

עיריית רמת-השרון

מחלקת הגביה
שד' ביאליק 41
רמת-השרון
טל:

ארנונה 5483833/4-03

5483878-03

מים 5483844-03

5483897-03

פקס: 5498826-03

5472343-03



תאריך: _____

כתובת: _____

מס' נכס: _____

מס' משלם: _____

טופס בקשה לביצוע מדידת נכס

אני: _____ מס' ת.ז.: _____ מעוניין בביצוע

מדידת הנכס המצוי בחזקתי.

להלן פרטי הנכס כפי שרשומים ברישומי מח' הגביה בעירייה:

1. שם משלם: _____

2. מס' משלם: _____

3. מס' נכס: _____

4. כתובת הנכס: _____

5. מען למשלוח הודעות: _____

6. טלפון לתיאום: _____

7. פקס לתיאום: _____

הערות: _____

ארנונה כללי

"שטח נכס" (א) שטח הנכס הבנוי - שטח מקורה כולל במ"ר של רצפות המפלסים לרבות שטחים משותפים, קירות חיצוניים, קירות פנימיים, שטחי מעבר, מטבחים, שירותים, כביסה, חנייה, אחסון, מקלטים, תחזוקה, מרפסות סגורות, מרפסות פתוחות מקורות, סככות, מרתפים, מדרגות, פירים, וכיו"ב.

(ב) שטח הנכס שאינו בנוי - שטח כולל במ"ר או בדונם, למעט חלק מהשטח.
(ג) בנכס בנוי שבו פועלים לפחות 5 מחזיקים עסקיים, יהיו השטחים המשותפים הפתוחים לשימוש כלל הציבור, שהיקפם מעבר ל-15% משטח העסקים עצמם, פטורים מארנונה, למעט שטח החנייה המחוייב לפי סווג 10, או סווג 12.

(ד) בנכס בנוי שהינו בית משותף המהווה מבנה אחד ואשר יש בו שתי דירות או יותר ולהן חדר מדרגות משותף ושרובו (לפחות 80% ממפר הדירות שבו) משמש בפועל למגורים, יהיו השטחים המשותפים הפתוחים לשימוש כל הדיירים שהיקפם מעבר ל- 5% משטח הדירות עצמן, פטורים מארנונה, למעט כל שטח משותף שנקבע לגביו אחרת בצו וכן למעט שטחים המשמשים לבריכת שחייה, חדרי כושר, חדרי משחקים וכד' וכן למעט שטחים משותפים במלון דירות, פנסיון, בית אבות, בית מחסה וכד'.

"נכס בנוי" מבנה מקורה שנבנה ממוצרי מלט, אבן, לבנים, בלוקים, רכיבים טרומיים, עץ, מתכת, חומרים פלסטיים וסינטטיים וכיוצ"ב. נכס בנוי יסווג לצורך חיוב ארנונה על פי השימוש בו בפועל, בין שנבנה בהיתר ובין אם לאו.

"קרקע שימושה עם המבנה" כל שטח הנכס שאינו בנוי, הצמוד לנכס בנוי שאינו משמש למגורים ונעשה בו שימוש כלשהו הנלווה לשימוש במבנה, למעט מגרש חנייה, המחוייב לפי סווג 10 או סווג 12.

• **המילים המודגשות הם שינויים ותוספות בצו המיסים לשנת 2005, המותנים באישור שרי הפנים והאוצר**

ארנונה מגורים

שטח חצר שאינו מקורה ושטח מרוצף שאינו מקורה לא יחוייב בארנונה.
שטח המשמש באופן בלעדי לחניית רכב, שיש בו פתח המיועד למעבר רכב וששטחו אינו עולה על 18 מ"ר לכל יחידת דיור, לא יחוייב בארנונה.
שטח מדרגות בתוך יחידת דיור יחוייב במפלס אחד בלבד.
מחסן פריק (כגון פלסטיק ולא בניה קשיחה) שאינו עולה על גודל של 6 מ"ר והנמצא מחוץ לשטח הבנוי של הבית ומשמש לאחסנה, אחד לכל יחידת דיור, יהיה פטור מארנונה.
נכס שנבנה על פי היתר בניה למגורים ומשמש בפועל למטרות שאינן מגורים, יחוייב לפי הסיווג המתאים, על פי השימוש בפועל, לכל שטחו. אם יוכיח המחזיק שימוש מעורב, תקבע המועצה את חלוקת השטח לשימושו השונים לצורך סיווג תעריף הארנונה בו יחוייב הנכס.