בהתאם לחוק המדינה אז צריך  
 15 להבין את ההשלכות. נגיד השלכת פסולת ברשות הרבים אם היום עומד הקנס על  
 16 730 ₪ הוא יכול לעמוד על 8,000 ₪. אז אם אנחנו נבוא אל תושב ברמת השרון  
 17 שהשליך פסולת ברבים ונשית עליו 8,000 שקל, גם ככה על 730 שקל יש אצלנו  
 18 ערעורים מפה עד הודעה חדשה בתור, אז על 8,000 שקל ישרפו לנו את בנין העירייה.  
 19 אבל לא שיש לי בעיה להתמודד עם זה, אני אתמודד עם זה, אבל ככה אותו הדבר  
 20 בגזם, גזם היום זה 730 ₪, גזם יעלה עד 3,000 ₪. אז נכון שזה נוח כנגד קבלנים  
 21 גדולים, אבל כנגד קבלנים גדולים אנחנו רוצים לאכוף אז אנחנו עושים להם כל  
 22 שלוש שעות דו"ח ועוד דו"ח ועוד דו"ח.  
 23 **גב' נורית אבנר:** אז בגלל זה שאלתי אותה מה זה המפגעים.  
 24 **עו"ד מיכה בלוס:** לפי חוקי העזר ללא צורך לעבור,  
 25 **גב' נורית אבנר:** שתגדיר מפגעים.  
 26 **עו"ד מיכה בלוס:** רק שנייה. ללא צורך לעבור לחקיקה הראשית. עכשיו  
 27 מבירור גם שערכתי רוב הרשויות לא עברו לחקיקה הראשית כיוון שזה יוצר המון



- 1 בעיות כי בסך הכול יש לנו פקחים שהם לא גמרו אוניברסיטה, ויום אחד הם  
2 אומרים צריך לפקח לפי החוק הזה ויום אחד צריך לפקח לפי חוק העזר, זה יוצר  
3 בלבול מאוד גדול מבחינת ניהול המערכת.
- 4 ולכן אני מבקש שלא תהיה הצבעה אלא זה יועבר אלינו ואנחנו נעשה איזושהי  
5 עבודה וניתן לכם תשובה איפה זה עומד מבחינת אנשי המקצוע בעירייה.
- 6 **עו"ד אבי גרובר:** השאלה אם זה עומד או לא להצבעה זה קודם כל,  
7 **עו"ד מיכה בלום:** אני רק יכול לבקש. ואם זה עומד להצבעה, לדחות את  
8 הבקשה. זה מה שאני יכול לבקש בעניין הזה.
- 9 **עו"ד עידן למדן:** יש מניעה לתת דו"חות או אכיפה עפ"י שני האמצעים? עפ"י  
10 זה וזה?
- 11 **עו"ד מיכה בלום:** אז בשביל זה אנחנו נצטרך לבחור אזורים, רק אז נוכל  
12 לעשות את זה. ובינתיים גם בשביל לבחור אזורים אנחנו צריכים לעשות איזושהי  
13 עבודת הכנה, עבודה מקצועית, אני לא איש מקצועי, כולה עו"ד. אבל צריך לעשות  
14 עבודה מקצועית.
- 15 **מר אהרון אלמוג אסולין:** אני חושב שההצעה לסדר היא ברוכה, מבורכת. לא  
16 בכדי גם הועדה לאיכות הסביבה, אבל מיכה, העבודה הזאת של חלוקה לרבעים כדי  
17 לעשות, באמת לתת כן אכיפה היא מאוד, רוצה לתת לה ציון,  
18 **עו"ד מיכה בלום:** אהרון, האכיפה לא קשורה,  
19 **מר אהרון אלמוג אסולין:** יש לי שאלה.
- 20 **עו"ד מיכה בלום:** לחוק עזר או לחוק חקיקה ראשית. אכיפה קשורה כמה  
21 אתה שולח פקחים ועושה דו"חות.
- 22 **מר אהרון אלמוג אסולין:** נכון.
- 23 **עו"ד מיכה בלום:** זאת האכיפה.
- 24 **מר אהרון אלמוג אסולין:** נכון.
- 25 **עו"ד מיכה בלום:** לא לפי החוק.
- 26 **מר אהרון אלמוג אסולין:** נכון.
- 27 **עו"ד מיכה בלום:** זה לא משנה איזה חוק,

- 1 **מר אהרון אלמוג אסולין:** לא, לא, אבל, אבל מה שבאה איריס ואומרת בואו  
2 נעבור לחקיקה ראשית.
- 3 **גב' נורית אבנר:** אז מה?
- 4 **מר אהרון אלמוג אסולין:** אני שואל האם העבודה הזאת שאתה מציע היא  
5 בסדרי גודל של שבועות בודדים או שאנחנו עכשיו מדברים על חודשי עבודה?  
6 **עו"ד מיכה בלוס:** לא, אני מאמין,  
7 **מר אהרון אלמוג אסולין:** לדעתי,  
8 **עו"ד מיכה בלוס:** זה קשור למנהלי המחלקות.  
9 **מר אהרון אלמוג אסולין:** כי אז אני יכול לבקש, כמו כל חבר מועצה אחר פה,  
10 שאיריס תדחה את ההצעה לסדר שלה, תגבשו אותה לכלל משהו מוצק יותר,  
11 מבוסס יותר, מסודר יותר, אבל שזה יהיה,  
12 (מדברים ביחד)
- 13 **מר אהרון אלמוג אסולין:** שלושה שבועות.
- 14 **גב' שירלי פאר-יגרמן:** אבל גם אז ההסמכה של פקחים כאלו ייקח חצי שנה.  
15 **מר אהרון אלמוג אסולין:** לא, אבל על חלוקה לרובעים אנחנו מדברים.  
16 **גב' שירלי פאר-יגרמן:** אני אסביר. היום יש לך 14 פקחים שאינם מורשים לתת  
17 דו"חות כאלה. זה אומר שאתה מייתר, בוא נגיד שהחלטת,  
18 (מדברים ביחד)
- 19 **גב' שירלי פאר-יגרמן:** בוא נגיד שהחלטת, הכנת תוכנית, אתה ב-1 ליולי מחליט  
20 להפעיל את זה. יש לך 14 פקחים שלא יכולים לעשות שום דבר חוץ מרק דו"חות  
21 חניה ורק 4 שיכולים, וההסמכה שלהם מטעם המשרד היא בין חצי שנה לשנה. זאת  
22 אומרת שגם אם היום תתקבל החלטה או מתי שהוא בחצי שנה הקרובה, ההסמכה  
23 של כלל הפקחים,  
24 **מר אהרון אלמוג אסולין:** ה-4 האלה המוסמכים או שרק יוסמכו?  
25 **גב' שירלי פאר-יגרמן:** לא, יש 4 מוסמכים לחוקי המדינה שהיום עד שלא יהיו לך  
26 רובעים אתה לא יכול לתת.  
27 **ד"ר איריס קלקא:** והם לא פועלים,

- 1 **מר אהרון אלמוג אסולין:** אז אני חושב שזה דבר נכון לעשות. אבי, זה בדיוק
- 2 העניין. אם יש 4 מוסמכים, חלוקה לרובעים שתיעשה במהרה בימינו,
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 **ד"ר איריס קלקא:** הנושא הזה עלה בשיחה שלנו,
- 5 **גב' רות גרונסקי:** מה זה בשיחה?
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 **עו"ד עידן למדן:** אני מציע שאיריס תעשה פגישה עם איכות הסביבה, תראי
- 8 אם יש דרישה בעניין הזה, אם יש צורך בעניין הזה.
- 9 **עו"ד אבי גרובר:** הצורה הזאת שביום רביעי בשתיים ומשהו,
- 10 **עו"ד עידן למדן:** ולפי זה אנחנו,
- 11 **עו"ד אבי גרובר:** ביום רביעי בשתיים ומשהו כשביום ראשון יש ישיבה
- 12 באמצע יום הזיכרון ורגע לפני הזה, אי אפשר ככה בצורה רצינית,
- 13 **מר אהרון אלמוג אסולין:** יפה. לכן אני שואל אם אפשר, אפשר לעשות עבודה,
- 14 **עו"ד אבי גרובר:** יש ועדת איכות הסביבה,
- 15 **מר אהרון אלמוג אסולין:** ולראות איפה עומדים.
- 16 **עו"ד אבי גרובר:** יש החלטה מסודרת של הועדה אחרי דיון מסודר בוועדה
- 17 שבחנתם את כל הדברים האלה יחד עם היועץ המשפטי,
- 18 דוברת: מתי בפעם האחרונה הועדה הזאת התכנסה?
- 19 **עו"ד אבי גרובר:** יחד עם התובע העירוני,
- 20 **גב' שירלי פאר-יגרמן:** מחר.
- 21 (מדברים ביחד)
- 22 **ד"ר איריס קלקא:** מי שהמליץ להעלות את ההצעה הזאת לא כקואליציה הם
- 23 הועדה לאיכות הסביבה,
- 24 **עו"ד אבי גרובר:** אבל זה לא נראה לך נכון לעשות תהליך כזה מסודר,
- 25 **ד"ר איריס קלקא:** בסדר.
- 26 **עו"ד אבי גרובר:** שבא מלמטה ולא שליפה למועצה?
- 27 **ד"ר איריס קלקא:** אני מלמטה, אני חברת מועצה. זה הכול.

- 1 גב' שירלי פאר-יגרמן: לא, אבל לשבת,
- 2 עו"ד עידן למדן: לא חייבים דבר כזה בוועדה.
- 3 מר אהרון אלמוג אסולין: איריס, אני חושב שאפשר לתת,
- 4 (מדברים ביחד)
- 5 ד"ר איריס קלקא: אני אציין שאני בהחלט מעוניינת שזה יעבור לדיון בפעם
- 6 הבאה. אני חושבת שזה פעם ראשונה שזה מובא לידיעת חברי המועצה, ולו מטעם
- 7 זה. אני חושבת שאנחנו זקוקים,
- 8 עו"ד אבי גרובר: אני חושב, עידן, כשהסמכנו פקחים אתה שאלת שאלות
- 9 כאלה.
- 10 עו"ד עידן למדן: מה?
- 11 ד"ר איריס קלקא: למה אתה נכנס לדברים שלי?
- 12 עו"ד אבי גרובר: אפשר לחשוב. אתה לא שאלת במהלך כשהסמכנו פקחים
- 13 איזה חוק הם יכולים? אני חושב שהיו כאלה דברים, שאלת דברים בנוגע לזה, זה
- 14 לא פעם ראשונה. זה לא שאנחנו כולנו לא יודעים שיש חוק, וואלה איזה קטע, יש
- 15 חוקים,
- 16 עו"ד עידן למדן: לא, לא, לא.
- 17 עו"ד אבי גרובר: שאלות נשאלו פה.
- 18 עו"ד עידן למדן: דקה, אבל היום יש מצב מסוים שמתואר לכאורה שלפיו
- 19 נאכפים בעיקר חוקי העזר, ובין השאר בגלל חוק העזר החדש עדיין יש איזושהי
- 20 המתנה ליכולת לאכיפה, ויש את הבעיה ואנשים הסתובבו,
- 21 (מדברים ביחד)
- 22 עו"ד עידן למדן: תן, תן שנייה לסיים משפט. ויושבים ויש הרבה מאוד
- 23 תופעות ואנחנו יודעים את זה, של השלכת פסולת בעיקר באזור של הטניס ואזור
- 24 גלילות. אנחנו יודעים שקיימות שמה תופעות כאלה. ובגלל זה בזמנו כששאלתי את
- 25 השאלות שאלתי לפי מה אוכפים ומה התעדוף שלנו.
- 26 גב' שירלי פאר-יגרמן: אנחנו עובדים עם המשטרה הירוקה,
- 27 עו"ד אבי גרובר: אנחנו מסתובבים שמה, זה ממש לא נכון.

- 1 **עו"ד עידן למדן:** אבל אתה לא תהיה חייב את המשטרה הירוקה אם יהיה לך  
2 את היכולת של הפקחים שלך.
- 3 **עו"ד אבי גרובר:** קסניה מוסמכת, היא רצה שם, אנחנו רצים אחרי משאיות,  
4 אנחנו רודפים אחריהם, אנחנו עושים את הכול. אנחנו פועלים דווקא בנושא הזה,  
5 החוק נותן לנו את האפשרות לתת קנסות יותר גדולים, אבל יחד עם זה אתה תבוא  
6 עם פטיש נורא גדול על כל איזה מישהו,
- 7 **עו"ד עידן למדן:** בסדר. אז אף אחד לא אומר וגם לא איריס אני מבין  
8 בהצעתה לא אומרת את הדבר הזה. הצעתה מדברת על כך לייצר קנסות יותר  
9 גבוהים כהרתעה באזורים מסוימים, וכנראה שהפתרון הוא הגדרת האזורים או  
10 הגדרת הרובעים וזה באמת צריך כנראה את העבודה של הדרג המקצועי כפי שעלה.
- 11 **ד"ר איריס קלקא:** במצב הקיים יוצאים פקחים שלנו, קוראים למשטרה  
12 הירוקה כדי שאחר כך הקנסות הולכים לקופת המדינה ולא לקופה שלנו. אז באמת  
13 הפקחים שלנו עובדים,  
14 (מדברים ביחד)
- 15 **ד"ר איריס קלקא:** אז גם פעם אחת הם עובדים, פעם אחת אנחנו לא מייצרים  
16 כוח הרתעה עצמאי.  
17 (מדברים ביחד)
- 18 **עו"ד אבי גרובר:** רגע, הקטע הוא איך אנחנו עושים כסף מזה?  
19 **מר אהרון אלמוג אסולין:** לא, לא, הרתעה, היא דיברה על הרתעה. הנושא הוא  
20 הרתעה.
- 21 **גב' נורית אבנר:** היא אמרה שהכסף הולך לקופה הארצית ולא לקופה של  
22 העירייה.  
23 (מדברים ביחד)
- 24 **ד"ר איריס קלקא:** המשפט הסוגר אנחנו רוצים נתונים ממחלקת הפיקוח  
25 באמת על האכיפה הרלוונטית של עבירות מהסוג הזה. אמר מיכה שאפשר לעשות  
26 קנסות כל שלוש שעות, בואו נראה אם יש,  
27 (מדברים ביחד)

- 1 **גב' נורית אבנר:** אני חושבת שלפני שמביאים את זה להצעה צריך לבדוק את
- 2 הנתונים לפני זה, לא עכשיו,
- 3 **עו"ד אבי גרובר:** איריס, מליאת המועצה היא לא, מליאת המועצה היא לא
- 4 הפורום עכשיו שאנחנו מתחילים עכשיו לנהל דיון מקצועי בכמה דו"חות זה, איזה
- 5 פקח, מה פקח וזה. סליחה שאני אומר לך את זה. הדברים לפה צריכים לבוא קצת
- 6 יותר מבושלים. יש ועדת איכות סביבה, יש שמה חברים, אתם יכולים להביא לשמה
- 7 את כל אנשי המקצוע, אני בטוח שהם כולם בקיאים בנושא הזה. תקיימו דיון.
- 8 אנחנו עכשיו באמצע כבר, עם החגים והכול אנחנו באמצע אפריל. אנחנו לא נספיק
- 9 בשבועיים, שבועיים וחצי, גם עם חגים ויום העצמאות וזה וזה וזה וזה, אני לא
- 10 בטוח כמה אנחנו נצליח בשבועיים האלה לגבש, תכנסי את ועדת איכות הסביבה,
- 11 תזמינו את כל אנשי המקצוע, תשאלו את כל השאלות האלה, תשאלו את כל
- 12 הדברים האלה. אף אחד לא רוצה שהשדות ברמת השרון יהיו אתר תחנת טיפול
- 13 בפסולת בנין ואחרת כמו שבעוד חלק מהמקומות, ואנחנו נלחמים בזה ופועלים
- 14 ואנחנו עושים המון פעולות ואני בטוח שאנשי המקצוע כשהם יגיעו לדיון בוועדה
- 15 הם יסבירו לך הרבה מהדברים שהם עושים בעניין הזה, אנחנו עושים הרבה
- 16 מאמצים. אנחנו יושבים עם המשטרה ומצלמות מיוחדות ושמנו כל מיני אמצעים,
- 17 **יעקב קורצקי:** אנחנו היינו בפרדסים. מהפרדסים הם מקבלים ממני ישר
- 18 צילומים ישר מהשטח.
- 19 **עו"ד אבי גרובר:** אנחנו שמנו כל מיני אמצעים שאמורים לעזור לנו לאכוף את
- 20 הדברים האלה. אבל תקיימי שם את הדיון. בינתיים אפשר להסיר את זה היום
- 21 מסדר היום?
- 22 **ד"ר איריס קלקא:** כן.
- 23 **עו"ד אבי גרובר:** אוקי.
- 24 **ד"ר איריס קלקא:** בהינתן שנקבל את הנתונים,
- 25 **עו"ד אבי גרובר:** אנחנו לא נגד עקרונית. אין פה עניין עקרוני להגיד אנחנו לא
- 26 רוצים, אנחנו רק רוצים שזה יעשה בצורה מיטבית.
- 27 **יעקב קורצקי:** שירלי, את יודעת מה המספרים של הדו"חות בשנה

- 1 האחרונה לעומת שנה קודם? 2016/2017, 2015/2014 במוצע אנחנו נותנים 20 אלף
- 2 דו"חות. בשנה האחרונה מי שנכנס,
- 3 **עו"ד עידן למדן:** אבל לא בתחום הזה.
- 4 **יעקב קורצקי:** יאשר את זה התובע העירוני, עלינו ל-27 אלף דו"חות.
- 5 שמעת את המספר?
- 6 דובר: זה ירד, זה ירד השנה הזאת.
- 7 **יעקב קורצקי:** מ-300 דו"חות בשנה אנחנו עומדים על 1,100 דו"חות.
- 8 שמעת את המספרים?
- 9 **ד"ר איריס קלקא:** אני רוצה לראות,
- 10 **יעקב קורצקי:** הנה את שומעת מה עושה התובע העירוני? תראי מה הוא
- 11 עושה, מ-300 ל-1,100.
- 12 **ד"ר איריס קלקא:** בתקציב יש את הקנסות,
- 13 **יעקב קורצקי:** מה את עוד רוצה שנעשה?
- 14 **ד"ר איריס קלקא:** זה לא המספר,
- 15 **יעקב קורצקי:** ואנשים, אני מדבר איתך על 730 שקל, אנשים מקבלים
- 16 דו"חות פה. זה קפץ פי 4.
- 17 **עו"ד אבי גרובר:** התקציב לא קשור. יכול להיות,
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 **עו"ד אבי גרובר:** איריס, זה שבתקציב מופיע 400 אלף,
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 **עו"ד אבי גרובר:** אני חושב שהדיון ענייני ועוסק רק בנקודה,
- 22 (מדברים ביחד)
- 23 **עו"ד עידן למדן:** הצלחת לחזק אותו.
- 24 **עו"ד אבי גרובר:** זה שבתקציב המספר ירד כי אני לא יודע,
- 25 דובר: פה בית כנסת.
- 26 **עו"ד אבי גרובר:** לפי מה הוא ספר את הדו"חות, יכול להיות שהוא ספר לפי
- 27 3,000 דו"חות. העלייה שהוא מדבר עליה בדו"חות הראינו שסך הכול ההכנסות

- 1 מהדו"חות היו 197 ולכן התאמנו את הצפי של ההכנסות מהדו"חות לנתון הזה. אני  
2 לא אספר לעצמי סתם לקבל 400 כשהנתונים שלי מראים בפועל שאני לוקח 200 גם  
3 אחרי העלייה, אוקיי? אז בואו, זה לא,  
4 **יעקב קורצקי:** עובדים, עובדים.  
5 **עו"ד אבי גרובר:** לנושא הבא.  
6 **מר טל עזגד:** אפשר לפני הנושא הבא להגיד מילה? לשאול שאלה, להעיר  
7 הערה?  
8 **עו"ד אבי גרובר:** לנושא הזה או,  
9 **מר טל עזגד:** לא, לנושא הצעות לסדר.  
10 **עו"ד אבי גרובר:** כן.  
11 **מר טל עזגד:** אני הגשתי הצעה לסדר ביום חמישי בנושא של בקשה לפני  
12 לוועדת השרים לצורך הארכת תוקף ההכרזה על מתחם פינוי בינוי קרית הצעירים.  
13 בשעה לקראת שמונה בערב קיבלתי טלפון מלשכתך שהנושא נבדק ואין צורך, אין  
14 צורך בלהביא את זה לסדר היום מאחר ובבדיקה שערכת מול משרד השיכון עולה  
15 שלא נדרשת החלטת מועצה להכרזה זו ואני מוזמן לפנות למהנדסת העיר לפרטים  
16 נוספים. אני בחרתי ביום חמישי בשמונה וחצי, תשע בערב לא להפריע לך, גבירתי  
17 מהנדסת העיר כי חשבתי שזה באמת לא דיון של תשע בערב.  
18 ומלשכתך נאמר לי שאני אקבל מכתב עם איזשהו הסבר מנומק בנושא הזה היום,  
19 במהלך יום ראשון. עד דקה לשבע המתנתי בסבלנות ולא קיבלתי. לחילופין אמרו  
20 שבמידה ולא, אפשר יהיה לקבל פה הסבר במועצת העיר ורציתי לחסוך את זה,  
21 למה אי אפשר להגיש את הבקשה הזאת כשהנימוקים היו, קודם כל אני מהווה  
22 איזשהו צינור להעברת מידע לנציגי התושבים בעניין הזה כי הם לא יכולים להגיש  
23 הצעה לסדר.  
24 ולכן בעצה אחת עם עוד חברי המועצה ולבקשת התושבים עשיתי, הגשתי את  
25 הפניה. אני חושב שלאור זה שאנחנו ממש בחודשים ספורים לפני הבחירות  
26 וההכרזה אמורה להיות חודש וחצי ותום תקופת השש שנים ממש בסמוך לבחירות,  
27 הייתה הסיבה שפנו התושבים והיזמים,



- 1 **עו"ד אבי גרובר:** קודם כל ההכרזה כרגע היא עד 3 חודשים אחרי הבחירות.
- 2 **מר טל עזגד:** לא יודע. אני יודע על ממש בסמוך לבחירות. אוקי. ומן
- 3 הסתם אני מבין שלפחות המבקשים והתושבים מצויים באיזשהו סוג של לחץ בעניין
- 4 הזה והיינו שמחים לשמוע, והיינו שמחים לשמוע כי מהוועדה נאמר להם בצורה
- 5 מפורשת שהם יכולים ליזום את זה ולבקש ממועצת העיר לאשר את זה. לחילופין,
- 6 **עו"ד אבי גרובר:** איזה ועדה?
- 7 **מר טל עזגד:** ועדת השרים לעניין מתחמים של פינוי בינוי או התחדשות
- 8 עירונית. עכשיו מן הסתם גם הועדה פונה לערים, במידה והערים לא פונות לוועדה
- 9 והועדה מעירה את תשומת לבם של הערים בנושא הכרזה של מתחמים כאלה
- 10 ואחרים וגם במקרה הזה..
- 11 והייתי שמח קודם כל מאחר וזה הורד מסדר היום והייתי מאוד אני חושב גינטלמן
- 12 בעניין ולא ניהלתי יותר מדי ויכוחים, אבל לפחות הובטח לי לקבל איזשהו עדכון
- 13 בעניין הזה ואיזשהו מכתב בשביל להעביר חזרה לתושבים. או לחילופין לקבל פה
- 14 הסבר קצת יותר מעמיק. אני מניח שנקבל הסבר ואחר כך שיעשו עם זה מה שהם
- 15 מבינים במסגרת ההתנהלות שלהם. זהו.
- 16 **גב' עירית טלמור:** אפשר?
- 17 **מר טל עזגד:** את שואלת אותי?
- 18 **גב' עירית טלמור:** אני מדברת אליך.
- 19 **מר טל עזגד:** אני מניח שיגיע הרגע שאני אתן לך את רשות הדיבור, כרגע
- 20 אבי צריך לתת לך.
- 21 **עו"ד אבי גרובר:** בנימה אופטימית זו אני נותן לך את רשות הדיבור.
- 22 **מר טל עזגד:** שנינו אופטימיים זה בסדר. לענייננו.
- 23 **גב' עירית טלמור:** במקרה, במקרה של, אנחנו בקשר עם עינת גנון, אנחנו
- 24 בקשר עם עינת גנון ממשרד השיכון שהיא מרכזת את כל הנושא של פינוי בינוי.
- 25 במקרה של הארכה, במקרה הזה של הארכה נוספת אין צורך בהחלטת מועצת
- 26 העיר, כל מה שאנחנו צריכים להעביר לאילת גנון הוא בעצם מכתב שאומר שבמצב
- 27 הזה של התוכנית המפורטת, זה הרי עולה לדיון בוועדה הקרובה כדי לתת לה תוקף

- 1 תוכנית איחוד וחלוקה,
- 2 **עו"ד אבי גרובר:** בוועדה המקומית הקרובה עולה,
- 3 **גב' עירית טלמור:** בוועדה המקומית הקרובה עולה לדיון מתן תוקף לתוכנית
- 4 המפורטת, תוכנית איחוד וחלוקה שבה מפרטים בכל בנין כמה הסכמות היו, הם
- 5 צריכים להגיע לפי משרד השיכון לפחות ל-60 אחוז סך הכול, 50 אחוז בכל מבנה.
- 6 אתם יודעים, הצגנו את זה בעת הדיון בוועדת התנגדויות וההמלצה היא כמובן
- 7 לאשר ולתת תוקף כפוף לפירוט של הנושא הזה.
- 8 ויחד עם החלטה הזאת ועם מכתב אישי ממנהנדסת העיר שאומרת שאנחנו
- 9 ממליצים לתת ארכה נוספת והנה התקדמה התוכנית המפורטת ויש החלטה למתן
- 10 תוקף, עם מכתב שמפרט בכל בנין מי חתם ומי לא חתם. משרד השיכון יטפל
- 11 בארכה הזאת, אנחנו מטפלים בזה, אנחנו עוקבים אחרי זה ומבחינתנו כמובן יש
- 12 המלצה חיובית ואין שום בעיה וזה יימסר. זה הכול.
- 13 **מר טל עזגד:** אני בכל מקרה מציע לסגור, לפחות מול מר כהני שהוא
- 14 מרכז הוועדה או מי מטעמם, האם באמת לא צריך החלטה נוספת, כי לפחות מהצד
- 15 ההוא הבנתי אני לפחות שצריך. אז שווה שתבדקו את זה.
- 16 **גב' עירית טלמור:** אנחנו מול עינת גנון. אם יש עוד מישהו שצריך לדבר איתו
- 17 אז בשמחה. כמובן אני אומרת אנחנו במעקב, אנחנו לא נפספס את זה, אנחנו לא
- 18 ניתן לתוכנית הזאת לא להתקדם. אנחנו מקדמים אותה גם בדיונים, אתם רואים
- 19 את זה וזהו.
- 20 **מר טל עזגד:** למשל אני חושב שחשוב להחליט פה או להצהיר, שנייה,
- 21 להצהיר פה שלפחות ערב בחירות לא ישפיע על הדבר הזה, שלא נזרוק אותם אחר
- 22 כך לעוד חודשים קדימה.
- 23 **עו"ד אבי גרובר:** המועד של ההכרזה,
- 24 **מר טל עזגד:** מה?
- 25 (מדברים ביחד)
- 26 **עו"ד אבי גרובר:** ה-4.1.19 זה תום ההכרזה, זה קצת יותר מחודשיים אחרי
- 27 הבחירות. זה אחד. שתיים, שבוע הבא אנחנו למשל מביאים, זאת אומרת שיש לנו

- 1 לפחות עוד 3 לדעתי,
- 2 **גב' עירית טלמור:** החלטה למתן תוקף,
- 3 **עו"ד אבי גרובר:** מאי, יוני, יולי,
- 4 **גב' עירית טלמור:** ופירוט של החתימות.
- 5 **עו"ד אבי גרובר:** בשקט 3, אם לא 4 ישיבות מועצה עדיין בפורמט הנוכחי.
- 6 שבוע הבא, לא בעוד חודשיים, שבוע הבא אנחנו מביאים את התוכנית איחוד
- 7 וחלוקה לדיון בוועדה המקומית. אני מציע בוא, ועוד פעם זה עוד פעם הצעה לסדר
- 8 שהוגשה ביום חמישי אחה"צ, ביום שרצנו מטקס לטקס.
- 9 אני מציע ככה: אחד נראה מה יהיה בשבוע הבא בדיון, אנחנו לא יכולים לדעת
- 10 מראש מה תהיה התוצאה של ההצבעה. בואו נראה מה תהיה התוצאה של ההצבעה
- 11 בשבוע הבא.
- 12 אני אבדוק עם אנשי המקצוע פה אצלנו, אנחנו נבדוק משפטית והכול האם באמת
- 13 להיות בטוחים מכל הכיוונים אם צריך את ההחלטה הזאת של המועצה או לא. אני
- 14 חושב שזה יהיה הרבה יותר מסודר שכשאנחנו גם אם נבוא למועצה שאנחנו נבוא
- 15 אחרי שהועדה המקומית האריכה ואנחנו נעשה את כל הבדיקה המשפטית הזאת,
- 16 נראה בדיוק מה ההחלטה שצריך לקבל אותה ואת הכול,
- 17 **גב' עירית טלמור:** אנחנו מיד,
- 18 **עו"ד אבי גרובר:** ונעשה.
- 19 **גב' עירית טלמור:** כשתקבל ההחלטה ואנחנו מקוים לטובה כמובן, אנחנו
- 20 נעביר אותה יחד עם מכתב ממני כמו שביקשה עינת גנון.
- 21 **מר טל עזגד:** שתתקבל מה?
- 22 **גב' עירית טלמור:** יש החלטה של הועדה המקומית של מתן תוקף ביום ראשון
- 23 הבא, ב-22, מתן תוקף לתוכנית. אנחנו מצרפים לזה המלצה של מהנדס העיר כמו
- 24 שביקשה עינת גנון, עם אותו פירוט שצריכים לתת לנו לגבי כל בנין כמה חתימות.
- 25 יש פורמט מסוים להגיש את זה, של משרד השיכון.
- 26 **מר טל עזגד:** צריך חתימות לכל בנין או לפרויקט?
- 27 **מר אהרון אלמוג אסולין:** גם וגם.

- 1 **גב' עירית טלמור:** כמו שאמרתי לפי משרד השיכון צריך 60 אחוז סך הכול ו-
- 2 50 אחוז לפחות בכל בנין, אנחנו נקבל את השירות הזה. אנחנו נקבל את השירות
- 3 הזה, אנחנו יודעים שיש 80 אחוז חתימות ואנחנו כאמור, זה לא קשור, משרד
- 4 השיכון, אתה יודע, יש לו פורמט להגיש את הניירות שלו ואנחנו בעד. בהצלחה.
- 5 (מדברים ביחד)
- 6 **עו"ד אבי גרובר:** אפשר להמשיך? בגדול זו הצעה שלך. טל, בגדול זו הצעה,
- 7 **מר טל עזגד:** לא, אין הצעה לסדר. אתם לא העליתם אותה כך שאין
- 8 סיבה אם לדון כן או לא. אני פשוט חשבת שנוכח להבהיר את הדברים. זה הכול.
- 9 (מדברים ביחד)
- 10 **מר טל עזגד:** לא, לא, לא, אין שום דרישה להצביע.
- 11 **עו"ד אבי גרובר:** אני חושב שכל מי שבוחן את ההתנהלות שלנו, גם בחודשים
- 12 האחרונים וגם של מחלקת ההנדסה, רואה שאנחנו פועלים כדי לקדם את, לאור
- 13 החלטות המועצה שבעבר אישרו את הפרויקט הזה, אני יכול להגיד לך שבהנדסה
- 14 עושים המון פעולות כרגע לעניין כל הטיפול שם בכל השטחים. אנחנו אפילו עשינו
- 15 פינוי אחד שעלה לנו כסף על מה שהיה שמה על הדרך, אנחנו פועלים בעניין הזה.
- 16 **מר טל עזגד:** בוא אני אגיד לך, אני שנייה אענה לך.
- 17 **עו"ד אבי גרובר:** מעבר להחלטה אנחנו עושים פעולות בשטח כבר,
- 18 **מר טל עזגד:** אז בוא, אני אעיר עוד הערה בשביל שזה יהיה ברור. אפשר
- 19 היה לחסוך לי את כל העניין הזה וגם לכם עכשיו אלמלא, ופה אני אומר את זה
- 20 בעדינות ובזהירות, אם התקשורת בין מחלקת ההנדסה לבין התושבים היה זמין או
- 21 you name it, בלי התערבות שלנו, אני מניח שאם הייתה תקשורת נכונה בין כולם,
- 22 ואני כרגע לא שם את היד ולא מאשים אף אחד, אני חושב שלא היינו מגיעים
- 23 לסטטוס הזה שאני הייתי צריך להתעסק עם זה או חבר אחר. לא משנה.
- 24 **גב' עירית טלמור:** טל, אני אענה לך,
- 25 **עו"ד אבי גרובר:** עירית, עירית, אני רוצה שנייה להגיד משהו, אחרי זה,
- 26 **גב' עירית טלמור:** הם יודעים לפנות במיילים והם עושים את זה יום ויום והם
- 27 מקבלים תשובות מיידית.

- 1 **מר טל עזגד:** אני הייתי יו"ר הועדה ועוד כמה תפקידים, אני מכבד  
2 מיילים אבל יש גם איזושהי התנהלות אחרת בחיים. אבל כל אחד מתנהל איך  
3 שהוא מבין.
- 4 **עו"ד אבי גרובר:** שנייה, טל. אנשים, על כל מיני פרויקטים, בסדר? זה  
5 פרויקט יחסית גדול, אבל על כל מיני פרויקטים חושבים שהם מצאו שיטה, אתה  
6 מגיע להנדסה ואתה מבקש מיד תצהיר. אתה מבקש מאנשים להצהיר, להישבע  
7 אמונים לכל מיני בקשות. אתה עושה מן סימן כזה ואני אומר לך שאתה צריך  
8 לראות על איזה דברים איך אנשים באים וכאלו הם דורשים מאתנו התחייבויות  
9 ותצהירו שאתם בעד וכל מיני כאלה ואז רצים והכול. צריך לבדוק את המעשים ויש  
10 צורה שבה מתנהלים במחלקת הנדסה. כל השיטה הזאת של לבוא ויושבים  
11 ומדברים על זה, יש עורכי דין גם למי שמוביל את הפרויקט הזה. תקשיב, יש איך  
12 לעבוד מול מחלקת ההנדסה.
- 13 מחלקת ההנדסה, אתה בודק את ועדת התנגדויות, אתה בודק את הפעולות שעושים  
14 כרגע לעניין כל מיני פינויים שצריכים להיות שמה, כל מיני הצרכות של שטחים, כל  
15 הדברים האלה, אתה רואה את העבודה שנעשית בהנדסה.
- 16 לבוא להגיד שההנדסה לא עובדת מול התושבים וההנדסה לא מקדמת או כל מיני  
17 כאלה, כל מי שמסתכל על הפעילות רואה שעושים הכול כדי לקדם את, גם את  
18 הפרויקט הזה כדי שהוא יצא לפועל בצורה הכי טובה שיש. אני אומר לך כל  
19 התקשורת, לא התקשורת הזאת, אני חושב שבסך הכול,
- 20 **מר טל עזגד:** אני באופן אישי נענה בצורה חיובית לכל בקשה שלי, אבל  
21 כנראה שיש איזה תחושה בקרב הציבור שזה לא ככה. אז הערתי את ההערה, יכול  
22 להיות שאני טועה.
- 23 (מדברים ביחד)
- 24 **עו"ד אבי גרובר:** לא מנהלים עירייה במיילים. באמת, עם כל הכבוד, לא  
25 מנהלים עירייה במיילים.
- 26 **מר טל עזגד:** אז זה מה שאני אומר שלא מנהלים עירייה במיילים.
- 27 **עו"ד אבי גרובר:** יאללה, בואו נעבור לנושא הבא.

1

3. עדכון בדבר כניסתו לתפקיד של ערן שוורץ כמנכ"ל החברה הכלכלית

2

3

4 **עו"ד אבי גרובר:** עדכון בדבר כניסתו לתפקיד של ערן שוורץ כמנכ"ל החברה

5 הכלכלית. קיבלתם את הקורות חיים, נכון?

6 (מדברים ביחד)

7 **יעקב קורצקי:** לפני שמתחילים אני יכול לשאול אותך שאלה?

8 **עו"ד אבי גרובר:** קדימה.

9 **יעקב קורצקי:** בא לי לשאול את השאלה. מתי פעם אחרונה קנית קוטג'?

10 קוטג' קנית בשנים האחרונות?

11 **\*מר ערן שוורץ:** בוודאי.

12 **עו"ד אבי גרובר:** של תנובה או 5 חדרים עם 150 מ' גינה? איזה קוטג' אחרי

13 זה לא יהיה ברור למה הוא מתכוון.

14 **יעקב קורצקי:** לא, הוא עבר אותי, 6 ילדים, ברוך השם.

15 **עו"ד אבי גרובר:** חשבתי שעל זה אתה הולך לשאול אותו, חשבתי שאתה

16 הולך לברך אותו על הפלוס 6.

17 **מר אהרון אלמוג אסולין:** על ההתעסקות שלו.

18 **מר ערן שוורץ:** אני אקצר לכם. ערב טוב. את חלקכם פגשתי כבר בעבר, את

19 חלקכם עדיין לא. מבחינת פרטי ניסיוני והרקע, יש לי תואר ראשון בכלכלה וניהול,

20 תואר שני מינהל עסקים אוניברסיטת תל אביב. הייתי שנים ארוכות מנכ"ל של

21 מפעלים פטרוכימיים, חברה ציבורית שנסחרת בתל אביב, בעלת השליטה בבז"ן,

22 בכרמל אולפינים. בנוסף הייתי יו"ר דירקטוריון של סקיילקס, גלגול של סייטקס

23 לשעבר. דירקטור בבז"ן וכרמל אולפינים. במכבי תל אביב כדורסל ועוד רשימה

24 ארוכה של חברות.

25 אחרי תהליך ארוך של מיונים הגעתי הנה, אני בעצם מסיים היום יום שלישי

26 בתפקיד, ממש מאמצע לקראת סוף שבוע שעבר. מתחיל להיכנס לעניינים, מקווה

- 1 שנעשה את זה בצורה זריזה. רואה הרבה מאוד פוטנציאל במגוון של תחומים. מבין
- 2 גם את ההתמודדויות שאולי, והקשיים שנצטרך להתמודד איתם בדרך ומקווה
- 3 שבטווח של תקופה קצרה, חודשים בודדים, אני אוכל להראות את כל מה שאנחנו
- 4 רואים קדימה באיזושהי תוכנית מגובשת לחברה, להתחיל להציג אותה כמובן,
- 5 לקבל אישורים ולהתחיל ליישם אותה.
- 6 **עו"ד אבי גרובר:** תודה רבה, ערן.
- 7 **עו"ד עידן למדן:** אפשר לשאול שאלה?
- 8 דובר: בהצלחה שיהיה לך, ערן.
- 9 **מר ערן שוורץ:** תודה רבה.
- 10 **עו"ד עידן למדן:** במה החברה האחרונה שאתה הבעלים שלה גלובקום
- 11 השקעות בע"מ, מה עשיתם, מה עסקתם?
- 12 **מר ערן שוורץ:** גלובקום השקעות בע"מ חברה פרטית שלי, בשנים
- 13 האחרונות היו פעילויות עסקיות כאלה ואחרות, בעיקרן להקים חברה אחת שהיא
- 14 לא בישראל, ניסתה להרים פעילויות במקסיקו.
- 15 **עו"ד עידן למדן:** בתחום הבניה, בתחום,
- 16 **מר ערן שוורץ:** יותר בעולמות הפטרוכימיה. בעולמות שקשורים יותר,
- 17 **עו"ד עידן למדן:** בעולמות שאתה סבבה.
- 18 **מר ערן שוורץ:** נכון.
- 19 **עו"ד עידן למדן:** שיהיה בהצלחה.
- 20 **עו"ד אבי גרובר:** המון בהצלחה.
- 21 **מר ערן שוורץ:** תודה רבה. תודה.
- 22 **עו"ד אבי גרובר:** אמרת יש לכם שם בחברה הכלכלית המון אתגרים. אני
- 23 חושב שיש המון נכסים של העירייה שבאמת הקטע הוא יותר באמת לנסות לייצר
- 24 לנו יותר ערך להרבה מאוד נכסים שהעירייה מחזיקה אותם, ולדעת לחפש לנו
- 25 באמת הזדמנויות שקשורות במרחב הציבורי של העיר.
- 26 **מר אהרון אלמוג אסולין:** ינפיק אותן בבורסה. אבי, הוא יכול לעשות את זה,
- 27 ינפיק אותם בבורסה. יעביר אותם לנסד"ק.

- 1 **עו"ד אבי גרובר:** אני אביא לך דוגמא קטנה, אנחנו נמצאים על כל הצירים
- 2 הראשיים במדינת ישראל, יכול להיות שבנושא של פרסום אנחנו יכולים לעשות
- 3 יותר ממה שאנחנו עושים. סתם דוגמא ממש קטנה. אנחנו הולכים לפתח אזור
- 4 תעסוקה חדש שהולך לרכז אליו המון גופים. יכול להיות שעם תוכנית עסקית נכונה
- 5 אנחנו יכולים לייצר שמה איזשהו ערך מוסף מעבר,
- 6 **מר רפי בראל:** הוא יעשה תוכנית עסקית במקום אחרים? לא. הוא יעשה
- 7 תוכנית עסקית לחברה הכלכלית ולא לאחרים.
- 8 **עו"ד אבי גרובר:** היום אין ויכול להיות שמחר יהיה.
- 9 **מר אהרון אלמוג אסולין:** באותו בנין, לא יודע אם זה שתי קומות מתחת או
- 10 מעל, אני מתבלבל, סיים החודש פרופ' אהרונסון תפקיד כיו"ר.
- 11 **גב' רות גרונסקי:** אה, כן?
- 12 **מר אהרון אלמוג אסולין:** אני חושב אחרי כעשור של פעילות אני חושב
- 13 שהמועצה תעשה יפה אם תשלח לו ברכות להצלחה ותודה לו עשור של פעילות.
- 14 **גב' רות גרונסקי:** אה, הוא סיים?
- 15 **מר אהרון אלמוג אסולין:** התמנה עד כמה שאני יודע יו"ר חדש. ידע אישי,
- 16 **עו"ד אבי גרובר:** הוא לא יכול אחרי עשר שנים להמשיך?
- 17 **מר אהרון אלמוג אסולין:** שלוש קדנציות פלוס שנה של התארגנות, אני חושב
- 18 שזה יהיה נחמד שהמועצה תזמין אותו לכאן ותודה לו,
- 19 **גב' רות גרונסקי:** יש לו תרומה באמת ענקית.
- 20 **עו"ד אבי גרובר:** מקבל.
- 21
- 22
4. מימוש זכויות העירייה בשטח של 322 מ"ר בגוש 6146 חלקה 344 במתחם גאולים
- 23
- 24 **עו"ד אבי גרובר:** נושא הבא בסדר היום סעיף 4 מימוש זכויות העירייה בשטח
- 25 של 223 מ"ר בגוש 6416 חלקה 443 במתחם גאולים. מי מציג?
- 26 **עו"ד מיכה בלוס:** אני מציג. אני רק אזכיר, למקם אתכם פה זה הבניין של



- 1 גינדי שאנחנו מכרנו את השטח פה.
- 2 **עו"ד אבי גרובר :** גינדי OAK.
- 3 **עו"ד מיכה בלוס :** כן, גינדי OAK ב-100 מיליון שקל את השטח. 100 וקצת.
- 4 עו"ד יעקב רוזן טיפל בעסקה הזאת.
- 5 **יעקב קורצקי :** 146.
- 6 **עו"ד מיכה בלוס :** בזמנו, אנחנו צריכים להודות,
- 7 (מדברים ביחד)
- 8 **עו"ד מיכה בלוס :** טוב. בזמנו מאיר דורון דאג לזה שהשטח הזה פה לא הועבר
- 9 במסגרת אותו מכר.. כתוצאה מהשטח הזה יש לנו בעלות יש לנו בעלות בעצם יחד
- 10 עם כל בעלי הקרקע שנמצאים פה במתחם ולכן אנחנו נכנסנו פה לתוך התוכנית של
- 11 האיחוד.
- 12 עכשיו אנחנו צריכים עפ"י חוק אנחנו הערכנו מה התוצאה הכלכלית הטובה ביותר
- 13 של העירייה, בדקנו את זה עם השמאי העירוני העברנו לכם את הדוחות בעניין הזה
- 14 קיבלנו החלטה שהכי טוב שאנחנו נכנס ונקבל דירות בסופו של דבר בתוך הפרויקט.
- 15 אנחנו, מאחר ואני שבחן זכויות, אנחנו צריכים להיכנס לפי סעיף 188 לפקודה את
- 16 האישור שלכם בהתאם להצעת ההחלטה שמונחת על מנת להמשיך את הפרויקט.
- 17 יש להזכיר עוד דבר אחד שאנחנו התעקשנו מול הדיירים והעובדים שנקדם את
- 18 הדיירים, שאנחנו נהיה האחרונים שחותמים על התוכנית הזאת על מנת שלא יגידו
- 19 שיש לנו איזה שהם אינטרסים כאלה ואחרים לאותה מועצה.
- 20 המדובר על תב"ע תקפה ולכן לאור כל האמור לעיל, כמובן אם יש שאלות אנחנו
- 21 נענה, אני מבקש לאשר את השתתפות העירייה לפי סעיף 188/א לפקודת העיריות
- 22 בהסכם קומבינציה מול חברת רוטשטיין בע"מ ומול בעלי החלקות מיום 9.12.14
- 23 לגבי 223 מ"ר בגוש 6416 חלקה 443. אישור פטור ממכרז לפי התקנות, זהו.
- 24 **עו"ד אבי גרובר :** אפשר לעשות דירת אירוח או גלריה.
- 25 **עו"ד מיכה בלוס :** אנחנו בסופו של דבר נזכה פה,
- 26 **מר אהרון אלמוג אסולין :** מה זה אפשר לעשות,
- 27 **עו"ד אבי גרובר :** לא, לא, פה, אני מתכוון 220 מ'.

- 1 דוברת: אפשר לעשות דירות.
- 2 דובר: צימרים.
- 3 **עו"ד אבי גרובר:** נציין שצורפה חוות דעת,
- 4 **עו"ד מיכה בלוס:** גם משפטית וגם שמאית.
- 5 **עו"ד עידן למדן:** מה היה ההבדל בין שתי החלופות? היו שלוש חלופות
- 6 למעשה אצל השמאי, אבל שתיים מרכזיות כשותפים, כבעלים. הייתה חלופה אחת
- 7 של למעשה מכירת הזכויות והיו שתי חלופות בסוף. מה ההבדלים ביניהם?
- 8 **מר עינב בן יעקב:** מה שצריך לעניין אתכם אתם מדברים כיום בכובע של
- 9 דיירים לא כ... בניה, בעניין החלופות מה שעניין אותנו מאוד את גופי המקצוע האם
- 10 כדאי לנו היום למכור את הקרקע או ללכת לחלופה שאנחנו נכנסים לתוך הפרוייקט
- 11 בהסכם עם הקבלן לא אנחנו בחרנו את הקבלן לא אנחנו ניהלנו איתם משא ומתן.
- 12 כשעו"ד לסרי הגיע אלי אמרתי לו לפני שנתיים אנחנו לא רוצים לחתום באמצע
- 13 תהליך כדי שכמו שאמר היועץ המשפטי לא נצליח להשיג משהו לעירייה והדיירים
- 14 לא יצליחו לקבל אותו. הדיירים הגיעו להסכמות עם הקבלן. לאותה עסקת
- 15 קומבינציה שבה בעלי הזכויות נכנסים ב-48 אחוז וזה חלופה א'. לאחר מכן הגיעו
- 16 דיירים נוספים בפרוייקט שהגיעו להסדר נוסף שצורף להסכם, לחמנוביץ שנמצא פה
- 17 כדייר הגיע יחד עם עו"ד רפי שהוא גם מטעם הדיירים אבל גם מטעם הקבלן,
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 **עו"ד עידן למדן:** אתה נציג הדיירים.
- 20 **מר עינב בן יעקב:** רק שנייה. חלופה נוספת שבה בעלי הזכויות יכנסו עם 50
- 21 אחוז ולא 48 אחוז. מה שעניין אותנו בין שתי החלופות האלה איפה העירייה תקבל
- 22 יותר. השמאי קבע בחוות הדעת שצורפה אליכם שחלופה א' היא הנכונה ואני מציע
- 23 לא להיכנס לזה כי זה כבר לא,
- 24 **עו"ד מיכה בלוס:** עכשיו כל יתר הדברים זה בועדה מקומית לתכנון ובניה.
- 25 **עו"ד עידן למדן:** וכל יתר בעלי הזכויות אנחנו באמת האחרונים עכשיו,
- 26 **מר עינב בן יעקב:** עכשיו צריך להבין שהעירייה...
- 27 (מדברים ביחד)

1 **עו"ד אבי גרובר:** ההחלטה המבוקשת מה שמוצע לנו זה ככה: אישור  
 2 התקשרות של העירייה עפ"י סעיף 188/א לפקודת העיריות בהסכם קומבינציה מול  
 3 חברת רוטשטיין בע"מ שחתמנו עם בעלי החלקות ביום 9.12.14 לגבי 223 מ"ר בגוש  
 4 6416 חלקה 443. עוד פעם אני מזכיר ההסכם עצמו, הכול מפורט פה, צורף לכם יחד  
 5 עם חוות הדעת והכול, ואישור פטור ממכרז בהתאם לתקנה 3/ה ותקנה 3/ז לתקנות  
 6 העיריות מכרזים, בכפוף לחתימת היזם על התוספת לחוזה בהתאם לחוות הדעת  
 7 של היועץ המשפטי של העירייה ובכפוף לאישור משרד הפנים. מי בעד? פה אחד.  
 8 תודה רבה.

9  
 10 **החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את התקשרות העירייה בהסכם הקומבינציה בגוש  
 6146 חלקה 443.

11  
 12 **5. מתן הנחה של 5% למחזיק בנכס לעניין ארנונה שהוא חייל מילואים פעיל**

13  
 14 **עו"ד אבי גרובר:** נושא הבא. עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה ניתן לתת  
 15 הנחה של 5 אחוז, זה מה שקבעו בחוק, למחזיק בנכס לעניין ארנונה שהוא מה  
 16 שנקרא חייל מילואים פעיל. יש גם את ההגדרה, זה משהו כמו 20 יום בשלוש שנים,  
 17 וזה לגבי 140 מ' בלבד משטח הנכס.  
 18 אנחנו מבקשים עכשיו לאשר להעניק את ההנחה הזאת החל מאפריל 2018. כמוכן  
 19 שמי יבקש את ההנחה יצטרך להגיש בקשה בהתאם להוראות הדין והכול.

20 **מר אהרון אלמוג אסולין:** לא הודעת בישיבה הקודמת שזה יוחל רק מ-19?

21 **עו"ד אבי גרובר:** אז אנחנו,

22 **מר אהרון אלמוג אסולין:** הודעת, נכון?

23 **עו"ד אבי גרובר:** כן, כן. שנייה, שנייה. הודעתי בישיבה הקודמת שאנחנו נביא  
 24 את התיקון הזה במסגרת התקציב של 2019, נביא את זה לתיקון צו הארנונה ונכניס  
 את זה בתיקון שאנחנו נאשר עד יוני, עד סוף יוני, ואז זה יכנס לתוקף ב-2019. זה  
 היה בין השאר על בסיס הבדיקה שעשינו מה צפוי להיות, כמה זה צפוי לעלות לנו.

- 1 אז מה שנקרא נעשתה עוד בדיקה, צללו יותר עמוק אל תוך הנתונים, בדקו עוד יותר
- 2 את המשמעויות, עכשיו יצא משהו כמו רבע לעומת מה שצפינו קודם, נכון?
- 3 **עו"ד מיכה בלוס:** כן.
- 4 **עו"ד אבי גרובר:** סדר גודל של רבע ממה שצפינו קודם היה העלות הזה.
- 5 במצב הזה ובהמשך לשיבה שהייתה וכתוצאה ממיליון שקלים נוספים שאמרנו
- 6 שיש בארנונה, אז אנחנו רואים שאנחנו יכולים לספוג את זה כבר בשנה הנוכחית
- 7 ולכן אנחנו מבקשים להביא את זה בנוסח שהבאנו.
- 8 **מר רפי בראל:** למה דווקא מהשנה הנוכחית ולא אחרי הבחירות?
- 9 דוברת: למה לא? זה כתוב, למה לא?
- 10 **עו"ד אבי גרובר:** ניסו לעשות את זה, המטרה של הכנסת שעשתה את זה היא
- 11 אמרה, אנחנו רוצים כבר משנות השבעים,
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 **מר רפי בראל:** לפי חוקי העיריות שיחליטו מתי הם מחילים את זה. אפריל
- 14 2019.
- 15 **יעקב קורצקי:** מה פתאום. אם אפשר לתת להם עכשיו?
- 16 **גב' שירלי פאר-יגרמן:** למה?
- 17 **יעקב קורצקי:** למה לא?
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 **גב' נורית אבנר:** למשל?
- 20 **יעקב קורצקי:** הוד השרון, כפר סבא,
- 21 (מדברים ביחד)
- 22 **גב' שירלי פאר-יגרמן:** ברשומון צריך, אתה לא יכול להחיל את החוק לפני שהוא
- 23 רשום ברשומון. הרשומון פורסם ב-27.3 ונאמר שהם הקדימו את הרשומון וזירזו
- 24 אותו כדי שהרשויות יוכלו כבר עכשיו לתת לחיילי המילואים. זה מה שנאמר.
- 25 **עו"ד עידן למדון:** עפ"י ההצעה אתה רק מציע להתחיל את זה מאפריל. אני
- 26 מברך על הרצון להחיל את זה כבר השנה וכו' וכבר את ההנחה המכסימלית.
- 27 השאלה היא למיטב הבנתי אפשר להחיל את זה כבר מינואר.

- 1 **גב' שירלי פאר-יגרמן:** לא, כי זה רשומון מה-27.3 וצריך, תחולת הפקודה היא מה-  
2 27.3.
- 3 **עו"ד עידן למדן:** למיטב ידיעתי והבנתי את החוק הן ממשרד הפנים והן  
4 בדברי ההסבר לחוק והן בחתימה על התקנה אפשר בהינתן להחיל אותו  
5 רטרואקטיבית.
- 6 **מר טל עזגד:** אז למה לא שנתיים אחורה?  
7 **עו"ד עידן למדן:** לא, מתחילת 2018.
- 8 **מר טל עזגד:** לא, בואו נהיה סבבה.  
9 **עו"ד עידן למדן:** על כך דובר. אני אומר אם אנחנו כבר,  
10 **מר טל עזגד:** זה מרגע שנכנס לרשומות.
- 11 **עו"ד עידן למדן:** אם המועצה עושה את זה, אם המועצה עושה את זה,  
12 **גב' שירלי פאר-יגרמן:** ברשומות נרשם מ-27.3 תחולת הצו.
- 13 **עו"ד אבי גרובר:** זה עוד לא עבר בכנסת בכלל, כל הדבר הזה מדובר על  
14 שקלים, אם אפשר עוד משהו, העסק פורסם,  
15 **עו"ד עידן למדן:** בואו נעשה מינואר. אם אנחנו כבר מחליטים שאנחנו  
16 עושים,  
17 **מר טל עזגד:** אבל מסבירים לך שאי אפשר, עידן.
- 18 **עו"ד עידן למדן:** אוהבים את המילואימניקים ורוצים לחזק את הדבר הזה,  
19 אם זה אפשרי. אם זה לא אפשרי,  
20 **מר טל עזגד:** אז אני אומר בואו נעשה את זה גם מ-2017 אם זה אפשרי.  
21 זה לא בסדר.
- 22 **עו"ד עידן למדן:** מתחילת שנת 2018, לפיכך גם אמרו שנוכל לחוקק בצו  
23 הארנונה למעשה לאשר אותו רטרואקטיבית, קרי למרות שצו ארנונה מאושר ביוני  
24 תוכל לאשר גם פה שתוכל לתקן את צו הארנונה.
- 25 **מר טל עזגד:** קטונתי.  
26 **יעקב קורצקי:** איפה מיכה?  
27 **מר טל עזגד:** קטונתי.

- 1 **יעקב קורצקי:** איפה מיכה?
- 2 **גב' שירלי פאר-יגרמן:** בואו נשאל את מיכה וזהו, מה. הנה גידי יודע. מה גידי?
- 3 **מר גידי טביב:** היכולת שלנו להחליט פה מאפרייל ולא לחכות לינואר 19
- 4 הווה אומר לא דרך,
- 5 **עו"ד עידן למדן:** אני מדבר על ינואר 18.
- 6 **מר גידי טביב:** לא אמרתי שנוכל לדבר היום ולא מינואר 19 כיוון שאנחנו
- 7 פועלים לפי תקנה 18 לתקנות ההסדרים ולא לפי סעיף 276 לפקודת העיריות. סעיף
- 8 276 לפקודת העיריות מדבר על החלטת מועצה בדבר הקטנת ארנונה. זה צריך
- 9 להיות בישיבה כשכולנו יודעים. כשמדברים על הנחות זה צריך להביא להחלטת
- 10 מליאה, רגילה.
- 11 **עו"ד עידן למדן:** אתה לא עונה לדבריי. למיטב הבנתי כשהנושא, גם החלטת
- 12 ועדת השרים לענייני מילואים, גם העובדה ששר הפנים הזדרז מהר מאוד ואני אומר
- 13 אני מברך על ההיגיון, על הרציונל, על הכול, אנחנו פה כולם מסכימים אני מניח,
- 14 אני רק אומר היות שקיימת האפשרות להחיל את זה מינואר 2018 ולמיטב הבנתי
- 15 זאת הייתה מטרת ועדת השרים, אז אני אומר במקום שההנחה תינתן החל
- 16 מאפרייל, למי שיעמוד בתנאים ניתן את זה מינואר.
- 17 **גב' נורית אבנר:** היועץ המשפטי, יתן לנו תשובה, נצביע עקרונית אם זה
- 18 בסדר, ואם אפשר מינואר.
- 19 **מר טל עזגד:** מיכה לא מטפל ביותר משני נושאים בישיבה.
- 20 **עו"ד אבי גרובר:** מיכה, איפה מיכה?
- 21 **מר טל עזגד:** רגע, אני מתקשר אליו, נו.
- 22 (מדברים ביחד)
- 23 **עו"ד אבי גרובר:** נשאלה שאלה האם אפשר להחיל את ההנחה הזאת
- 24 בארנונה מה-1.1.18 או רק מאז שזה פורסם ברשומון.
- 25 **עו"ד מיכה בלוס:** החוק של המילואימניקים לא מדבר על המועד, הוא אומר
- 26 שאתם צריכים, הוא לא מדבר אם אפשר להחיל את זה ממועד ההחלטה של
- 27 המועצה או מתחילת השנה. ולכן זאת החלטה בלעדית שלכם. מה שתחליטו.

- 1 יעקב קורצקי: מה-1.1.18.
- 2 עו"ד מיכה בלום: מה שתחליטו. החלטת המועצה
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 עו"ד מיכה בלום: החלטת המועצה והפרסום שלה. אתם קובעים בהחלטת
- 5 המועצה ממתי.
- 6 גב' שירלי פאר-יגרמן: בהתייעצות עם רשויות אחרות הבנתי ואני גם שאלתי אותך,
- 7 מר טל עזגד: אז אפשר לקבוע את זה גם שנתיים אחורה?
- 8 גב' שירלי פאר-יגרמן: אמרת לי שמיום שהרשומון מתפרסם.
- 9 עו"ד מיכה בלום: הכי בטוח זה ממועד ההחלטה.
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 גב' שירלי פאר-יגרמן: ההנחיה הייתה לפחות לנו, מה שאנחנו קיבלנו גם להתייחס
- 12 למצב של הרשומון שהוא נרשם רק ב-27.3 ומאותו רגע אפשר להחיל את זה. זה
- 13 ההנחיות שאנחנו קיבלנו לפי המסמכים שהועברו אלי.
- 14 עו"ד מיכה בלום: זה החלטה שלכם.
- 15 עו"ד עידן למדן: מכיוון שזה אי החלטה שלנו החוק באמת קובע ונותן
- 16 שהאופציה גם לא בהכרח 5 אחוז, לכאורה יכול השולחן הזה לשבת ולהחליט שהוא
- 17 נותן 3 אחוז, 4 אחוז ויכול היה להחליט גם 0 באותה מידה, שהוא איננו נותן הנחות,
- 18 עו"ד אבי גרובר: הוא לא יכול לתת 20.
- 19 עו"ד עידן למדן: הוא לא יכול לתת 20, הוא יכול עד 5 אחוזים. אני אומר עוד
- 20 פעם הרציונל של תיקון התקנה, החתימה המהירה ומה שעלה בוועדת השרים ומה
- 21 שהועבר אלינו היה לאפשר, עוד פעם לאפשר לנו את ההחלטה הזאת. אני סבור
- 22 שאם אנחנו מחליטים ומכילים, ושמעתי את הדברים שכתב ראש העיר ואת
- 23 הדברים שכתב סגנו של ראש העיר ונכנסתי לניירת, אז אני סבור שמן הראוי להחיל
- 24 את זה החל מינואר 18. וזו המלצתי ולא דווקא אפריל. אני אשמח אם תעמיד גם
- 25 את זה כאופציה.
- 26 מר טל עזגד: אני חושב ומציע שלאור העידן הפוליטי בו אנו חיים כרגע,
- 27 עוד פעם אי אפשר לברוח מערב בחירות, אני חושב שההצעה שלך מצוינת להחיל את

- 1 זה מיום מועד רישום ברשומות, גם מבחינה כלכלית יהיה יותר נוח לעירייה. אני
- 2 חושב שחיילי המילואים יקבלו את זה באהבה, 3 חודשים לא יהיו כאלה קריטיים.
- 3 **גב' שירלי פאר-יגרמן:** 70 שנה לא קיבלו,
- 4 **מר טל עזגד:** ואני מציע, בניגוד לחברי עידן, לקבל את הצעת ראש
- 5 העירייה ולהחיל את זה החל מרישום הרשומות ולא, לא לשבת פה ולהתווכח עכשיו
- 6 על 3 חודשים לכאן או לכאן בשביל להיות מאוד פופוליסטים וזה. זה בסדר, אני
- 7 בטוח שזה ומי שתהיה לו בעיה מאוד קשה אז יפנה לוועדת,
- 8 **עו"ד עידן למדן:** זה 4 חודשים.
- 9 **מר טל עזגד:** 4 חודשים.
- 10 **גב' נורית אבנר:** יש לי שאלה.
- 11 **עו"ד אבי גרובר:** החל מה-1 באפריל זה 3 חודשים.
- 12 **מר טל עזגד:** זה 3 חודשים, זה ה-1 באפריל.
- 13 **עו"ד אבי גרובר:** החל מה-1 באפריל זה 3 חודשים.
- 14 **גב' נורית אבנר:** שאלת טעם. איך אוכפים את הדבר הזה? איך זה, הוא מביא
- 15 את זה שהוא עשה שנה שעברה את ה-20 ימי מילואים?
- 16 **גב' שירלי פאר-יגרמן:** לא, לא, לא.
- 17 (מדברים ביחד)
- 18 **גב' נורית אבנר:** אני שואלת את המנכ"לית, אני רוצה שהיא תענה.
- 19 **גב' שירלי פאר-יגרמן:** יש רשימה של,
- 20 **עו"ד אבי גרובר:** הכול כתוב.
- 21 **גב' נורית אבנר:** הכול כתוב, לא קראתי, שאלתי את המנכ"לית. תודה.
- 22 **גב' שירלי פאר-יגרמן:** יש רשימה שקיבלנו ואנחנו מצליבים שזה אי האנשים. ב' זה
- 23 עד שטח של 140 מ' נכס. יש הצלבה עם הארנונה, הוא צריך לבוא, יש מסמכים
- 24 שהוא צריך להזדהות,
- 25 **עו"ד אבי גרובר:** יש נוסחה.
- 26 **גב' נורית אבנר:** זה משהו שהוא עשה במהלך שנת 2017 והוא מקבל ב-2018?
- 27 **גב' שירלי פאר-יגרמן:** לא, זה קדימה. זה תמיד קדימה.



1 (מדברים ביחד)

2 **גב' שירלי פאר-יגרמן**: אחרי מילואים פעילים בשנת 2018. זאת אומרת גם אם

3 עכשיו הוא לא נקרא,

4 **עו"ד אבי גרובר**: זה לא מדויק, משרת מילואים שלוש שנים אחורה.

5 (מדברים ביחד)

6 **עו"ד אבי גרובר**: חבריה די, שקט עכשיו. שקט עכשיו. ההצעה הזאת מגובה

7 גם בהמשך של, תיכף אנחנו נסיים את הישיבה הזאת ונעבור לישיבה הבאה

8 ובישיבה הבאה אנחנו נדון על התקציב. אני מניח שאם משנים את התאריך אני

9 צריך גם לשנות את התקציב עכשיו. אנחנו שמנו, תמיד אפשר עוד קצת וכל הדברים

10 האלה. אנחנו לא יודעים עד אפריל על הדבר הזה, אנחנו יודעים עליו עכשיו. מה-

11 1.4.18 אנחנו מציעים להחיל את ההנחה הזאת בארנונה לטובת משרתי המילואים

12 הפעילים.

13 **מר אהרון אלמוג אסולין**: אני מבקש להגיד שתי מילים לפני שתעביר את זה

14 להצבעה. יכול להיות שאנחנו פה באמת נכנסים לאיזושהי תקופה שהפופולזם ילך

15 ויתפוס תאוצה. אנחנו עוסקים בכספי ציבור, אני קשה לי להצביע נגד החלטה

16 כזאת, בוודאי מול חיילי מילואים, אבל אני חושב שהאחריות שלנו צריכה להביא

17 אותנו, כולל בתקופת בחירות, לעשות חשיבה טוב טוב על כל שקל שיוצא

18 בהצבעה מכאן, ולכן אני אמנע. אני לא אצביע נגד, אבל אני בהחלט אמנע.

19 **עו"ד אבי גרובר**: 250 אלף שקל.

20 **מר אהרון אלמוג אסולין**: אני חושב שזה,

21 **עו"ד אבי גרובר**: 250 אלף שקל.

22 **מר אהרון אלמוג אסולין**: אני חושב שזה לא, מאוד אהבתי את ההערה שלך

23 מהישיבה הקודמת שאמרת אנחנו כמו עיריית תל אביב, עיריית תל אביב היא

24 עירייה קצת יותר עשירה מאיתנו, אנחנו נחיל את זה ב-2019. אני חושב שזאת

25 ההחלטה היותר נבונה, היותר שקולה, שמתייחסת לכספי ציבור בכבוד רב. אני

26 אמנע כי קשה לי להרים יד נגד הנחה לאנשי מילואים, בוודאי לא בשנת ה-70,

27 בוודאי לא ברקע שממנו אני מגיע, אבל ליבי קשה על זה שאנחנו מקבלים החלטות

- 1 פופוליסטיות על כספי ציבור.
- 2 **עו"ד אבי גרובר:** כן, מרק.
- 3 **פרופ' מרק מימוני:** אני אגיד אני רוצה גם להימנע ברשותכם, אבל יש קצת
- 4 בעיה, כי הפרינציפ של החוק לא נראה לי. למשל אתן דוגמא אני שירתי במילואים
- 5 עד גיל 54 כרופא ועכשיו כפי שאתם אולי יודעים יש לי כמה עשרות שנים יותר מזה
- 6 ואני לא אזכה עכשיו כי אני לא משרת במילואים, שירות מילואים פעיל. גריידי
- 7 נדמה לי שהוא גם סבא חדש, נדמה לי שאתה גם כן לא משרת במילואים יותר,
- 8 נכון? אבל שירתת, ויש הרבה אנשים ששירתו והם בעצם לא יקבלו.
- 9 **עו"ד עידן למדן:** מוטב מאוחר מאשר לעולם לא.
- 10 **פרופ' מרק מימוני:** רק שנייה. רק שנייה. אני איתך, אבל אני אומר שאין פה
- 11 שוויוניות,
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 **עו"ד אבי גרובר:** כן, עידן.
- 14 **פרופ' מרק מימוני:** אני אמנע.
- 15 **עו"ד אבי גרובר:** כן, עידן.
- 16 **עו"ד עידן למדן:** למרות ההערה ולאור הדברים שיעקב אמר אני כן רוצה
- 17 להעביר את ההחלטה כמה שיותר ברוב קולות כאן. אני סבור שהיה מן הראוי
- 18 להחיל את זה החל מינואר, אני בטוח שהיינו יכולים מרגע שהתקבלה החלטתך,
- 19 החלטת העירייה, להחיל את זה כבר השנה ואני חלוק פה, כי על כל דבר אפשר פה,
- 20 אהרון, להגיד שזה כן פופוליזם ולא פופוליזם, על הרבה דברים אנחנו יכולים לומר
- 21 את זה, אבל אני סבור שכן אפשר היה, אם כבר החלטנו אז החלטה עקרונית שראוי
- 22 היה שתוחל מתחילת השנה.
- 23 אז שקלתי גם כן אולי להימנע ובכל זאת אני אתמוך בדבר הזה כי אני רוצה שיצא
- 24 מפה המסר המירבי של הבעד.
- 25 **עו"ד אבי גרובר:** תודה.
- 26 **מר גידי טביב:** ברשותך אני רק אתן נתונים מה עמד לפניך בישיבה
- 27 הקודמת ומה התבהר לנו. אנחנו הערכנו לפני שהיו לנו נתונים ממשד הביטחון

- 1 שהגיעו לפני שבועיים נדמה לי, לפני החג, הערכנו שיש בין 1,000 משרתי מילואים  
 2 ל-2,500. נראה סביר כי לא היה לנו שום כלי אחר לאמוד את זה.  
 3 ולכן אם אנחנו מדברים על 5 אחוז הנחה על 140 מ' כפול 65 שקלים למ"ר לשנה  
 4 לממוצע זה יצא בין 450 אלף שקל ל-1,350 מיליון. עכשיו מרגע שקיבלנו את הנתון  
 5 ממשרד הביטחון שדיבר על 850 בעלי תעודות כאלה ברמת השרון,  
 6 **מר טל עזגד:** זה הכול?  
 7 **מר גידי טביב:** כן.  
 8 (מדברים ביחד)  
 9 **מר גידי טביב:** אבל 850 זה 380 ואם אתה עושה את זה,  
 10 (מדברים ביחד)  
 11 **מר גידי טביב:** אז זה 250.  
 12 **עו"ד עידן למדן:** אבל מתוך ה-850, אתה לא נותן את הנתון השני, כמה מהם  
 13 מוגדרים מחזיקי נכס. יש להם הנחות אחרות שאינן רלוונטיות להנחות האלה.  
 14 (מדברים ביחד)  
 15 **עו"ד עידן למדן:** לכן אמרתי שאפשר להחיל את זה מינואר וזה יהיה בסדר  
 16 בחשבון הסופי. היה ראוי לתת גם את הנתון הזה כדי שתהיה החלטה מושכלת.  
 17 **מר אהרון אלמוג אסולין:** מה אתם עושים עם הבחור הצעיר שגר פה,  
 18 **עו"ד עידן למדן:** אם הוא לא מחזיק הוא לא מחזיק.  
 19 (מדברים ביחד)  
 20 **עו"ד אבי גרובר:** אנחנו רוצים להעמיד את זה, כל הדברים האלה מן הסתם  
 21 בשנה הראשונה אנחנו נראה את היישום גם בפועל ואנחנו נראה את הדברים האלה.  
 22 זו הערכה שלנו.  
 23 (מדברים ביחד)  
 24 **עו"ד אבי גרובר:** התבקשנו ללכת בצורה, באמת התבקשנו ללכת לקראת  
 25 החיילים. מה-1.4.18 אנחנו רוצים לתת את ההנחה של 5 אחוז, זה הנחה יפה. מי  
 26 בעד? 10. מי נמנע? 3. אין מתנגדים, נכון? אין מתנגדים. תודה רבה.  
 27

**החלטה:** הוחלט לאשר מתן הנחה של 5% למחזיק בנכס לעניין ארנונה שהוא חייל מילואים פעיל מה-1.4.18 ברוב קולות: 10 בעד, 3 נמנעים.

1

2

6. עדכון שכרם של עובדים במשרות אמון בהתאם לחוזר מנכ"ל 1/2011

3

4 **עו"ד אבי גרובר:** סעיף 6 לסדר היום עדכון שכרם של עובדים במשרות אמון

5 בהתאם לחוזר מנכ"ל 1/2011. ניר, אתה רוצה להציג את זה?

6 **מר ניר נאמן:** עפ"י חוזר מנכ"ל מ-1/2011 נושא חוזים אישיים לנושאי

7 משרות בתפקידי אמון כעבור שנתיים בתפקיד, במידה והם נמצאים מתאימים ע"י

8 ראש העיר ובאישור מתאים ע"י הגזבר ובאישור המליאה יכול לעלות להם השכר ב-

9 5% במסגרת הדרגות שלהם, זאת ההצעה.

10 דובר: על מי מדובר?

11 **מר ניר נאמן:** מדובר על מנהלת הלשכה והעוזר האישי של המנכ"לית. הם

12 יצאו מפה. רועי ויערה

13 **עו"ד אבי גרובר:** שאלות, משהו?

14 (מדברים ביחד)

15 **עו"ד אבי גרובר:** מי בעד?

16 **גב' שירלי פאר-יגרמן:** זה החוק. זה חוזר מנכ"ל.

17 (מדברים ביחד)

18 **מר טל עזגד:** אנחנו, עוד פעם, לפחות מדבר בשם כמה מחבריי, חושבים

19 שעוד פעם ערב בחירות היה מן הראוי להוריד את זה, בטח ובטח גם ציבורית וגם

20 כלפי עובדי העירייה, ואני מניח שיצליחו לחיות ב-5 חודשים הקרובים בלי ה-5

21 אחוז האלה ולעשות את זה אחרי הבחירות למי שממשיך פה, לפחות זאת הצעתי.

22 בטח ובטח בימים האלה.

23 **גב' נורית אבנר:** אבל אם זה חוק?

24 **מר טל עזגד:** חוק של מה? אם זה חוק אז לא צריך לבקש אישור.

- 1 **גב' שירלי פאר-יגרמן:** האפשרות היחידה של נושאי משרה, זה לא בעולם העסקי
- 2 שאתה כל שנה מקבל 10 אחוז, מי שנכנס לפה במשרת אמון ומדובר על שכר של
- 3 9,000 שקל ברוטו, לא מדובר פה על עשרות אלפי שקלים, יכול פעם בשנתיים לקבל
- 4 עוד 5 אחוז. זה הפריבילגיה,
- 5 **עו"ד אבי גרובר:** אי אפשר לתת בונוסים, אי אפשר,
- 6 **גב' שירלי פאר-יגרמן:** אין משכורת 13, אין בונוסים.
- 7 **גב' דברת וייזר:** לא, לא בונוסים. השאלה אם משווים אותם לעובדי עירייה,
- 8 **גב' שירלי פאר-יגרמן:** לא, לא, את לא יכולה,
- 9 **גב' דברת וייזר:** תוספת וותק וכו'.
- 10 **גב' שירלי פאר-יגרמן:** עובד עירייה זכאי לדרגה ושעות נוספות ולעוד הרבה מאוד
- 11 דברים.
- 12 **מר טל עזגד:** לא נשווה משרות אמון לעובדי עירייה, אם נשים את זה על
- 13 המשקל כולנו יודעים מה עדיף.
- 14 **גב' שירלי פאר-יגרמן:** אני לא אומרת מה עדיף או לא עדיף, אני אומרת זה שני
- 15 נושאים.
- 16 (מדברים ביחד)
- 17 **גב' דברת וייזר:** עובדי חוזה אישי האם הם בניגוד לעובדי עירייה לא נכללים
- 18 בהסכם הקיבוצי,
- 19 (מדברים ביחד)
- 20 **מר ניר נאמן:** חוזה אישי יש את ההתניה של חוזה אישי וכל שנתיים
- 21 אפשר לעלות את השכר.
- 22 **גב' דברת וייזר:** יפה. ועובדי עירייה,
- 23 **מר ניר נאמן:** זה נכון לא רק למשרות אמון, זה נכון לחוזה אישי,
- 24 **גב' דברת וייזר:** אבל עובדי עירייה שאינם בחוזה אישי יש להם מנגנון
- 25 העלאת שכר מסודר בהסכם הקיבוצי.
- 26 **מר ניר נאמן:** עפ"י חוזים קיבוציים.
- 27 **גב' דברת וייזר:** העלאת של כמה? 3, 4 אחוזים בשנה, לא?

- 1 גב' שירלי פאר-יגרמן: לא.
- 2 עו"ד אבי גרובר: ממש לא.
- 3 גב' דברת וייזר: לא? 3 אחוז?
- 4 עו"ד אבי גרובר: לא, ממש לא.
- 5 גב' שירלי פאר-יגרמן: עובדי העירייה שנמצאים בחוזה אישי שהם עובדים ותיקים
- 6 הם כבר במיצוי של המיצוי, זאת אומרת אין כמעט אנשים שצריכים להעלות,
- 7 עו"ד אבי גרובר: הם כבר עלו.
- 8 גב' שירלי פאר-יגרמן: אנשים שנמצאים על שכר מינימום, שנים כבר נמצאים על
- 9 שכר מינימום. עזבו, נו באמת.
- 10 גב' נורית אבנר: אבל הם יכולים לקבל תוספת על שעות נוספות וכאלה.
- 11 גב' שירלי פאר-יגרמן: כמה?
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 עו"ד אבי גרובר: אני חושב שהחבר'ה האלה עובדים מאוד מאוד קשה ואני
- 14 חושב שיכולנו לבוא לקראתם בדבר הזה. בואו נראה מה המליאה תגיד, היא תגיד
- 15 כן כן, לא לא. מי בעד אישור עדכון שכרם של אותם שני עובדים עליהם דובר ב-5%
- 16 נוספים. מי בעד? 7. מי נגד? 6.
- 17 גב' דברת וייזר: 7.
- 18 עו"ד אבי גרובר: 6. מי נמנע?
- 19 יעקב קורצקי: עבר.
- 20 עו"ד אבי גרובר: 6, 6.
- 21 מר אהרון אלמוג אסולין: לא עבר.
- 22 יעקב קורצקי: למה?
- 23 מר אהרון אלמוג אסולין: לא עבר.
- 24 יעקב קורצקי: הם נמנעים.
- 25 גב' דברת וייזר: נו, שש שש, מה יש לך? זה כמו שש בש.
- 26 עו"ד אבי גרובר: בוועדה המקומית יש לי קול כפול במקרה של שוויוניות.
- 27

החלטה: הוחלט לא לאשר עדכון בשכרם של עובדים במשרות אמון.

1

2

7. דיווח ועדת הביקורת על ממצאי טיוטת המבקר לחודש דצמבר 2017

3

4 עו"ד אבי גרונר: סעיף 7, דיווח ועדת הביקורת על ממצאי טיוטת המבקר  
5 לחודש דצמבר 2017. איריס בבקשה.

6 ד"ר איריס קלקא: רועי היה אמור לחלק את הדפים.  
7 (מדברים ביחד)

8 ד"ר איריס קלקא: אני אשתדל ככה לקצר. אני חושבת שמה שכאן אנחנו  
9 סוקרים בממצאים ובמסקנות הזה בעצם את הגישה של ועדת הביקורת שמסקרת  
10 קדימה כיצד באמת לשפר את הדברים. וזאת באמת כאן הזדמנות לחדד נהלים  
11 שקשורים לתעמולת בחירות. הדו"ח של מבקר העירייה עסק במידה רבה בנושא  
12 הזה של פרסומים והסטטוס שלהם כתעמולת בחירות.  
13 ולמען הקיצור אני אקריא את הדברים כהווייתם, ככה אני מעדיפה,  
14 בגדול הדיון עלה בקנה אחד עם הממצאים של מר בן יקר והוסיף במיוחד לגבי  
15 ההקשר מה אירע טרם שמר יעקב קורצקי,

16 גב' נורית אבנר: אגב למה לא קיבלנו את זה לפני כן? למה רק עכשיו?

17 יעקב קורצקי: היא העבירה לי את זה היום רק ב-12.

18 גב' נורית אבנר: לא, כי בדרך כלל,

19 יעקב קורצקי: היום ב-12.

20 גב' נורית אבנר: בדרך כלל האופוזיציה שואלת אותנו למה אנחנו נותנים  
21 ומחלקים,

22 יעקב קורצקי: לא נורא, לא נורא. הם טעו, בתום לב.

23 גב' נורית אבנר: אז אני שואלת עכשיו את המבקרת,

24 יעקב קורצקי: הכול בסדר.

25 גב' נורית אבנר: למה אנחנו מקבלים את זה,

- 1 יעקב קורצקי: נורית, הכול בסדר.
- 2 גב' נורית אבנר: אני שואלת. קורצקי, מותר לי לשאול למה מעבירים לנו את
- 3 זה רק עכשיו ולא קיבלנו את זה קודם. זה הכול. לא, טול קורה בין עיניך.
- 4 יעקב קורצקי: בסדר. תמשיכי.
- 5 ד"ר איריס קלקא: לגבי פרסום האירועים שהתקיימו,
- 6 עו"ד אבי גרובר: בהחלט טול קורה מבין עיניך.
- 7 (מדברים ביחד)
- 8 ד"ר איריס קלקא: לגבי הפרסום העירוני, תודה נורית, שהתקיימו הן ע"י
- 9 המחלקה לתרבות תורנית והן לגבי פרסום האירועים מטעם...יעקב קורצקי
- 10 עו"ד אבי גרובר: את הולכת להקריא עכשיו את כל שבעת הסעיפים? האנשים
- 11 קראו.
- 12 ד"ר איריס קלקא: אני לא חייבת. לא. אני חושבת ש bottom line,
- 13 עו"ד אבי גרובר: אז שיקראו, אנשים קראו,
- 14 ד"ר איריס קלקא: אוקי.
- 15 עו"ד אבי גרובר: את הממצאים והמסקנות.
- 16 ד"ר איריס קלקא: אוקי. אוקי.
- 17 עו"ד אבי גרובר: בואי, את צריכה, דווחי לנו מה העיקרים.
- 18 עו"ד עידן למדן: מה המסקנות בעיקר.
- 19 ד"ר איריס קלקא: בוטס ליין. כלומר חשוב מה שחברי מועצה ייקחו מהדו"ח
- 20 הזה. מה פירוש תעמולת בחירות? תעמולת בחירות יש לה הגדרה חוקית שאיננה
- 21 תלויה במהות של הפרסום, ברגע שמדובר בפניה לתושבי העירייה, למגזר מתוכם
- 22 (רעש ברקע) בתמונה, בשם ובלוגו של העירייה,
- 23 (מדברים ביחד)
- 24 עו"ד אבי גרובר: איריס, בואי בבקשה. איריס בבקשה.
- 25 ד"ר איריס קלקא: אני חושבת שמסקנה טוב יעשה היועץ המשפטי שמכיר את
- 26 הסטאטוס של תעמולת בחירות לגבי,
- 27 גב' נורית אבנר: זה היה שנה ומשהו לפני הבחירות.



- 1 (מדברים ביחד)
- 2 **ד"ר איריס קלקא:** השנה זה מאד רלוונטי, שלא יחזור הנושא על עצמו. לגבי
- 3 הנושא שעלה בדיון. אני מבקשת.
- 4 דובר: חבריה, איריס מדברת.
- 5 **ד"ר איריס קלקא:** לגבי נושא שעלה בדיון שחשוב מאוד הוא הנושא של מאגרי
- 6 מידע משום שבידי, בעצם בפועל בידי מר קורצקי אין מאגר מידע פרטי ומאגר נוסף
- 7 של המחלקה. יש לו מאגר מידע, מאגר מידע זה אומר של 5000 נאמר שמות.
- 8 **יעקב קורצקי:** יש לך מאגר מידע של הבוחרים שלך? אז אצלי זה על דיסק און קי
- 9 של הבוחרים שלי. זכותה לחשוב.
- 10 ד"ר איריס קלקא: ...של הרשימה הזאתי במסגרת תפקידו איננו ראוי. הנושא של
- 11 מאגרי מידע הוא עניין מאוד מאוד רציני
- 12 **יעקב קורצקי:**אני מסכים איתך
- 13 ד"ר איריס קלקא: ומבקר המדינה בשנת 2017 קבע לגבי רשויות מקומיות שהן
- 14 אינן מתחזקות את המאגרי מידע באופן הולם. אין רישום של הגישה למאגרים
- 15 ואפילו אין רישום ראוי של כל מאגרי המידע שנמצא ברשות המקומית. ואני שמחה
- 16 על כך שזה עלה בדיון.
- 17 לגבי הנושא של מילוי תפקיד של ראש תחום, אנחנו מוצאים בוועדה שעיקר
- 18 התפקיד הוא בהתוויית המדיניות, כמו למשל בנושא של יחידה תורנית. פה צינתי
- 19 בהקדמה שהנושא הזה כבר עלה בשנת 2015 והדו"ח לגבי מחזיק תיק הוא קובע את
- 20 המדיניות ולא עוסק בפעילות. כך שמבחינה זאת,
- 21 **עו"ד אבי גרובר:** מי מחזיק התיק?
- 22 דוברת: מה זה קשור? קובע מדיניות.
- 23 **עו"ד אבי גרובר:** רק שנייה, מי מחזיק התיק?
- 24 דוברת: איזה תיק?
- 25 **ד"ר איריס קלקא:** מחזיק תיק,
- 26 **עו"ד אבי גרובר:** יעקב קורצקי לא מחזיק התיק.
- 27 **ד"ר איריס קלקא:** כן, אבל לטענתו זה ניתן לו.

- 1 דוברת: מה? איזה תיק הוא מחזיק?
- 2 גב' דברת וייזר: להיפך, כתבת כאן לא נמצאו סימוכין לכך שאכן נמסר לו
- 3 את התפקיד.
- 4 עו"ד אבי גרובר: לא, זה מר יעקב קורצקי. מר יעקב קורצקי לא מסר לו.
- 5 גב' דברת וייזר: לא, רשום שאין סימוכין,
- 6 עו"ד אבי גרובר: בואי, זה לא שאין סימוכין, זה לא נמסר לו.
- 7 (מדברים ביחד)
- 8 עו"ד עידן למדן: אם ככה זה יותר חמור לכאורה ממה,
- 9 עו"ד אבי גרובר: נכון.
- 10 עו"ד עידן למדן: כי אם באמת מחזיקים מאגר מידע של תרבות תורנית ואם
- 11 באמת,
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 גב' נורית אבנר: בכלל סטיתם מהנושא,
- 14 עו"ד אבי גרובר: אבל זה לא משנה, היא כרגע מדווחת. בואו נראה איך היא
- 15 מדווחת. בבקשה איריס.
- 16 יעקב קורצקי: כן, צריך לתת לה לסיים, לכבד אותה.
- 17 ד"ר איריס קלקא: אני שמחה שבינתיים כבר קראתם את מה שכתוב, אני
- 18 חושבת שזה מאוד ברור. למעשה, בפרט לגבי הנושא של המחלקה התורנית בין שמר
- 19 קורצקי במסגרת התפקיד שמילא נפלו פגמים בהתנהלותו, ואנחנו מסתכלים הרי
- 20 עם הפנים קדימה שבאמת בתחומים האלה צריך, יש את עניין של מחלקת הרווחה,
- 21 תפקידו להנחות בקווים כלליים. אנחנו מדברים כאן על שתי מחלקות, כך שזה
- 22 יבהיר את הנושא.
- 23 ועם הפנים קדימה כאמור המסקנה העיקרית היא מניעת הישנות מקרים, יצירת
- 24 מצג שווא, זה מה שאנחנו רוצים למנוע, השגת רווח פוליטי. יש בכך כדי להטעות
- 25 את תושבי העיר. וגם יש להפיק את הלקחים המתאימים בכל הנוגע לפנייה אל
- 26 הכפופים. הלכה למעשה אנחנו מדברים על שושני בעובדי העיריה שבעצם היא
- 27 עסקה בפעילות, בסופו של דבר, נחשבת תעמולת בחירות תוך כדי שימוש במשאבי

- 1 העירייה, אני אומרת את זה בריש גלי. ולסיום את הנושא של המלצת מבקר  
2 המדינה שכבר הזכרתי. היה לי חשוב לעסוק בו בקונטקסט יותר רחב. מבקר  
3 המדינה שקבע את הנורמות הן לגבי תעמולת הבחירות שחשובה במיוחד השנה אבל  
4 גם לכל אורך הקדנציה. הוא גם קבע דברים שקשורים למאגרי מידע ואני מקווה  
5 שזה יעלה כאן אני בכל אופן מתכוונת ביום חמישי להעלות פה את הנושא של  
6 מאגרי מידע והחזקתם כאן בעירייה בגלל כל הנושאים של פרטיות. יש כאן בידי  
7 אנשים מאגרי מידע מאד מאד רגישים. אז תודה לכם על ההקשבה.
- 8 **עו"ד אבי גרובר:** אני רק באיזשהו מקום צריך לסכם פה. בשורה התחתונה  
9 ממה שאני מבין מהדו"ח כתוב פה שלגבי הפרסומים, האירועים שהתקיימו ע"י  
10 המרכז לתרבות תורנית והן לגבי פרסום אירועים מטעם מחלקת הרווחה, רגע, זה  
11 מבוקר,
- 12 **יעקב קורצקי:** אני לא, אני לא רוצה להגיד לה כלום.
- 13 **עו"ד אבי גרובר:** תודה. הישיבה הסתיימה. אין צורך בהצבעה, זה דיווח.  
14  
15

## קובץ החלטות

1

2

3

4

1. אישור פרוטוקולים :

5

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 45 מיום 4.2.18

6

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 47 מיום 4.3.18

7

החלטה : הוחלט לאשר פה אחד את הפרוטוקולים

8

4. מימוש זכויות העירייה בשטח של 223 מ"ר בגוש 6416 חלקה 443 במתחם גאולים

9

החלטה : הוחלט לאשר פה אחד את התקשרות העירייה בהסכם הקומבינציה בגוש 6146 חלקה 443.

10

5. מתן הנחה של 5% למחזיק בנכס לעניין ארנונה שהוא חייל מילואים פעיל

11

החלטה : הוחלט לאשר מתן הנחה של 5% למחזיק בנכס לעניין ארנונה שהוא חייל מילואים פעיל מה-1.4.18 ברוב קולות : 10 בעד, 3 נמנעים.

12

6. עדכון שכרם של עובדים במשרות אמן בהתאם לחוזר מנכ"ל 1/2011

13

החלטה : הוחלט לא לאשר עדכון בשכרם של עובדים במשרות אמן.

14

7. דיווח ועדת הביקורת על ממצאי טיוטת המבקר לחודש דצמבר 2017

15

16